RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Emil Þór Guðmundsson
Kt. 2804563499
Dags. 6.9.2024 11:22:34
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 6.9.2024 11:26:39
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 04.09.2024.

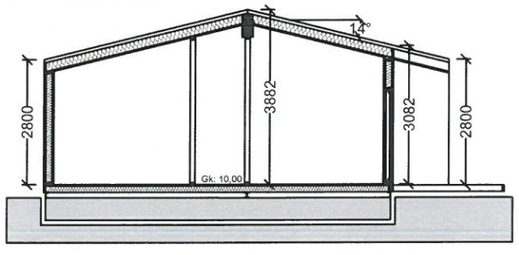
SUÐLÆG HLIÐ

VESTLÆG HLIÐ

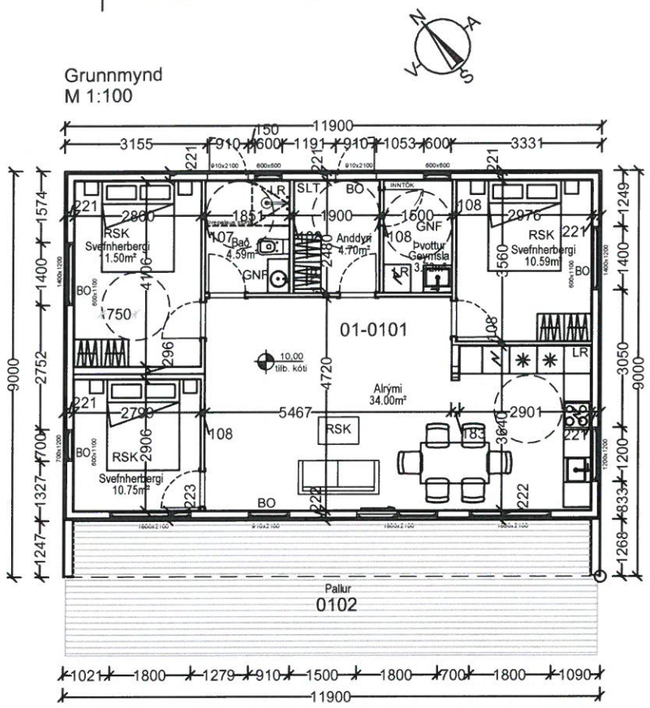
NORÐLÆG HLIÐ

AUSTLÆG HLIÐ

SNIÐ í HÚS



Grunnmynd
M 1:100



Greinargerð og byggingarlýsing Þórsstígur 5C.

Landeignarnúmerið er L222594
Mhl. 01 er frístundahús í notkunarflokki 3 á lóðinni.
Mhl. 02 er gestahús í notkunarflokki 3 á lóðinni.
Húsin eru bæði einnar hæðar grundað á steyptar undirstöður. Þakið verður mænisþak með 14 gráðu þakhalla. Tvö bílastæði verða á lóðinni og gert er ráð fyrir möguleika á rafhleðslu á bílastæðinu.
Húsin miðast ekki við algilda hönnun þar sem staðsetning húsa og náttúrulegar aðstæður eru þannig að kröfur um algilda hönnun eiga ekki við.

Aðgengi:
Lágmarks hindrunarlaus umferðarbreidd útidyra 830mm og hæð hurðarblaða 2100 mm. Hæð þröskulda útidyra verða ekki hærri en 25mm. Lágmarks hindrunarlaus umferðarbreidd innihurða er 800mm og hæð hurðarblaða 2100 mm

Undirstöður
Undirstöður húsa eru 200mm steyptar undirstöður.
Gólfplötur eru timburgólf uppbyggt með 45x220 gólfbitum.
Rakavarnarlag verður undir gólfplötum innanvið einangrun. Samskeyti og tenging við veggi skulu öll þétt með límí.
Í gólfbita er einangrað með 200mm glerull (ISOVER) með varmaleiðnitölu minni en 0,034 W/m2K.
U gildi botnplötu er 0,2.

VEGGIR:
Timburgrind útveggja er 45x145 mm fura, klædd að utan með OSB/3 9 mm krossvið.
Utan á lóðréttar stoðir útveggja koma 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.
Útveggir eru svo klæddir að utan með 21 mm standandi greni panel viðarlitaðri.
Rakavarnarlag verður á öllum veggjum innanvið einangrun.
Samskeyti rakavarnarlaga skulu tengd við gólf og þak og skulu öll þétt með límí.
Einangrun í útveggjum er 150 mm glerull (ISOVER) með varmaleiðnitölu minni en 0,034 W/m2K.
U gildi útveggja er 0.3.
Allir gluggar verða PVC gluggar.
Gler verður tvöfalt og er varmaleiðnitala glers < 2,0 W/m2K.
Allir veggir og klæðningar innanhúss verða í flokki 2.

ÞAK:
Þak er byggt upp með 45x220 (c/c 400) mm þakásum úr furu.
Klætt er ofan á þakása með 19mm vatnsþolnum krossvið. Ofaná krossvið kemur ásoðinn pappi og síðan þakstál. Loftun þaks er með loftunarrörum ofan einangrunar.
Þverskurðarflatarmál loftunar við veggi sé 1000 mm2 pr. m2 þaks.
Klætt er neðan í þakása með 16 mm panel.
Rakavarnarlag komi innanvið einangrun í þaki og skal það tengt við rakavarnarlag veggja með límí.
Einangrun í þaki er 220 mm steinull, þakull.
U gildi þaks er 0.2.

LAGNIR:
Húsin eru upphituð með varmadælu, loft í loft. Neysluvatn eru plastlagnir.

GLER:
Gler í gólfsíðum gluggum skal vera lagskipt öryggisgler. Á einnig við um glerhurðir.
Allt gler í húsum er tvöfalt einangrunargler.

BÍLASTÆÐI:
Bílastæði eru 2 og verður gert ráð fyrir tengibúnaði vegna rafhleðslu bíla.

BRUNAVARNIR:
Reykskynjarar eru í báðum húsum. Slökkvitæki komi á vegg í alrýminu.
Læstur lyfjaskápur verður í báðum húsum.

ROTÞRÓ:
Stærð sameiginlegrar rotþróar er 4200 ltr.

ANNAÐ:
Auðkenni um staðsetningu hússins sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á vegg.
Sorpi skilað skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

EINGÖGNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGAVÖRUR SEM HAFA HLOTIÐ VOTTUN ÞARTILBÆRRA AÐILA EÐA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM.
VEGGIR OG ÞAK ERU EI30, KLÆÐNING Í FLOKKI 2.

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

U-gildi byggingarhlutaskal vera eftirfarandi eða betra. Á við um mhl. 01 og mhl. 02:
Þak.....0,2 W/m2K
Útveggur.....0,3 W/m2K
Gluggar.....2,0 W/m2K
Gler.....1.0 W/m2K
Hurðir.....3,0 W/m2K
Gólf á fyllingu.....0,2 W/m2K
Gólf að óupphituðu rými.....0,3 W/m2K
Gólf að útilofti.....0,2 W/m2K
Skýringar:
BO merkir björgunarop
LR merkir loftræst rými
RSK merkir reykskynjari
SL merkir slökkvitæki
NF merkir gólfniðurfall

Brúttó flatarmál mhl. 01 er.....92.1 m2
Brúttó rúmmál mhl. 01 er.....312,3 m3
Brúttó flatarmál mhl. 02 er.....24.4 m2
Brúttó rúmmál mhl. 02 er 77.7 m3
Flatarmál lóðar.....7.741 m2
Nýtingarhlutfall.....0.015

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ
HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

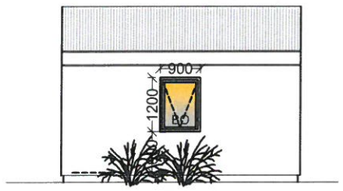
HEITI VERKS:
Þórstígur 5C (mhl. 01)

HEITI TEIKNINGAR:
Grunnmynd, útlit, snið og skýringar

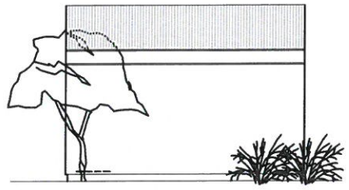
MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100	26.08.2024		
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN01
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON	
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA

NORÐLÆG HLIÐ

SUÐLÆG HLIÐ



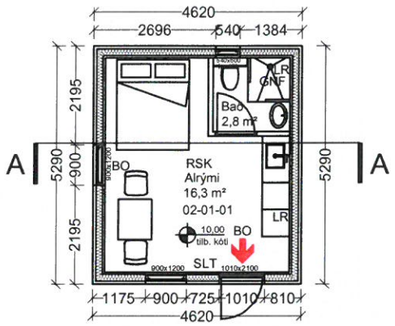
VESTLÆG HLIÐ



AUSTLÆG HLIÐ

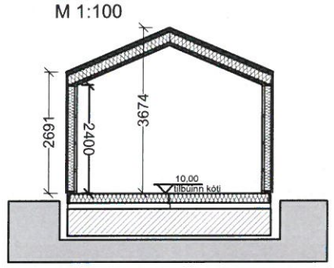
M 1:100

Grunnmynd

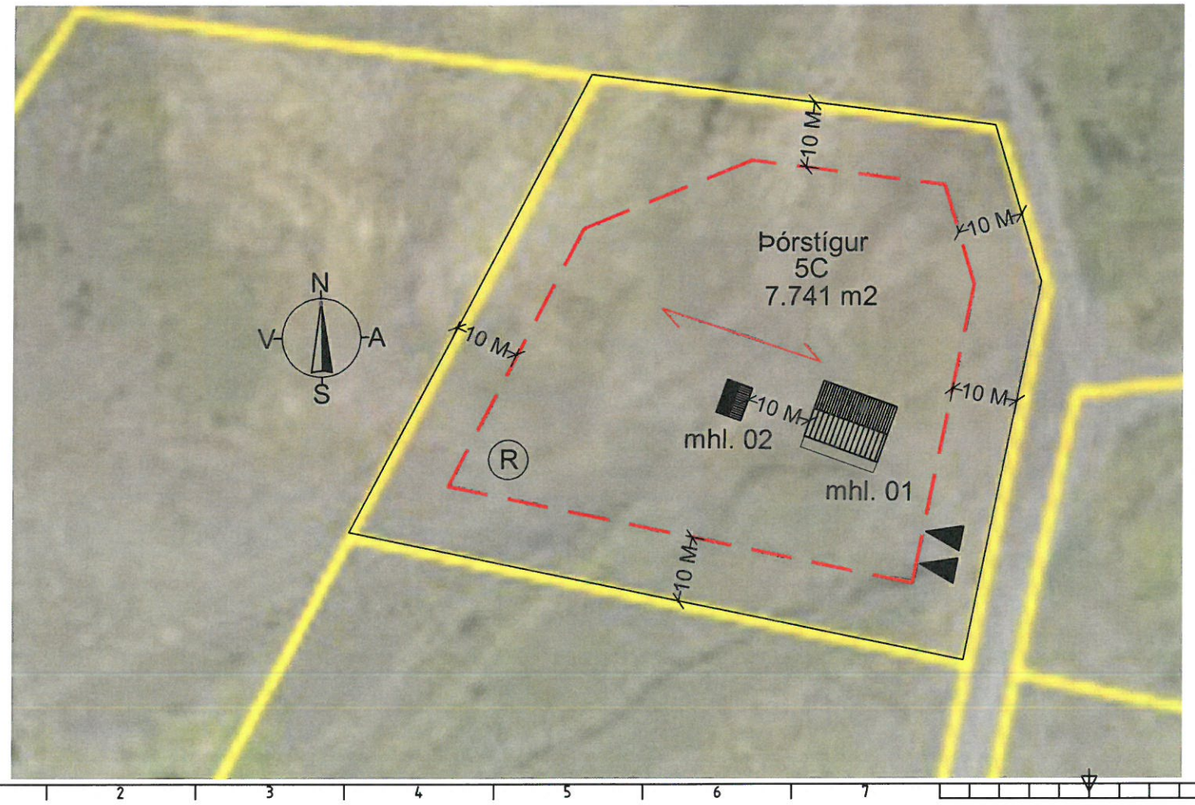


Snið A-A

M 1:100



Loftmynd



Greinargerð og byggingarlýsing Þórsstígur 5C.

Landeignarnúmerið er L222594

Mhl. 01 er frístundahús í notkunarflokki 3 á lóðinni.
Mhl. 02 er gestahús í notkunarflokki 3 á lóðinni.
Húsin eru bæði einnar hæðar grundað á steyptar undirstöður. Þakið verður mænisþak með 14 gráðu þakhalla. Tvö bílastæði verða á lóðinni og gert er ráð fyrir möguleika á rafhleðslu á bílastæðinu.
Húsin miðast ekki við algilda hönnun þar sem staðsetning húsa og náttúrulegar aðstæður eru þannig að kröfur um algilda hönnun eiga ekki við.

Aðgengi:
Lágmarks hindrunarlaus umferðarbreidd útidyra 830mm og hæð hurðarblaða 2100 mm. Hæð þröskulda útidyra verða ekki hærri en 25mm. Lágmarks hindrunarlaus umferðarbreidd innihurða er 800mm og hæð hurðarblaða 2100 mm

Undirstöður
Undirstöður húsa eru 200mm steyptar undirstöður.
Gólfplötur eru timburgólf uppbyggt með 45x220 gólfbitum.
Rakavarnarlag verður undir gólfplötum innanvið einangrun. Samskeyti og tenging við veggi skulu öll þétt með límí.
Í gólfbita er einangrað með 200mm glerull (ISOVER) með varmaleiðnitölu minni en 0,034 W/m2K.
U gildi botnplötu er 0,2.

VEGGIR:
Timburgrind útveggja er 45x145 mm fura, klædd að utan með OSB/3 9 mm krossvið.
Utan á lóðréttar stoðir útveggja koma 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.
Útveggir eru svo klæddir að utan með 21 mm standandi greni panel viðarlitaðri.
Rakavarnarlag verður á öllum veggjum innanvið einangrun.
Samskeyti rakavarnarlaga skulu tengd við gólf og þak og skulu öll þétt með límí.
Einangrun í útveggjum er 150 mm glerull (ISOVER) með varmaleiðnitölu minni en 0,034 W/m2K.
U gildi útveggja er 0.3.
Allir gluggar verða PVC gluggar.
Gler verður tvöfalt og er varmaleiðnitala glers < 2,0 W/m2K.
Allir veggir og klæðningar innanhúss verða í flokki 2.

ÞAK:
Þak er byggt upp með 45x220 (c/c 400) mm þakásum úr furu.
Klætt er ofan á þakása með 19mm vatnsþolnum krossvið. Ofaná krossvið kemur ásoðinn pappi og síðan þakstál. Loftun þaks er með loftunarrörum ofan einangrunar.
Þverskurðarflatarmál loftunar við veggi sé 1000 mm2 pr. m2 þaks.
Klætt er neðan í þakása með 16 mm panel.
Rakavarnarlag komi innanvið einangrun í þaki og skal það tengt við rakavarnarlag veggja með límí.
Einangrun í þaki er 220 mm steinull, þakull.
U gildi þaks er 0.2.

LAGNIR:
Húsin eru upphituð með varmadælu, loft í loft. Neysluvatn eru plastlagnir.

GLER:
Gler í gólfsíðum gluggum skal vera lagskipt öryggisgler. Á einnig við um glerhurðir.
Allt gler í húsum er tvöfalt einangrunargler.

BÍLASTÆÐI:
Bílastæði eru 2 og verður gert ráð fyrir tengibúnaði vegna rafhleðslu bíla.

BRUNAVARNIR:
Reykskynjarar eru í báðum húsum. Slökkvitæki komi á vegg í alrýminu.
Læstur lyfjaskápur verður í báðum húsum.

ROTÞRÓ:
Stærð sameiginlegrar rotþróar er 4200 ltr.

ANNAÐ:
Auðkenni um staðsetningu hússins sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á vegg.
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR.	

U-gildi byggingarhlutaskal vera eftirfarandi eða betra. Á við um mhl. 01 og mhl. 02:
Þak.....0,2 W/m2K
Útveggur.....0,3 W/m2K
Gluggar.....2,0 W/m2K
Gler.....1.0 W/m2K
Hurðir.....3,0 W/m2K
Gólf á fyllingu.....0,2 W/m2K
Gólf að óupphituðu rými.....0,3 W/m2K
Gólf að útilofti.....0,2 W/m2K
Skýringar:
BO merkir björgunarop
LR merkir loftræst rými
RSK merkir reykskynjari
SL merkir slökkvitæki
NF merkir gólfniðurfall

Brúttó flatarmál mhl. 01 er.....92.1 m2
Brúttó rúmmál mhl. 01 er.....312.3 m3
Brúttó flatarmál mhl. 02 er.....24.4 m2
Brúttó rúmmál mhl. 02 er 77.7 m3
Flatarmál lóðar.....7741 m2
Nýtingarhlutfall.....0.015

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ

HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

Þórstígur 5C (mhl. 02)

HEITI TEIKNINGAR:

Grunnmynd, útlit, snið og skýringar
Loftmynd

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100	26.08.2024		
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN02
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR		
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA

Skráningartafla:	Þórsstígur 5C				**Skrásetjari:**	Emil Þór Guðmundsson											
Landeignanúmer:	L222594				**Kennitala:**	280456-3499											
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.03	**Dags.:**	27.8.2024											
Uppskipting og lýsing				**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			92,1	0,0	0,0	0,0	92,1	0,0			330,7	78,9	92,1		267,471
		Botn											18,4				
	01	**1. hæð**			92,1	0,0	0,0	0,0	92,1	0,0			312,3	78,9	92,1		
A	0101	**Frístundarhús**	N	0101	92,1				92,1		2,80	3,90	312,3	78,9	92,1	3,39	267,471
C	0102	**Pallur**	U	0101	35,0				35,0								

Athugasemdir

				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**Frístundarhús**	92,1	267,471	267,471
		Alls	**92,1**	267,471	**267,471**

		Botnplata		**Hjúpfletir**						
					Þar af:		Þar af:			
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti	7441,0	18,4	92,1	130,0	19,0	92,1				

Skráningartafla:	Þórsstígur 5C				**Skrásetjari:**	Emil Þór Guðmundsson											
Landeignanúmer:	L222594				**Kennitala:**	280456-3499											
Matshlutanúmer:	02			Útgáfa: 5.03	**Dags.:**	27.8.2024											
Uppskipting og lýsing				**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			24,4	0,0	0,0	0,0	24,4	0,0			82,6	19,1	24,4		60,738
		Botn											4,9				
	01	**1. hæð**			24,4	0,0	0,0	0,0	24,4	0,0			77,7	19,1	24,4		
A	0101	**Frístundarhús**	N	0101	24,4				24,4		2,69	3,67	77,7	19,1	24,4	3,18	60,738

Athugasemdir

				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**Frístundarhús**	24,4	60,738	60,738
		Alls	**24,4**	60,738	**60,738**

		Botnplata		**Hjúpfletir**						
					Þar af:		Þar af:			
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti	7441,0	4,9	24,4	60,0	11,0	24,4				

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS. | SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON FTFÍ

HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

Þórstígur 5C

HEITI TEIKNINGAR:

Skráningartöflur

MKV:	DAGS.	VERK NR	
	26.08.2024		
TEIKNAÐ. EÞG	YFIRFARIÐ EÞG	SAMÞYKKT EÞG	NR. TEIKNINGAR BN03
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA