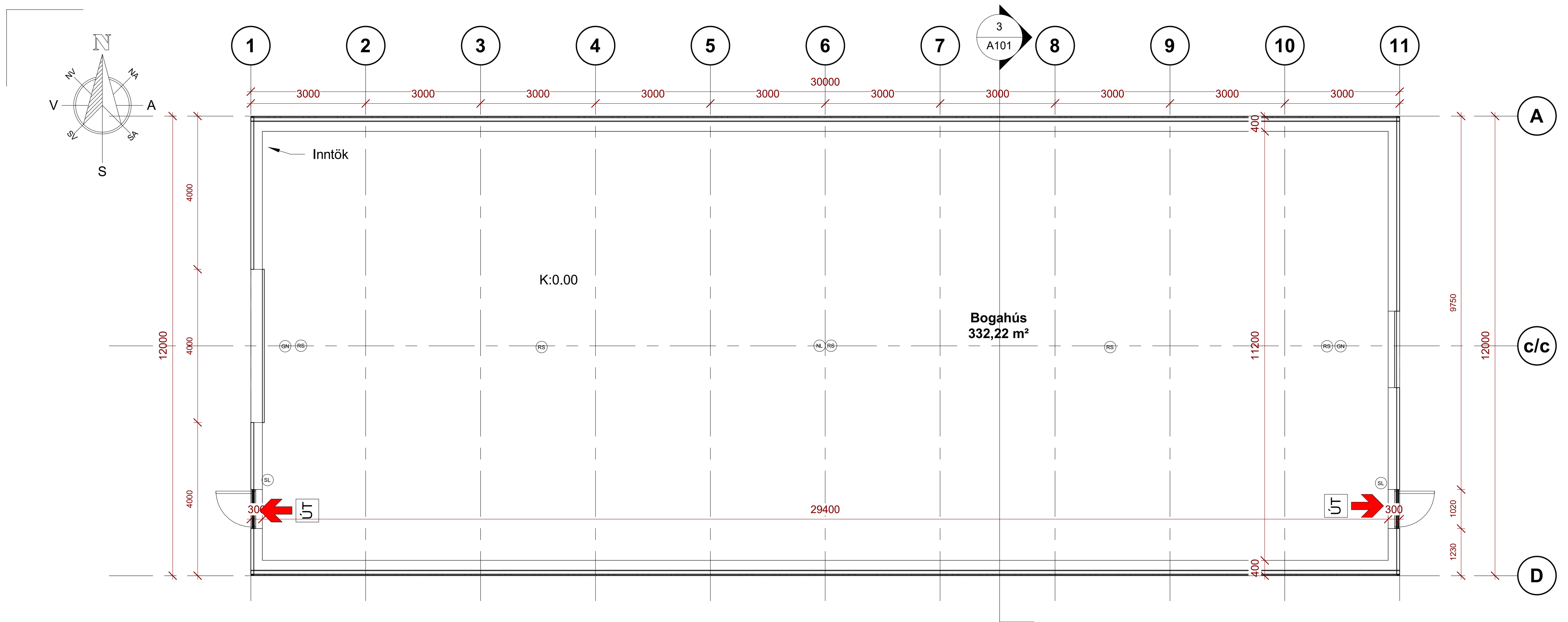
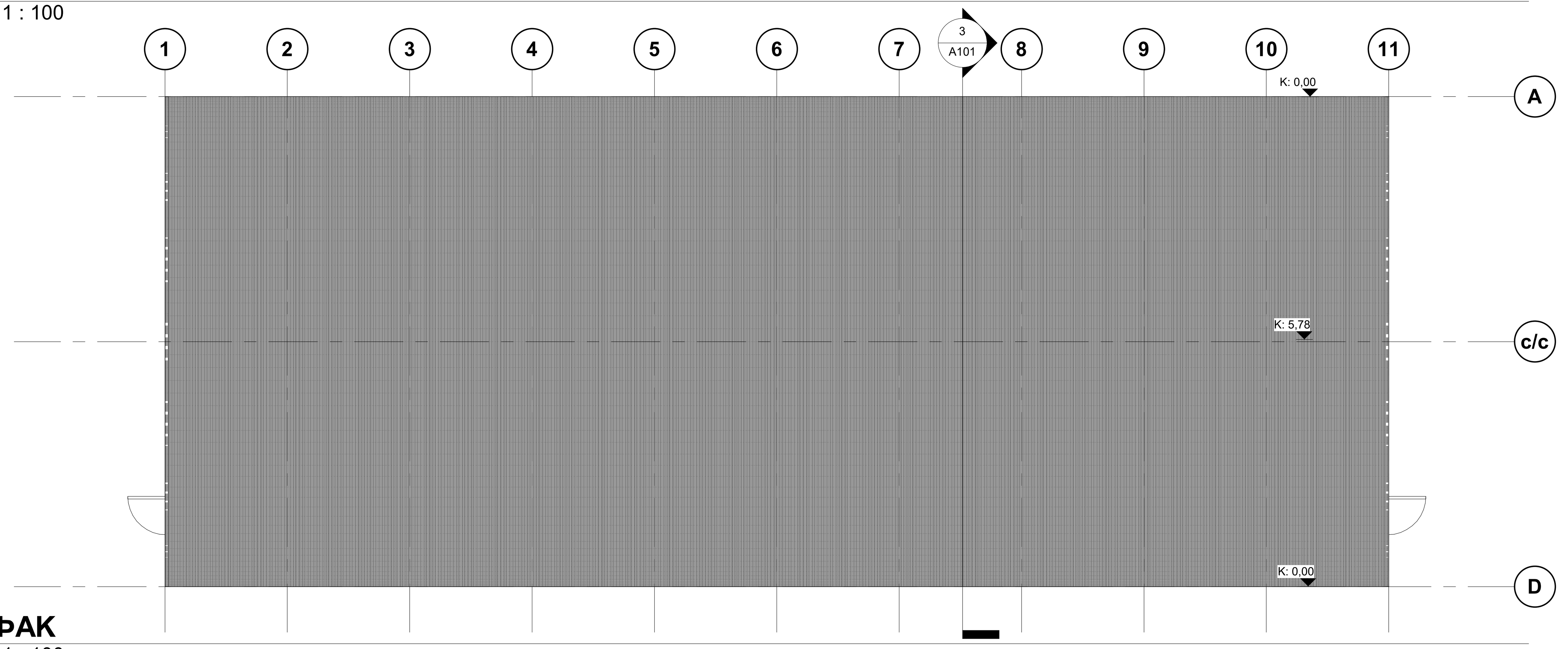
