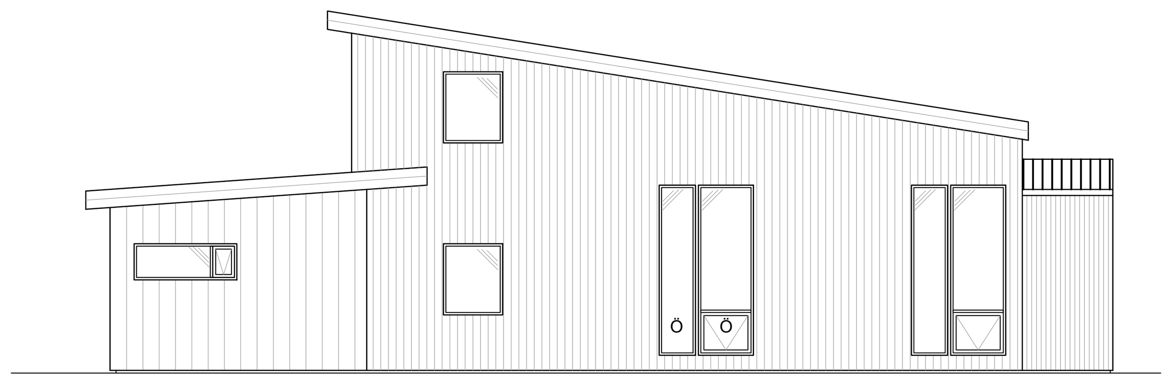
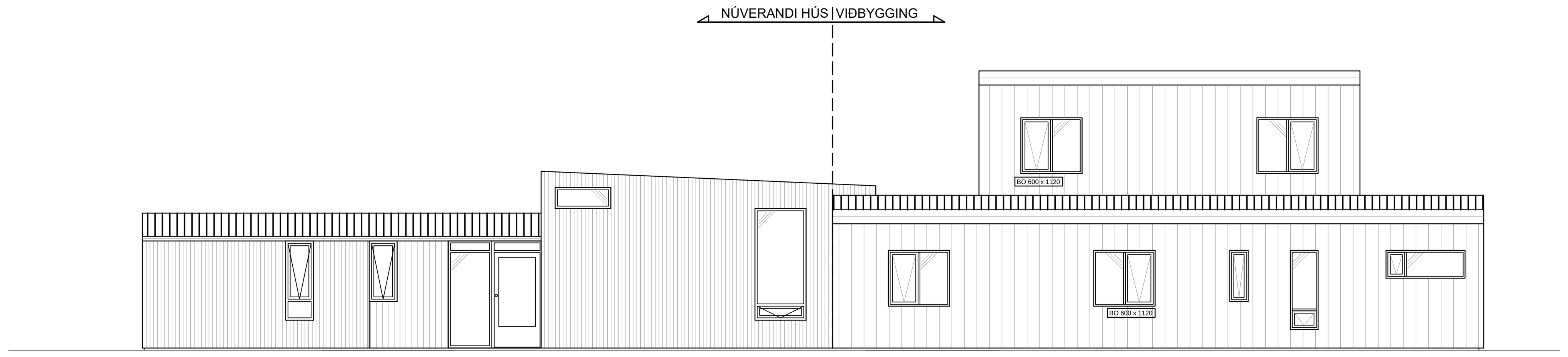
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sigurður Unnar Sigurðsson
Kt. 2907724279
Dags. 16.3.2022 16:07:04
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 16.3.2022 16:09:02
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 16.03.2022.



