

**FORNUSTAÐIR**  
landnúmer 222006  
193.7 ha

HNIT	X	Y
L01	408930	367704
L02	409024	367910
L03	409373	368934
L04	409931	368821
L05	409525	367619
L06	409466	367471
L07	409451	367434
L08	408919	366079
L09	408346	366400
L10	408047	366721
L11	408913	367668

**GREINAGERÐ OG BYGGINGALÝSING**  
Fornustaðir, landnúmer L222006

**Almenn lýsing/innangangur**  
Bygging er stálgrindarhús á einni hæð. Húsið er klætt með einangruðum stálsamlökum á þaki og veggjum PIR-yleiningar sem uppfylla eldvarnarkröfu B-s2.d0. Húsið er eitt brunahólf.  
Undirstöður hvíla á frostþolinni þjappaðri fyllingu. Undirstöður eru úr steinsteypu. Vélaskemma mhl 03 er byggð inn á byggingareit B1 þar sem fyrir eru íbúðarhús mhl 01 og gestahús mhl 02.  
Bílastæði og sorptunnugeymsla eru staðsett við í búðarhús.

**Stærðir**  
Vélaskemma mhl 03 flatarmál 240.0 m<sup>2</sup> og rúmmál 1303.2 m<sup>3</sup>  
Lóðarstærð 193.7 ha, nýtingarhlutfall 240.0 + 163.7 + 81.6/197.3x10000 = 0.002

**Almenn lýsing á burðarkerfi, efnisval og eiginleikar:**

**Undirstöður :**  
Steypt gólfplata 150 mm járnþent  
Plasteinangrun 75 mm undir plötu  
Plasteinangrun 75 mm niður með sökkulveggjum að innverðu  
Plasteinangrun 45 mm niður með sökkulveggjum að utanverðu  
Þjöppuð fylling  
Leiðnitap 0.28 w/m<sup>2</sup>C

**Uppbygging útvegga :**  
PIR stálsamlökueiningar 60 mm, CE vottun veggeininga samkvæmt EN14509.  
Leiðnitap 0.31 w/m<sup>2</sup>C  
Gönguhurð úr PVC, leiðnitap 2.0 w/m<sup>2</sup>C  
Rennihurðir, einangraðar stálsamlökur, leiðnitap 2.0 w/m<sup>2</sup>C  
Allar innri klæðningar í flokki 1

**Uppbygging þak :**  
PIR stálsamlökueiningar 80 mm, CE vottun veggeininga samkvæmt EN14509.  
Leiðnitap 0.25 w/m<sup>2</sup>C

**Notkunarflokkur :**  
Mannvirkið er í notkunarflokki 1 samkvæmt grein 9.13 í byggingareglugerð.

**Inntök og lýsing lagnaleiða :**  
Inntök eru við suðurhlíð hússins, kalt vatn og rafmagn, sjá lagnateikningar hönnuða. Rafmagnstafla er á útvegg innan við aðalinngangshurð.  
Varmadæla loft í vatn er fyrir gólfhitalagnir, tengi- og dreifigrind fyrir gólfhita er við útvegg innan við aðalinngangshurð.  
Lagnir í gólfplötu skulu vera úr krossbundnu HD Polyethylen (PEX) skv. DIN 16892/3 með súrefnisvörn eða sambærileg. Hlíðarrör skulu vera úr Polyethylen. Lagnir að húsi og tækjum skulu vera úr krossbundnu Polyethylen samkvæmt DIN 16892/3.  
Heitt neysluvatn er upphitað með rafmagnshitakút.  
*\*Frameiðandi lagnaefnis sér til þess að allt lagnaefni uppfylli 120.1 mg. byggingreglugerðar, allt efni og allur frágangur skal uppfylla ÍST 68.*

**Vatnslagnir:**  
Vatnslagnir eru utanálggjandi álpex rör.  
Við öll hreinlætistæki skulu vera stoppkranar.  
Blöndunartæki í vöskum og handlaugum skulu vera hitastýrð til þess að tryggja að hitastig fari ekki yfir 55°.  
Öll hreinlætistæki skulu uppfylla kröfur sem gerðar eru til hreinlætistækja í flokki 1. Efni og frágangur í samræmi við ÍST 67.

