

Byggingarlýsing

Hálendismistöð, Keringarfjöll

Landnúmer: 223398
Staðgreinir: 8710-90-00000101
Hnit: Y: 464.732 X: 485.672

Brúttóflötur heild: 1493,3 m² (þar af þegar byggt gistihúsi Aldan 508,6m²)
Brúttóurnám: 5282,0 m³
Fjöldi bílastæða: 60 almenn stæði, 4 bílastæði hreyfihamlaða og 2 rústæði
Hönnuður eru Basalt arkitektar, Elfa og Ferill verkfræðistofa.

Lýsing byggingar

Fyrirhugað er að byggja nýtt þjónustuhúsið ofan á grunni gamla skólaskálans, auk tengingars, sem liggur á milli þess og núverandi gistihúss, Öldunar. Þaðsvæði verður komið fyrir neðar í brekkunni, í framhaldi af kjallaranum til vesturs, sem einnig verður stækkaður.

Þjónustuhúsið er á þremur hæðum. Í kjallara eru búningstælar og þurgufa sem tengjast þaðsvæðinu, undirbúningseldhúsið auk stöð- og tæknirými. Á jarðhæð er veitingastaður og á 2.hæð setustofa og starfsmannastæða.

Ætlaður fjöldi starfsmanna er alls 14 manns (1 vaktvinnu). Gert er ráð fyrir að heildarrestgjöldi í matsal og setustofu séu 150 manns.

Tengingargrunninn á milli nýja þjónustuhússins og Öldunar er á tveimur hæðum. Til þess að tryggja gæðafötaleið úr Öldunni allt árið verður annar núverandi fötastiga farlægður, og fjöldi um tengingargrunninn í staðinn.

Burðarkerfi og byggingarferli

Byggingin er að mestu leyti gerð úr krosslimdum timbureiningum (CLT), þ.e. gölfplötur, burðarveggir og þakplötur. Byggt verður yfir grunn og kjallara núverandi húss ásamt því að kjallaran verður stækkaður. Þakplata kjallara, sem nær út fyrir efri hæðir hússins, verður staðsteypt ásamt undirstöðum, botnplötu og kjallaraveggingum. Gölfplötur jarðhæðar slípa á eldri kjallaraveggingum og nýjum stálslúðum. Burðarveggir og skúr í byggingunni munu fá nýjar undirstöður.

Botnplata og sökkjar

Botnplata og sökkjar eru steyptrir og einangraðir með 75mm frauþulestainangrunn.

Frágangur úrveggja

Úrveggir hússins eru að mestu leyti úr krosslimdum timbureiningum (CLT) sem eru einangraðir að utanverðu með 100mm steinullareinangrunn. Veggirnir eru klæddir af með standandi timburborðum.

Kjallari er steyptr og einangraður með 100mm frauþulestainangrunn að utanverðu, nema til vesturs við laugasvæðið. Þar eru veggir steyptrir og einangraðir að innanverðu með 100mm steinullareinangrunn.

Frágangur þakvirks

Þaklagn hússins er risþak sem hallar niður til norðurs og suðurs. Þakvirkið er gert úr krosslimdum timbureiningum, einangrað með 200mm þakull í timburgind, öndunardúk, krosslætt til að tryggja loftun og klætt af með bandsögðu lenki.

Þak kjallara (yfir þurgufu og tæknirými) er staðsteypt jámbent steypa, einangruð að utanverðu með 200mm blaútri einangrunn. Þar ofan á er jarðvegur með steinheilum og torfi.

Litaval útanhúss

Alli litaval er í jarðtöndum, víðarklæddir útveggir í dókkörnum litum, gluggar og hurðir verða dókkjafir.

Gluggar, hurðir og gler

Gluggar eru timbur-él gluggar með tvöföldu k-gleri. Allar úthúrnir eru áhurðir og flestar hurðir eru glerjar. Væla skal öryggisgler í bygginguna skv. byggingareglugerð hvað varðar bruna- og fallvarnir.

Frágangur slípa og handrifa

Frágangur slípa og handrifa verður í samræmi við byggingareglugerð nr.112/2012.