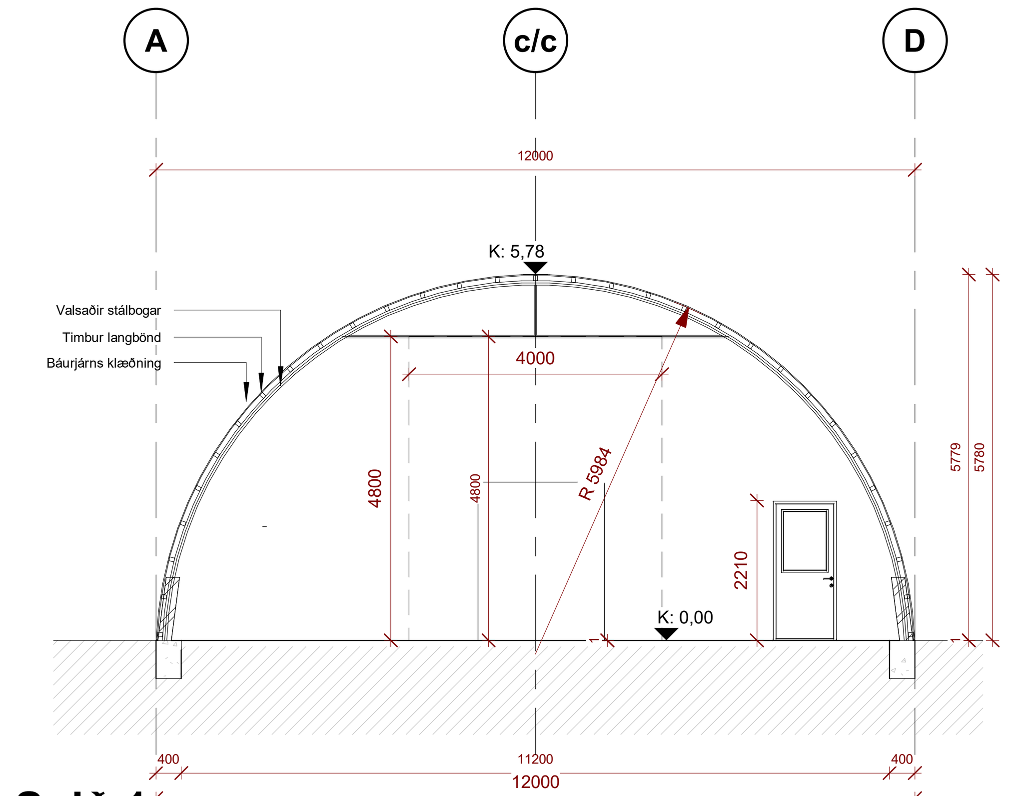


