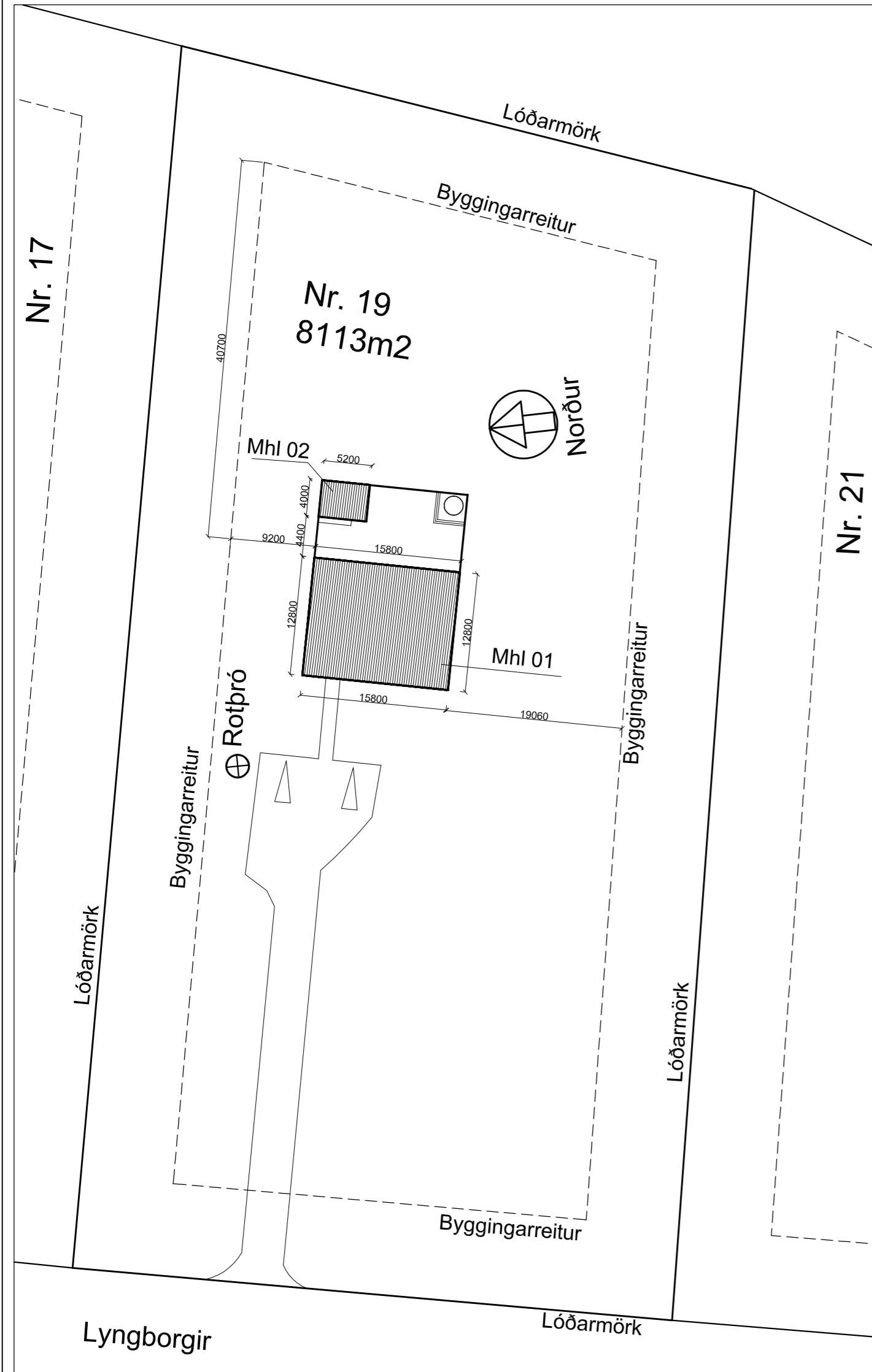


LYNGBORGIR 19  
GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR  
MHL. 01 OG MHL 02  
Staðgreinir; 8719-1-58020190  
Landeignanúmer; L225957  
Fasteignanúmer; F2367660