Vesturhlið 1:100

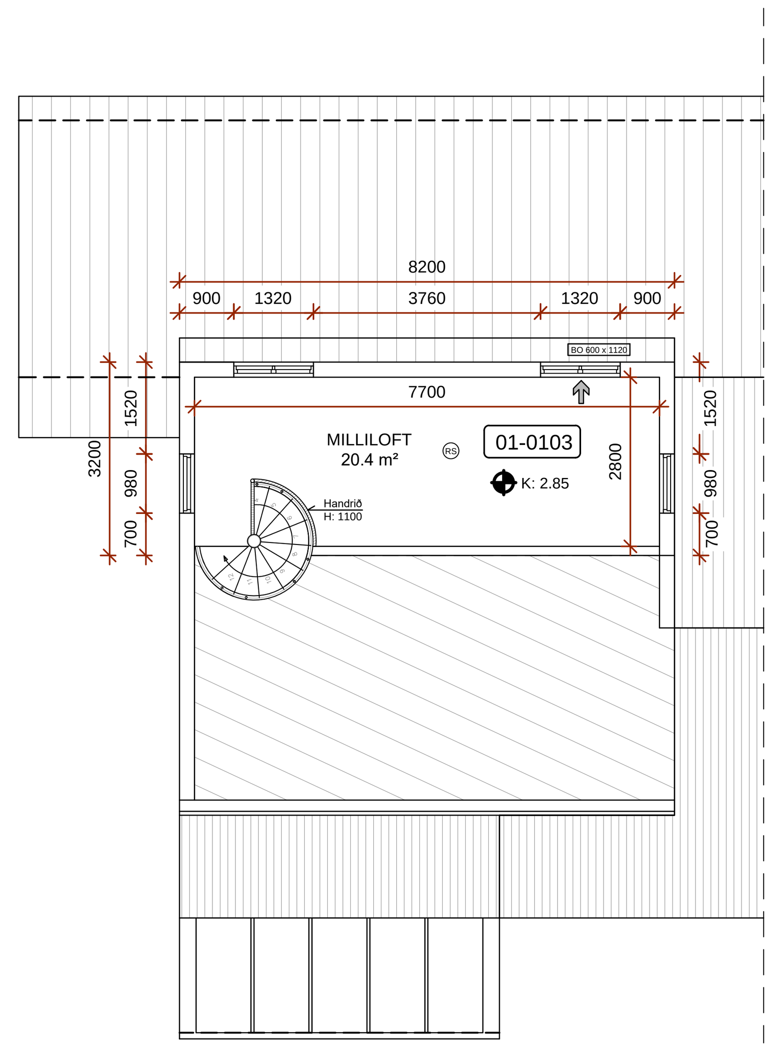


Norðurhlið 1:100

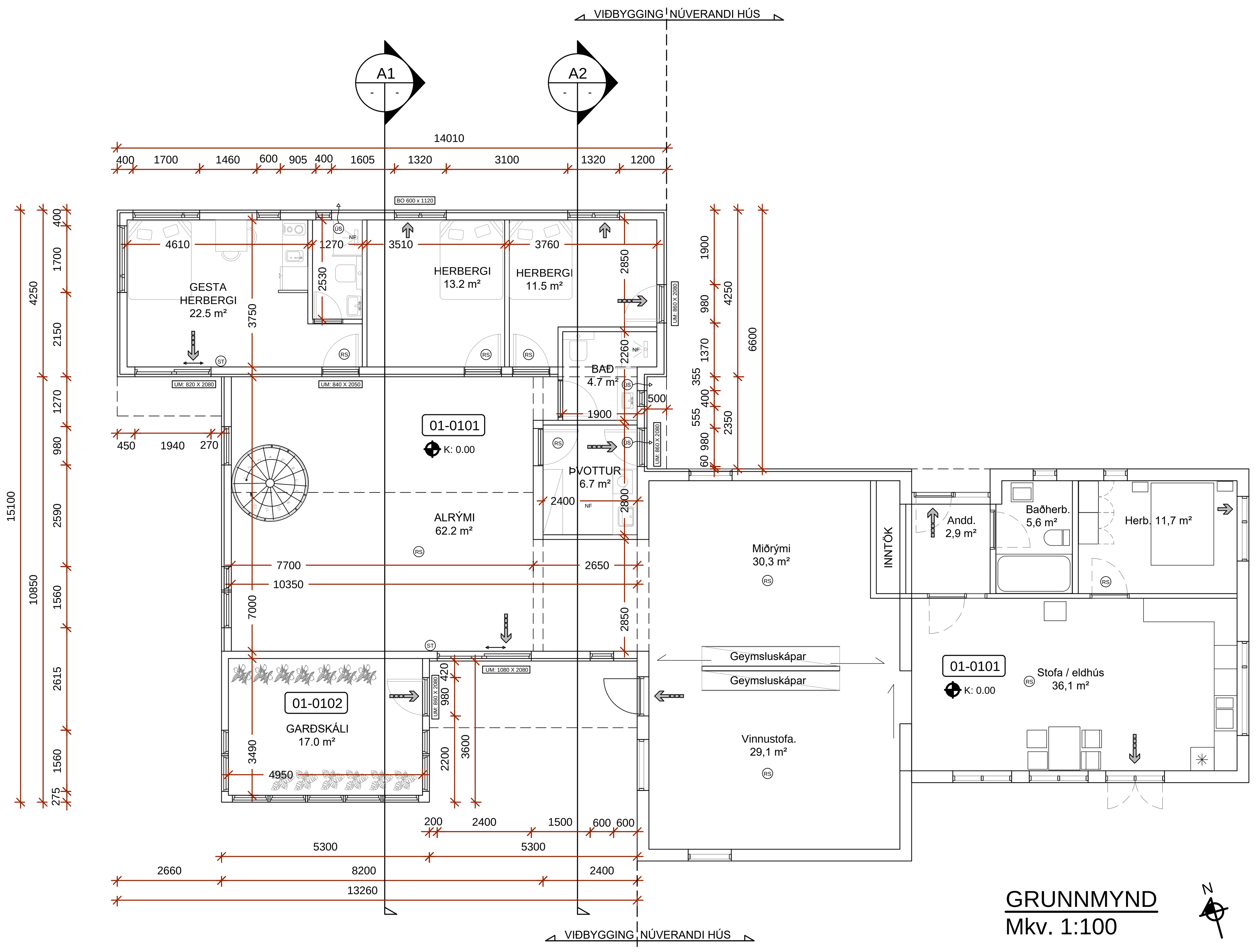
SKÝRINGAR:

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar eru í mm. Hæðarkótar miða við gólfkóti á núverandi húsi sé K:0.00. Raunkóti er ekki þekktur

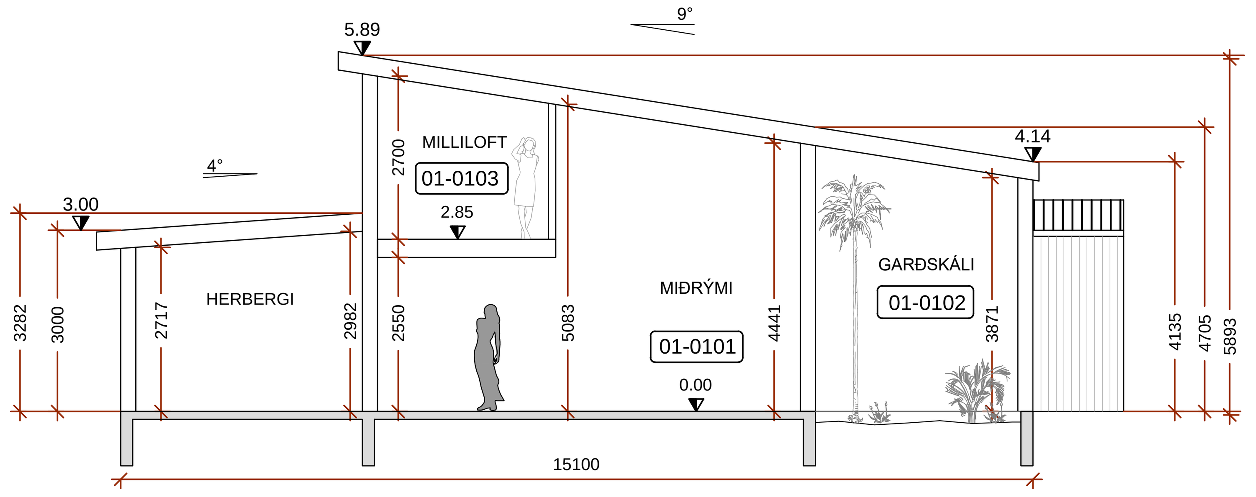
NF	ÖRYGGISNIÐURFALL Í GÓLFI
ÚS	VÉLRÆNT ÚTSOG
UM	UMFERÐARMÁL HURÐA BxH
Ö	ÖRYGGISGLER
ST	SLÖKKVITÆKI
RS	REYKSKYNJARI
⇒	RÝMINGARLEIÐ



