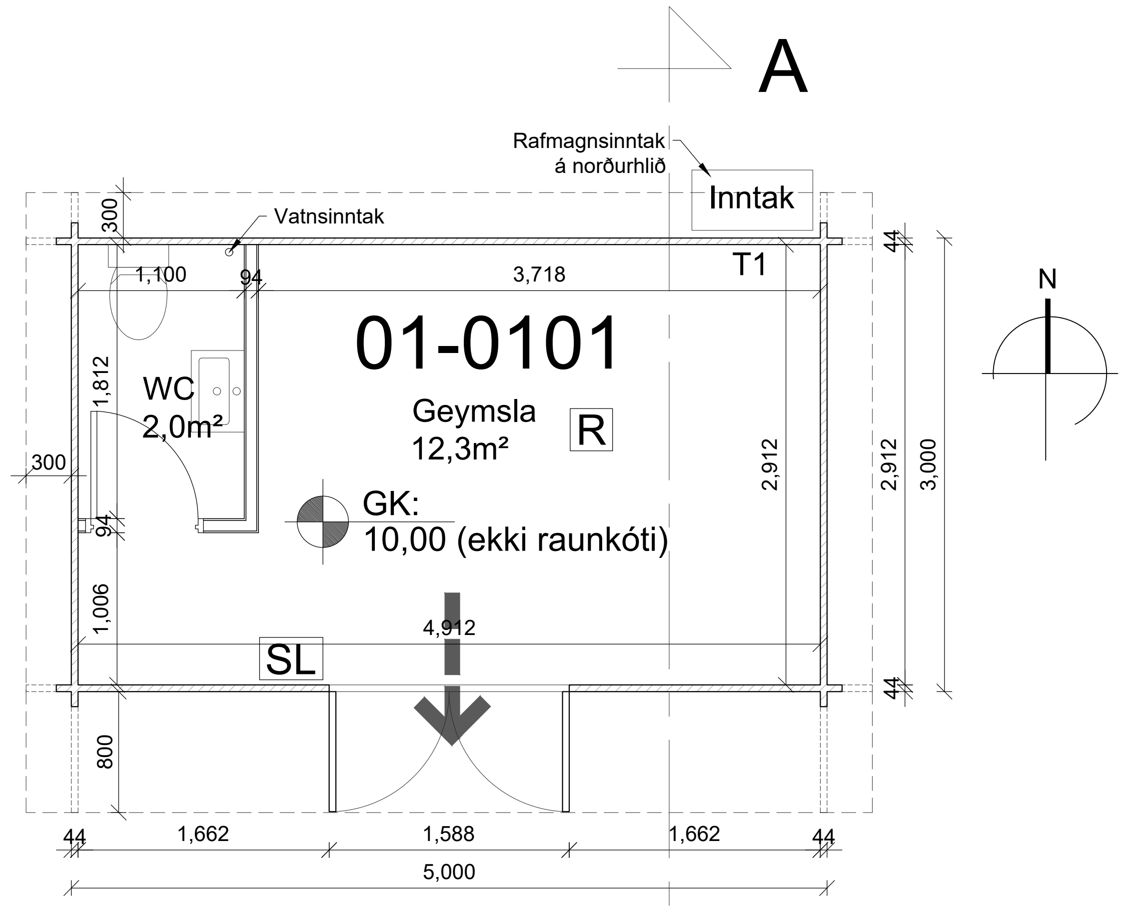
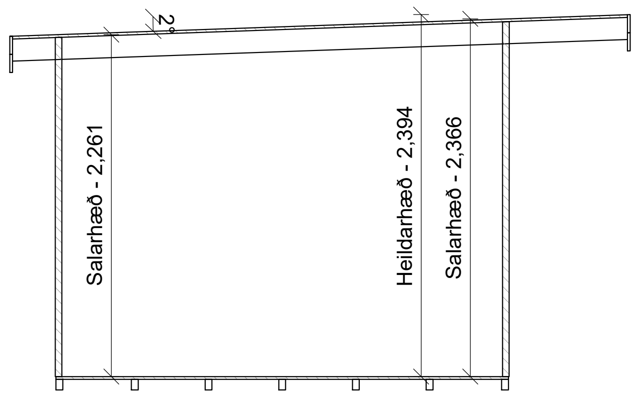
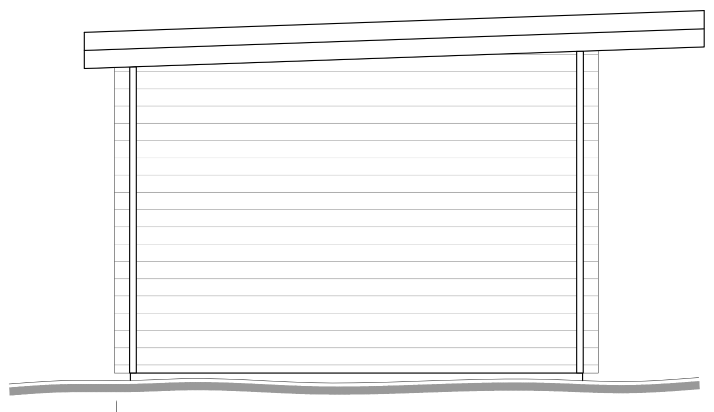


