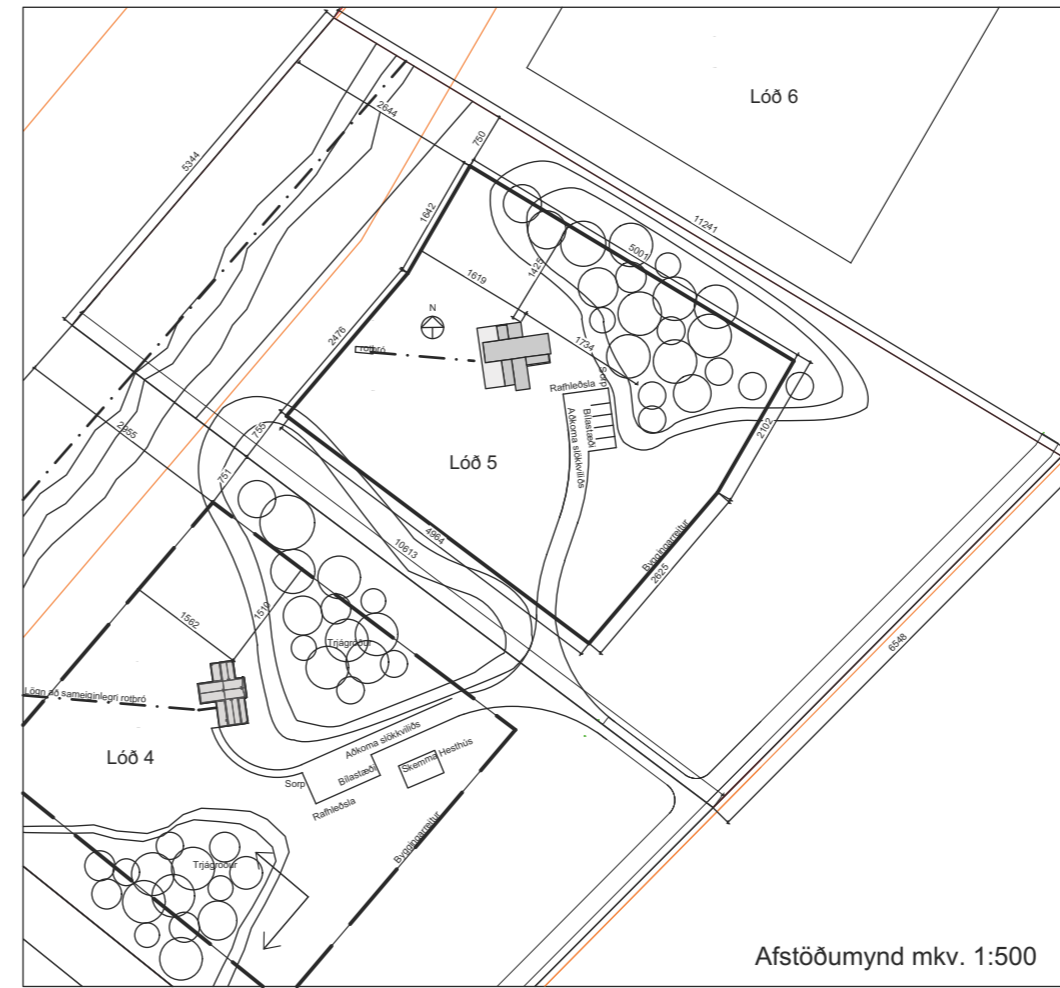
