

URRÍÐAFOSS  
 801 SELFOSSI  
 FRÍSTUNDAHÚS  
 LANDNÚMÉR 225291  
 STAÐGREINIR 8722-6-00070000

**BYGGINGARLÝSING**

Sökkull og plata eru staðsteypt með plasteinangrun innan á sökkklum undir plötu. Gólfhlí verður steyptur í plötu. Þúrðarveggr útteggja eru 45x145 mm timburgrind í einingum, klædd með 12 mm krossvið beggia vegna til stífingar. Utan á timburgindina kemur loftræst standandi timburklæðing úr sedrusvið. Seti verður müssanet að meðan allan úthringinn. Einangrun útteggja er 145 mm þéttull, 0.2 mm rakasperra kemur að innan. Klæðing að innan verður er 12.5 mm gífs. Þúrðarvirki þaks eru úr timri, 195x45 mm, c/c<900 mm. Einangrað er með 195 mm steinullarsinangrun og loftað með 25 mm timburgind. Vindvörn er 15 mm krossviður, þak er klætt með pappa og bárustáli. Rakasperra kemur undir sperru, loftklæðing er 12.5 mm gífs á 25 mm rafmagnsgrind. 2 silf loftunarrör koma í hvert sperrubli. Innveggr eru úr timburgind, klæddri með 12 mm krossvið og 12.5 mm gífsi yst. Forstofa og baðherbergi eru flsaðgö, á önnur gólf kemur harðparket. Allar klæðingar skulu vera í flokki 1. Gluggar og hurðir eru úr ál-tré. Opnanleg fög eru topphengd. Gluggar uppfylla íslenska staðla og reglugerð m.t.l. vinds og veðra. Gler er þreflað, gryggisglær þar sem við á. Kötunartala fyrir þak er 0.20 W/m2K og úttegg 0.30 W/m2K í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar 112/2012. Inntök fyrir rál- og vatnslagnir eru í anddyri. Geri er ráð fyrir hitaköt til vatnshitunar og varmaskipti eða varmaölu fyrir gólfhlita. Loftræsting baðherbergis verður í gegnum þak. Vatnslagnir verða allar steyptar í plötum með rör í rör aðferð. Brunaútgangar eru um forstofu, svalahurð og svefnherbergisglugga. Næturlysing verður á gangi. Í húsinu er jarðleigdur sími. Timburpallur verður við tvær hlíðar húss. Heltur pottur skal útbúinn með læsanlegu loki og barmur hans vera í ank 0.4 m hæð yfir göngusvæði í kring. Sameiginleg rotbró, 6500 l, er fyrir neðri byggingareitinn og tengjast inn á hana, sjá teikningu.

**STÆRDIR**

HÚS Á REIT 4	45.5 m <sup>2</sup>	169.1 m <sup>3</sup>
2 BILAST/ÆDI Á LOD		
HÚS Á REIT 5	45.5 m <sup>2</sup>	169.1 m <sup>3</sup>
2 BILAST/ÆDI Á LOD		

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfir:
B:			
A:			

**URRÍÐAFOSS**  
 801 SELFOSSI HÚS Á REIT 4 og 5  
 mhl 03 og 04  
 LANDNÚMÉR 225291  
 VERKKAUPI: Úfoss ehf  
 KENNITALA VERKKAUPA: 670217-0430

