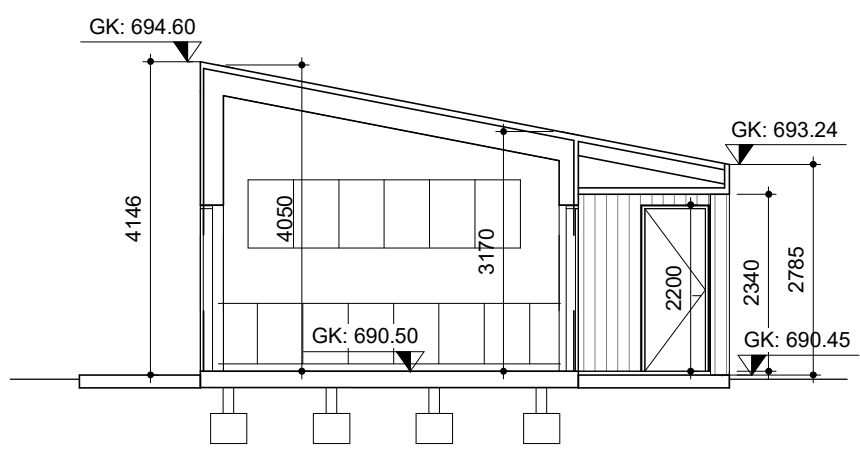
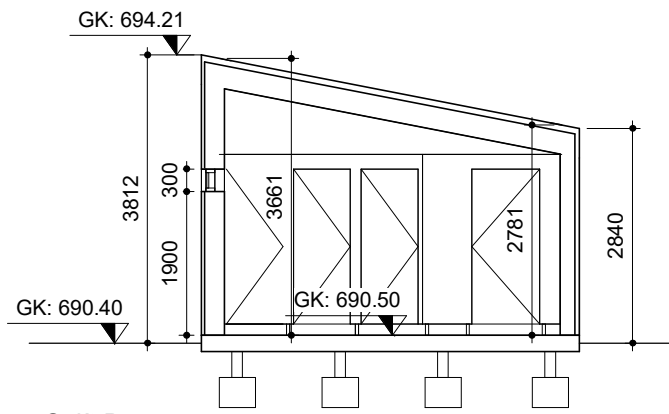


