

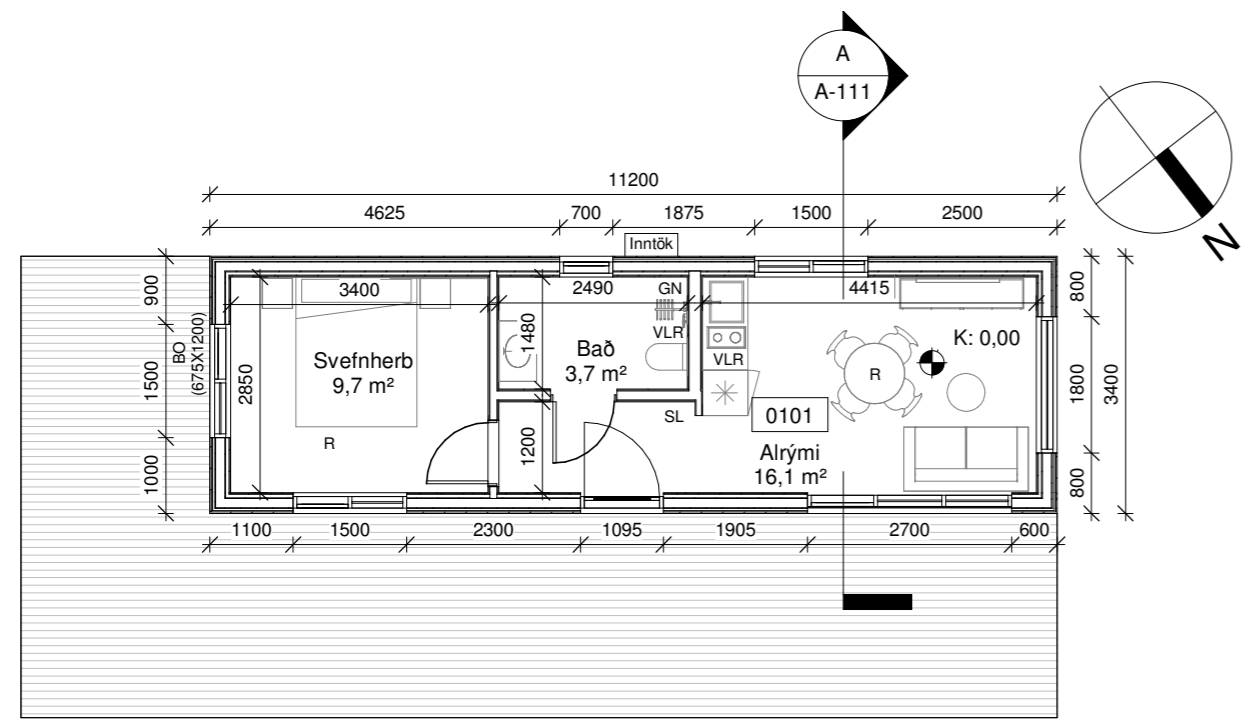
Magnúsarbraut 2

806 Selfoss

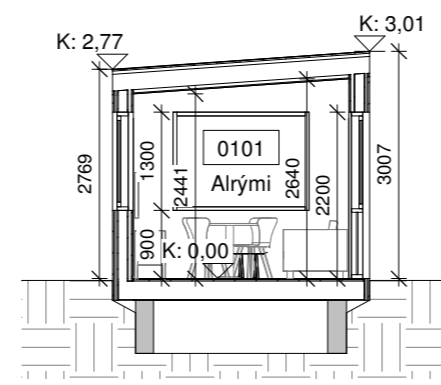


Aðaluppdrættir

A-100	Afstöðumynd og byggingarlýsing	1:500	5.4.2024
A-111	Grunnmynd, snið, útlit og skráningartafla	1:100	5.4.2024



Grunnmynd
1 : 100



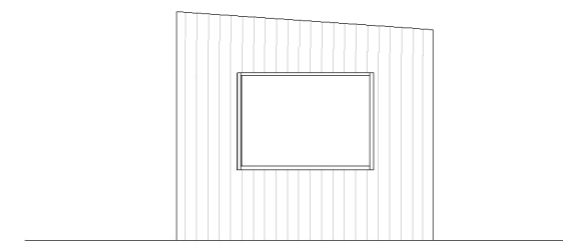
Snið A
1 : 100

Skýringar.

