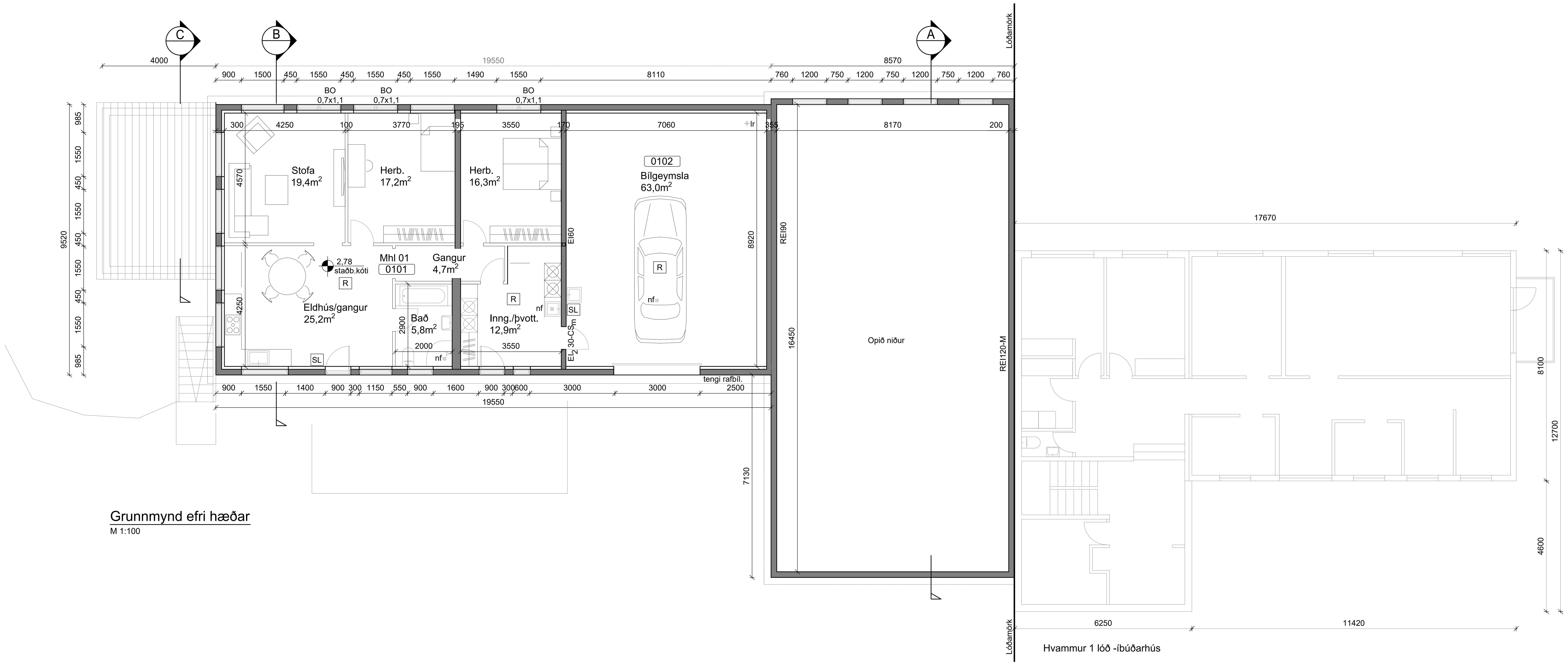
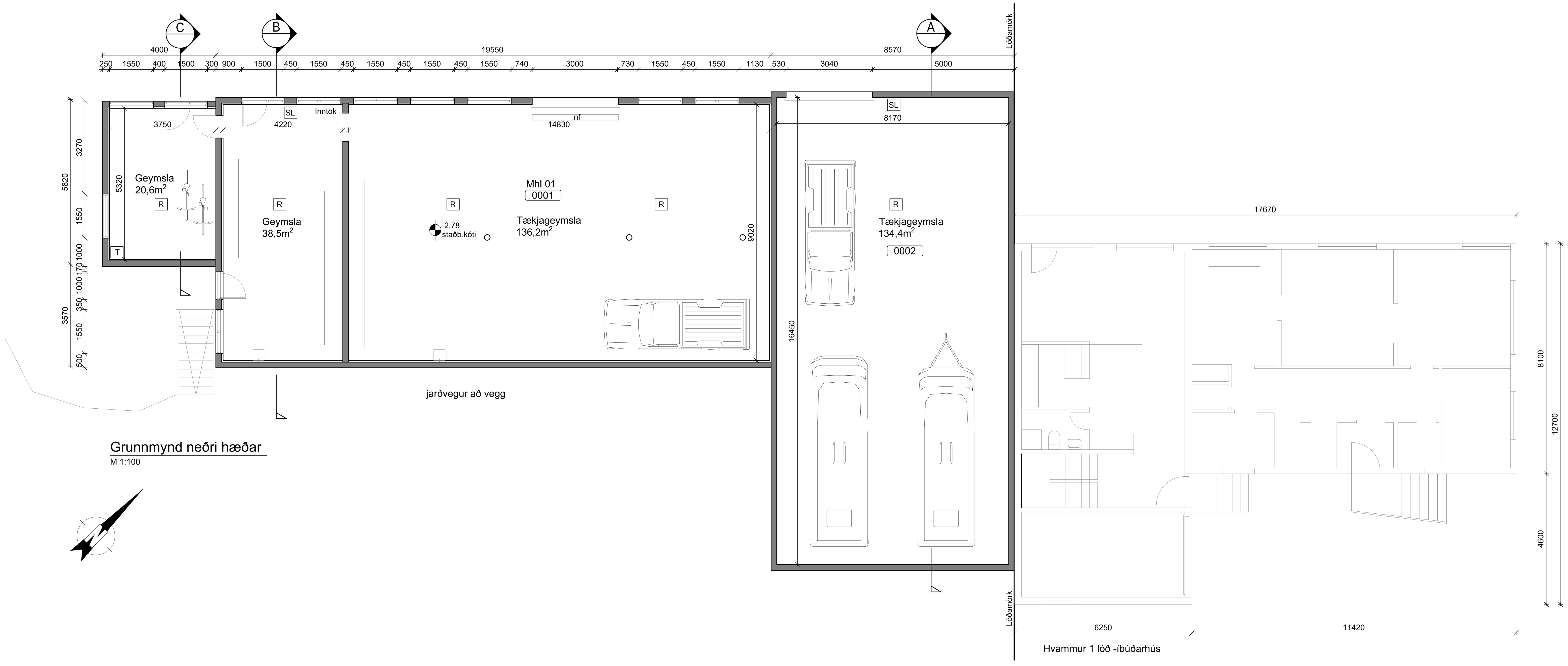


