

Býggingarlysing

Hálandismiðstöð, Kerlingarfjöll

Landsnúmer: 22339
Stadgnr: 8710-90-00000101
Hnit: Y: 4647.732 X: 4856.072

Brottförur heild: 1453,3 m² (þarf til þess að býggja gistiðus húsi Aldan 508,6 m²)
Brottföruminn: 517,9 m²
Fjöldi bílastæða: 27 almann stæði, 3 bílastæði hreyfihamaða og 2 rústæði
Hónumbur eru Basalt arkitektar, Efla og Ferill verkfræðistofa.

Lýsing býggingar

Þinghugð er að býggja nýt bíonustuhús ofan að grunni gamla skíðeskálans, auk tengjagangs, sem liggar að milli þess og númerandi gistiðus. Oldumari. Þákvæði verður komið fyrir neðar í brekkuinni, í framhlaldi af kjallarannum til vesturs, sem einnig verður staekkaður.

Bíonustuhúsini er á þremur heðum. Í kjallara eru bíningaskálar og þunguð sem tengjast þá með vísundinu, undirbreyngseldið í málum sínum og stökum. Að jardhæð er veitingaskálar og á 2.hæð setustofa og starfsmannasæði.

Aðalær fóldi starfsmannar er alls 14 manns (í vaktavinnu). Gert er ráð fyrir að heildargestafstofu í málum sínum.

Tengiguninni á milli nýja bíonustuhússins og Oldumara er á tveimur heðum. Til þess að tryggja greiða flóttaleið úr Oldumum allt að rétt verður annar númerandi flóttastaða fjarlægður, og flúð um tengiguninni í stöðum.

Búðarkerfi og byggingarferfi
Búðarkerfi er að býggja íslensk gerð krossflíðum timbreiningum (CLT), þ.e. glöplutur, glöplutur og þakplátr. Bygg verður yfir grunn og kjallara númerandi húss ásamt því að kjallarinn verður staekkaður. Pakplaði kjallara, sem nær að fyrir efri haðri hússum, verður stásetýr ásamt undirstöðum, boinpítum og kjallaraveggum. Glöplutur jardhæðar sitja á eldri kjallaraveggum og nýum stöðum. Búðarvergi og slúður í byggingunni munu fá nýrr undirstöður.

Botplata og sökklar
Botplata og sökklar eru steypir og einangráðar með 75mm fráuplasteiningum.

Frágangur óvinnu
Óvinnuninni eru mestu leyti í krossflíðum timbreiningum (CLT) sem eru einangráðar með utanverðum með 100mm steinlareiningum. Veggir eru klæddir að með standini lmburboru.

Kjallari eru steypir og einangráðar með 100mm fráuplasteiningum að utanverðu, nem til vesturs en ekki með nýrri verðum. Par eru veggrir steypir og einangráðir að innanverðu með 100mm steinlareiningum.

Frágangur bákvirkis
Pakklúðin hússins er mikil þáttur til nörðurs og suðurs. Þákvæði er gert úr krossflíðum timbreiningum, einangráð með 200mm plátrum í lmburgind, öndunarsúðum, krossleitum til að tryggji loftun og klætt af með bandsgóðu lerki.

Pak kjallara yfir þurru og tæknýrni er staðstépt járnþrósteypir steypir, einangráð að utanverðum með 200mm blautri einangrunum. Par ofan er á jarðvegur með steinhellum og lofti.

Litauvartnáður
Allt litauvartnáður er jöklitolundum, viðarklaðdar útveggir í dökkrúnum litum, gluggar og húrur verðar óskar.

Gluggar, húrur og óskar
Gluggar eru innspilðar með tvöfóldu ó-skari. Allar óskur eru áhláruð og flesar húrur eru gjöggerar í bygginguna skv.

Frágangur stiga og handríðar

Frágangur stiga og handríðar verður í samræmi við byggingarreglugerð nr.112/2012.

Reikningur gildi byggingarhluta:

Pak lit: 0,2 W/m²K
Pak steyp: 0,2 W/m²K

Útveggir: 0,4 W/m²K

Litauvartnáður: 0,3 W/m²K

Húrur: 2,0 W/m²K

Glöplutur á fyllingu: 0,3 W/m²K

Útveggir, vegði meðaltal (veggfletir, gluggar og húrur): 0,5 W/m²K

Gerd í hússum

Innveggir eru mynt úr krossflíðum timbreiningum eða fleggvær. Þær sem uppfylla þarf líkorkur eru CLT, veggrir einangráðar að utan og klæddir með óbrennalegum óskum. Hússin er með 100mm húsum.

Kleðningar eru í flokk 1. 1.eldhúsmyru eru innveggir epoxikleðir og í kjallara eru veggrar sparslaðir og malðar, en físlasíðar í bíuningklefum og óðrum.

Frágangur ólfra

Gólf í kjallara og jardhæð verða físlapóð nema í læknirumum og eldhús. Þær eru mynt úr hófum í jöklaréttum eða með vísundarparketi. Yffiborgi gólf í vísundum uppfylla R11 hálkuvamarastæðu.

Lægning

Ívöldum fráveitukerfi verður í húsu, regnvatn og skólp. Skólp verður leitt í rötróp en regnvatn leitt í píkk. Frárennisíslagrin frá bákníðum verða heilsónar PEH plástagir. Skólpagrin innanhús verða af hójdóðum PP plasti.

Inntak á heiti og keldu vatni verður í tekneirmi í SV horni kjallara. Ef nægjanlegt heiti vatni fast frá horolu verður það notað til að hita vatn í hitakerfi um varmaskipti og líka til að hita keldu vatni til að nota sem heitt neyslуватn. Ef ekki fast nægjanlegt heiti vatn frá horolu verður varmaðalað notuð til að sjá húnum fyrir vatni til upphitunar og heiti neyslувatn.