**Upphitun:**  
Upphitun í vélaskemmu er með gólfhitakerfi, rör lögð í steyptra gólfplötu.  
Vatn í gólfhitakerfi er hitað upp í gegnum varmadælu loft í vatn.

**Lýsing í húsi :**  
Lýsing verður með LED ljósum. Birtukröfur fyrir lýsingu verða í samræmi við reglugerðir um birtu (lux) í einstökum rýmum.

**Loftræsing :**  
Lokuð rými skulu vera með vélrænni loftræsingu.  
Önnur rými eru loftræst um opnanlega glugga og hurðir.

**Neyðarlýsing :**  
Neyðarlýsing skal vera í samræmi við grein 9.4.12 í byggingarreglugerð

**Flóttaleiðir:**  
Flóttaleiðir eru tvær úr húsinu, um aðalinnganghurð á suðurhlíð og um gönguhurð á austurhlíð.

**Reykskynjarar:**  
Gert er ráð fyrir stakstæðum reykskynjurum samkvæmt grein 9.4.3 R = reykskynjari.

**Reykosun:**  
Reykosun í vélageymslu um glugga og hurðir.

**Handslökkvitæki:**  
Handslökkvitæki skulu staðsett samkvæmt grein 9.4.4

**Algild hönnun:**  
Bygging uppfyllir ekki kröfur reglugerðar um algilda hönnun.

**Greinagerð um öryggi :**  
Húsið uppfyllir kröfur í kafla 12 í byggingareglugerð, öryggi við notkun.

**Litur á húsi :**  
Veggir : ljósgrátt, silfrað RAL 9006  
Þak : dökkgrátt RAL 7016  
Áfellur : dökkgrátt RAL 7016  
Hurðir og gluggar : dökkgrátt RAL 7016

NR.	DAGS.	BREYTING

**SKÝRINGAR**

TEIKNINGASKRÁ :

A 001	AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING
A 002	SKRÁNINGARTAFLA, STÆRÐIR
A 003	GRUNNMÝND, ÞAKMÝND
A 004	ÚTLIT OG SNIÐ

ADALHÖNNUÐUR - BURÐARÞOL  
SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

**FORNUSTAÐIR**  
landnúmer 222006  
**FLÓAHREPPUR**  
803 SELFOSS



KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF  
NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR  
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klop@simnet.is

HEITI TEIKN. **VÉLASKEMMA MHL03**  
**AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING**

MÆLIKVARÐI	1:1000	DAGS.	APRÍL 2023
------------	--------	-------	------------

TEIKNING	A 001	VERK	V 23-502
BREYTING		YFIRFARIÐ	SE





Skráningartafli: Fornustaðir, Flóahreppur					Skrásetjari: Þorvaldur E Þorvaldsson														
Landeignanúmer: L222006					Kennitala: 1710645389														
Matshlutanúmer: 03					Útgáfa: 5.00 Dags.: 24.3.2023														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
<b>Matshluti Botn</b>					240,0	0,0	0,0	0,0	240,0	0,0			1.152,7	217,1	240,0		998,660		
01 1. Hæð					240,0	0,0	0,0	0,0	240,0	0,0			1.104,7	217,1	240,0				
A	0101	Vélaskemma	N	0101	240,0				240,0		3,80	5,41	1.104,7	217,1	240,0	4,60	998,660		
<b>Athugasemdir</b>																			
<b>Sameignir sumra</b>																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
					Skiptarúmmál														
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	Vélaskemma	240,0	998,660	998,660														
	<b>Alls</b>		<b>240,0</b>	<b>998,660</b>	<b>998,660</b>														
<b>Botnplata</b>					<b>Hjúpflötir</b>														
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	þar af: Glugga- og dyraop m²	þak m²	þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
<b>Matshluti</b>	193,7	48,0	240,0	262,5	22,5	248,5		5,4	64,0										
<b>Yfirlit</b>					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²							
A rými					240,0			240,0		1.104,7	217,1	240,0							
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgirými (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata										48,0									
Samtals:					240,0	0,0	0,0	240,0	0,0	1.152,7	217,1	240,0							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m²	Lóð m²	Hlutfall												
					240,0	193,7	1,24												