Reiknuð gildi byggingarhluta:

Þak klætt	0,2 W/m ² K
Þak steypt	0,2 W/m ² K
Útveggir:	0,4 W/m ² K
Lættir útveggir:	0,3 W/m ² K
Gluggar:	2,0 W/m ² K
Hurðir:	3,0 W/m ² K
Gölfplötur á fyllingu:	0,3 W/m ² K
Útveggir, vegg meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0,5 W/m ² K

Gerð innvegja

Innveggir eru ymist úr krosslimdum timbureiningum eða gífsveggir. Þar sem uppflýta þarf hjólkrafur eru CLT veggir einangraðir öðru megin og gífsveidir. Klæðningar eru í flokki 1. Eldhúsrýmum eru innveggir epoxyklæddir og í kjallara eru veggir sparsaðir og málðir, en flísalagðir í búningstælu og öðrum votrymum.

Frágangur gófa

Gófl í kjallara og jarðhæð verða flísalögð nema í tæknirýmum og eldhúsi. Þar er ymist epoxy eða slípað og máluð gófl. Gófl á amnari hæð er með víparkerfi. Yfirborð gófa í votrymum uppflýta R11 hákvarnarastuðul.

Samantekt

Forsendur

Fjöldi lagakerfa	3	kvf
Hittægð hitaveðu	50	°C
Hittægð á köllu vatni	8	°C

Forsendur útreikninga á laugarkerfum

Laugarheiti	Kerfi nr.	Flataarmál	Rúmmál	Hittægð
		m ²	m ³	°C
Baðlaug 1	1	40	40	38
Baðlaug 2	2	65	65	38
Grunn baðlaug	3	65	33	38
Kaklur þotfur	4	4	4	4
Samtals:		176,9	137,5	

Upphitunarþorf lauga

Laugarheiti	Vertu skilyrði			Móðul skilyrði			Bestu skilyrði		
	Varmatap	Varmatþorf	Fleðri hláttala	Varmatap	Varmatþorf	Fleðri hláttala	Varmatap	Varmatþorf	Fleðri hláttala
	W/m ²	kW	L/s	W/m ²	kW	L/s	W/m ²	kW	L/s
Baðlaug 1	5,000	206	4,0	3,000	126	2,4	1,400	56	1,1
Baðlaug 2	5,000	325	6,4	3,000	155	3,9	1,400	51	1,3
Grunn baðlaug	5,000	325	6,4	3,000	155	3,9	1,400	51	1,3
Kaklur þotfur									
Samtals:		850	15,5		516	10,1		238	4,7

Skráningartafla

Skráningartafla: Keringarfjöll Hálendismistöð												
Landsnúmer: 192229												
Matslutanúmer: 01												
Uppgáfa 4.01b												
Dags: 3/12/2022												
Skrásetur: Elín Þorodóttir												
Kennitala: 180768-2049												
Uppskipting og Dýnging												
DD	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11
Lokun	Rögn	Núskun	Netur	Egna	Netur	Op	Op	Blátt	D9	Sjálfmál	Sjálfmál	Blátt
heð-0	heð-0	heð	heð	heð	heð	heð	heð	heð	skv.1,8	heð	heð	heð
Matchhluti												
					984,7	0,0	11,2	11,2	973,5	0,0		3,602,2
												868,7
												973,5
												3,092,961
Botn												
	00	Kjallari			463,1	0,0	5,6	0,0	463,1	0,0		1,310,4
A	0001	Kjallari	N	0101	358,0				2,80	2,90	1,025,3	317,0
A	0002	Tæknirými	T	0101	105,1				105,1		2,62	2,90
B	0003	Verónd-Skyggni	N	0101	29,8				29,8			29,8
												97,1
												411,7
												463,1
												2,85
												963,450
												94,7
												105,1
												2,79
												261,372
1.hæð												
A	0101	Kjallari	N	0101	325,1	0,0	5,6	5,6	319,5	0,0		1,446,9
A	0102	Þjónusturými	N	0101	325,1				5,6	5,6	319,5	292,7
B	0103	Verónd-Skyggni	N	0101	12,9				12,9			12,9
												292,7
												319,5
												4,46
												1,305,442
2.hæð												
A	0201	Þjónusturými	N	0101	195,5	0,0	0,0	5,6	190,9	0,0		744,7
A	0202	Þjónusturými	N	0101	195,5				5,6	190,9		744,7
												164,3
												190,9
												3,79
												622,697
Afhugasemdir												
Samtölur summa												
Eigunarhlid												
	Egna	Núskun	Blátt	Sjálfmál	Sjálfmál							
	heð	heð	heð	heð	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	0101	Þjónusturými			494,6	1,357,798	1,357,798					
					494,6	1,357,798	1,357,798					

