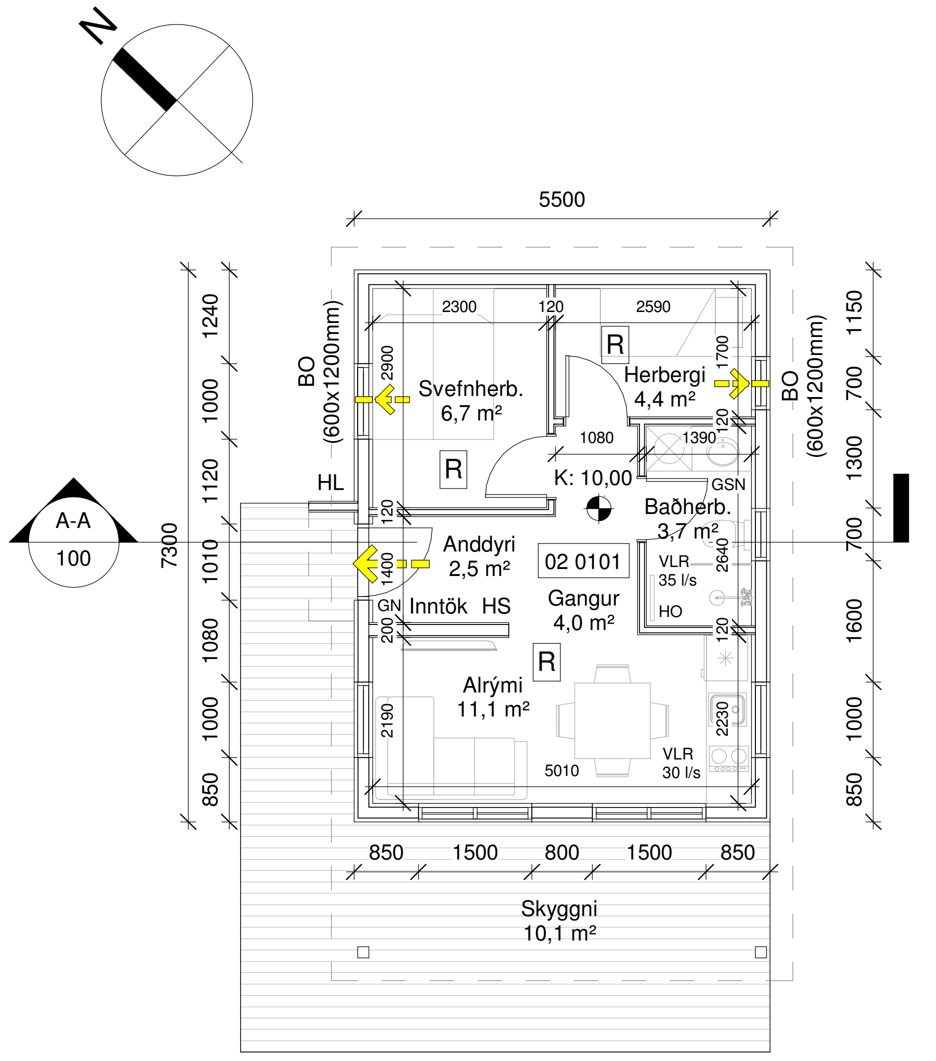
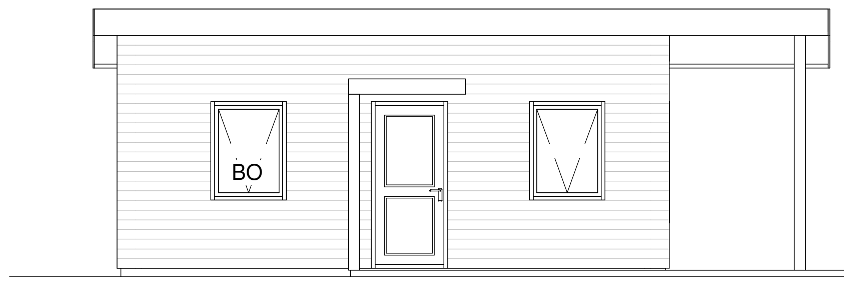
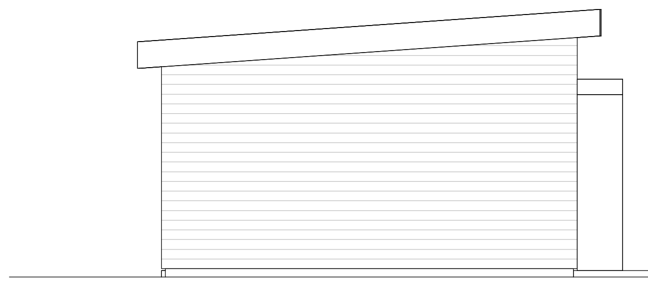
PDF processed with CutePDF evaluation edition www.CutePDF.com