### STÆRÐIR

VÉLASKEMMA matshl 03		
BOTN		48.0 m³
VÉLASKEMMA	240.0 m²	1104.7 m³
VÉLASKEMMA STÆRÐ ALLS	240.0 m²	1152.7 m³
ADRAR BYGGINGAR Á LÓÐ	245.3 m²	
SAMTALS BYGGINGAR Á LÓÐ	485.3 m²	
LÓÐARSTÆRÐ		197.3 ha
NÝTING Á LÓÐ		0.0002

NR.	DAGS.	BREYTING

### SKÝRINGAR

TEIKNINGASKRÁ :

- A 001 AFSTÖBUMYND, BYGGINGARLÝSING
- A 002 SKRÁNINGARTAFLA, STÆRÐIR
- A 003 GRUNNMYND, ÞAKMYND
- A 004 ÚTLIT OG SNID

ADALHÖNNUÐUR - BURÐARÞÓL  
SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

FORNUSTAÐIR  
landnúmer 222006  
FLÓAHREPPUR  
803 SELFOSS



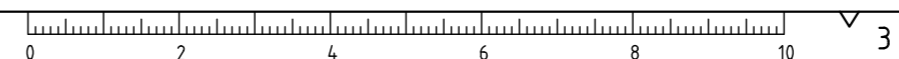
KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF  
NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR  
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klop@simnet.is