GREINARGERÐ, BYGGINGAR- OG BRUNARVARNALÝSING :



ALMENNT:

Báðir matshlutar eru eins uppbyggðir og eru þau léttbyggð timburhús, byggð á staðsteyptum sökkli og plötu. Mhl 01 er frístundarhús á einni hæð og mhl 02 er geymsluhúsi. Húsið verður grundað á þjappaða fyllingu. Útveggir eru klæddir dökkri álklaðningu í bland við lóðréttan vatnsvarinn panil og þak klætt dökkri báradri málmklæðningu..

2 bílastæði er á lóð.

Björgunarop eru í svefnherbergjum, stærð að lágmarki 0,75 x 0,85 m (bxh).

ROTÞRÓ/HREINSIVIRKI

Rotþró eða hreinsivirki verður komið fyrir á lóð innan byggingarreits, lítramál 3200 L

SÖKKLAR:

Sökkjar og plata og eru staðsteypt.

Gólfefni eru parket en flísar í votrymum.

ÚTVEGGIR:

Útveggir eru einangraðir á milli stoða og lausholta með 100mm steinull. Að utan eru veggir klæddir dökkri álklaðningu í bland við lóðréttan vatnsvarinn panil á loftunargrind. Undir útveggjaklaðningu eru veggir klæddir með 12mm vatnsvarinni OSB-klæðningu sem er jafnframt vindstífing með öndunardúk og 50mm einangrun að innan. Að innan verðu eru veggir klæddir með 12,5mm Fermacell á rafmagnsgrind og 0,2mm rakavarnarlagi. Einangrun samtals 145mm steinull.

PAK:

Þak er hefðbundið einhalla sperruþak 45x225mm c/c 600. Einangrun í þaki verður á milli sperra með 220mm harðpressuð þakull. Ofan á þaksperru kemur OSB 12mm með öndunardúk ofan á, td Siga Majocat 350 sem uppfyllir kröfur um 5° þakhalla þá 34x70 lektur með gisinni 25x150 furi klæðningu. Undir lektum eru 9mm krossviðsbútar þar sem lektur eru skrúfaðar í þak. Ofan á þakklæðningu kemur þakpappi, bræddur á samskeytum og köntum og loks bárujármsklæðning þar ofan á fest með ryðfrium sjálfskerandi skrúfum með þéttiskinnu í hábáru.

Fyrir neðan einangrun kemur rakavarnarlag, þá 45x45 lektur vegna raflagnagrindar sem er svo klædd klætt með gipsplötuklaðningu.

Þakhalli er 5°. Loftun þaksins skal vera amk. 1000 mm<sup>2</sup> á hvern fermeter þakflatar skv. gr. 10.5.5. í byggingareglugerð og er loftun gerð með lektuðu þaki.

MILLIVEGGIR:

Allar klæðningar að innan skulu vera amk í flokki 2. Allir milliveggir eru byggðir upp með trégrind klæddir með veggjapanil og einangraðir með steinull sömu þykkt og viðkomandi veggur.

Léttir innveggir sem umlykja votrymi skulu klæddir með rakapolnum plötum sem og loftaklaðningar.

GLUGGAR, HURÐIR OG GLER:

Gluggar og hurðir eru úr timbri. Gler er tvöfalt k-einangrunargler með 12mm gasfylltu loftbili. Litur glugga og hurða verður í sama lit og útveggjaklaðning.

Verksmiðjuframléiddir gluggar skulu vera CE vottaðir. Glerjaðir gluggar skulu vera slagregnsprófaðir skv ÍST EN 1027. Gluggi skal standast prófunarlag sem er að lágmarki 1100 Pa. Öryggisgler/hert gler skuli vera í gólfsíðum gluggum og glerhurðum sbr. gr. 8.5.2. í byggingareglugerð 112/2012.

Björgunarop eru í gluggum í svefnherbergjum og stærð þeirra að lágmarki skv grein 9.5.5 í byggingareglugerð.