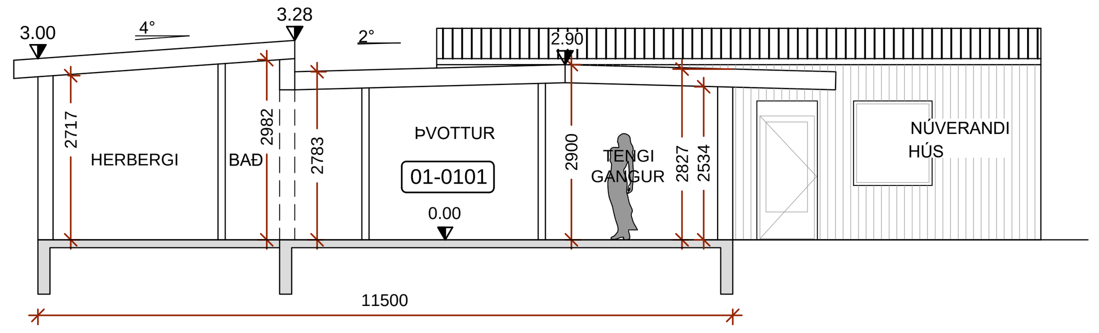
GRUNNMYND MILLILOFT
Mkv. 1:100



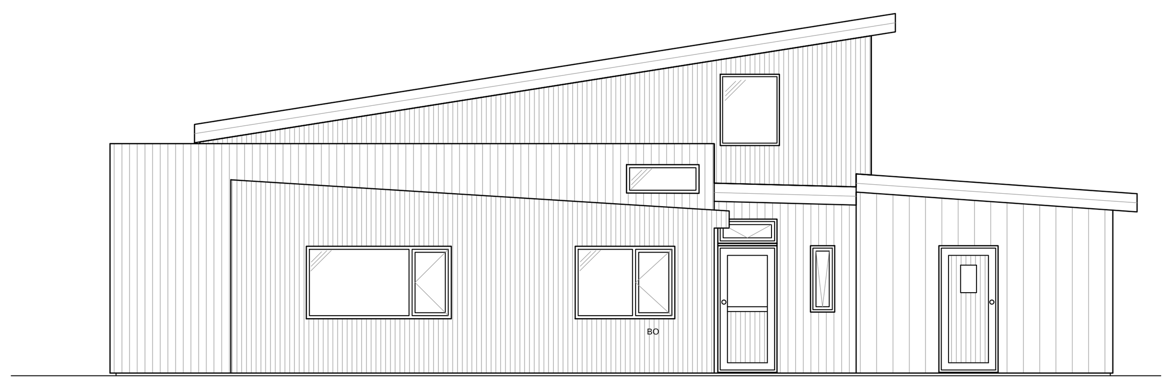
GRUNNMYND
Mkv. 1:100



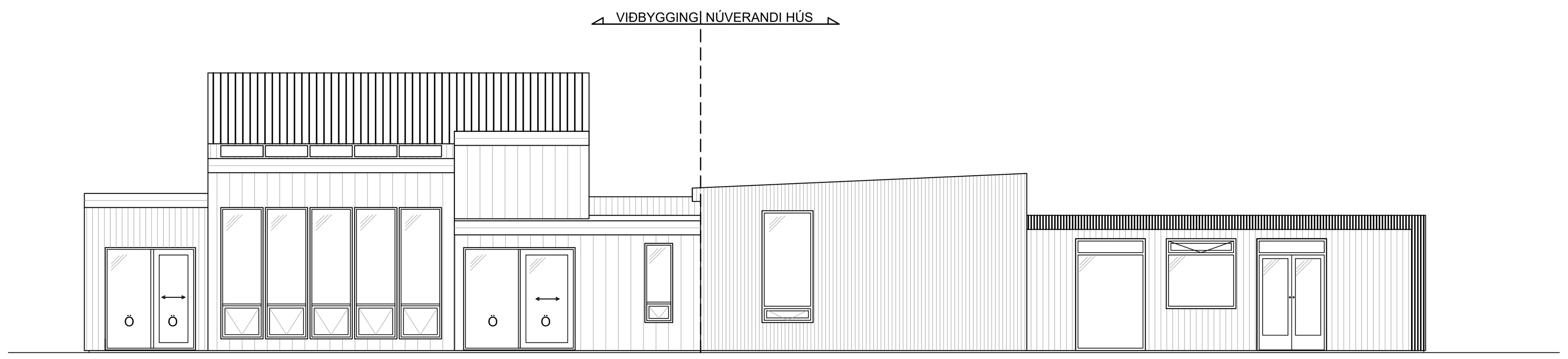
SNIÐ A1
Mkv. 1:100



SNIÐ A2
Mkv. 1:100



Austurhlið 1:100



Suðurhlið 1:100

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

ÞÚFUGARÐAR L 221679
FLÓAHREPPI
ÍBÚÐARHÚS - VIÐBYGGING

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR
GRUNNMYND, ÚTLIT OG SNIÐ

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS/VMÁ DAGS: 11.01.2022 Mkv: 1:100 á A1 TEIKN. NR: A01

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða viðbyggingu við íbúðarhúsið í Þúfugörðum í Flóahreppi.

Landeignanúmer	L221679	
Staðgreinir:	8722-4-000-76020	
Fasteignanúmer	F2349389	
Matshluti 01	Byggingarár 2014	
Stærð fyrir breytingu skv. Þjóðskrá		137.6 m²
Stærð eftir breytingu skv. skráningartöflu		315.2 m².
Stærð lóðar	20000 m²	
Nýtingarhlutfall	0.016	

Í gildi er deiliskipulag fyrir lóðina. Nýtingarhlutfall mest 0.02. Hámarkshæð húsa 6.5 m. Aðkoma að lóðinni er af Vorsabæjarvegi (312).

Um er að ræða viðbyggingu við húsið mót vestri. Þrjú svefnherbergi verða í viðbyggingunni auk alrýmis, baðherbergja og þvottahúss. Milliloft er yfir hluta alrýmis. Einnig er um að ræða garðskála mót suðri. Áætlaður fjöldi íbúa hússins er fjórir. Auk fjögurra rúmgóðra svefnherbergja eru þrjú baðherbergi. Önnur rými uppfylla ríflega þarfir íbúa í samræmi við kröfur byggingreglugerðar.