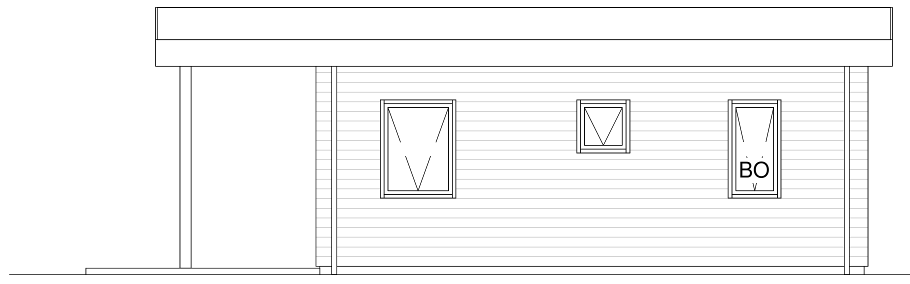
Grunnmynd
1 : 100



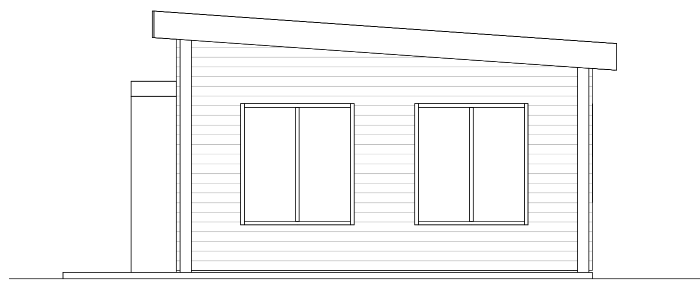
Norðvestur
1 : 100



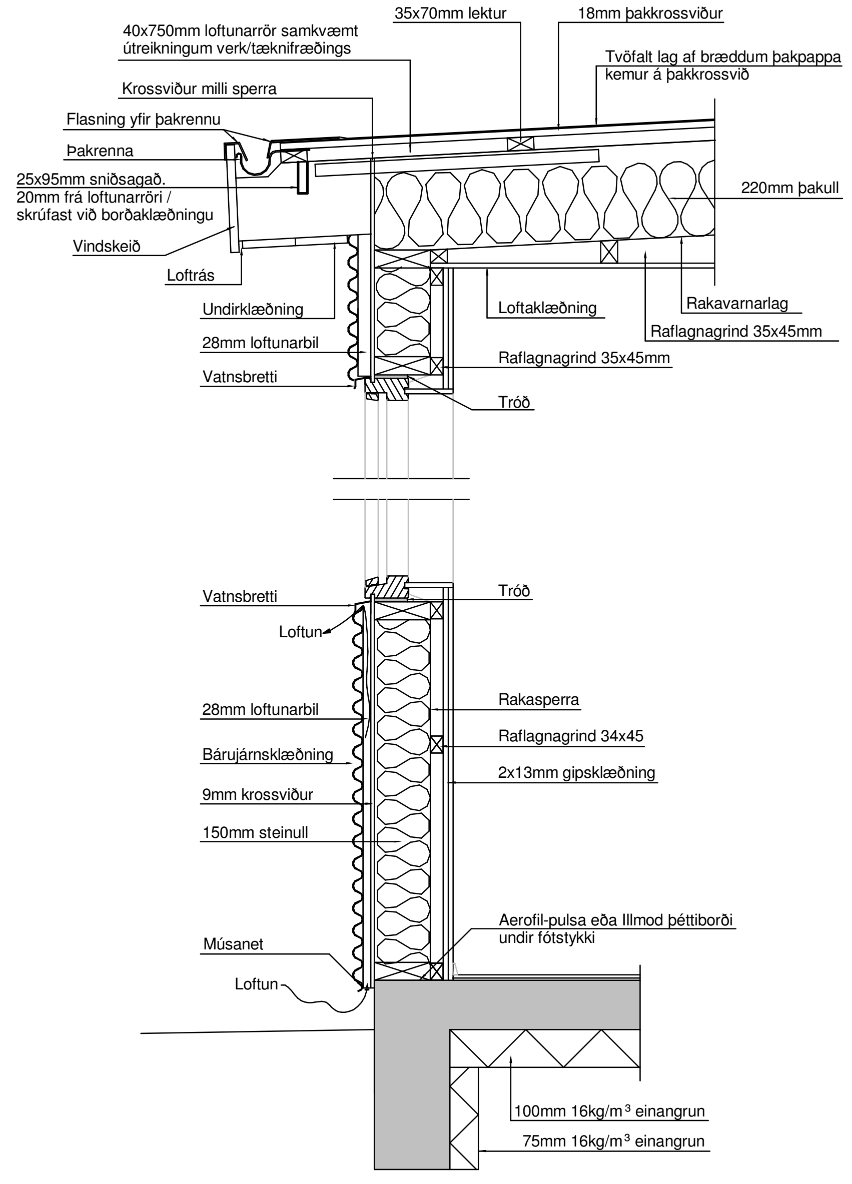
Norðaustur
1 : 100



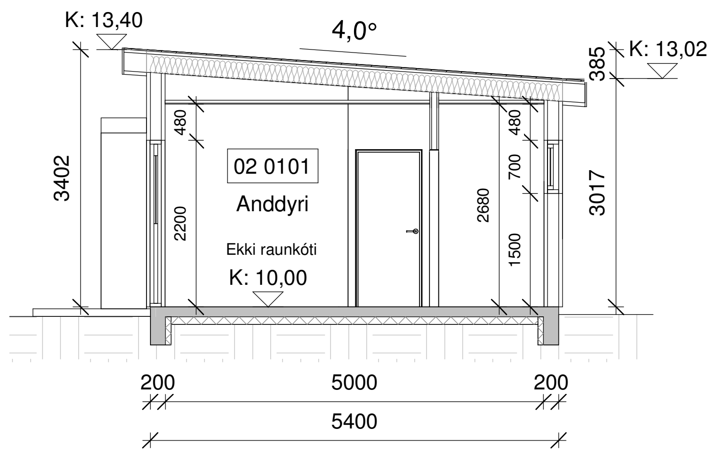
Suðaustur
1 : 100



Suðvestur
1 : 100



Lóðrétt snið í útvegg
Mkv. 1:20



Snið A-A
1 : 100

Byggingarlýsing:
Um er að ræða gestahús á einni hæð á lóðinni Bústjórabyggð 7, Grímsnesi. Landnr. 225377.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt og einangruð með 100 mm plasteinangrun.
Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi bárujárnsklæðning gráu að lit. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2.
Þak er einhalla timburþak með 4°þakhalla . Timbursperrur eru 45x245mm, ofan á sperrur kemur 35x70mm lektur, 18 mm krossviður og 2 lög af bræddum þakpappa. Þak er einangrað með 220mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag og niðurtekin loftaklæðning í flokki 1.
Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri svartir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.
Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 3.
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnuður gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotþró á lóð.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör).
Ofnakerfi er til upphitunar og knúið áfram af varmadælu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.
Viðmiðunarkröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Lóð og umhverfi:
2 bílastæði eru á bílaplani.
Sorp í samræmi við reglur sveitarfélagsins.
Endanlega staðsetning gestahúss verður ákveðin á staðnum í samráði við byggingarfulltrúa á staðnum.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Þak	0,19	(220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,90	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,20		3,00