Samantekta

Forsendur

Het laug #1 4 kerfi

Het laug #2 55°C

Het pottur 38 °C

Kaldur pottur 5 °C

Forsendur varmataps

Vedur skilyrði Hitasigur Windstabi Urkoma Loftpr. Lofta

Verstu skilyrði -15 15 50 1.65

Málef. skilyrði 5 5,6 2,2 8,73

Bestu skilyrði 15 2 0 17,08

Lágmarkskróf samkv. reglugerð (lokad sunlaugarkerfi)

Kraf um: Laugheiði Kerfisíða Flatarmál Rummál Hitasigur Flokkur Gerð Hringrasun Loftpr. Vathsíða

Het laug #1 #1 10,0 10,0 10,0 Setteig 30,0 0,0 63,37

Het laug #2 #2 6 9,0 39 Setteig 27 0,38 69,97

Hetar pottur #3 3,6 5,4 40 Setteig 16 0,23 73,81

Kaldur pottur #4 1,1 1,2 5 Sundeg 4 0,03 0,13

Samtal: 23,1 44,7 83 1,00

Upphítunarpörf fyrir númerandi laugur

Vatnarsíða Meðal akleyri Bestu akleyri

Laugheiði Varmata Orkuborf Flæði hítaveitu Varmata Orkuborf Flæði hítaveitu

Wattur kW m³/kwt kW m³/kwt Wattur kW m³/kwt

Het laug #1 7.300 45 4,0 2.900 17 0,93 1.500 9 0,45

Het laug #2 7.300 44 2.35 2.900 17 0,93 1.500 9 0,45

Hetar pottur 7.000 1 1,00 3.100 0 0,00 100 0 0,00

Kaldur pottur 1.500 2 0,04 192 0 0,00 -100 0 0,00

Samtal: 161 8,6 64 3,4 33 1,8

Eignarhlad

Eignarhlad Nokun testi Birt fáttamál Sérlegi og sérnæginn m

Nokun testi Birt fáttamál Sérlegi og sérnæginn m

0101 Bíonusturymi 933,5 3.002,751

Alls 933,5 3.002,751

Skráningartafla

Skráningartafla: Kerlingarfjöll Hálandismiðstöð

Landsnúmer: 100299 Matlahúsnum: 01

Uppskipting og lýsing D0 D1 D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8 D9 D10a D10b D11 D12 D13 D14 D15 D16 D17

Lokun Hóf- og hæð-hóf Hóf- og hæð-hóf

Kjallari N 0101

Takdirými T 0101

Verð- og Skýggi N 0101

1.1.æð 90,7 22,6

325,1 0,0 5,6 5,6 319,5 0,0 2,80 6,12 1.449,9 292,7 319,5 4,46 1.305,442

12,9 12,9

196,5 0,0 0,0 5,6 5,6 190,9 0,0 2,90 4,68 744,7 164,3 190,9 3,79 622,697

196,5 0,0 0,0 5,6 5,6 190,9 0,0 2,90 4,68 744,7 164,3 190,9 3,79 622,697

1.2.æð 90,7 22,6

325,1 0,0 5,6 5,6 319,5 0,0 2,80 6,12 1.449,9 292,7 319,5 4,46 1.305,442

12,9 12,9

196,5 0,0 0,0 5,6 5,6 190,9 0,0 2,90 4,68 744,7 164,3 190,9 3,79 622,697

196,5 0,0 0,0 5,6 5,6 190,9 0,0 2,90 4,68 744,7 164,3 190,9 3,79 622,697

1.3.æð 90,7 22,6

325,1 0,0 5,6 5,6 319,5 0,0 2,80 6,12 1.449,9 292,7 319,5 4,46 1.305,442

12,9 12,9

196,5 0,0 0,0 5,6 5,6 190,9 0,0 2,90 4,68 744,7 164,3 190,9 3,79 622,697

196,5 0,0 0,0 5,6 5,6 190,9 0,0 2,90 4,68 744,7 164,3 190,9 3,79 622,697

1.4.æð 90,7 22,6

325,1 0,0 5,6 5,6 319,5 0,0 2,80 6,12 1.449,9 292,7 319,5 4,46 1.305,442

12,9 12,9

196,5 0,0 0,0 5,6 5,6 190,9 0,0 2,90 4,68 744,7 164,3 190,9 3,79 622,697

196,5 0,0 0,0 5,6 5,6 190,9 0,0 2,90 4,68 744,7 164,3 190,9 3,79 622,697

1.5.æð 90,7 22,6

325,1 0,0 5,6 5,6 319,5 0,0 2,80 6,12 1.449,9 292,7 319,5 4,46 1.305,442

12,9 12,9

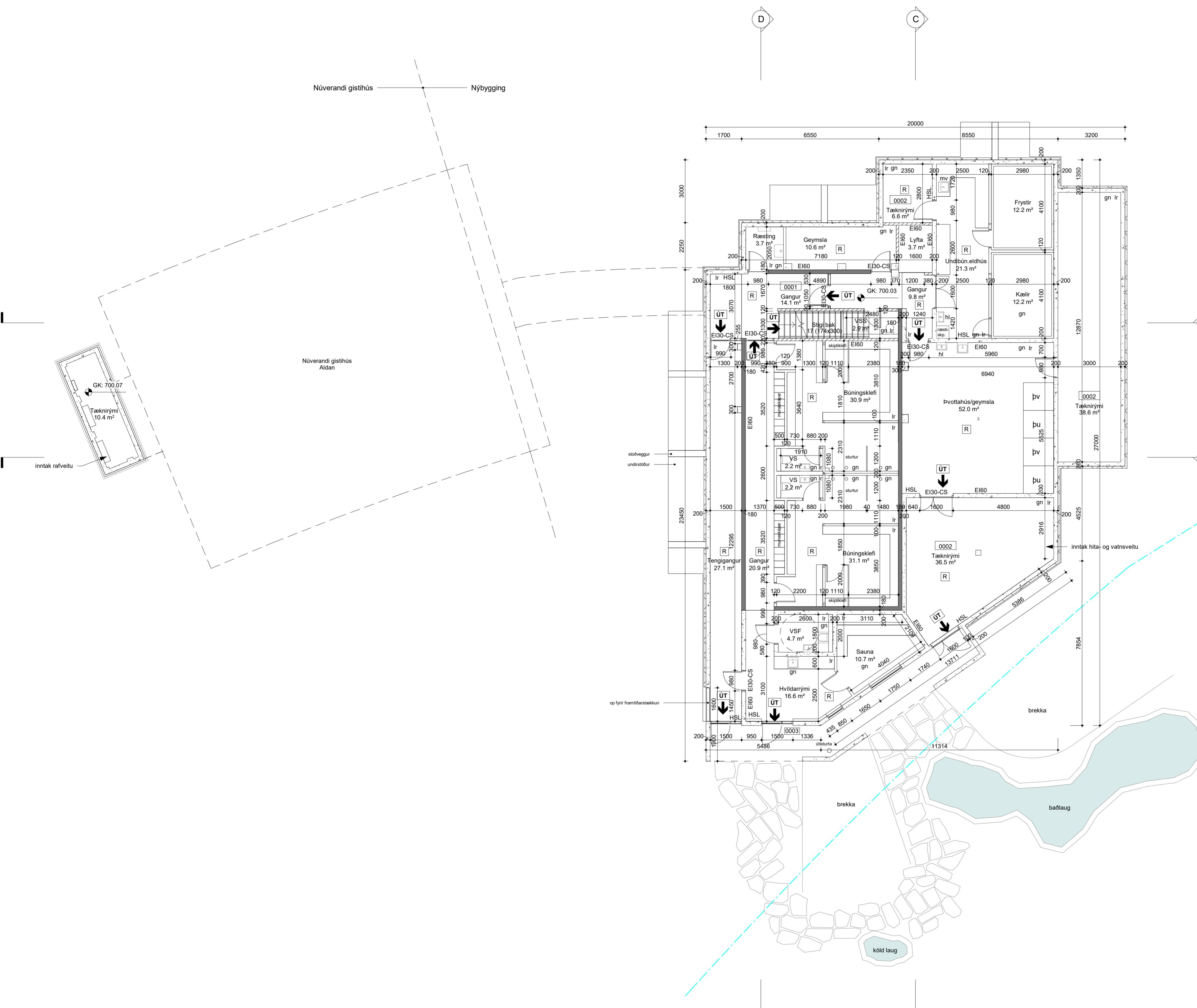
196,5 0,0 0,0 5,6 5,6 190,9 0,0 2,90 4,68 744,7 164,3 190,9 3,79 622,697