Fyrir liggja upprunalegir uppdrættir hússins gerðir af Lárusi B. Guðmarssyni 12.02.2014, stimplaðir af þáverandi byggingarfulltrúa 10. apríl 2014.

UNDIRSTÖÐUR OG GÓLFPLATA í íbúðarhluta eru úr járnbentri steinsteypu. Ekki verður gólf í garðskála en undirstöður útveggja verða steyptar.

YFIRBYGGING: Útveggir, berandi innveggir og milligólf verða úr styrkleikaflokkuðu timbri. Þakvirki verður að sama skapu úr styrkleikaflokkuðu timbri, sperrur með ásetu á útveggjum og bitum úr límtré.

EINANGRUN: Þak: 200 mm steinull á milli sperra. Útveggir: 150 mm steinull í grind. Undir steypta gólfplötu 100mm polystyren. Utan á sökklum 25 mm steinull (kuldabrú slitin). U-gildi hússins samkvæmt meðfylgjandi töflu:

Kólnunartölur (W/m^2 K)

	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.30	0.24
Þak	< 0.20	0.19
Útveggir	< 0.30	0.25
Vegið meðaltal útveggja	< 0.85	0.55

LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI:
Útloftun þaks verður meiri en 1000 mm²/m² þaks, útfært með loftun úr þakkanti. Til að tryggja útloftun lægri þaka verða loftrásir á milli sperra samtengdar með því að gysklæða neðan þakdúks. Jafnframt verður notast við þakdúk með lága rakamótstöðu (Sd<0.05). Útveggjaklæðningar verða loftræstar með 20-35mm loftbili innan við ystu klæðningu. Rakasperra komi innan við einangrun í þaki og í útveggjum. Þéttleiki rakasperru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar (13.5.1).

