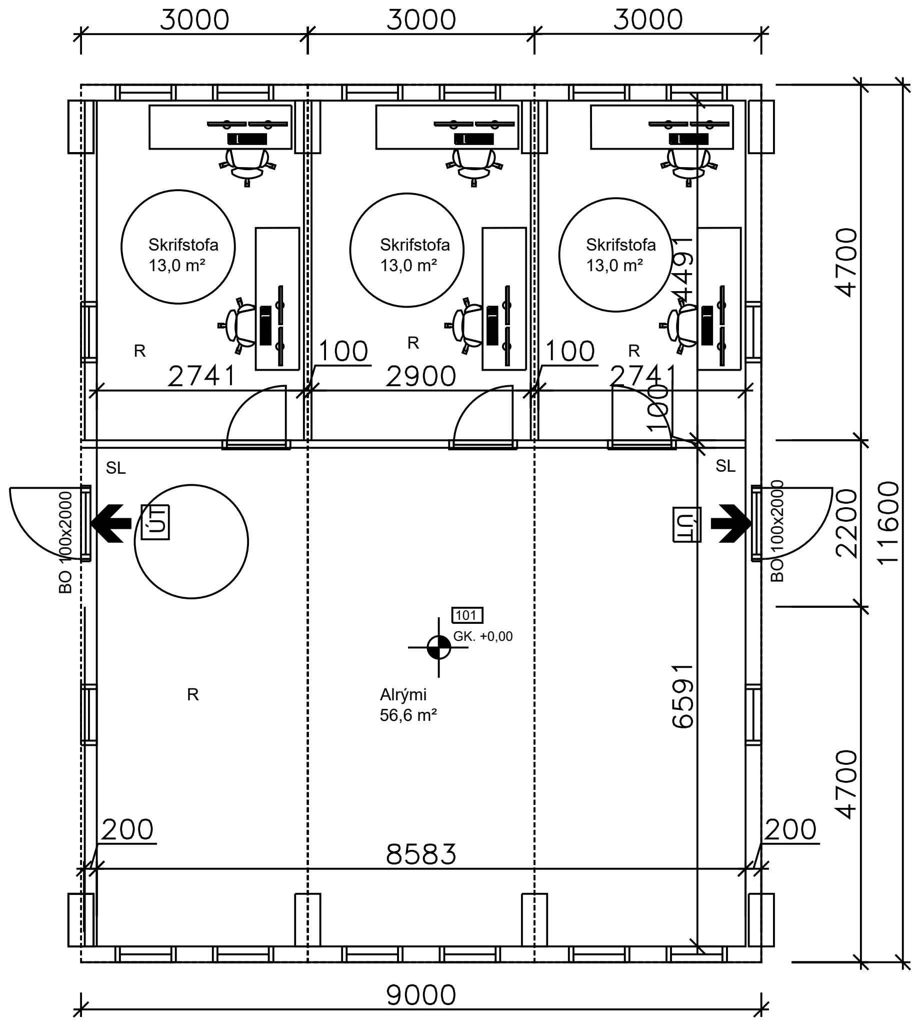
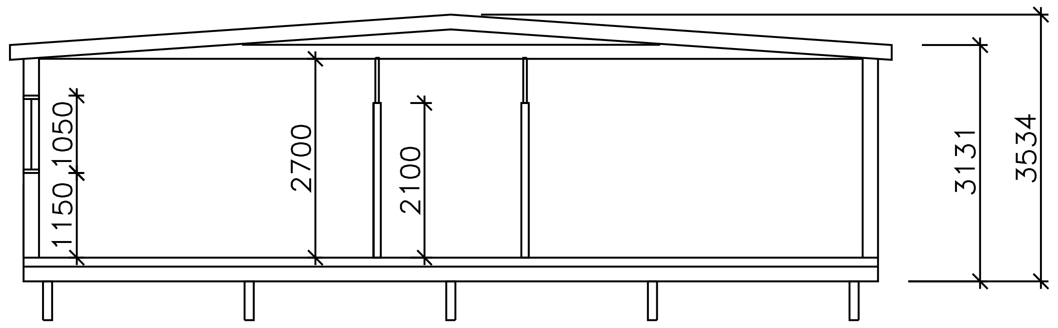
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Þorgeir Óskar Margeirsson
Kt. 1607773629
Dags. 14.9.2022 14:50:56
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 14.9.2022 14:52:45
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 11.08.2022.

