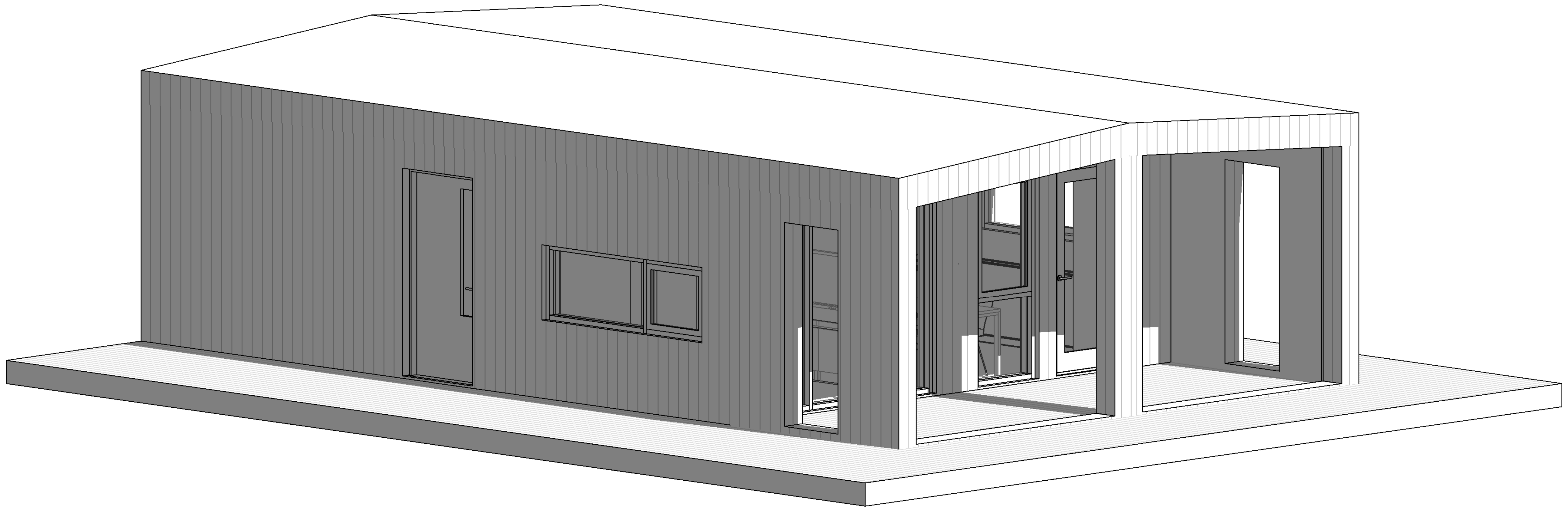
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Kjartan Sigurbjartsson
Kt. 1902755319
Dags. 6.5.2024 11:09:41
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 6.5.2024 12:43:30
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 30.04.2024.