Útihurðir skulu vera einagraðar og uppfylla kröfur um einangrunargildi. Innihurðir eru spónlagðar/sprautulakkaðar.

Innanmál útihurða er amk 1000mm og annarra dyra amk 900mm og skulu að lágmarki vera að hæð 2100mm.

BRUNAVARNIR:

Rýmingarleiðir eru út um hurðir og björgunarop. Á teikningum eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar og slökkvitæki. Staðsetja skal 1 slökkvitæki í anddyri (6kg duftslökkvitæki eða 6 lítra léttvatnsslökkvitæki) sem og í geymslu. Brunamótstaða burðavirkis skal vera amk R60. Reykskynjarar eru í svefnherbergjum og alrými sem og í geymsluhúsi og skulu þeir vera samtengdir. Björgunarop eru amk 750x850mm og eru þau út um glugga í herbergjum.

LAGNIR OG LAGNALEIÐIR.

Húsið verður hitað upp með rafmagnshitatúpu, gólfhitakerfi og lagnaleiðir verða í gólum og veggjum. Neysluvatns lagnir verða undir gólfplötu rör í rör og koma upp í vegg þar sem við á. Niðurföll eru í baðherbergi og geymslu.

Allar lagnir eru vafðar og einangraðar. Farið skal efti stöðlum og fyrirmælum Orkuveitu varðandi inntök ofl er við á.

Gera skal ráðstafanir til að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð, t.d. með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskiptir eða upplöndun sem tryggir að vatn fari ekki að töppunarstað með hærri hitastig en 60°.

LOFTRÆSTING:

Húsið er loftræst á náttúrulegan hátt eða með opnun glugga og hurða. Votrymi, eldhús og lokuð rými skulu loftræst með vélrænu útsogi.

Ferksloftsventill verður staðsettur í útvegg við eldhús og verður loft dregið þar inn. Tryggja skal eðlileg og nauðsynleg loftskipti í votrymum. Útsog skal vera í baðherbergjum og eldhúsi.

ÖRYGGI:

Tekið er mið af 12. kafla byggingareglugerðar 112 / 2012 við hönnun, val og frágang á búnaði húss sér í lagi er varðar val á gleri gr. 12.4.3, fallhæð við glervegg eða glugga. Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

Gera skal ráð fyrir innbrotaviðvörðunarkerfi með möguleika á tengingu við reykskynjara.

LÝSING:

Birtukröfur fyrir lýsingu verða í samræmi við reglugerðir um birtu (lux) í einstökum rýmum. Lýsing verður hefðbundin loftlýsing og lampar valdir í samræmi við notkun rýmisins.

ALGILD HÖNNUN:

Frístundarhúsið uppfyllir ekki kröfur um algilda hönnun í samræmi við byggingareglugerð nr.112 með áorðnum breytingum en stærðir rýma og hurðargöt inn í þau og eru þannig að þau uppfylla kröfur um rými fyrir hjólastóla. Innihurð á baðherbergi opnast inn en með einföldum hætti má breyta opnun þannig að opnast út. Á baðherbergjum er hægt að tryggja nægt snúningsrými með því að fjarlægja eða hafa sturtugler á lómum. Sturtusvæði er þrepalaust. Einnig er auðvelt að koma fyrir rampi af palli að inngangshurð til að uppfyllakröfur algildrar hönnunar er varðar það.

LÓÐ:

Frágangur lóða verður í samræmi við gildandi deiliskipulag. Bílastæði verða innan lóðar.

SORP:

Ekkí er gert ráð fyrir sorpgeymslu innan lóðar en gert ráð fyrir grendargámum á svæðinu.