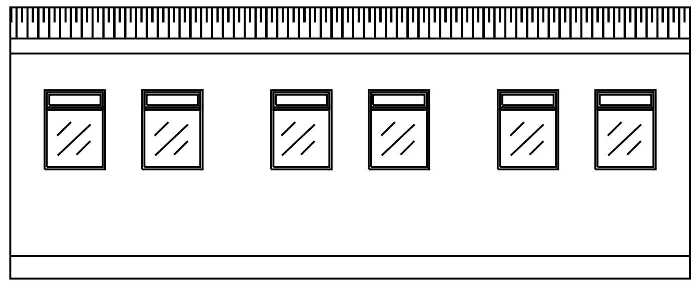
Upprunalegur hönnuður:



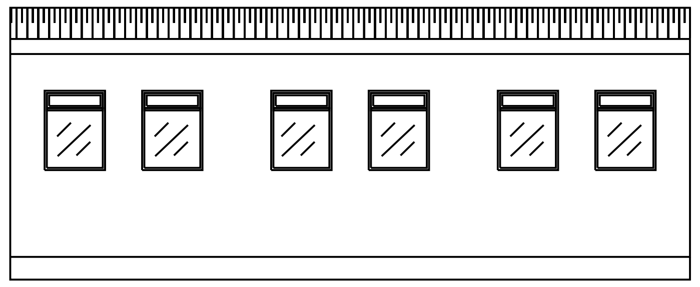
1 Grunnmynd
1:100



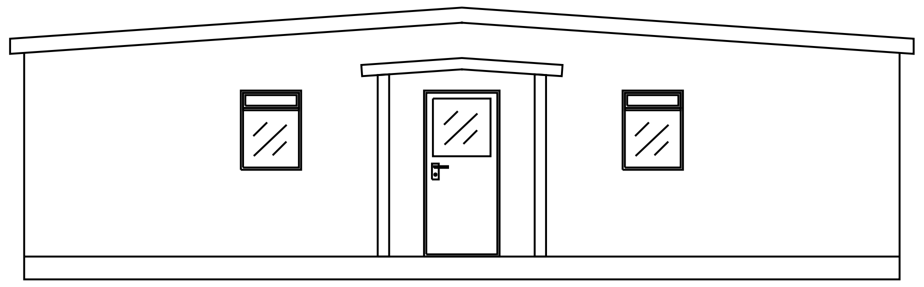
6 Snið
1:100



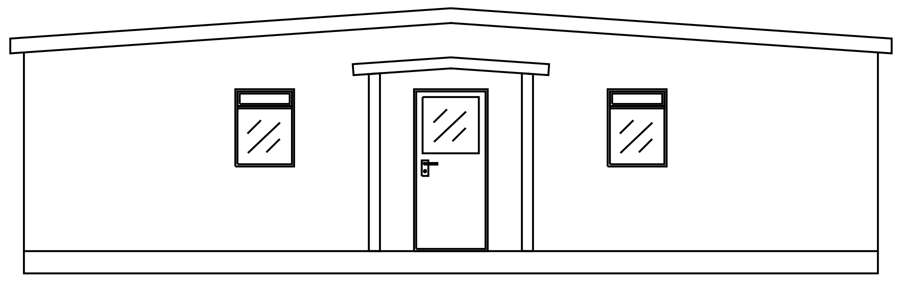
2 Suður
1:100



3 Norður
1:100



4 Vestur
1:100



5 Austur
1:100

Skýringar

SKÝRINGAR:

R	REYKSKYNJARI
SL	HANDSLÖKKVITÆKI
ET	ELDVARNARTEPPI
←	RÝMINGARLEIÐ
BO	BJÖRGUNAROP
LR	LOFTRÆSTING
GN	GÓLFNIÐURFALL
K:0.00	KÓTI
0101	RÝMISNÚMER

