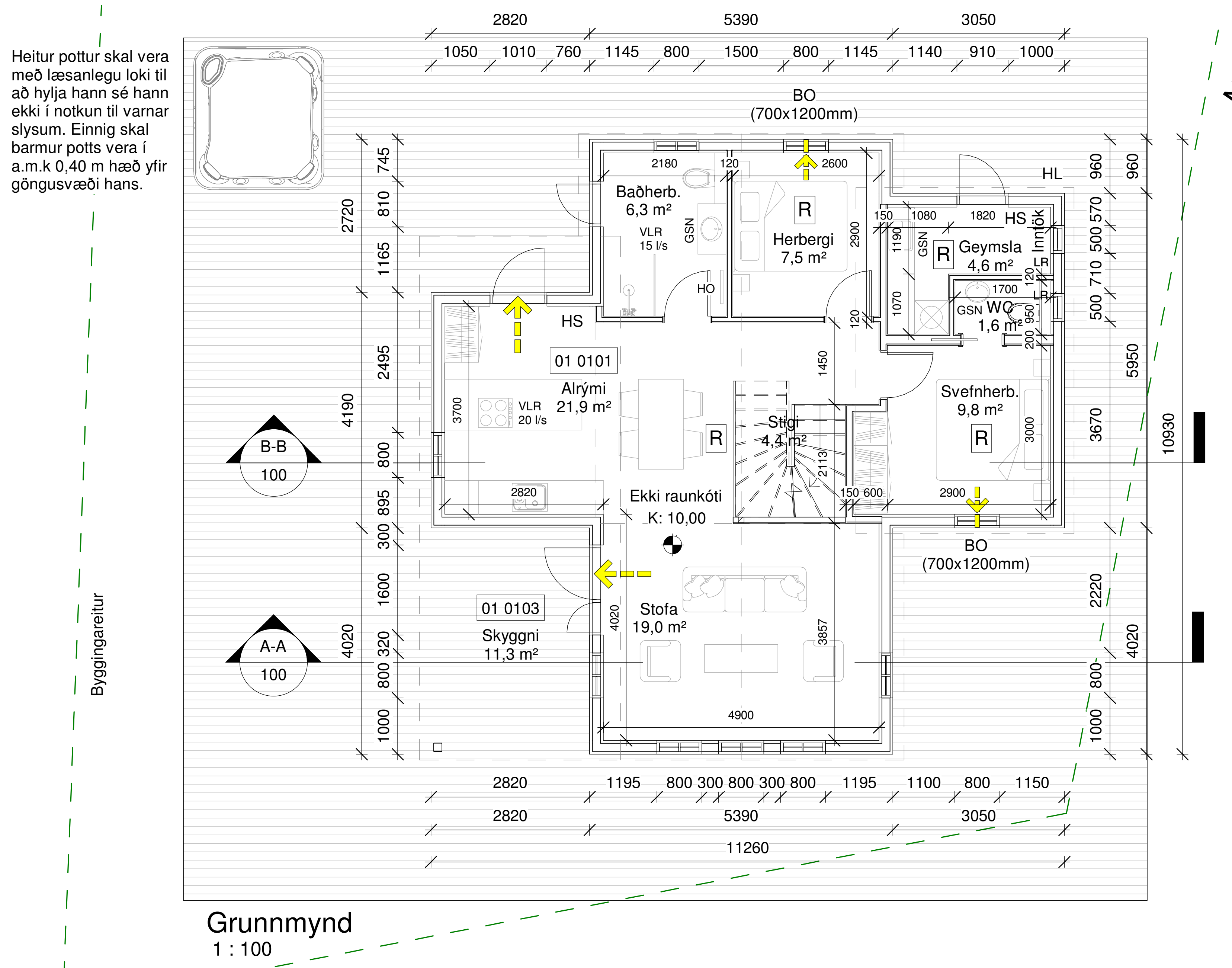
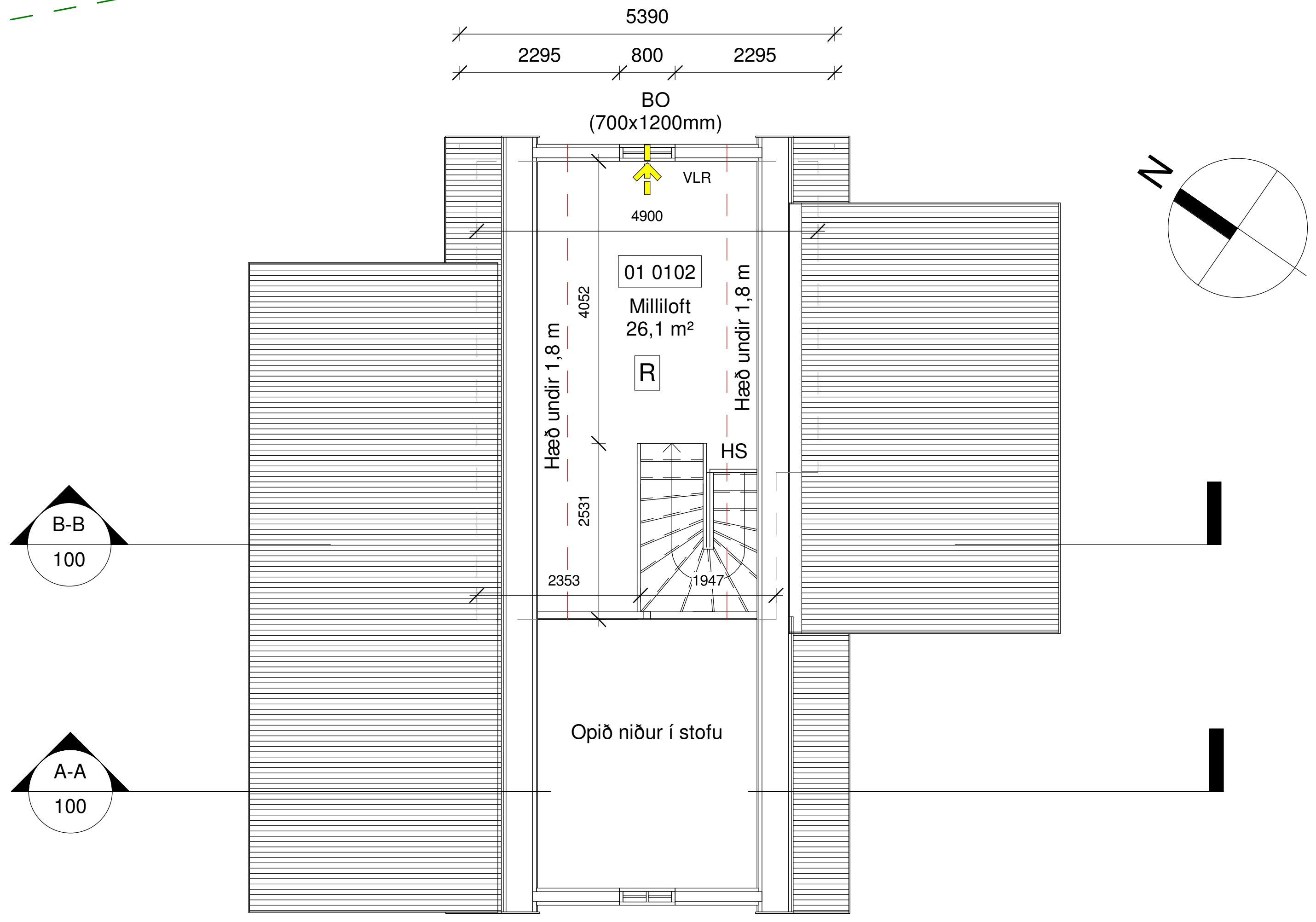