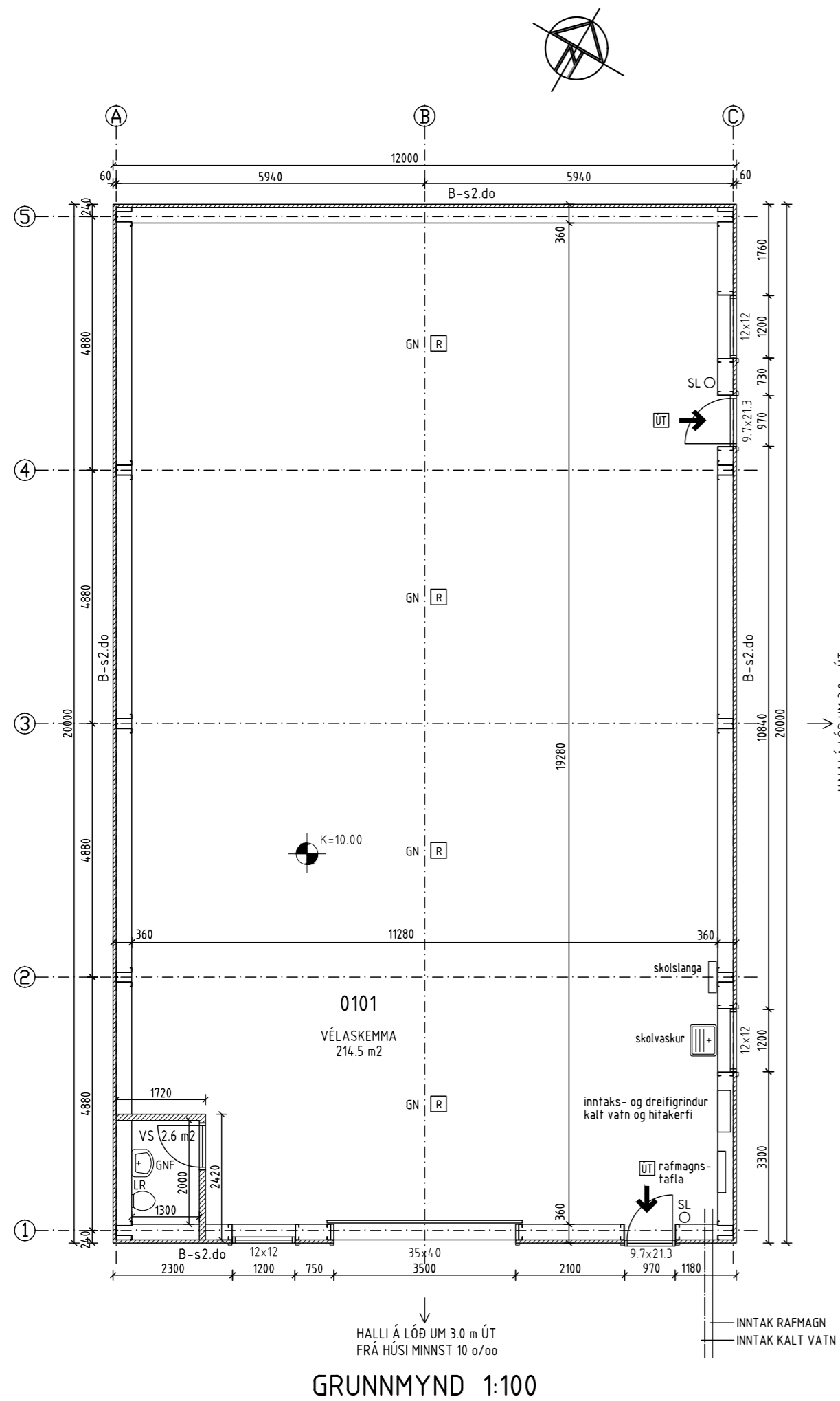
HEITI TEIKN: VÉLASKEMMA MHL03  
SKRÁNINGARTAFLA, STÆRÐIR

MÆLIKVARÐI \_\_\_\_\_ DAGS. APRÍL 2023

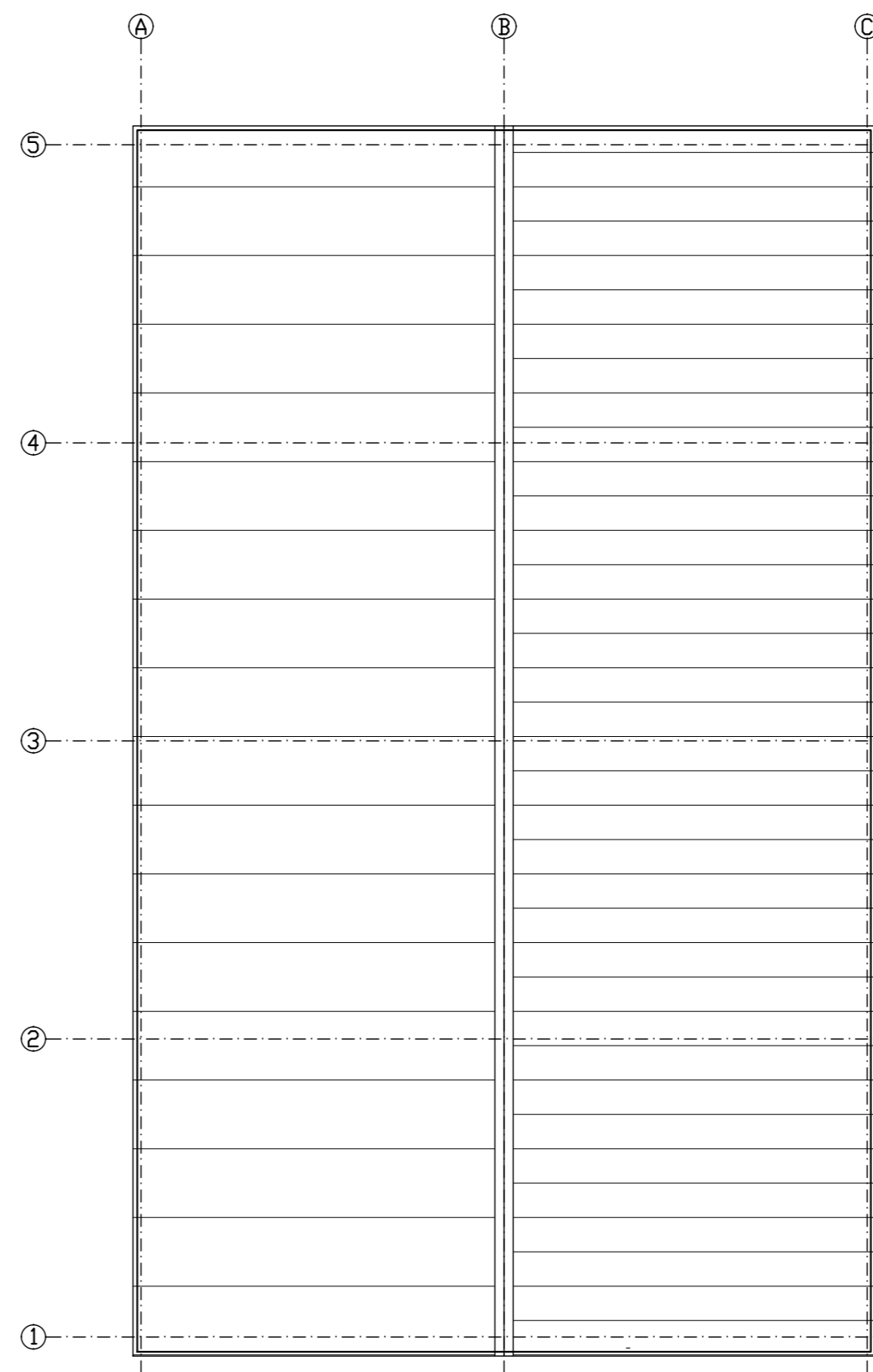
TEIKNING \_\_\_\_\_ A 002 VERK \_\_\_\_\_ V 23-502

BREYTING \_\_\_\_\_ YFIRFARID \_\_\_\_\_ SE \_\_\_\_\_





GRUNNMYND 1:100



ÞAKMYND 1:100

NR.	DAGS.	BREYTING

SKÝRINGAR

MÁLSETNINGAR ERU Í MILLIMETURUM  
 STÆRÐIR VID GLUGGA OG HURÐIR ERU Í DESIMETURUM  
 EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM

R REYKSKYNJARI  
 SL HANDSLÖKKVITÆKI  
 REYKLOSUN UM HURÐIR OG ÞAKGLUGGA

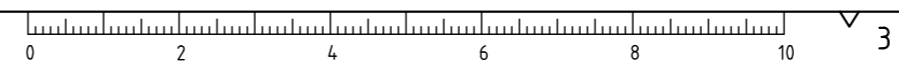
ADALHÖNNUÐUR - BURÐARÞÓL  
 SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

