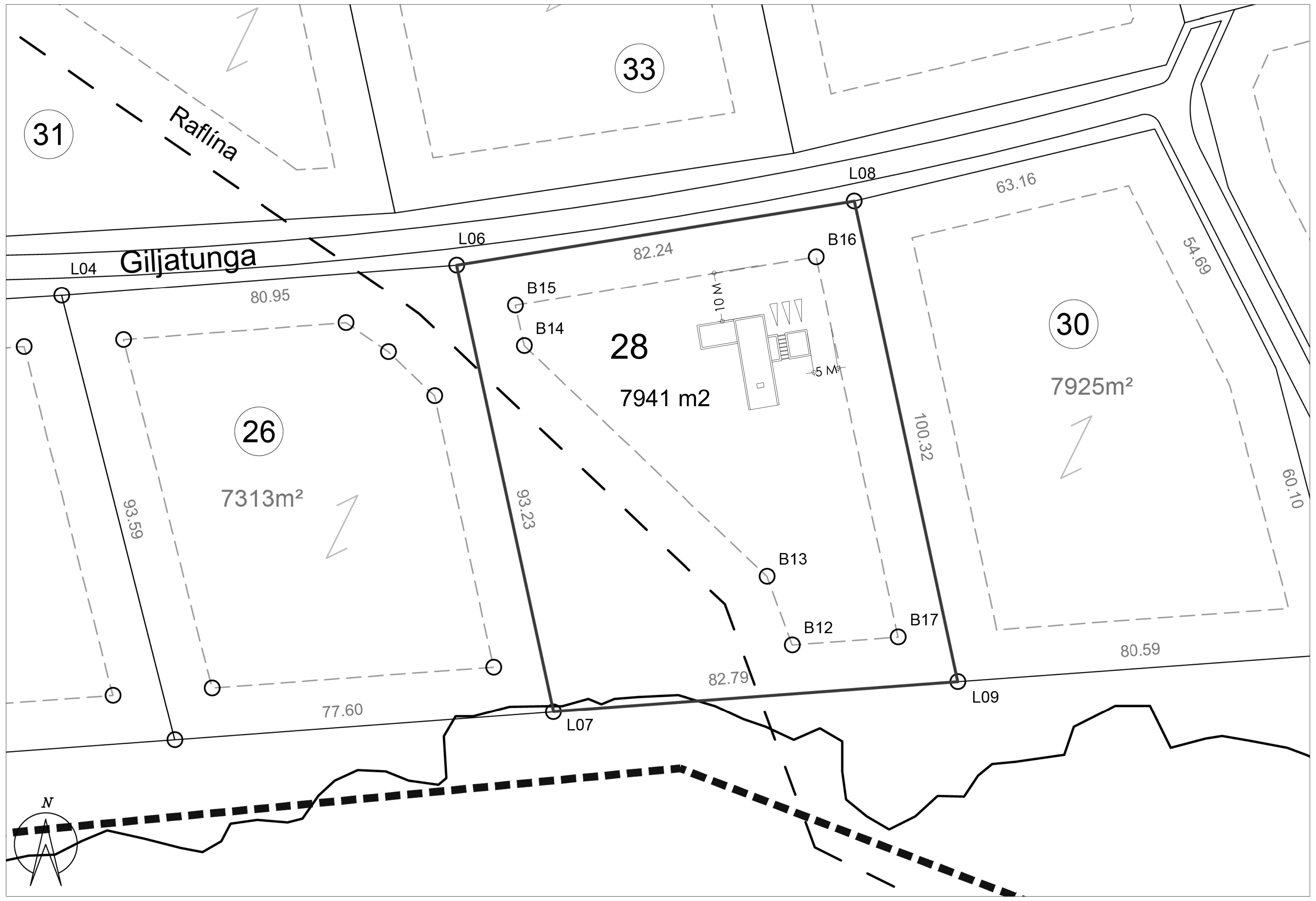
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Davíð Kristján Chatham Pitt
Kt. 1010695249
Dags. 23.8.2022 12:09:07
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 23.8.2022 12:59:33
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 06.07.2022.



Afstöðumynd Mkv 1:1000

HELSTU STÆRÐIR:

Brúttóflötur húss jarðhæð (mhl 01) Samtals 150 m2

Brúttórúmmál húss (mhl 01) er 579.1 m3

Brúttóflötur húss svefnloft (mhl 02) Samtals 25 m2

Brúttórúmmál húss (mhl 02) er 82,3 m3

Stærð lóðar 7941 m2

Einangrunn skal uppfylla eftirfarandi kólnunartölur:

Þak:	U<0,2W/m2°C
Léttir útveggir:	U<0,3W/m2°C
Gluggar:	U<2,00W/m2°C
Hurðir:	U<3,00W/m2°C
Gólf að útlofti:	U<0,20W/m2°C

Arineining (Kamína) verður komið fyrir á steyptum sökkli. Einangrað reykrör úr stáli verður innaní steyptum skorsteini og frágangur skal uppfylla gr. 9.6.5. og 9.6.6. í BR 112/2012.

Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera staðsett utandyra á útvegg.

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er í Ásgarði, Grímsnesi og er frístundarhús á einni hæð ásamt svefnlofti. Húsið er úr timbri með einhalla þaki en láréttu að hluta og stendur á steyptum sökklum með steyptri gólfplötu. Aðkoma að húsinu er úr noðri frá Giljatunguvegi. Ekki er gerð krafa um algilda hönnun en einfalt væri að breyta innréttingum ofl. til að uppfylla þau skilyrði. Fellistígi er uppá á svefnloft. Breiddir og hæðir inni og útihurða ásamt breidd á göngum uppfylla kröfur Br. 6.4.2-3.4.

Útveggir eru byggðir upp af 145 x 45 mm stoðum c/c 600 mm með145 mm steinull. Að utan er 9 mm OSB plötur, öndunardúkur, loftagrind og lóðrétt lerki klæðningu sem fær að grána. Að innan er rakasperruplast, lagnagrind 34 x 45 mm, 9 mm krossviður og gifsklæðninig. kólnunartala útveggja er að hámarki 0,30W/m2°C

Þak er timburþak byggt upp af sperrum 45 x 225 mm, með loftunarbil 30 mm á milli sperra yfir ull, ofan á sperrur er 22 mm krossviður, þar ofaná tvöfallt tjörupappalag. Þak er einangrað með 220 mm einangrun á milli sperra, vírað er undir einangrunn og þar undir rakasperra. Kólnunartala þaks er að hámarki 0,20W/m2°C. Loft eru klædd viðar panil. Lágrétt þök og þak útihúss verður lárétt sperruþak með grasi og kólnunartala sú sama.

Gólfplata er einangruð með 120 mm plasteinangrunn.

Gluggar eru dökkmálaðir álklæddir timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri, settir í og þéttir eftirá. Kólnunartala glugga er að hámarki 2,00W/m2°C. Öll gólfsíð gler nær 60 cm frá gólfi skulu vera öryggisgler.

Gólfplötur eru staðsteyptar með gólfhita og harðvið sem efsta lag. Húsið er hitað með blöndu af gólfhita og hefðbundnum ofnakerfum. Lagnaleiðir eru undir gólfplötu, í innveggjum og yfir niðurteknum loftum. Inntök lagna eru í geymslu. Neysluvatnslagnir eru í gólflögn og í léttum veggjum. Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°C.

Veggklæðningar eru í flokki 1. Innveggir eru ýmist úr hlöðnum hraunstein, gifsplötum eða panil klæðning eftir því sem við á.

Reykskynjarar með hljóðgjafa eru í svefnherbergjum og í aðalrými. Handslökkvitæki af viðurkenndri gerð (9 ltr. léttvatnstæki) eru staðsett í húsinu: Í anddyrum og á svefnlofti. Í eldhúsi er einnig eldvarnarteppi .

Arinn eining (Kamína) verður komið fyrir í steyptu eldstæði. Einangrað reykrör úr stáli verður innaní steyptum skorsteini og frágangur annar í samræmi við meginreglu í grein 9.6.6. byggingarreglugerðar.

Flóttaleiðir koma fram á teikningum. Flóttaleið af rislofti er út um glugga og niður fellistiga.

Nátturleg loftræstingu er í öllum rýmum um opnanleg gluggafög. Gluggalaus rými eru loftræst samkv. reglugerð, sem og inntök rafmagns, hitaveitu og vatns og niðurföll í votrýmum. Útsog baðherb. 15/l s, eldhús 30/ls.

Sameiginlegur sorpgámur er á svæðinu sem sveitafélagið sér um þjónustu á.

Heitur pottur á lóð er frágengin skv. byggingarreglugerð og er með læstu loki.

Pallar við hús eru klæddir lerki.

Rafveita tengist rafveitukerfi Rarik. Heitt vatn kemur frá Orkuveitu Reykjavíkur.

Rotþró er sameiginleg með lóðum Giljatungu 14 til 32.

Leitast verður eftir að framkvæmdin falli vel að náttúrulegu landslagi, gróðurfari og nálægðri byggð.