1 HÆÐ 1
1 : 100



4 ÞAK
1 : 100

2 Afstaða
1 : 500



3 Snið 1
1 : 100

Skráningartafla:	Hrútur 2					Skrásetjari:	Birkir Kúld										
Landeignanúmer:	L228803					Kennitala:	010884-3499										
Matshlutanúmer:	03				Útgáfa: 5.00	Dags.:	1.12.2022										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			360,0	0,0	0,0	0,0	360,0	0,0			1.629,2	332,2	360,0		1.491,578
		Botn											12,0				
	01	**1. Hæð**			360,0	0,0	0,0	0,0	360,0	0,0			1.617,2	332,2	360,0		
A	0101	**Reiðhöll**	N	0101	360,0	0,0	0,0	0,0	360,0	0,0	0,00	5,78	1.617,2	332,2	360,0	4,49	1.491,578
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											

	Skiptarúmmál				
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**Reiðhöll**	360,0	1.491,578	1.491,578
		Alls	**360,0**	1.491,578	**1.491,578**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	227000,0	12,0	60,0	98,0	14,4	360,0	0,0	5,8	84,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	360,0			360,0		1.617,2	332,2	360,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						12,0		
Samtals:	**360,0**	**0,0**	**0,0**	**360,0**	**0,0**	**1.629,2**	**332,2**	**360,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**360,0**	**227.000,0**	**0,00**

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Birkir Kúld Pétursson
Kt. 0108843499
Dags. 8.12.2022 10:49:19
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 8.12.2022 10:53:16
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 07.12.2022.

BK HÖNNUN
MANNVIRKJAHÖNNUN - BYGGINGAVÖRUR
HÖNNUNARSTJÓRI - Birkir Kúld byggingafræðingur, kt. 01018843499

Matshluti	02-0101
Landnúmer	L223303
Staðgreinir	8610-2-00045510
Birt flatarmál	360 m²
Stærð lóðar	227,000 m²
Nýtingarhlutfall	0,002

BYGGINGARLÝSING
Byggingin er óeinangrað og óupphitað stálgrindarhús framleitt úr bogavölsuðum stálbitum frá BK Hönnun ehf.