196,5 0,0 0,0 5,6 5,6 190,9 0,0 2,90 4,68 744,7 164,3 190,9 3,79 622,697

1.6.æð 90,7 22,6

325,1 0,0 5,6 5,6 319,5 0,0 2,80 6,12 1.449,9 292,7 319,5 4,46 1.305,442

12,9 12,9



Skráningar		Skráning	
LR	Loftræsing	MHL.	01 Matshlutanúmer
GN	Gólfniðurfall		0101 Rýmisnúmer skv. skráningartöflu
RS	Ræsting		
VS	Snyrling		
VSS	Starfsmannasnyrtig		
VSF	Snyrling fyrir hreyfihamaða		
HL	Handlaug	HSL	Handslökkvitæki
RV	Ræstivaskur	R	Reykskynjari
MV	Matvælavaskur	UT	Merkur útgangur
UV	Upphvottavaskur		Brunaslanga
UPV	Upphvottavél		Flöttaleið
PV	Pvottavél		Stjórnostóð brunaviðvönarkerfis
PU	Pvorrkari		
K:	Kötí		
GK:	Gólfkötí		
	Gólfkötí		
	Hæðakötí		
	Núverandi steypa		
	Ný steypa		
	50m lína frá árfarvegi		

Núverandi gistiðus Aldan er hönnuð árið 2015 af Sigurði Einarssyni og Jóni Stefáni Einarssyni hjá Batterlinu arkitektum.

A Áðalteikningar uppfærðar 10.02.22
ENDURSKODUN : DAGS. :