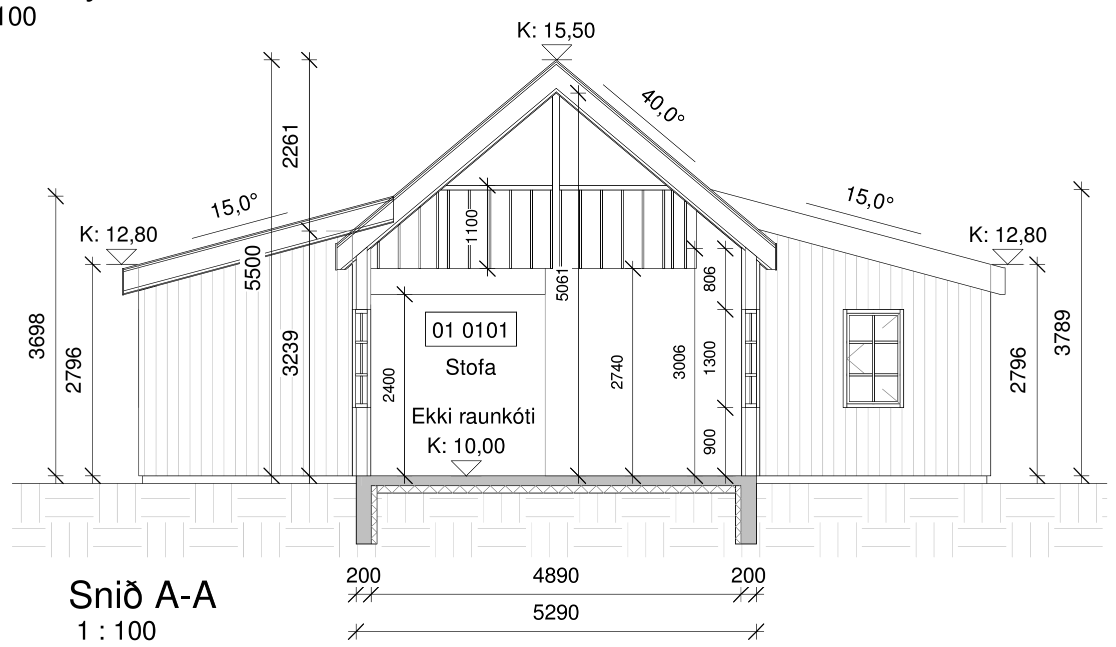
PDF processed with CutePDF evaluation edition www.CutePDF.com