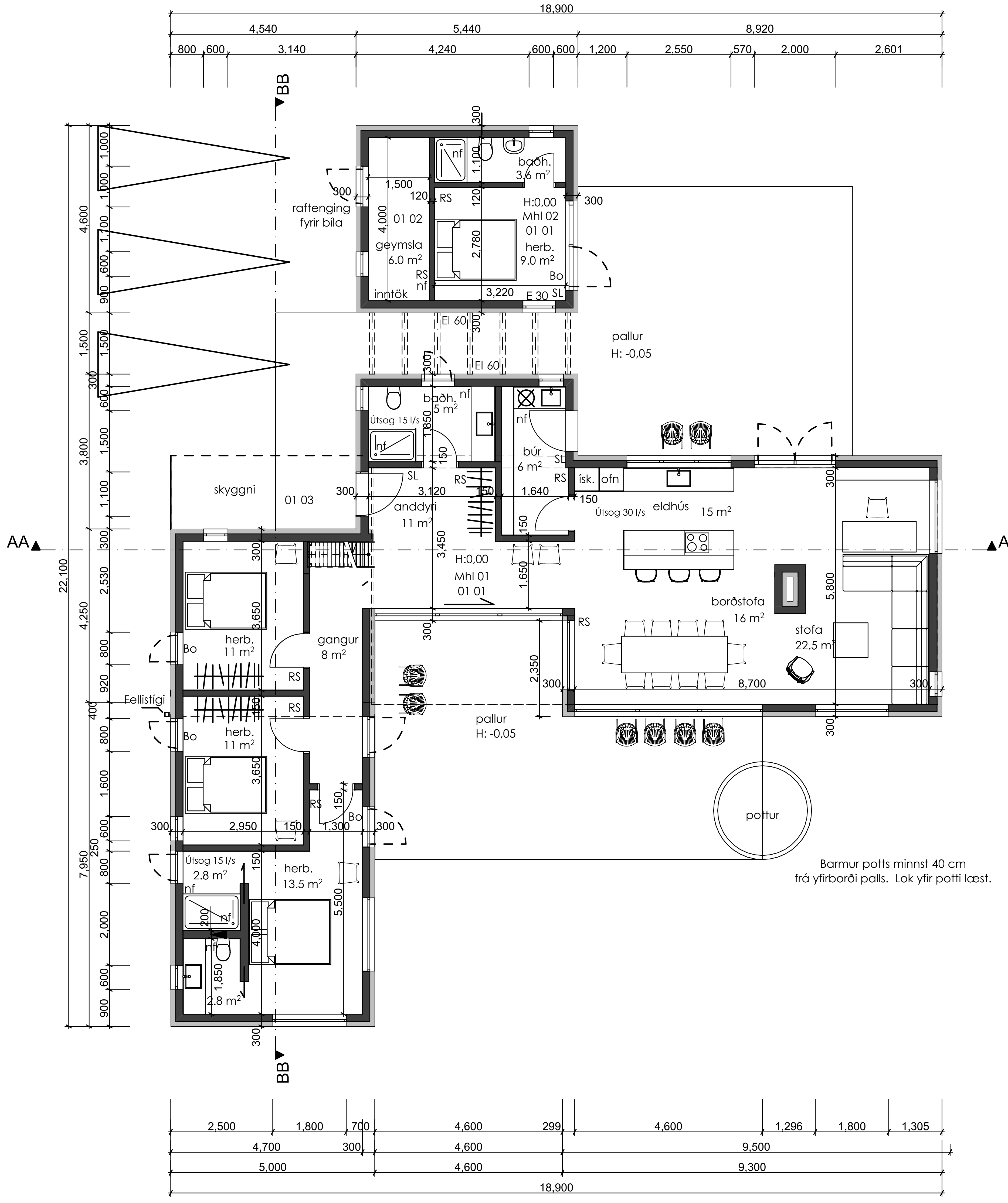
Giljatunga 28
Ásgarður, Grímsnesi

Teikning: T101 Dags. 25.05.2022 / 1.7.2022

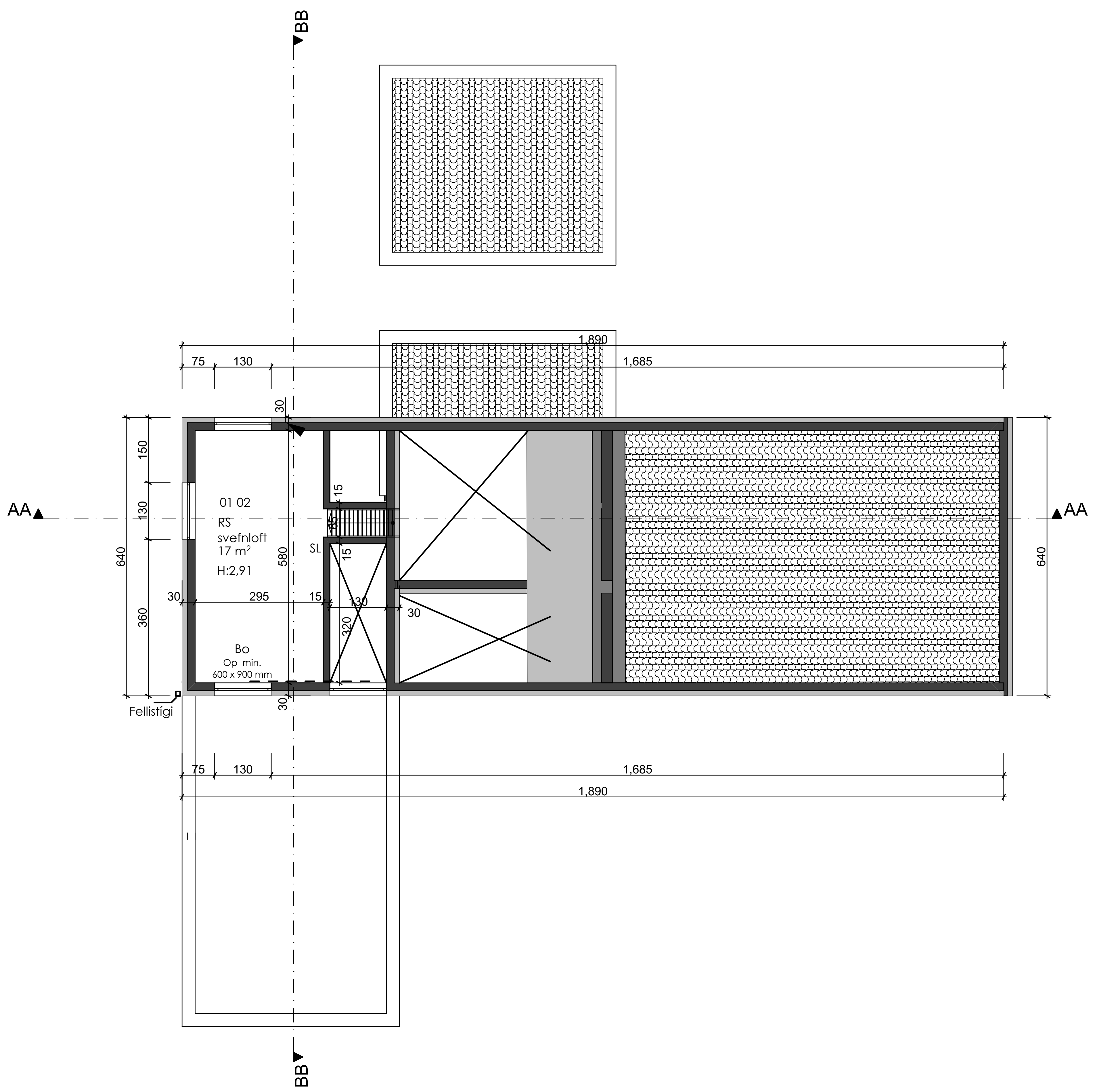
Afstöðumynd, byggingarlýsing

Mælikvarði: 1:1000

Hverfisgata 54
101 Reykjavík