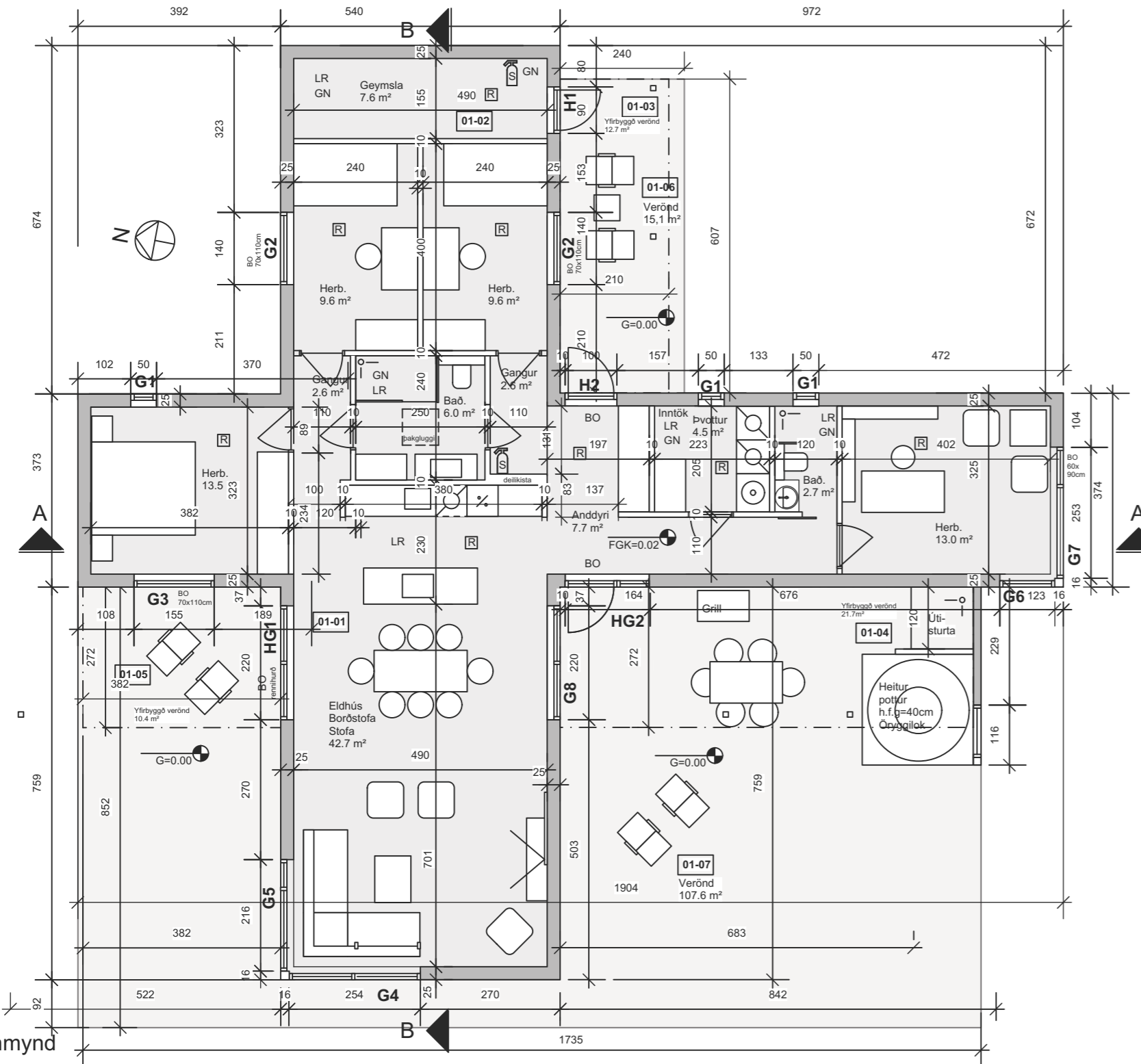


