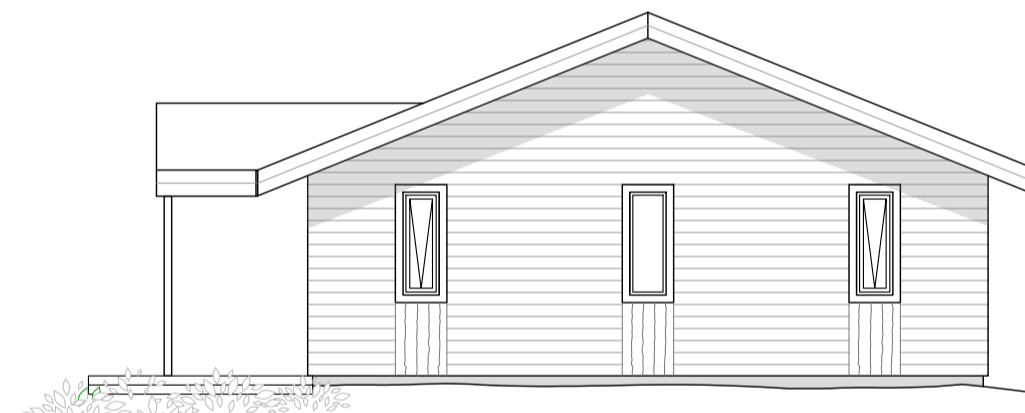


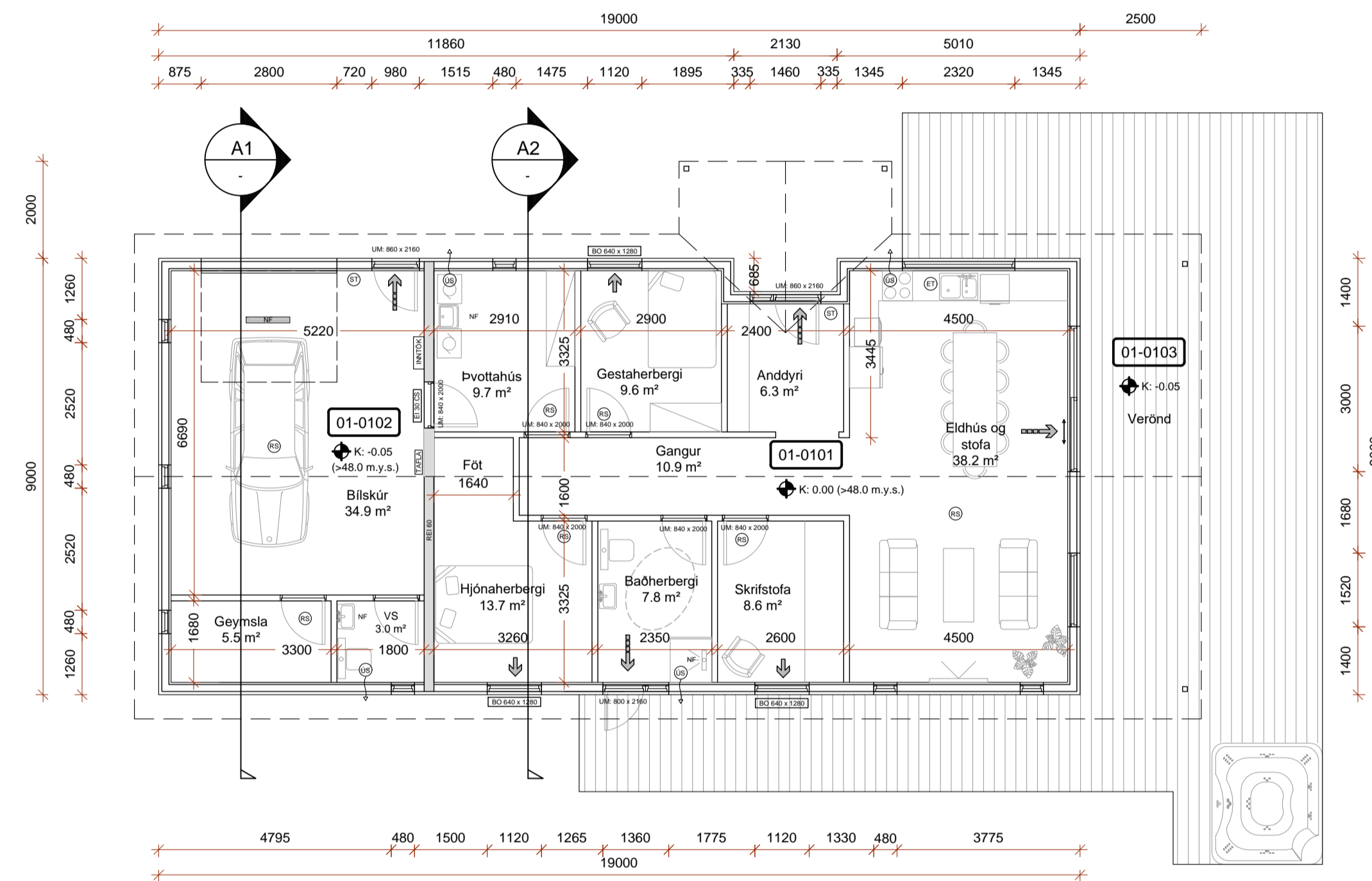
ÚTLIT AUSTUR
Mkv. 1:100



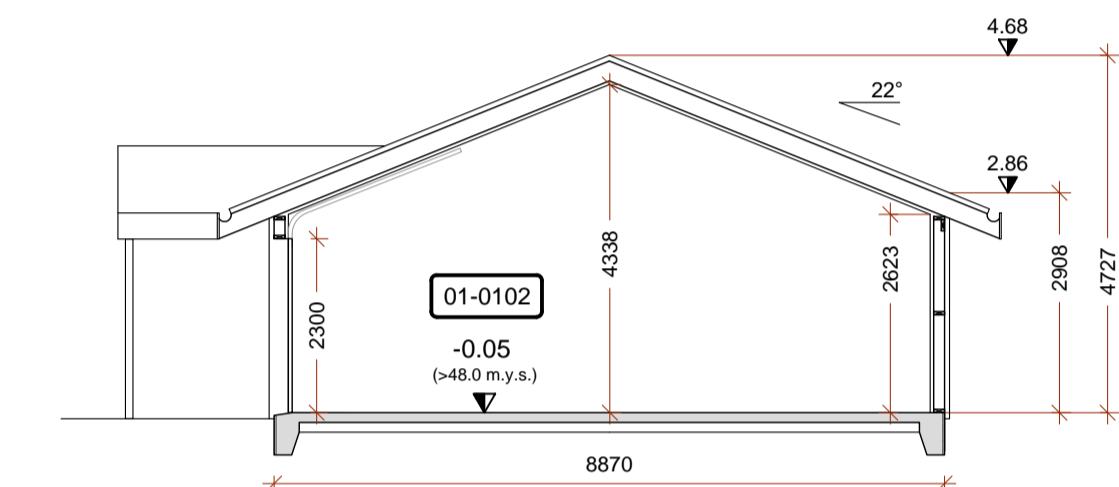
ÚTLIT SUÐUR
Mkv. 1:100



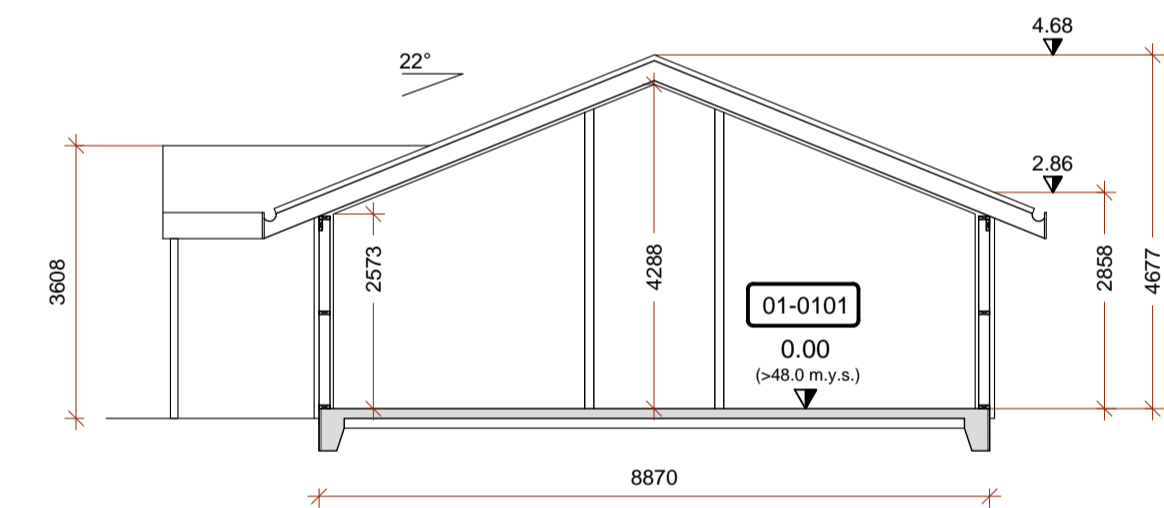