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir verða klæddir með bárujárni og viðarklæðningu í sama lit og sama stíl og núverandi hús. Þak verður klætt með bárujárni sem undirstutt er lektum ofan á álímdan þakdúk. Þak tengibyggingar verður lagt álímdum dúk sem þéttur er við innri klæðningu aðliggjandi veggja.

GLUGGAR og ÚTIHURÐAR íbúðarhluta verða úr timbri með tvöföldu einangrunargleri. Öryggisgler verður í gólfsíðum opum. Umferðarmál hurða koma fram á grunnmynd. Í garðskála verður ofanljós og hluti veggjaklæðninga útfærður með þriggja laga gróðurhúsaplasti með háu einangrunargildi.

INNANHÚS KLÆÐNINGAR og LÉTTIR VEGGIR: Klæðningar hvergi lakari en í flokki 2. Veggjagrindur úr timbri eða þunnveggja stáli.

BRUNAVARNIR: Húsið er eitt brunahólf í notkunarflokki 3. Úr íbúðarhúsinu eru sjö hurðar út undir bert loft. Björgunarop eru í gluggum herbergja þar sem ekki er hurð út. Af millilofti er flóttaleið út á þekju herbergjaálmu. Staðsetning handslökkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunnmynd. Reykskynjarar alls hússins verða samtengdir.

LOFTRÆSTING er náttúruleg. Opnanleg fög eru í gluggum allra rýma. Vélrænt útsog er úr þvottahúsi og baðherbergjum. Aðstreymi lofts er frá aðliggjandi rýmum.

INNTÖK fyrir neysluvatn og rafmagn eru til staðar.

UPPHITUN verður með ofnum og varmadælu, orkugjafi er rafmagn.

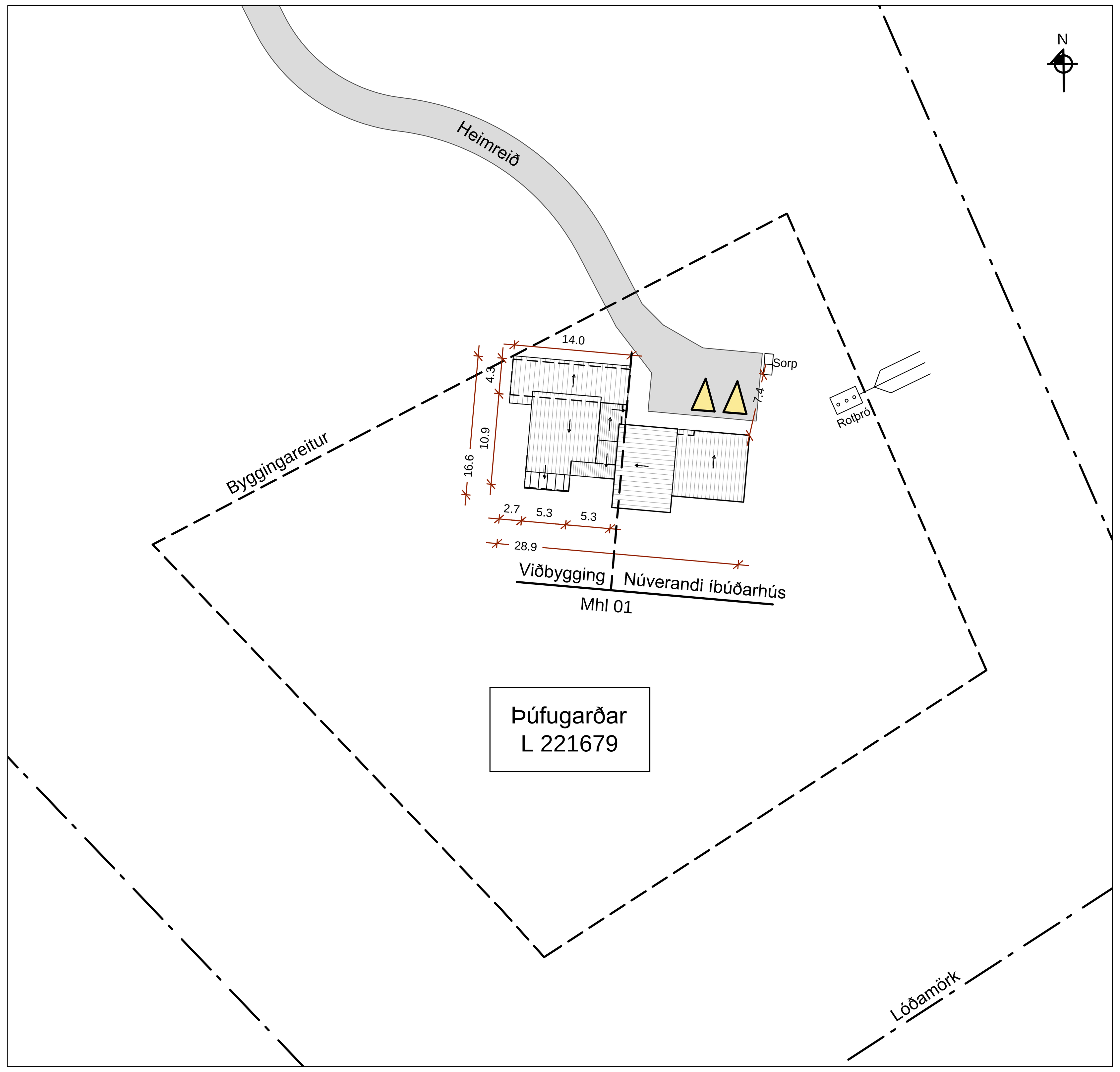
NEYSLUVATN frá inntaki verður lagt í eða undir steypta plötu með PEX-lögnum í hlífðarkápu að töppunarstöðum. Gætt verður að því að hiti vatns við töppunarstaði verði lægri en 65 C°.

