

Skráningartafla: Bjarkarbraut 1				Skrásetjari: Davíð Árnason													
Landeignanúmer: L224443				Kennitala: 090886-2909													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.03				Dags: 10.1.2024									
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð<0,0	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfloður m²	Millifloður m²	Sígar m²	Op m²	Brúttófloður m²	Brúttófloður s/h < 1,8	Salarhæð mín.	Salarhæð max.	Brúttó rúmmál m³	Nettófloður m²	Birt flatarmál m²	Reikitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			423,0	0,0	0,0	2,7	227,1	195,9			875,0	182,1	227,1		527,960
		Botn											39,2				
	00	Kjallari			31,2	0,0	0,0	0,0	31,2	0,0			71,8	26,2	31,2		
A	0001	Geymsla	N	0101	31,2				31,2		2,30	2,30	71,8	26,2	31,2	2,30	60,260
C	0002	Kjallaratróppur	U	0101	1,8				1,8								
	01	1. hæð			391,8	0,0	0,0	2,7	195,9	195,9			764,0	155,9	195,9		
A	0101	Gistiheimili	N	0101	195,9				195,9		3,00	3,00	587,7	155,9	195,9	3,00	467,700
A	0102	Þakrymi	V	0101	195,9			2,7		195,9	0,00	1,80	176,3				
C	0103	Útiróppur	U	0101	2,5					2,5							
Athugasemdir																	
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign sameign m²												
	0101	Gistiheimili	227,1	527,960	527,960												
		Alls	227,1	527,960	527,960												
Botnplata																	
Hjúpflétir																	
Par af:																	
Ibar af:																	
	Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efeli hæðarkóti	Ummál elvarjarðar								
	Matshluti	1883,0	39,2	195,9	179,3	28,1	208,8	0,0	4,8	59,8							
Yfirlit																	
		D5 Botnfloður m²	D5M millifloður m²	D7 op m²	D8 Brúttófloður m² með V og F	D9 Brúttófloður undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettófloður m²	D13 birt flatarmál m²								
	A rými	227,1			227,1		659,5	182,1	227,1								
	Sveir A lokun																
	B rými																
	C rými	4,3															
	Fylgirympi (F)																
	Afgangsrými (V)	195,9			195,9	195,9	176,3										
	Botnplata						39,2										
	Samtals:	427,3	0,0	0,0	423,0	195,9	875,0	182,1	227,1								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				227,1	1.883,0	0,12										