UNDIRSTÖÐUR
Sökklar eru úr járnbentri steinsteypu, staðsteyptir og með innsteyptum festingum fyrir megin burðarvirki hússins. Sökklar eru einangraðir að utan með 100 mm steinullareinangrun, klæddir takkatúk og sementsplötu. Gólf er jaðvegsgólf, óeinangrað.

BURÐARVIRKI
Megin burðarvirki er úr stáli, timbri og steinsteypu. Bogasperrur eru úr völsuðum stálbitum sem boltast við steypta undirstöðu á innsteyptar festingar. Langbönd eru úr timbri og eru boltuð á stálboga á flatjárnseyru sem eru rafsoðin á bogasperrur. Stálbogar í burðarvirki eru jarðtengdir við jarðskaut.

KLÆÐNINGAR
Klæðning að utan er úr bogavölsuðu bárujárni. Innan á bárujárni er vindvarnardúkur undir lektaðri grind.

HURÐIR
Gönguhurðir eru úr PVC og iðnaðarhurðir úr stálsamlokum og brautum. Umferðarmál hurða er amk 87x210 cm

BRUNAMÁL
Byggingin er í notkunnarflokki 1 skv. töflu 9.01 í Byggingareglugerð 11/2012. Byggingin er eitt brunahólf. Á uppdráttum er tiltekið hvar skal koma fyrir slökkvitækjum. Staðsetja skal slökkvitæki skv. uppdráttum eða víkja frá uppdráttum í samráði við eldvarnareftirlit. Byggingin er reykræst um keyrsluhurðir á göflum. Áætlað brnaálag er <800 MJ/m². Að innan er húsið búið neyðarlýsingu.

FLÓTTALEIÐIR
Í húsinu eru tvær megin útgönguleiðir um gönguhurðir á hvorum gafli. Flóttaleiðir eru auðmerktar með ÚT ljósaskilti ofan hurða.

RAFLAGNIR
Raflagnir eru utanáliggjandi. Í lofti eru raflagnir leiddar í kapalstiga/rennu að ljósum í lofti.

FRÁRENNSLI
Frárennsli er leitt í PVC lögnum. Frárennsli úr niðurföllum er leitt í sand og olíuskilju.

HITAKERFI
Húsið er ekki með hitakerfi.

NEYSLUVATN
Kalt vatn er leitt úr svæðisveitu og er lagt utanáliggjandi á veggjum.

ÚT	Flóttaleið	BO	Björgunarop
RS	Reykskynjari	EI-30	Brunamótstaða
GN	Gólfniðurfall	LR	Loftræst rými
NL	Neyðarlýsing	ÞN	Þakniðurfall
SL	Slökkvitæki	HR	Hleðslustöð rafbíla
ET	Eldvarnarteppi		

Hrútur 2
Reiðhöll
Aðaluppdrættir

Landnúmer	L223303	Staðgreinir	8610-2-00045510

Aðaluppdráttur

Kvarði	As indicated	Dagsetning	1.11.2022
Hanna	BK	Yfirfari	BK
Teikna	BK		

22-07 — Verknúmer
A101 — Teikning númer

BK Hönnun ehf
Selvogsgrunn 21, 104 Reykjavík
S 571-3535
601216-0350
sala@bkhonnun.is
www.bkhonnun.is