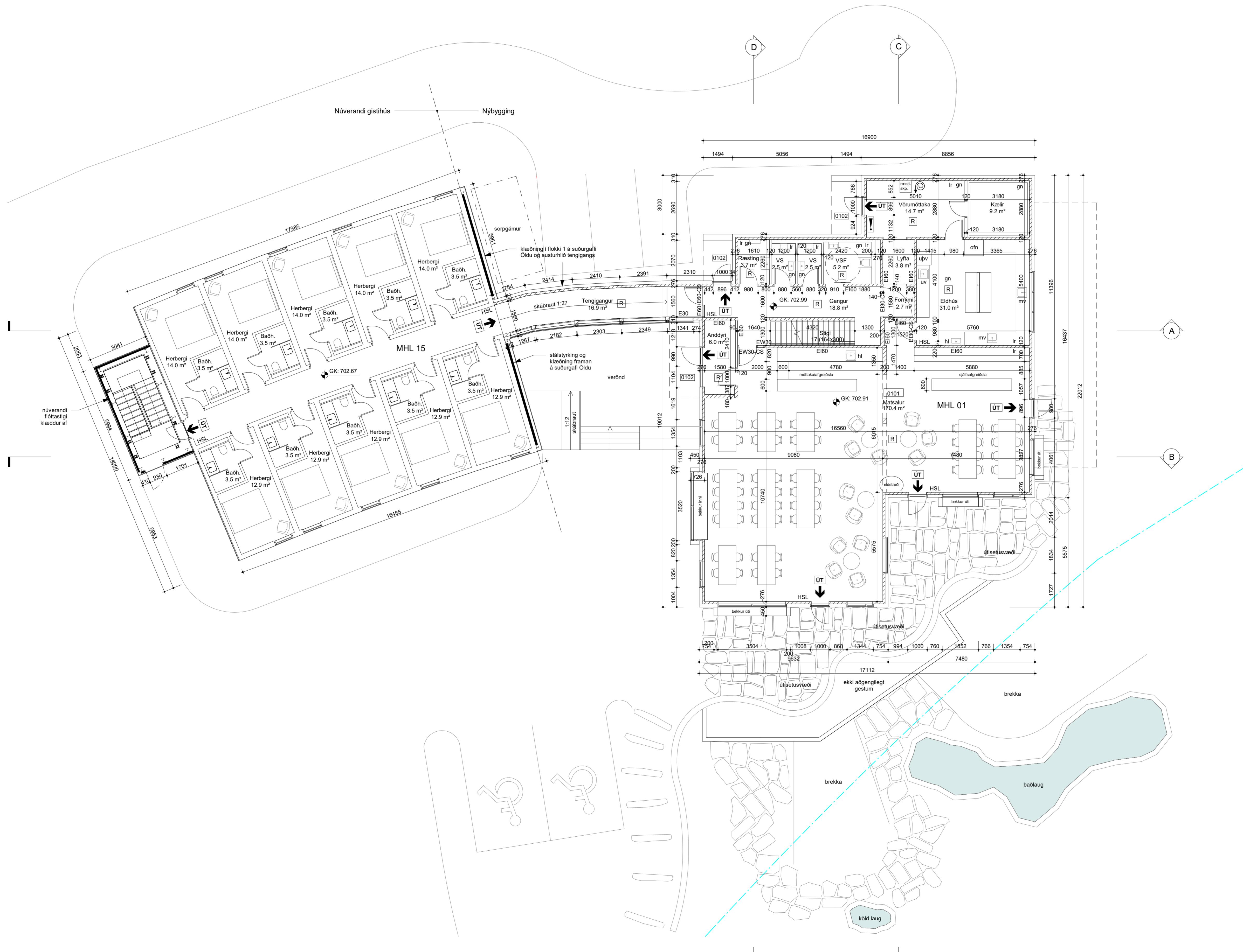
Hálandismiðstöð Kerlingarfjöll

Aðaluppdráttur

VERKKAUPI: Fannborg ehf.
KENNITALA VERKKAUPA: 550764-0169
LANDNUMER: 223398
STADGREINIR: 8710-90-00000101
EFNI: Grunnmynd kjallari
MÆLIKVARDI: 1: 100 TEIKN. NR.: 01_00_01_01
BLAÐSTÆRD: A1 VERKNR.: 2011
TEIKNAD: EP, GÖG, PJ YFIRFARI: SS
DAGSETNING ÚTGÁFU: 31.05.2021 ENDURSK.: A

basalt
arkitektar

Grandagarður 14
101 Reykjavík
sími: 515 1400
svar@basalt.is
kt: 660609-1050
ADALHÖNNUDUR: Sigríður Sigbørðsdóttir
Tekninguna má ekki aftita með neinum hattí, að húta til eða í heild skriflegs leyfi hofundar



Verandi gistihús Aldan er hönnuð árið 2015 af Sigurði Einarssyni Jóni Stefáni Einarssyni hjá Batteríum arkitektum.

Aðalteikningar uppfærðar 10.03.22

Íslensk
málmáni

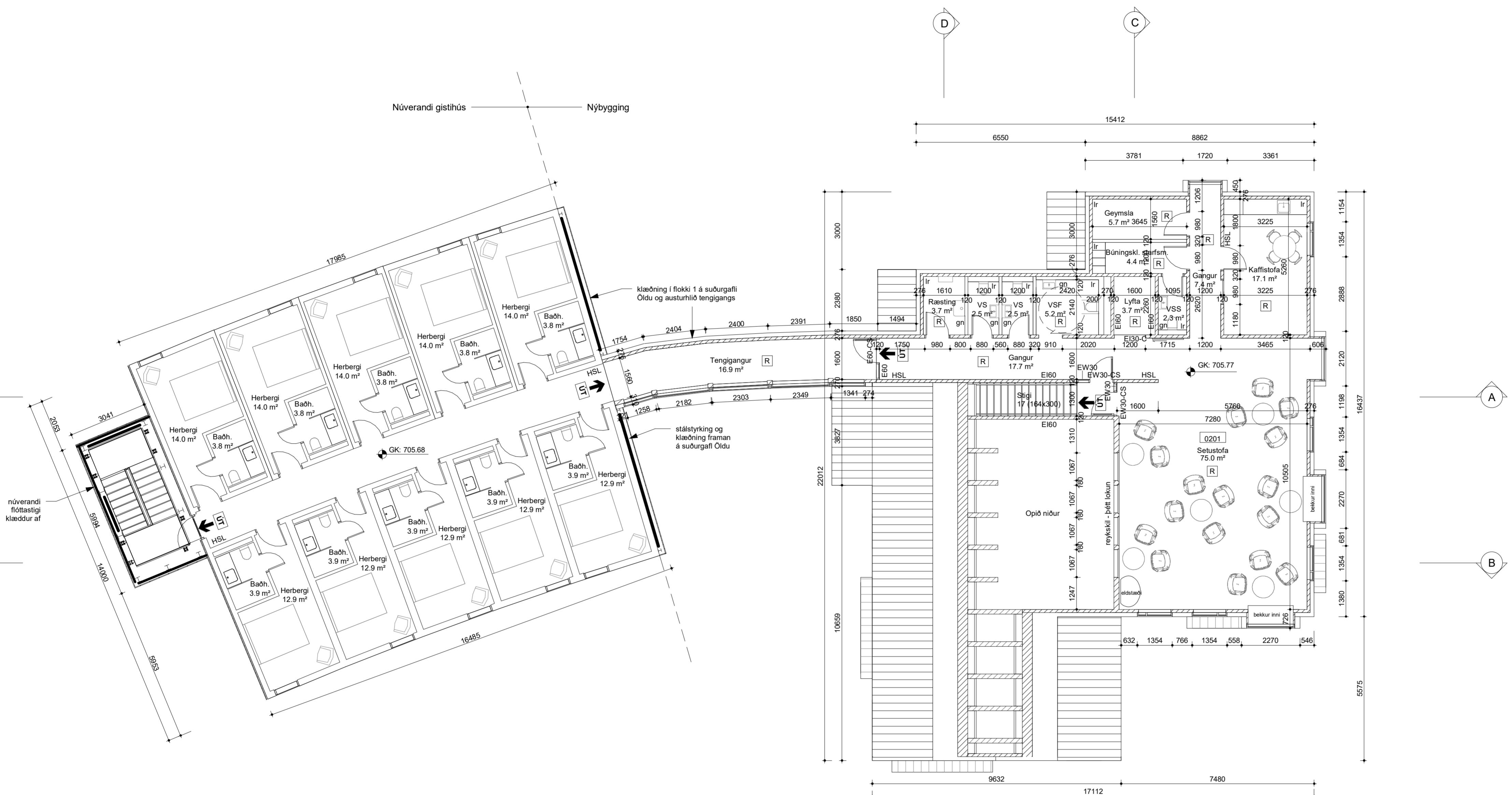
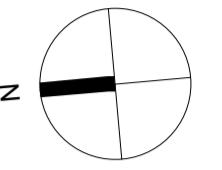
Óaluppdráttur

RKKAUPI : Fannborg ehf.
NNITALA VERKKAUPA: 550764-0169
NDNÚMER: 223398
AÐGREINIR: 8710-90-00000101
NI: Grunnmynd 1.hæð
ELIKVARDI: 1 : 100 TEIKN. NR.: 01_01
AÐSTÆRD: A1 VERKNR:
KNAD: EP, GÖG, PJ YFIRFARIÐ:
GSETNING ÚTGÁFU: 31.05.2021 ENDURSK:

basalt
arkitektar

ALHÖNNUÐUR: Sigríður Sigbórsdóttir

Grandaga
101 Reykjavík
sími: 515
svar@basalt.is
kt: 660609
kt: 300653



Núverandi gistiðus Aldan er hönnuð árið 2015 af Sigurði Einarssyni og Jóni Stefáni Einarssyni hjá Batterínu arkitektur.