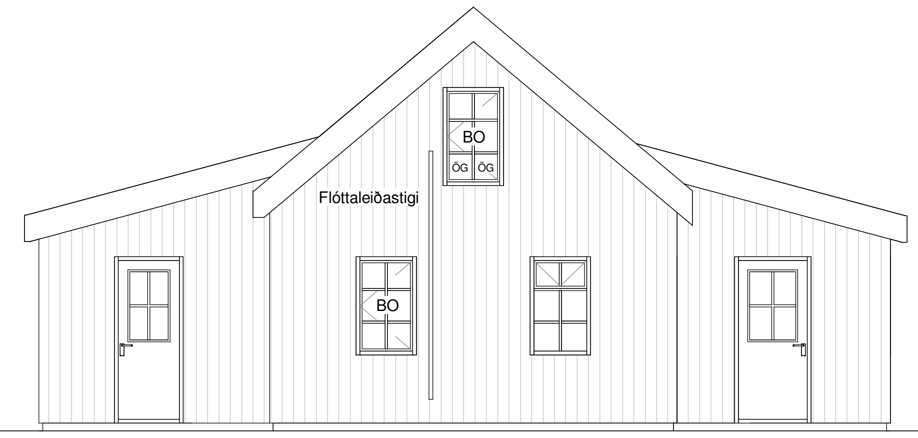
Grunnmynd
1 : 100



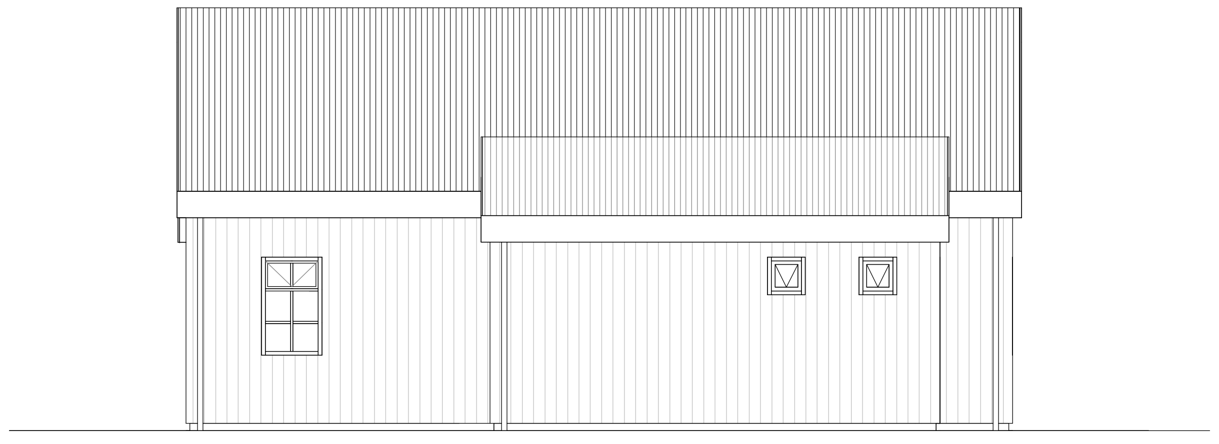
Grunnmynd - Milliloft
1 : 100



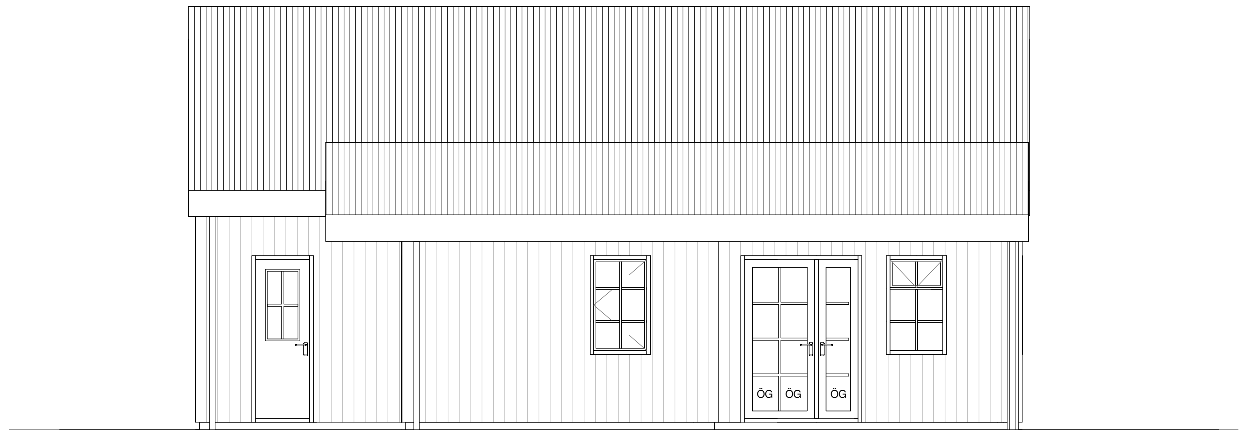
Snið A-A
1 : 100



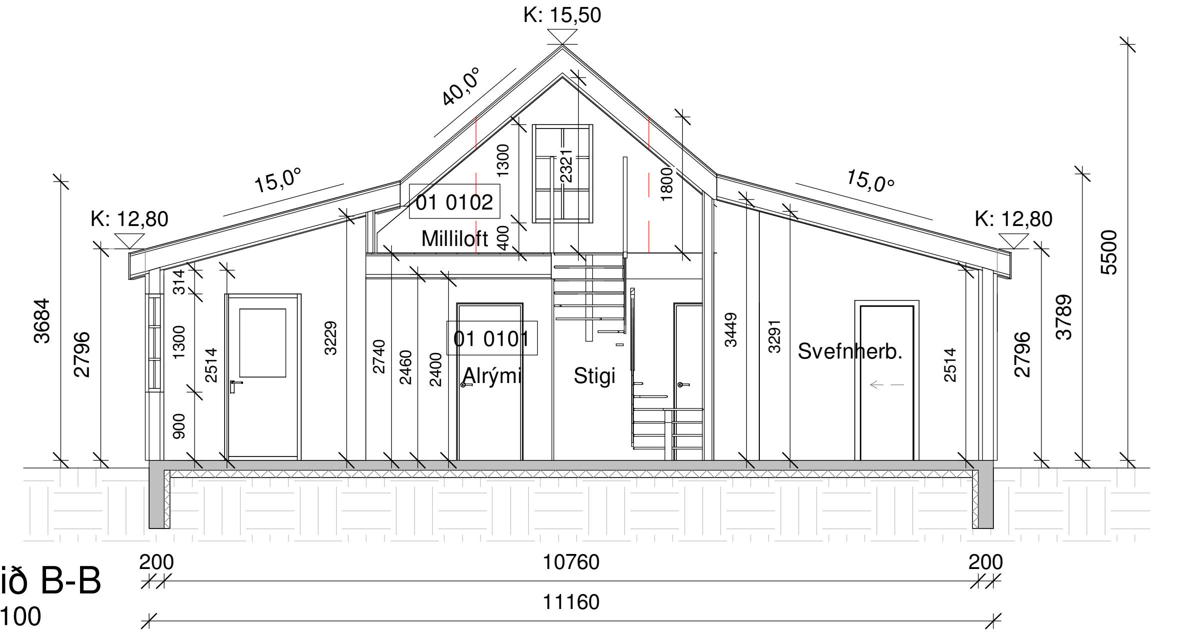
Norðaustur
1 : 100


Norðvestur
1 : 100

Suðvestur
1 : 100



Suðaustur
1 : 100



Snið B-B
1 : 100

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bent Larsen Fróðason
Kt. 1411773469
Dags. 10.6.2023 14:35:20
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 12.6.2023 09:19:55
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 07.06.2023.

Skýringar.

	Útgangur
	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
HO	Handklæðaofn
BO	Björgunarop
ÖG	Öryggisgler
HL	Hleðslustöð fyrir rafbíla
R	Rotþró
K: 00,00	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
01	Matshluti
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
— — —	Byggingareitur
	Byggingareitur bundin lína
	Lóðarmörk

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: **Birkibyggð 2**
846 Flúðum

TEIKNINÚMER: 100

VERKHLUTI: **Aðaluppdrættir**
Grunnmynd, útlit og snið

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 24/05/23

Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 24/05/23

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 23-27

MKV: 1:100

Byggingarlýsing:
Um er að ræða sumarhús á einni hæð með risi á lóðinni Birkibyggð 2, 846 Flúðum.
Lnr. 227458.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með ísteyptum gólfhita.
Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst standandi timburklæðning svört að lit. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2.