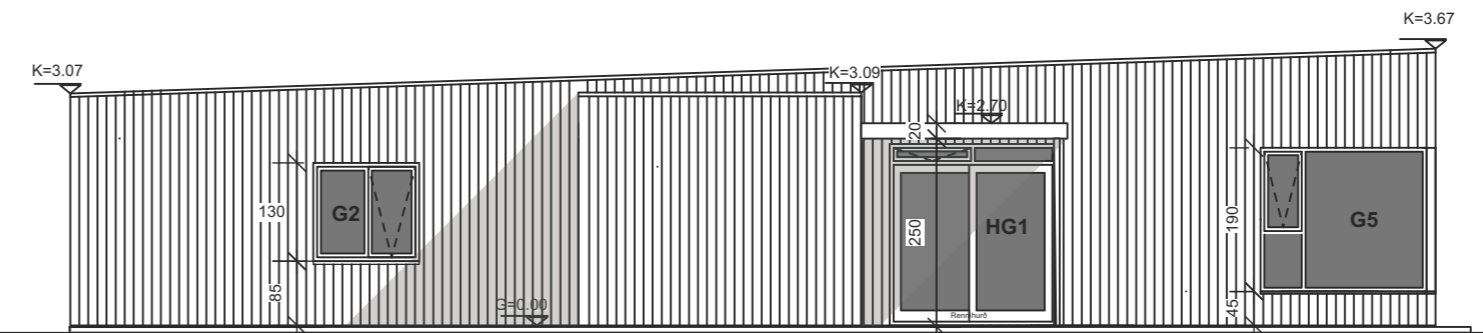
Snið A-A



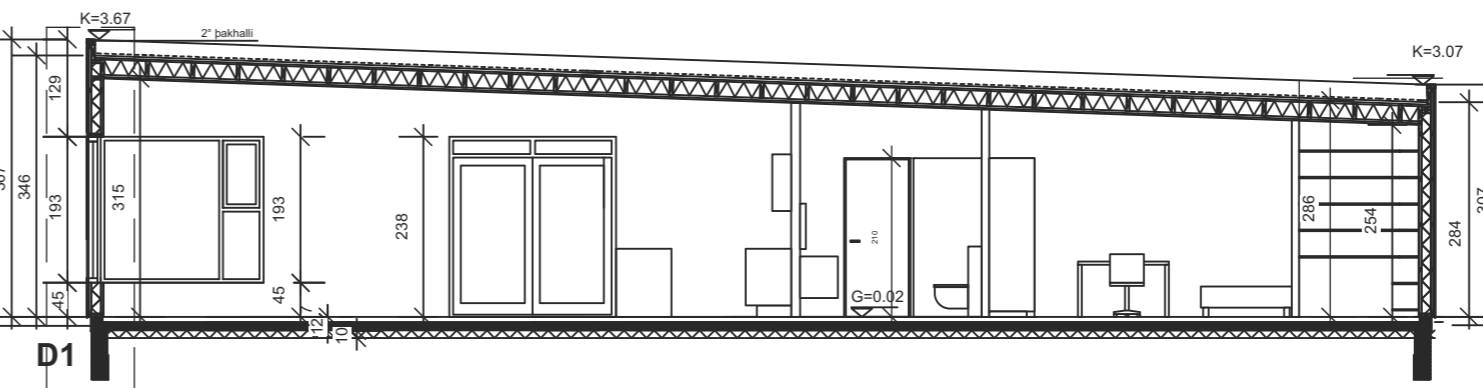
Afstöðumynd mkv. 1:500



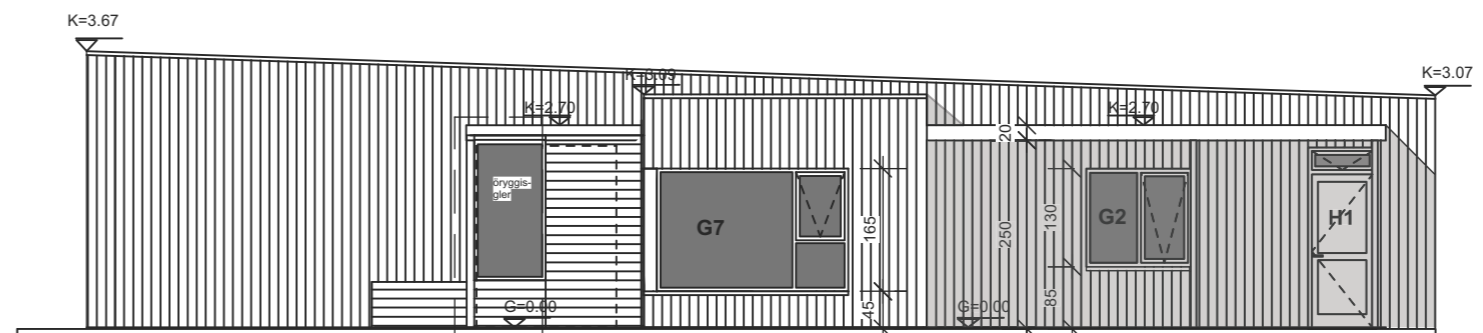
Grunnmynd



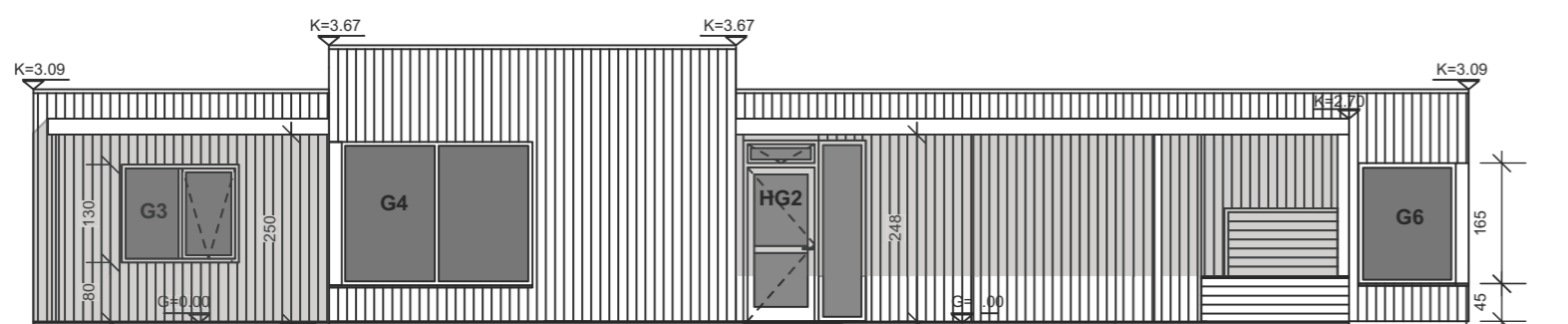
Útlit í vestur



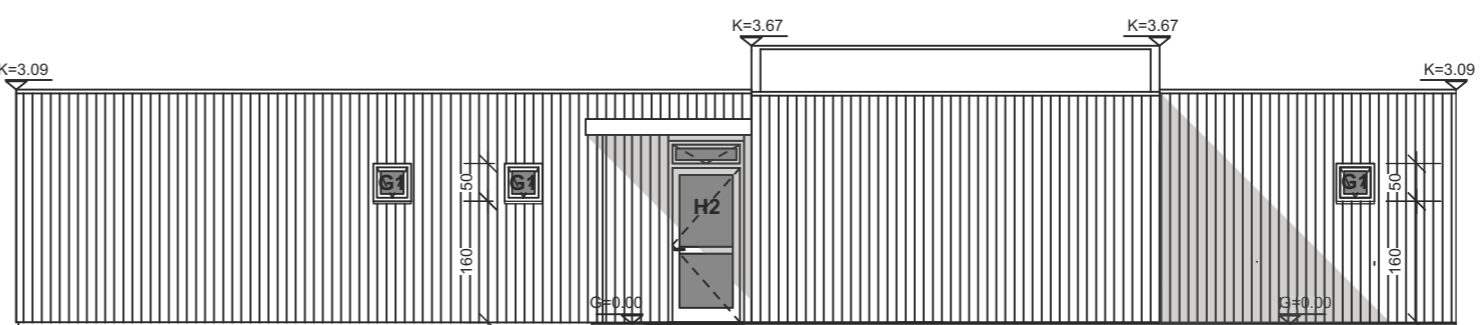
Snið B-B



Útlit í austur



Útlit í suður



Útlit í norður

Borgarás 5 - Bláskógabyggð

Landnúmer - 226469
Staðgreinir - 1162645

Matshluti 01
Húsið er 1 hæðar íbúðarhús ásamt bílskúr.

Stærðir Brúttóflötur Brúttó rúmmál

Íbúðarhús 148.5 m² 460.8 m³

Stærð íbúðar 25626,0m²

Bílastæði á lóð 4

Nýtingarhlutfall 0.0055

Byggingarefni og einangrun.

Sökkjar og botnplata er staðsteypt og einangruð með 100mm sökkuleinangrun, kólnunartala plötu er 0,3 W/m²C eða betri.

Útveggir úr timbri eru einangraðir milli veggstöða með 150mm steinull. Að utan eru þeir klæddir með viðarklæðningu, útlitstun, veggappa og krossvió. Að innan eru þeir klæddir rakasperu úr polplast, afgrettingargrind og gífsplötum.

Gluggar eru állkæddir timburgluggar, gler er tvöfalt einangrunargler, K-gler með varmaleiðni skv. kröfum byggingarreglugerðar. Öryggisgler/hert skal vera í öllum gólfstöðum gluggum og glerhurðum.

Þökin eru hallandi og flöt og einangrað er á milli sperra með 200mm þakull. Ofan á spennur eru klæddur loftunardúk með þéttborðum og þvert á þær eru lekur 45x90mm á c/c 50cm og 22 mm rakavarinn krossviður. Ofan á hann er klætt með asfalt dök ca. 9-10kg/m² og torf lagt ofan í 2 - 3 lögum. Kólnunartala þaks er 0,20 W/m² C eða betri. Loftun þaks er í sbr.gr. 10.5.5 í bygg.r.g 112/2012. 32 mm yfir allri einangrun og loftunarpör inn og út úr hverju loftbili minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar sbr. verkefningar

Verönd er staðsteypt og flisalögð.