Birkir Kúld
Byggingafræðingur MSc
010884-3499

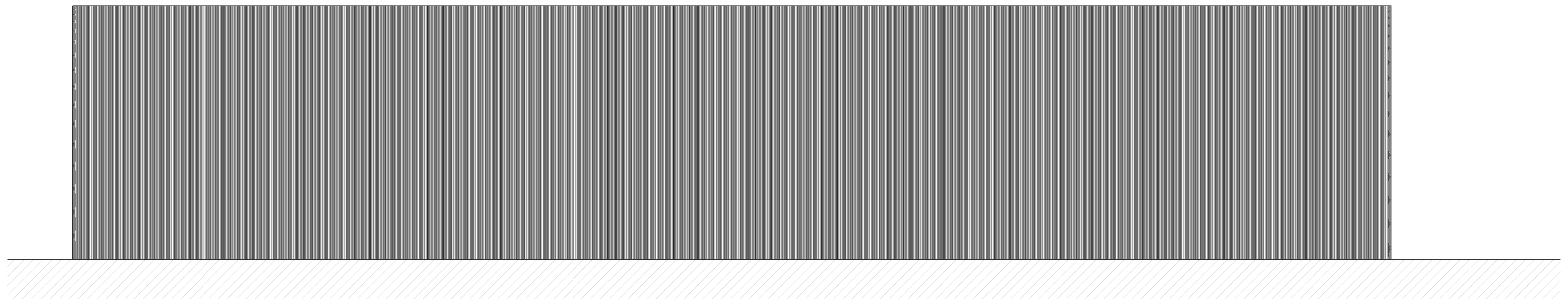
1:10 0 1 2 3 4 5 m

Samþykkt

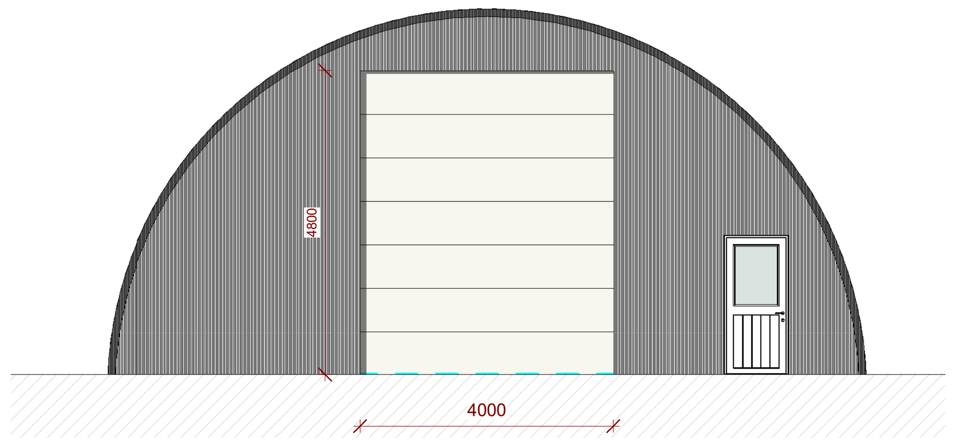
EIGN HÖFUNDAR - FJÖLFÖLDUN OG DREIFING ÓHEIMILI - HÖF.ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð:

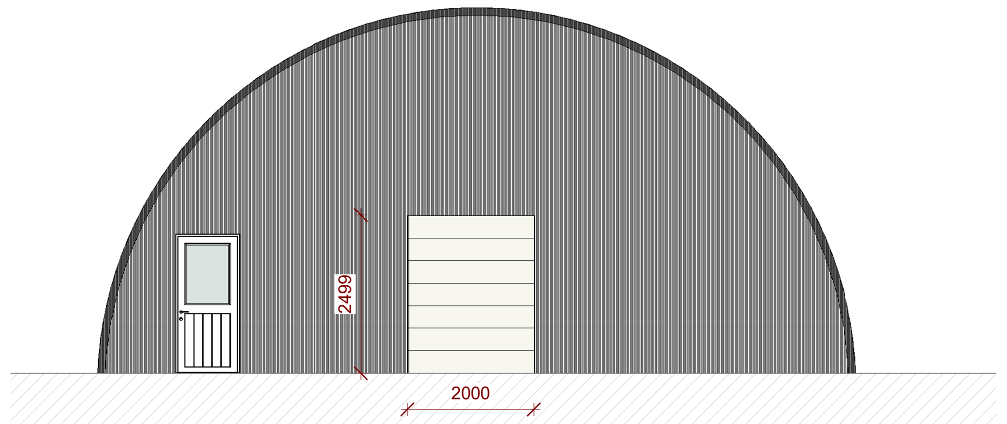
Útprentun 10/02/18
Vistað 1.12.2022 12:46:23
Skrá: G:\My Drive\BK Hönnun\04 GÆÐAKERFI HÖNNUÐAR\02 Verkefni\22-07 12x30 borgahús Hrútur\22-07 Bogahús.rvt