Davíð Kristján Pitt arkitekt faí
101069-5249
GSM 896 2490 / dkpitt@simnet.is



1:100 Grunnmynd 1. hæð



1:100 Svenfloft

Giljatunga 28

Ásgarður, Grímsnesi

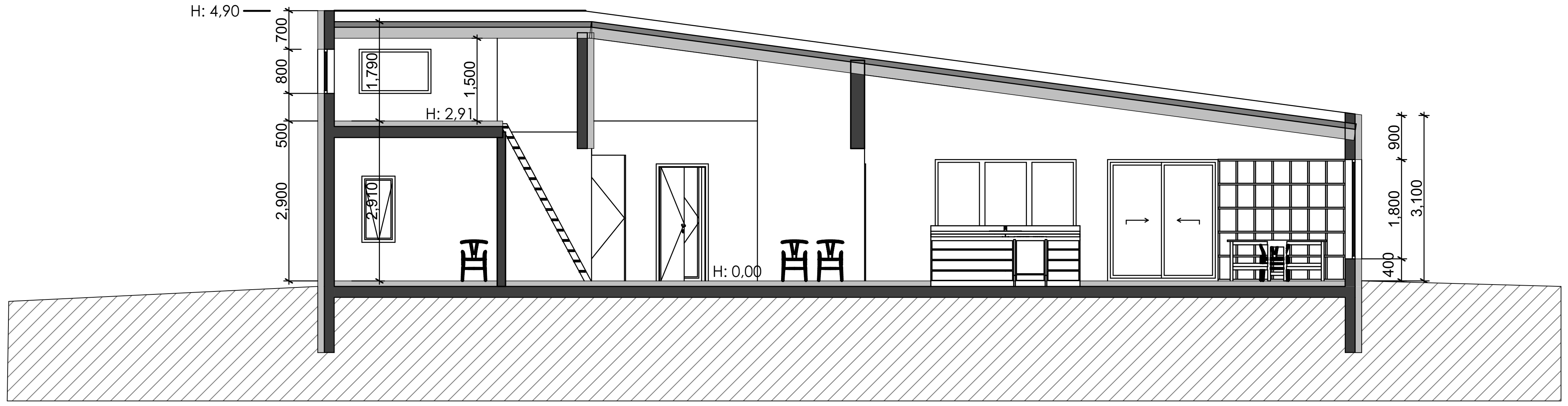
Teikning: T102 Dags. 25.05.2022 / Uppf. 1.7.2022