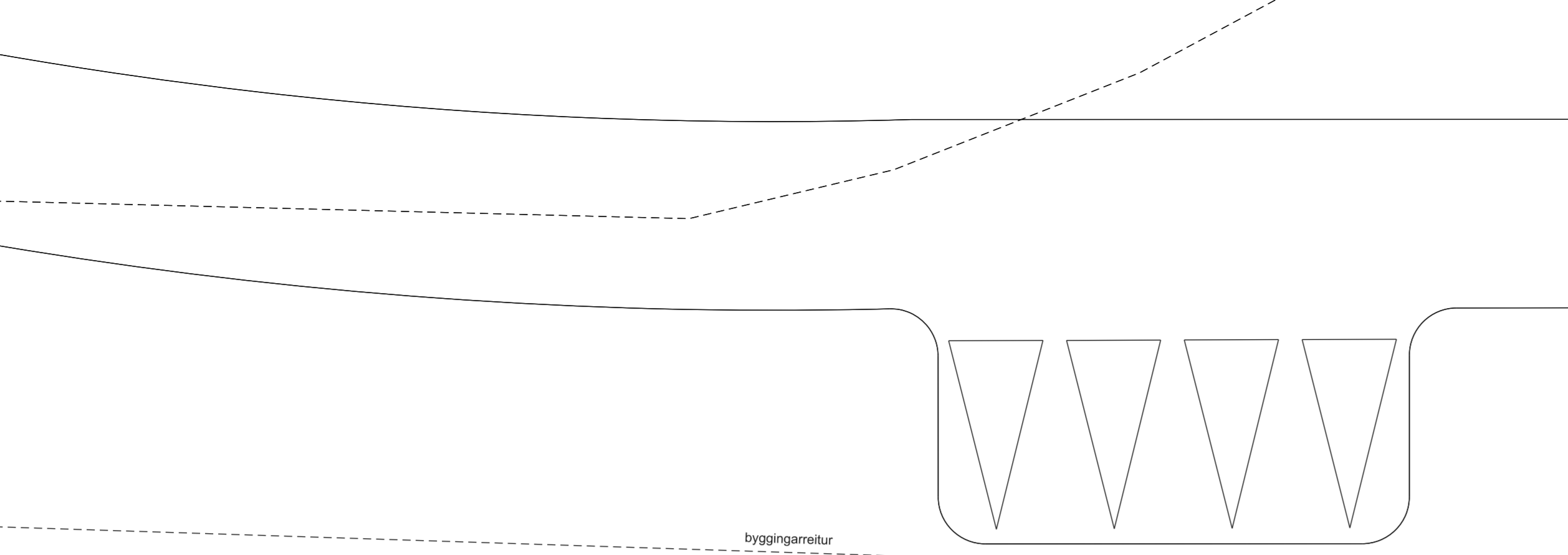
**BYGGINGARNEFNDARTEIKNING**

EFNI:	AFSTÖÐUMYND		
MÆLIKVARDI:	1:1000		
FRUMSTÆRÐ BLAÐS:	A2		
TEIKNAD:	ÓÓA	VERKNR:	
YFIRFARID:	x	TEIKN. NR:	101
DAGSETNING ÚTGAFU:	17.04.2024	ENDURSK.:	

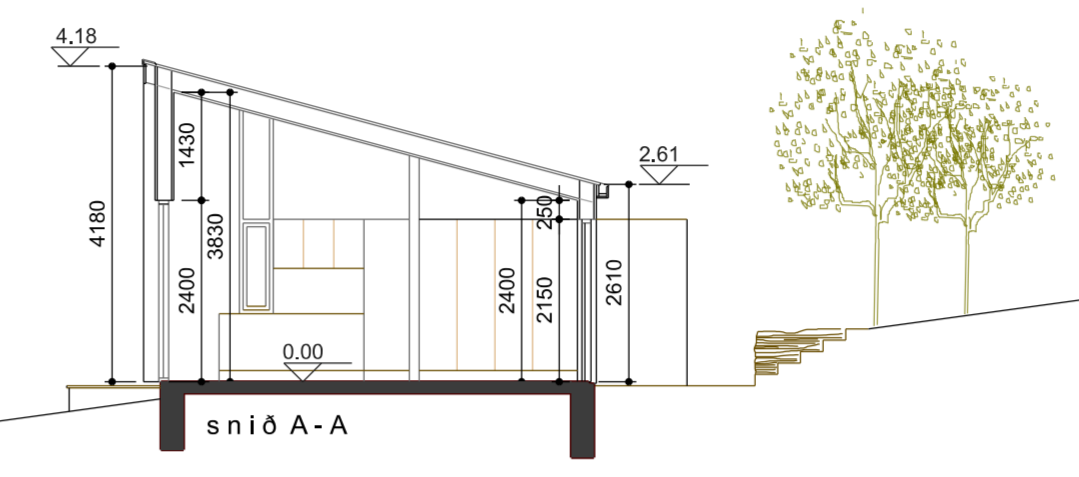
VA ARKITEKTAR  
 laugavegur 26  
 101 Reykjavík  
 kt: 450400-3510  
 sími: 530 6990  
 vaarkitektar@vaarkitektar.is  
 www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: ÓLAFUR Ó. AXELSSON KT: 041251-3019