A Áðalteikningar uppfærðar

10.03.22

ENDURSKODUN :

DAGS. :

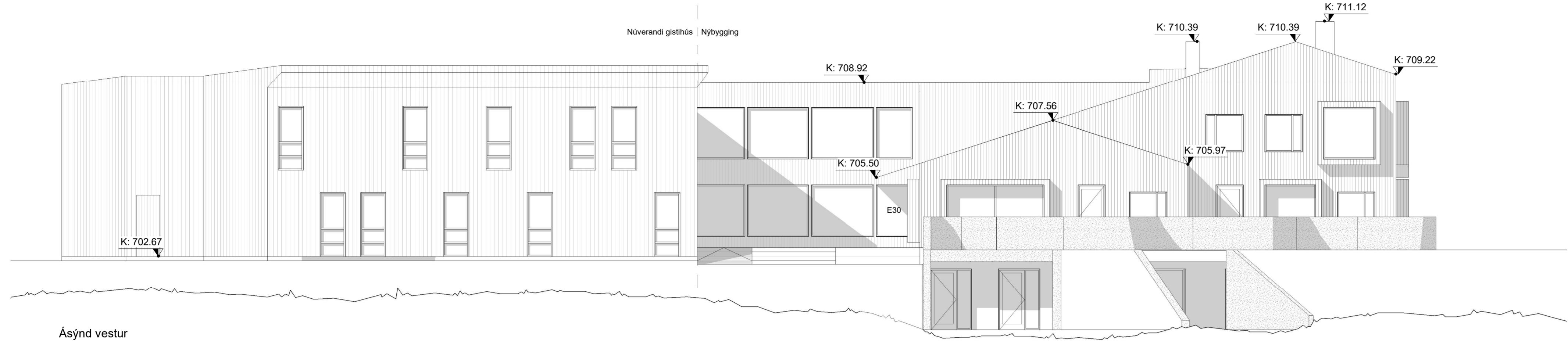
Hálendismiðstöð Kerlingarfjöll

Aðaluppdráttur

VERKKAUPI : Fannborg ehf.
KENNITALA VERKKAUPA : 550764-0169
LANDNUMER : 223398
STADGREINIR : 8710-90-00000101
EFNI : Grunnmynd 2. hæð
MÆLIKVARDI : 1 : 100 TEIKN. NR. : 01_02_01_01
BLAÐSTÆRD : A1 VERKNR. : 2011
TEIKNAD : EP, GÖG, PJ YFIRFARI : SS
DAGSETNING UTGÁFU : 11.05.2021 ENDURSK. : A

basalt
arkitektar

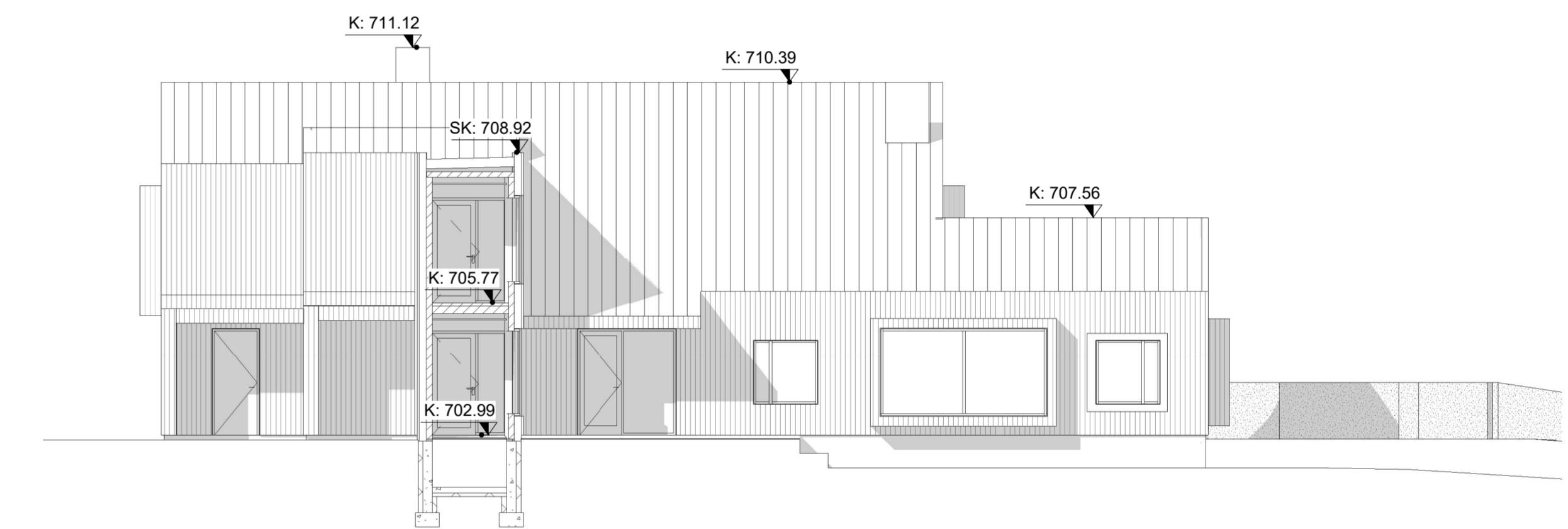
Grandagarður 14
101 Reykjavík
sími: 515 1400
svar@basalt.is
kt: 660609-1050
ADALHÖNNUDUR: Sigríður Sigbørðsdóttir
Tekninguna má ekki aftíra með neinum hætti, að húta til eða í heild eru skriflegs leyfi hofundar