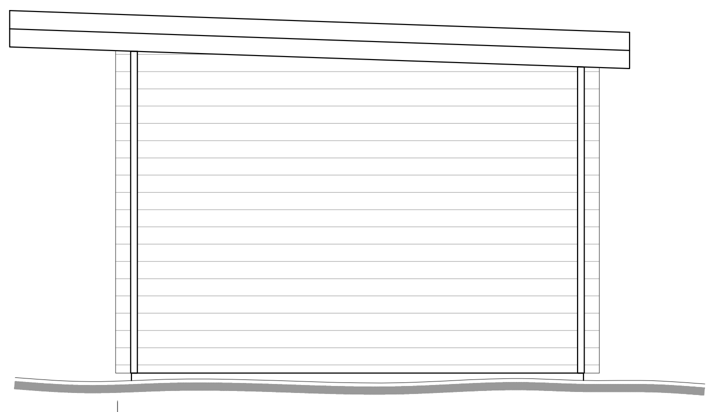
Árvegur 28
Grunnmynd
15,0 m²



Snið A-A



Útlit Vestur



Útlit Austur

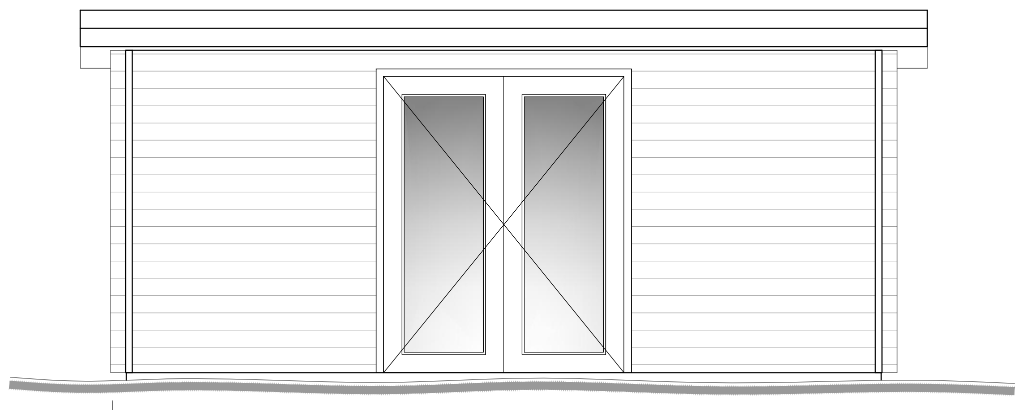
Lýsing:
Smáhýsið er bjálkahús. Aðkoma og bílastæði eru á NA hússins. Húsið ekki skilgreint í notkunarflokki skv. BR 112-2012.
Smáhýsið stendur við Árveg 28, landnr. 220987
Lóð - Árvegur 28 er 8200,0m²
Brúttóflatarmál - 15,0m²
Rúmmál - 34,7m3

Tilgangur smáhýsis er að koma upp vinnuaðstöðu fyrir framtíðaruppbyggingu frístundahúss. Gert er ráð fyrir að bráðabirgðaheimtaug rafmagns verði tekin inn í smáhýsið ásamt vatnsinntaki.