Grunnmynd 1. hæð,

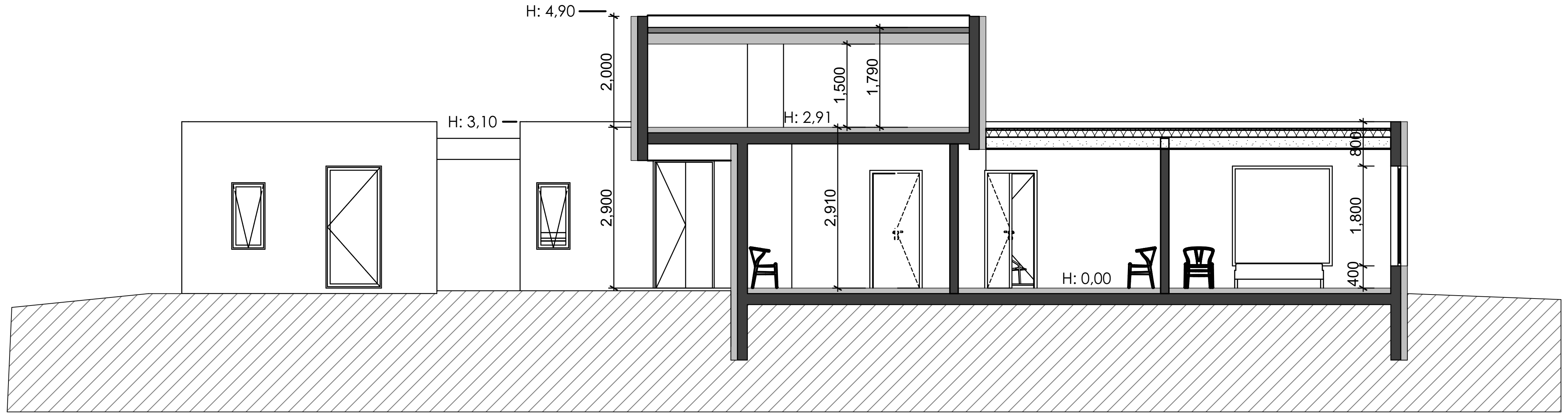
Svenfloft

Mælikvarði: 1:100

Hverfisgata 54
101 Reykjavík
Davíð Kristján Pitt arkitekt faí
101069-5249
GSM 896 2490 / dkpitt@simnet.is