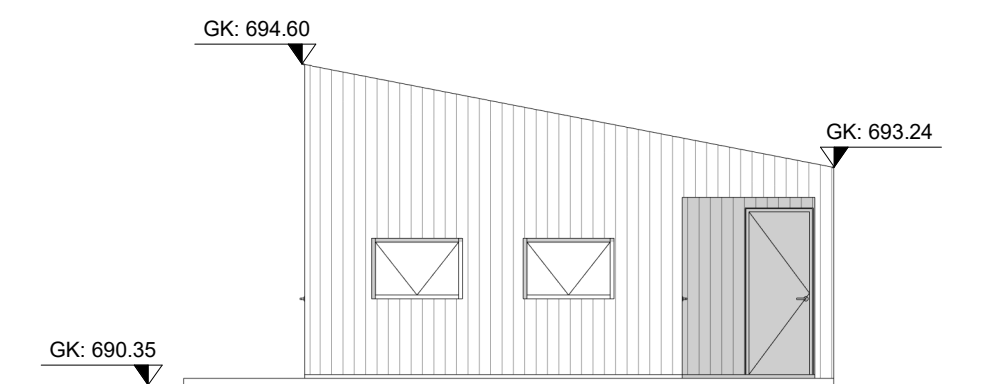
1_Grm 1. Háð



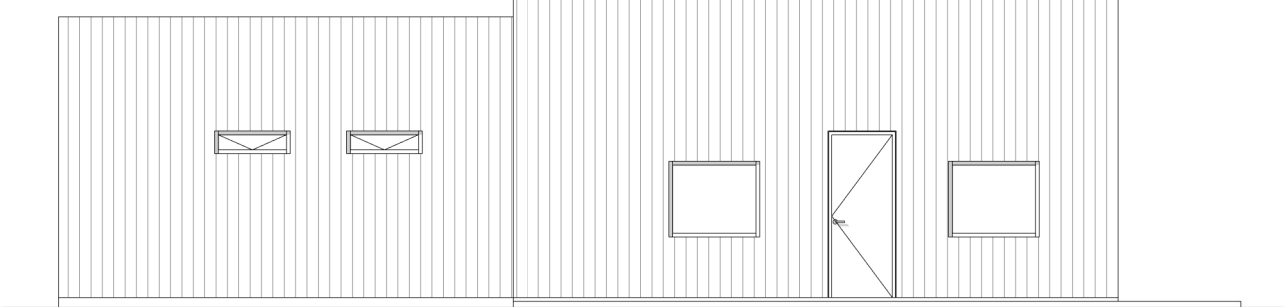
Sníð A



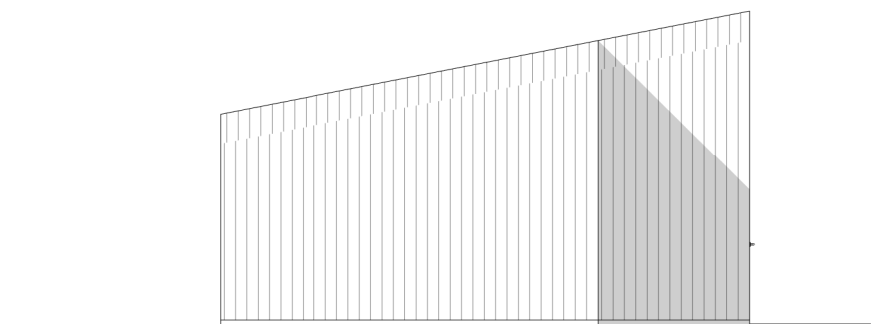
Sníð B



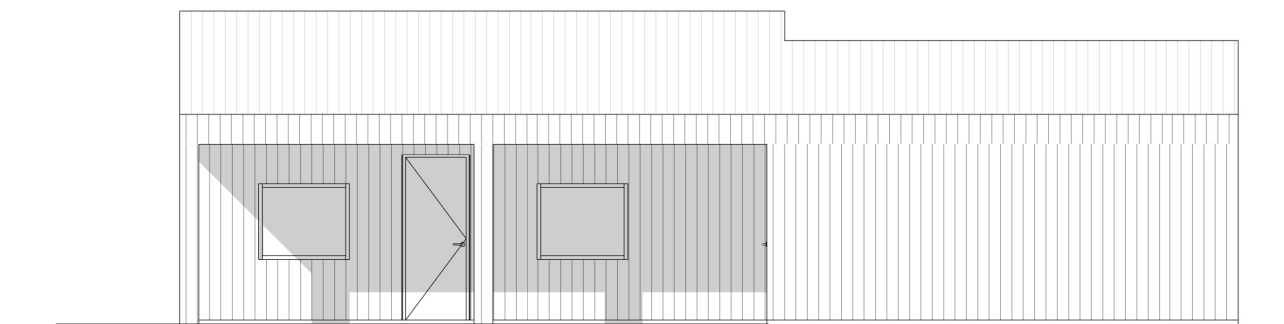
0_Ásýnd Vestur



0_Ásýnd Norður



0_Ásýnd Austur



0_Ásýnd Suður

BYGGINGARLÝSING

Hálendismiðstöð - Kerlingarfjöll, Þjónustuhús
Matshluti: 22

Landnúmer: 223398
Staðgreinir: 8710-90-0000101
Hnit: Y: 464.834 X: 485.492

Brúttóflötur heild: 70,5 m²
Brúttórúmmál: xxx,x m³

Hönnuðir eru Basalt arkitektar, Efla og Ferill verkfræðistofa.

Notkun:

Um er að ræða þjónustuhús á einni hæð. Húsinu er ætlað það hlutverk að þjónusta gesti á fjaldsvæðum. Í húsinu verður aðstaða til að borða mat og vaska upp, ásamt einfaldri sturtuástöðu og salernum. Húsið verður byggt á staðnum. Rými hússins mæta kröfum byggingareglugerðar um stærðir miðað við áætlaðan fjölda gesta.

Bílastæði:

Ekki er gert ráð fyrir bílastæðum við húsið.

Sorp:

Sorpgámur verður staðsettur við húsið. Gert er ráð fyrir flokkun sorps. Sorpháða verður á höndum viðkomandi þjónustuaðila í sveitarfélaginu sem flytur úrgang til förgunar og endurvinnslu á viðurkenndum móttökustöðum.