Bústjórabyggð 7		m²(brúttó)	m³(brúttó)
01 0101	Núv. sumarhús	123,4 m²	453,9 m³
01 0102	Þakrými	71,2 m²	68,4 m³
Heildar stærð:		123,4 m²	547,0 m²
02 0101	Gestahús	40,1 m²	128,7 m³
02 0102	Skyggni	10,1 m²	-
Botnplata		40,1 m²	8,0 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)		40,1 m²	136,7 m²
Flatarmál lóðar samtals		8900 m²	
Nýtingahlutfall		0,02	
Bílastæði		2	

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bent Larsen Fróðason
Kt. 1411773469
Dags. 27.11.2023 11:55:34
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 27.11.2023 12:46:46
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 22.11.2023.

Skýringar.

(ör)	Útgangur
(ör)	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
HO	Handklæðaofn
BO	Björgunarop
ÖG	Öryggisgler
HL	Hleðslustöð fyrir rafbíla
K: 00,00	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
01	Matshluti
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
— — —	Byggingareitur
———	Byggingareitur bundin lína
———	Lóðarmörk

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Bústjórabyggð 7
805 Selfoss

TEIKNINÚMER: 100

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir, Gestahús
Grunnmynd, útlit, snið og deili

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Bent Larsen Fróðason

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 02/11/23

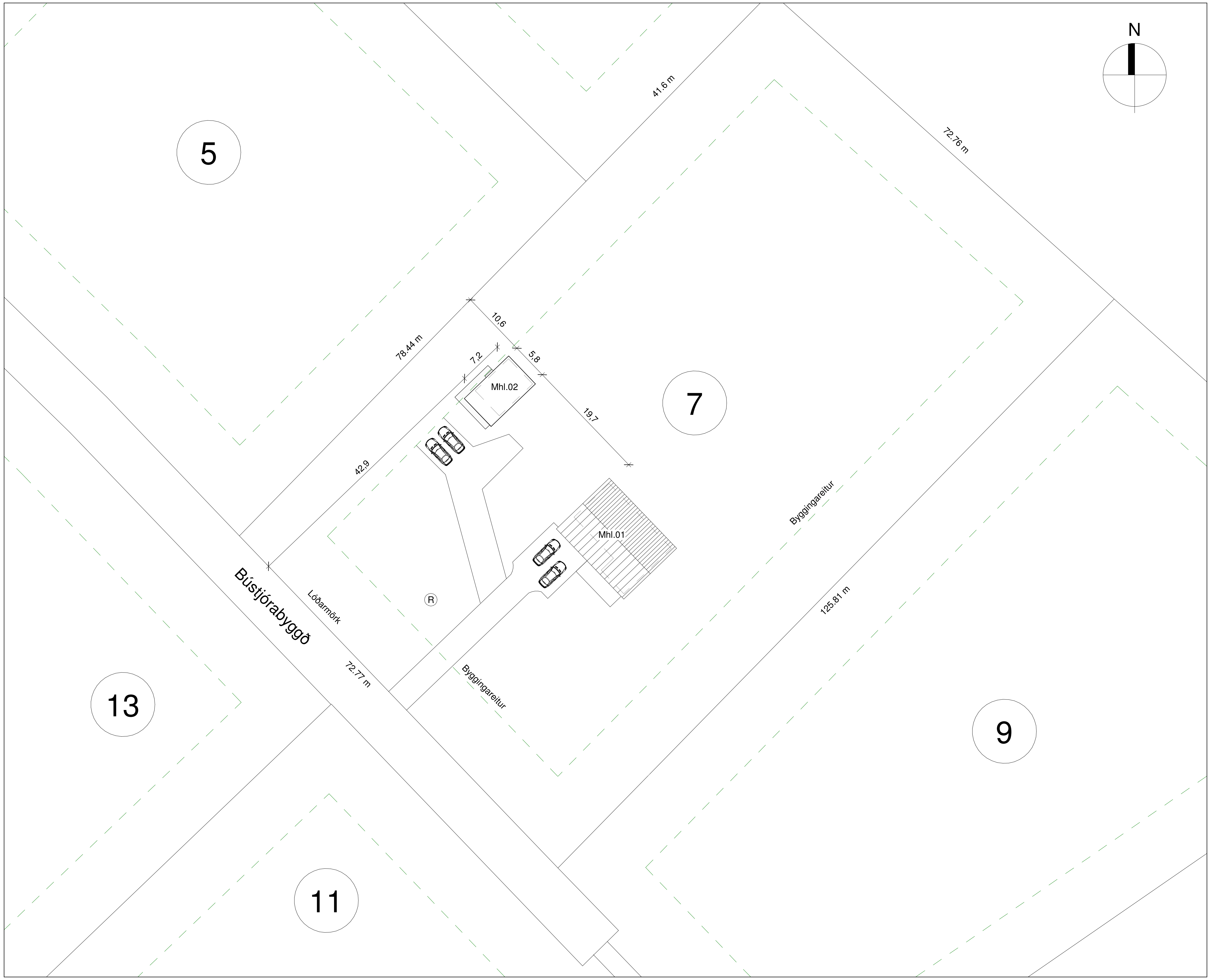
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 02/11/23

