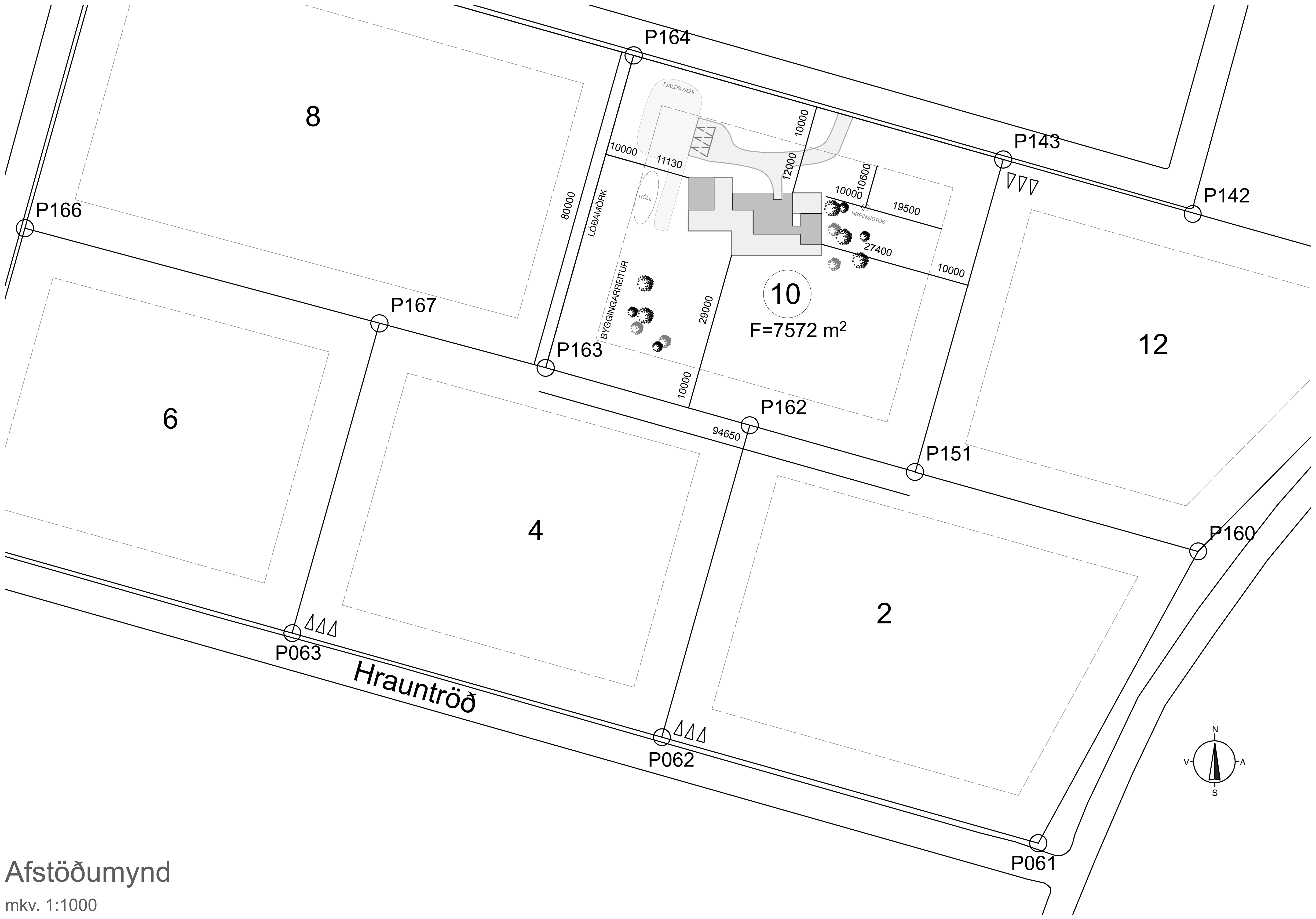
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Svanur Þór Brandsson
Kt. 0307713709
Dags. 5.7.2023 14:09:07
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 5.7.2023 14:13:31
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 05.07.2023.

HRAUNTRÖÐ 10

studio halli friðgeirs & co®



Afstöðumynd

mkv. 1:1000

MHL01

Niðurstaða		
Orkurammi	295	W/K
Rauntap	283	W/K
Leiðnitap á ferm. gólfs	2,19	$W/m^2 °C$
Útveggir,vegið meðaltal	0,62	$W/m^2 K$
Aflþörf	12.964	W
Varmaþörf	46.896	kWh/ár

MHL02

Niðurstaða		
Orkurammi	67	W/K
Rauntap	66	W/K
Leiðnitap á ferm. gólfs	2,40	$W/m^2 °C$
Útveggir,vegið meðaltal	0,51	$W/m^2 K$
Aflþörf	2.953	W
Varmaþörf	10.683	kWh/ár

U GILDI / Varmatap

Byggingalýsing

Almennt.
Nýtt sumarhús við Hrauntröð 10, Vaðnes, Grímsnes og Grafningshreppi
MHL 01
Stærð hús er 159,8 m^2 og 488.152 m^3.
MHL 02
Stærð hús er 50,9 m^2 og 165.425 m^3.
Stærð lóðar er 7572,0 m^2
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,027 Sorpskýli er við Vaðnes við akveg og sorpstöð í Seyðishólum.
3 bílastæði eru á lóð.

Landnúmer: 225329
Fastanúmer: 236-4543
Staðgreinir: 8719-1-88910100
Merking: 0101

HÚS ALMENNT OG BURÐARVIRKI

Byggingarlýsing.
Sökkulveggir og gólfplata eru staðsteypt. Polystyren plasteinangrun, 100 mm kemur undir plötu og 75 mm plasteinangrun, 500 mm niður sökkulveggi. Burðarvirki útveggja er fura, 45 x 145 mm timburgrindur, klæddar með 16 mm krossvið til stýfingar og dupont veðurklæðningu. Utan á timburgrind kemur sambland af grófri viðarklæðningu og bárujárni. Loftræst bil skal vera að lágmarki 28 mm, til að tryggja óhindrað loftflæði og minnka rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm þéttull. Að innan kemur rakavarnarlag (þolplast). Tryggja skal að öll samskeyti rakasperru séu þétt. Lagnagrind er fura 45 x 45 mm m/m 400-600 mm, og klæðning að innan er gips, í flokki 1.

Þakvirki.
Þakvirki er uppbyggt með kraftsperrum 45 x 145 mm, fjarlægð á milli þeirra er samkvæmt teikningum verkfræðings.
Þak er einangrað með 250 mm steinullareinangrun með vindpappa. Að ofan eru sperrur klæddar með 25 x 150 mm borðaklæðningu, ofan á borðaklæðningu kemur 2 lög af þakpappa.
Þakkantur klæddur með við.
Undir sperrur kemur þolplast sem rakavarnarlag, síðan lagnagrind 28 x 70 mm m/m 400-600 mm og loks klæðning í flokki 1.
Í hvert sperrubil skal setja 3 stykki 40 mm loftunarrör eða 10 mm rifu efst í sperrubili til að tryggja lágmarks öndun 1000 mm/m² á þaki samkvæmt byggingareglugerð.

Frágangur innanhúss.
Léttir innveggir eru hefðbundnir gipsveggir, leiðarar og stoðir úr blikki klæddir með 13 mm gipsplötum.
Veggir í votrýmum skulu vera klæddir með rakaheldum gifsplötum.
Breidd hurðablaða allra inngangsdyra/útidyra skal minnst vera 0,9 m.
á breidd og minnst 2,1 m á hæð enda sé þess gætt að hindrunarlaust sé ekki minni en 0,83 m á breidd.
Ljósmál hurðaropa skal ekki vera minni en 0,83 m á breidd og 2,1 m á hæð.

Reykháfur.
Reykháfur verður settur upp í stofurými. Um tilbúna kamínu er að ræða, með einangrað útsogsrör.
Allur aðbúnaður og gerð kamínu er skvt. flokki G samkvæmt ÍST EN 13501-2.

Varmatap.
Húsið uppfyllir kröfur um varmaeinangrun húsa sem settar eru í byggingareglugerð og ÍST 66.

Loftræsting.
Öll gluggalaus rými eru loftræst með rardrifinni loftræstingu skvt. byggingarreglugerð.

Lagnir.
Neysluvatnslagnir eru lagðar í og undir gólfplötu rör í rör.
Gólfhitalagnir 20 mm eru í steyptri gólfplötu, sjá lagnateikningar.
Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum.

Hreinsistöð.
Hreinsistöð verður staðsett við austurhlið hússins. Allt skólp rennur frá húsi í þartilgerðum lögnum, að hreinsistöð sem er að öllu leyti niðurgrafin. Skólf hreinsast í niðurbrotshólfum áður en það er losað út í jarðveginn. Búnaður er samþykktur skvt. staðli BS EN12566-3 2014.

Brunavarnir.
Klæðningar veggja skulu vera í flokki 1 og standast EI 60.
Rýmingarleiðir eru út um útidyr, hurð í stofu og svefnherbergi hjóna.
Björgunarop um glugga eru úr svefnrýmum.
Stærð björgunaropa er að lágmarki 600 x 600 mm.
Reykskynjari, handslökkvitæki og brunateppi komið fyrir skvt. leiðbeiningum Slökkviliðs.

Gluggar og Hurðir.
Gluggar og hurðir eru timbur/álgluggar/hurðir með tvöföldu einangrunargleri (K-gler).

Sorp.
Sorpskýli er á safnstað, skvt. skilgreiningu landeiganda.

Burðarvirki og festingar
Allt burðarvirki og allar festingar skal vera samkvæmt teikningum frá verkfræðing.

Hönnunarstjóri: Svanur Þór Brandsson - Kt: 030771-3709

Breyting: 19.09.18 Afstöðumynd lagfærð

studio halli friðgeirs & co®

Lóð: Hrauntröð 10, Grímsnes og Grafningshreppur

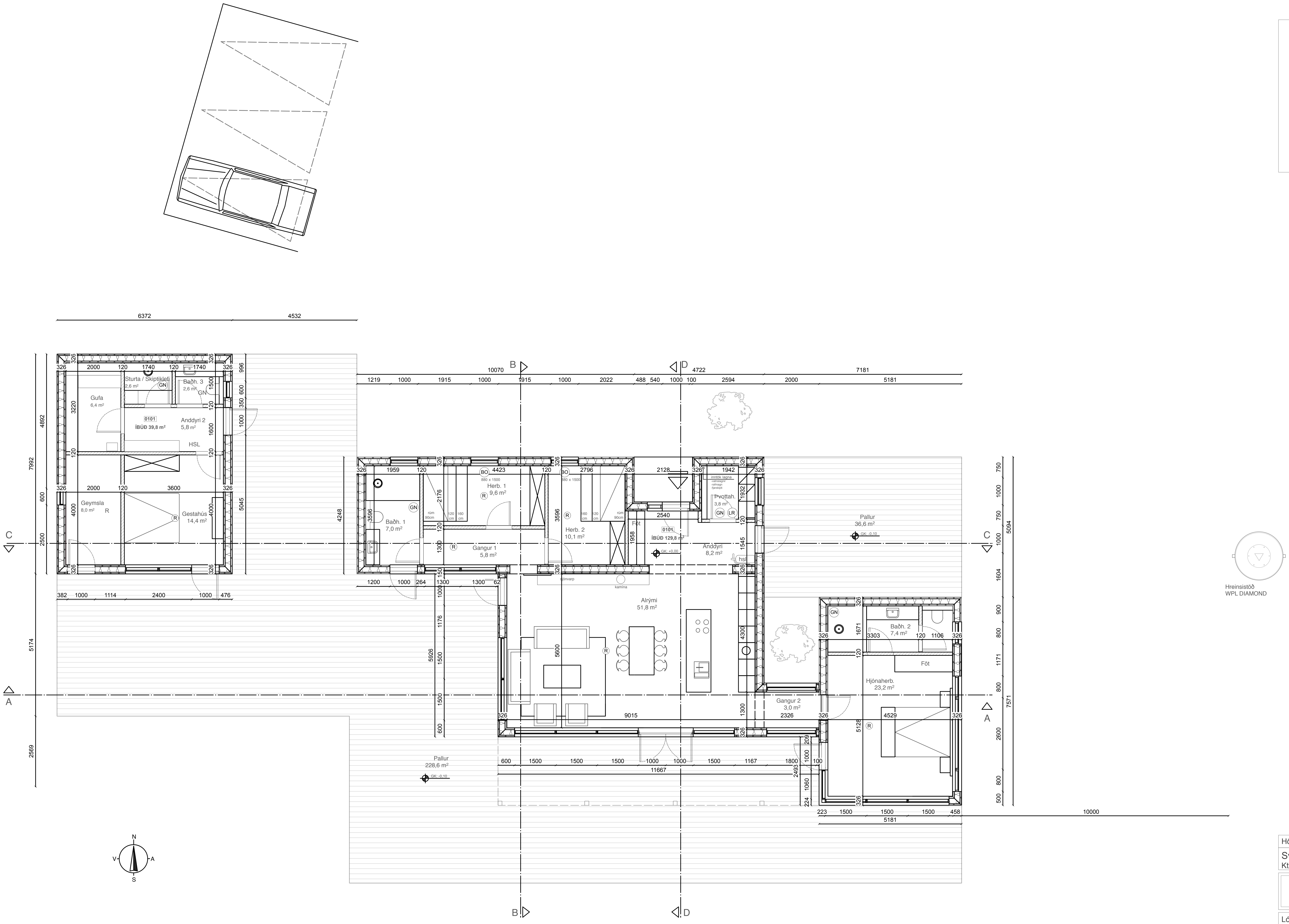
Landnúmer: 225329 Staðgreinir: 8719-1-88910100

Efni teikningar: Afstöðumynd

Svanur Þór Brandsson - Byggingafræðingur BSc.
Kt: 030771-3709

Hallgrímur Friðgeirsson - innanhússarkitekt fhi
Kt: 121271-4789

DAGSETNING: 27.09.2018	TEIKNAÐ AF: SS/EKD
KVARÐI: A2 1:1000	YFIRFARIÐ AF: HF
VERK NÚMER: H10_2018	TEIKNINGA NÚMER: A0101



Grunnmynd

mkv. 1:100

Hönnunarstjóri:

Svanur Þór Brandsson - Byggingafræðingur BSc.
Kt: 030771-3709

studio halli friðgeirs & co

Lóð: Hrauntröð 10, Grímsnes og Grafningshreppur

Landnúmer: 225329 Staðgreinir: 8719-1-88910100

Efni teikningar: Grunnmynd

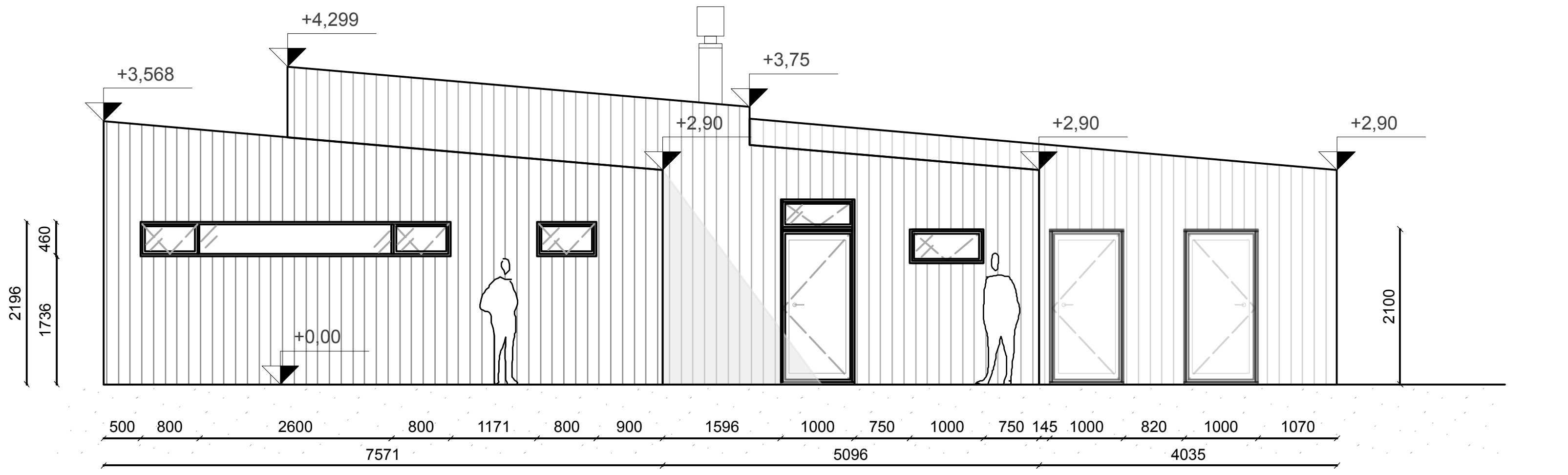
Svanur Þór Brandsson - Byggingafræðingur BSc.
Kt: 030771-3709

Hallgrímur Friðgeirsson - innanhússarkitekt fhi
Kt: 121271-4789

DAGSETNING: 27.09.2018	TEIKNAÐ AF: SS/EKD
KVARÐI: A2 1:100	YFIRFARIÐ AF: HF
VERK NÚMER: H10_2018	TEIKNINGA NÚMER: A0103

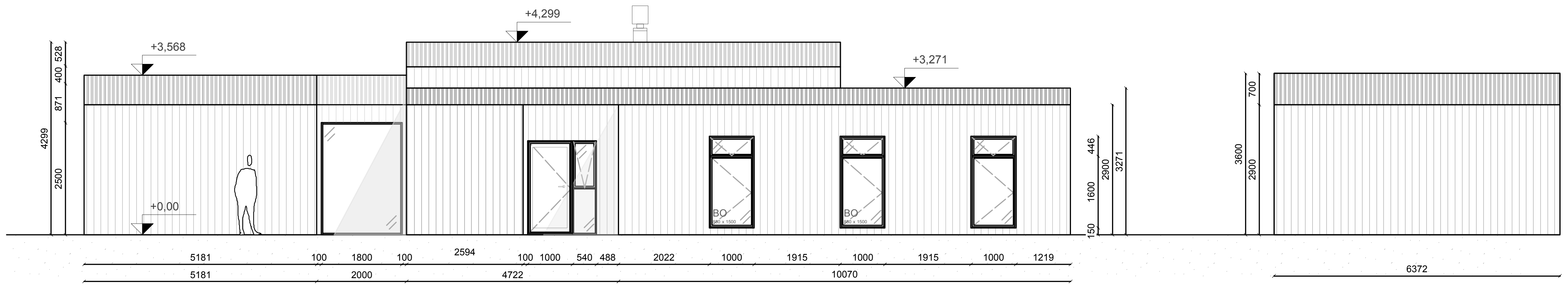
Suður útlit

mkv. 1:100



Austur útlit

mkv. 1:100



Norður útlit

mkv. 1:100

Vestur útlit

mkv. 1:100

Hönnunarstjóri:

Svanur Þór Brandsson - Byggingafræðingur BSc.
Kt: 030771-3709

studio halli friðgeirs & co

Lóð: Hrauntröð 10, Grímsnes og Grafningshreppur

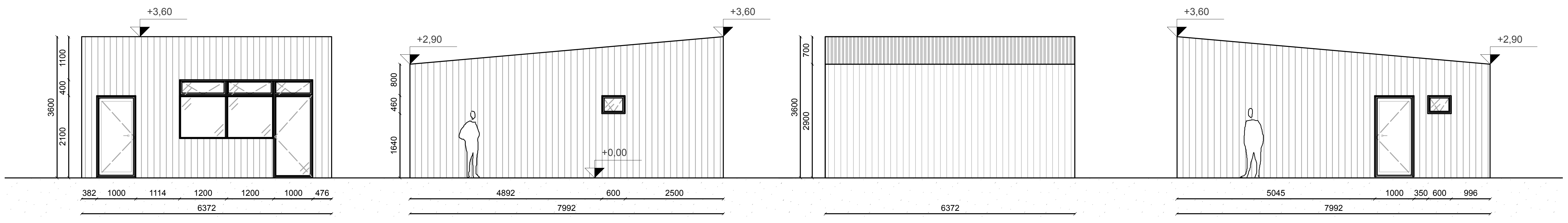
Landnúmer: 225329 Staðgreinir: 8719-1-88910100

Efni teikningar: Útlit

Svanur Þór Brandsson - Byggingafræðingur BSc.
Kt: 030771-3709

Hallgrímur Friðgeirsson - innanhússarkitekt fhi
Kt: 121271-4789

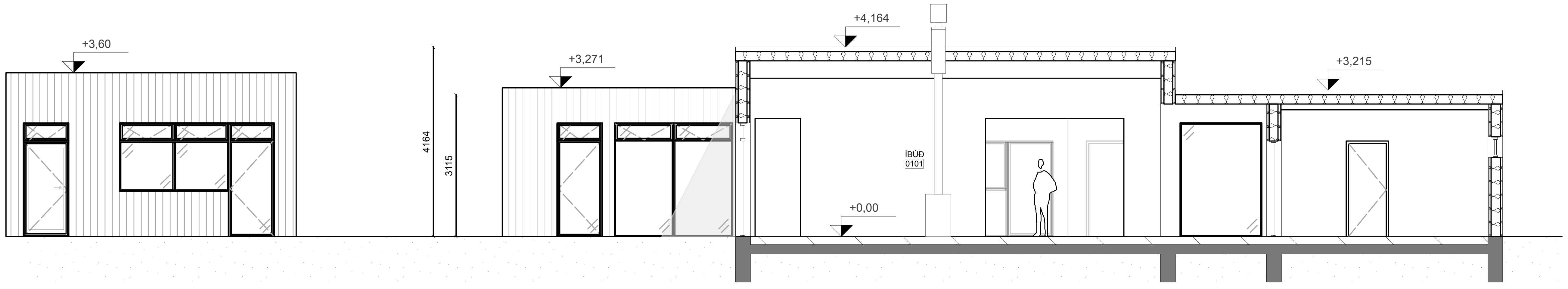
DAGSETNING: 27.09.2018	TEIKNAÐ AF: SS/EKD
KVARÐI: A2 1:100	YFIRFARIÐ AF: HF
VERK NÚMER: H10_2018	TEIKNINGA NÚMER: A0104



Gestahús útlit

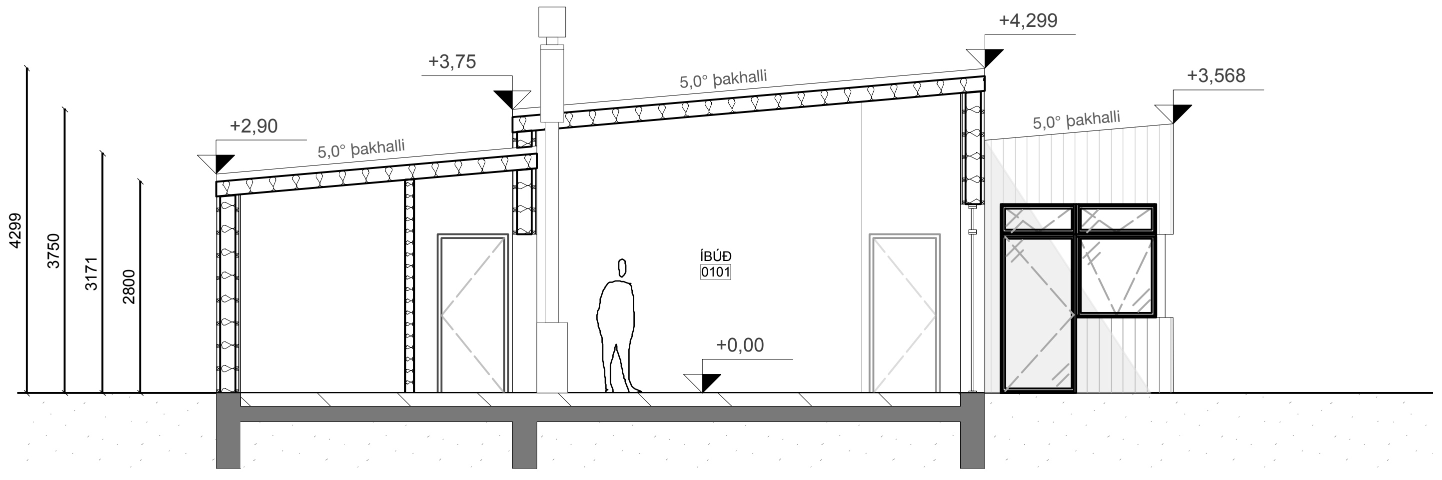
mkv. 1:100

Hönnunarstjóri:	
Svanur Þór Brandsson - Byggingafræðingur BSc. Kt: 030771-3709	
studio halli friðgeirs & co	
Lóð: Hrauntröð 10, Grímsnes og Grafningshreppur	
Landnúmer: 225329 Staðgreinir: 8719-1-88910100	
Efni teikningar: Útlit	
Svanur Þór Brandsson - Byggingafræðingur BSc. Kt: 030771-3709 Hallgrímur Friðgeirsson - innanhússarkitekt fhi Kt: 121271-4789	
DAGSETNING: 27.09.2018	TEIKNAÐ AF: SS/EKD
KVARÐI: A2 1:100	YFIRFARIÐ AF: HF
VERK NÚMER: H10_2018	TEIKNINGA NÚMER: A0105



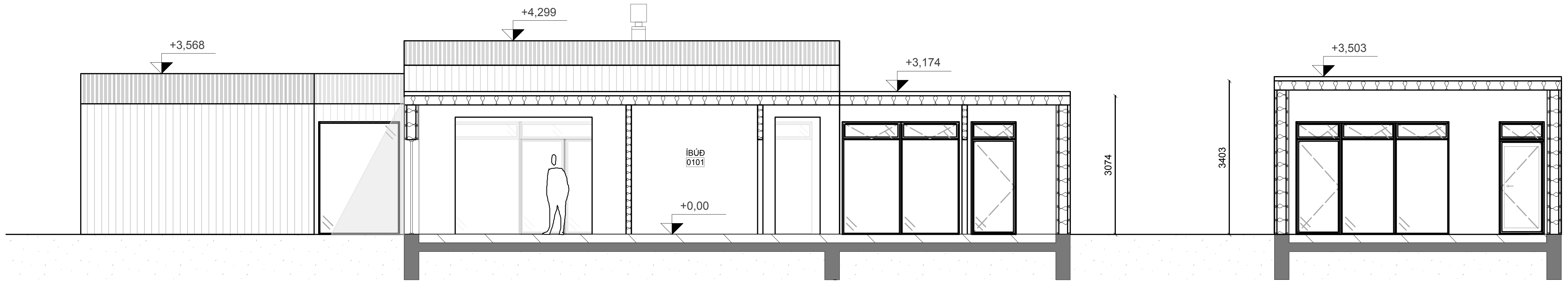
Snið A - A

mkv. 1:100



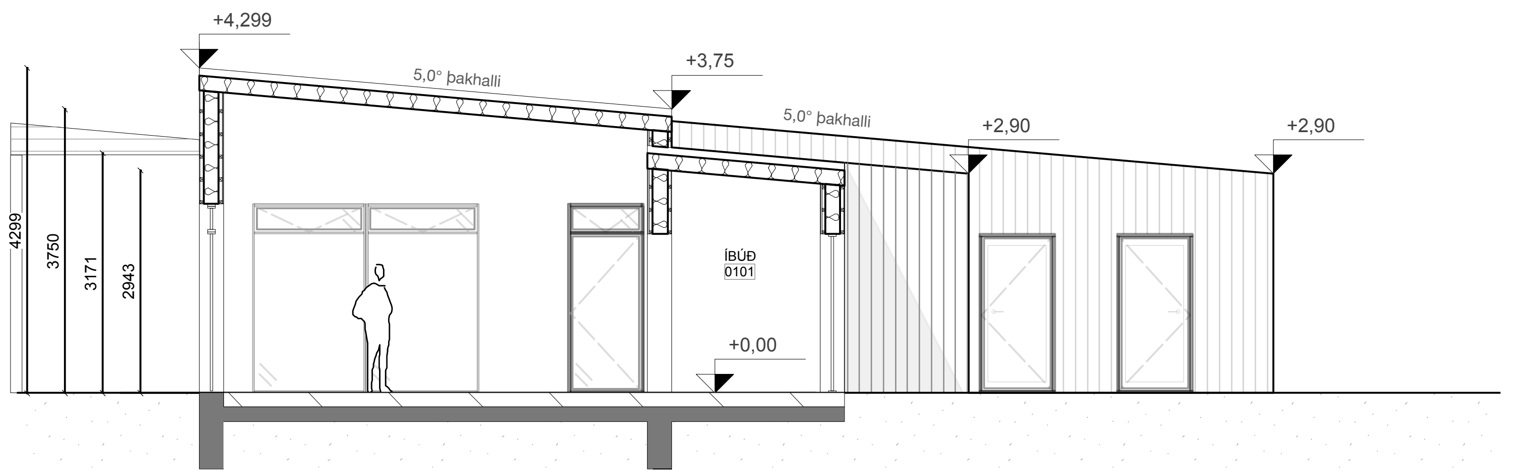
Snið B - B

mkv. 1:100



Snið C - C

mkv. 1:100



Snið D - D

mkv. 1:100

Hönnunarstjóri:

Svanur Þór Brandsson - Byggingafræðingur BSc.
Kt: 030771-3709

studio halli friðgeirs & co®

Lóð: Hrauntröð 10, Grímsnes og Grafningshreppur

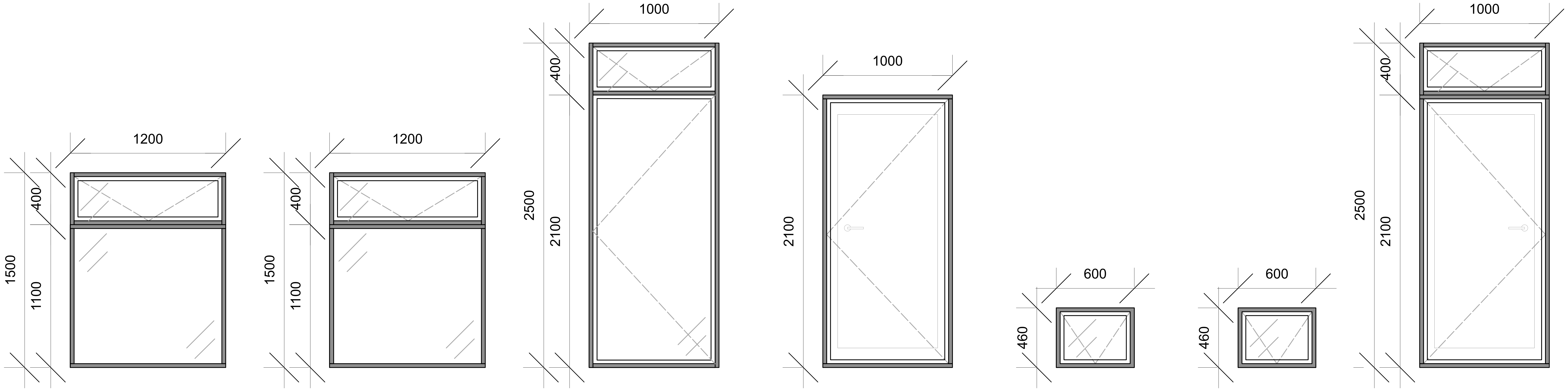
Landnúmer: 225329 Staðgreinir: 8719-1-88910100

Efni teikningar: Sneiðingar

Svanur Þór Brandsson - Byggingafræðingur BSc.
Kt: 030771-3709

Hallgrímur Friðgeirsson - innanhússarkitekt fhi
Kt: 121271-4789

DAGSETNING: 27.09.2018	TEIKNAÐ AF: SS/EKD
KVARÐI: A2 1:100	YFIRFARIÐ AF: HF
VERK NÚMER: H10_2018	TEIKNINGA NÚMER: A0106



G 01

-Gluggi með og án opnunar
-Gestahús

G 02

-Gluggi með og án opnunar
-Gestahús

H 01

-Útidyrahurð og gluggi með opnun
-Gestahús

H 02

-Útidyrahurð
-Gestahús

G 03

-Gluggi með opnun
-Baðherbergi 3

G 03B

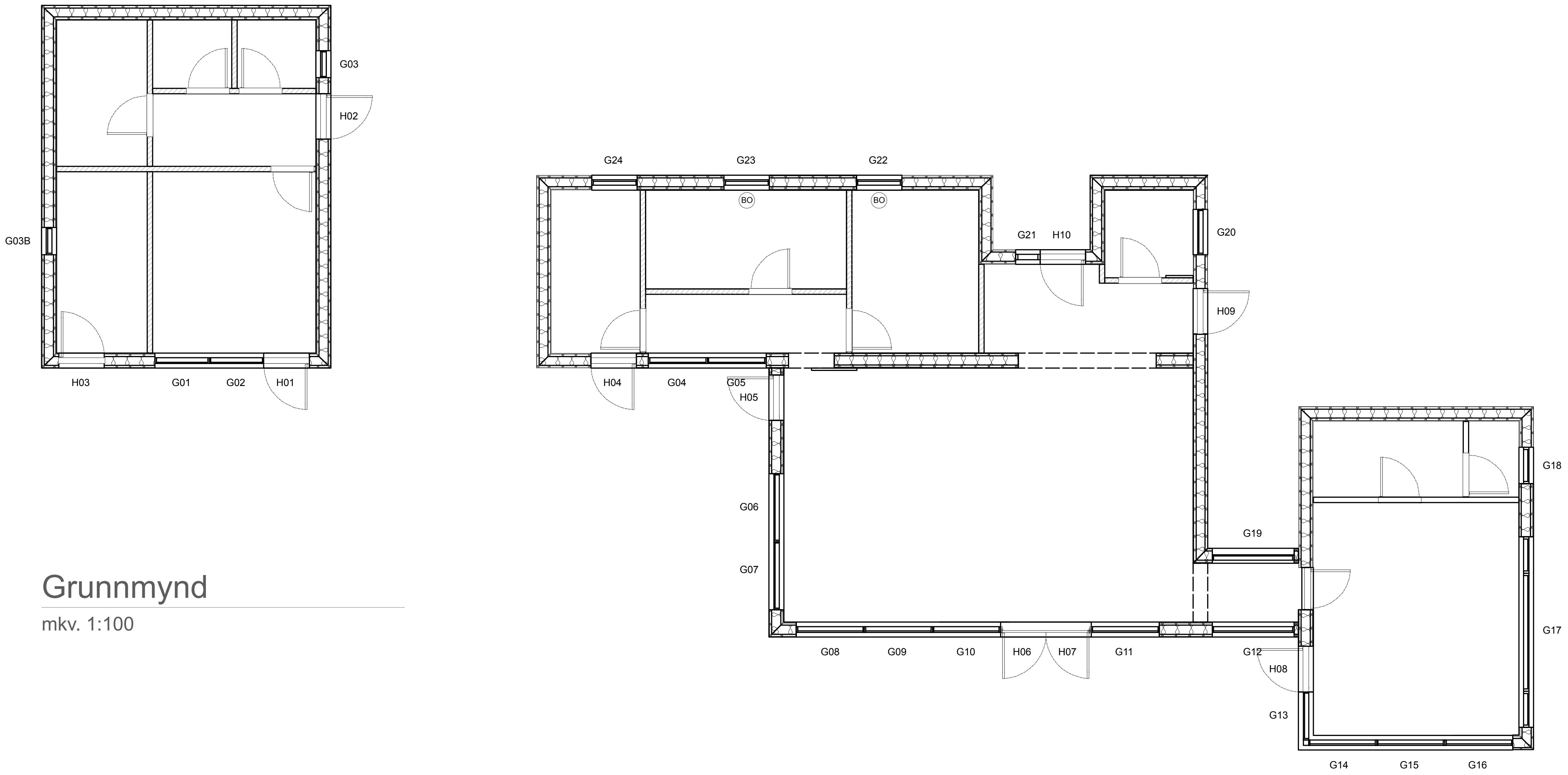
-Gluggi með opnun
-Geymsla

H 03

-Útidyrahurð
-Geymsla

Glugga og hurða yfirlit

mkv. 1:25



Grunnmynd

mkv. 1:100

Hönnunarstjóri:
Svanur Þór Brandsson - Byggingafræðingur BSc.
Kt: 030771-3709

studio halli friðgeirs & co

Lóð: Hrauntröð 10, Grímsnes og Grafningshreppur

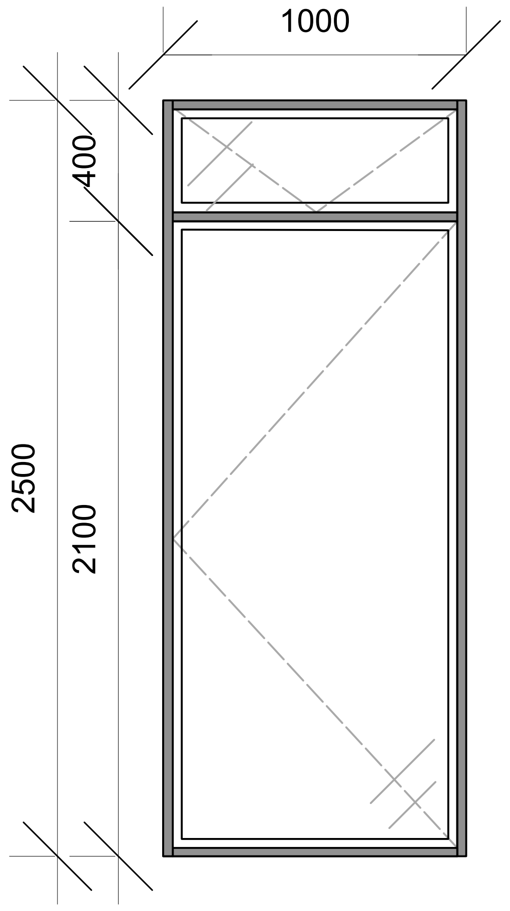
Landnúmer: 225329 Staðgreinir: 8719-1-88910100

Efni teikningar: Glugga og hurða yfirlit

Svanur Þór Brandsson - Byggingafræðingur BSc.
Kt: 030771-3709

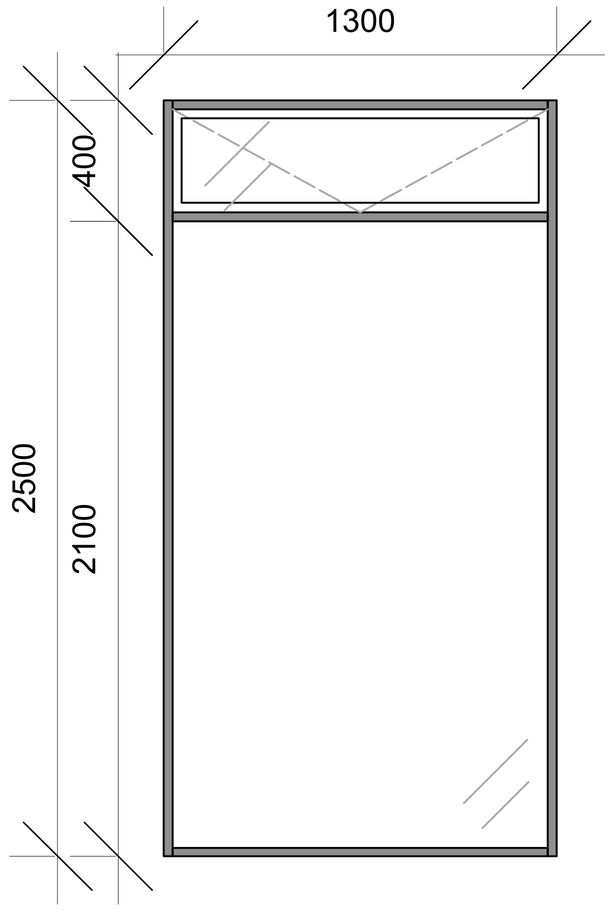
Hallgrímur Friðgeirsson - innanhússarkitekt fhi
Kt: 121271-4789

DAGSETNING: 27.09.2018	TEIKNAÐ AF: SS/EKD
KVARÐI: A2 1:25	YFIRFARIÐ AF: HF
VERK NÚMER: H10_2018	TEIKNINGA NÚMER: A0107



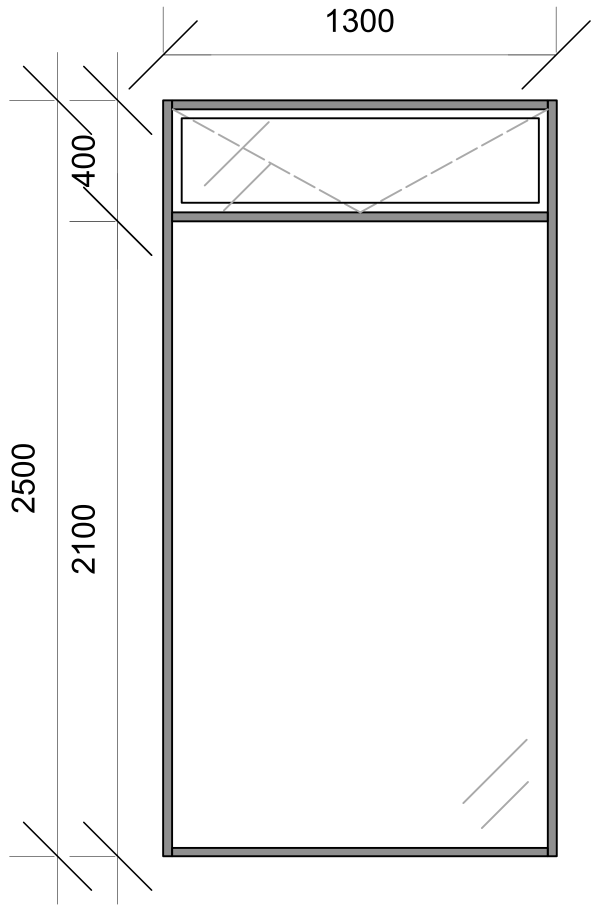
H 04

-Útidyrahurð og
gluggi með opnun
-Baðherbergi 1



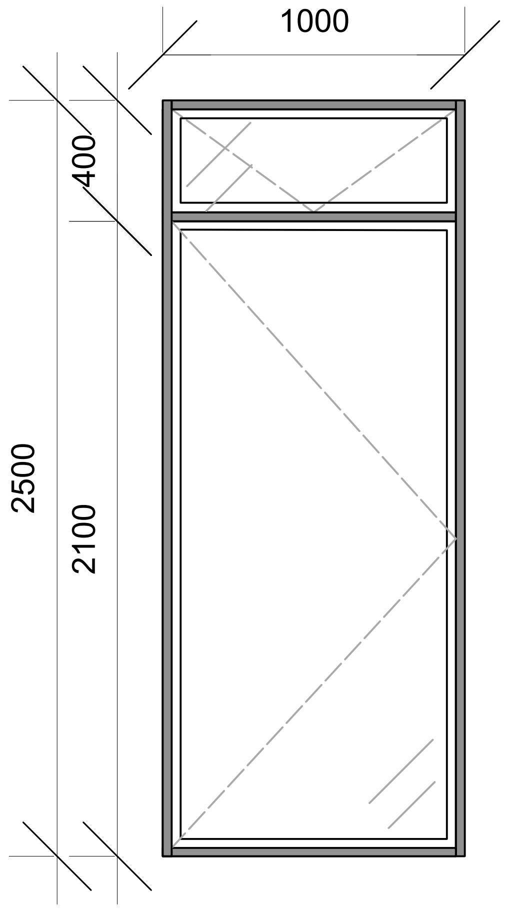
G 04

-Gluggi með og án
opnunar
-Gangur 1



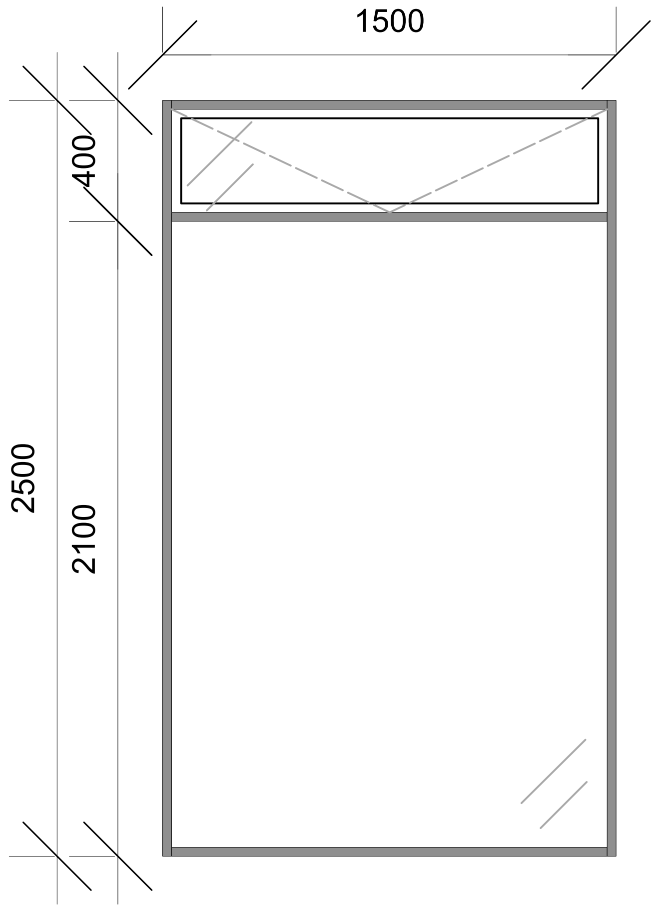
G 05

-Gluggi með og án
opnunar
-Gangur 1



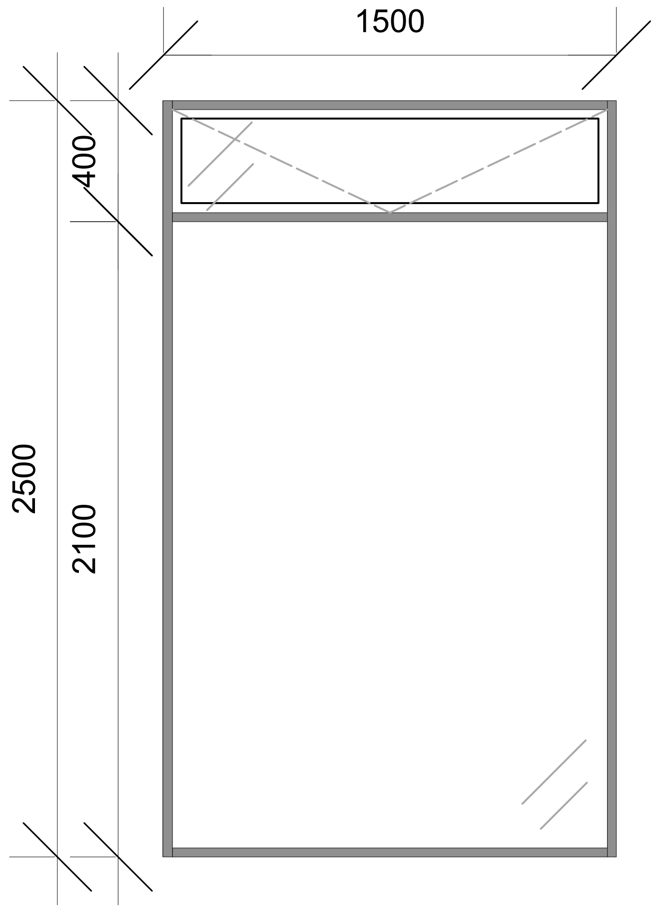
H 05

-Útidyrahurð og
gluggi með opnun
-Alrými



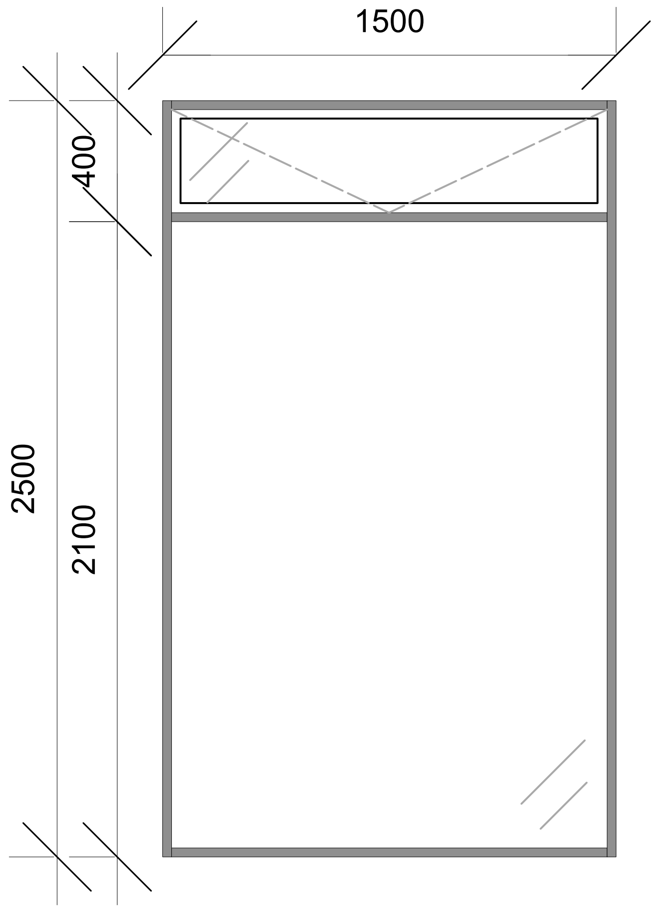
G 06

-Gluggi með og án
opnunar
-Alrými



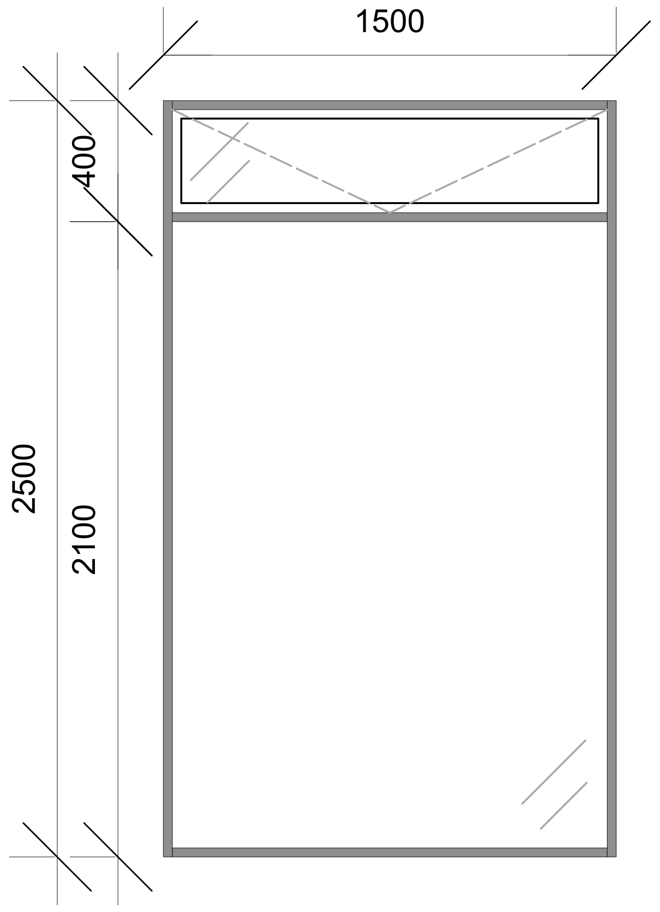
G 07

-Gluggi með og án
opnunar
-Alrými



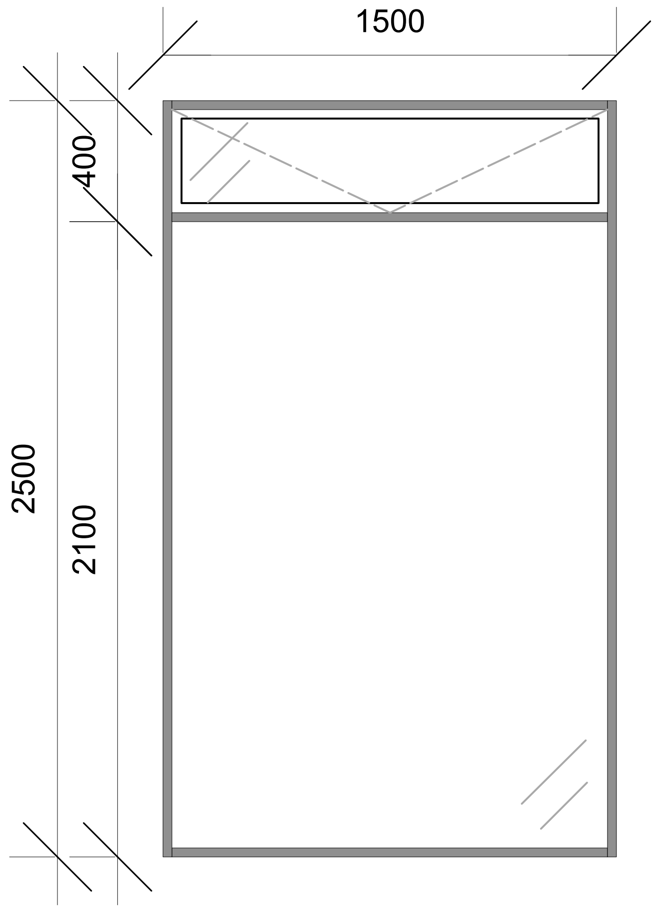
G 08

-Gluggi með og án
opnunar
-Alrými



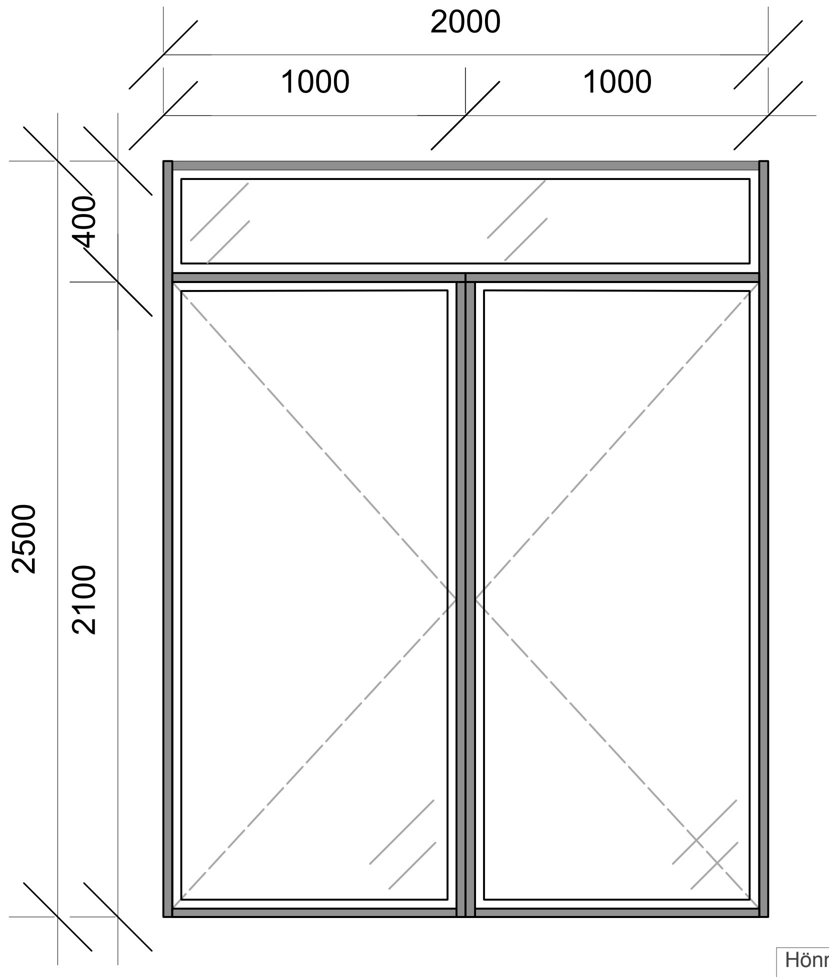
G 09

-Gluggi með og án
opnunar
-Alrými



G 10

-Gluggi með og án
opnunar
-Alrými



H 06

-Útidyrahurð og
gluggi án opnunar
-Alrými

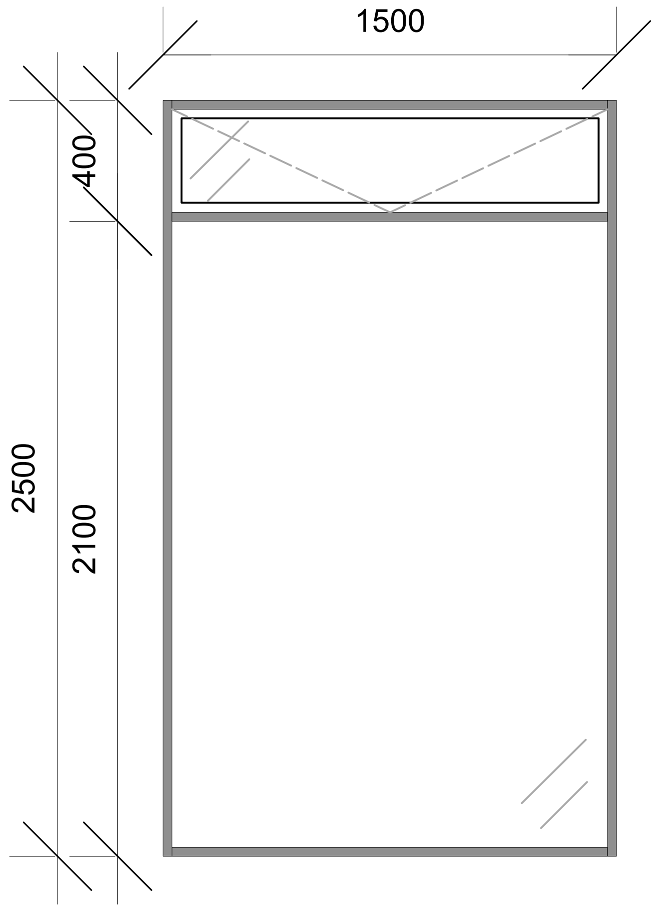
H 07

-Útidyrahurð og
gluggi án opnunar
-Alrými

Glugga og hurða yfirlit

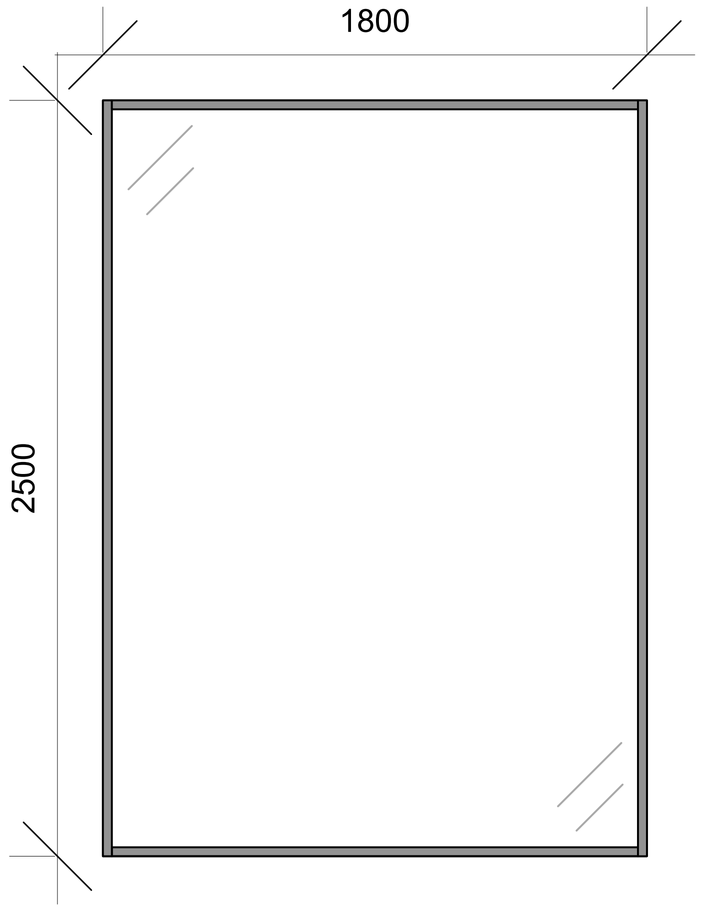
mkv. 1:25

Hönnunarstjóri:	
Svanur Þór Brandsson - Byggingafræðingur BSc. Kt: 030771-3709	
studio halli friðgeirs & co®	
Lóð: Hrauntröð 10, Grímsnes og Grafningshreppur	
Landnúmer: 225329 Staðgreinir: 8719-1-88910100	
Efni teikningar: Glugga og hurða yfirlit	
Svanur Þór Brandsson - Byggingafræðingur BSc. Kt: 030771-3709 Hallgrímur Friðgeirsson - innanhússarkitekt fhi Kt: 121271-4789	
DAGSETNING: 27.09.2018	TEIKNAÐ AF: SS/EKD
KVARÐI: A2 1:25	YFIRFARIÐ AF: HF
VERK NÚMER: H10_2018	TEIKNINGA NÚMER: A0108



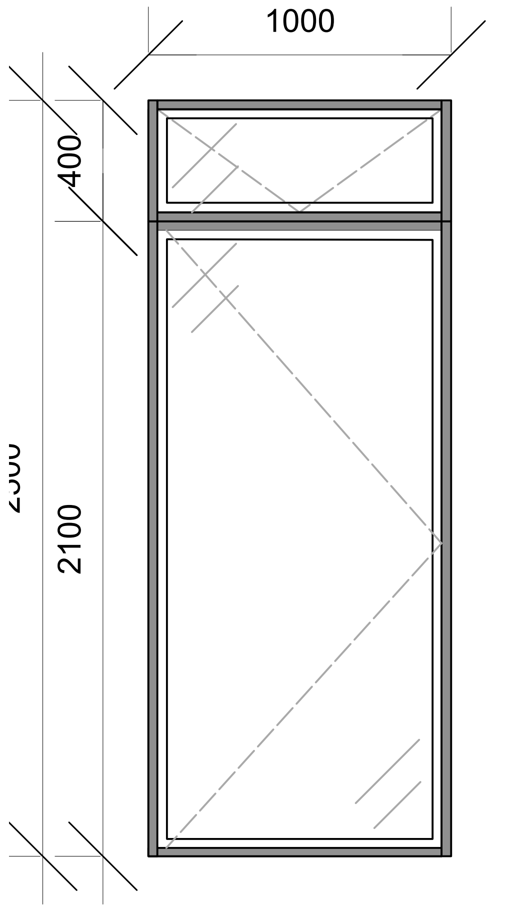
G 11

-Gluggi með og án opnunar
-Alrými



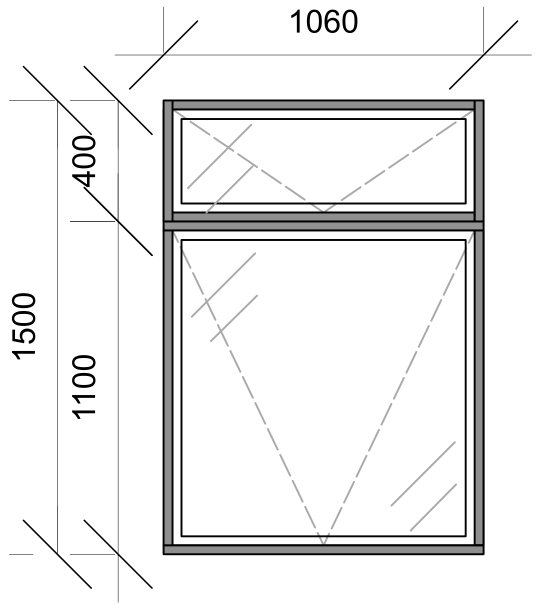
G 12

-Gluggi án opnunar
-Gangur 2



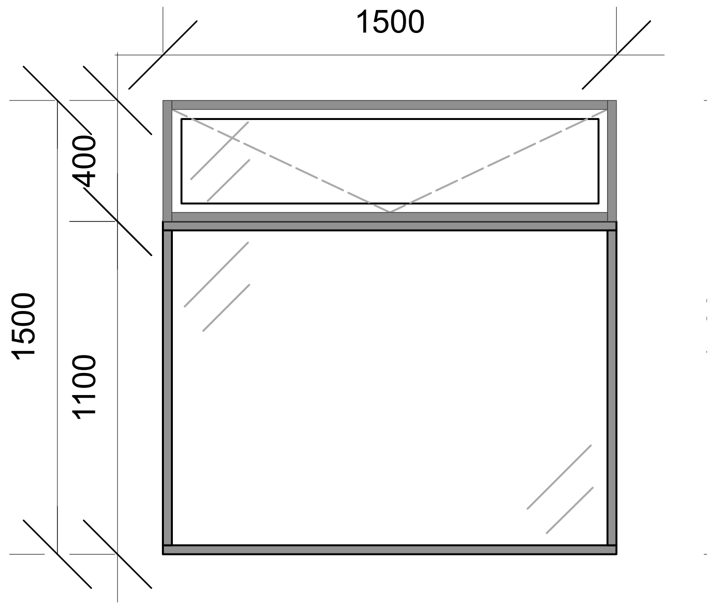
H 08

-Útidyrahurð
-Hjónaherbergi



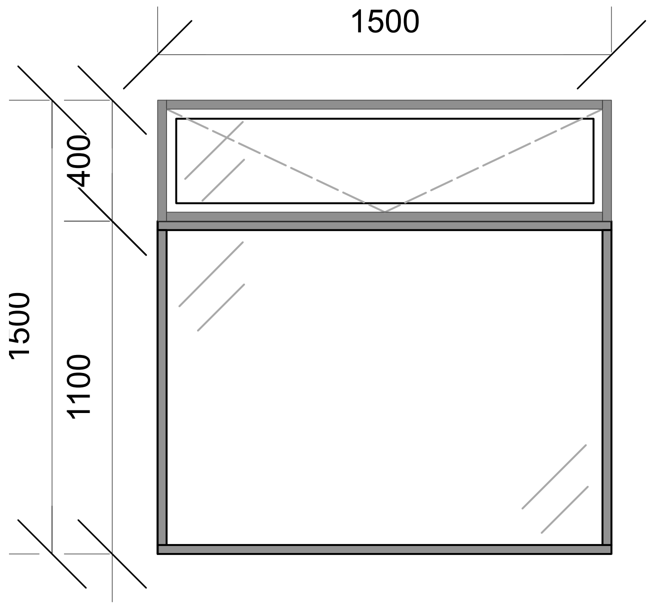
G 13

-Gluggi með opnun
-Hjónaherbergi



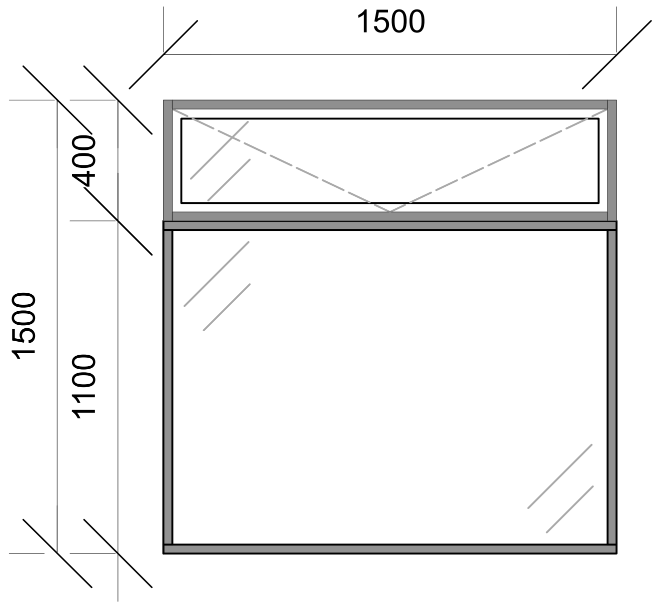
G 14

-Gluggi án opnunar
-Hjónaherbergi



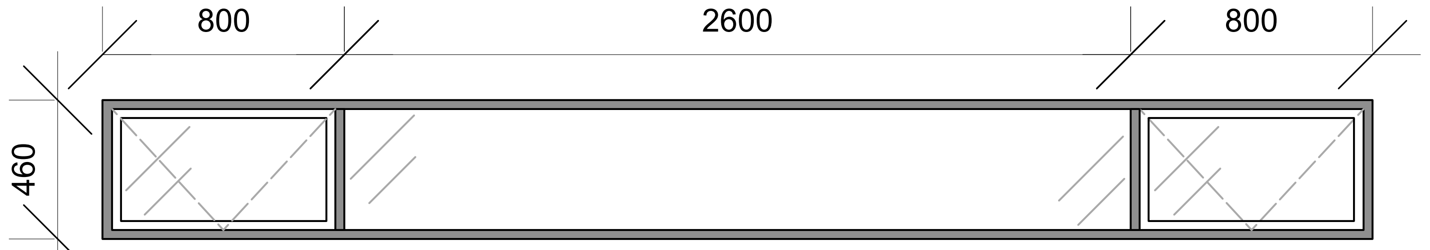
G 15

-Gluggi án opnunar
-Hjónaherbergi



G 16

-Gluggi án opnunar
-Hjónaherbergi



G 17

-Gluggi með og án opnunar
-Hjónaherbergi

Glugga og hurða yfirlit

mkv. 1:25

Hönnunarstjóri:

Svanur Þór Brandsson - Byggingafræðingur BSc.
Kt: 030771-3709

studio halli friðgeirs & co

Lóð: Hrauntröð 10, Grímsnes og Grafningshreppur

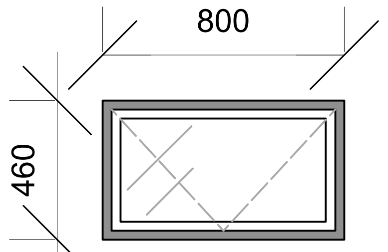
Landnúmer: 225329 Staðgreinir: 8719-1-88910100

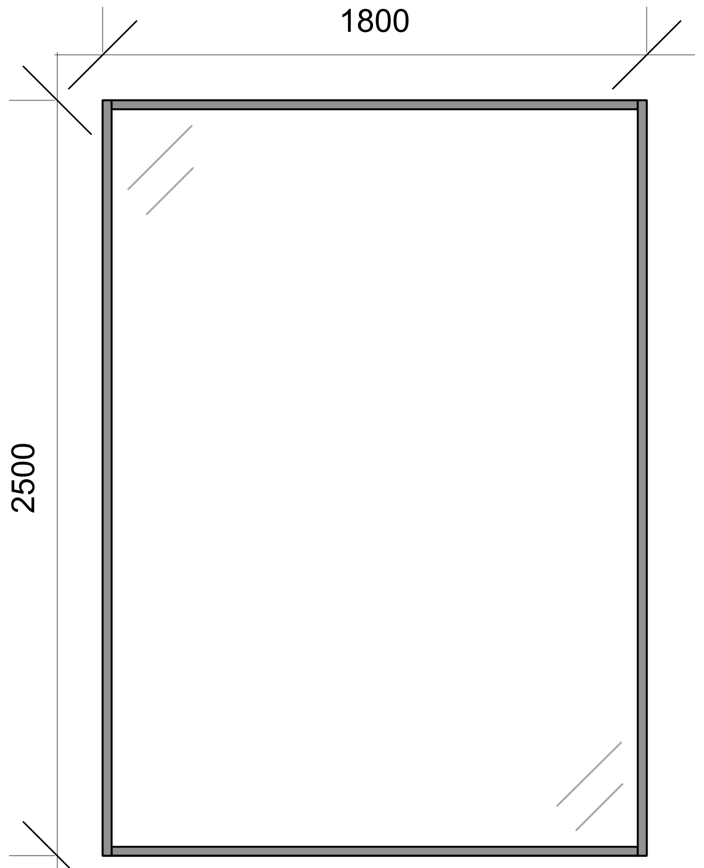
Efni teikningar: Glugga og hurða yfirlit

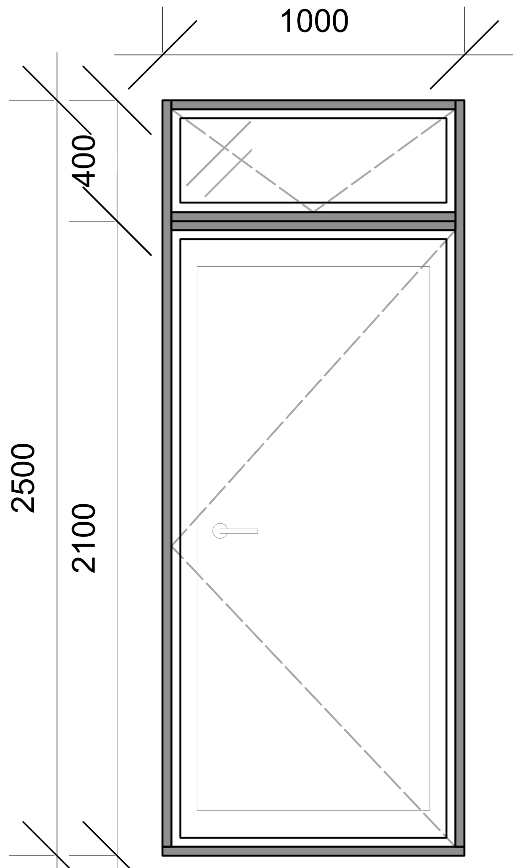
Svanur Þór Brandsson - Byggingafræðingur BSc.
Kt: 030771-3709

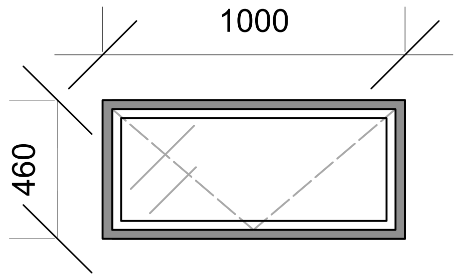
Hallgrímur Friðgeirsson - innanhússarkitekt fhi
Kt: 121271-4789

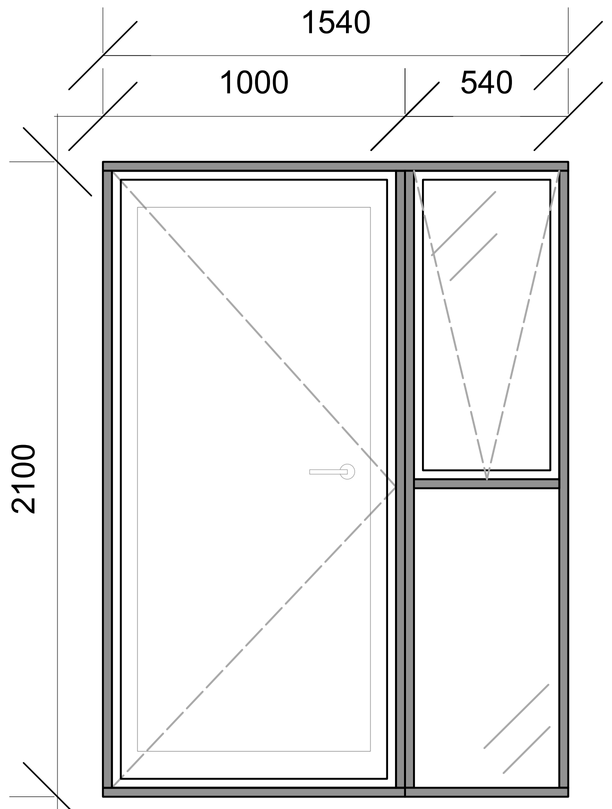
DAGSETNING: 27.09.2018	TEIKNAÐ AF: SS/EKD
KVARÐI: A2 1:25	YFIRFARIÐ AF: HF
VERK NÚMER: H10_2018	TEIKNINGA NÚMER: A0109











G 18

-Gluggi með opnun
-Baðherbergi 2

G 19

-Gluggi án opnunar
-Gangur 2

H 09

-Útidyrahurð og
gluggi með opnun
-Anddyri

G 20

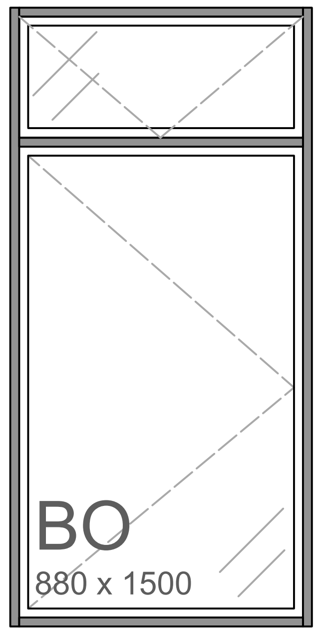
-Gluggi með opnun
-Þvottahús

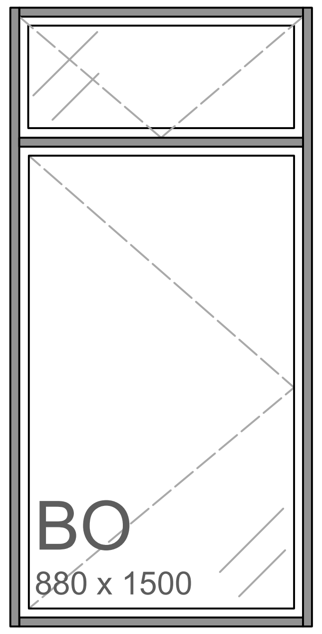
H 10

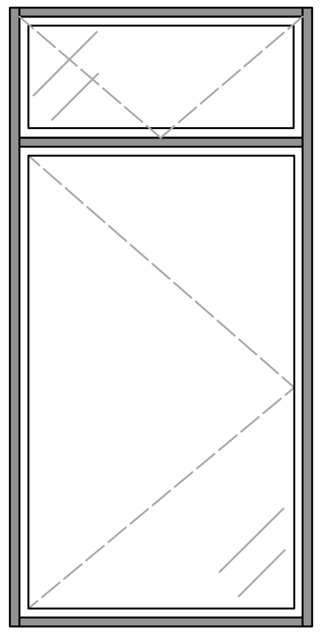
-Útidyrahurð
-Anddyri

G 21

-Gluggi með og án
opnunar
-Anddyri







G 22

-Gluggi með opnun
-Herbergi 2

G 23

-Gluggi með opnun
-Herbergi 1

G 24

-Gluggi með opnun
-Baðherbergi 1

Glugga og hurða yfirlit

mkv. 1:25

Hönnunarstjóri:
Svanur Þór Brandsson - Byggingafræðingur BSc.
Kt: 030771-3709

studio halli friðgeirs & co®

Lóð: Hrauntröð 10, Grímsnes og Grafningshreppur

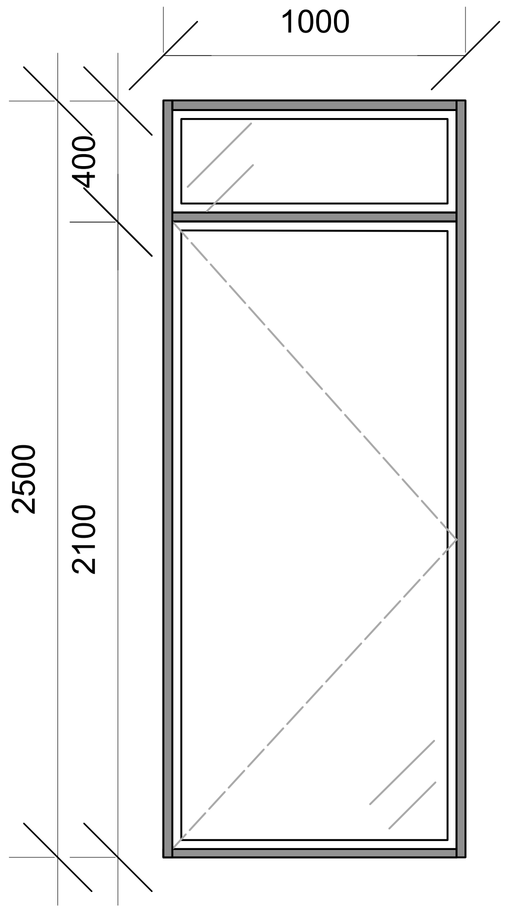
Landnúmer: 225329 Staðgreinir: 8719-1-88910100

Efni teikningar: Glugga og hurða yfirlit

Svanur Þór Brandsson - Byggingafræðingur BSc.
Kt: 030771-3709

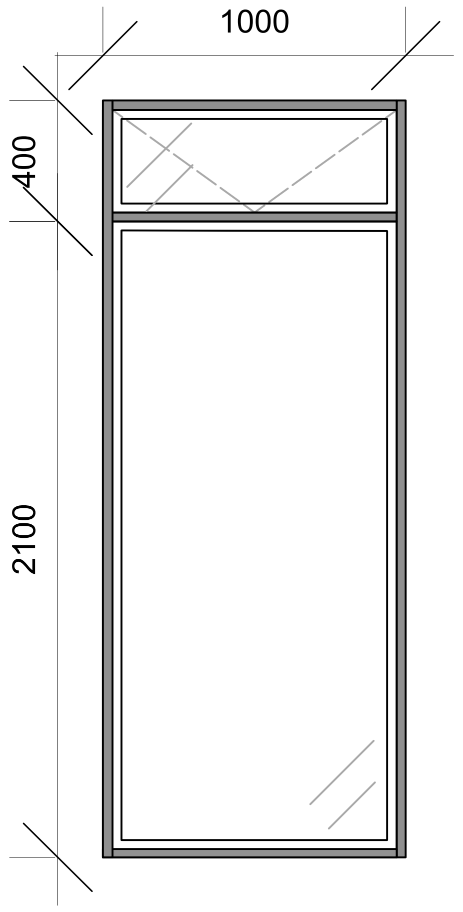
Hallgrímur Friðgeirsson - innanhússarkitekt fhi
Kt: 121271-4789

DAGSETNING: 27.09.2018	TEIKNAÐ AF: SS/EKD
KVARÐI: A2 1:25	YFIRFARIÐ AF: HF
VERK NÚMER: H10_2018	TEIKNINGA NÚMER: A0110



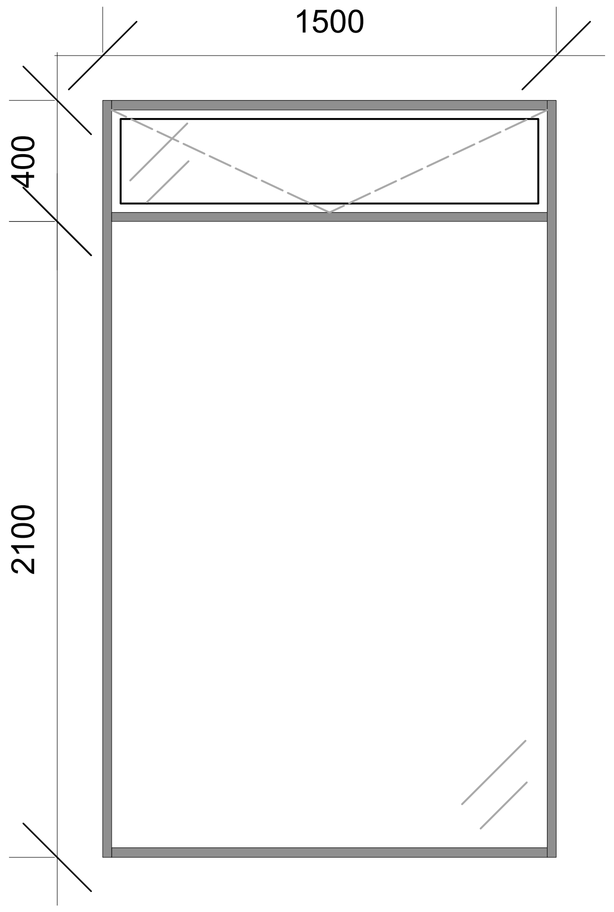
H 08

-Útidyrahurð
-Hjónaherbergi



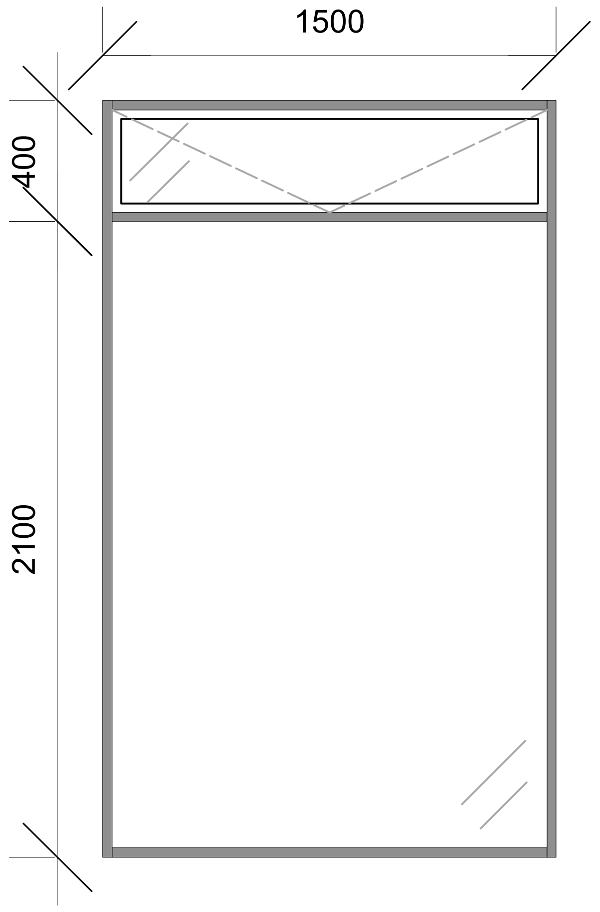
G 13

-Gluggi með opnun
-Hjónaherbergi



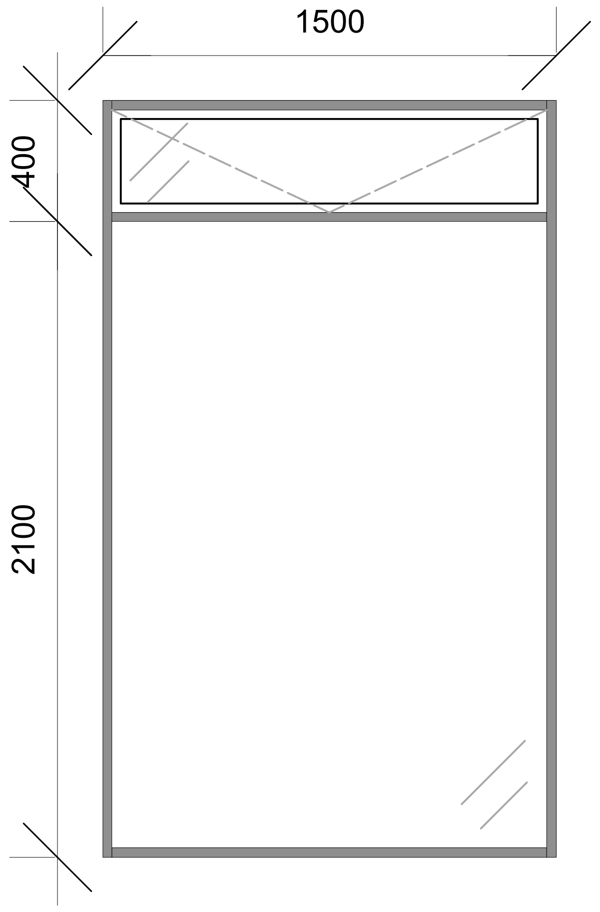
G 14

-Gluggi án opnunar
-Hjónaherbergi



G 15

-Gluggi án opnunar
-Hjónaherbergi



G 16

-Gluggi án opnunar
-Hjónaherbergi

Hönnunarstjóri:
Svanur Þór Brandsson - Byggingafræðingur BSc.
Kt: 030771-3709

studio halli friðgeirs & co®

Lóð: Hrauntröð 10, Grímsnes og Grafningshreppur

Landnúmer: 225329 Staðgreinir: 8719-1-88910100

Efni teikningar: Glugga og hurða yfirlit

Svanur Þór Brandsson - Byggingafræðingur BSc.
Kt: 030771-3709

Hallgrímur Friðgeirsson - innanhússarkitekt fhi
Kt: 121271-4789

DAGSETNING: 27.09.2018 TEIKNAÐ AF: SS/EKD
KVARÐI: A2 1:25 YFIRFARIÐ AF: HF
VERK NÚMER: H10_2018 TEIKNINGA NÚMER: A0111