Útg.	Tilv.*	Dags.	Teikn.	Skýring / Breyting.	Samþ.vk.	Dags.
-		-	-	-	-	-

*Tilvísun: ÚTR: útgáfa innri rýni, ÚSV: útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda, ÚTB: útgáfa f/byggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkteikningar

Amazingtours ehf
VERKKAUPI / EIGANDI

Hús
TEGUND VERKS

Skjól, Bláskógabyggð
GATA/STAÐSETNING

Grunnmynd, ásýnd og snið

LANDNÚMER:	L220934
STAÐGR.:	8721-2-00059102
MHL:	02
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	6.12.2021
STOFN DAGS:	6.12.2021
TEIKNAÐ:	ÞM
YFIRFARIÐ:	ÞM

VERKNR.	MAPPA	SVÆÐI	ÁBYRGÐ	SFB NR.	RAÐNR.	ÚTGAFA
211207	07	–	A	–	101	-

Þorgeir Margeirsson, Dipl.-Ing.
kt: 160777-3629
Byggingarverkfræðingur

TOGSON

TOGSON ehf kt. 450307-2540
Norðurgarður 23 | 230 Reykjanesbær | S: 8336310 | togson@togson.is

© TOGSON
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Byggingarlýsing og greinargerð hönnuðar :

Þjónustuhús við Skjól, Bláskógabyggð

Landeignanúmer lóðar L220934
Matshluti: 01
Fasteignanúmer F2346402
Þjónustuhús 104,4 m²

a. Almennt:
Skjól, Bláskógabyggð

b. Notkun:
Um er að ræða þjónustuhús á einni hæð með alrými og 3 skrifstofum.
Byggingarnar eru í notkunarflokki 2 í samræmi við gr. 9.1.3 í Byggingarreglugerð nr. $\frac{112}{2012}$.

c. Helstu stærðir:

Notkun:	Birt flatarmál:	Rúmmál:
Þjónsutuhús, mhl. 01	104,4 m²	302,8 m³
Samtals:	**104,4 m²**	**302,8 m³**

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall:

Heildarstærð:	118.000 m²
Nýtingarhlutfall skv. dsk:	0,00

e. Burðarvirki:
Undirstöður eru steyptir sökklar úr járnbentri steinsteypu. (Staðsteypt).
Húsið er byggt til fluttning í heilulagi.
Gólfið eru timburbitar 50x150 sem sitja á stálbitum IPE-150.
Útveggir og burðarveggir eru byggðir upp af 45 x 145 mm timburstoðum með 600 mm c/c.
Þak er byggt upp af 45 x 245 mm timbursperrum, 600 mm c/c. Sperrur hvíla á burðarveggjum og á toppreim útveggja.

f. Utanhússfrágangur:
Útveggir:
Útveggir eru einangraðir milli stoða og lausholta með 145 mm steinullareinangrun. Þeir eru klæddir með vindþéttilagi í formi 9 mm krossviðar og loftræstri timbur klæðningu. Loftunarbili er náð með 25 mm lektum.
Þak:
Þak er mænisþak, byggt upp með timbursperrum. Þak er heilklætt á sperrur með borðaklæðningu. Ofan á borðaklæðningu er tvöfaldur, ásoðinn þakpappi, lektur og báruklæðning sem veðurhlíf.
Þakhalli er 3-4°.
Gluggar og Hurðir:
Gluggar og hurðir eru úr timbri og glerjað með tvöföldu gleri, litur grár. Allt gler sem nær neðar en 600 mm frá gólfi er öryggisgler, hert eða samlímt og skal aðlagað aðstæðum.

g. Handrið:
Handrið eiga að vera í kringum verönd og skulu vera í fullu samræmi við gr. 6.5.4 í byggingarreglugerð nr. $\frac{112}{2012}$. Þau skulu aldrei vera lægri en 0,9 m.
Ekki er um handrið að ræða innan byggingarinnar.
Handrið á útisvæðum skulu vera að lágmarki 0,9 m á hæð.

h. Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:
U-gildi einstakra byggingarhluta uppfylla ÍST 66:

