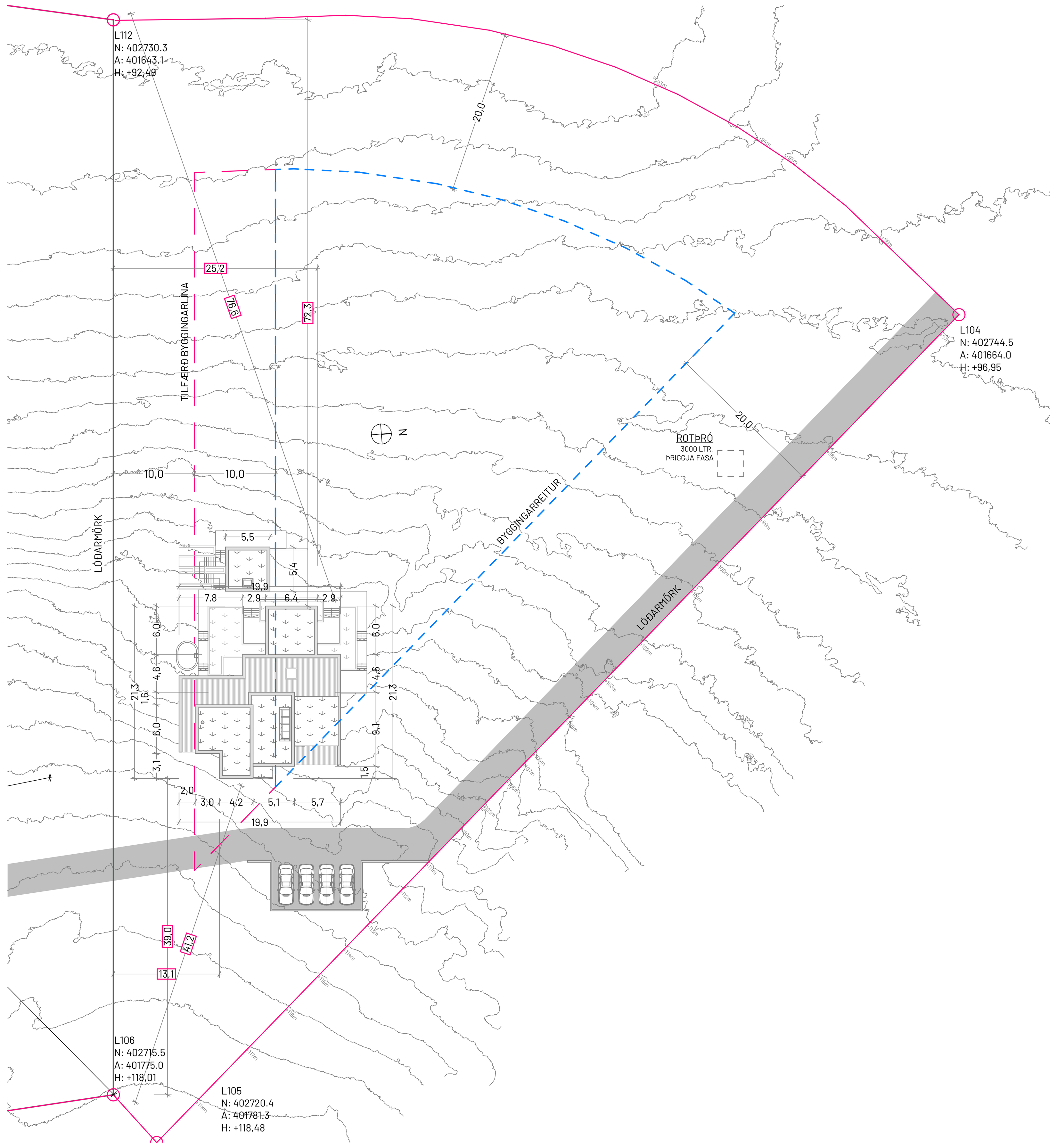
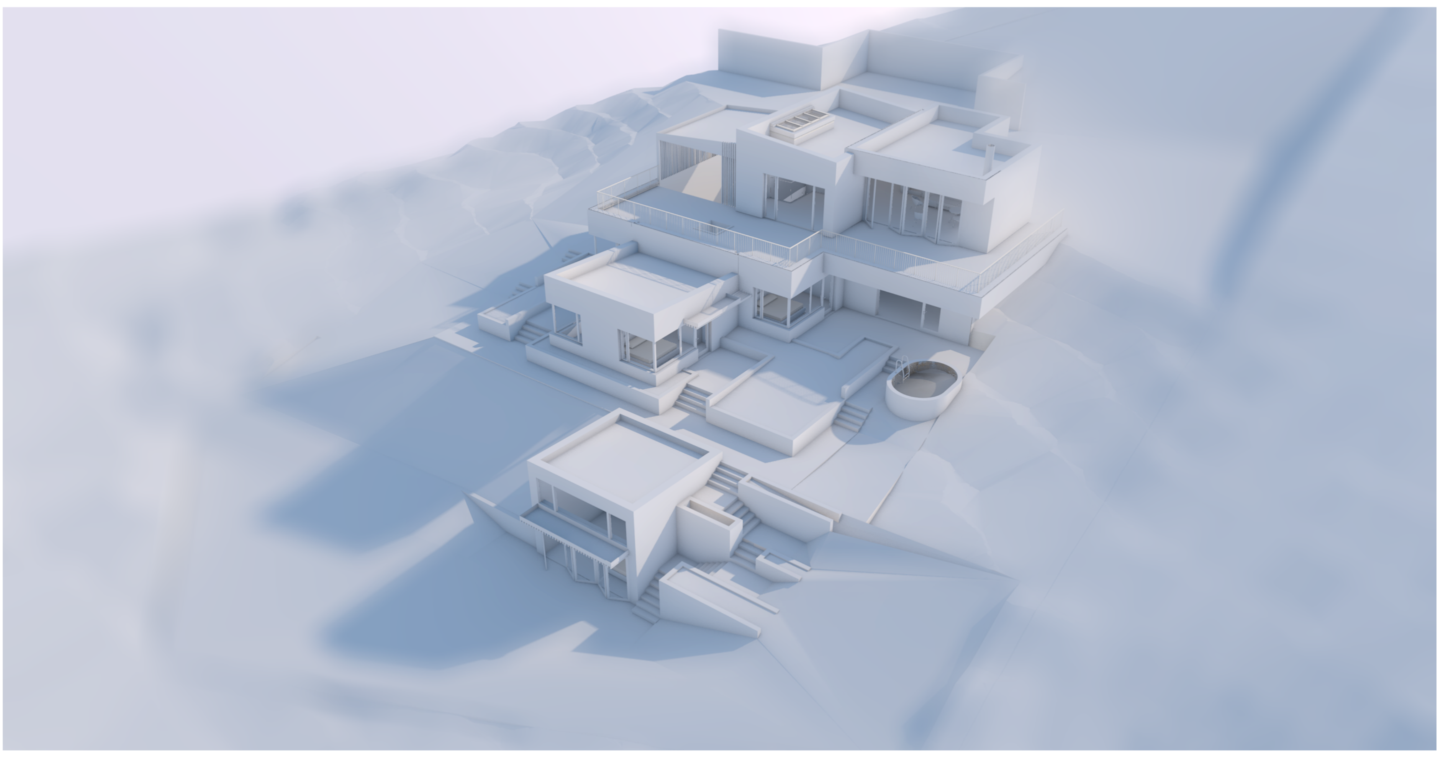
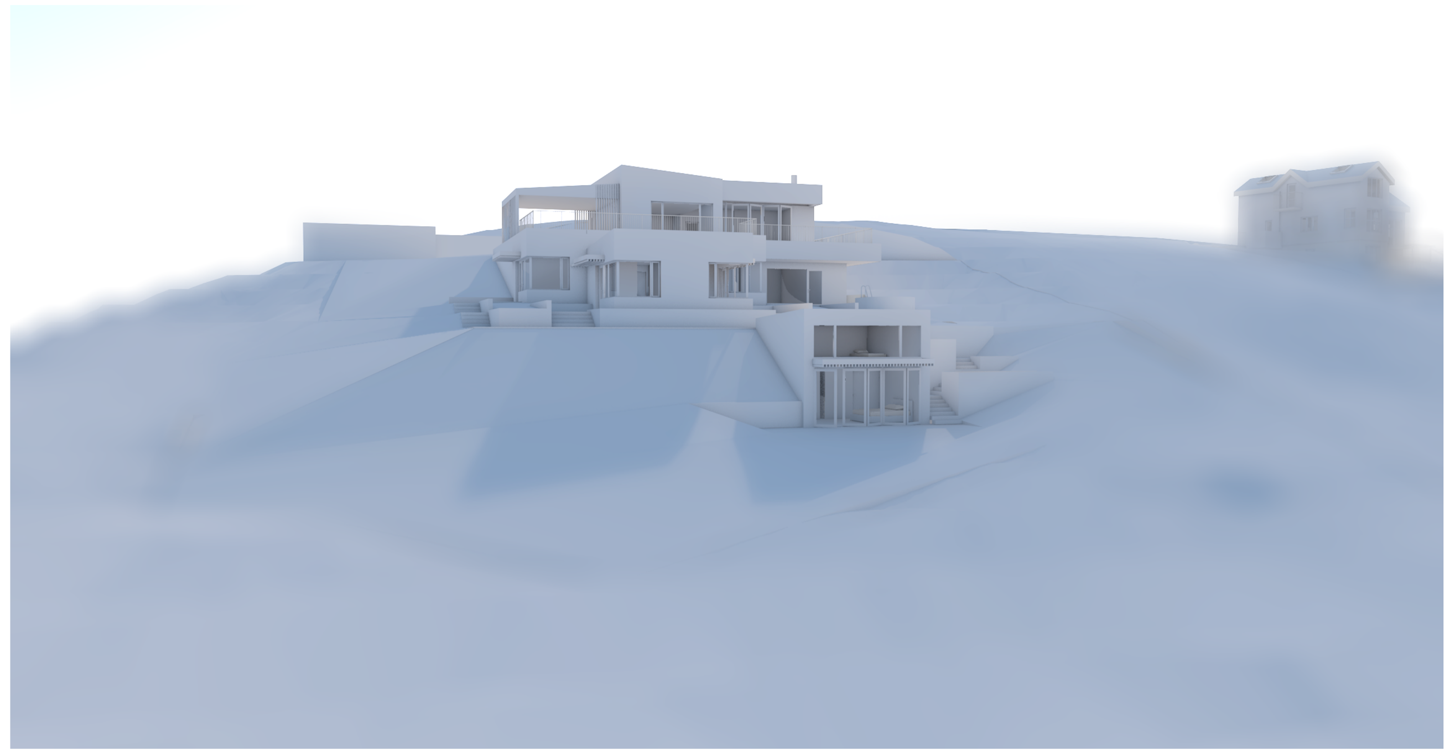
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Helgi Steinar Helgason
Kt. 0304823449
Dags. 10.11.2022 15:20:24
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 10.11.2022 15:40:50
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 02.11.2022.