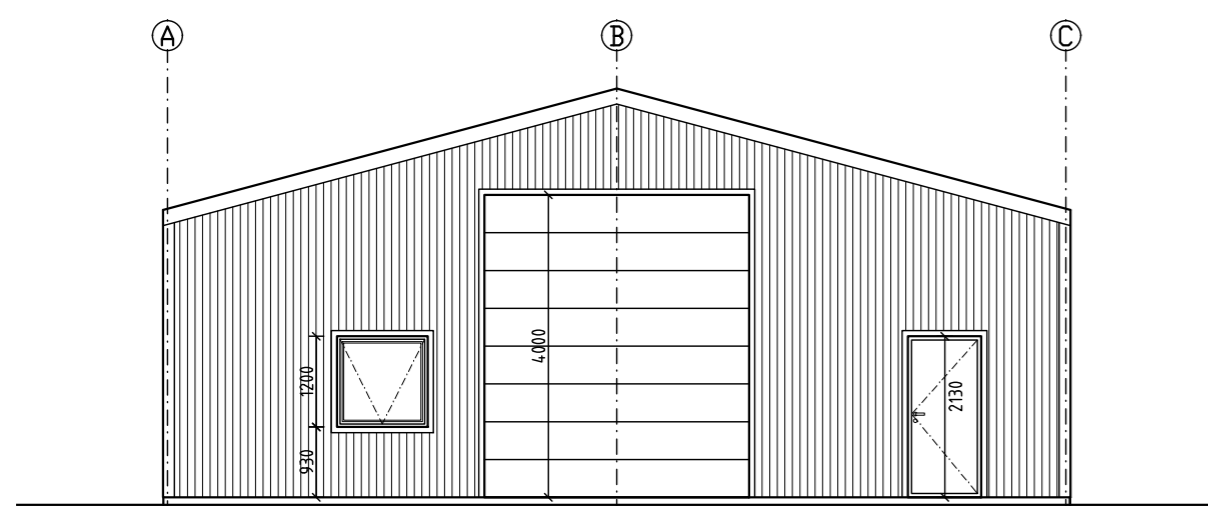
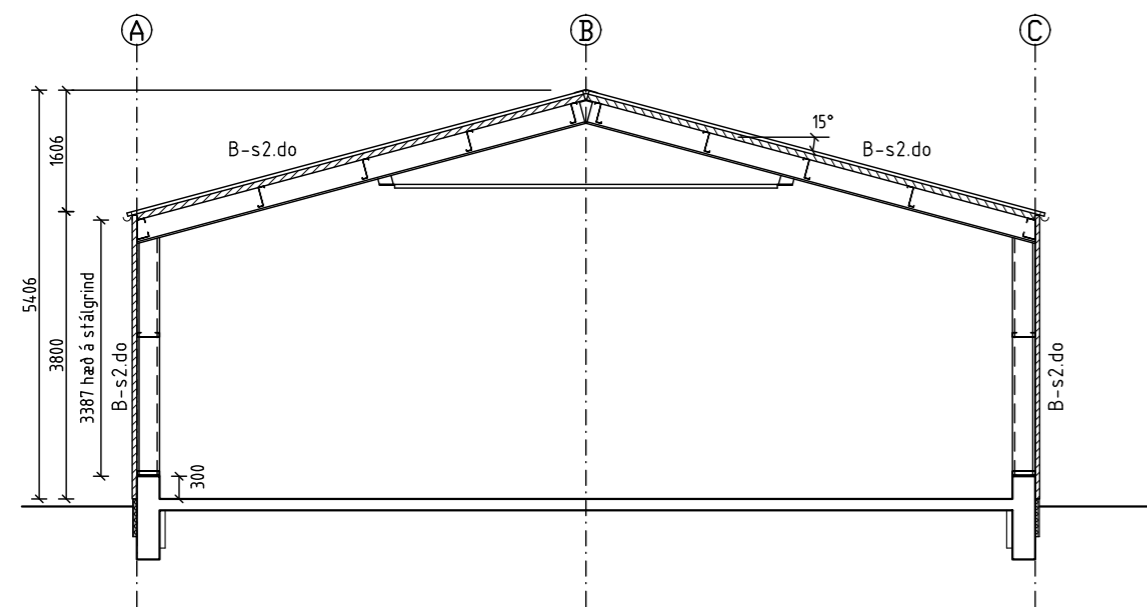
**FORNUSTADIR**  
 Landnúmer 222006  
 FLÓAHREPPUR  
 803 SELFOSS