ÚTLIT NORÐUR
Mkv. 1:100



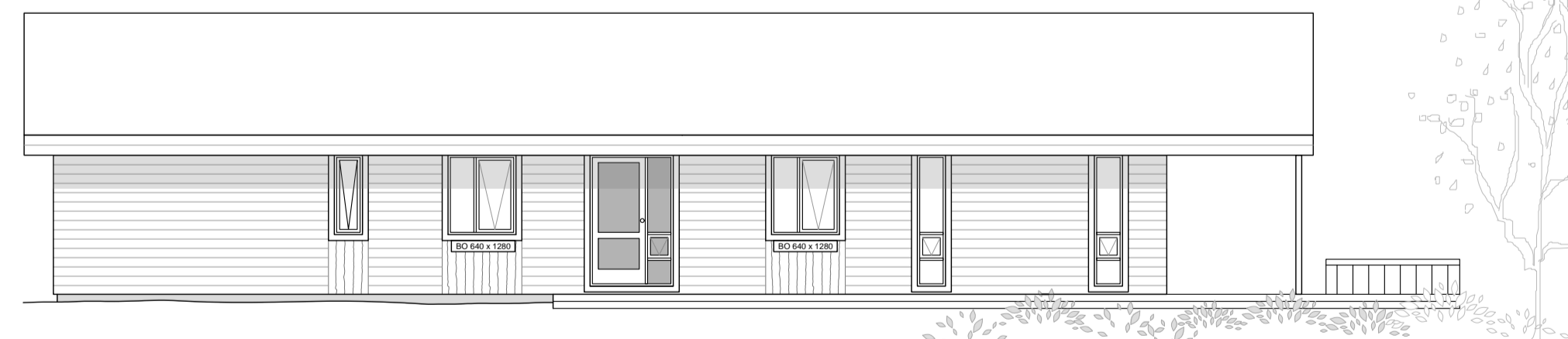
GRUNNMYND
Mkv. 1:100



SNID A1
Mkv. 1:100



SNID A2
Mkv. 1:100



ÚTLIT VESTUR
Mkv. 1:100

SKÝRINGAR:

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar eru í mm. Hæðarkótar eru í metrum og miða við að gólfkóti íbúðar sé K:0.00. Raunkóti er að lágmarki 48.0 m.y.s. Afstöðumynd, byggingarlýsingu og skráningartöflu er að finna á upprætti A02.