1 AFSTÖÐUMYND
1:500



2 ÞRÍVÍDDARMYND - HORFT ÚR LOFTI



3 ÞRÍVÍDDAR MYND - HORFT FRÁ VEGI

- Lóðalína
- Byggingarreitur skv. deiliskipulagi
- Ný byggingarlína skv. samþykki eiganda lóðarinnar Brekkur 9
- R Reykskynjari
- SL Slökkvitæki
- VLR Vélræn loftræsing
- GN Gólfniðurfall
- ÖG Öryggisgler
- BO Björgunarop
- LG Loftgluggi

BYGGINGARLÝSING
Brekkur 8, Efri-Brú
805 Selfoss
Staðgreinir: 8719-1-28400080
Landeignarnúmer: L225993

Matshlutar 01 og 02

Brúttóflötur:
Mhl. 01: 222,5 m^2
Mhl. 02: 37,2 m^2
Samtals: 259,7 m^2

Brúttórúmmál:
Mhl. 01: 831,6 m^3
Mhl. 02: 136,8 m^3
Samtals: 968,4 m^3

Lóð: 8.530,8 m^2

Birt flatarmál:
Mhl. 01: 222,5 m^2
Mhl. 02: 30,0 m^2
Samtals: 252,5 m^2

Nýtingarhlf. A-rýma >1,8m. á lóð: 257,2/8.530,8 = 0,030

Skiptarúmmál:
Mhl. 01: 763,482 m^3
Mhl. 02: 97,664 m^3
Samtals: 861,147 m^3

ALMENNT
Um er að ræða frístundahús á 2 hæðum við Brekkur 8 (matshluti 01 ásamt gestahúsi (matshluti 02).
Á efri hæð hússins rúmast öll aðalrýmin; forstofa og gestasnyrting ásamt eldhúsi, borð- og setustofa í einu samliggjandi rými. Á neðri hæðinni eru fjögur svefnherbergi, hvert þeirra með baðherbergi og beinu aðgengi utan frá. Í niðurgröfnum kjallara undir hluta efri hæðarinnar er geymslurými með inngangi utan frá. Heildarstærð íbúðarrýmis er skv. ákvæði deiliskipulagsskilmála hámark 200 m^2 en leyfilegt er að gera geymslukjallara.
Fyrir neðan aðalhúsið er 30 m^2 vinnustofa/gestahús með baðherbergi og salerni ásamt svefnlofti.
Líkt og ákvæði deiliskipulags segir til um, er húsið stallað niður eftir bröttu landinu og þess gætt að allar hæðir nái góðri tengingu við jörðu.

BURÐARVIRKI, EINANGRUN OG VEÐURKÁPA
Útveggir, berandi innveggir og þök eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu. Í samræmi við ákvæði í gildandi skipulagi svæðisins eru útveggir, sem einangraðir eru að utan með steinull, klæddir timburborðum og álklæðningum í dökkum jarðlitum (brúnum, grænum, svörum, gráum og öðrum millitónum þeirra) svo falli sem best að umlykjandi náttúru.

Einangrun útveggja er 122 mm steinull, þak 250 mm plasteinangrun, undir plötu er 75 mm EPS, með sökklum 100 mm EPS.

Einangrunargildi byggingarhluta (W/m2/k):
Íbúðir reiknast með U gildi skv. byggingarreglugerð, hitastig > 18 °C.
Gólf og sökklar:
< 0,260 W/m2/K - 74 mm plasteinangrun og 100 mm á sökkli.
Útveggir:
< 0,309 W/m2/k - 122 mm steinull
Þak:
< 0,20 W/m2/k – 250 mm plasteinangrun (blauteinangrun)
Gluggar og hurðir:
< 1,40 W/m2/k - K-gler

Reiknað leiðnitap á fermeter gólfs:
0,99 W/m^2 °C.
Útveggir (vegið meðaltal):
0,59 W/m2 K.

ÞAK
Þök hússins eru viðsnúin, steypt plata með vatnshalla a.m.k. 25‰ sem gerður er með ásteypulegi þar sem þök eru flöt. Ofan á plötu/ásteypulag kemur tvöfalt lag af heilbræddu, vatnsheldu undirlagi af gerðinni IKO Powerflex 5000 TF/IKO Powerflex TF ICE eða sambærilegt og 5 mm drendúkur af gerðinni Nophadrain NR ID eða sambærilegt. Ofan á dúkinn er lögð rakaþolin þakeinangrun af gerðinni Roofmate Xenergy SLP, 200 mm þykk eða sambærilegt.
Ofan á einangrun kemur rakavarnarlag af gerðinni Roofmate Mink system ásamt 12,5mm drendúk af gerðinni Nophadrain ND200SV eða sambærilegt. Að lokum kemur sandlag til hæðarjöfnunar undir steinhellur eða tvöfalt lag af lyngþökum. Frágangur skal gerður skv. fyrirmælum framleiðanda.

GLUGGAR OG HURÐIR
Gluggar og hurðir eru úr timbri með álkápu og einangrunargleri. Þeir eru samlitir álklæðningu hússins.
Hurðir með glerjum ásamt gólfsíðum gluggum hafa hert-/öryggisgler upp í a.m.k. 600 mm hæð mælt frá gólfi.

LOFTRÆSING
Húsið er búið vélrænu loftskiptakerfi sem tryggir inn og útloftun úr öllum rýmum. Þess utan eru öll gluggalaus rými ásamt votrýmum vélrænt loftræst skv. gildandi ákvæði byggingarreglugerðar.

ELDVARNIR OG AUÐKENNI UM STAÐSETNINGU
Flóttaleiðir eru greiðar úr öllum íverurýmum ásamt því að svefnherbergi hafa öll beinan útgang um hurðir. Frá svefnlofti í gestahúsi er flóttaleið um björgunarop með umferðarmál a.m.k. B:0,6m og H:0,6m, samanlögð hæð og breidd umferðarmáls ekki minni en 1,5m. Hæð frá gólfi að björgunaropum er ekki meiri en 1,2m.
Reykskynjarar eru á hvorri hæð (á a.m.k. hverja 80 m^2).
Slökkvitæki eru staðsett við útidyr 1. hæðar og í holi framan við svefnherbergi á neðri hæðinni. Einnig er bæði reykskynjari og slökkvitæki staðsett í gestahúsi og geymslukjallara. Allir reyksynjarar skulu vera samtengdir.
Kamína í stofu skal frágengin skv. gr. 9.6.5 og 9.6.6 í byggingar-reglugerðar 12/2012.
Allar klæðningar verða a.m.k. í flokki 2.
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

VATNSLAGNIR, HITAKERFI OG FRÁVEITA
Inntak kaldavatns er staðsett í kjallar - sjá staðsetningu á grunnmynd. Heitt neysluvatn ásamt hitakerfi hússins er framleitt með varmadælu. Hámarkshitastig neysluvatns við töppunarstaði fer ekki yfir 65°c. Gólfhitakerfi er í húsinu.
Rotþró er staðsett í góðri fjarlægð fyrir neðan neðsta byggingarhluta, er 3000 lítrar að rúmmáli og 3 fasa.