Eiríksbraut 8

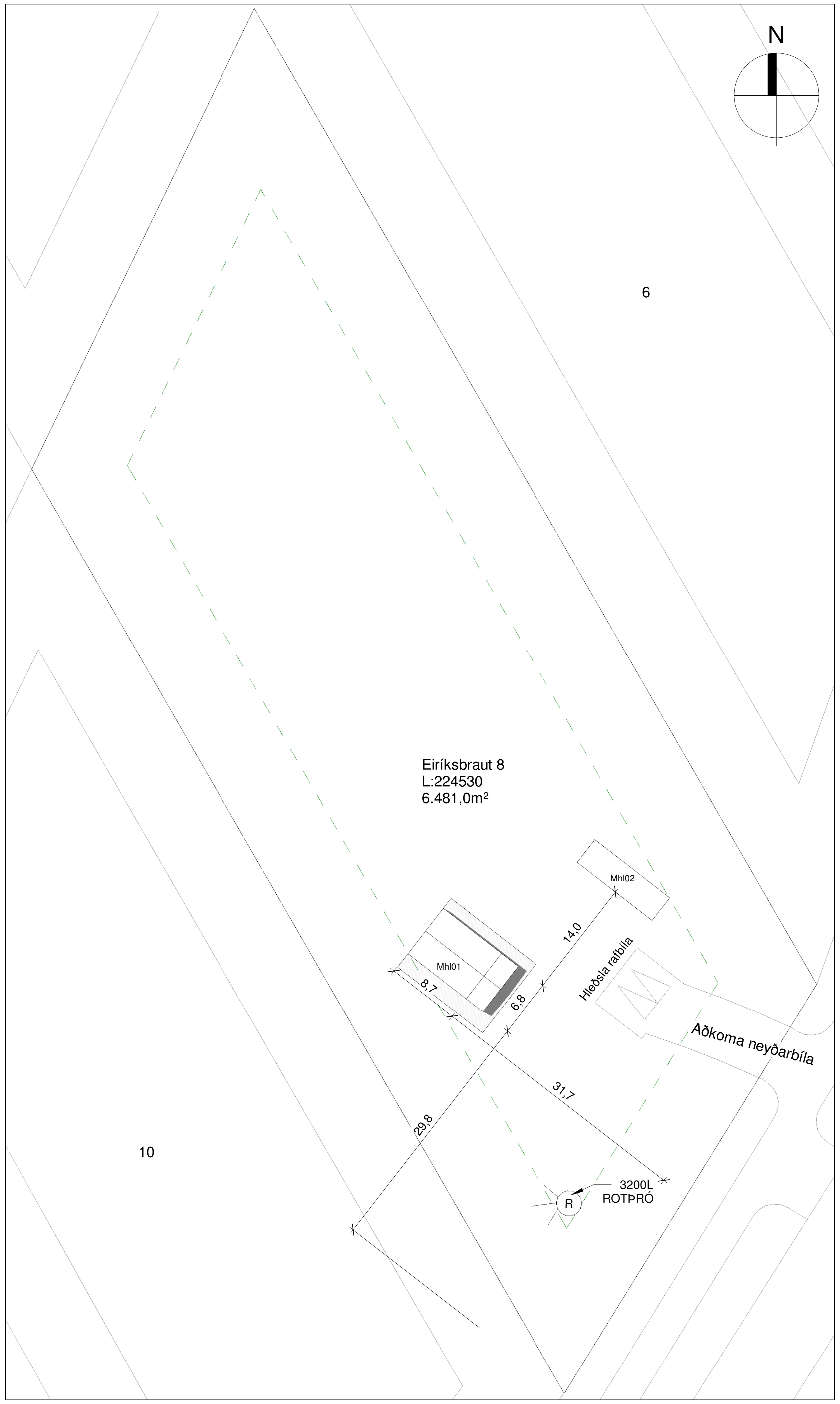
806 Selfossi



Aðaluppdrættir

A-100	Afstöðumynd og byggingarlýsing	1:500	4.4.2024
A-111	Grunnmynd, Snið, Útlit og skráningartafla	1:100	4.4.2024

Pro-Ark Teiknistofa
Eyrarvegur 31, 800 Selfoss   Sími 482 4430   proark@proark.is



Afstöðumynd
1 : 500

A: Almennt
Sumarhús Mhl01 við Eiríksbraut 8 806 Selfossi.
Landnr: 224530
Staðgr: 8721-1-87350080

B: Starfsemi og notkun
Sumarhús til útleigu.
Byggingin er í notkunarflokki 4.

C: Helstu stærðir
Sjá töflu hér fyrir neðan.

D: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall og Bílastæði

Stærð lóðar: 6.481,0 m^2
Fjöldi bílastæða á lóð 2.

Nýtingarhlutfall: Sjá töflu hér að neðan.

E: Burðavirki

Undirstöðubitar eru steyptir
Gólf er létt timburgólf
þak er hefðbundið sperruþak.
Útveggir eru úr timbri.
Berandi innveggir eru úr timbri.