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 23-098

MKV: 1:100/1:20



Afstöðumynd, mál í metrum
1 : 500

Skráningartafla:	Bústjórabyggð 7, gestahús						**Skrásetjari:**	Jódís Ásta Gísladóttir									
Landeignanúmer:	225377			Prenta			**Kennitala:**	250775-4239									
Matshlutanúmer:	02				Útgáfa: 5.03		**Dags.:**	02.11.2023									
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			40.1	0.0	0.0	0.0	40.1	0.0			136.7	32.4	40.1		104.004
		Botn											8.0				
	01	**1. hæð**			40.1	0.0	0.0	0.0	40.1	0.0			128.7	32.4	40.1		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	40.1				40.1		3.02	3.40	128.7	32.4	40.1	3.21	104.004
B	0102	**Skyggni**	U	0101	10.1				10.1								

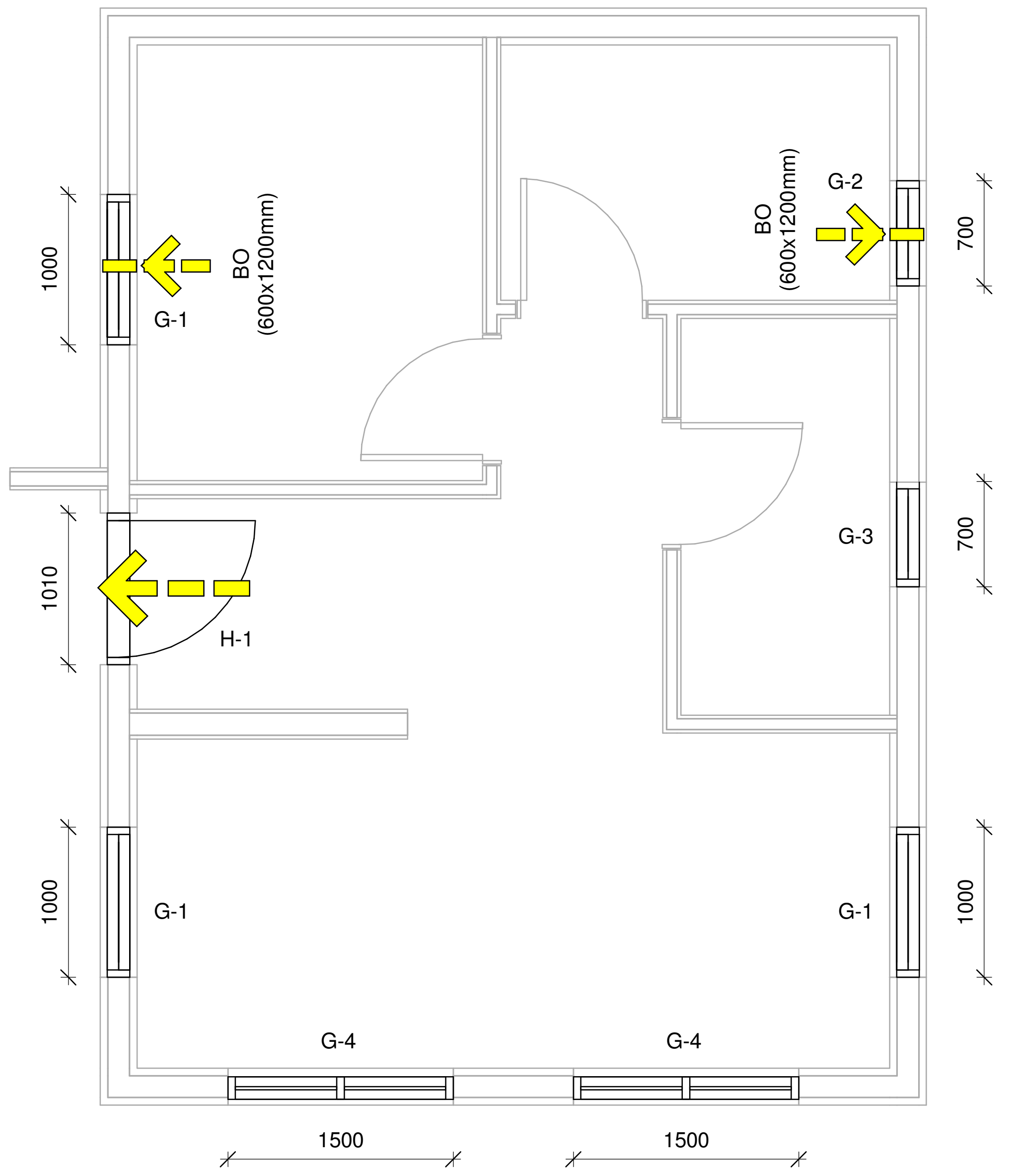
Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Gestahús**	40.1	104.004	104.004
	Alls	**40.1**	104.004	**104.004**