KLÆÐNINGAR INNANHÚSS
Loft og steyptir veggir eru sandspörsluð og máluð með viðurkenndu málningarkerfi. Valdir, steyptir veggir fá að halda sér ómálaðir, þ.e. sjónsteypuveggir. Léttir milliveggir eru uppbyggðir með álstoðum sem klæddar eru tvöföldu lagi af gifsplötum, sandspörsluð og máluð með viðurkenndu málningarkerfi. Veggir og loft votrýma eru klædd með rakavarnarlagi af vandaðri gerð undir flísalögn/málningarkerfi.

GÓLFEFNI
Gólf eru vélpússuð og vaxboring eða lökkuð.

LÓÐ, BÍLASTÆÐI OG SORP
Umhverfis húsið verða pallar og gróðurbeð ýmist úr steyptum einingum eða timbri. Að öðru leyti fær náttúrulegt land að njóta sín með lágum lynggróðri og móum. Neðst á lóðinni verður varmaskiptaleiðslum komið undir yfirborði og þess gætt að land nái að gróa aftur á sem náttúrulegastan hátt. Bílastæði eru efst á lóðinni (fyrir ofan hús) og rúmar 4 ökutæki. Bílhleðslustöð verður komið fyrir við enda stæðanna.
Við suð-vesturhorni hússins verður komið fyrir skjólgarði með heitum potti sem á er læst öryggislok skv. byggingarreglugerð og er yfirborð hans a.m.k. 0,4 metrum fyrir ofan frágengið pallagólf.
Raflýsing á lóð næst húsinu verður lágstemmd, ýmist niður við jörðu, innfelld í skjólveggi og yst við þakskyggni.
Sorpi skal skilað eftir reglum sveitarfélags hverju sinni.

ALGILD HÖNNUN
Húsið uppfyllir í grundvallaratriðum kröfur algildrar hönnunar skv. ákvæðum byggingarreglugerðar hvað varðar stærðir megin rýma og umferðarmál dyra. Hindrunarlaus umferðarbreidd inngangs-/útidyra er a.m.k. B:83 x H:207 cm. Hindrunarlaus umferðarbreidd innidyra og svala-/garðdyra er a.m.k. B:80 x H:200 cm. Hinsvegar eru stigar og þrep sem tengja saman hæðir innandyra og dvalarrými utandyra sem erfið eru umgengni hreyfihamlaðra. Með nýjustu tækni ætti þó að vera hægt að gera einstaklingum með einhverskonar hreyfi- eða þroskahömlun kleift að fara um húsið með hjálp þartilgerðs búnaðar en ekki er gert ráð fyrir slíku við byggingu hússins.

Brekkur 8

Staðsetning: Brekkur 8
805 Selfoss

AÐALTEIKNINGAR

A.01.1

AFSTÖÐUMYND

Mkv: 1:500
Verknr.: 2116 **Teiknað:** BNG
Blaðstærð: A1 **Yfirfarið:** HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 20. október 2022

skala:
arkitektar

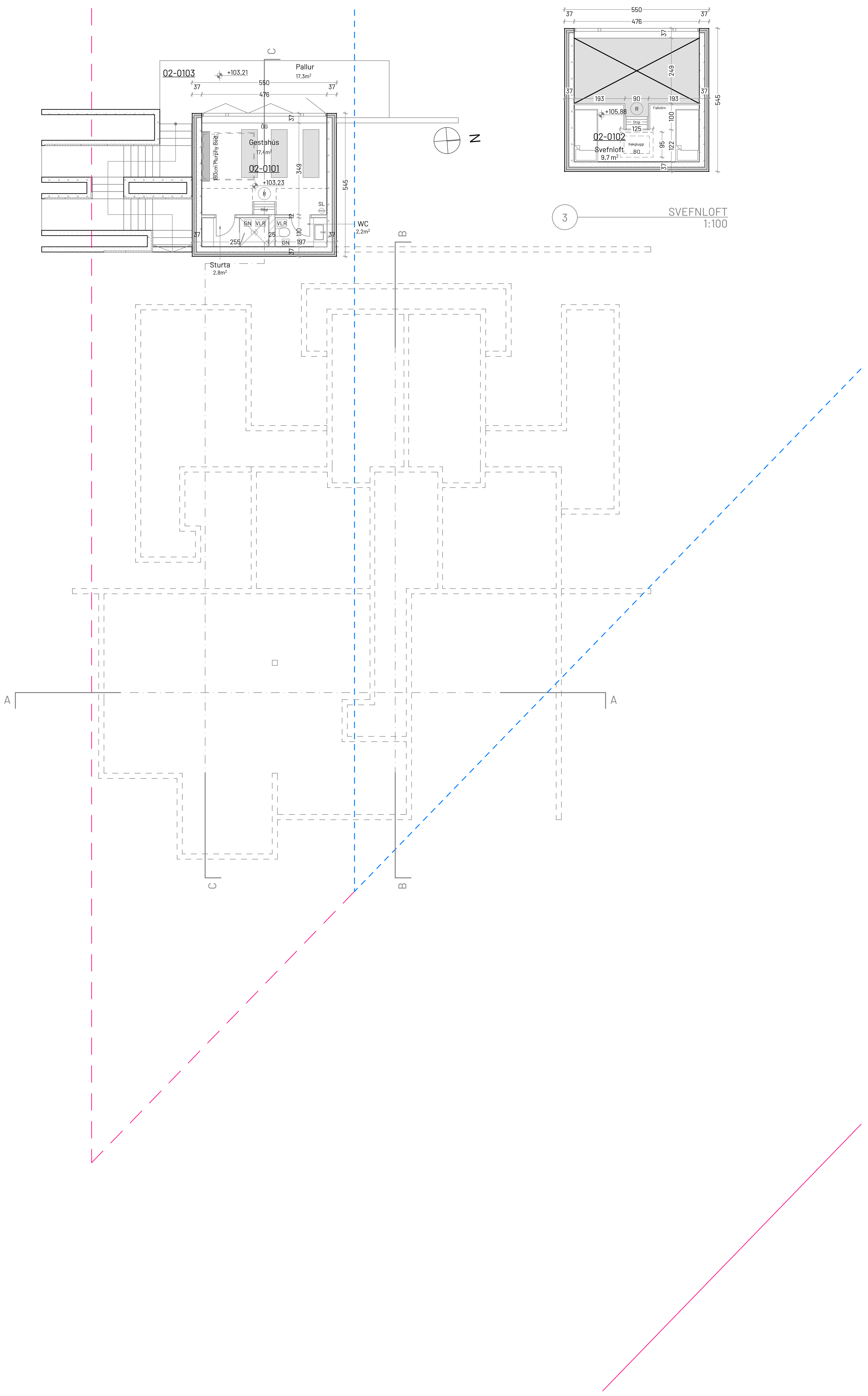
Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAÍ
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAÐ ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