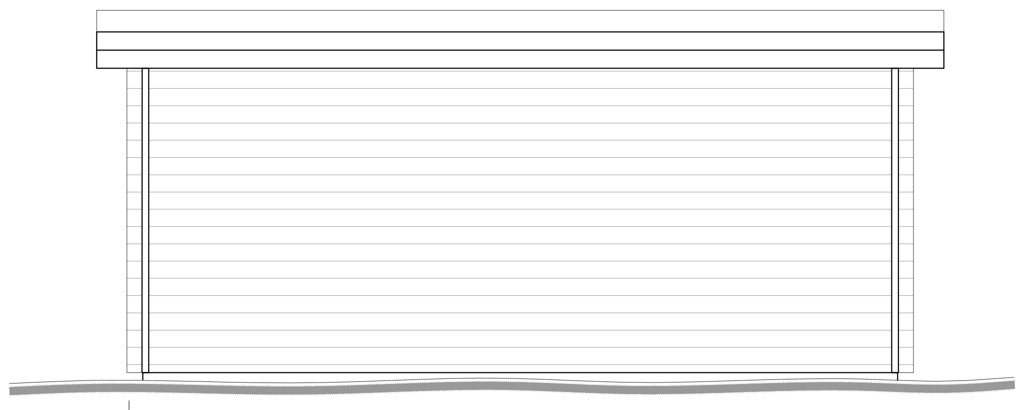
Byggingarlýsing

Útveggir:
Útveggir eru 44mm timburbjálki með tvöfaldri nót, óeinangraðir.
Þak:
Þak er 18,5mm nótaðar timburfjalir með 2° halla. Ofan á þak er ábræddur tjörudúkur. Þak er óeinangrað.
Gluggar og hurðir:
Ein hurð er í kofanum. Hurðin er vængjahurð 158,8*195,7cm að stærð
Gólf:
Gólf er 18,5mm nótaðar timburfjalir. Gólf er óeinangrað
Innveggir og innihurðir:
Léttir veggir eru timburstoðir og klæddir með spónaplötum. Innihurð er 80x200cm
Sorp:
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni.
Eldvarnir:
Setja skal upp reykskynjara í rými og slökkvitæki við útidyr
Lóð:
Bílastæði og aðkoma er mulningur. Önnur svæði eru óhreyfð.
Bílastæði eru 2-3
Lagnir og lagnaleiðir:
Rafmagnsinntak er um inntakskassa á Norðurhlið smáhýsisinshússins og þaðan inn í vinnutöflu innanhúss. Vatnsinntak er tekið inn í gegnum gólf. Gert er ráð fyrir lágmarkshitagjafa sem heldur húsi frostfríu. Gert er ráð fyrir salernisaðstöðu inn í smáhýsi, um er að ræða kemískt ferðaklósett. Vatn frá handlaug er skilgreint sem grávatn og verður leitt út í lítið grjótpúkk
Annað:
Hús verður fest niður með jarðvegsskrúfum. Gert er ráð fyrir 12stk af jarðvegsskrúfum frá Girði. Gerð skrúfna er M76x800x2mm. M.v. togþol frá framleiðanda í mold þolir hver skrúfa 8,5kN að hámarki.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Arnar Ingi Ingólfsson
Kt. 1401814639
Dags. 5.7.2024 11:43:30
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 5.7.2024 16:47:05
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 04.07.2024.