Þak:	Kólnunartala U (W/m²K) = 0,20
Útveggir	Kólnunartala U (W/m²K) = 0,30
Gólf að útilofti:	Kólnunartala U (W/m²K) = 0,20
Gluggar, k-gler:	Kólnunartala U (W/m²K) = 2,00
Hurðir:	Kólnunartala U (W/m²K) = 3,00

Vegið meðaltal útveggir, gluggar og hurðir:	= 0,66
Heildarleiðnitap á m² húss:	= 0,89

Einangrun:
Gólf er einangrað með 150mm steinull. Útveggir eru einangraðir með 145mm veggsteinullar-einangrun milli stoða. Sperru þak er einangrað með 200mm þéttull m/vindpappa. Í gluggum er tvöfalt einangrunargler, 12 mm loftrúm í föstum gluggum en 9 mm loftrúm í opnanlegum fögum og hurðum.

i. Innanhússfrágangur:
Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2.

Innveggir:
Innveggir eru úr timburgrindum klæddir með einu lagi af 12,5 mm gifsklæðningu beggja vegna EÐA sambærilegu.

Innihurðir:
Innihurðir eru hefðbundnar timburhurðir.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhúss skal vera minnst 0,80 m og hæð minnst 2,00 m.

Stigar:
Ef tröppur verða byggðar upp á verönd þá skal hafa:
Gönguhlutfall útistiga er uppstig 150mm, framstig 300mm og ekkert innskot.
Ekki er gert ráð fyrir stigum í þjónustuhúsi.

Gólfefni:
Á gólfum parket eða dúkur.

Loft:
Loft eru spörtluð og máluð (fer eftir efnisval), niðurtekin.

j. Kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf:
Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf eru innan byggingarinnar.

k. Lagnir:
Engin votrými eru í þjónustuhúsinu.
Frárennsli:
Regnvatn er leitt í púkk eða skurð.
Neysluvatn:
Ekkert neysluvatn.

Hitakerfi:
Hitakerfi eru rafmagns ofnar sem hengdir eru á veggi.

Loftræsing:
Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst.

Raflagnir:
Raflagnir verða hefðbundar
Raflagnahönnun skal uppfylla staðla ÍST 150 og ÍST 200

l. Brunavarnir:
Klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2.

BO = björgunarop úr skrifstofum (900x900mm) stærðir sýndar á grunnmynd
R = reykskynjurum skal komið fyrir í alrými .
SL = slökkvitæki- dufttæki (ABC).
Reykskynjarar eru í öllum gistirýmum- sjá grunnmyndir.
----- handslökkvitæki verða sett upp í samráði við eldvarnareftirlitið

Brunahólfun
Það er ekkert brunahólf í þessari byggingu.

Brunaviðvörunarkerfi
Húsin verða með hefbundna reykskynjara sem brunaviðvörun.

Reyklosun
Reyklosun er um glugga og hurðir.

Aðkoma slökkviliðs
Aðkoma slökkviliðs er frá aðliggjandi vegi

m. Hljóðvist
Ekki er um neinar sérstakar kröfur í deiliskipulagi svæðisins.
Byggingin skal hönnuð samkvæmt ÍST45:2016 í flokki C.
Hefðbundinn frágangur hljóðvistar verður í öllum innveggjum.

n. Öryggisbúnaður:
Byggingin verður búin hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot

o. Tæknibúnaður:
Ekki er um neinn tæknibúnað að ræða í húsinu fyrir utan hefðbundnar innbrotavarnir.

p. Aðgengi og algild hönnun.
Byggingin er hönnuð í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir.
Hönnun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Leitast er við að fylgja reglum um algilda hönnun með því að:

Hámarks hæð þröskuldar við útihurðir er 25mm.
Á inngangs-/útihurðum og brunahólfandi hurðum á pumpum skal hámarks átak við opnun verða 25 N á handfangi og hámarks þrýstingur/tog vera 40 N.
Umferðarbreidd hurða innan byggingar skal vera min. 0,80 m.
Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum fyrir hreyfihamlaðra að aðalinngangi byggingar.
Ef steypt plan verður að inngangi þá skal gera ráð fyrir snjóbræðsla.