Þak er upptekið timburþak með þakhalla 40° en á bíslögum er þakhalli 15°. Timbursperrur eru 45x245mm, klætt með borðaklæðningu, þakpappa og báruklæðningu, svartri að lit. Þak er einangrað með 220mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag og loftaklæðning í flokki 1.
Milligólf er út timbri 45x245mm ofan á timburbita kemur 22mm krossviður og gólfefni. Undir timburbita kemur raflagnagrind og loftaklæðning í flokki 2.
Stigi er timburstigi.
Handrið á milligólfi er 1100mm á hæð, með áföstum handlista.
Frágangur handriðs skal vera í samræmi við 6.5.3 gr og gr.6.5.4 í byggingarreglugerð.
Frágangur handlista skal vera í samræmi við 6.5.2 gr í byggingarreglugerð.

Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri hvítir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.
Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 3.
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnuður gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

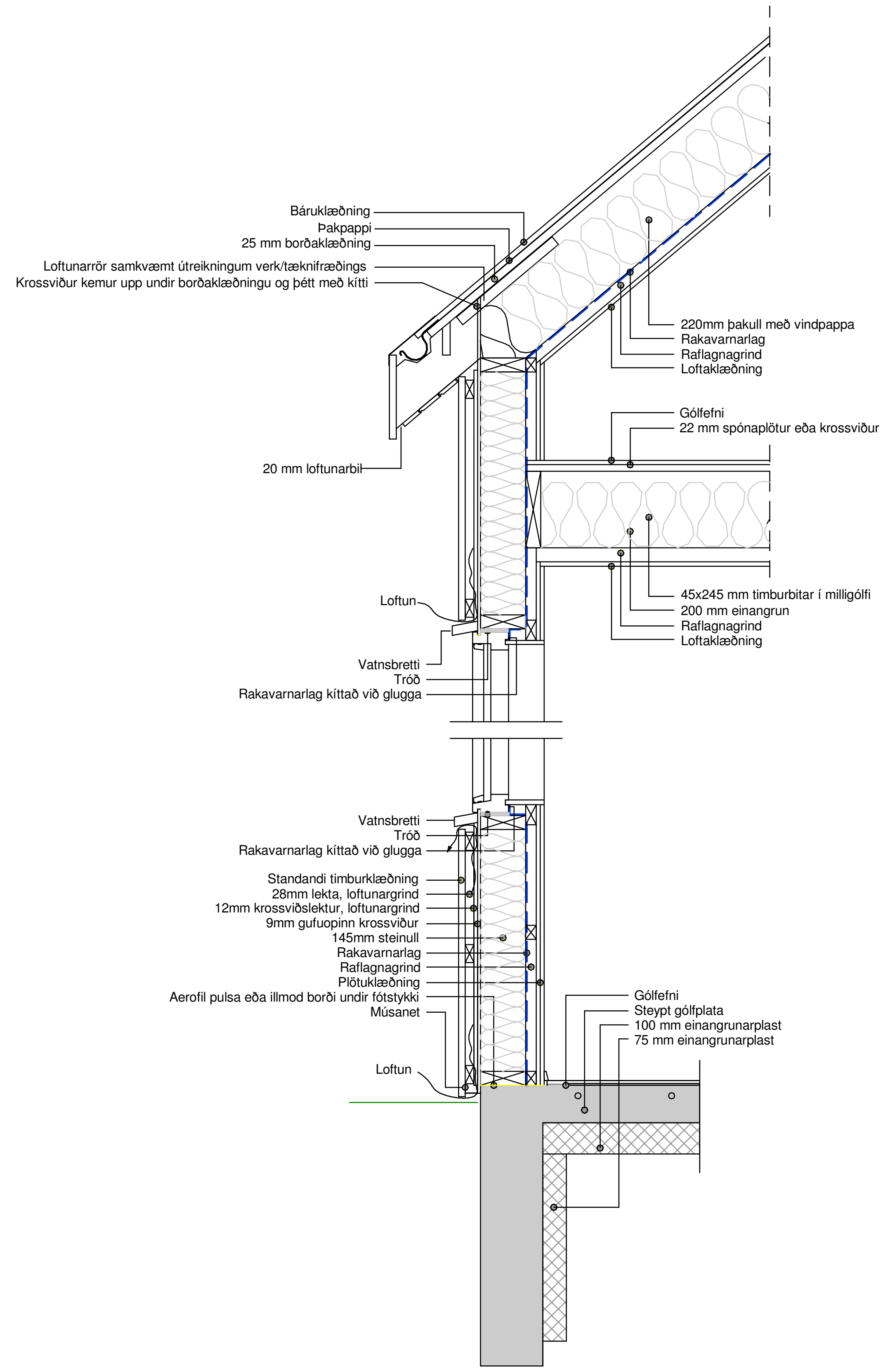
Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotþró á lóð.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör).
Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Hús er hitað upp með hitaveitu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingarreglugerð með áorðnum breytingum.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.
Viðmiðunarkröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Lóð og umhverfi:
Endanleg staðsetning og hæðarlega húss skal ákveðin í samráði við byggingarfulltrúa á staðnum.
3 bílastæði eru á bílaplani.
Losun sorps skal vera í samræmi við reglur sveitarfélagsins.
Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Þak	0,19	(220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,90	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,20		3,00