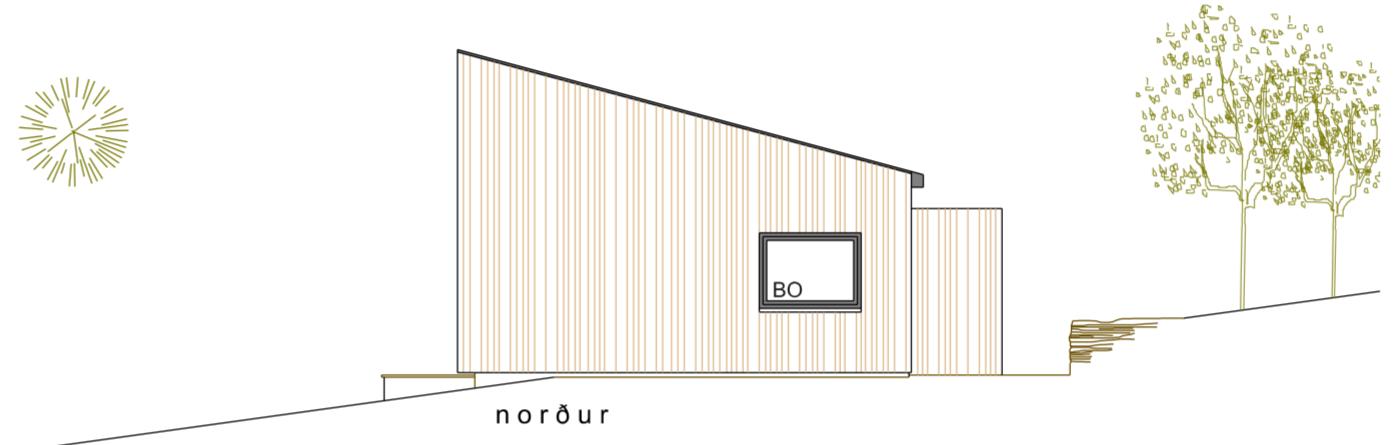
Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.



byggingarreitur



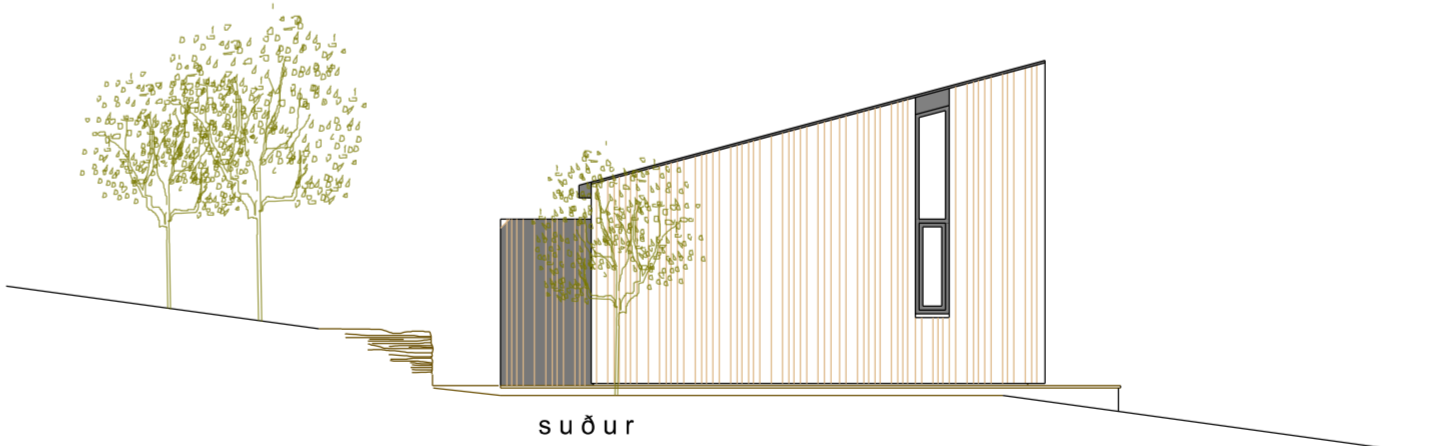
snið A-A



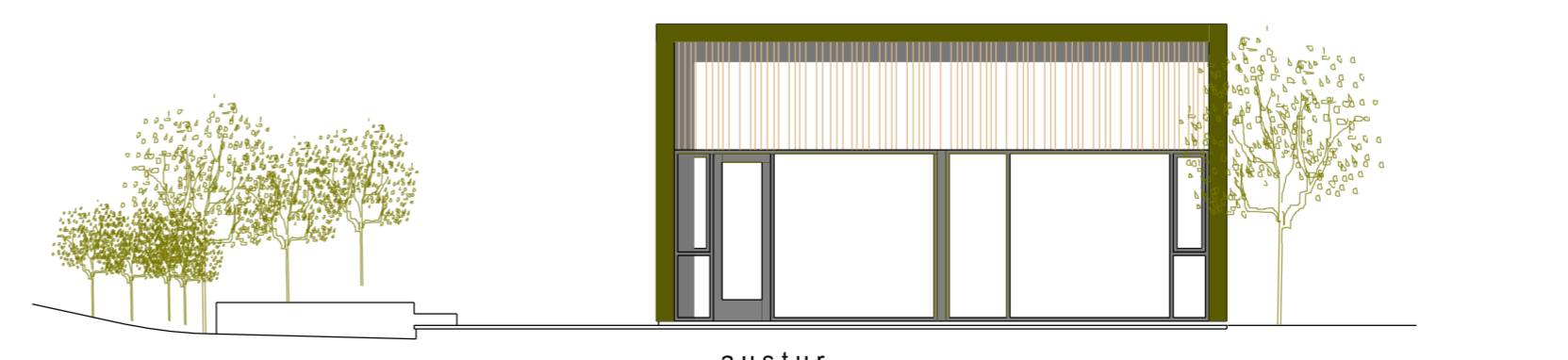
norður



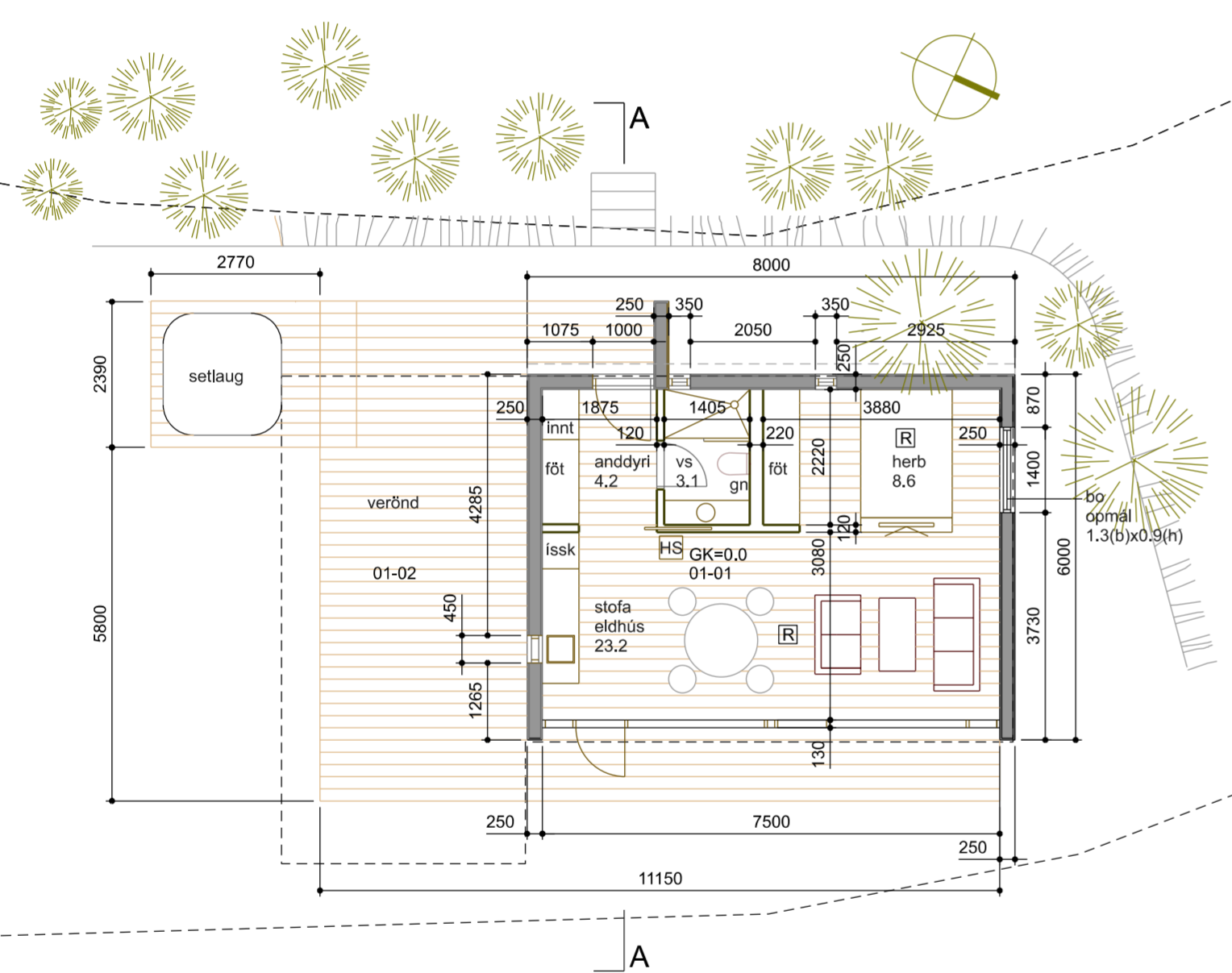
vestur



suður



austur



A

ATH! ÖLL MÁL SKULU TEKIN Á STADNUM.

Endurskoðun:	Dags:	Telkn:	Yfirf.:
H:			
G:			
F:			
E:			
D:			
C:			
B:			
A:			

**URRIÐAFOSS**  
**801 SELFOSSI HÚS Á REIT 4**  
**mhl 03**  
 STAÐGREINIR: 225291  
 VERKKAUPI: Úfoss ehf  
 KENNITALA VERKKAUPA: 670217-0430

BYGGINGARNEFNDARTEIKNING

EFNI:	GRUNNMYND, SNIÐ OG ÚTLIT		
MÆLIKVARÐI:	1:100		
FRUMSTÆRD BLADS:	A2		
TEIKNAD:	ÓÓA	VERKNR:	1636
YFIRFARID:	x	TEIKN. NR:	102
DAGSETNING ÚTGAFU:	23.04.2024	ENDURSK.:	

**VA ARKITEKTAR**  
 laugavegur 26  
 101 Reykjavík  
 kt: 450400-3510  
 sími: 530 6990  
 vaarkitektar@vaarkitektar.is  
 www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: ÓLAFUR Ó. AXELSSON KT: 041251-3019

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar. VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

Skráningartafla: Urriðafoss 1	Skrásetjari: Sigbrúður Hrönn Friðriksd	
Landeignanúmer: 225291	Kennitala: 100170-3969	
Matshlutanúmer: 03	Útgáfa: 5.03	Dags: 29.4.2024

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			46,4	0,0	0,0	0,0	46,4	0,0			166,8	39,1	46,4		178,949
		<b>Botn</b>											9,3				
	01	<b>1. hæð</b>			46,4	0,0	0,0	0,0	46,4	0,0			157,5	39,1	46,4		
A	0101	<b>Sumarhús</b>	N	0101	46,4				46,4		2,61	4,18	157,5	39,1	46,4	3,39	132,549
C	0102	<b>Verönd</b>	S	0101	46,4				46,4							1,00	46,400

#### Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	<b>Sumarhús</b>	46,4	178,949	178,949
	<b>Alls</b>	<b>46,4</b>	<b>178,949</b>	<b>178,949</b>

	Lóð m²	Botnplata		Hjúpflétir					
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Par af: Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
<b>Matshluti</b>	35735,9	9,3	46,5	94,5	23,8	51,0	0,0	43.191,0	28,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	46,4			46,4		157,5	39,1	46,4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	46,4							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						9,3		
Samtals:	<b>92,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>46,4</b>	<b>0,0</b>	<b>166,8</b>	<b>39,1</b>	<b>46,4</b>

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	<b>46,4</b>	<b>35.735,9</b>	<b>0,00</b>

ATH! ÖLL MÁL SKULU TEKIN Á STADNUM.

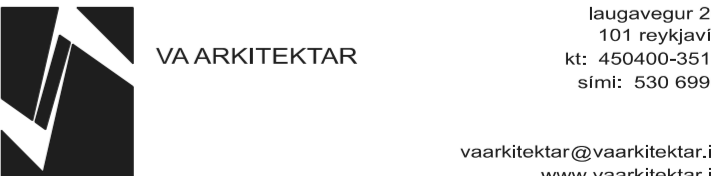
Endurskoðun:	Dags:	Telkn:	Yfirl.:
H:			
G:			
F:			
E:			
D:			
C:			
B:			
A:			

## URRIÐAFOSS 801 SELFOSSI HÚS Á REIT 4

STADGREINIR 225291  
VERKKAUPI: Úfoss ehf  
KENNITALA VERKKAUPA: 670217-0430

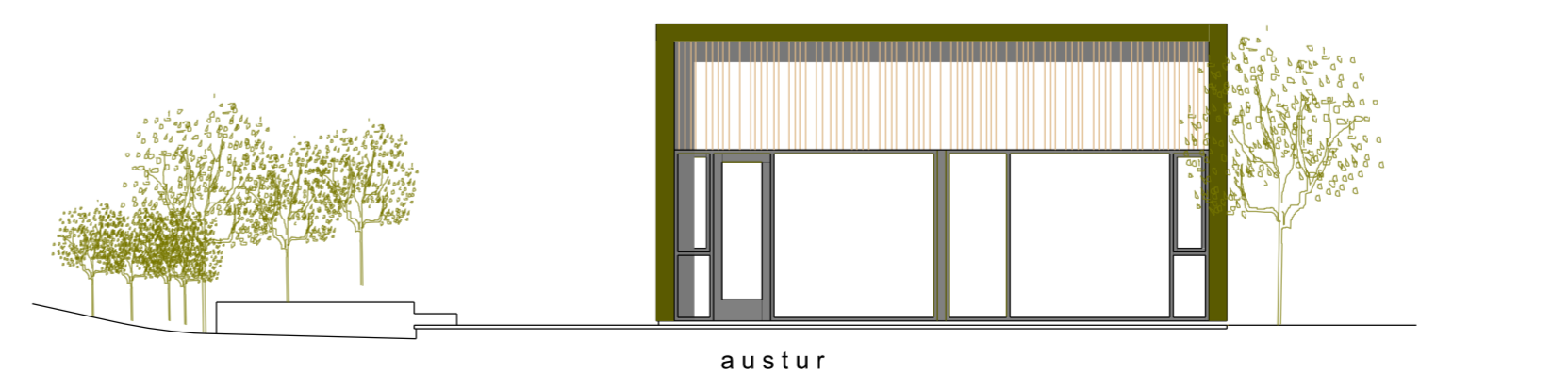
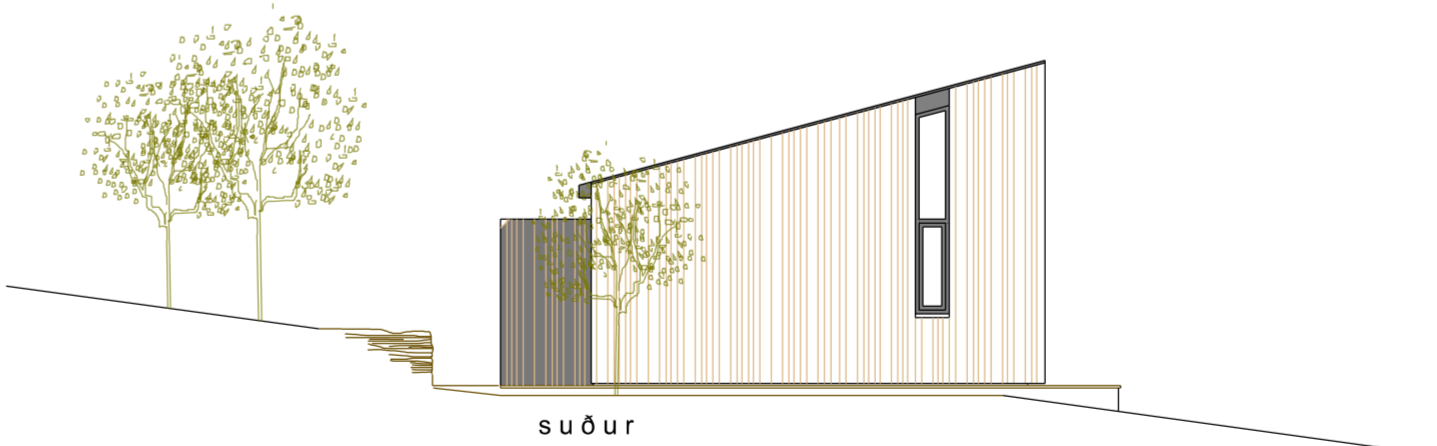
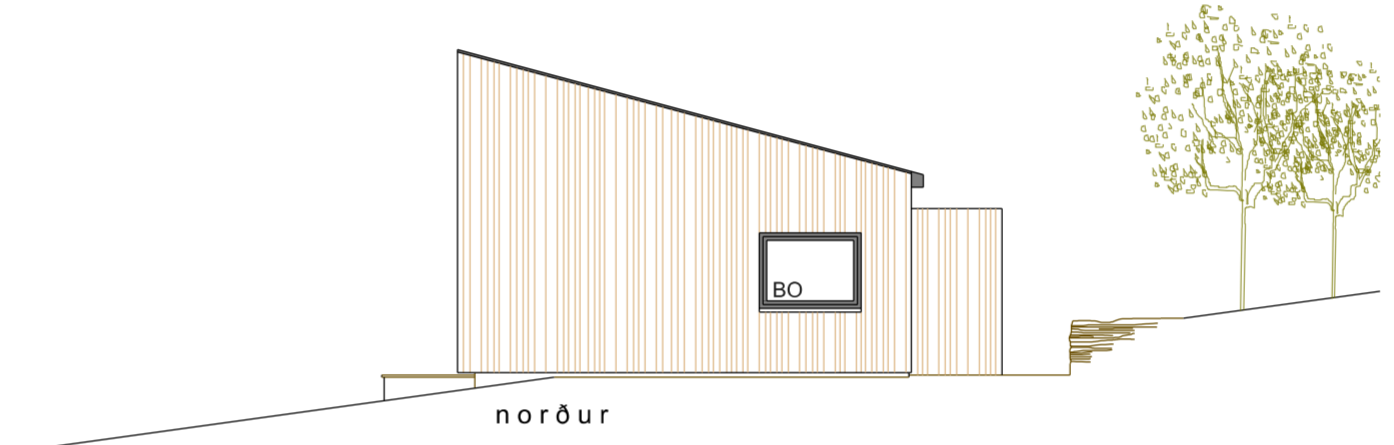
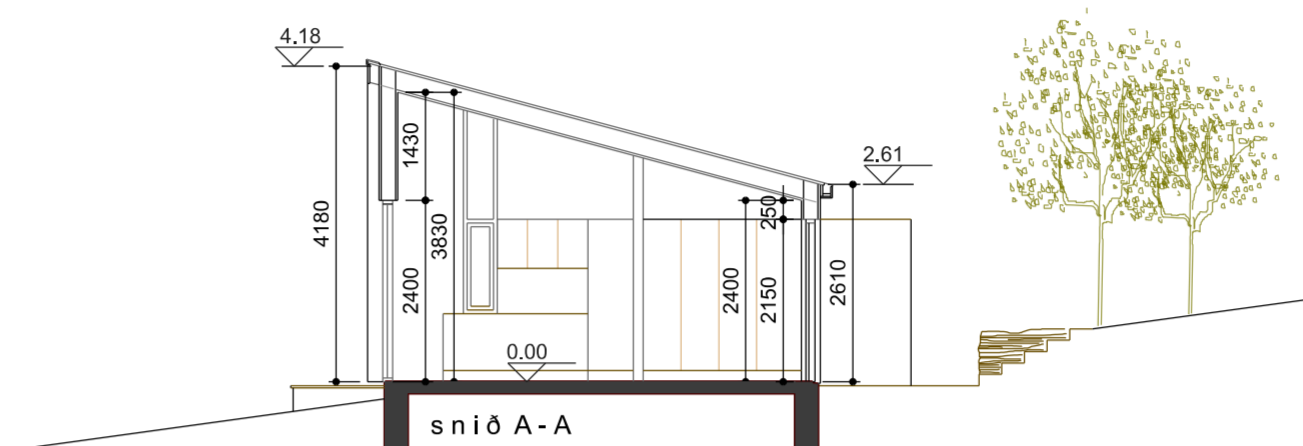
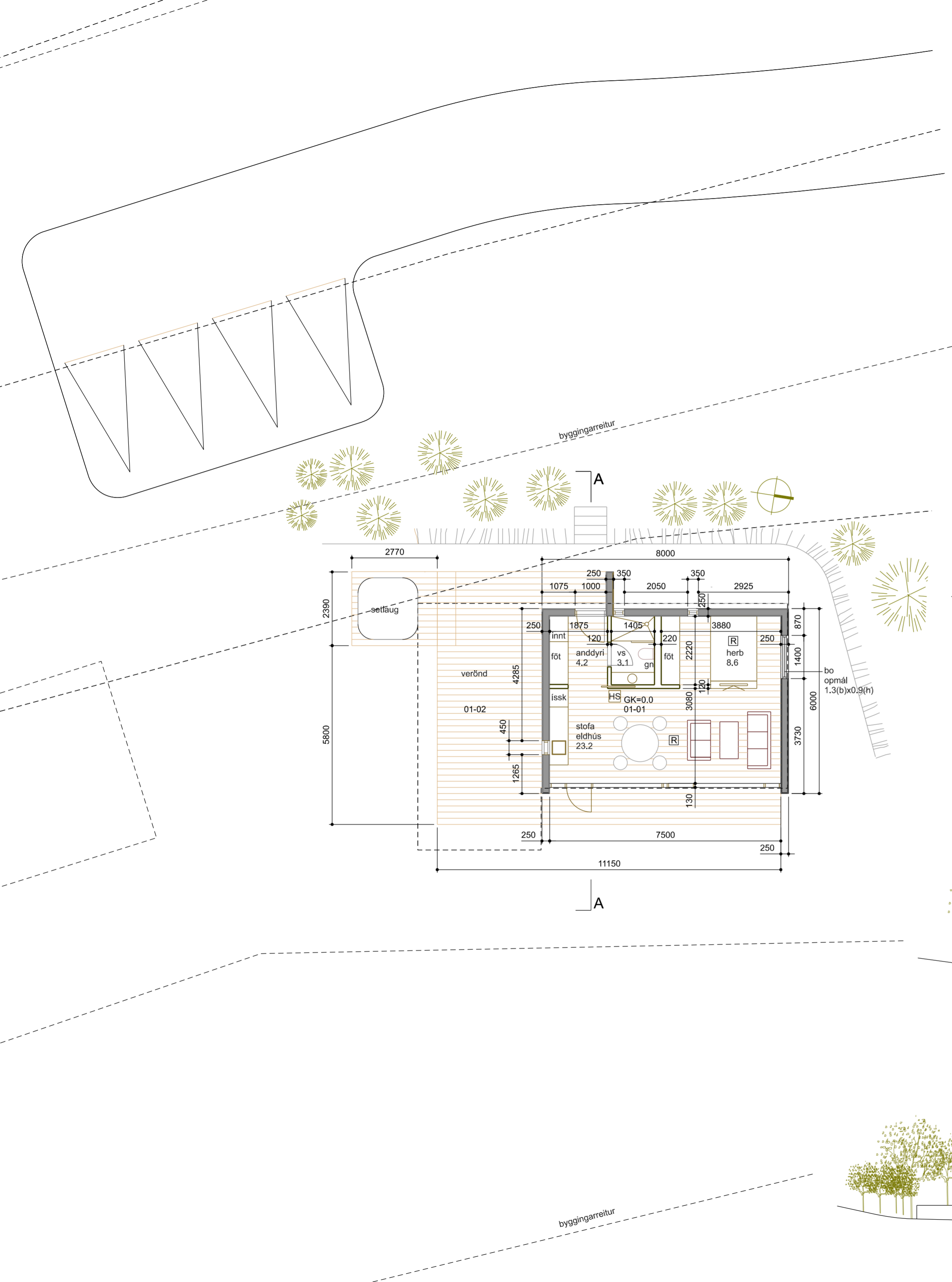
#### BYGGINGARNEFNDARTEIKNING

EFNI:	SKRÁNINGARTAFLA		
MÆLIKVARÐI:	1:100		
FRUMSTÆRD BLADS:	A2		
TEIKNAD:	SHF	VERKNR:	1636
YFIRFARID:	x	TEIKN. NR:	103
DAGSETNING ÚTGÁFU:	29.04.2024	ENDURSK.:	



ÚTGEFANDI: ÓLAFUR Ó. AXELSSON KT: 041251-3019

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar. VA Arkitektar ehf Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.



ATH! ÖLL MÁL SKULU TEKIN Á STADNUM.

Endurskoðun:	Dags:	Telkn:	Yfir.:
H:			
G:			
F:			
E:			
D:			
C:			
B:			
A:			

**URRIDAFOSS**  
**801 SELFOSSI HÚS Á REIT 5**  
**mhl 04**

STADGREINIR: 225291  
 VERKKAUPI: Úfoss ehf  
 KENNITALA VERKKAUPA: 670217-0430

BYGGINGARNEFNDARTEIKNING

EFNI: GRUNNMYND, SNIÐ OG ÚTLIT

MÆLIKVARDI: 1:100  
 FRUMSTÆRD BLADS: A2  
 TEIKNAD: ÓÓA VERKNR: 1636  
 YFIRFARID: x TEIKN. NR: 104  
 DAGSETNING ÚTGAFU: 23.04.2024 ENDURSK.:

VA ARKITEKTAR

laugavegur 26  
 101 Reykjavík  
 kt: 450400-3510  
 sími: 530 6990

vaarkitektar@vaarkitektar.is  
 www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: ÓLAFUR Ó. AXELSSON KT: 041251-3019

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar. VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