- NF GÓLFNIÐURFALL
- ÚS VÉLRÆNT ÚTSOG
- Ö ÖRYGGISGLER
- UM UMFERÐARMÁL HURÐA BxH
- BO BJÖRGUNAROP
- ST SLÖKKVITÆKI
- ET ELDVARNARTEPPI
- RS REYKSKYNJARI
- RÝMINGARLEIÐ

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

ÁSHILDARVEGUR 43 L 222563
ÍBÚÐARHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

ADALUPPDRÁTTUR
GRUNNMYND, ÚTLIT OG SNID

HANNAD/TEIKNAD: SUS/VMA DAGS: 15.02.2022 Mkv: 1:100 á A1 TEIKN. NR: A01

SKRÁNINGARTAFLA:

Skráningartafla: Áshildarvegur 43 - íbúðarhús				Skrásetjari: Sigurður Unnar Sigurðsson													
Landeignanúmer: L222563				Kennitala: 290772-4279													
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 1.3.2022													
Prenta				Útgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Miliflötur m²	Stigur m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti Botn																	
				169.6 0.0 0.0 0.0 169.6 0.0 674.6 148.2 169.6 560.884													
1. Hæð																	
A 0101 0101				169.6 0.0 0.0 0.0 169.6 0.0 641.4 148.2 169.6													
A 0102				119.4 119.4 2.86 4.68 449.7 104.8 119.4 3.77 395.096													
B 0103				50.2 50.2 2.91 4.73 191.7 43.4 50.2 3.82 165.788													
B 0101				34.9 34.9													

Skiptarúmmál																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
0101	Íbúðarhús	169.6	560.884	560.884													
Alls				169.6 560.884 560.884													

Botnplata				Hjúpflötir								
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þar af: Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efeli hæðarkóti	Ummál ofanjarðar				
Matshluti	8400	33.2	165.9	181.3	38.2	220.5	0.0	4.7	57.4			

Yfirflöt	D5 Botnflötur m²	D5M miliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²							
A rými	169.6			169.6		641.4	148.2	169.6							
Svallir A lokun															
B rými	34.9			34.9											
C rými															
Fylgirými (F)															
Afgangsrými (V)															
Botnplata						33.2									
Samtals:	204.5	0.0	0.0	204.5	0.0	674.6	148.2	169.6							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.															
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls										204.5	8,400.0	0.02			



BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða íbúðarhús og sambyggðan bílskúr við Áshildarveg 43 í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Matshluti 01
Landeignanúmer L222563
Stærð lóðar 8400 m²
Grunnflötur húss 169.5 m²
Rúmmál húss 674.6 m³
Nýtingarhlutfall 0.02

Í gildi er deiliskipulag fyrir svæðið sem var samþykkt í sveitarstjórn 14.11.2016 og breyting, samþykkt 15.5.2019. Aðkoma að svæðinu er af Skeiða- og Hrunamannavegi (30). Á lóðinni er heimilt að byggja 350 m² íbúðarhús auk annars. Mænishæð allt að 6.0 m. Vegna flóðahættu í Hvítá er lágmarksgólfkóti 48 m.y.s.

Samkvæmt lóðablaði dagsettu 22. apríl 2020 sem er í samræmi við gildandi deiliskipulag en ekki í samræmi við skráningu lóðarinnar í fasteignaskrá er lóðin 10000 m² að stærð og staðfang lóðarinnar 33.

Áætlaður fjöldi íbúa er tveir. Auk rúmgóðs svefnherbergis er einnig gestaherbergi og skrifstofa. Önnur rými uppfylla þarfir íbúa í samræmi við kröfur byggingreglugerðar.

UNDIRSTÖÐUR OG GÓLFPLATA eru úr járnbentri steinsteypu.

BURÐARVIÐIR hússins eru úr timbri. Veggjagrindur eru C18 45/145. Þak íbúðar er byggt upp úr sperrum úr timbri C22 45/245 sem hvíla á útveggjum og mænissbitum úr límtré. Veggur sem aðskilur íbúð og bílskúr er úr járnbentri steinsteypu.

LOFTRÆSTING KLÆÐNINGA OG ÞÉTTLEIKI:

Útloftun þaks verður meiri en lágmark byggingareglugerðar 1000 mm²/m² þaks, útfært með loftun úr þakkanti. Útveggjklæðningar verða loftræstar með minnst 25mm loftbili innan við ystu klæðningu. Rakasperra komi innan við einangrun þaks og útveggja. Þéttleiki rakasperra ekki lakari en ákvæði byggingareglugerðar (13.5.1).