Burðarvirki og byggingarefni:

Burðarvirki botnplötu, veggja og þakvirkis er styrkleikaflokkað timbur. Allt byggingarefni skal uppfylla þær kröfur sem gerðar eru til byggingavöru héraðsins, s.s. staðla, reglugerða, laga og ákvæða um CE-merkingu og eftir atvikum vottun eða umsögn um hana.

Sökkjar og grundun:

Húsið verður byggt á þjöppuðum malarpúða sem nær niður á burðarhæfan botn. Hnallar undir gólfbita eru forsteyptir.

Gólf:

Gólfplata er byggð upp með 45x195mm timburgrind með 195mm steinullareinangrun. Frágangur gólfra eru gólfplötur sem þola það álag sem verður við almenna notkun.

Frágangur útveggja:

Útveggir eru byggð upp með 45x145mm timburgrind með 145mm steinullareinangrun. Að utanverðu eru veggir klæddir 9mm grenikrossvið og þar næst 20mm loftunargrind. Veggirnir eru klæddir af með standandi timburborðum. Að innanverðu er rakaserra 0,2mm polplast, rafmagnsgrind og plötuklæðning.

Frágangur þaka:

Þakvirki er timbursperrur, einangrað í sperrubli með 200mm þykki steinullareinangrun með amk 25mm loftbili, klætt grenikrossvið með öndunardúk og klætt læstri málmklæðningu. Að innanverðu er rakaserra 0,2mm polplast, rafmagnsgrind og plötuklæðning.

Gluggar og hurðir:

Gluggar og hurðir eru áklæddir timburgluggar.

Tvöfalt einangrunargler er í öllum gluggum.

Öryggisglær er í gluggum/hurðum skv. byggingareglugerð 112/2012

Innveggir:

Innveggir eru léttir skilrímsveggir sem er hleypt frá gólf, í klæðningarflokki 1.

U-gildi einstakra byggingarluta:

Þak 0,2 W/m²K
Útveggir 0,3 W/m²K
Gluggar 2,0 W/m²K
Hurðir 3,0 W/m²K
Gólf 0,3 W/m²K

Brunavarnir:

Brunavarnir eru í samræmi við notkunarforsendur fyrir mannvirki í notkunarflokki 3. Klæðningar utanhúss eru í flokki 2. Innanhúss eru klæðningar í flokki 1. og 2. Ekki er gert ráð fyrir gistingu í húsinu. Hámarksfólksfjöldi í matsal á 40 manns. Gera skal viðbragðsáætlanir fyrir bygginguna þar sem sérstaklega er tekið tillit til þess að slökkvið geti ekki mætt á svæði. Flöttaleiðir eru um úthurðir. Slökkvitæki er staðsett í anddryði eða í samráði við byggingarvirkild á staðnum. Reyksgjarnarar eru í matsal og salernisáðstöðu, ásamt handslökkvitæki í matsal, sjá aðaluppdrætti.

Hljóðvist:

Ekki er gripið til sérstakra ráðstafana vegna hljóðvistar.

Aðgengi:

Þjónustuhúsið er hannað með tilliti til algildrar hönnunar. Stærðir hurða og opnanir í almennum rýmum eru í samræmi við algilda hönnun, þ.e. 900mm eða stærri og er því umferðabreidd 0,83m að breidd eða stærri. Eitt salerni uppfyllir að fullu kröfu um aðgengi hreyfihamaðra.

Öryggisbúnaður

Brunavörðunarkerfi verður í húsinu samkvæmt reglugerð um sjálfvirk brunavörðunarkerfi.

Lagnir:

Hitalagnir: Húsið er kynnt með ofnum. Inntök á heitu og köldu vatni verður í tæknirými í NA horni matsals. Ef nægjanlegt heitt vatn fæst frá borholu verður það notað til að hita vatn í hitakerfi um varmaskipti og líka til að hita kalda vatnið til að nota sem heitt neysluvatn. Ef ekki fæst nægjanlegt heitt vatn frá borholu verður varmadæla notuð til að sjá húsinu fyrir vatni til upphitunar og heitu neysluvatni.