Sneiðing AA 1:100



Sneiðing BB 1:100

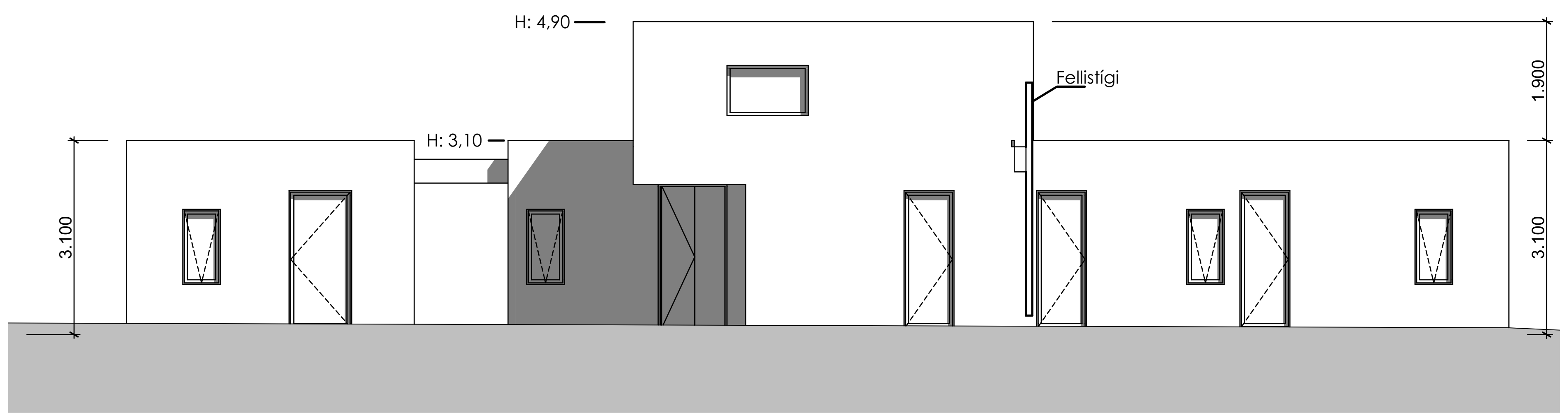
Giljatunga 28
Ásgarður, Grímsnesi

Teikning: T103 Dags. 25.05.2022 / Uppf. 1.7.2022

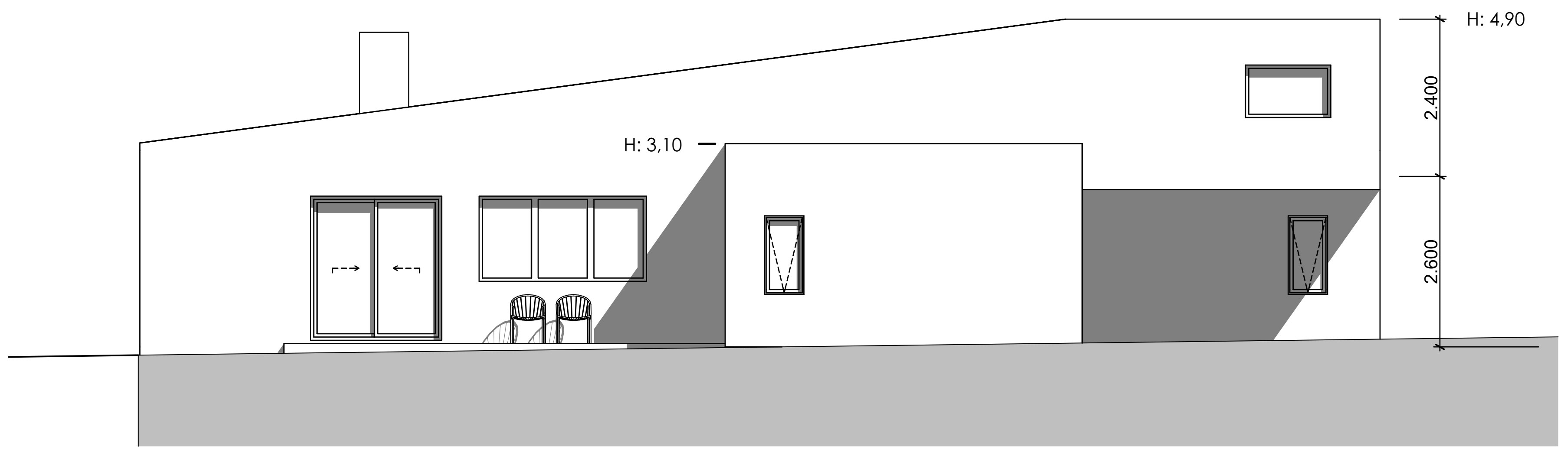
Sneiðing AA, Sneiðing BB

Mælikvarði: 1:100

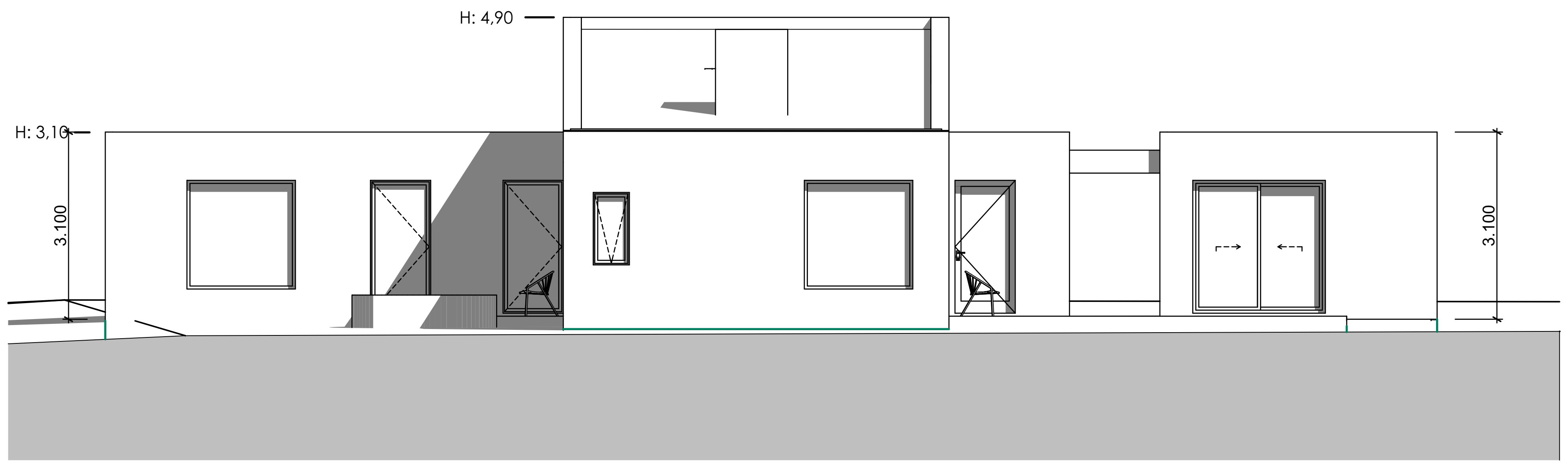
Hverfisgata 54
101 Reykjavík
Davíð Kristján Pitt arkitekt faí
101069-5249
GSM 896 2490 / dkpitt@simnet.is