SKÝRINGAR'

- HSL = Handslökkvitæki
- BO = Björgunarop
- RS = Reykskynjari
- GN = Gólfniðurfall
- ÞN = Þakniðurfall
- LR = Loftræsting
- GK = Gólfkóti

Stærðir:

Mhl 01	Brúttóflötur	Brúttó rúmmál
Lyngborgir 19:	155,1m <sup>2</sup>	499,4m <sup>3</sup>
Botn:		31,0m <sup>3</sup>
Samtals:	155,1m <sup>2</sup>	530,4m <sup>3</sup>

Mhl 02	Brúttóflötur	Brúttó rúmmál
Lyngborgir 19:	20,8m <sup>2</sup>	58,4m <sup>3</sup>
Botn:		4,2 m <sup>3</sup>
Samtals:	20,8m <sup>2</sup>	62,6m <sup>3</sup>

Lóðarstærð: 8113m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall, mhl 01 og 02: 0,02

MHL 01 og MHL 02  
EINANGRUN OG VARMATAPTSÚTREIKNINGAR.

Útveggir	0,28 W/m <sup>2</sup> K	krafa reglug. (0,30)
Gluggar	1,76 tvöfalt. gler	(2,0)
Hurðir	1,52	(3,0)
Þak	0,19	(0,20)
Gólf	0,25	(0,30)

Mhl 01  
Heildar varmatap á m<sup>2</sup> gólfs = 1,25W/m<sup>2</sup>C, – Vegið meðaltal útveggja 0,62 W/m<sup>2</sup>K (sjá útreikninga orkuramma á fylgiblaði)

Mh 02  
Heildar varmatap á m<sup>2</sup> gólfs = 0,56W/m<sup>2</sup>C, – Vegið meðaltal útveggja 0,37 W/m<sup>2</sup>K (sjá útreikninga orkuramma á fylgiblaði)

Breyting: Dags: Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR  
FLÚDASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930 arkaust@mmedia.is

KRISTJÁN BJARNASON  
BYGG.FR, BFI s: 698-6930  
Kt: 120369-5479

VERKEFNI: LYNGBORGIR 19  
GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR  
MHL 01 OG 02

TEIKNING: AFSTÖÐUMYND / BYGGINGARLÝSING

DAGS/TEIKNAD: 10.01.2024 / KB BREYTING:

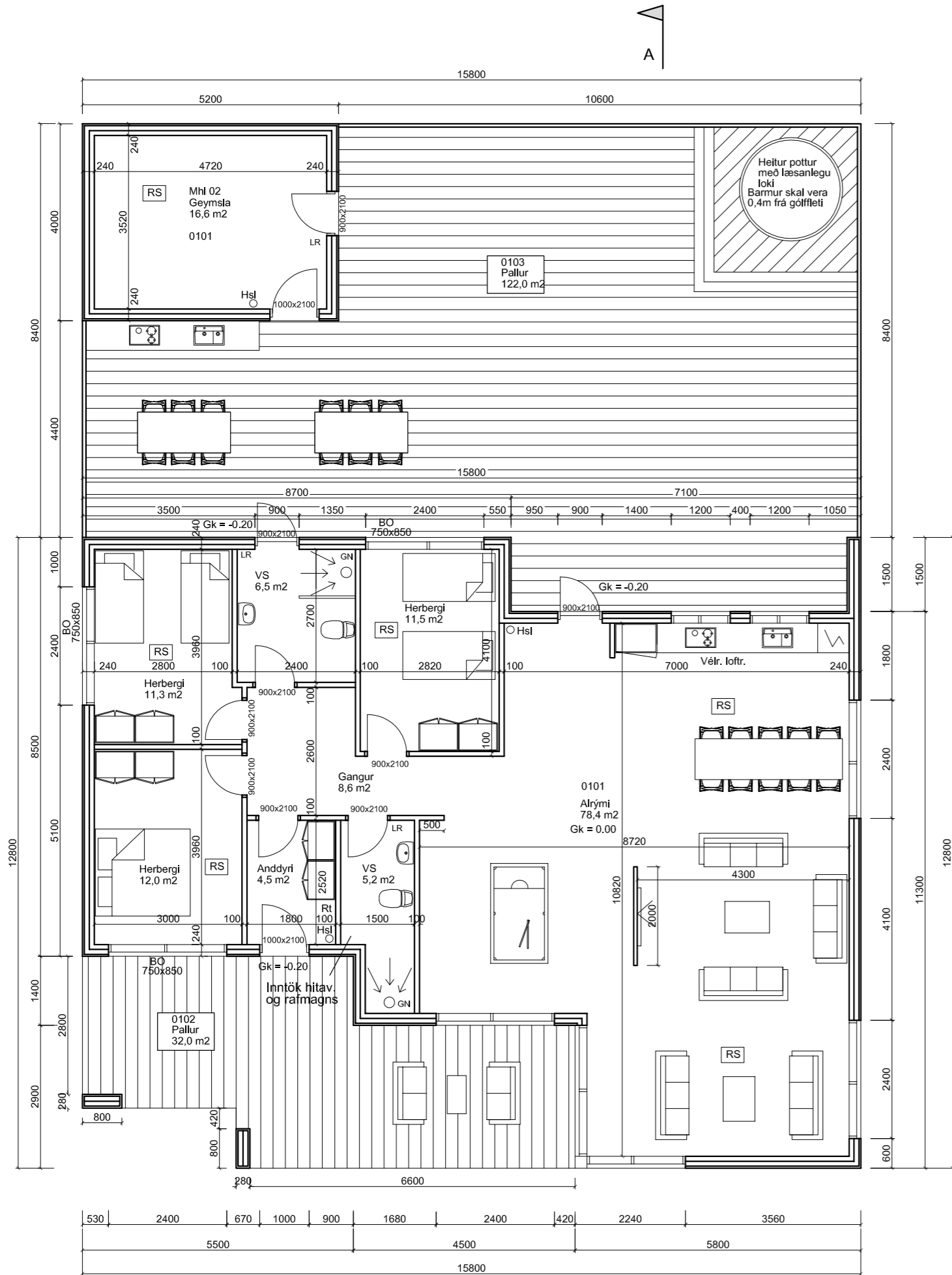
SIGN:

MÆLIKV: 1:500	VERK NR: 630	TEIKN NR: 101
---------------	--------------	---------------

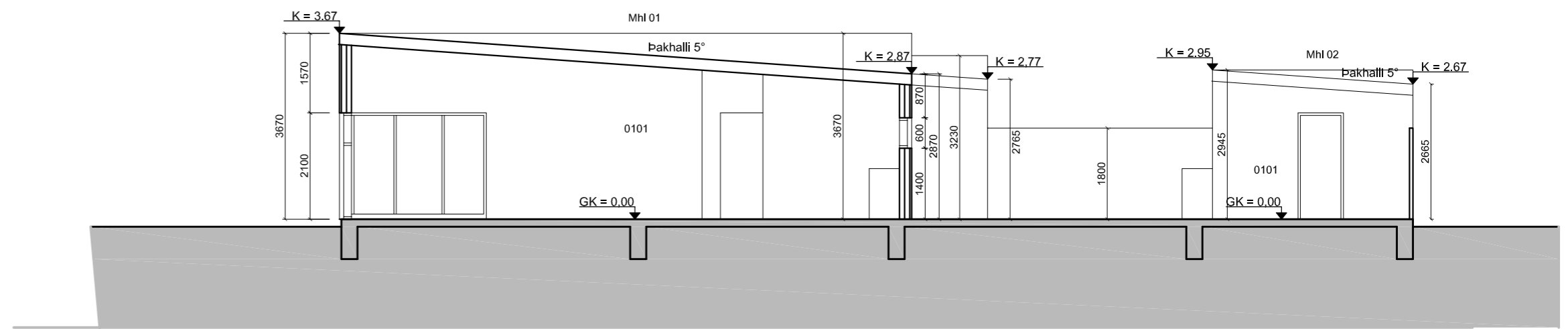
AFSTÖÐUMYND 1:500

TEIKNISKRÁ			
Númer	Verk nr.	Teikn. nr.	Verkluti
Aðaluppdrættir			
Mhl 01 og 02			
1	630	101	Afstöðumynd / byggingarlýsing
2	630	102	Grunnmynd - snið
3	630	103	Útlit
4	630	104	Skráningartöflur

# LYNGBORGIR 19 GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR MHL. 01 OG 02



Grunnmynd



Snið A-A

Breyting: Dags: Lýsing:

**ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR**  
FLÚDASEL 66, 109 REYKJAVÍK Kristjanarc@gmail.com  
KRISTJÁN BJARNASON arkaust@mmedia.is  
BYGGJAFR. BFI Simi: 698-6930  
Kt: 120369-5479

VERKEFNI: **LYNGBORGIR 19  
GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR  
MHL 01 OG 02**

TEKNING: **GRUNNMYND - SNIÐ - MHL 01**

DAGS/TEIKNAD: 10.01.2024 / KB BREYTING:

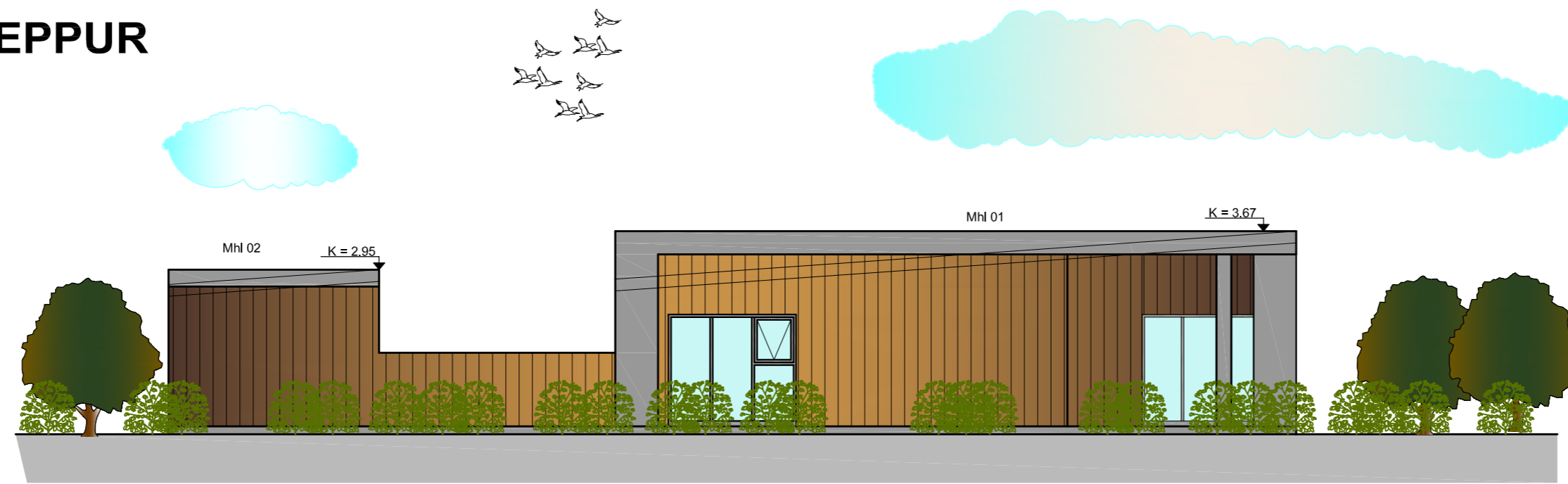
SIGN:

MÆLIKV:  
1:100

VERK NR:  
**630**

TEIKN NR:  
**102**

**LYNGBORGIR 19  
GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR  
MHL. 01 OG 02**



Útlit norður



Útlit suður



Útlit austur



Útlit vestur

Breyting:	Dags:	Lýsing:
<b>ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR</b>		
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK		Kristjanarc@gmail.com
KRISTJÁN BJARNASON		arkaust@mmedia.is
BYGG. FR. BFI		Simi: 698-6930
KI: 120369-5479		
VERKEFNI:	<b>LYNGBORGIR 19</b>	
	<b>GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR</b>	
	<b>MHL 01 OG 02</b>	
TEKNING:	<b>ÚTLIT - MHL 01</b>	
DAGS/TEIKNAD:	10.01.2024 / KB	BREYTING:
SIGN:		
MÆLIKV:	VERK NR:	TEIKN NR:
1:100	<b>630</b>	<b>103</b>