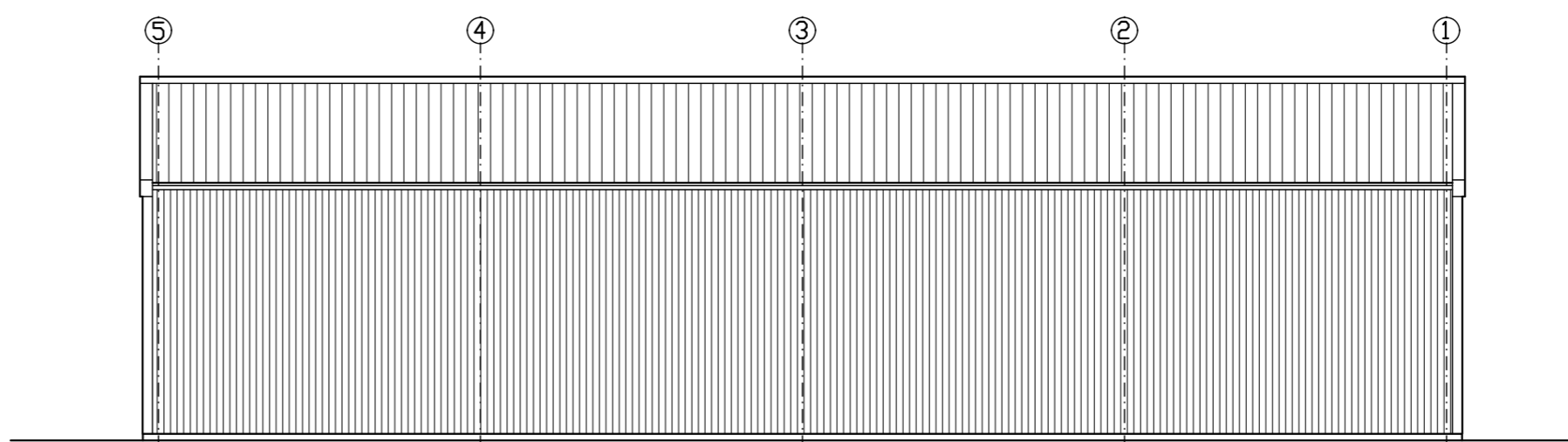
KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF  
 NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR  
 SÍMI 577 2277, 699 7747 - klop@simnet.is

HEITI TEIKN.	VÉLASKEMMA MHL 03 GRUNNMYND OG ÞAKMYND		
MÆLIKVARÐI	1:100	DAGS.	APRÍL 2023
TEIKNING	A 003	VERK	V 23-502
BREYTING		YFIRFARID	SE