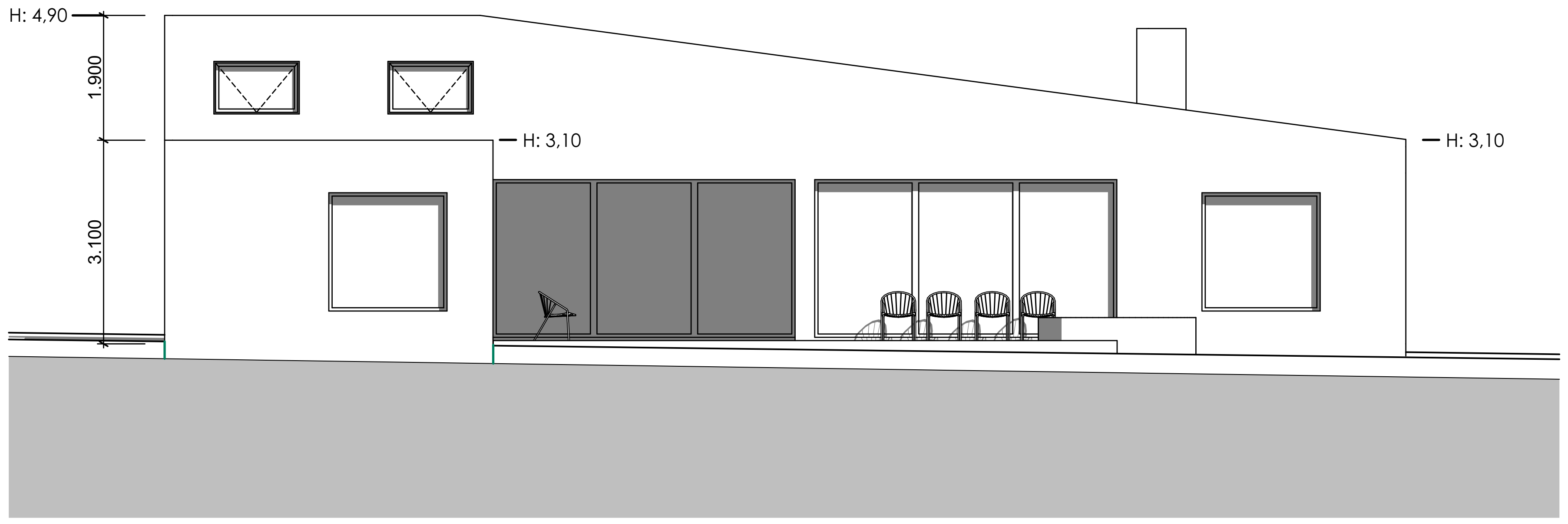
Norður 1:100



Austur 1:100



Suður 1:100



Vestur 1:100

Giljatunga 28
Ásgarður, Grímsnesi

Teikning: T104 Dags. 25.05.2022 / Uppf. 1.7.2022

Norður, Austur, Suður, Vestur

Mælikvarði: 1:100

Hverfisgata 54
101 Reykjavík
Davíð Kristján Pitt arkitekt faí
101069-5249
GSM 896 2490 / dkpitt@simnet.is

Skráningartafla: Giljatunga 28

Reikna

Landeignanúmer:	L225157	Staðgreinir:	8719-1-13460280
Matshlutanúmer:	01		
Fjöldi matshluta á landeign:	2		
Skrásetjari:	Ragna Þóra Ragnarsdóttir		
Kennitala:	090464-4509		
Dags.:	7/4/2022		

Reikningi lokið

ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað

Brúttóflötur:	167.0 m²
Brúttó rúmmál:	579.1 m³
Birt flatarmál:	150.0 m²
Skiptarúmmál:	456.036 m³

Leiðbeiningar

Útgáfa: 5.00

© 2019 Þjóðskrá íslands, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Fylgiskjal reglugerðar 910/2000
1.2 Mannvirki
Upplýsingar um mannvirki, sem Þjóðskrá Íslands og byggingarfulltrúar óska eftir, skulu skráðar í skráningartöflu og fylgja aðaluppdráttum til byggingarfulltrúa.
Hvert sjálfstætt mannvirki er skráð sérstaklega.
Mannvirkjahluta má skrá sérstaklega sem sér matshluta þegar.

a) Byggingarfræðileg rök mæla með sjálfstæðri skráningu, s.s. byggingarefni og byggingarlag, enda geti hann staðið sjálfstæður samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.
b) Eignarmörk mæla með því og nauðsynlegt reynist að gera sérstaka eignarskiptayfirlýsingu um hann.