Loftrásakerfi

Loftrásakerfi er ekki ætlað sérstakt hlutverk í bruna. Þannig skal frá þeim gengið regnvatn leit í þakk. Frárennslagagnir í jöru verða plastlagir, sérstakir á umferðarsvæðum. Regnvatnslagnir frá þakri/duffólum verða heilsóðnar PEH plastlagir. Skólplagnir innhúss verða úr hjóðdempuðu PP plasti.

Eldstæði og reykþáfur

Reykþáfur skal ná flokkun G skv. IST EN13501-2 og útfærsla bæði eldstæðis og reykþáfs skal uppfylla byggingareglugerð.

Burðarvirki

Meginburðarvirki skal vera R60, þakvirki R30 og stigar R30.

Aðkoma slökkviliðs

Ekki er gert ráð fyrir aðkoma eða aðgerðum slökkviliðs í bruna vegna staðsetningar hússins. Stórann hluta ársins má búast við því að ofarst sé að húsinu með slökkvili.

Váðahald brunavarna

Skipt er að gera þjónustusamning við vörðveitendann aðila um váðahald og eftirlit sjálfvirku úðakerfi og á brunavörðunarkerfi.

Gerðir verða þjónustusamningar um eftirlit og váðahald á neyðarlýsingum og handslökkviliðum.

Tilhögun eldvarneftrilts skal vera skv. Reglugerð um eldvarnir og eldvarneftril nr. 723/2017.

Breytingar á brunavörðum skulu hljóta samþykki vöðeigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahönnuð.

Hjóðvist

Í Keringarfjöllum munu kröfur til hjóðvistar skv. gæðaflokki C í staðlimum IST 45:2016, Hjóðvist – Flötkun hóðar- og atvinnuhússnaðs, verða uppfylltar. Horft er til kafla 12, 14 og 15 í staðlimum, en í þeim eru skilgreindar sérstaklega kröfur til starfsmannarými, veitingarými, móttökurými og ganga. Þá eru kröfur í einhverjum tilfallandi sérstök fyrir byggingu til þess að mæta kröfum verkkaupa að vandræði hjóðvistar.

Fulnægjandi hjóðeinaangrunn verður tryggð með því að bæta ákveðnum lausnum við uppbyggingu veggja og gölfplatna, þ.e. krosslimdum timbureiningum. Lögð verður áhersla á góða hjóðvist í veitingarými. Þá verður frágangur tæknibúnaðar í byggingunni með þeim hætti að kröfur til hjóðvistar verða uppfylltar, jafnt til lofthjóðeinaangrunar milli rýma sem og hjóðstöfs frá tæknibúnaði. Náttur er greint frá hjóðhönnun byggingarinnar í greinargerðum hjóðvistarhönnuðar, sem og í verk lýsingum arkitekta, rafhönnuða og laga- og loftrás hönnuða.

Handslökkviliðun

Handslökkvilið skal IST EN 3 verða almennt með slökkviliðu 21A og 183B. Staðsett skv. brunahönnun. Slöngukerfi skv. IST EN 671-1 verður í vörumstöðu á 1. hæð.

Sjálfvirk slökkvilið

Húsnæði er allt varið með sjálfvirku vatnsmisikerfi, skv. IST EN 12845 og NFPA750, í áhættuflokki OH1. Tekið er tillit til úðakerfis við ákveðnum varnir gegn útreiðslu eids.

Reyklosun

Reyklosun verður um útdýr og opnanlegt fóg. Stigahús er reyklosa í gegnum 2. hæð.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar

Neyðarlýsing skv. IST EN 1838, IST EN 50172 og leiðbeiningu HMS nr. 9.4.12. Flötaleiðarlýsing 1 lúx verður á göngum og í ganglinu helstu flötaleiða, 5 lúx í stigahúsi. Svæðis lýsing a.m.k. 0,5 lúx í veitingasal og setustofu. Leiðarmerkingar skv. leiðbeiningu HMS 9.5.1.1.