Grunnmynd efri hæðar
M 1:100



Grunnmynd neðri hæðar
M 1:100

T:\845\Hvammur\ADA_Hvammur 100819.dwg

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Guðmundur Hjaltason
Kt. 0709665579
Dags. 12.8.2022 09:16:09
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 12.8.2022 09:30:30
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 11.08.2022.

Vistað 3.8.2022 12:58:39 Útprentun 13:01:09 e.h.

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUFERILL	HANNAÐ	TEIKN.	YFIRF.

EFLA

Hvammur 1C, Hrunamannahreppi

845 Flúðum
Íbúðar og geymlsuhúsnæði

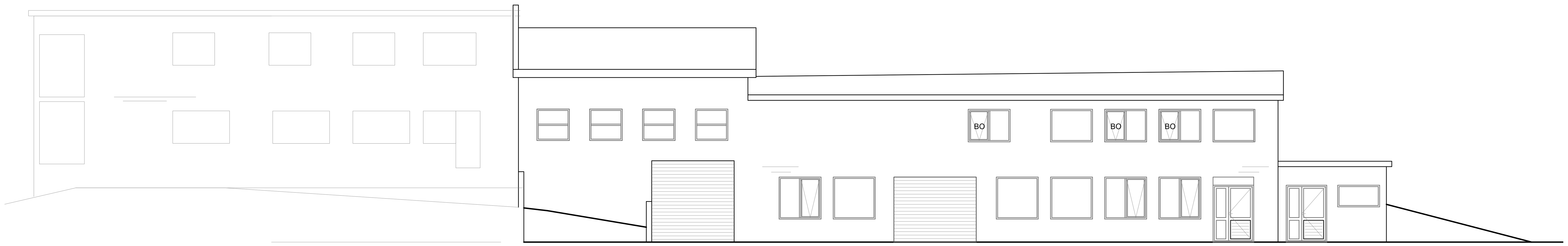
Reyndarteikning
Grunnmynd efri og neðri hæðar