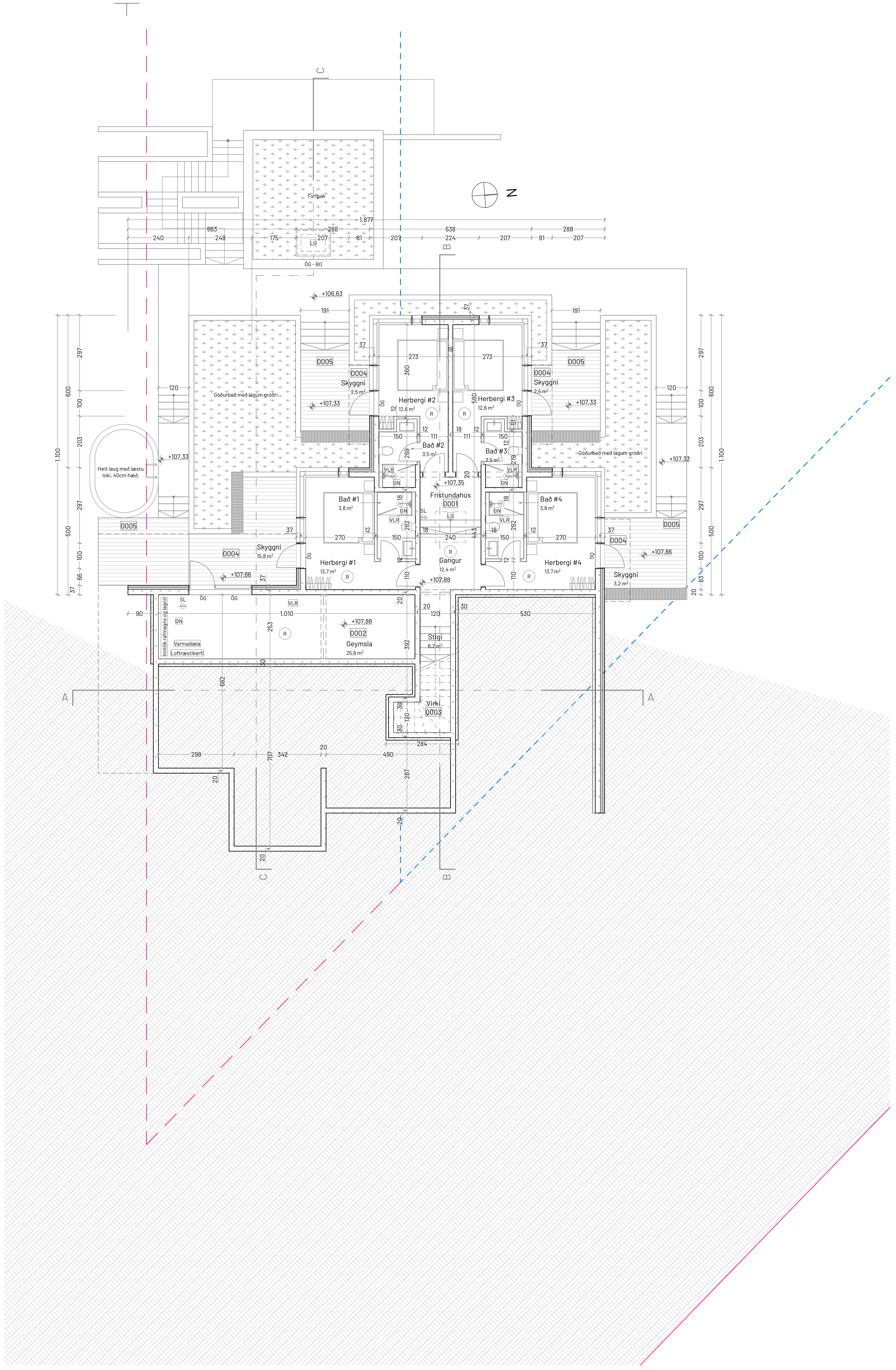
ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN LEYFIS HÖFUNDAR.



1 GESTAHÚS 1:100

3 SVEFNLOFT 1:100



2 1. HÆÐ 1:100

Lóðalína

Byggingarreitur skv. deiliskpulagi

Ný byggingarlína skv. samþykki eiganda lóðarinnar Brekkur 9

R Reykskynjari

SL Slökkvitæki

VLR Vélræn loftræsing

GN Gólfniðurfall

ÖG Öryggisgler

BO Björgunarop

LG Loftgluggi

Brekkur 8

Staðsetning: Brekkur 8, 805 Selfoss

AÐALTEIKNINGAR

A.01.2

GRUNNMYNDIR

Mkv: 1:100

Verknr.: 2116 **Teiknað:** BNG

Blaðstærð: A1 **Yfirfarið:** HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 20. október 2022

skala: arkitektar

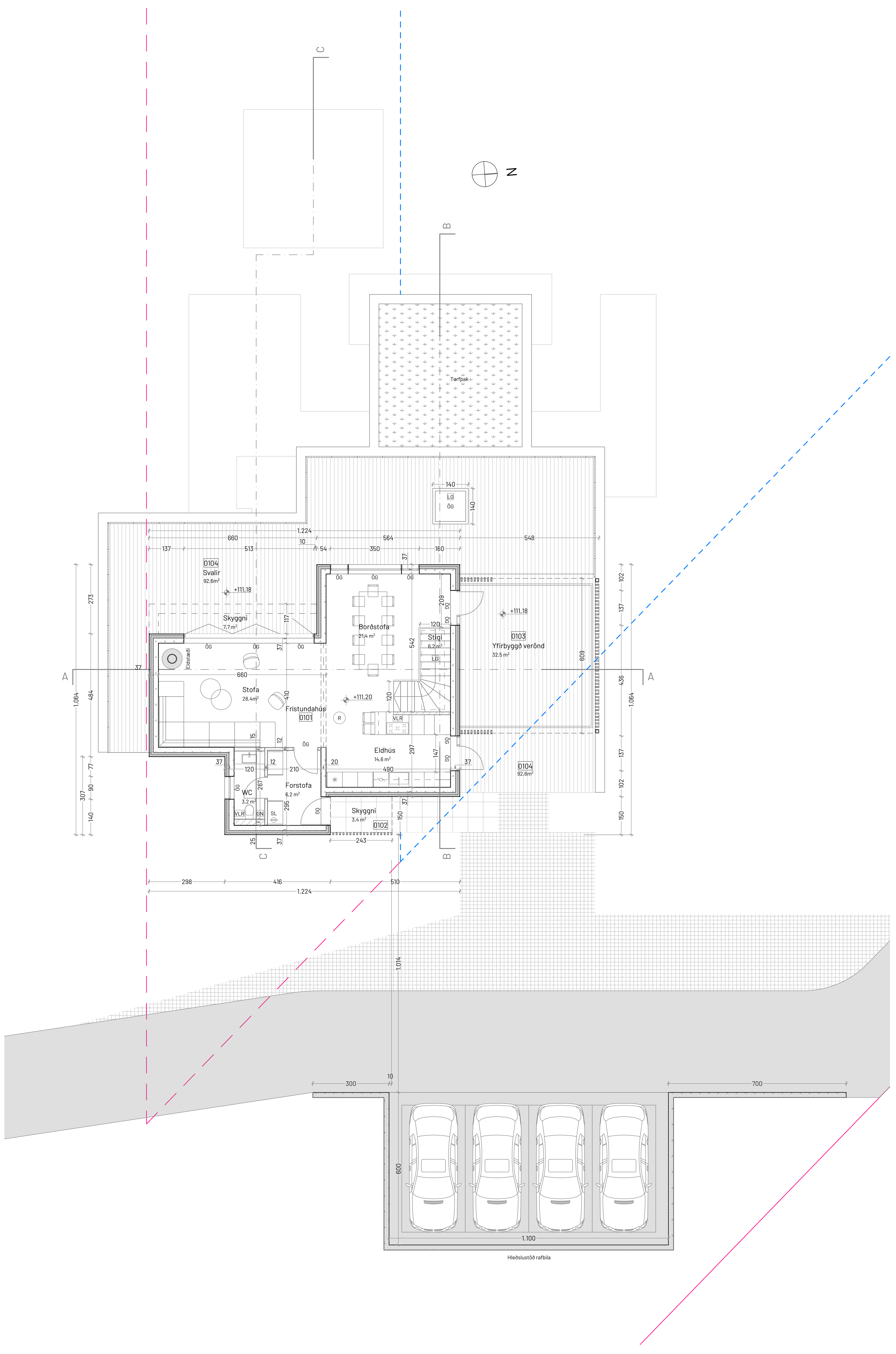
Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAÍ
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAÐ ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐI SKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN LEYFIS HÖFUNDAR.



1 2.HÆÐ 1:100

	Lóðalína
	Byggingarreitur skv. deiliskpulagi
	Ný byggingarlína skv. samþykki eiganda lóðarinnar Brekkur 9
R	Reykskynjari
SL	Slökkvitæki
VLR	Vélræn loftræsing
GN	Gólfniðurfall
ÖG	Öryggisgler
BO	Björgunarop
LG	Loftgluggi

Brekkur 8

Staðsetning: Brekkur 8, 805 Selfoss

AÐALTEIKNINGAR

A.01.3

GRUNNMYND

Mkv: 1:100
Verknr.: 2116 **Teiknað:** BNG
Blaðstærð: A1 **Yfirfarið:** HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 20. október 2022