# LYNGBORGIR 19 GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR MHL. 01 OG 02

Skráningartafla: Lyngborgir 19, Grímsnesi.				Skrásetjari: Kristján Bjarnason		Breytingar											
Landeignanúmer: L225957				Kennitala: 120369-5479													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.03		Dags: 2.2.2024											
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-fökkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salahæð min	Salahæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
<b>Matshluti Botn</b>					155.1	0.0	0.0	0.0	155.1	0.0			530.4	138.0	155.1		598.360
<b>01 1. hæð Sumarhús</b>					155.1	0.0	0.0	0.0	155.1	0.0			499.4	138.0	155.1	3.22	444.360
A	0101		N	0101	155.1				155.1		2.77	3.67	499.4	138.0	155.1	1.00	32.000
B	0102	Pallur (B rými)	S	0101	32.0				32.0								
C	0103	Pallur (C rými)	S	0101	122.0				122.0							1.00	122.000
<b>Athugasemdir</b>																	
Mhl 02 er í eigu 0101, Mhl 01.																	
				Skiptarúmmál													
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sér eign m² án sameignar	Sér eign og sameign m²													
0101	Sumarhús	155.1	598.360	598.360													
<b>Alls</b>		<b>155.1</b>	<b>598.360</b>	<b>598.360</b>													
				Hjúpflötir													
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²	Efti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	8113.0	31.0	155.1	196.0	46.6	183.0		57.4									
				Yfirlit													
	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóru mmál m²	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými	155.1			155.1		499.4	138.0	155.1									
Svalir A lokun																	
B rými	32.0			32.0													
C rými	122.0																
Fylgirými (F)																	
Afgangsými (V)																	
Botnplata						31.0											
Samtals:	309.1	0.0	0.0	187.1	0.0	530.4	138.0	155.1									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
				m²				Löð m²				Hlutfall					
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				187.1				8,113.0				0.02					

Skráningartafla: Lyngborgir 19, Grímsnesi.				Skrásetjari: Kristján Bjarnason		Breytingar											
Landeignanúmer: L225957				Kennitala: 120369-5479													
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 5.03		Dags: 2.2.2024											
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-fökkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salahæð min	Salahæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
<b>Matshluti Botn</b>					20.8	0.0	0.0	0.0	20.8	0.0			62.6	16.6	20.8		46.646
<b>01 1. hæð Geymsluhús</b>					20.8	0.0	0.0	0.0	20.8	0.0			58.4	16.6	20.8	2.81	46.646
A	0101		N	0101	20.8				20.8		2.67	2.95	58.4	16.6	20.8	1.00	32.000
<b>Athugasemdir</b>																	
Mhl 02 er í eigu 0101, Mhl 01.																	
				Skiptarúmmál													
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sér eign m² án sameignar	Sér eign og sameign m²													
0101	Geymsluhús	20.8	46.646	46.646													
<b>Alls</b>		<b>20.8</b>	<b>46.646</b>	<b>46.646</b>													
				Hjúpflötir													
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²	Efti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	8113.0	4.2	20.8	54.2	4.0	20.3		18.4									
				Yfirlit													
	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóru mmál m²	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými	20.8			20.8		58.4	16.6	20.8									
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsými (V)																	
Botnplata						4.2											
Samtals:	20.8	0.0	0.0	20.8	0.0	62.6	16.6	20.8									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
				m²				Löð m²				Hlutfall					
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				20.8				8,113.0				0.00					

Breyting: Dags: Lýsing:

**ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR**  
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Kristjanarc@gmail.com  
Kristján Bjarnason arkaust@mmedia.is  
BYGG, FR, BFI Simi: 698-6930  
Kt: 120369-5479

VERKEFNI: **LYNGBORGIR 19 GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR MHL 01 OG 02**

TEIKNING: **SKRÁNINGARTÖFLUR - MHL 01 OG MHL 02**

DAGS/TEIKNAD: 10.01.2024 / KB BREYTING:

SIGN:

MÆLIKV: VERK NR: **630** TEIKN NR: **104**