TEIKNINÚMER	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ:	
6103-100819	A1	TEIKNAÐ:	GH/SSt
XX_0_01-01		YFIRFARIÐ:	GH

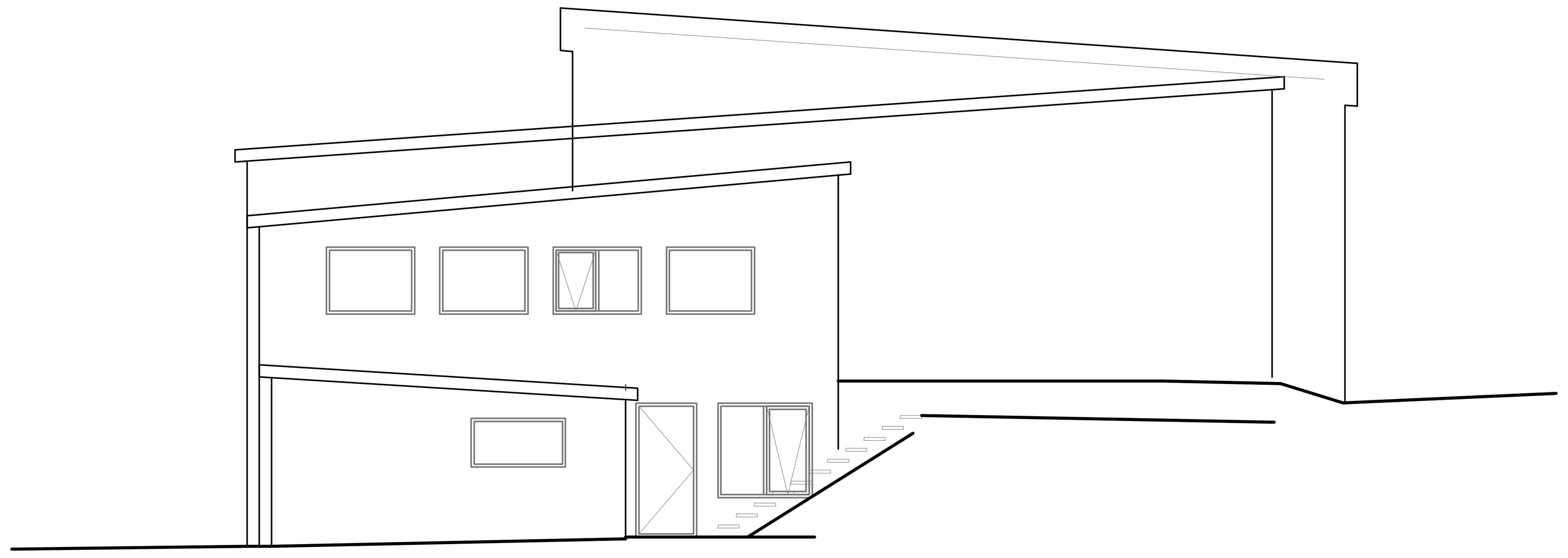
DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
03.08.2022	1:100	A