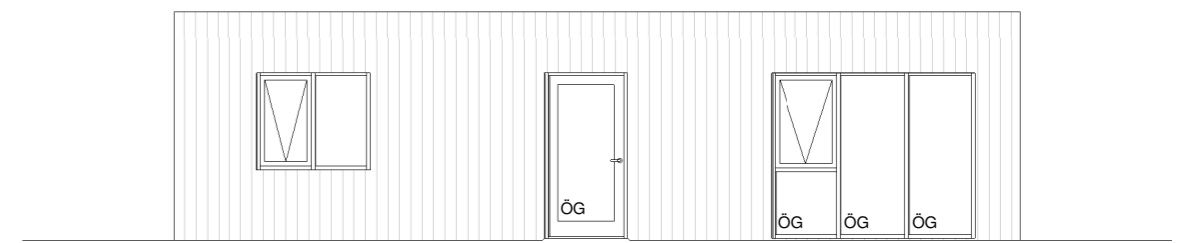
- BO - Björgunarop
- K - Kóti
- HS - Hleðsla Rafbíla
- GN - Gólfniðurfall
- NF - Niðurfallsrör
- VLR - Vélræn loftræsting
- R - Reykskynjari
- SL - Slökkvitæki
- REI / EI - brunamótstaða veggja
- 01 - Matshluti

- Byggingareitur
- Lóðarmörk

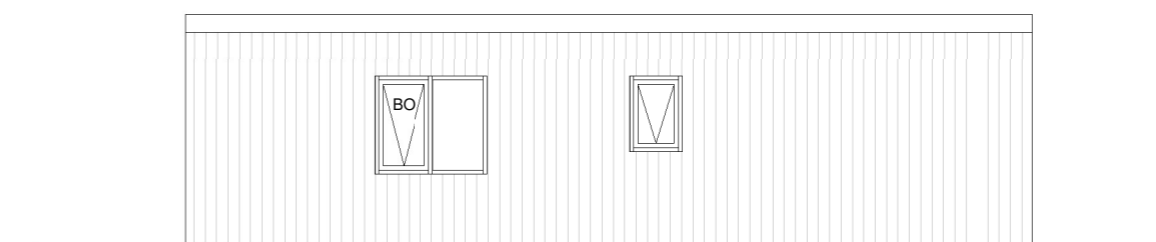
Skráningartafla: Magnúsabraut 2		Skrásetjari: Ragnar Óskarrson																	
Landeignanúmer: 2238E3		Kennitala: 140497-3639																	
Matshlutanúmer: 02		Útgáfa: 5.03																	
Dags: 5.4.2024		Dags: 5.4.2024																	
Uppskipting og lýsing																			
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæðröð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflöt m²	Milliflöt m²	Sigar m²	Op m²	Brúðflöt m²	Brúðflöt st < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúð rúmmál m³	Nettóflöt m²	Birt fatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
		Matshluti			38,1	0,0	0,0	0,0	38,1	0,0			117,7	30,3	38,1		87,567		
		Botn			38,1	0,0	0,0	0,0	38,1	0,0			7,6						
A	0101	1. hæð Gestahús	N	0101	38,1	0,0	0,0	0,0	38,1	0,0	2,77	3,01	110,1	30,3	38,1		2,89	87,567	
Athugasemdir																			
		Skiptarúmmál		Séræign m² án samæignar		Séræign og samæign m²													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt fatarmál m²																
	0101	Gestahús	38,1	87,567	87,567														
		Alls	38,1	87,567	87,567														
		Botnplata		Hjúpflötir		Bar af:		Bar af:											
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	Glugga og dyrar m²	Bak m²	Bakgluggar og bakop m²	Eftir hæðarkóð	Ummál ofanjarðar										
	Matshluti	5549,0	7,6	38,1	87,5	17,2	38,1	0,0											
		Yfirlit		D5 Botnflöt m²		D6M milliflöt m²		D7 op m²		D8 Bruttoflöt m² með V og F		D9 Bruttoflöt undir 1,8 m með V og F		D11 Brutto ummál m²		D12 Nettoflöt m²		D15 birt fatarmál m²	
	A rými			38,1						38,1			110,1	30,3	38,1				
	Svalir A lokun																		
	B rými																		
	C rými																		
	Fylgirými (F)																		
	Afgangsrými (V)																		
	Botnplata												7,6						
	Samtals:			38,1	0,0	0,0	38,1	0,0					117,7	30,3	38,1				
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er bruttoflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m²		Löð m²		Hlutfall													
		38,1		5.549,0		0,01													



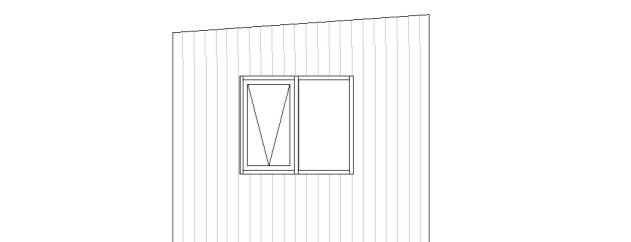
Austur
1 : 100



Norður
1 : 100



Suður
1 : 100



Vestur
1 : 100

Pro-Ark Teiknistofa

Magnúsarbraut 2

4-24-004

Grunnmynd, snið, útlit og skráningartafla

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. Útgáfa 1
Dags. 5.4.2024
Mkv. 1:100
Bláðast. A2

A-111