F: Utanhúsfrágangur

Útveggir
Útveggir eru hefðbundnir timburveggir uppbyggðir úr 45x120mm timburstoðum klæddum með 9mm útigifsi að utanverðu utan á útigifs kemur vindvarnarlag og síðan 20mm loftunarrind og loks klæðning að innanverðu kemur 12mm OSB krossviður, rakavarnarlag, lagnagrind og loks klæðning.

Þak
Þak er hefðbundið sperruþak skv. teikn verkfr.
220mm sperrur ofan á þær kemur vindvarnarlag síðan lektur 45mm, 18mm OSB krossviður og loks þakdúkur sem er vottaður fyrir hallalítil þök. Að innanverðu kemur rakavarnarlag, lagnagrind og loks klæðning. Loftun um þakvirki er háttað þannig að loft leikur á milli vindvarnarlags og krossviðar um grind sem er sett þar ofan á og er rifa á vegglæjum sem hleypir lofti um þakið.

Gluggar og hurðir
Gluggar og hurðir eru verksmiðjuframleiddir úr timbri.
Frá viðurkenndum framleiðanda sem hefur staðist slagveðursprófun skv. Byggingarreglugerð.
Gler er tvöfalt einangrunargler.
Gluggar og hurðir eru settar í eftirá þétt með kítti og pulsu að utan ásamt sjálflímandi þéttiborða.
Fylla skal bil milli grindar og glugga/huraðar með steinullartroði.
Gler skal vera skv blaði frá NMÍ nr.121.1 um val glergerða fyrir íbúðarhús

Litaval
Útveggir eru klæddir með málaðri timburklæðningu í dökkum lit.
Gluggar og hurðir eru í ljósum lit.
Þak er með dökkum þakdúk.

G: Handrið innan og utanhúss
Á ekki við.

H: Einangrun bygingarhluta
Einangrun verður samkvæmt gildandi byggingarreglugerð.
Útreikningar á einangrunargildum er skv. ÍST 66:2016
Einangrað er í lagnagrind til að uppfylla kröfu um einangrun í útveggjum og þaki. sjá úteikinga U- gilda í töflu hér fyrir neðan.

I: Kerfisloft og Kerfisgólf
neðan á sperrur kemur grind fyrir raflagnir og neðan á það er klætt með einföldu lagi af klæðningu í flokki 2.

J: Gerðir innveggja og hurða
Innveggir eru hefþbundir léttir veggir klæddir með klæðningu í flokki 2
Í votrýmum eru rakavarðar plötur.
Innihurðar eru hefðbundar yfirfelldar innihurðar í ljósum lit

K: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting
Lagnaleiðir
Inntök koma inn á bakhlið húss nánar tiltekið fyrir aftan baðherbergi.
Lagnir eru leiddar í léttu gólfi að töppunarstöðum.
Frárennsli er leitt í léttu gólfi undan húsi og þaðan í rotþró með púkki.

Upphitun
Gólfhiti er í öllu húsinu. Á baðherbergjum skal gera ráð fyrir handklæðaofni. Hitað er með hitaveitu sem er á svæðinu.

Loftræsting
Vélræn loftræsting (útsog) skal vera úr eldhúsi, baðherbergjum, þvottaherbergi og í gluggalausum rýmum en í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fög. Loftræsting er skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s

Frárennsli
Frárennsli innanhúss eru úr PP og undir botnplötu eru úr PVC.
Fráveita er leidd í rotþró með púkki.
Regnvatn er leitt í púkk.

L: Brunavarnir
Byggingin er í notkunarflokki 4 skv. gr. 9.1.3 tafla 9.01 í byggingarreglugerð.
Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k. R 60.
Allar innanhúsklæðningar í íbúð verða í flokki 2, gólfefni í flokki G, eða Dfl-s1. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B(roof.) (t2).
Í öllum svefnherbergjum er björgunarop sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar gr.9.5.5 um stærðir.
Þannig skal gengið frá loftræsingu að hún stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.