skala: arkitektar

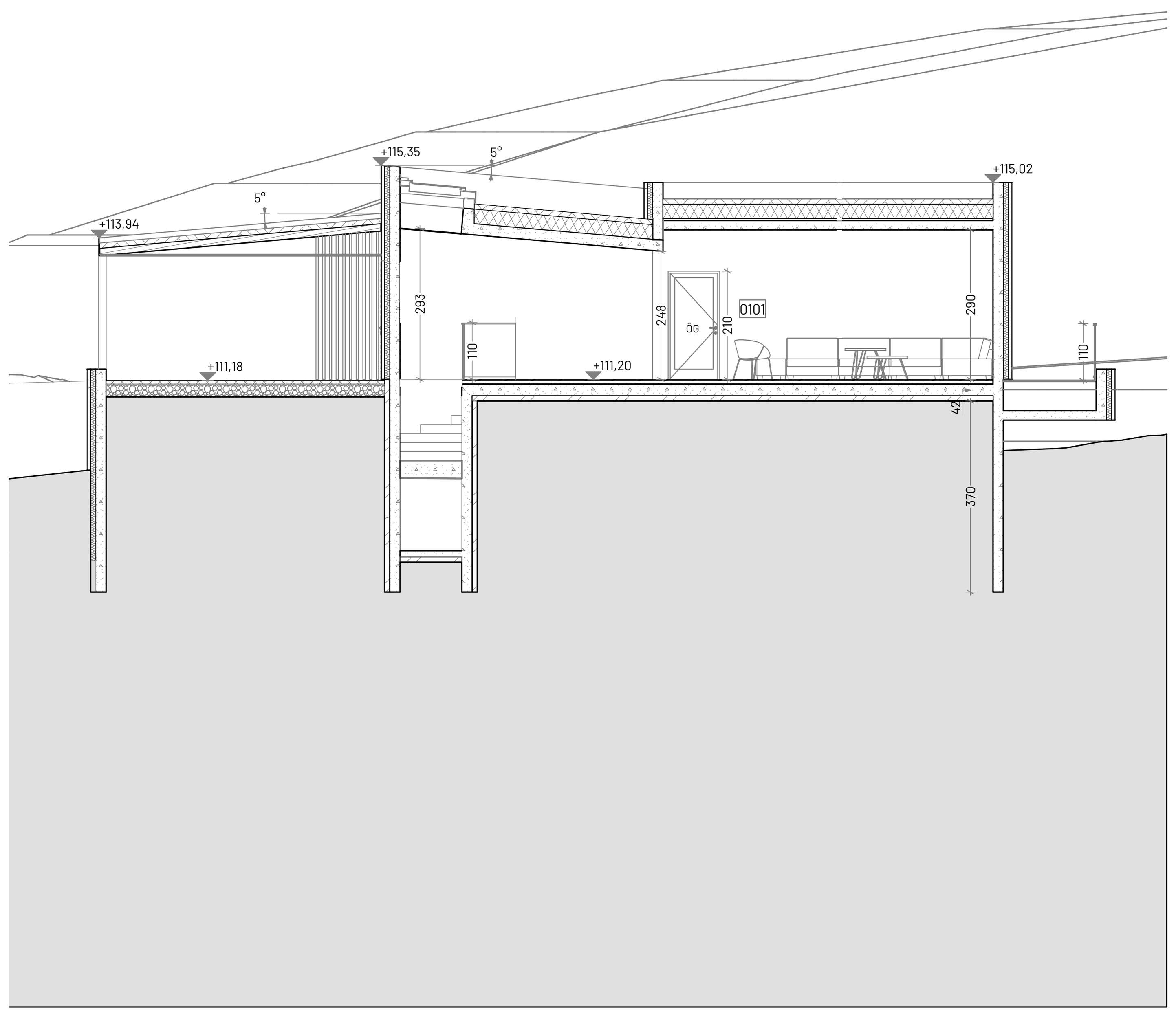
Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAÍ
Kt: 030482-3449

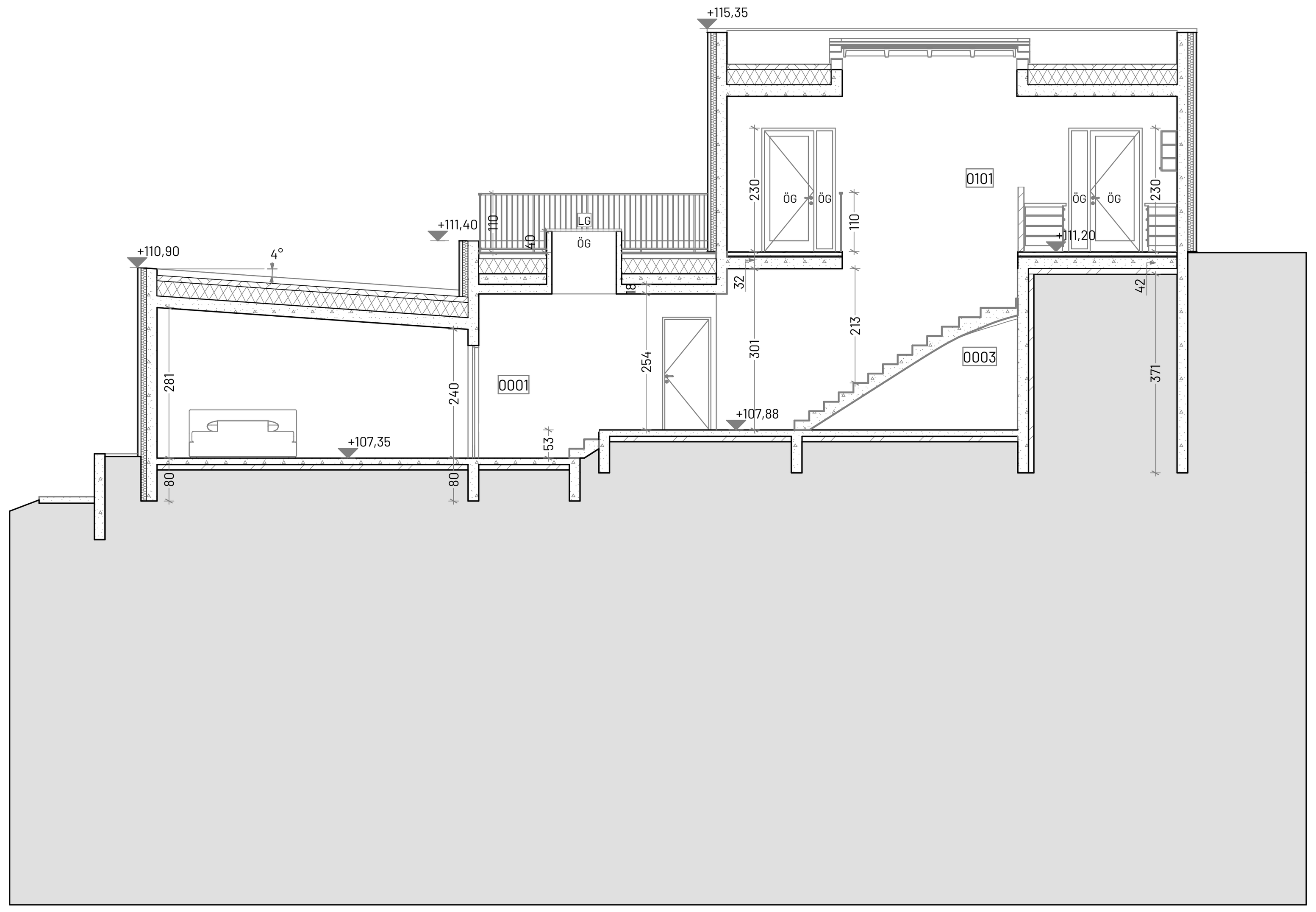
ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAÐ ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐI SKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.

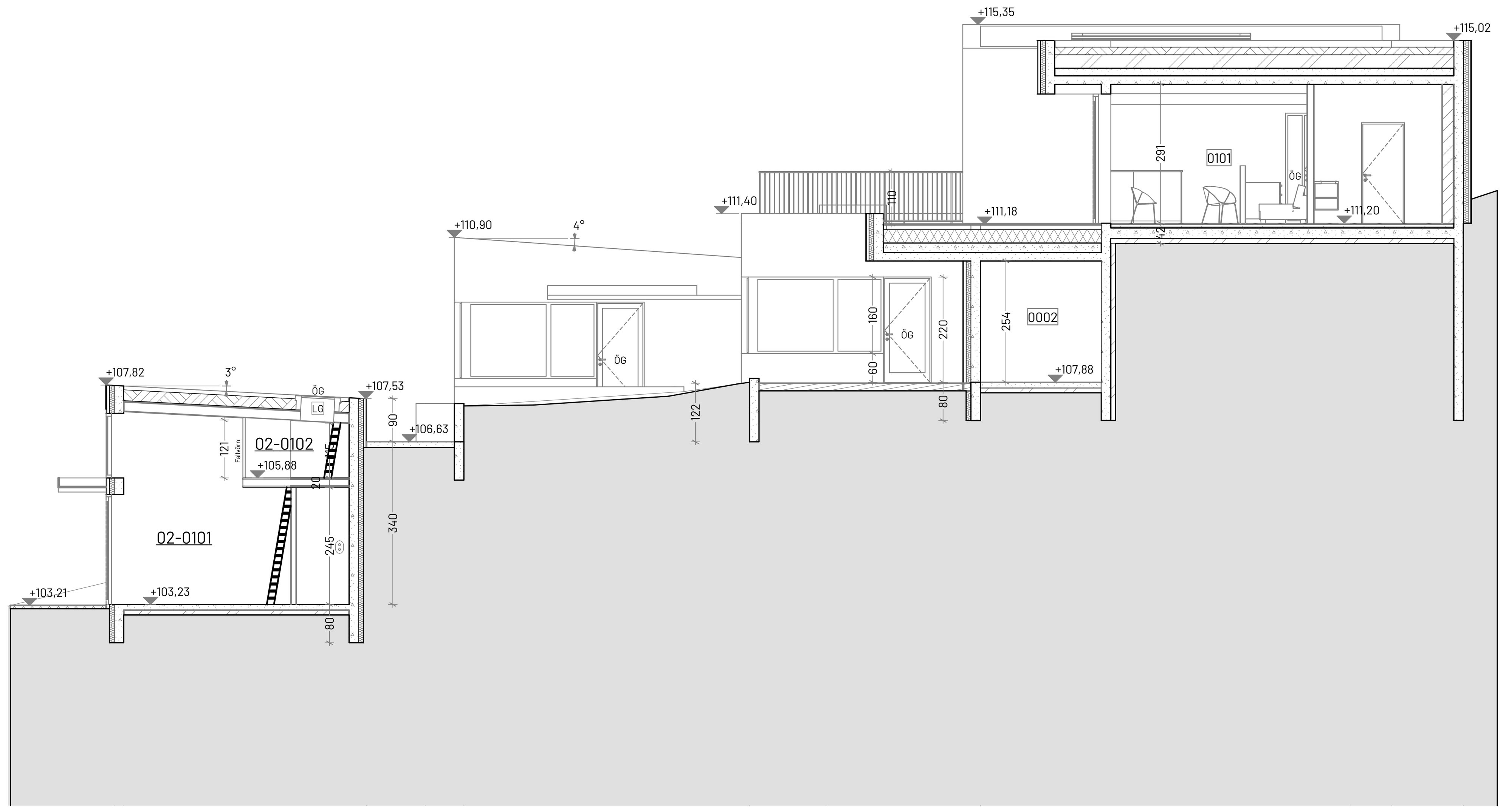
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN LEYFIS HÖFUNDAR.