Útlit Suður

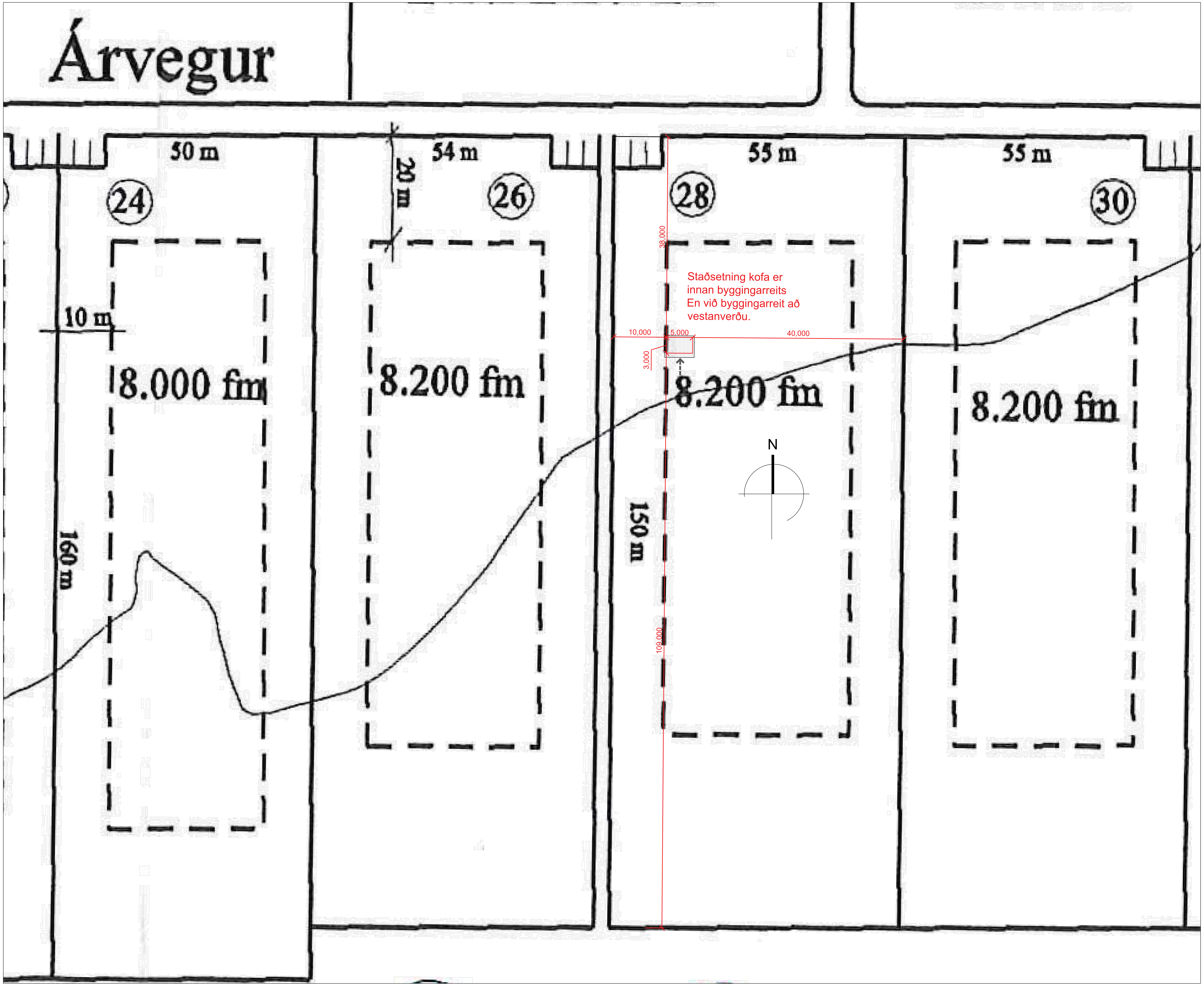


Útlit Norður

Dags	Breytingar	Nafn

Árvegur 28 Grímsnes og Grafningshreppur				Teikn nr:	100
Aðalteikningar Grunnmynd, snið, útlit og lýsing				Frumstærð:	A2
Dags:	23.6.2024	Mkv:	1:50	Hann:	AI
Samþ:			KT: 140181-4639	Teikn:	AI
Hönnunarstjóri:				V.nr:	22039

Arn-Verk ehf.
Hönnun og teikning
Austurmörk 19, 810 Hveragerði
S: 6634619/4611108
arnaringi@gmail.com



Afstöðumynd
mk.v 1:500 (mælikvarði er ekki nákvæmur)

Dags	Breytingar	Nafn

Árvegur 28
Grímsnes og Grafningshreppur

Teikn nr: 101

Aðalteikningar
Afstöðumynd

Frumstærð: A2

Dags:	23.6.2024	Mkv:	1:500	Hann:	AI
Samþ:		KT:	140181-4639	Teikn:	AI
Hönnunarstjóri:				V.nr:	22039

Arn-Verk ehf.
Hönnun og teikning

Austurmörk 19, 810 Hveragerði
S: 6634619/4611108
arnaringi@gmail.com

Skráningartafla:	Árvegur 28			**Skrásetjari:**	Arnar Ingi Ingólfsson
Landeignanúmer:	220987	Prenta		**Kennitala:**	140181-4639
Matshlutanúmer:	01		Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	23/06/2024

Uppskipting og lýsing | **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			15.0	0.0	0.0	0.0	15.0	0.0			37.7	14.3	15.0		33.033
		Botn											3.0				
	01	**1. Hæð**			15.0	0.0	0.0	0.0	15.0	0.0			34.7	14.3	15.0		
A	0101	**Smáhýsi**	N	0101	15.0				15.0		2.26	2.37	34.7	14.3	15.0	2.31	33.033

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Smáhýsi**	15.0	33.033	33.033
	Alls	**15.0**	33.033	**33.033**

	Lóð m²	**Botnplata** Botnplata m³	Botnplata m²	**Hjúpfletir** Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	8200.0	3.0	15.0	37.5	3.4	15.0	0.0		48.0

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	15.0			15.0		34.7	14.3	15.0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						3.0		
Samtals:	**15.0**	**0.0**	**0.0**	**15.0**	**0.0**	**37.7**	**14.3**	**15.0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**15.0**	**8,200.0**	**0.00**

Skráningartafla

Dags	Breytingar	Nafn

Árvegur 28
Grímsnes og Grafningshreppur
Teikn nr: 102

Aðalteikningar
Skráningartafla
Frumstærð: A2

Dags: 23.6.2024 Mkv: - Hann: AI
Samþ: KT: 140181-4639 Teikn: AI
Hönnunarstjóri: V.nr: 22039

Arn-Verk ehf.
Hönnun og teikning
Austurmörk 19, 810 Hveragerði
S: 6634619/4611108
arnaringi@gmail.com