Flötaleiðir

Allar hurðir í flötaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra. Allar dyr í flötaleiðum fyrir almenning hafi neyðarnú skv. IST EN 179. Frá starfsmannasvæðum má nota hún og snellir. Opnunarrátt er sýnd á aðaluppdráttum.

Reyklosun

Hreyfihúsið geta nýtt flötaleiðir beint út úr kjallara og frá 1. hæð. Á 2. hæð er hægt að rýma læðit yfir í gístaðmu.

Lýfa

Heiðun lyftu við eldsvæða skal vera í samræmi við IST EN 81-73 [26]. Lyftan skal við brunabóð fara í kjallara og opnast þar.

Klæðningar og gófl

Yfirborðir verða að mikiu leyti snylgjar CLT einingar sem samsvara flokki 2 (D-s2, d0 skv. IST EN 13501-1).

Þar sem aukin áhættu er til staðar eða sérstakur aðstæður kalla á það verða klæðningar í flokki 1 (B-s1, d0 skv. IST EN 13501-1) td. í eldhúsi og þvottahúsi. Gölfefni skal vera í flokki Df1-s1.

Útveggir og þak

Útveggir eru að mestu úr CLT einingum, einangraðir að utan og klæddir með klæðningu flokki 2.

Þak verður úr CLT einingum, einangrað að utan og klætt með málm í flokki B₂₀₀ (D2) skv. IST EN 13501-5.

Þak og veggir skulu vera með óbrennandi einangrun nema steyptr og útdurafnir kjallaraveggir sem verða með plasteinangrun.

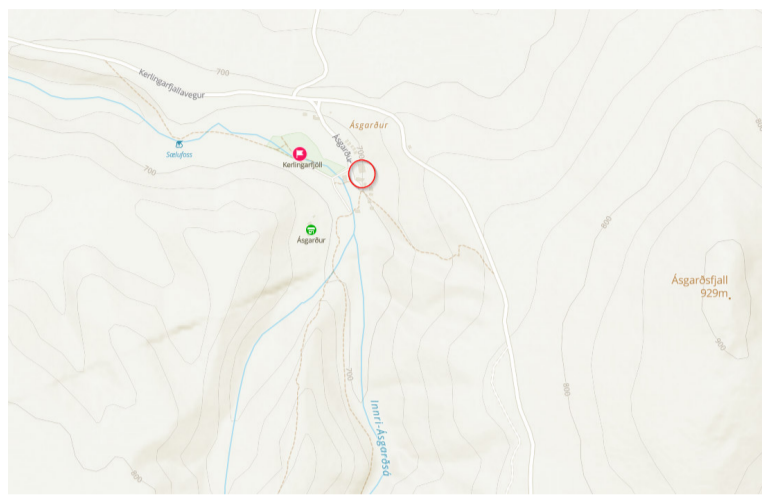
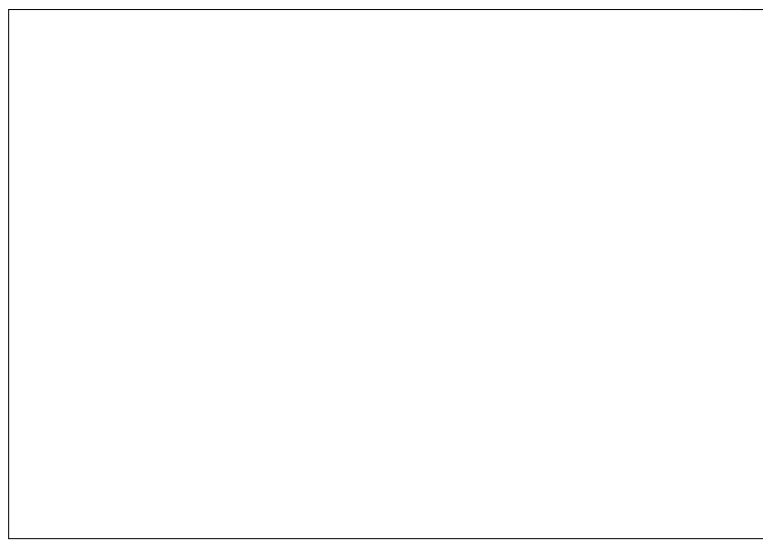
Brunahöfnun

Brunahöfnun skv. teikningum, almennt með EI 60 veggjum og EI₃₀-CS₂₀₀ hurðum.