Birkibyggð 2		M²(brúttó)	M³(brúttó)
0101	Grunnmynd	88,9 m²	354,9 m³
0102	Milliflötur	36,8 m²	-
0103	Skyggni	11,3 m²	
Botnplata		88,9 m²	17,8 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)		121,3 m²	372,7 m²
Flatarmál lóðar samtals		6172,8 m²	
Nýtingahlutfall		0,02	
Bílastæði		3	



Lóðrétt deili í útvegg
1:20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Birkibyggð 2
846 Flúðum

TEIKNINÚMER: 101

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Byggingarlýsing og deili

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 24/05/23

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

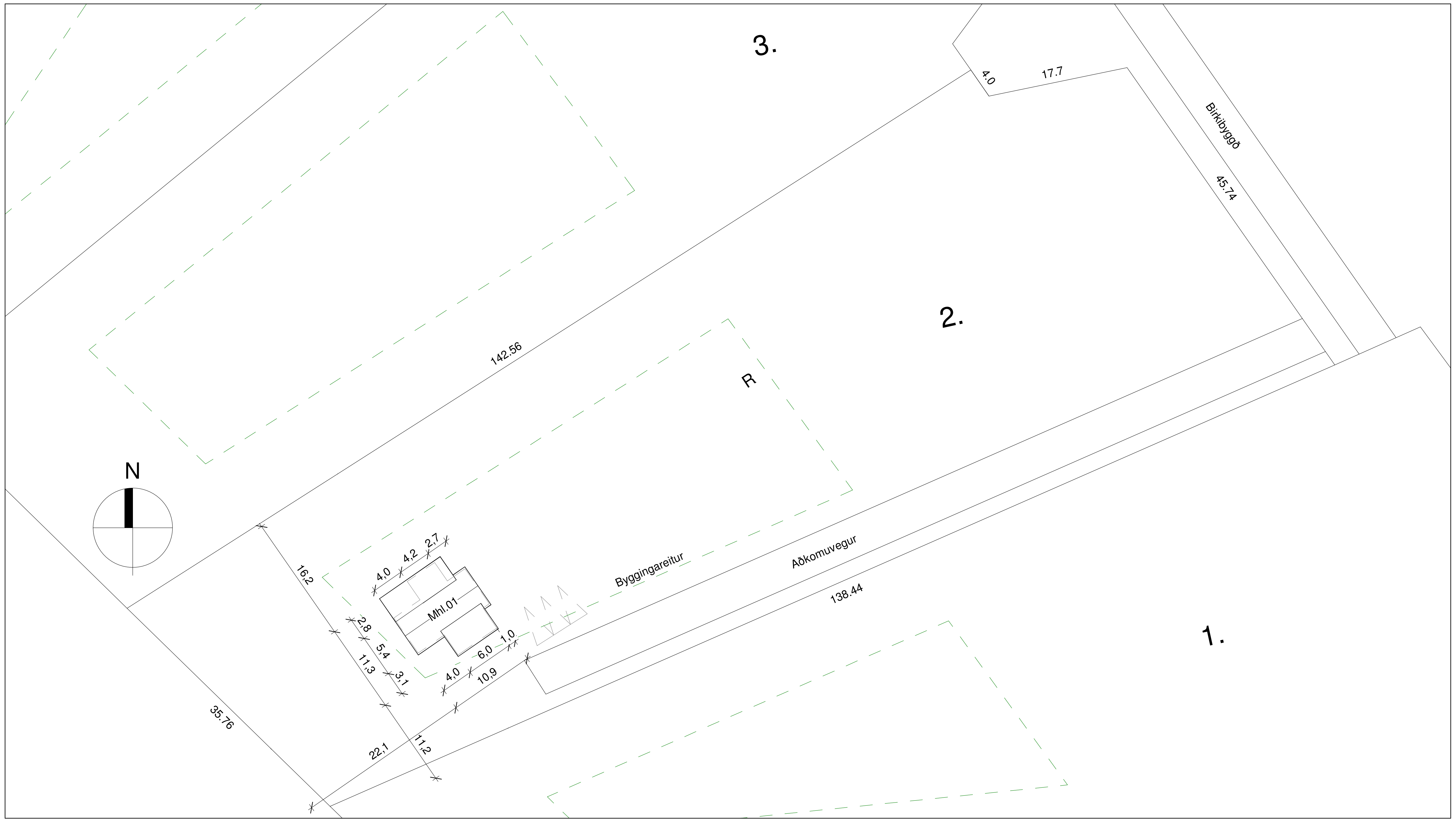
Frumútgáfa: 24/05/23

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

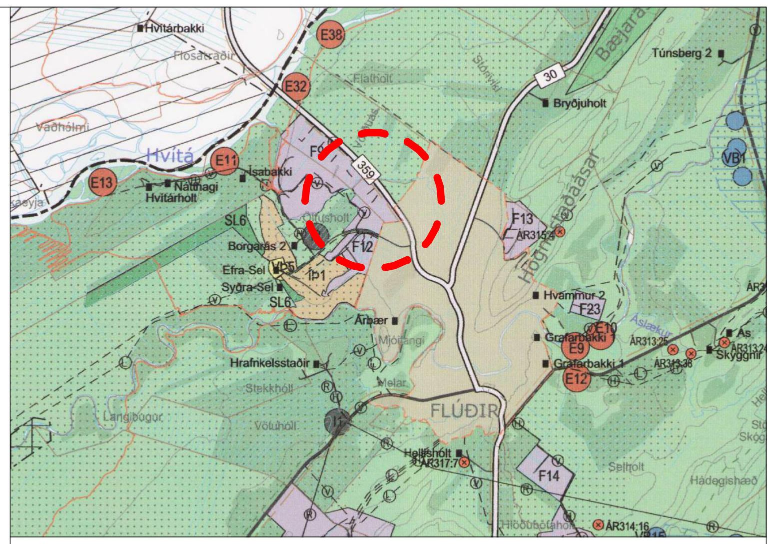
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 23-27

MKV: 1:20



Afstöðumynd, mál í metrum
1 : 500



Skráningartafla: Birkibyggð 2, 846 Flúðum
Landeignanúmer: 227458
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Jódís Ásta Gísladóttir