q. Frágangur lóðar.
Aðkoma að byggingunni er um aðkomuveg.
Gert er ráð fyrir því að vera með timburverönd sem er fest ofan á steypta hólka.
*nánari útfærsla á lóð ákvarðast í samráði við hönnuð lóðarinnar sbr. deiliskipulag.

r. Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna.
Lóðarhafi skal sjá um að koma öðru sorpi í gáma á vegum sveitarfélagsins í tilheyrandi grenndarstöðvar.

s. Sértækar aðgerðir.
Ekki er um að ræða neinar sértækar aðgerðir í þessari byggingu.

t. Rakaþétting.
Einangrun veggja og þaks munu tengjast þannig að ekki myndist kuldabrýr.
Einangrun er heil og óslitin frá vegg og í neðri brún sökkla.
Rakavarnarlag er að innan timbur burðargrindur

Upprunalegur hönnuður:

Útg.	Tilv.*	Dags.	Teikn.	Skýring / Breyting.	Samþ.vk.	Dags.
-		-	-	-	-	-

*Tilvísun: ÚTR: útgáfa innri rýni, ÚSV: útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda, ÚTB: útgáfa f/byggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkteikningar

Amazingtours ehf
VERKKAUPI / EIGANDI
Hús
TEGUND VERKS

Skjól, Bláskógabyggð
GATA/STAÐSETNING

Byggingalýsing

LANDNÚMER:	L229267
STAÐGR.:	8721-2-00059240
MHL:	02
MKV.:	X
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	6.12.2021
STOFN DAGS:	6.12.2021
TEIKNAÐ:	ÞM
YFIRFARIÐ:	ÞM

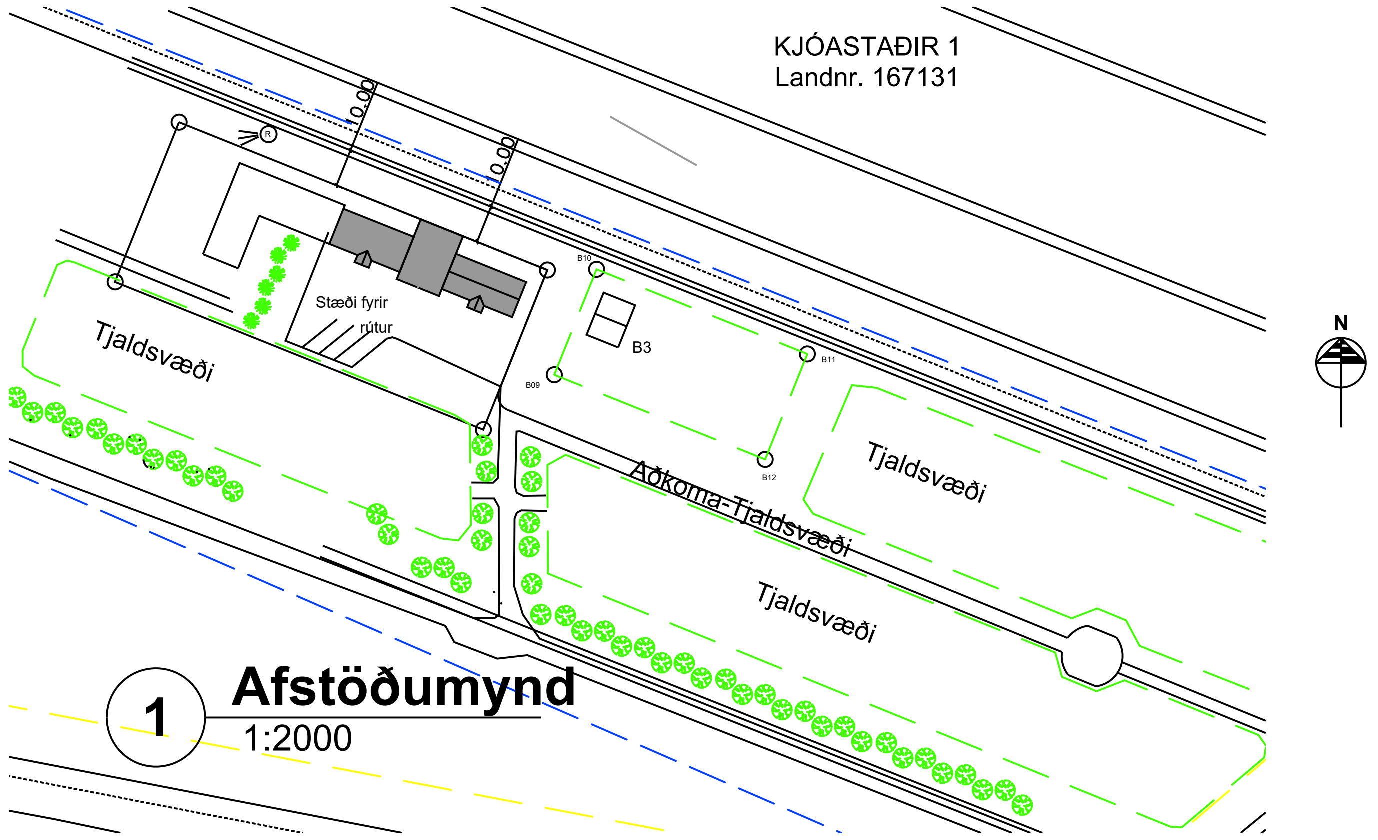
VERKNR.	MAPPA	SVÆÐI	ÁBYRGÐ	SFB NR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA
211207	07		A		**102**	**-**