M: Hljóðvist
húsið skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.

N: Öryggisbúnaður
Slökkvitæki eru staðsett í anddyri húss skv. gr. 9.4.4 í byggingarreglugerð.
Reykskynjarar eru staðsettir í svefnherbergi og alrými skv. gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð.

O: Tæknibúnaður
Gera þarf ráð fyrir hleðslu rafbíla við bílastæði á lóð.

P: Algild hönnun
Húsið er hannað skv. ákvæðum í 6. hluta byggingarreglugerðar um algilda hönnun.

Q: Fráganur Lóðar
Gert er ráð fyrir palli framan við hús og frágangi kringum hús að öðru leiti er ekki átt við lóðina

R: Meðhöndlun sorps
ekki er sorpskýli við húsin þar sem um er að ræða frístundarhús en farga þarf sorpi skv. reglum viðkomandi sveitarfélags.

S: Aðrar sértækar aðgerðir
Ekki er um aðrar sértækar aðgerðir að ræða.

Byggingarhluti	Hámarks (U)	Raun (U)	Þykkt (MM)	Gerð
Þak	0,2	0,2	220	Steinull
útveggir	0,3	0,27	145	Steinull
Botnplata	0,2	0,18	220	Steinull
Hurðir og gluggar	2,0	1,75	Á ekki við	Á ekki við

Stærðir

Heildarstærð	Flatarmál (m^2)	Rúmmál (m^3)
Botnplata		11,8
0101	59,2	175,2
0102 Verönd	14,0	
Samtals:	**73,2**	**187,0**
Flatarmál lóðar:	6.481,0	
Nýtingarhlutfall:	0,01	