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

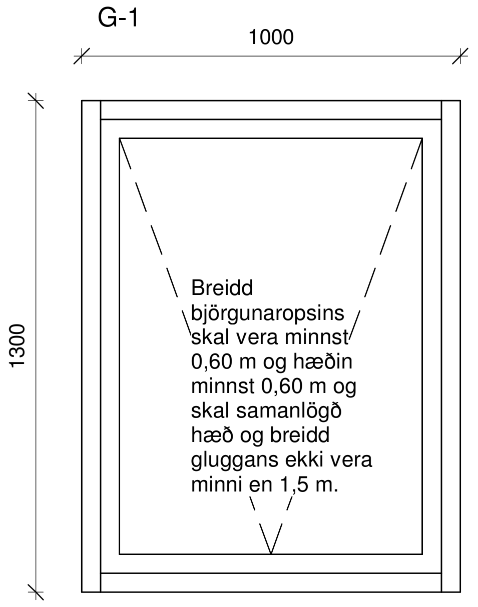
VERKHEITI: Bústjórabyggð 7 805 Selfoss	TEIKNINÚMER: 101
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir, Gestahús Afstöðumynd og skráningartafla	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Bent Larsen Fróðason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 02/11/23
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 02/11/23
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-098
	MKV: 1:500



Grunnmynd - gluggar og hurðir

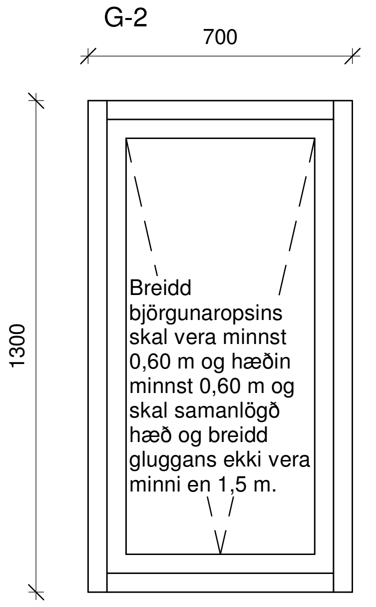
1 : 50

G-1



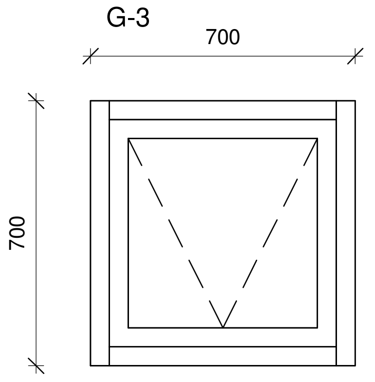