UTANHÚSS KLÆÐNINGAR: Veggir verða klæddir með báraðri málmklæðningu og áborinni timburklæðningu. Þak verður klætt með þakdúk með lágri rakamótstöðu og bárujáni á lektum.

EINANGRUN: Veggir einangraðir með 145mm steinull. Þak með 200mm steinull. Undir gólfplötu 100mm polystyren. Utan á sökklum 25mm steinull (kuldaþrú slitin). U-gildi húss skv. meðfylgjandi töflu (reiknað skv. ÍST 66: 2016).

Kólnunartölur (W/m² K)	Krafa	Reiknað
Gólf	< 0.30	0.24
Þak	< 0.20	0.19
Útveggir	< 0.30	0.21
Vegið meðaltal útveggja	< 0.85	0.52

INNANHÚS KLÆÐNINGAR OG LÉTTIR VEGGIR: Klæðningar úr gífsi/panel/spónaplötum á timbur/blikk-grind eða hlaðnir veggir. Klæðning uppfyllir ekki lakari brunakröfur en í flokki 2 í íbúð og í flokki 1 í bílskúr.

GLUGGAR og HURÐAR eru úr timbri með tvöföldu einangrunargleri. Í gólfstöðum opum verður öryggisgler.

BRUNAVARNIR: Brunaveggur REI60 aðskilur íbúð og bílskúr, steinsteypur 20 cm þykkur veggur sem nær upp undir neðri brún bárujárnsklæðningar á þaki og út að ystu klæðningu veggja. Hurð í brunavegg er EI30-CSm. Þrjár hurðar eru úr íbúð og út undir bert loft. Björgunarop eru í gluggum svefnherbergja. Í bílskúr er ein gönguhurð út undir bert loft. Staðsetning handstökkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunnmynd. Reykskynjarar hússins verða samtengdir.

VOTRÝMI: Gólf votrýma verða lögð vatnsheldum hálkúfríum efnum og halla að öryggisniðurföllum. Gólf bílskúrs er 5 cm lægra en íbúðargólf.

LOFTRÆSTING í öllum rýmum er náttúruleg um opnanleg fög í gluggum. Vélrænt útsog er úr eldhúsi, þvottahúsi, baðherbergi og snyrtingu. Aðstreymi lofts er frá aðliggjandi rýmum.

INNÞÓK fyrir neysluvatn og hitaveitu eru staðsett í bílskúr.

UPPHITUN verður með gólfhitakerfi tengdu hitaveitu.

NEYSLUVATN verður lagt í eða undir steypa plötu með PEX-lögnum í hlífðarkápu að töppunarstað. Gætt verður að því að hiti vatns við töppunarstað sé minni en 65 °C.