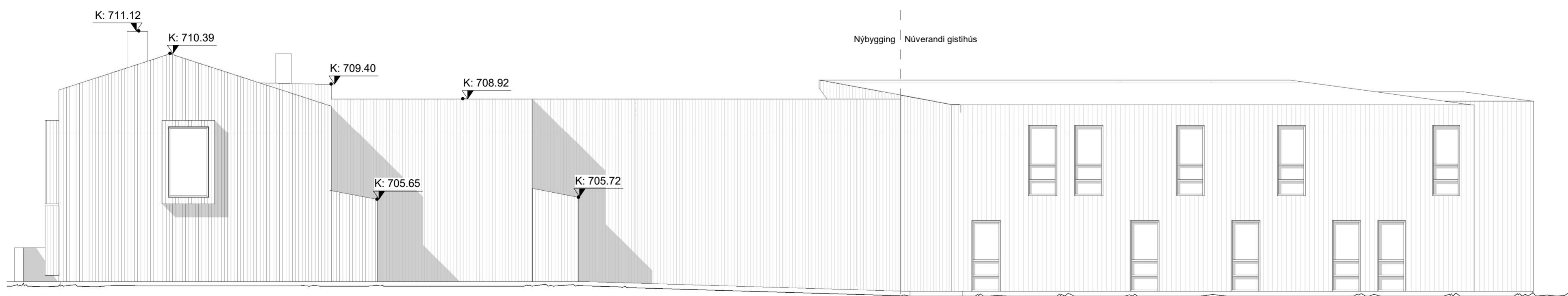
Ásýnd vestur



Ásýnd suður



Ásýnd norður



Ásýnd austur

Núverandi gistiðus Aldan er hönnuð árið 2015 af Sigurði Einarssyni og Jóni Stefáni Einarssyni hjá Batterlinu arkitektum.