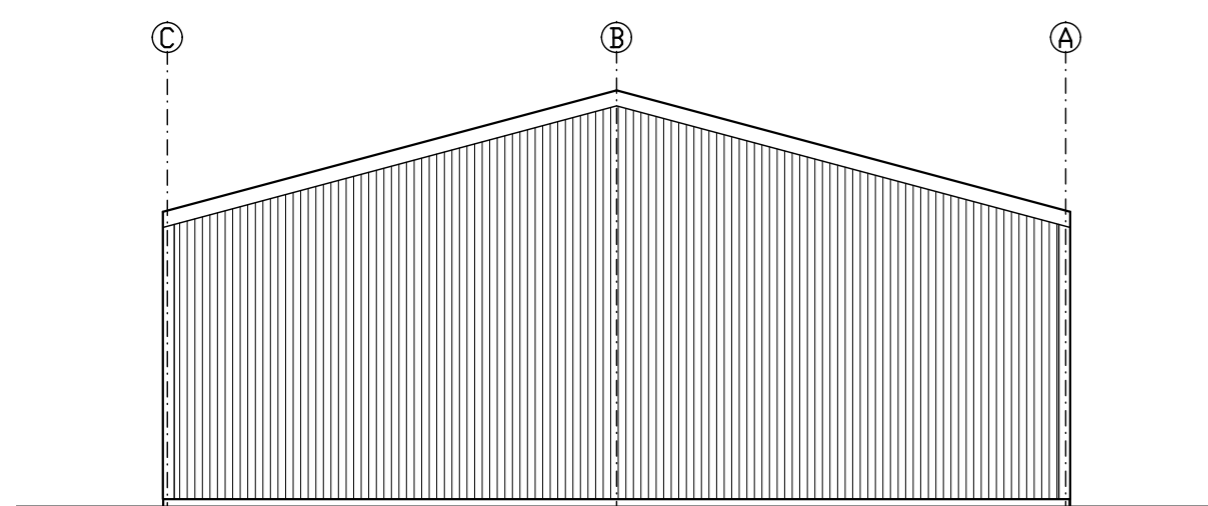




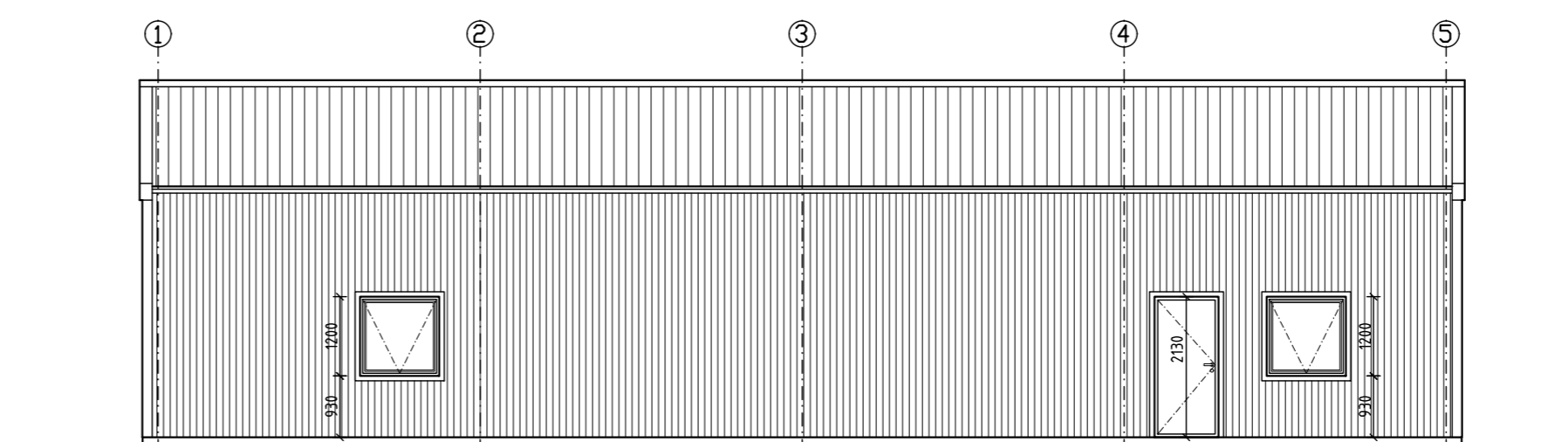
ÚTLIT SUÐURHLIÐ



ÚTLIT VESTURHLIÐ



ÚTLIT NORÐURHLIÐ



ÚTLIT AUSTURHLIÐ

NR.	DAGS.	BREYTING

SKÝRINGAR

MÁLSETNINGAR ERU Í MILLIMETURUM  
STÆRÐIR VID GLUGGA OG HURÐIR ERU Í DESIMETURUM  
EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM

R REYKSKYNJARI  
 SL HANDSLÖKKVITÆKI  
REYKLOSUN UM HURÐIR OG ÞAKGLUGGA

AÐALHÖNNUÐUR - BURÐARÞOL  
SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

**FORNUSTAÐIR**  
landnúmer 222006  
FLÓAHREPPUR  
803 SELFOSS



KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF  
NJARÐARHOLT 3 270 MOSFELLSBÆR  
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klop@simnet.is

HEITI TEIKN. **VÉLASKEMMA MHL 03**  
ÚTLIT OG SNIÐ

MÆLIKVARÐI 1:100 DAGS. **APRÍL 2023**

TEIKNING A 004 VERK V 23-502

BREYTING   YFIRFARIÐ SE