Þorgeir Margeirsson, Dipl.-Ing.
kt: 160777-3629
Byggingarverkfræðingur

TOGSON

TOGSON ehf kt. 450307-2540
Norðurgarður 23 | 230 Reykjanesbær | S: 8336310 | togson@togson.is

© TOGSON
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



1 **Afstöðumynd**
1:2000

Upprunalegur hönnuður:

Skráningartafla:	Skjól, Þjónustuhús, Bláskógarbyggð		**Skrásetjari:**	Þorgeir Margeirsson
Landeignanúmer:	L220934	Prenta	**Kennitala:**	##########
Matshlutanúmer:	02	Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	6.4.2022

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Kjallari			104,4	0,0	0,0	0,0	104,4	0,0			365,4	95,6	104,4		315,480
		Botn											20,9				
	01	**1. Hæð**			104,4	0,0	0,0	0,0	104,4	0,0			344,5	95,6	104,4		
A	0101	**Þjónustuhús**	N	0101	104,4				104,4		2,50	3,50	344,5	95,6	104,4	3,30	315,480

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Þjónustuhús**	104,4	315,480	315,480
	Alls	**104,4**	315,480	**315,480**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		20,9	104,4	121,5	13,5	104,9	0,0	3,5	41,2

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	104,4			104,4		344,5	95,6	104,4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						20,9		
Samtals:	**104,4**	**0,0**	**0,0**	**104,4**	**0,0**	**365,4**	**95,6**	**104,4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**104,4**	**0,0**	**0,00**

Útg.	Tilv.*	Dags.	Teikn.	Skýring / Breyting.	Samþ.vk.	Dags.
-		-	-	-	-	-

*Tilvísun: ÚTR: útgáfa innri rýni, ÚSV: útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda, ÚTB: útgáfa f/byggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkteikningar

Amazingtours ehf
VERKKAUPI / EIGANDI

Hús
TEGUND VERKS

Skjól, Bláskógabyggð
GATA/STAÐSETNING

Afstöðumynd
Skráningartafla

LANDNÚMER:	L229267
STAÐGR.:	8721-2-00059240
MHL:	02
MKV.:	1:2000
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	6.12.2021
STOFN DAGS:	6.12.2021
TEIKNAÐ:	ÞM
YFIRFARIÐ:	ÞM