Innveggir eru hefðbundnar tvöfaldir gífsplötuveggir 10-12 cm á þykkt.

Loftúður eru úr öllum lokuðum gluggalausum rýmum eins og merkt er á teikningu. Gólfniðurföll eru í votrymum staðsett á teikningum í mkv. 1:50.

Húsið er hitað með gólfhita. Handklæðoafnar eru á böðum. Hitaveitufúrarnessi hússins er nýtt til snjóbræðslu. Inntök eru í geymslu við útveg. Snjóbræðsla er í veröndum. Heitur pottur er á verönd með læsanlegu loki. Heitt og kalt vatn er frá veitum sveitafélagsins.

Sameiginleg rotró er fyrir nálæg hús en siturlögn fyrir hvert hús í samræmi við byggingarreglugerð nr. 441/1998, reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skópl, samþykktum sveitafélaga og leiðbeiningum Hollustuverndar ríkisins.

Klæðningar innanhúss er amk. í flokki 2. Í húsinu eru reykskjarnar og handslökkvitæki sbr. grein 92.31 í byggingarreglugerð.

Sorpgeymsla er í skily á lóð við aðkomu að húsi.

ÚTGÁFA	TEKNAÐ	YFIRFARID	DAGS
BREYTINGAR			

Skýringar:

- GN: Gólfniðurfall
- NF: Niðurfall
- BO: Björgunarpör
- LT: Loftúða
- R: Reykskjarnari
- HS: Handslökkvitæki
- EV: Eldhúsvaskur
- HL: Handlaug
- GK: Gólfkoti
- VV: Vatnsleita
- RV: Rafveita

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is



ÁRITUN ADALHÖNNUNÐAR
Valdimar Harðarson
ASK ARKITEKTAR

Valdimar Harðarson Arkitekt F.A.É. Kl. 050151-2559
valdimar@ask.is

VERKEFNI
Borgarás 5 - Biskupstungum

TEGUND TEKNINGAR	Aðalteikningar	MKV I A2	1:100-1:500@A2
HEITI TEKNINGAR	Afstöðumynd	HANNAÐ	VH
	Grunnmynd - Útlit - Snið	TEKNAÐ	VH
		YFIRF.	VH
		DAGS.	26.08.2024

VERK NR.	2402	AUDKENNI - NÚMÉR TEKNINGAR	10-01	ÚTGÁFA	
----------	------	----------------------------	-------	--------	--

Skráningartafla: Borgarás 5 - Bláskógabyggð					Skrásetjari: Valdimar Harðarson												
Landnúmer: 226465					Kennitala: 050151-2559												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 7.8.2024												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	Skipta- rúmmál m³
Matshluti					148,5	0,0	0,0	0,0	148,5	0,0			456,4	145,8	148,5		575,750
Botn													28,8				
	01	1. hæð			148,5	0,0	0,0	0,0	148,5	0,0			427,6	145,8	148,5		
A	0101	ibúð	N	0101	138,5				138,5		2,50	3,15	402,6	115,0	138,5	2,91	334,650
A	0102	Geymsla	N	0101	10,0				10,0		2,50	2,50	25,0	30,8	10,0	2,50	77,000
B	0103	Yfirb. Verönd	S	0101	12,7				12,7		2,50	2,70	40,0	7,6		1,00	12,700
B	0104	Yfirb.verönd	S	0101	18,1				18,1		2,50	2,70				1,00	18,100
B	0105	Yfirb.verönd	S	0101	10,4				10,4		2,50	2,70				1,00	10,400
C	0106	Verönd	S	0101	15,1				15,1							1,00	15,100
C	0107	Verönd	S	0101	107,8				107,8							1,00	107,800
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	ibúð	148,5	575,750	575,750												
		Alls	148,5	575,750	575,750												

ÚTGÁFA | TEIKNAD | YFIRFARID | DAGS
BREYTINGAR

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ÁRITUN AÐAL HÖNNUÐAR

Valdimar Harðarson

Valdimar Harðarson Arkitekt F.A.Í. Kl. 050151-2559
valdimar@ask.is



ASK
ARKITEKTAR

VERKEFNI

Borgarás 5 - Biskupstungum

TEGUND TEIKNINGAR
Aðalteikningar
HEITI TEIKNINGAR
Skráningartafla

MKV. I A2
1
HANNAD
VH
TEIKNAD
VH
YFIRF.
VH
DAGS.
7.08.2024

VERK NR. 2402 AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR 10-02 ÚTGÁFA