Hönnuður: Guðmundur Hjaltason kt.070966-5579

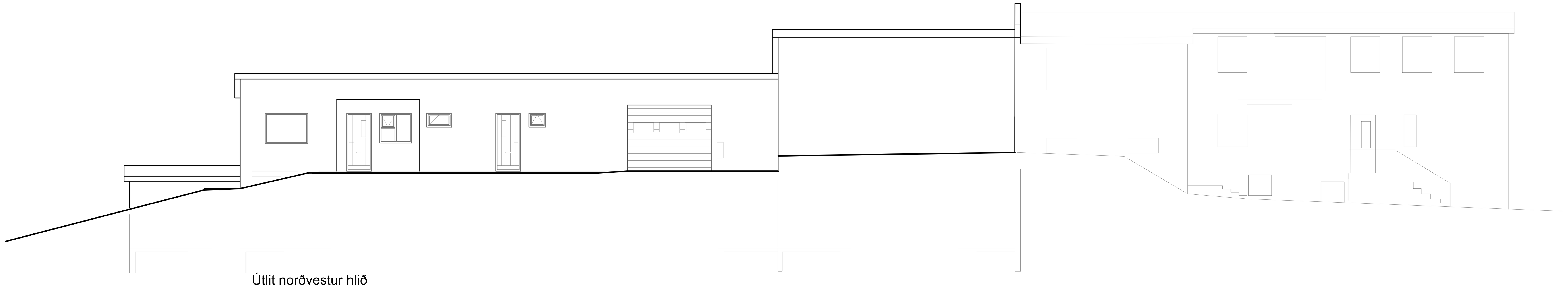
Hönnunarstjóri:



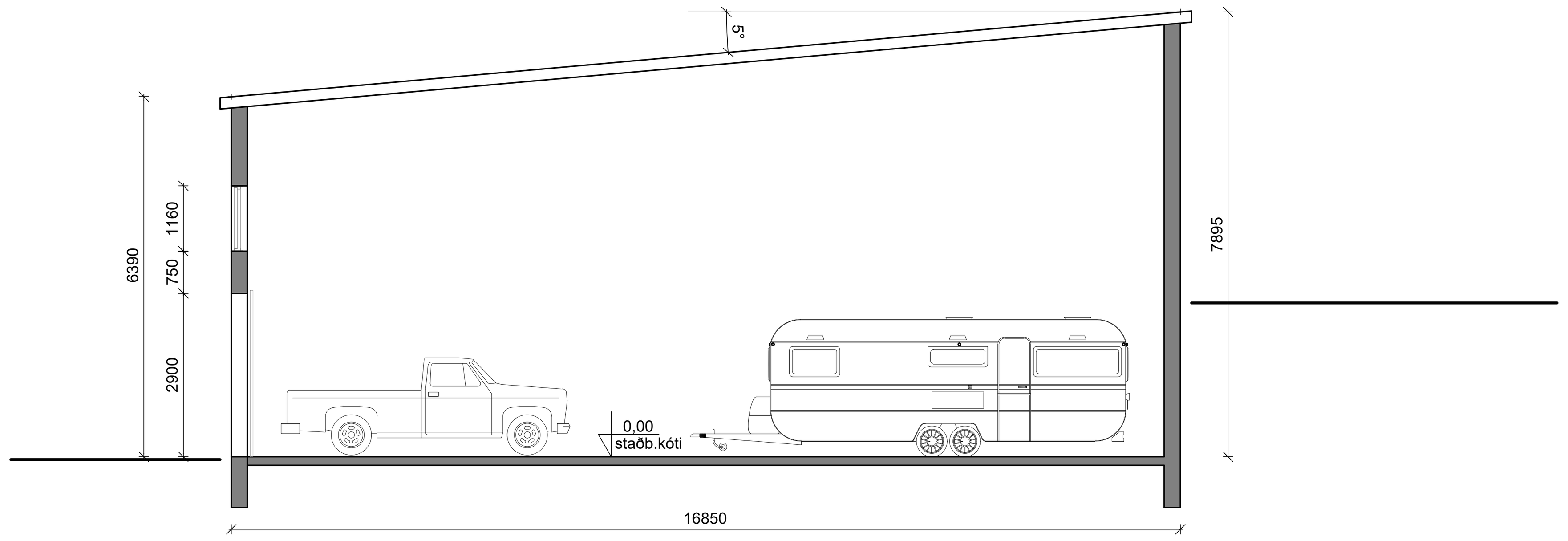
Útlit suðaustur hlið
M 1:100



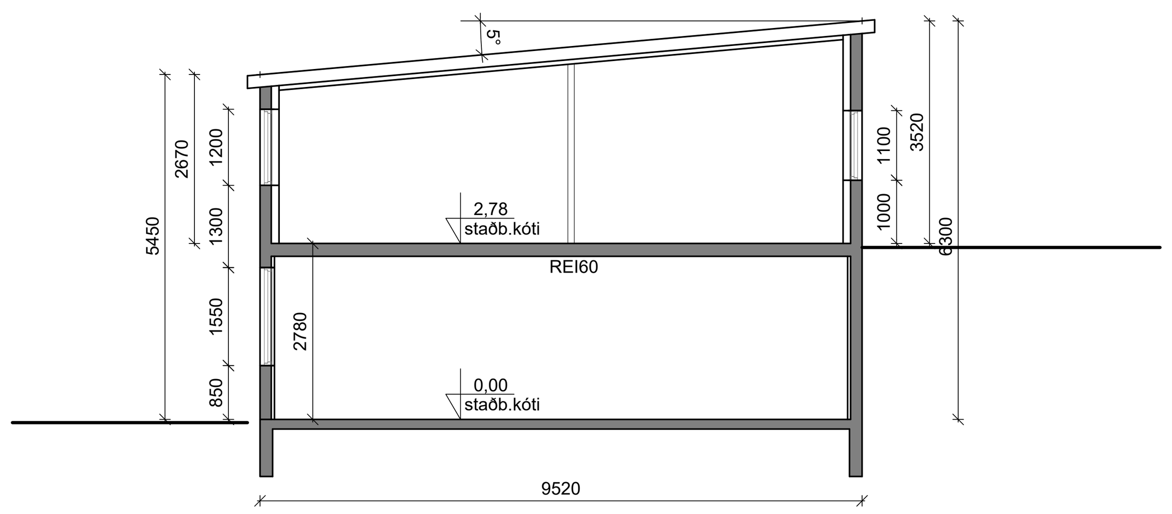
Útlit norðaustur hlið
M 1:100



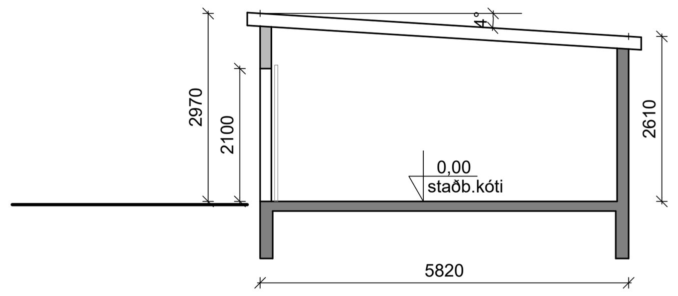
Útlit norðvestur hlið
M 1:100



Sneiðing A-A
M 1:100



Sneiðing B-B
M 1:100



Sneiðing C-C
M 1:100

Vistað 3.8.2022 12:58:39 Útprentun 13:01:27 e.h.

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUFERILL	HANNAÐ	TEIKN.	YFIRF.

EFLA

Hvammur 1C, Hrunamannahreppi

845 Flúðum
Íbúðar og geymslhúsnæði

Reyndarteikning
Útlit og sneiðing

TEIKNINÚMER	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ:	
6103-100819	A1	TEIKNAÐ:	GH/SSt
XX_0_01-02		YFIRFARIÐ:	GH
DAGS.	MÆLIKVARÐI		ÚTGÁFA
03.08.2022	1:100		A

Hönnuður: Guðmundur Hjaltason kt.070966-5579

Hönnunarstjóri:

T:\6845\Hvammur\ADA_Hvammur 100819.dwg

Vistað 3.8.2022 12:58:39 Útprentun 13:01:43 e.h.

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUFERILL	HANNAÐ	TEIKN.	YFIRF.

Byggingarlýsing:

Hvammur 1C, Hrunamannahreppi
Landeignanúmer: L225286
Staðgreinir: 8710-2-00043413

Á lóðinni eru bygging byggð árið 1964. Byggingin var upphaflega byggð sem hlaða, fjós með haugkjallara og garðávaxtageymsla á efri hæð fjóssins.
Húsið (hlaðan) er sambyggð íbúðarhúsi, byggðu 1971, sem stendur á lóðnni Hvammur 1 lóð (L179724).
Nú hefur húsinu verið breytt í íbúð er á efri hæð, ásamt bílgeymslu og tækjageymslu á neðri hæð. Fyllt hefur verið upp í eldra haughús.
Teikningin er reyndarteikning og gerð eftir uppmælingu á staðnum.

Á efri hæð er íbúð 116,6m^2 að grunnfleti, þrjú herbergi, eldhús, gangur, bað og inngangur/þvottaherbergi. Innangengt er inní bílgeymslu sem er 69,5m^2. Aðgengi er að íbúðinni og bílgeymslunni af plani norðvestan við húsið. Aðgengi að neðri hæðinni er af plani suðaustan og austan við húsið. Á allir neðri hæðinni eru geymslur/tækjageymslur. í hluta geymlanna er loft hæð meiri þ.e. nær uppfyrir þak eftri hæðar.

Byggingin er steinsteypt, einangruð að innan og með járnvörðu, einangruðu timburþaki. Milliplata er steinsteypt. Innveggir eru ýmist steyptir eða léttir nýir veggir. Innanhúsklæðning í íbúð (veggir og loft) eru amk. í flokki 2. Innangúsklæðningar í bílgeymslu eru í flokki 1.

Nýir gluggar og hurðir hafa verið settir í allt húsið. Opnaleg fög og björgunarop eru skv. teikningu.

Loftræsting verður um opnanleg fög í gluggum.
Vélræn loftræsting úr gluggalusum rýmum.

Lagnir eru lagðar í veggju og í loftum. Efri hæð er upphituð með opnakerfi en gófhiti er á neðri hæð.
Frárennsli er leitt í rotþró.
Inntök eru í geymslu á neðri hæð.
Sorplosun er samkvæmt reglum sveitarfélagsins.

Veggur á milli íbúðar og bílgeymslu er steinsteyptur og uppfyllir EI60 brunahólfun. $EI_2 30\text{-}CS_m$ hurð er á milli þessara rýma.
Tvöfaldur steinsteyptur veggur er á milli bílgeymslu og tækjageymslu (eldri hlöðu) og einnig er tvöfaldur steinsteypur veggur á milli bygginga á lóðamörkum og nær sá veggur u.þ.b. 300mm upp fyrir þak.

Reykskynjarar og handslökkvitæki skulu vera staðsett skv. gr. 9.4.3 og 9.4.4 í byggingarreglugerð. Fjöldi og staðsetning reykskynjara skulu valin þannig að ekki sé minna en einn skynjari fyrir hverja 80 m^2 og hljóðstyrkur hans í hverju einstöku svefnherbergi sé ekki undir 75 dB(A).
Næsta slökkvistöð er á Flúðum í 1,5km fjarlægð.

Helstu stærðir: (sjá skráningartöflu)

Brúttórúmmál neðri hæðar .... 353,8m^2
Brúttórúmmál eftir hæðar .... 186,1m^2
Brúttóflatarmál húss samtals .... 539,9m^2
Brúttórúmmál húss samtals .... 2260,4m^3

Stærð lóðar 2907,0m^2
Nýtingarhlutfall 0,19

Skýringar á táknum:

Noteininganúmer	0101
Hreinsivirki/rotþró	H
Reykskynjari	R
Slökkvitæki	SL
Björgunarop	BO
Gólfniðurfall	nf
Loftræsing	lr
Kótar	0,00 0,00

Brunavarnir
Hönnun brunavarna

Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð EFLU dags. 19. júlí 2022.

Notkunarflokkar
Geymslur á neðri hæð eru í notkunarflokki 1.
Íbúðarhúsnæðið er í notkunarflokki 3.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna.
Brunaálag skal vera undir 800 MJ/m^2

Brunaviðvörun
Stakir reykskynjarar í íbúð og geymslum, a.m.k. 1 fyrir hverja 80m^2.

Handslökkvibúnaður
Handslökkvitæki skv. ÍST EN 3 verða með slökkvigetu 21A og 183B í íbúð en 21A og 144B í geymslum.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar
Neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og leiðbeiningum HMS nr. 9.4.12.
Svæðislýsing a.m.k. 0,5 lux í tækjageymslum.
Leiðarmerkingar skv. leiðbeiningum HMS 9.5.11.

Flóttaleiðir
Mesta reiknuð lengd flóttaleiðar í tækjageymslum er um 45 metrar. Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.

Klæðningar og gólf
Loft- og veggklæðningar í íbúð eru a.m.k. í flokki 2 (K10 D-s2,d0 skv. EN 13501-1).
Loft- og veggklæðningar í tækjageymslu eru í flokki 1 (K10 B-s1,d0 skv. EN 13501-1).

Útveggir og þök
Útveggir eru steinsteyptir, einangraðir að innan og múrhúðaðir, með ytra og innra byrði í fl. 1.
Þak er með óbrennanlegri einangrun og klætt járni í flokki $B_{(roof)}$ (t2) skv. ÍST EN 13501-5.

Brunahólfun
Brunahólfun skv. teikningum, almennt með EI 60 veggjum og $EI_2 30\text{-}CS_{200}$ hurðum.

Burðarvirki
Meginburðarvirki skulu vera R60, þakvirki a.m.k. R30.

Aðkoma slökkviliðs
Akfært verður að byggingunni frá Hvammsvegi. Gert er ráð fyrir að slökkviliðið reyklosi einstök rými um glugga og dyr.

Viðhald brunavarna
Gerður verður þjónustusamningur um eftirlit og viðhald á neyðarlýsingu og handslökkvitækjum.
Brunahönnun gerir ráð fyrir að verkkaupi komi sér upp eigin eftirlitskerfi með brunavörnum sbr. reglugerð nr 723/2017 um eldvarnir og eldvarnareftirlit.
Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahönnuð.

Skráningartafla: Hvammur 1C, Hrunamannahreppi **Skrásetjari:** Svava Steingrímsdóttir
Landeignanúmer: L225286 **Kennitala:** 160971-5929
Matshlutanúmer: 01 Prenta Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 27.5.2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			539,9	0,0	0,0	0,0	539,9	0,0			2.260,4	488,4	539,9		1.993,890
		Botn											70,8				
	00	**Kjallari**			353,8	0,0	0,0	0,0	353,8	0,0			1.613,6	329,7	353,8		
A	0001	**Tækjageymsla**	N	0001	209,4				209,4		2,61	2,97	582,4	195,3	209,4	2,78	542,934
A	0002	**Tækjageymsla**	N	0001	144,4				144,4		6,39	7,90	1.031,2	134,4	144,4	7,14	959,616
	01	**1. Hæð**			186,1	0,0	0,0	0,0	186,1	0,0			576,0	158,7	186,1		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	116,6				116,6		2,67	3,52	360,9	95,7	116,6	3,10	296,670
A	0102	**Bílgeymsla**	N	0102	69,5				69,5		2,67	3,52	215,1	63,0	69,5	3,09	194,670

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignarhald

Fasteignanr.	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
	0001	**Tækjageymsla**	353,8	1.502,550	1.502,550
	0101	**Íbúð**	116,6	296,670	296,670
	0102	**Bílgeymsla**	69,5	194,670	194,670
		Alls	**539,9**	1.993,890	**1.993,890**

EFLA

Hvammur 1C, Hrunamannahreppi
845 Flúðum
Íbúðar og geymlsuhúsnæði

Reyndarteikning
Byggingarlýsing og skráningartafla

TEIKNINÚMER	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ:	
6103-100819	A1	TEIKNAÐ:	GH/SSt
XX_0_01-03		YFIRFARIÐ:	GH

DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
03.08.2022		A

Hönnuður: Guðmundur Hjaltason kt.070966-5579
Hönnunarstjóri:

T:\845\Hvammur\ADA_Hvammur 100819.dwg