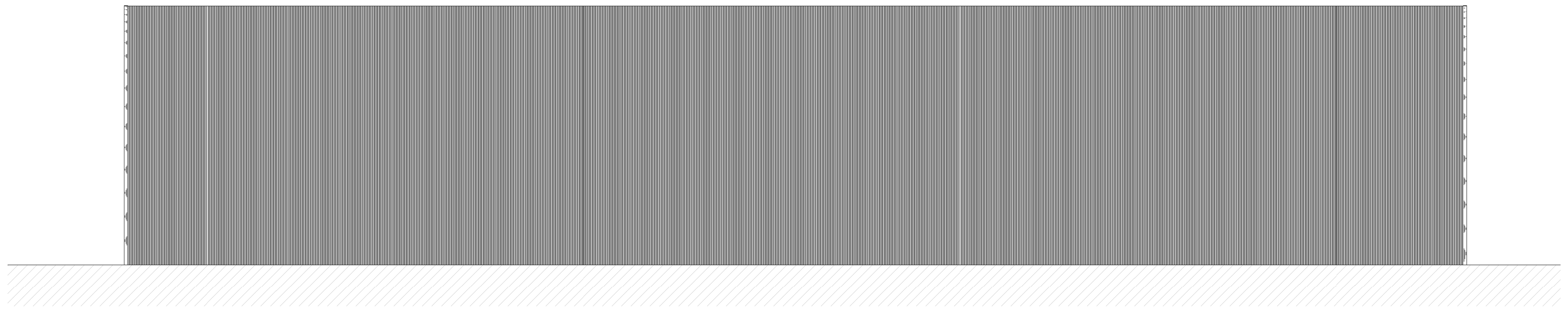
1 **Suður**
1 : 100



2 **Vestur**
1 : 100



3 **Austur**
1 : 100



4 **Norður**
1 : 100

BK HÖNNUN
MANNVIRKJAHÖNNUN - BYGGINGAVÖRUR
HÖNNUNARSTJÓRI - Birkir Kúld byggingafræðingur, kt. 01018843499

ÚT	Flóttaleið	BO	Björgunarop
RS	Reykskynjari	EI-30	Brunamótstaða
GN	Gólfniðurfall	LR	Loftræst rými
NL	Neyðarlýsing	ÞN	Þakniðurfall
SL	Slökkvitæki	HR	Hleðslustöð rafbíla
ET	Eldvarnarteppi		

Hrútur 2
Reiðhöll
Aðaluppdrættir

Landnúmer	L223303	Staðgreinir	8610-2-00045510

Aðaluppdráttur

Kvarði	1 : 100	Dagsetning	1.11.2022
Hanna	BK	Yfirfari	BK
Teikna	BK		

22-07
Verknúmer

A102
Teikning númer

BK Hönnun ehf
Selvogsgrunn 21, 104 Reykjavík
S 571-3535
601216-0350
sala@bkhonnun.is
www.bkhonnun.is

Birkir Kúld
Byggingafræðingur MSc
010884-3499

1:10 0 1 2 3 4 5 m

Samþykkt

EIGN HÖFUNDAR - FJÖLFÖLDUN OG DREIFING ÓHEIMILI - HÖF.ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð:

Útprentun 06/06/18
Vistað 1.12.2022 12:46:26

Skrá: G:\My Drive\BK Hönnun\04 GÆÐAKERFI HÖNNUÐAR\02 Verkefni\22-07 12x30 borgahús Hrútur\22-07 Bogahús.rvt