Gluggi 3 stk

G-2



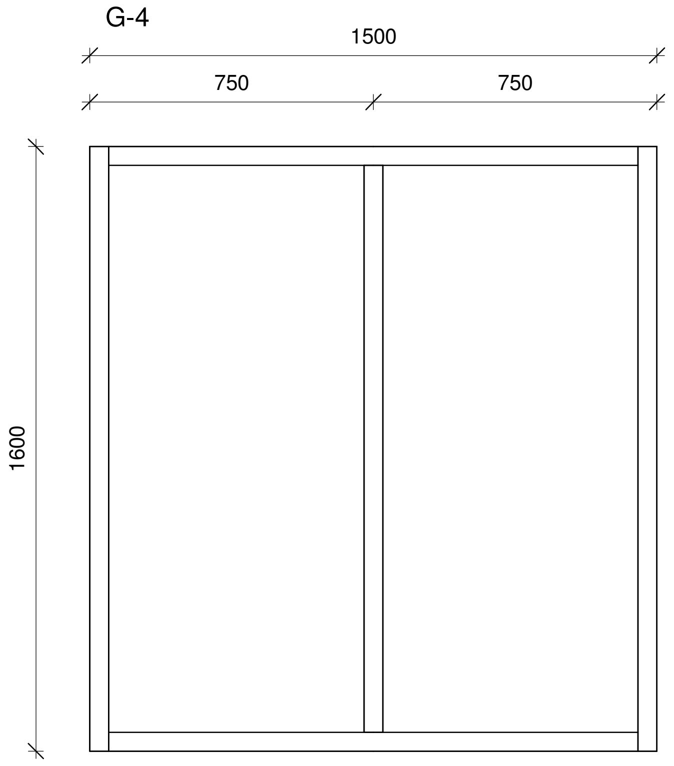
Gluggi 1 stk

G-3



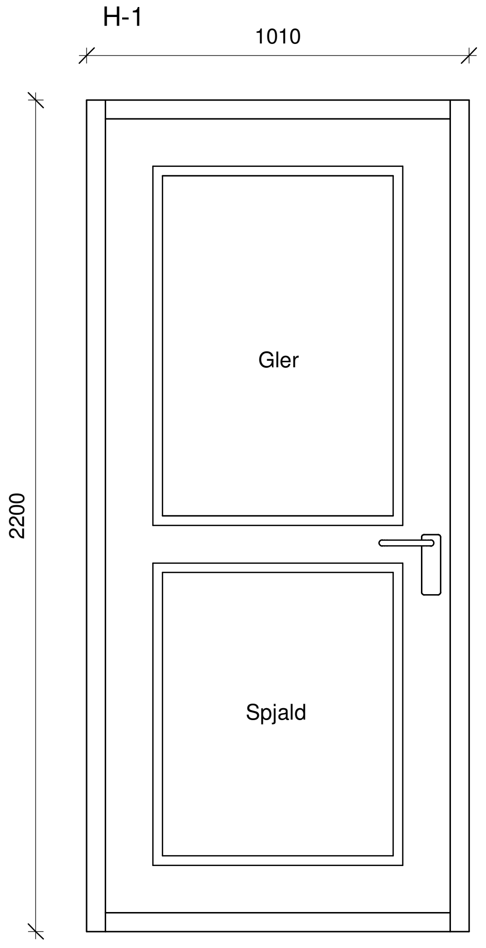
Gluggi 1 stk

G-4



Gluggi 2 stk

H-1



Hurð 1 stk,
hægri hurð opnast inn

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Bústjórabyggð 7 805 Selfoss	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir, Gestahús Grunnmynd og útlit (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Bent Larsen Fróðason	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 02/11/23
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 02/11/23
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-098
	MKV: 1:50/1:20