Pro-Ark Teiknistofa

Eiríksbraut 8

4-24-004

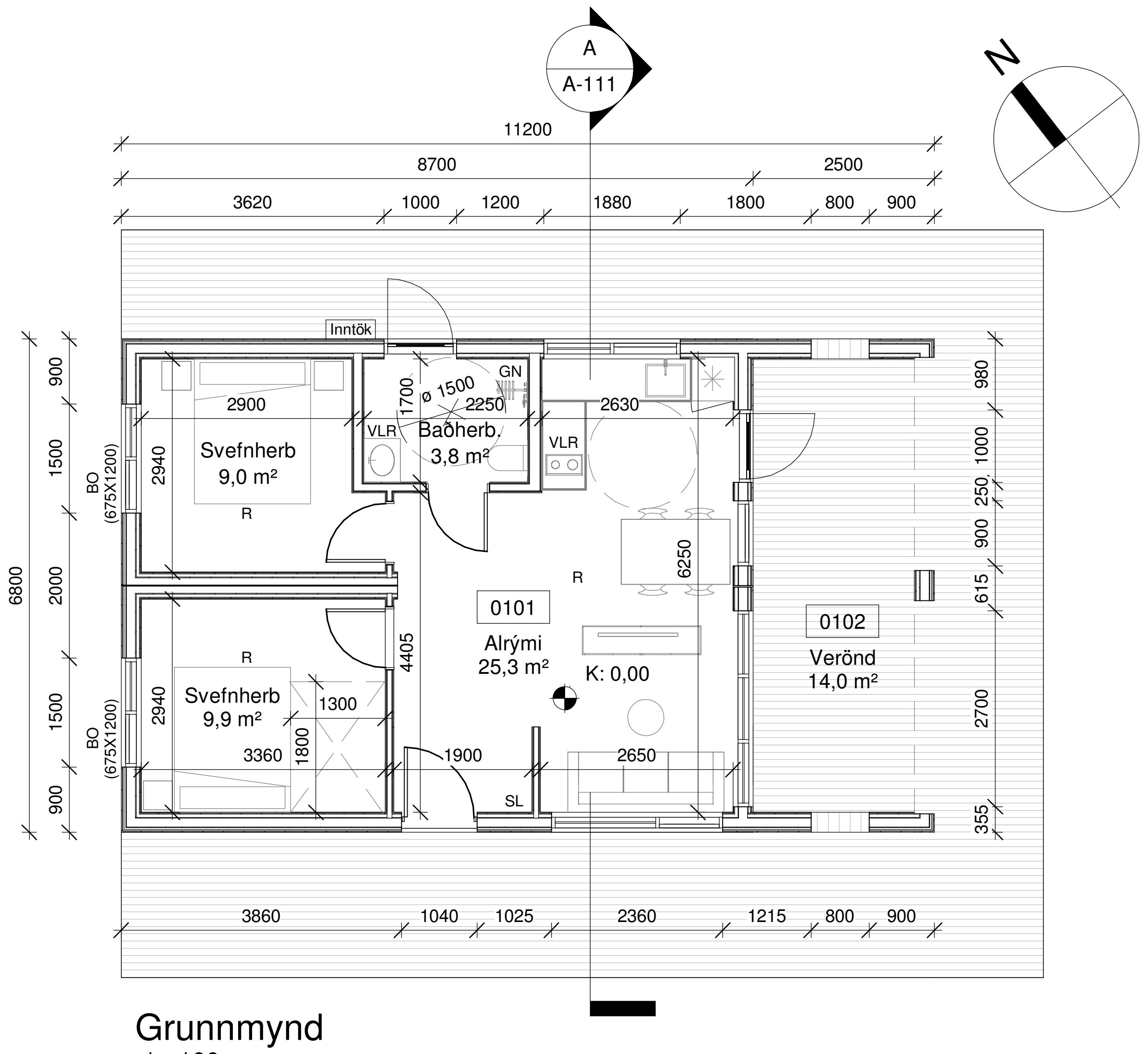
Afstöðumynd og byggingarlýsing

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

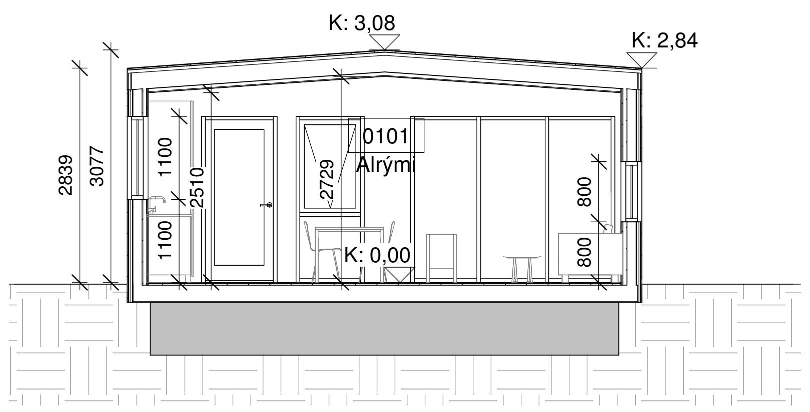
Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn.	RÓ	
Dags.	4.4.2024	Útgáfa 1
Mkv.	1:500	
Blaðast.	A2	A-100

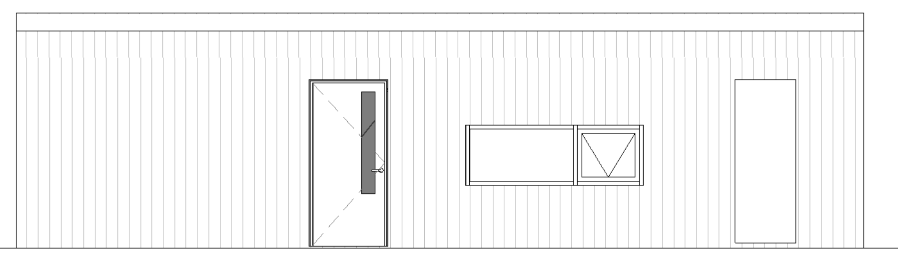
Eyrarvegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is