1 A SNEIÐMYND
1:100



2 B SNEIÐMYND
1:100



3 C SNEIÐMYND
1:100

- Lóðalína
- Byggingarreitur skv. deiliskpulagi
- Ný byggingarlína skv. samþykki eiganda lóðarinnar Brekkur 9
- R Reykskynjari
- SL Slökkvitæki
- VLR Vélræn loftræsing
- GN Gólfniðurfall
- ÖG Öryggisgler
- BO Björgunarop
- LG Loftgluggi

Brekkur 8

Staðsetning: Brekkur 8
805 Selfoss

AÐALTEIKNINGAR

A.02.1

SNEIÐMYND

Mkv: 1:100
Verknr.: 2116 **Teiknað:** BNG
Blaðstærð: A1 **Yfirfarið:** HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 20. október 2022

skala:
arkitektar

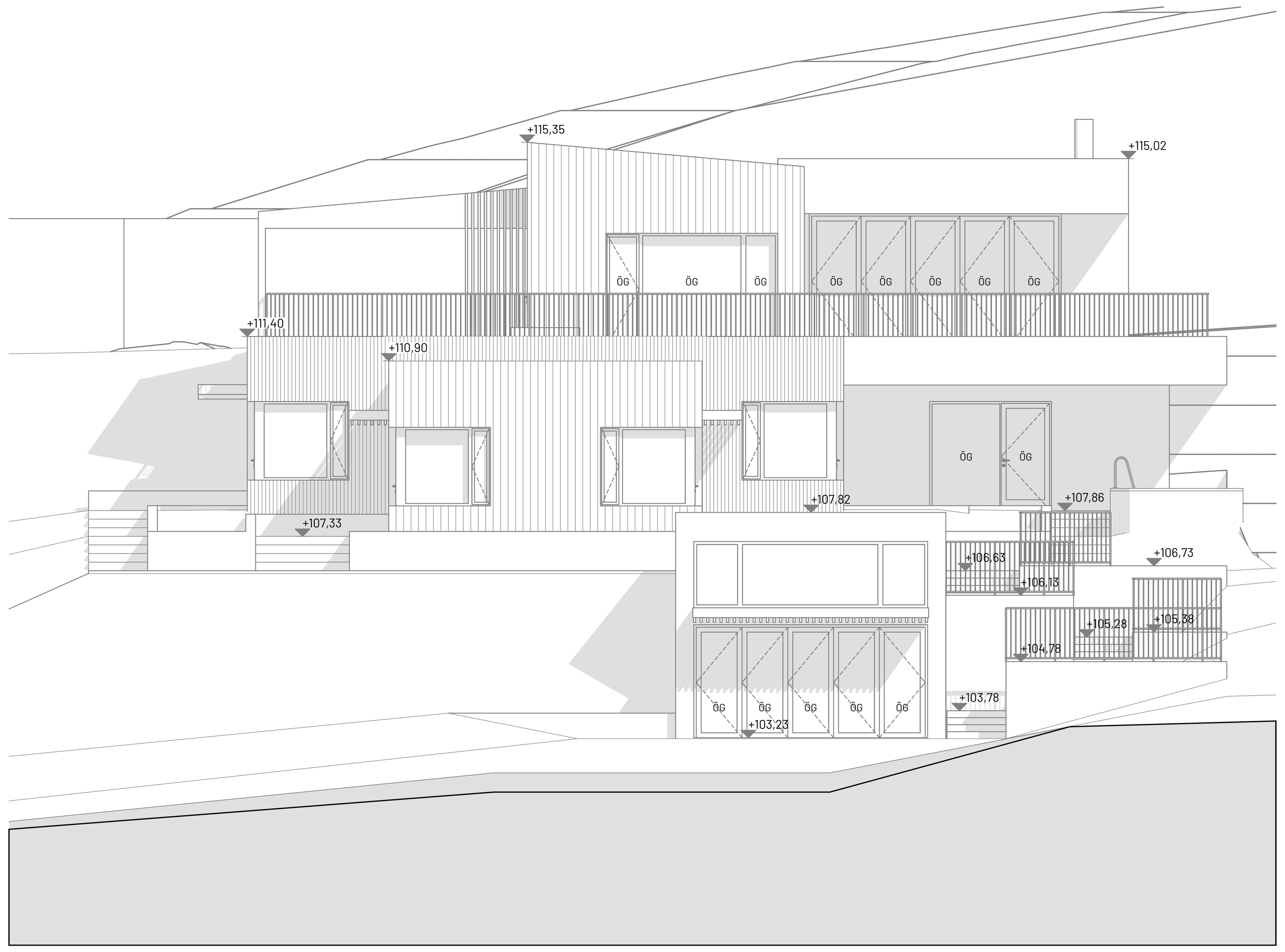
Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAÍ
Kt: 030482-3449

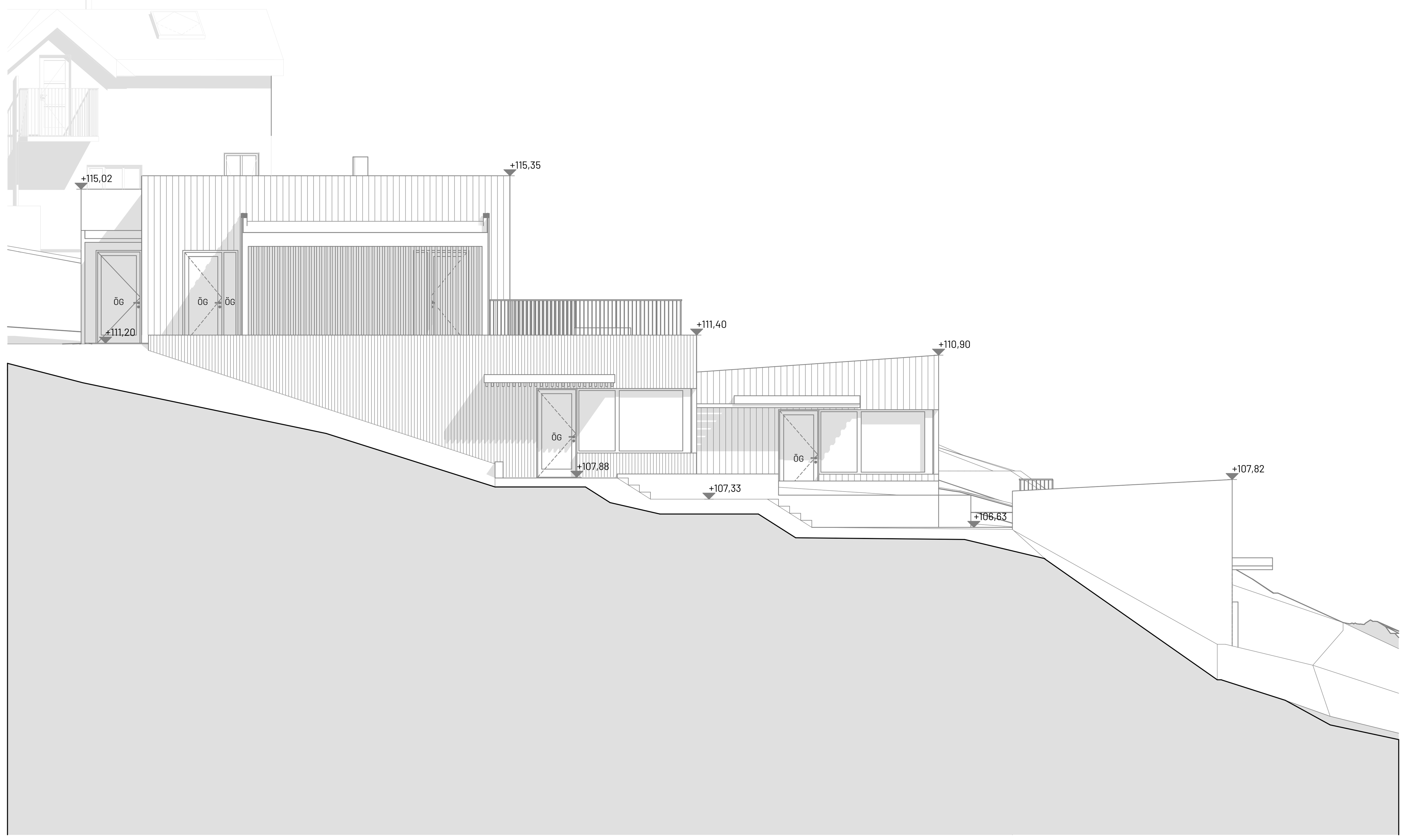
ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAÐ ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.