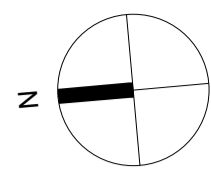
Veitingasalur er í sama brunahöfni og setustofa en reykskil verða á milli. EI90 aðskilnaður skal vera að gístaðmu, útfærður með EI₃₀-CS₂₀₀ hurðum í enda tengingars og E60 hlóðargleri.



Afstöðumynd, málkvarði 1:500



Skýringar	
-----------	--



Núverandi gisthús Nýbygging

Núverandi gisthús Aldan

Tengingangur

Skábraut 1:20

Gisthús MHL 16



Skýringar	Skráning	Matshlutanúmer
LR Loftræsing	MHL. 01	
GN Gólfniðurfall	0101	Rýmsnúmer skv. skráningartöflu
RS Ræsting		
VS Snyrting		
VSS Starfsmannasnyrting	Brunatákn	
VSF Snyrting fyrir hreyfihamlaða	HSL	Handslökkvitæki
HL Handlaug	R	Reykskynjari
RV Ræstivaskur	ÚT	Merktur útgangur
MV Matvælavaskur	⊙	Brunaslanga
UV Uppþvottavaskur	→	Flóttaleið
UPV Uppþvottavél	!	Stjómstöð brunaviðvörðunarkerfis
PV Þvottavél		
PU Þurrkari		
K: Kóti		
GK: Gólfkóti		

Gólfkóti

Hæðakóti

Núverandi steypa

Ný steypa

50m lína frá árfarvegi

Núverandi gisthús Aldan er hönnuð árið 2015 af Sigurði Einarssyni og Jóni Stefáni Einarssyni hjá Batterlinu arkitektum.

C	Gufa, uppfært útsvæði	01.06.23
B	Brunamerking á hlíðarglerjum í kjallara, veggur í anddyri á jarðhæð, skiptikleifi fljarlægður	01.07.22
A	Áballeikningar uppfærðar	10.03.22

ENDURSKODUN : DAGS :

Hálendismistöð og gistiástaða Kerlingarfjöll

Aðaluppdráttur

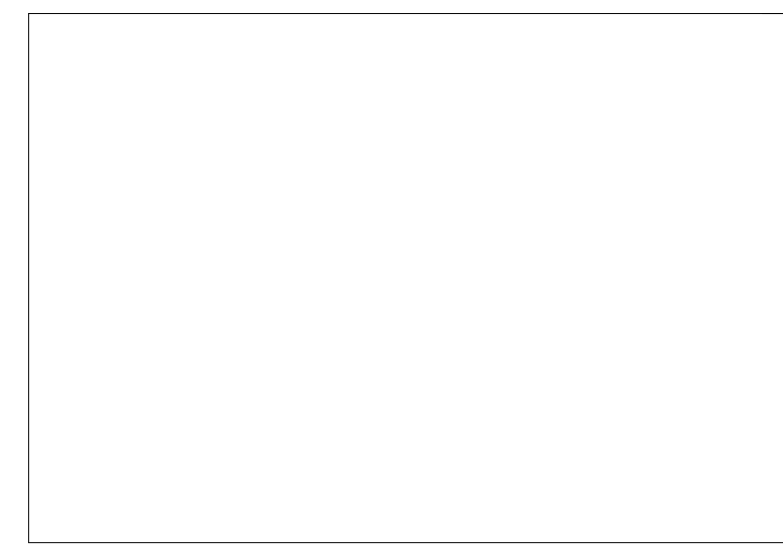
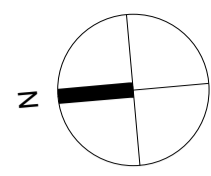
VERKAUPI : Fannborg ehf.
 KENNITALA VERKAUPA: 550764-0169
 LANDNÚMÉR: 223398
 STADGREINIR: 8710-90-00000101

EFNI: Grunnmynd kjallari
 MÆLIKVÆÐI: 1:100 TEIKN. NR.: 01_00_01_01
 BLADSTÆÐ: A1 VERKNR.: 2011
 TEIKNAD: EP, GÖG, ÞJ YFIRFARID: SS
 DAGSETNING ÚTGÁFU: 31.05.2021 ENDURSK: C

basalt arkitektur

Grandagarður 14
 101 Reykjavík
 sími: 515 1400
 svar@basalt.is
 kt: 660609-1050
 kt: 300653-3169

Tekninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í hélið án skriflegs leyfi höfundar



- Skýringar**
- LR Loftræsing
 - GN Gólfniðurfall
 - RS Ræsting
 - VS Snyrting
 - VSS Starfsmannasnyrting
 - VSF Snyrting fyrir hreyfihlaða
 - HL Handlaug
 - RV Ræstivaskur
 - MV Matvælavaskur
 - UV Uppþvottavaskur
 - UPV Uppþvottavél
 - PV Þvottavél
 - PJ Þurrkari
 - K: Kóti
 - GK: Gólfkóti
- Skráning**
- MHL. 01 Matshlutanúmer
 - Rýmismúmer skv. skráningartöflu
 - 0101
 - Brunatákn**
 - HSL Handslökkvitæki
 - R Reykskjarni
 - ÚT Merktur útgangur
 - Brúnaþing Brunaslanga
 - Flóttaleið Flóttaleið
 - Stjórnsjóð brunaviðvörðunarkerfis

- Gólfkóti
- Hæðakóti
- Núverandi steypa
- Ný steypa
- 50m lína frá árfarvegi

Núverandi gistiús Aldan er hönnuð árið 2015 af Sigurði Einarssyni og Jóni Stefáni Einarssyni hjá Batterlinu arkitektum.

C	Útisvæði uppfært	01.06.23
B	Útisvæði uppfært	22.02.23
A	Aðalteikningar uppfærðar	10.03.22

ENDURSKODUN : DAGS :

Hálendismiðstöð og gistiðstaða
Kerlingarfjöll

Aðaluppdráttur

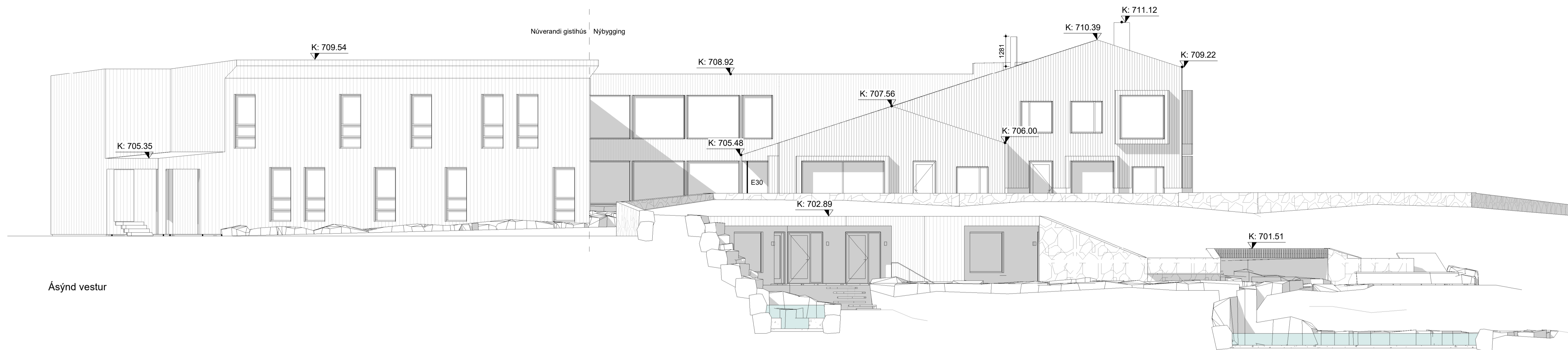
VERKKAUPI : Fannborg ehf.
KENNITALA VERKKAUPA: 550764-0169
LANDNÚMÉR: 223398
STADGREINIR: 8710-90-00000101

EFNI: Grunnmynd 1.hæð
MÆLIKVÆRDI: 1:100 TEIKN.NR.: 01_01_01_01
BLADSTÆRÐ: A1 VERKNR.: 2011
TEIKNAD: EP, GÖG, PJ YFIRFARID: SS
DAGSETNING ÚTGÁFU: 31.05.2021 ENDURSK: C