Rafislagir eru lagðar í rafmagnsgrind útvegga og í lagnagrind undir þaki. Vatnslagir eru undir grunnplötu og í léttum innveggjum. Fránennsliagnir eru lagðar undir grunnplötu. Regnvatn og dren er leitt í þúkk skv. byggingareglugerð.

Loftræsing er náttúruleg um opnanleg fög í öllum rýmum. Skolp er leitt í rotþr á staðnum sbr. afstöðumynd.

Teikningar eru yfirarnar af burðarþolshönnuði.

Frágangur lóðar:

Heimindi er með malaryfirborði. Hellulögn er við hús við aðkomu og timburrallur að sunnanverðu. Heitur pottur á lóð verður útbúinn með læstu loki og efrni brún hans í a.m.k. 0,4 m hæð yfir palli í kring.

Skráningartala: Hálendismiðstöð - Kerlingarfjöll, Þjónustuhús					Skrásetjari: Ari Þorleifsson												
Landlegnanúmer: 223398					Utgáfa: 5.00												
Matshlutanúmer: 22					Kennitala: #REF!												
Dags.: 13/06/2022																	
Upaskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými heild	Nosun text	Höfuð- flokkun	Eignar- hæð	Botnflöt m ²	Málflöt m ²	Stig m ²	Op m ²	Brúttóflöt m ²	Brúttóflöt sk < 1.8 m	Salarnæð min	Salarnæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflöt m ²	Birt flatarmál m ²	Reinibaa skjaldrúmmál	Skjpta rúmmál m ³
Matshluti Botn					70,4	0,0	0,0	0,0	70,4	0,0			260,8	57,8	70,4		202,620
00 Kjallari																	
A	0101	1. Háð	N	0101	39,6				39,6		3,17	4,15	145,0	33,0	39,6	3,66	120,780
A	0102	Salerni	N	0101	30,8				30,8		2,78	3,61	101,6	24,8	30,8	3,30	81,840
02 2. Háð																	
03 3. Háð																	
Athugasemdir																	
Samelgtnir sunna																	
	Eignar- heild	Nosun text	Y- eignarnæð	Nosun text	Rein- rella	Eignarluta											
	Eignar- heild	Nosun text	Birt flatarmál m ²	Sérregn m ² an sameignar	Sérregn og sameign m ²												
	0101	Matsalur	70,4	202,620	202,620												
	Alls	70,4	202,620	202,620													
	Botnplata				Hjúplætir												
	Ló m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Glugga- og dýrur m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakur m ²	Döð hæðarhlöð	Ummáli dýrurur								
	Matshluti	54852,0	14,1	70,5	159,7	7,3	87,6		694,6	42,0							
	Yfirlit																
		D8 Botnflöt m ²	D5M Málflöt m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflöt m ² með V og F	D9 Brúttóflöt undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflöt m ²	D13 Birt flatarmál m ²								
	A rými	70,4			70,4		246,7	57,8	70,4								
	Swði A lokun																
	B rými																
	C rými																
	Flygrými (F)																
	Afanganrymi (V)								14,1								
	Botnplata	70,4	0,0	0,0	70,4	0,0	260,8	57,8	70,4								
	Sagmál:																
	Flatarmál nýlingarhlutfats er A rými + B rými, undanfelli er brúttóflatarmál rýma með salarháð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (Breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýlingarhlutfats.																
					Ló m ²	Ló m ²	Hlutfall										
	Flatarmál til útreiknings nýlingarhlutfats	70,4	54.852,0	0,00													

ENDURSKODUN : DAGS. :

Hálendismiðstöð - Þjónustuhús
Kerlingarfjöll

Aðaluppdráttur
VERKKAUPI : Fannborg ehf.
KENNITALA VERKKAUFA: 550764-0169
LANDNÚMÉR: 223398
STADGREINIR: 8710-90-0000101
EFNI: Grm, úllit og sníð
MÆLIKVARDI: 1: 100 TEIKN. NR.: 01_01_01_22
BLADSTÆRD: A1 VERKNR: 2011
TEIKNAD: AP YFIRFARID: SS
DAGSETNING ÚTGÁFU: 15.06.2022 ENDURSK: SS

basalt arkitektar
ADALHÖNNUÐUR: Sigríður Sigþórsdóttir
Grandagarður 14
101 Reykjavík
sími: 515 1400
svar@basalt.is
kt: 660609-1050
kt: 300653-3169