Kennitala: 250775-4239
Dags.: 19/05/2023

Uppskipting og lýsing | **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			88.9	36.8	4.4	4.4	121.3	16.4			372.7	101.3	104.9		300.048
		Botn											17.8				
	01	**1. Hæð**			88.9	36.8	4.4	4.4	121.3	16.4			354.9	101.3	104.9		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	88.9		4.4		88.9		2.80	5.50	354.9	75.2	88.9	3.99	300.048
A	0102	**Milliloft**	N	0101		36.8		4.4	32.4	16.4				26.1	16.0		
B	0103	**Skyggni**	U	0101	11.3				11.3								

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**Sumarhús**	104.9	300.048	300.048
		Alls	**104.9**	300.048	**300.048**

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Birkibyggð 2
846 Flúðum

TEIKNINÚMER: 102

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Afstöðumynd og skráningartafla

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 24/05/23

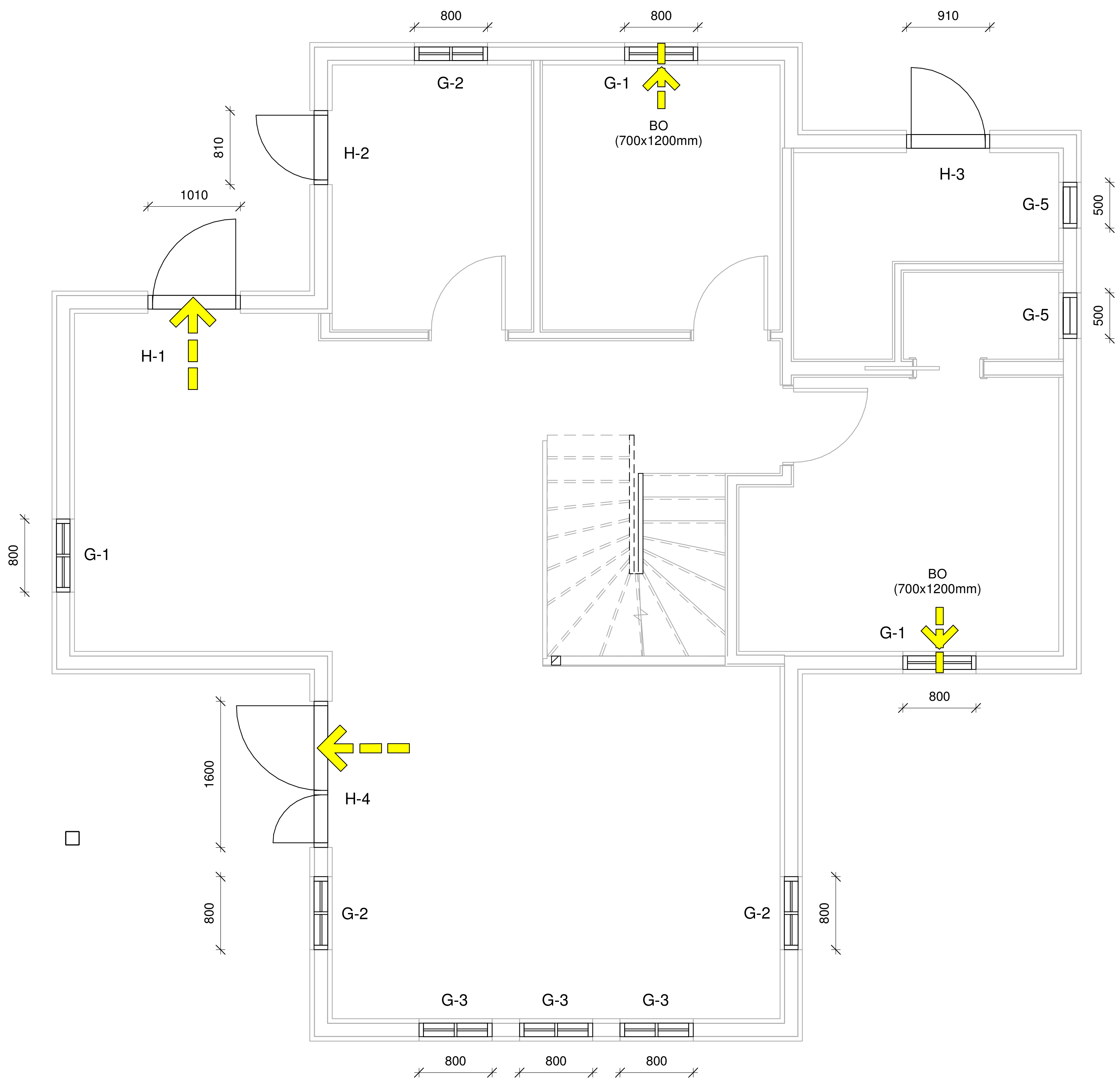
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 24/05/23