FRÁRENNSLI: Skolplagnir, jarð- og þakvatnslagnir tengjast núverandi rotþró og siturbeði.

RAFLAGNIR eru huldar bak við klæðningu veggja og lofts.

SORP er flokkað og afsett skv. fyrirmælum sveitarfélagsins.

LÓÐ: Bílastæði innan lóðamarka eru að minnsta kosti tvö. Gert verður ráð fyrir hleðslustöð fyrir rafbíla. Lýsing utanhúss verður glýjulaus, þannig að hún valdi hvorki óþarfa ljósmengun, óþægindum fyrir nágranna né trufli umferð utan lóðar.



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla:	Þúfugarðar - Íbúðarhús	Skrásetjari:	Sigurður Unnar Sigurðsso	
Landeignanúmer:	L221679	Kennitala:	290772-4279	
Matshlutanúmer:	01	Dags.:	31.1.2022	Útgáfa: 5.00

Uppskipting og lýsing					Stærðir											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			293.7	22.7	3.0	1.2	315.2	0.0			1,120.7	273.9	315.2		919.445
		Botn											54.9				
	01	**1. Hæð**			293.7	22.7	3.0	1.2	315.2	0.0			1,065.8	273.9	315.2		
A	0101	**Íbúðarhús**	N	0101	274.6		3.0		274.6		2.70	5.89	981.5	236.5	274.6	3.57	844.305
A	0102	**Garðskáli**	N	0101	19.1				19.1		4.14	4.71	84.3	17.0	19.1	4.42	75.140
A	0103	**Milliloft**	N	0101		22.7		1.2	21.5		2.54	3.04		20.4	21.5		