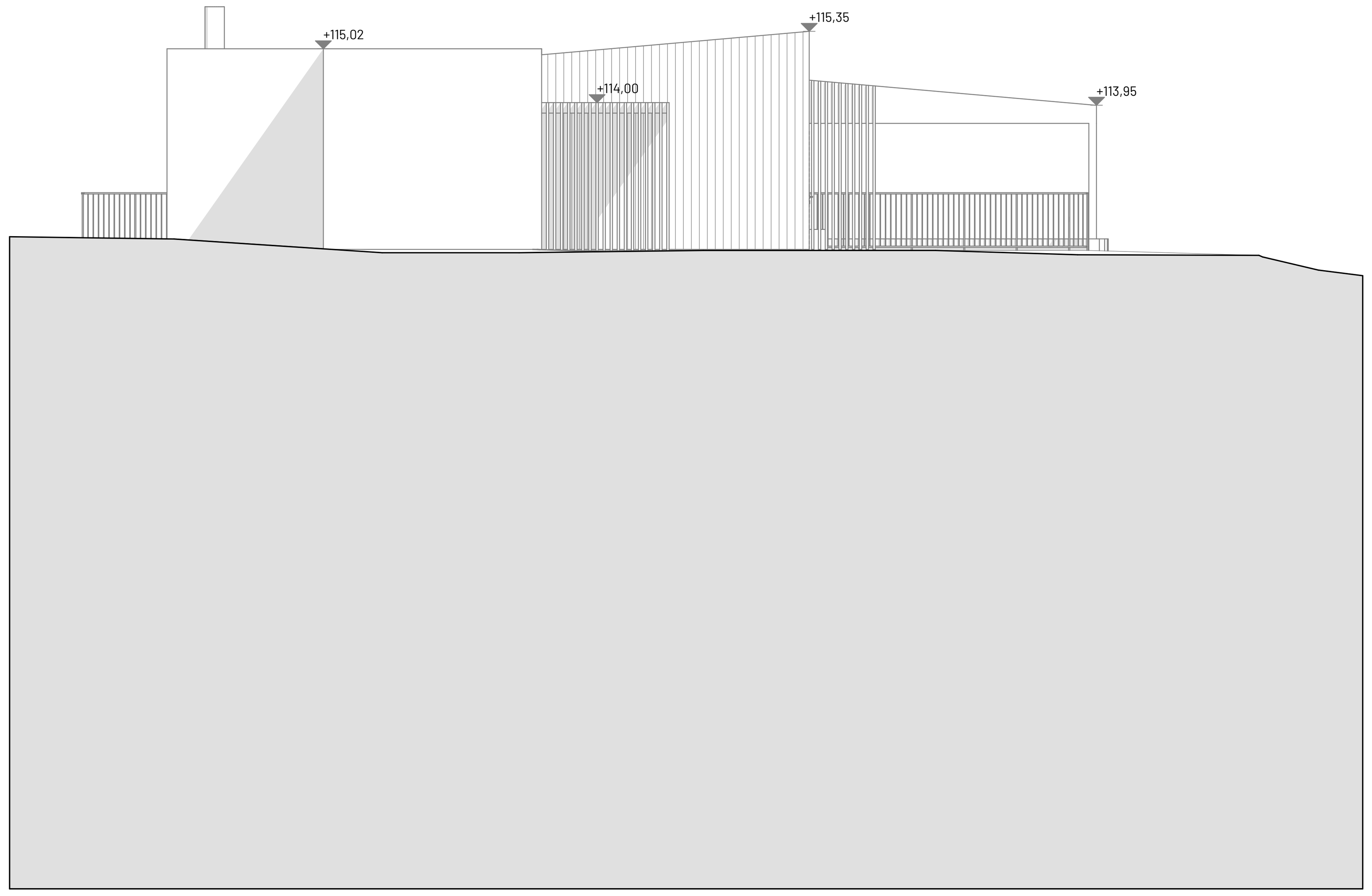
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN LEYFIS HÖFUNDAR.



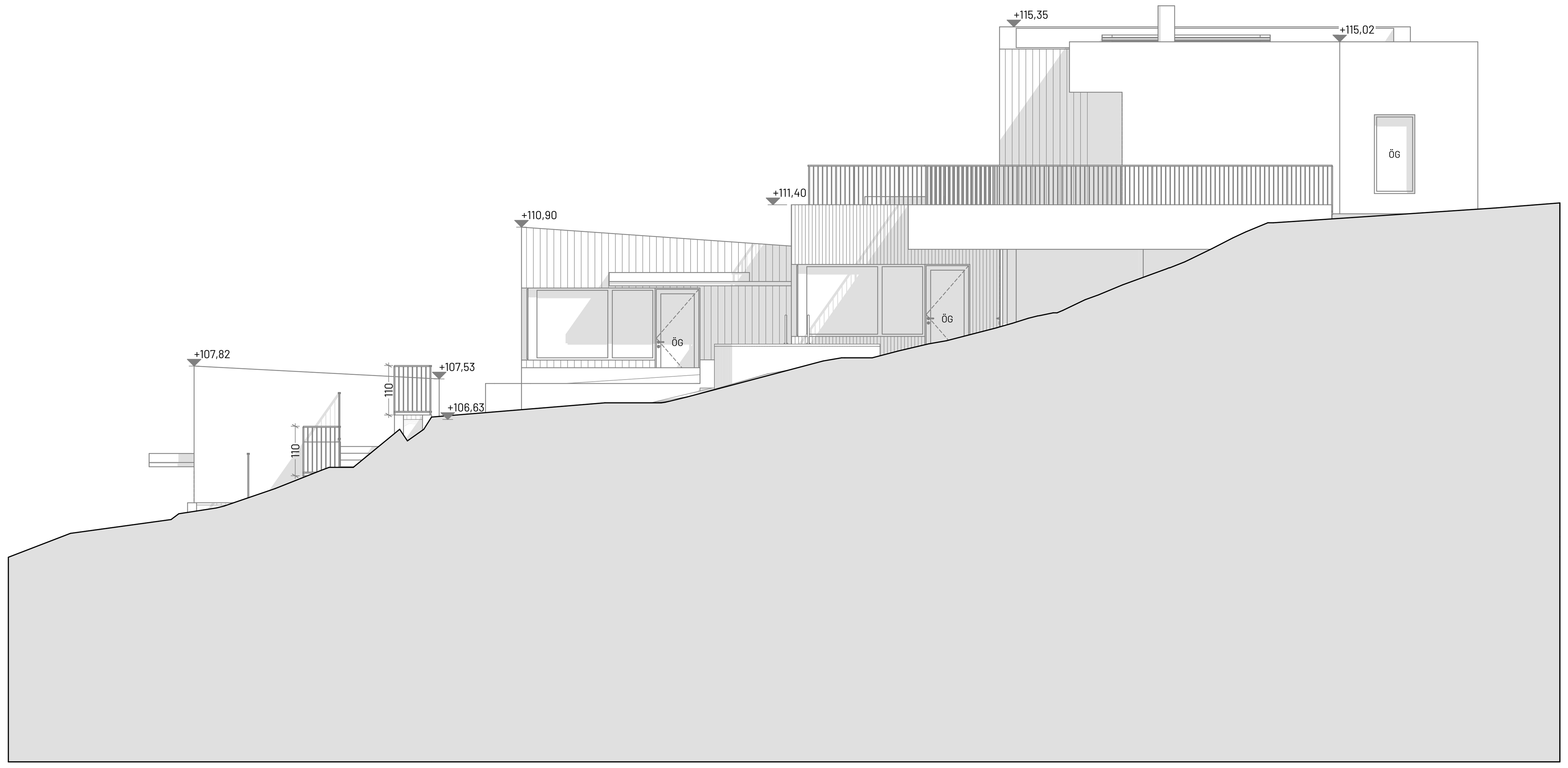
1 VESTUR ÚTLIT 1:100



2 NORÐUR ÚTLIT 1:100



3 AUSTUR ÚTLIT 1:100



4 SUÐUR ÚTLIT 1:100

(rauð lína)	Lóðalína
(blá strikalína)	Byggingarreitur skv. deiliskpulagi
(rauð strikalína)	Ný byggingarlína skv. samþykki eiganda lóðarinnar Brekkur 9
R	Reykskynjari
SL	Slökkvitæki
VLR	Vélræn loftræsing
GN	Gólfniðurfall
ÖG	Öryggisgler
BO	Björgunarop
LG	Loftgluggi

Brekkur 8

Staðsetning: Brekkur 8
805 Selfoss

AÐALTEIKNINGAR

A.03.1

ÚTLIT

Mkv: 1:100
Verknr.: 2116 **Teiknað:** BNG
Blaðstærð: A1 **Yfirfarið:** HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 20. október 2022

skala: arkitektar

Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAÍ
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAÐ ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN LEYFIS HÖFUNDAR.