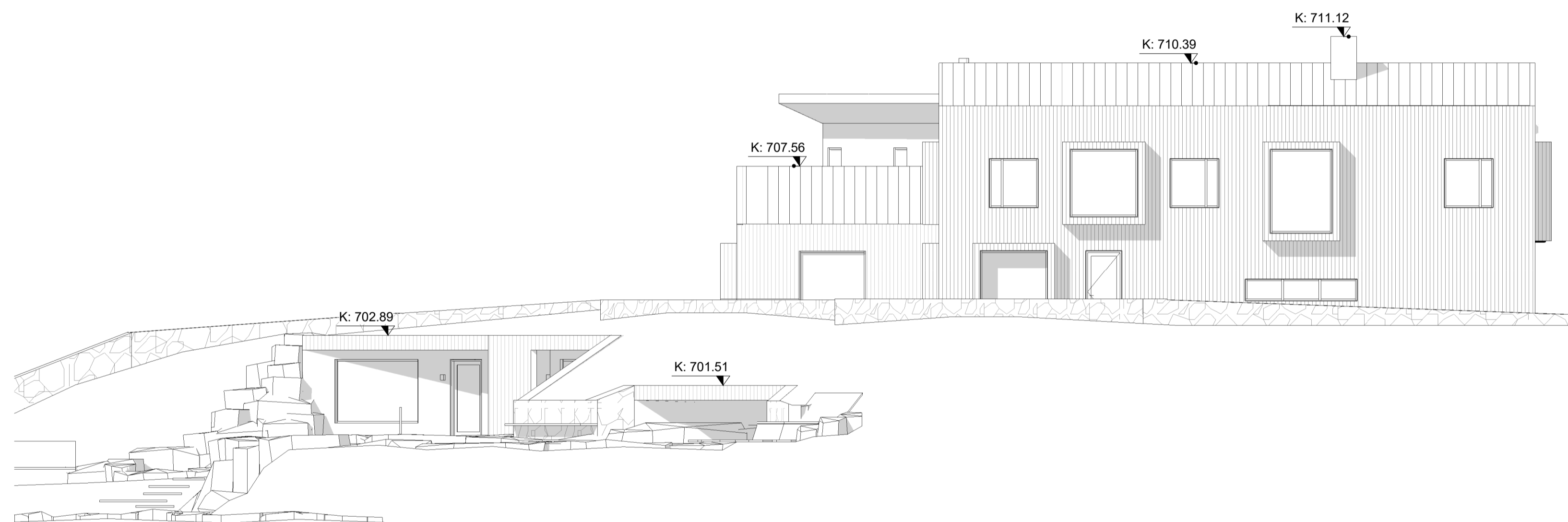
basalt arkitektur

Grandagarður 14
101 Reykjavík
sími: 515 1400
svar@basalt.is
kt: 606009-1050
kt: 300653-3169

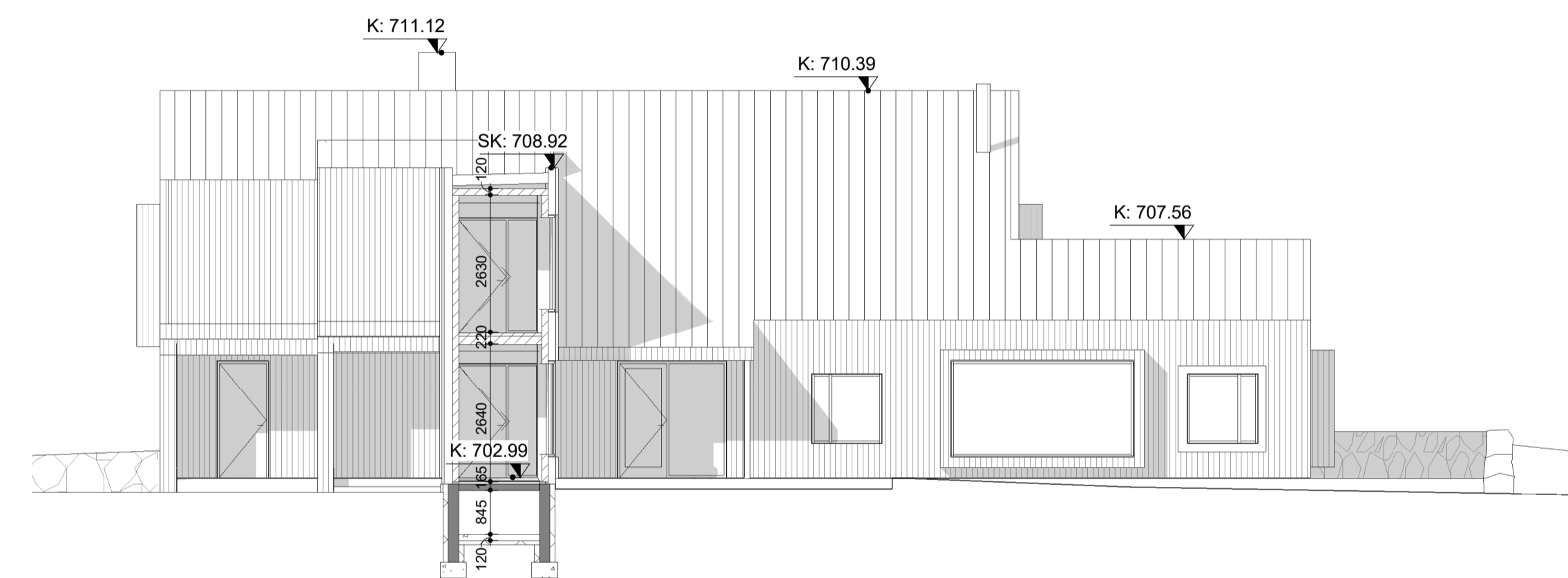
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild en skriflega leyfi höfundar