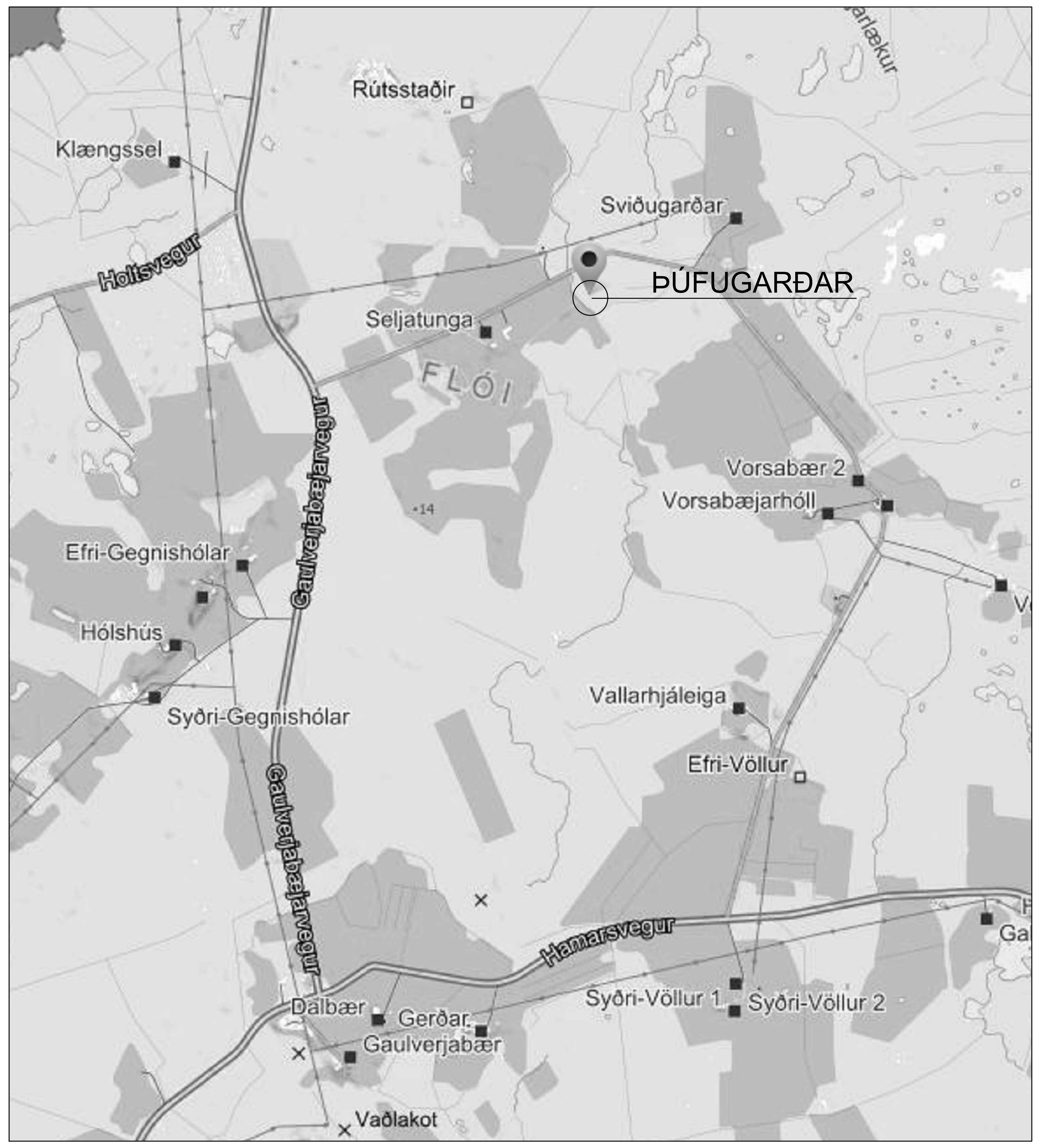
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Íbúðarhús**	315.2	919.445	919.445
	Alls	**315.2**	919.445	**919.445**

	Botnplata		Hjúpfletir					
				Þar af:		Þar af:		
Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
20000	54.9	274.6	392.5	87.3	299.4	15.0	5.9	100.3

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	293.7	22.7	1.2	315.2		1,065.8	273.9	315.2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						54.9		
Samtals:	**293.7**	**22.7**	**1.2**	**315.2**	**0.0**	**1,120.7**	**273.9**	**315.2**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**315.2**	**20,000.0**	**0.02**



KORTMYND (map.is)
Ekki í kvarða

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

ÞÚFUGARÐAR L 221679
FLÓAHREPPI
ÍBÚÐARHÚS - VIÐBYGGING

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA OG BYGGINGARLÝSING

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS/VMÁ DAGS: 11.01.2022 Mkv: 1:500 á A1 TEIKN. NR: A02