Mannvirki skal skipt í hæðir samkvæmt reglum um hæðarskiptingu.
Mannvirki skal skrá eftir lokunarflokkum.
Hæðum skal skipt í rými eftir reglum um eignarhald, höfuflokkun og notkun rýma.

Skráningartafla: Giljatunga 28

Reikna

Landeignanúmer:	L225157	Staðgreinir:	8719-1-13460280
Matshlutanúmer:	02		
Fjöldi matshluta á landeign:	2		
Skrásetjari:	Ragna Þóra Ragnarsdóttir		
Kennitala:	090464-4509		
Dags.:	5/30/2022		

ATH. Að villutékka vinnublað í einingar áður en það er reiknað

Brúttóflötur:	25.0 m²
Brúttó rúmmál:	82.3 m³
Birt flatarmál:	25.0 m²
Skiptarúmmál:	59.520 m³

Leiðbeiningar

Útgáfa: 5.00

© 2019 Þjóðskrá íslands, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Fylgiskjal reglugerðar 910/2000
1.2 Mannvirki
Upplýsingar um mannvirki, sem Þjóðskrá Íslands og byggingarfulltrúar óska eftir, skulu skráðar í skráningartöflu og fylgja aðaluppdráttum til byggingarfulltrúa.
Hvert sjálfstætt mannvirki er skráð sérstaklega.
Mannvirkjahluta má skrá sérstaklega sem sér matshluta þegar.

a) Byggingarfræðileg rök mæla með sjálfstæðri skráningu, s.s. byggingarefni og byggingarlag, enda geti hann staðið sjálfstæður samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.
b) Eignarmörk mæla með því og nauðsynlegt reynist að gera sérstaka eignarskiptayfirlýsingu um hann.

Mannvirki skal skipt í hæðir samkvæmt reglum um hæðarskiptingu.
Mannvirki skal skrá eftir lokunarflokkum.
Hæðum skal skipt í rými eftir reglum um eignarhald, höfuflokkun og notkun rýma.

Skráningartafla: Giljatunga 28 | **Skrásetjari:** Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Landeignanúmer: L225157 | **Kennitala:** 090464-4509
Matshlutanúmer: 01 | Prenta | Útgáfa: 5.00 | **Dags.:** 7/4/2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			150.0	17.0	0.9	0.0	167.0	17.0			579.1	141.6	150.0		456.036
		Botn											30.0				
	01	**1. Hæð**			150.0	17.0	0.9	0.0	167.0	17.0			549.1	141.6	150.0		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	150.0		0.9		150.0		2.91	4.90	549.1	124.6	150.0	3.66	456.036
A	0102	**svefnloft**	N	0101		17.0			17.0	17.0	1.79	1.79		17.0	0.0		
B	0103	**skyggni**	U	0101	9.0				9.0		2.80	2.80	25.2				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	150.0	456.036	456.036
	Alls	**150.0**	456.036	**456.036**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	7941.0	30.0	150.0	238.9	68.4	160.0		5.0	80.0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	150.0	17.0		167.0	17.0	549.1	141.6	150.0
Svalir A lokun								
B rými	9.0			9.0				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						30.0		
Samtals:	**159.0**	**17.0**	**0.0**	**176.0**	**17.0**	**579.1**	**141.6**	**150.0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**159.0**	**7,941.0**	**0.02**

Skráningartafla: Giljatunga 28 | **Skrásetjari:** Ragna Þóra Ragnarsdóttir
Landeignanúmer: L225157 | **Kennitala:** 090464-4509
Matshlutanúmer: 02 | Prenta | Útgáfa: 5.00 | **Dags.:** 5/30/2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			25.0	0.0	0.0	0.0	25.0	0.0			82.3	19.2	25.0		59.520
		Botn											5.0				
	01	**1. Hæð**			25.0	0.0	0.0	0.0	25.0	0.0			77.3	19.2	25.0		
A	0101	**gestahús**	N	0101	17.9				17.9		3.10	3.10	55.3	13.5	17.9	3.10	41.850
A	0102	**geymsla**	N	0101	7.1				7.1		3.10	3.10	22.0	5.7	7.1	3.10	17.670

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**gestahús**	25.0	59.520	59.520
	Alls	**25.0**	59.520	**59.520**

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	7941.0	5.0	25.0	65.3	5.6	25.0		3.1	20.0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	25.0			25.0		77.3	19.2	25.0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						5.0		
Samtals:	**25.0**	**0.0**	**0.0**	**25.0**	**0.0**	**82.3**	**19.2**	**25.0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**25.0**	**7,941.0**	**0.00**

Giljatunga 28
Ásgarður, Grímsnesi

Teikning: T105 Dags. 25.05.2022 / 1.7.2022

Skráningartafla

Mælikvarði:

Hverfisgata 54
101 Reykjavík
Davíð Kristján Pitt arkitekt faí
101069-5249
GSM 896 2490 / dkpitt@simnet.is