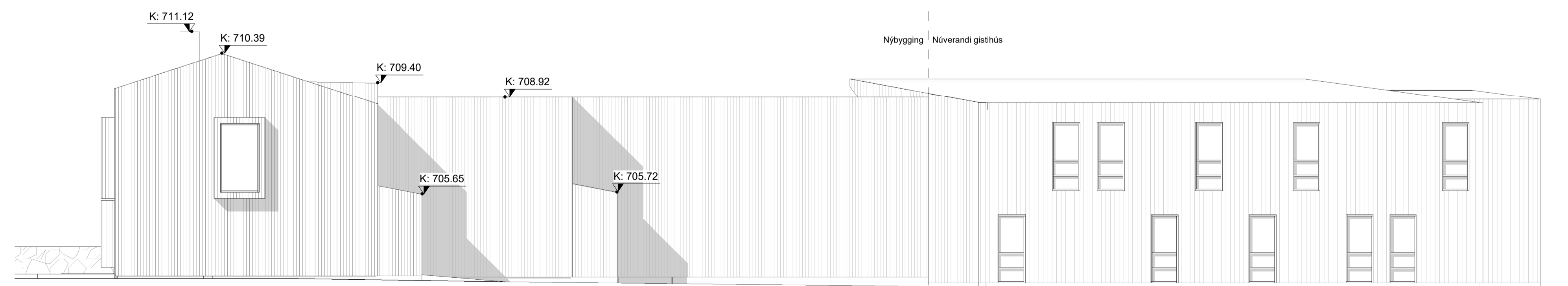
Ásýnd vestur



Ásýnd suður



Ásýnd norður /snið í gegnum skriðkjallara



Ásýnd austur

Núverandi gistihús Aldan er hönnuð árið 2015 af Sigurði Einarsyni og Jóni Stefáni Einarsyni hjá Batterlinu arkitektum.

B Útisvæði uppfært 01.06.23
A Aðalteikningar uppfærðar 10.03.22

ENDURSKODUN : DAGS. :

Hálendismiðstöð og gístaðstaða
Kerlingarfjöll

Aðaluppdráttur

VERKKAUPI : Fannborg ehf.
KENNITALA VERKKAUPE: 550764-0169
LANDNÚMÉR: 223398
STADGREINIR: 8710-90-00000101

EFNI: Útlit
MÆLIKVARDI: 1:100 TEIKN. NR.: 01_XX_02_01
BLADSTÆRD: A1 VERKNR: 2011
TEIKNAD: EP, GÖG, PJ YFIRFARID: SS
DAGSETNING ÚTGÁFU: 31.05.2021 ENDURSK: B

basalt
arkitektar

ADALHÖNNUÐUR: Sigríður Sigbjörnsdóttir

Grandagarður 14
101 Reykjavík
sími: 515 1400
svar@basalt.is
kt: 660609-1050
kt: 300653-3169

Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild en skriflega leyfi höfundar