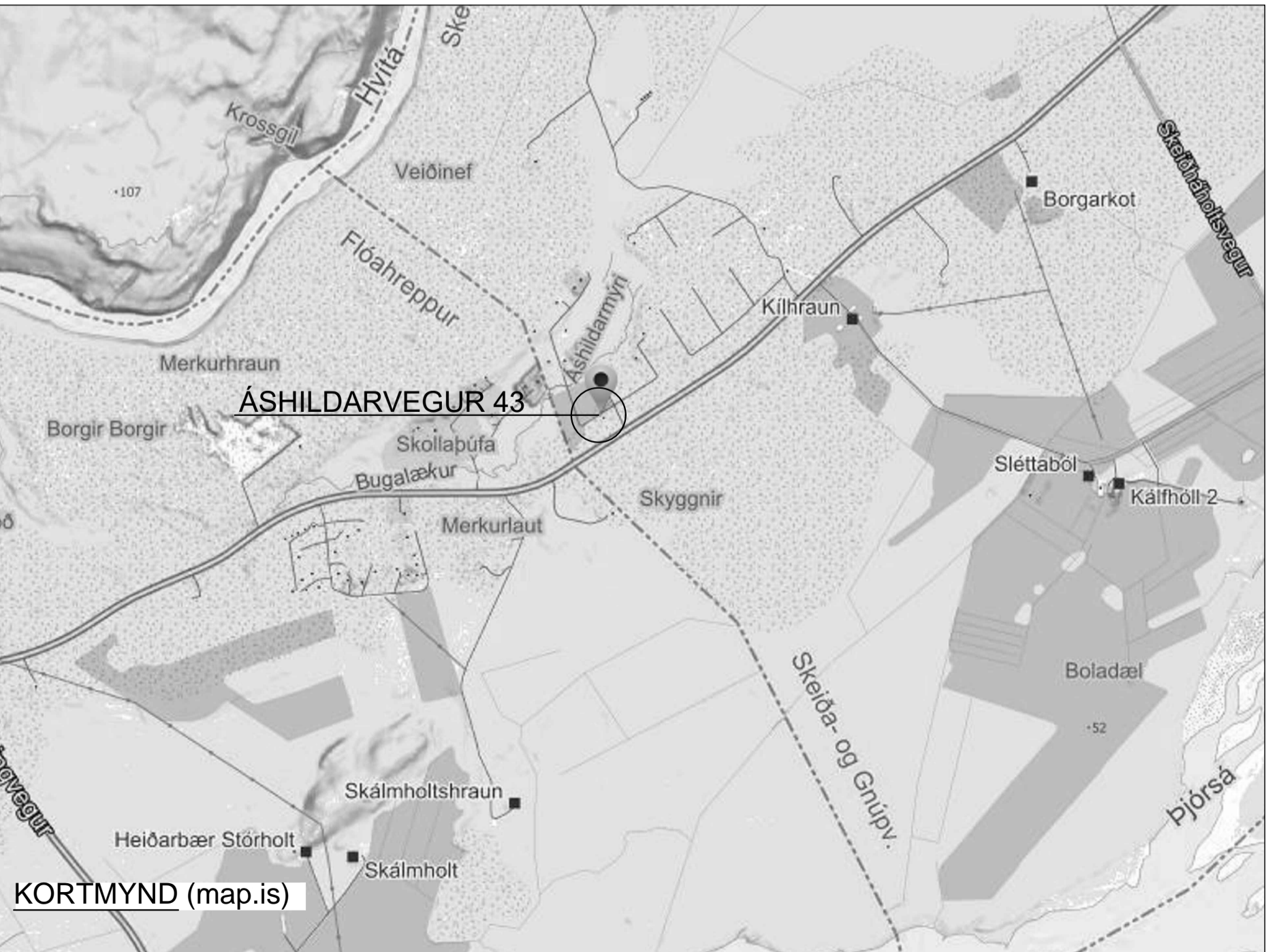
FRÁRENNSLI: Skolplagnir tengjast 3600 lítra rotþró. Jarð- og þakvatn tengist siturlögn eða svelg. Frágangur verður skv. reglugerð 797/1999 og leiðbeiningum Umhverfisstofnunar um rotþrær og siturlagnir (4.útg nóv. 2003).

RAFLAGNIR eru huldar bak við klæðningu veggja og lofts. Rafmagnstafla er staðsett í bílskúr.

AÐGENGI er samkvæmt ákvæði byggingareglugerðar 6.1.3. Aðgengi fyrir alla er að stofu, eldhúsi, svefnherbergi og baðherbergi. Umferðamál hurða eru merkt inn á grunnmynd.

SORP er afsett í tunnur, flokkað skv. fyrirmælum sveitarfélagsins og haft aðgengilegt sorpbílum. Möguleg staðsetning er sýnd á afstöðumynd.

LÓÐ: Bílastæði eru minnst tvö innan lóðar. Gert verður ráð fyrir hleðslustöð fyrir rafbíla. Lýsing utanhúss verður glýjulaus, þannig að hún valdi hvorki óþarfa ljósmengun, óþægindum fyrir nágiranna né trufla umferð utan lóðar. Gengið verður frá setlaug í 40 cm hæð frá verönd með læsanlegu loki.



HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

ÁSHILDARVEGUR 43 L222563
ÍBÚÐARHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING, SKRÁNINGARTAFLA

HANNAD/TEIKNAD: SUS/VIMÁ DAGS: 15.02.2022 Mkv: 1:500 á A1 TEIKN. NR: **A02**