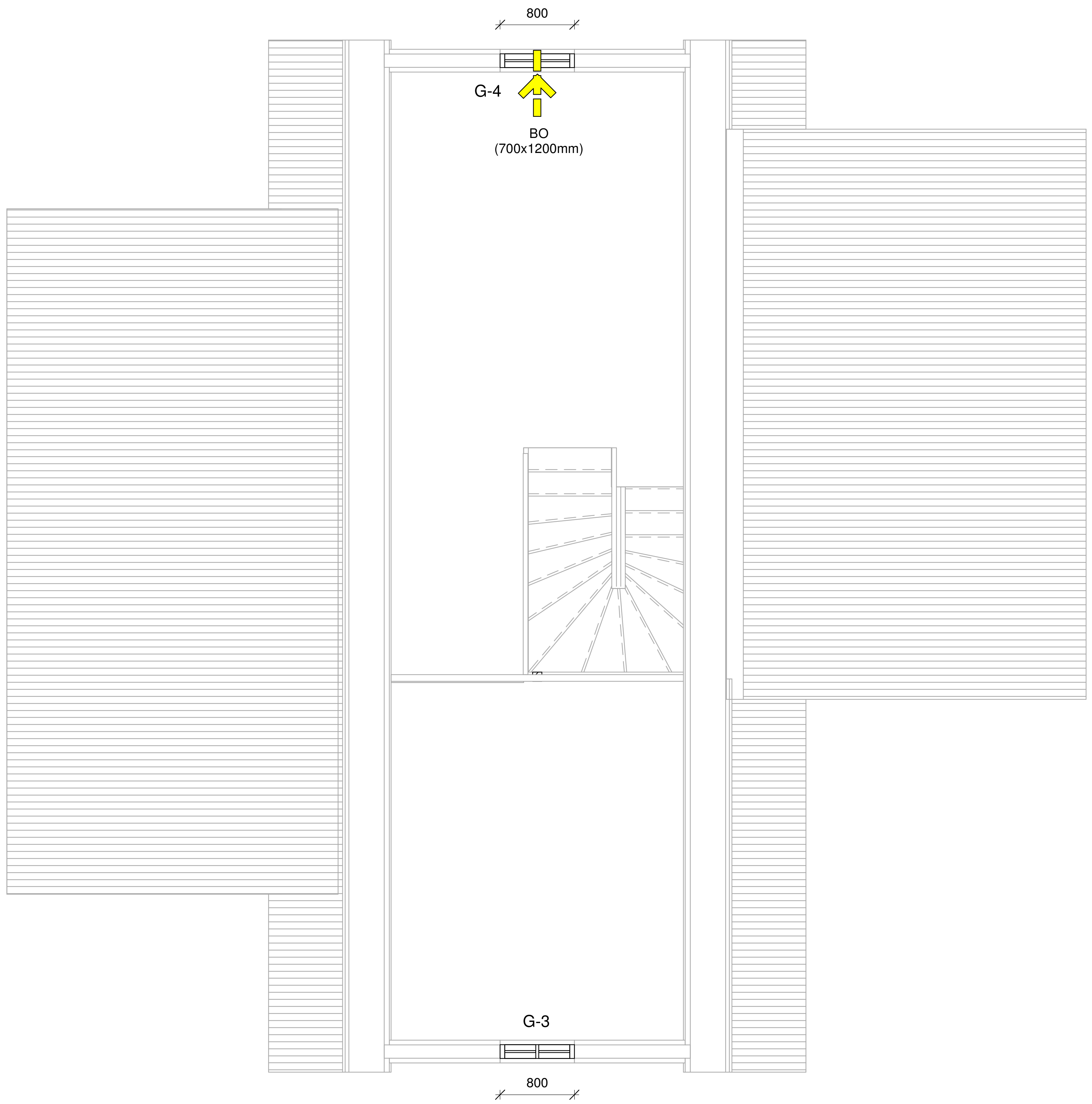
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 23-27