A Áðalteikningar uppfærðar 10.03.22
ENDURSKODUN : DAGS.: _____

Hálendismiðstöð
Kerlingarfjöll

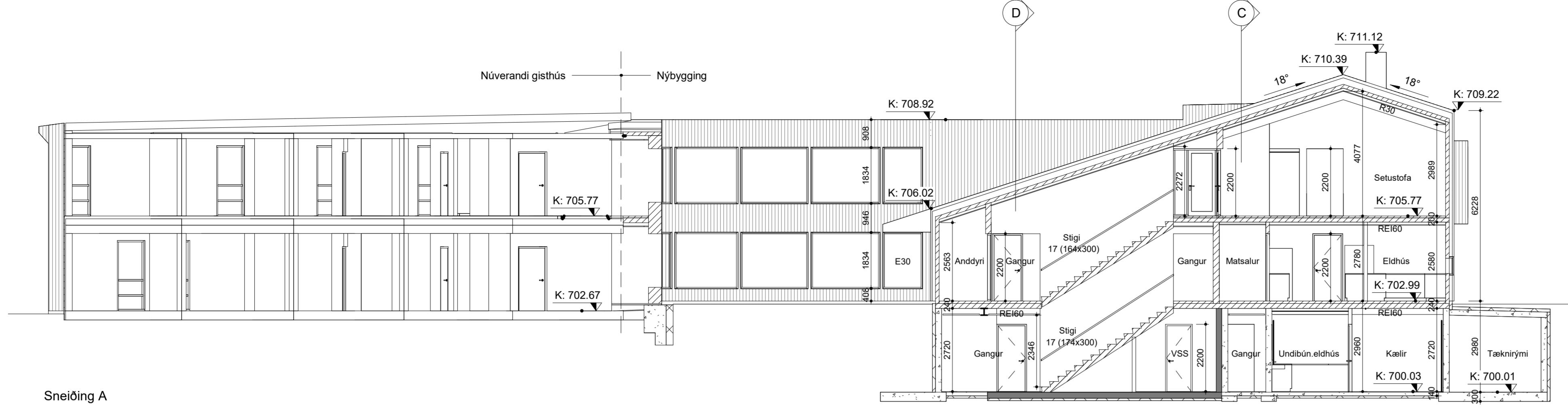
Aðaluppdráttur

VERKKOUP: Fannborg ehf.
KENNITALA VERKKOUPA: 550764-0169
LANDNUMER: 223398
STADGREINIR: 8710-90-00000101

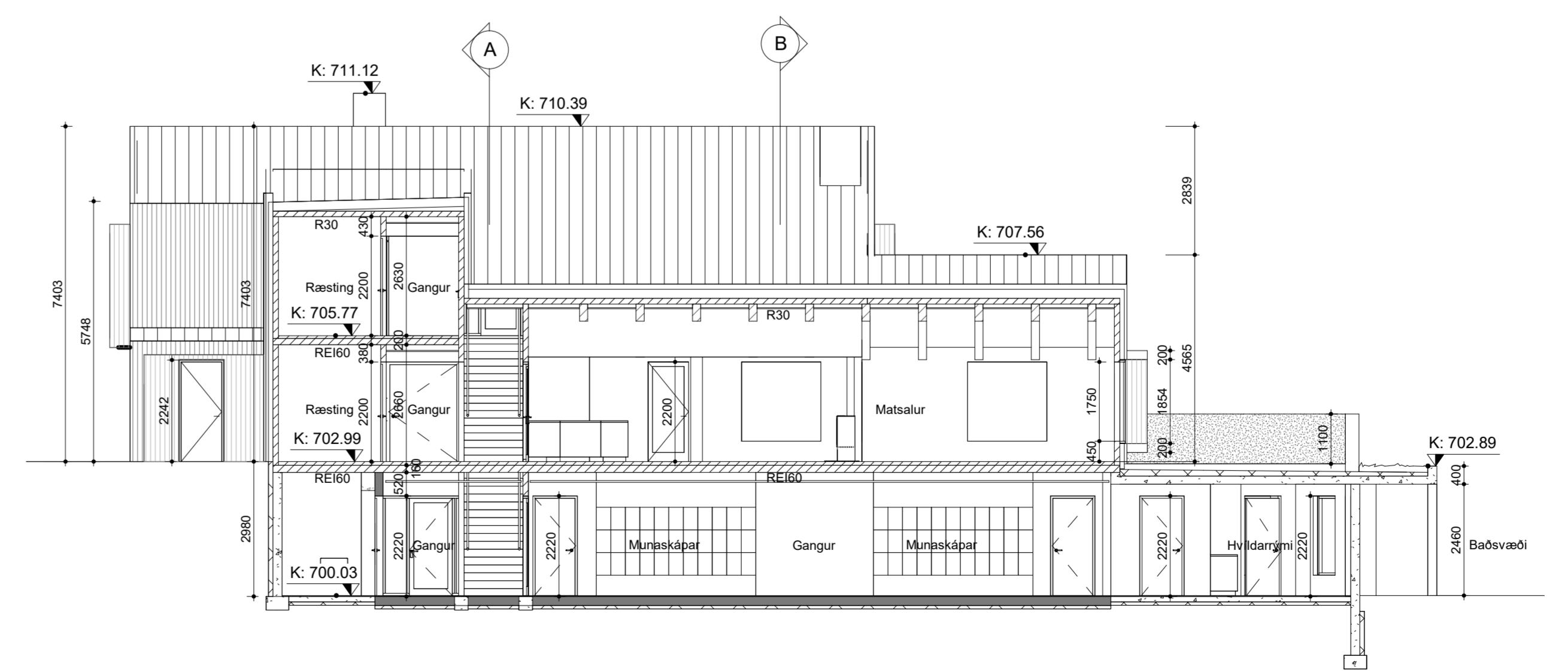
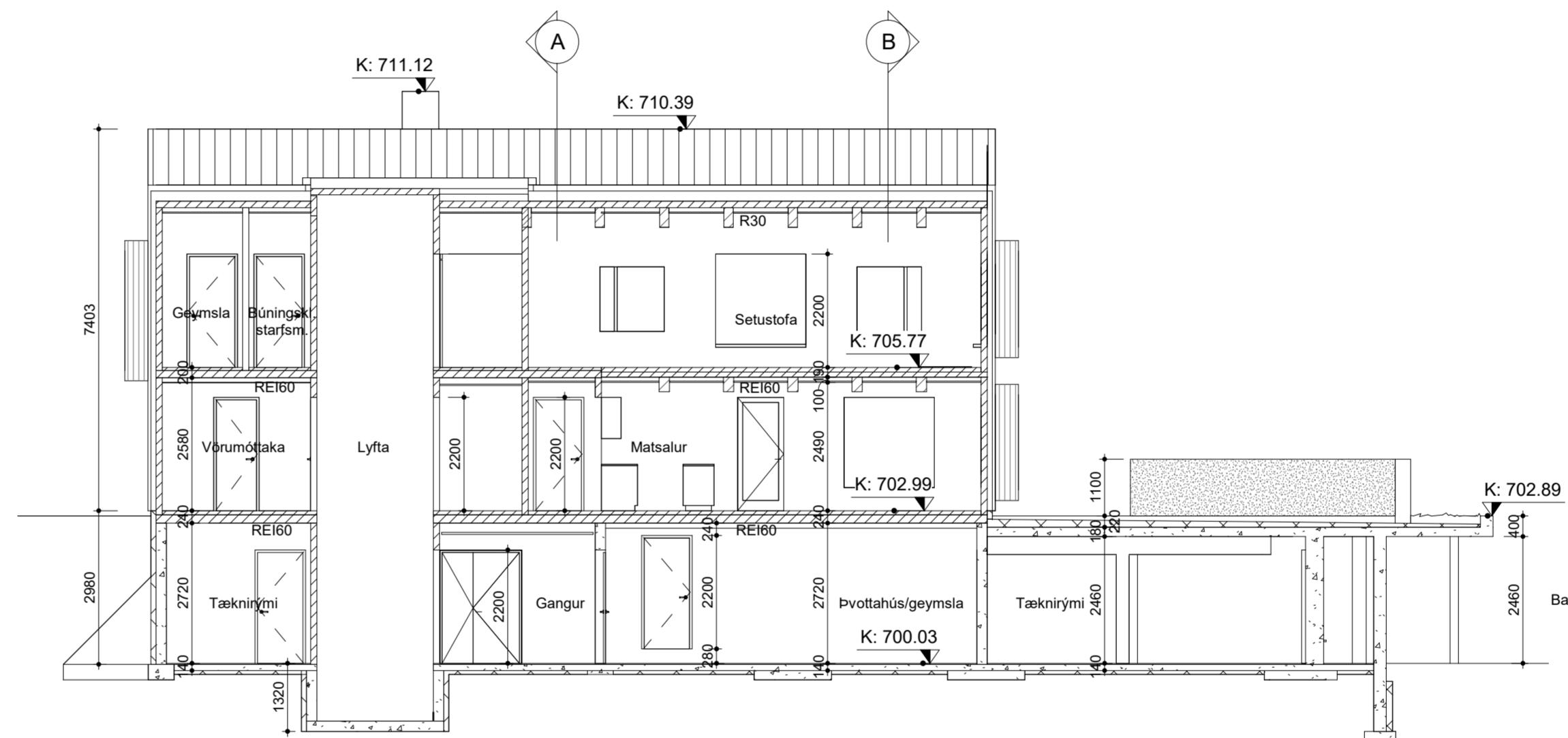
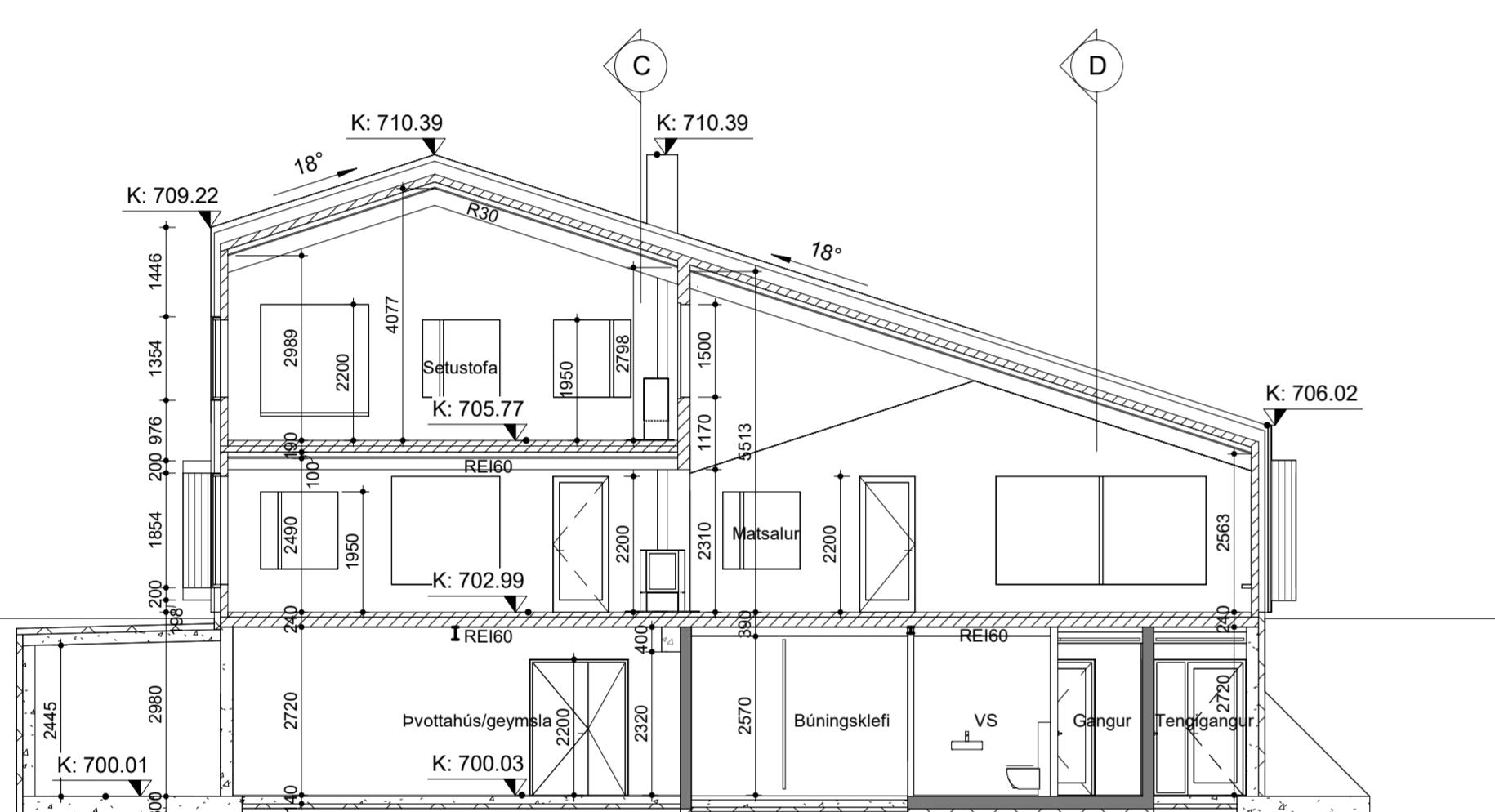
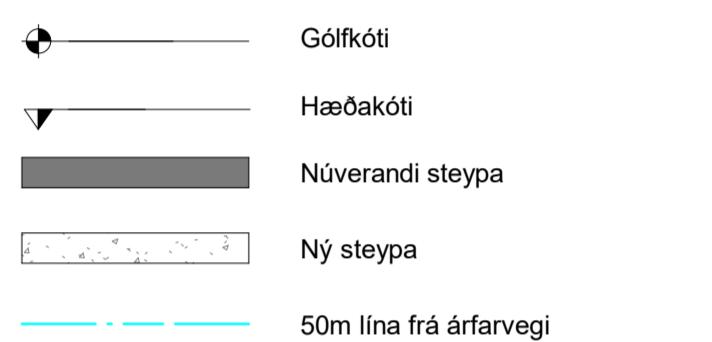
EFNI:	Útill	TEIKN. NR.:	01_XX_02_01
MÆLIKVARDI:	1:100	BLAÐSTÆRD:	A1
TEIKNAD:	E.P., GÖG, PJ	YFIRFARIÐ:	SS
DAGSETNING ÚTGÁFU:	31.05.2021	ENDURSK:	A