Grunnmynd
1 : 100

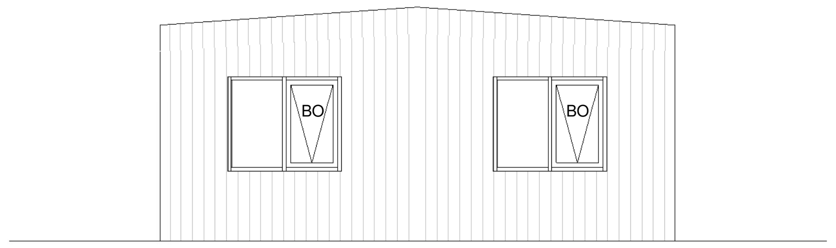


Snið A
1 : 100

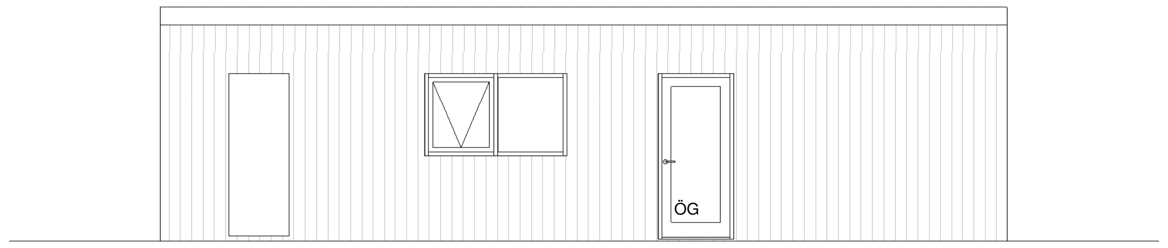


Suður
1 : 100

Austur
1 : 100



Vestur
1 : 100



Norður
1 : 100

Skráningartafla:	Eiríksbraut 8					Skrásetjari:	Ragnar óskarsson									
Landeignanúmer:	224530					Kennitala:	140497-3639									
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.03	Dags.:	4.4.2024									
Uppskipting og lýsing					Stærðir											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			59,2	0,0	0,0	0,0	59,2	0,0			187,0	48,0	59,2		156,080
		Botn											11,8				
	01	1. hæð			59,2	0,0	0,0	0,0	59,2	0,0			175,2	48,0	59,2		
A	0101	Sumarhús	N	0101	59,2				59,2		2,84	3,08	175,2	48,0	59,2	2,96	142,080
B	0102	Verönd	S	0101	14,0				14,0							1,00	14,000

Athugasemdir

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Sumarhús	59,2	156,080	156,080
	Alls	59,2	156,080	156,080

		Botnplata		Hjúpfletir					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	6481,0	11,8	59,2	90,2	22,2	76,2	0,0		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	59,2			59,2		175,2	48,0	59,2
Svalir A lokun								
B rými	14,0			14,0				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						11,8		
Samtals:	73,2	0,0	0,0	73,2	0,0	187,0	48,0	59,2

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	73,2	6.481,0	0,01

Skýringar.

BO - Björgunarop
K - Kóti
ÖG - Öryggisgler
HS - Hleðsla Rafbíla
GN - Gólfniðurfall
VLR - Vélræn loftræsting
R - Reykskynjari
SL - Slökkvitæki
REI / EI - brunamótstaða veggja
01 - Matshluti
Byggingareitur
Lóðarmörk

Pro-Ark Teiknistofa

Eiríksbraut 8

4-24-004

Grunnmynd,snið, útlit og skráningartafla

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Eyrarvegur 31, 800 Selfoss Sími 482 4430 proark@proark.is

Teikn. RÓ
Dags. 4.4.2024
Mkv. 1:100
Blaðast. A2

Útgáfa 1

A-111