MKV: 1:500



Grunnmynd (gluggar og hurðir)
1 : 50

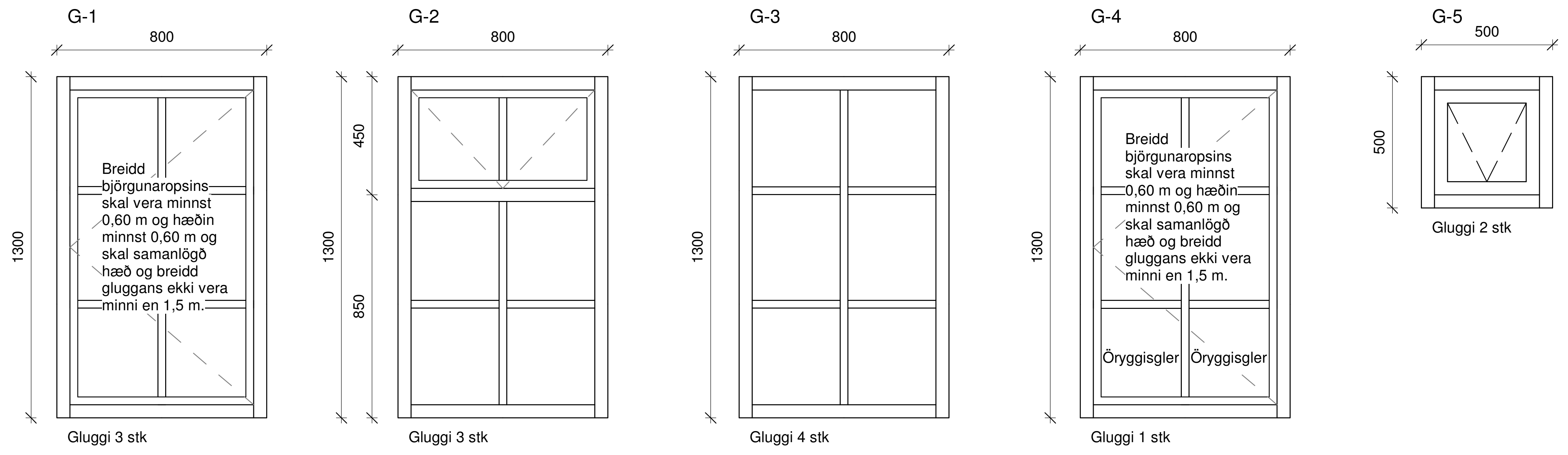


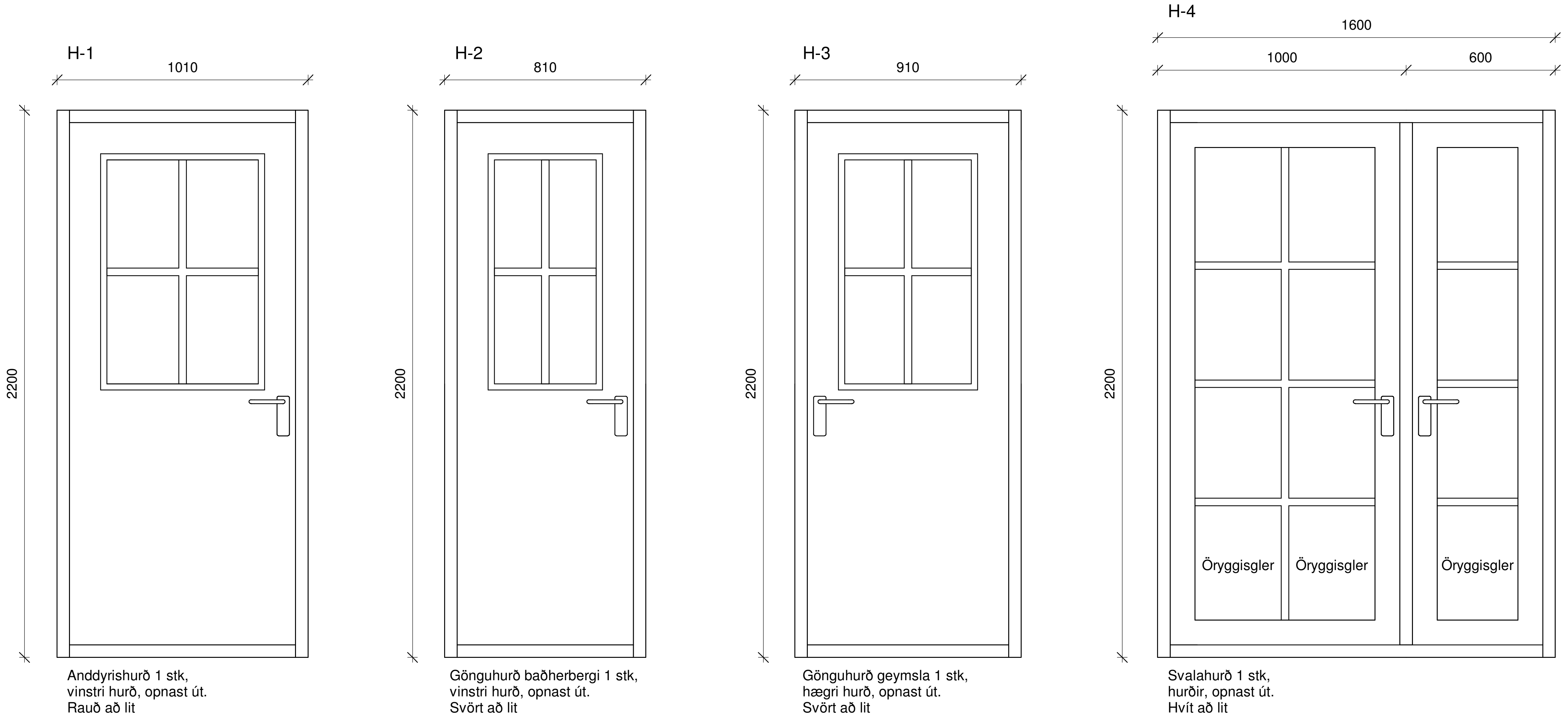
Grunnmynd milliloft (gluggar og hurðir)
1 : 50

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Birkibyggð 2 846 Flúðum	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmyndir (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 24/05/23
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 24/05/23
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-27 MKV: 1:50





ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Birkibyggð 2 846 Flúðum	TEIKNINÚMER: 301
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 24/05/23
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 24/05/23
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 23-27 MKV: 1:20