basalt
arkitektar

Grandagarður 14
101 Reykjavík
sími: 515 1400
sva@basalt.is
kt: 660609-1059
ADALHÖNNUDUR: Sigríður Sigbørðsdóttir
Tekninguna má ekki aðfæra með neinum hatt, að húta til eða í heild án skriflegs leyfi hofnunar



Skýringar	Skráning
LR Loftræsing	MHL. 01 Matshlutanúmer
GN Gólfniðurfall	0101 Rýmisnúmer skv. skráningartöflu
RS Ræsting	
VS Snyrtig	
VSS Starfsmannasnyrtig	
VSF Snyrtig fyrir hreyfhamlaða	HSL Handslókkvitæki
HL Handlaug	R Reykskynjari
RV Ræstivaskur	UT Merktur útgangur
MV Matvælavaskur	Brunaslanga
UV Uppþvottavaskur	Flóttaleið
UPV Uppþvottavél	Stjórnstöð brunavíðvörnarkefis
PV Þvottavél	
PU Þurrkarri	
K: Kötí	
GK: Gólfkötí	



Núverandi gistiðus Aldan er hönnuð árið 2015 af Sigurði Einarssyni og Jóni Stefáni Einarssyni hjá Batterlinu arkitektum.

A Áðalteikningar uppfærðar 10.03.22
ENDURSKODUN : DAGS. :

Hálandismiðstöð Kerlingarfjöll

Aðaluppdráttur

VERKKAUPI: Fannborg ehf.
KENNITALA VERKKAUPA: 550764-0169
LANDNUMER: 223398
STADGREINIR: 8710-90-00000101
EFNI: Sníð
MÆLIKVARÐI: 1:100 TEIKN. NR.: 01_XX_03_01
BLAÐSTÆRD: A1 VERKNR.: 2011
TEIKNAD: EP, GÖG, PJ YFIRFARI: SS
DAGSETNING ÚTGÁFU: 31.05.2021 ENDURSK.: A

basalt
arkitektar

Grandagarður 14
101 Reykjavík
sími: 515 1400
svar@basalt.is
kt: 660609-1050
ADALHÖNNUDUR: Sigríður Sigbørðsdóttir
Tekninguna má ekki aðfá með neinum hatt, að húta til eða í heild án skriflegs leyfi hofundar