Skráningartafla: Brekkur 8
Landeignanúmer: L225993
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Axel Rudolfsson
Kennitala: 220663-3969
Dags.: 20.10.2022

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m^2	Botnplata m^3	Botnplata m^2	Útveggir m^2	Þar af: Glugga- og dyraop m^2	Þak m^2	Þar af: Þakgluggar og þakop m^2	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	8530,8	42,1	210,5	449,5	80,2	208,5	8,0	115,2	45,8

Yfirlit	**D5 Botnflötur m^2**	**D5M milliflötur m^2**	**D7 op m^2**	**D8 Brúttóflötur m^2 með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m^3**	**D12 Nettóflötur m^2**	**D13 birt flatarmál m^2**
A rými	227,7		5,2	222,5		774,9	179,0	222,5
Svalir A lokun								
B rými	60,9			60,9				
C rými	178,8							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	8,9			8,9	4,2	14,6		
Botnplata						42,1		
Samtals:	**476,3**	**0,0**	**5,2**	**292,3**	**4,2**	**831,6**	**179,0**	**222,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m^2	Lóð m^2	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**288,1**	**8.530,8**	**0,03**

Skráningartafla: Brekkur 8
Landeignanúmer: L225993
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Axel Rudolfsson
Kennitala: 220663-3969
Dags.: 20.10.2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m^2	Milliflötur m^2	Stigar m^2	Op m^2	Brúttóflötur m^2	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m^3	Nettóflötur m^2	Birt flatarmál m^2	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m^3
		Matshluti			236,6	0,0	7,6	5,2	222,5	4,2			831,6	179,0	222,5		763,482
		Botn											42,1				
	00	**Neðri hæð**			141,2	0,0	7,6	0,0	132,3	4,2			452,4	105,2			
A	0001	**frístundahús**	N	0101	101,1		7,6		101,1		3,01	4,12	334,2	79,6	101,1	3,31	263,476
A	0002	**geymsla**	N	0101	31,2				31,2		3,32	3,32	103,6	25,6	31,2	3,32	84,992
A	0003	**virki u.stiga**	V	0101	8,9					4,2	0,00	3,32	14,6				
B	0004	**skyggni x4**	U	0101	24,0				24,0		2,56	3,33	73,6				
C	0005	**pallar/tröpp./pott**	U	0101	57,6				57,6								
	01	**Efri hæð**			95,4	0,0	0,0	5,2	90,2	0,0			337,1	73,8	90,2		
A	0101	**frístundahús**	N	0101	95,4			5,2	90,2		3,12	3,91	337,1	73,8	90,2	3,53	260,514
B	0102	**skyggni**	U	0101	3,6				3,6		2,80	2,80	10,1				
B	0103	**yfirbyggð verönd**	S	0101	33,3				33,3							1,00	33,300
C	0104	**svalir**	S	0101	121,2				121,2							1,00	121,200

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m^2	Skiptarúmmál: Séreign m^3 án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m^3	
0101	**frístundahús**	222,5	763,482	763,482	
	Alls	**222,5**	763,482	**763,482**	

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m^2	Botnplata m^3	Botnplata m^2	Útveggir m^2	Þar af: Glugga- og dyraop m^2	Þak m^2	Þar af: Þakgluggar og þakop m^2	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	8530,8	42,1	210,5	449,5	80,2	208,5	8,0	115,2	45,8

Yfirlit	**D5 Botnflötur m^2**	**D5M milliflötur m^2**	**D7 op m^2**	**D8 Brúttóflötur m^2 með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m^3**	**D12 Nettóflötur m^2**	**D13 birt flatarmál m^2**
A rými	227,7		5,2	222,5		774,9	179,0	222,5
Svalir A lokun								
B rými	60,9			60,9				
C rými	178,8							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	8,9			8,9	4,2	14,6		
Botnplata						42,1		
Samtals:	**476,3**	**0,0**	**5,2**	**292,3**	**4,2**	**831,6**	**179,0**	**222,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m^2	Lóð m^2	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**288,1**	**8.530,8**	**0,03**

Lóðalína
Byggingarreitur skv. deiliskpulagi
Ný byggingarlína skv. samþykki eiganda lóðarinnar Brekkur 9
R Reykskynjari
SL Slökkvitæki
VLR Vélræn loftræsing
GN Gólfniðurfall
ÖG Öryggisgler
BO Björgunarop
LG Loftgluggi

Brekkur 8

Staðsetning: Brekkur 8
805 Selfoss

AÐALTEIKNINGAR

A.04.1

SKRÁNINGARTAFLA BLAÐ 1 AF 2

Mkv:
Verknr.: 2116 **Teiknað:** AR
Blaðstærð: A1 **Yfirfarið:** HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 20. október 2022

skala: arkitektar

Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAÍ
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAÐ ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN LEYFIS HÖFUNDAR.

Skráningartafla: Brekkur 8
Landeignanúmer: L225993
Matshlutanúmer: 02
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Axel Rudolfsson
Kennitala: 220663-3969
Dags.: 20.10.2022

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	8530,8	6,0	30,0	99,9	17,4	30,0	1,4	107,8	21,9

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	30,0	9,7		39,7	9,7	130,8	32,1	30,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	34,2							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						6,0		
Samtals:	**64,2**	**9,7**	**0,0**	**39,7**	**9,7**	**136,8**	**32,1**	**30,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**30,0**	**8.530,8**	**0,00**

Skráningartafla: Brekkur 8
Landeignanúmer: L225993
Matshlutanúmer: 02
Skrásetjari: Axel Rudolfsson
Kennitala: 220663-3969
Útgáfa: 5.00
Dags.: 20.10.2022

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			30,0	9,7	0,4	0,0	39,7	9,7			136,8	32,1	30,0		97,664
		Botn											6,0				
	01	**1. Hæð**			30,0	9,7	0,4	0,0	39,7	9,7			130,8	32,1	30,0		
A	0101	**gestahús**	N	0101	30,0		0,4		30,0		4,22	4,50	130,8	22,4	30,0	4,36	97,664
A	0102	**svefnloft**	N	0101		9,7			9,7	9,7	1,60	1,72		9,7	0,0		
C	0103	**pallur/tröppur**	U	0101	34,2				34,2								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**gestahús**	30,0	97,664	97,664
	Alls	**30,0**	97,664	**97,664**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	8530,8	6,0	30,0	99,9	17,4	30,0	1,4	107,8	21,9

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	30,0	9,7		39,7	9,7	130,8	32,1	30,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	34,2							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						6,0		
Samtals:	**64,2**	**9,7**	**0,0**	**39,7**	**9,7**	**136,8**	**32,1**	**30,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**30,0**	**8.530,8**	**0,00**

Lóðalína
Byggingarreitur skv. deiliskpulagi
Ný byggingarlína skv. samþykki eiganda lóðarinnar Brekkur 9
R Reykskynjari
SL Slökkvitæki
VLR Vélræn loftræsing
GN Gólfniðurfall
ÖG Öryggisgler
BO Björgunarop
LG Loftgluggi

Brekkur 8

Staðsetning: Brekkur 8
805 Selfoss

AÐALTEIKNINGAR

A.04.2

SKRÁNINGARTAFLA BLAÐ 2 AF 2

Mkv:
Verknr.: 2116 **Teiknað:** AR
Blaðstærð: A1 **Yfirfarið:** HSH

ÚTGEFIÐ: fimmtudagur, 20. október 2022

skala: arkitektar

Bjargargötu 1 - 2. hæð
102 Reykjavík

Helgi Steinar Helgason, arkitekt FAÍ
Kt: 030482-3449

ÖLL MÁL SKULU STAÐFEST Á BYGGINGARSTAÐ ÁÐUR EN FRAMKVÆMDIR HEFJAST.

ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐISKULU TILKYNNT HÖNNUÐUM STRAX.

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, HVORKI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN LEYFIS HÖFUNDAR.