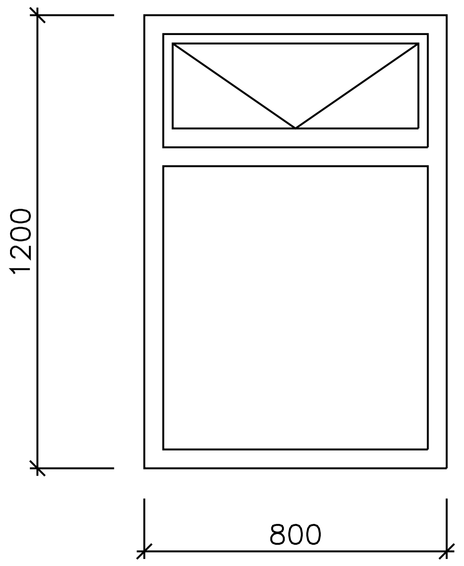
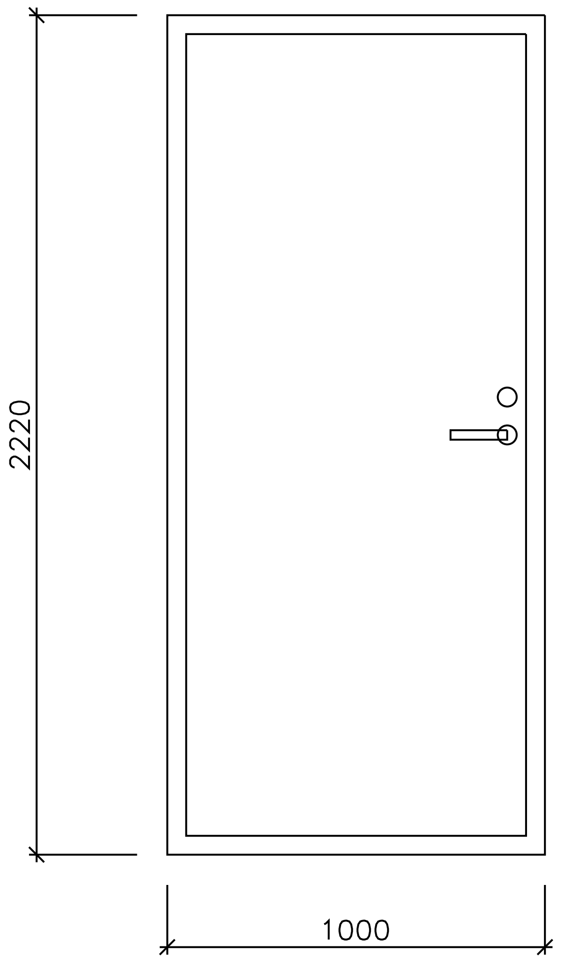
VERKNR.	MAPPA	SVÆÐI	ÁBYRGÐ	SFB NR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA
211207	07		A		**103**	**-**

Þorgeir Margeirsson, Dipl.-Ing.
kt: 160777-3629
Byggingarverkfræðingur

TOGSON

TOGSON ehf kt. 450307-2540
Norðurgarður 23 | 230 Reykjanesbær | S: 8336310 | togson@togson.is

© TOGSON
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Yfirlit, hurðar og gluggar		
Breidd	800	1000
Hæð	1200	2000
		
Fjöldi	12	2

Upprunalegur hönnuður:

Útg.	Tilv.*	Dags.	Teikn.	Skýring / Breyting.	Samþ.vk.	Dags.
-		-	-	-	-	-

*Tilvísun: ÚTR: útgáfa innri rýni, ÚSV: útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda, ÚTB: útgáfa f/byggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkteikningar

Amazingtours ehf
VERKKAUPI / EIGANDI

Hús
TEGUND VERKS

Skjól, Bláskógabyggð
GATA/STAÐSETNING

Gluggateikning

LANDNÚMER:	L229267
STAÐGR.:	8721-2-00059240
MHL:	02
MKV.:	1:20
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	6.12.2021
STOFN DAGS:	6.12.2021
TEIKNAÐ:	ÞM
YFIRFARIÐ:	ÞM

VERKNR.	MAPPA	SVÆÐI	ÁBYRGÐ	SFB NR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA
211207	07		A		**104**	**-**

Þorgeir Margeirsson, Dipl.-Ing.
kt: 160777-3629
Byggingarverkfræðingur

TOGSON

TOGSON ehf kt. 450307-2540
Norðurgarður 23 | 230 Reykjanesbær | S: 8336310 | togson@togson.is

© TOGSON
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA