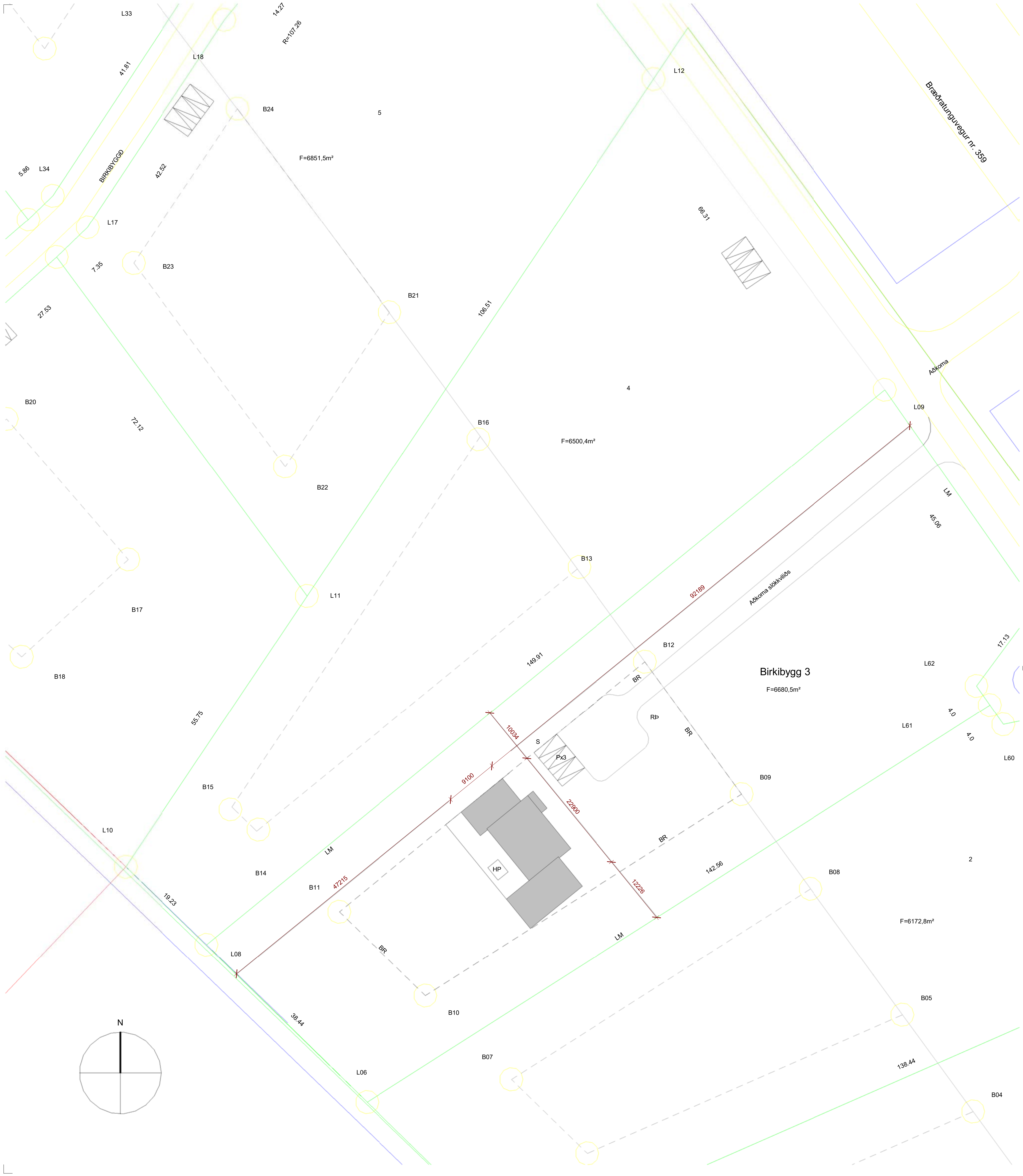


Byggingarlýsing

Sótt er um leyfi fyrir 200m2 frístundahúsi við Birkibyggð 3 á Flúðum.

Staðgreinir 8710-1-33010030, landnúmer L227459.

Útveggir hússins eru úr 50 x 150mm grindarefni og afstífaðir með 12mm krossviði, einangraðir með 150mm steinullareinangrun og klæddir með loftaðri dökkri timburklæðningu í flokki 1. Gólf er byggt úr 225 x 50mm timbri og afstífað með 12mm krossviði. Gólfið er einangrað með 200mm stífpressaðri steinullarenangrun og flotað er yfir með thermozell léttsteypyeinangrun. Sökklar eru steinsteyptir. Þak er uppbyggt með 50 x 245mm sperrum c/c 400mm, og einangrað með 220mm steinullareinangrun semt er afstífað með 12mm krossviði og klætt af með tvöföldum ásoðnum tjörupappa. Þakið er loftað með þremur 40mm loftunarrörum með ryðfríu skordýraneti í hverju sperrubili, loftunarbil er 25mm. Loftunarop inn og út úr hverju loftbili skal vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar.

Innan í húsinu eru veggir klæddir með krossviðsplötum í amk. flokki 2 á timbur- og/eða álgrind. Allri votrýmisveggir eru úr 70mm veggjagrind einangraðir með steinullareinangrun og klæddir me 12mm rakaþolnum gifsplötum á 12mm rakaþolnar spónarplötur. Burðarvirki hússins er í svignunarflokki A.

Öll rými eru náttúrulega og/eða vélrænt loftræst. Hitakerfi hússins er blanda af ofnum og gólfhitalögnum sem tengd eru við hitavatnsgeymi og varmadælu. Inntaksskápurinn er staðsettur í geymslurými við verönd. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir.

Allir gluggar eru timbur-ál. Opnanleg fög og hurðir eru með opnunarstillingum til útloftunar. Allir gluggar eru me amk U-gildi 1,2. Öryggisgler er í gólfsíðum gluggum og rennihurðum.

Í húsinu eru þrjár óháðar flóttaleiðir og björgunarop eru úr hergergjum. Öryggislæsing er í björgunaropum. Frágangur eldstæðis og reykháfs skal vera í samræmi við 9.6.5. gr. og 9.6.6. gr. bgr. Reykskynjarar eru í herbergjum, anddyri, þvottahúsi og alrými. Slökkvitæki er í anddyri og eldvarnarteppi er í eldhúsi.

Amk. 2300 lítra rotþró er komi fyrir nálægt veginum.

Allir aðkeyptir byggingarhlutar skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

Þrjú bílastæði eru á lóð.

Auðkenni um staðsetningu sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

Sorpi er skilað samkvæmt reglum sveitarfélagsins.

Niðurstaða varmatapsútreikninga eru eftirfarandi:

Útveggir U=0,28W/m °K (Ti>=18°C)
Gluggar: U=1,7 W/m °K (Ti>=18°C)
Hurðir U=2,0W/m °K (Ti>=18°C)
Þakvirki: U=0,19W/m °K (Ti>=18°C)
Gólf: U=0,20W/m °K (Ti>=18°C)

Helstu stærðir:
Birt flatarmál og brúttó rúmmál hússins eru eftirfarandi:

Samtals: 200m2 og 662,5m3
Stærð lóðar er 6680,5 m²
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,03

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Jón Davíð Ásgeirsson
Kt. 2502805729
Dags. 22.9.2022 11:26:00
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 22.9.2022 11:29:21
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 21.09.2022

Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Skýringar:

S= Sorptunnuskýli
Rþ= Rotþró
HP= Heitur pottur með læstu loki
Px3= Þrjú bílastæði
BR=Byggingarreitur
LM= Llóðamörk

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Frístundarhús
TEGUND VERKS

Birkibyggð 3, 846 Flúðum.
GATA/STAÐSETNING

Afstöðumynd

LANDNÚMER:	L227459
STAÐGR.:	8710-1-33010030
MHL:	01
MKV.:	1:500
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	19.09.2022
TEIKNAÐ:	JDA
YFIRFARIÐ:	-

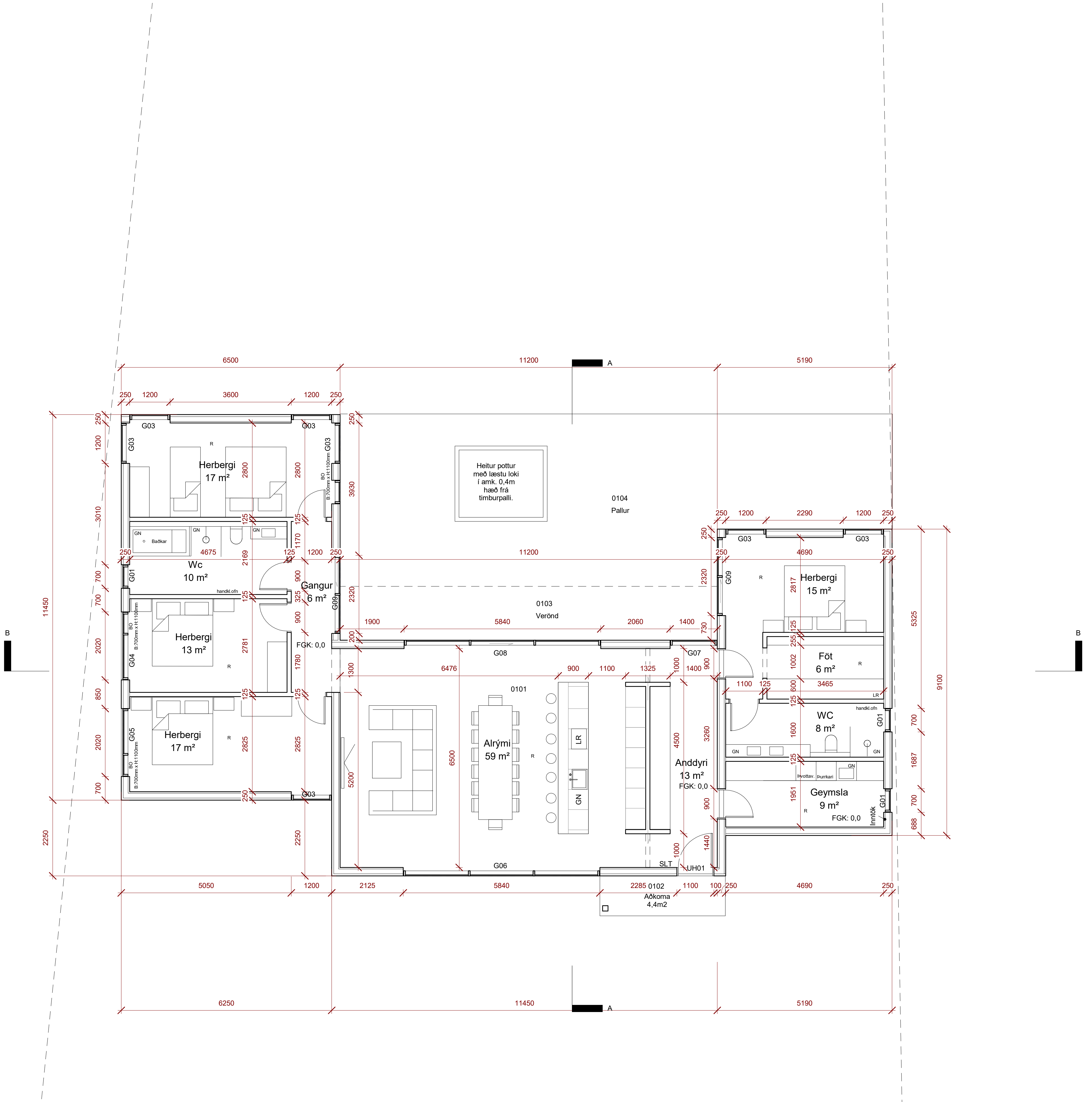
0177	**A100**	–
VERKNR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA

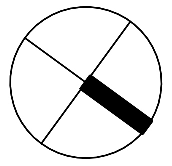
Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JDA ehf
Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jda.is

© JDA | ARKITEKTÚR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Tölvuskrá: C:\Users\Jon D\JDA Dropbox\Jon Asgeirsson\JDA\VERKEFNI\181-B-BIRKIBYGGÐ 3\03_Verkþættir\02_AÐALUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Birkibyggð 3_190922.rvt





Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Skýringar:

LR = Loftræsing
GN= Gólfniðurfall
R = Reykskynjarar
BO=Björgunarop
FGK= Frágengin gólfkóti
ÞK= Þakkóti
NF= Þakniðurfall
HP= Heitur pottur með læstu loki
SLT=Slökkvitæki

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Frístundarhús
TEGUND VERKS

Birkibyggð 3, 846 Flúðum.
GATA/STAÐSETNING

Grunnmynd

LANDNÚMER:	L227459
STAÐGR.:	8710-1-33010030
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	19.09.2022
TEIKNAÐ:	JDA
YFIRFARIÐ:	-

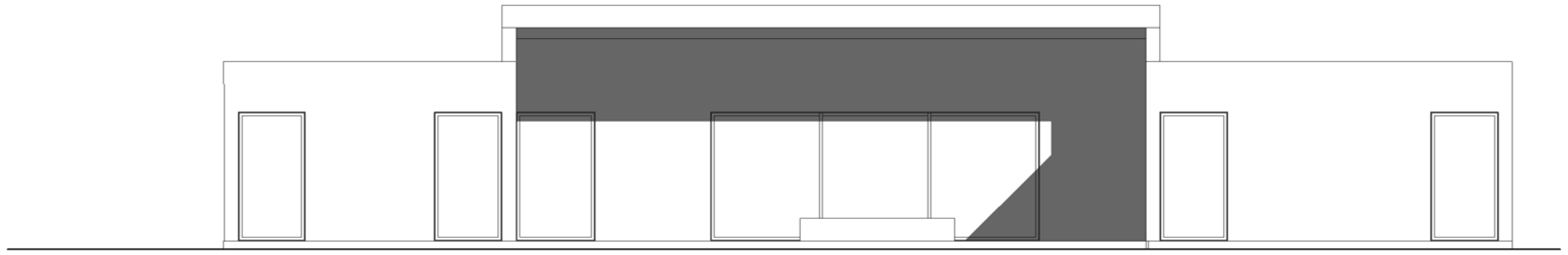
0177 **A101** –
VERKNR. RAÐNR. ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

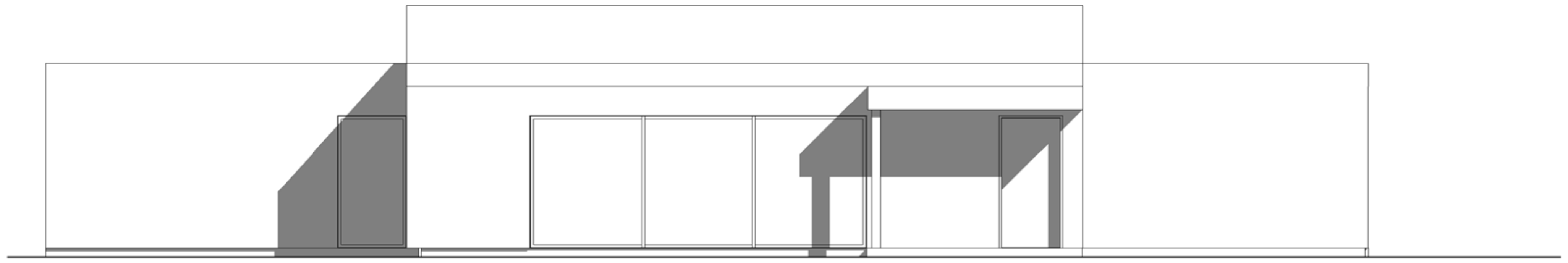
JDA ehf
Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jda.is

© JDA | ARKITEKTÚR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

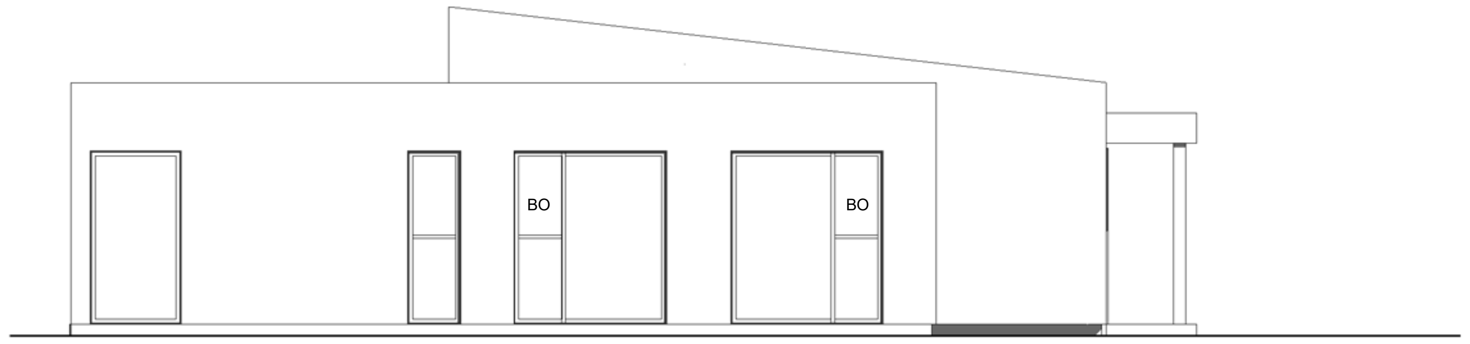
Tölvuskrá: C:\Users\Jon D\JDA Dropbox\Jon Asgeirsson\JDA\VERKEFNI\181-B-BIRKIBYGGÐ 3\03_Verkþættir\02_ADALUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Birkibyggð 3_190922.rvt



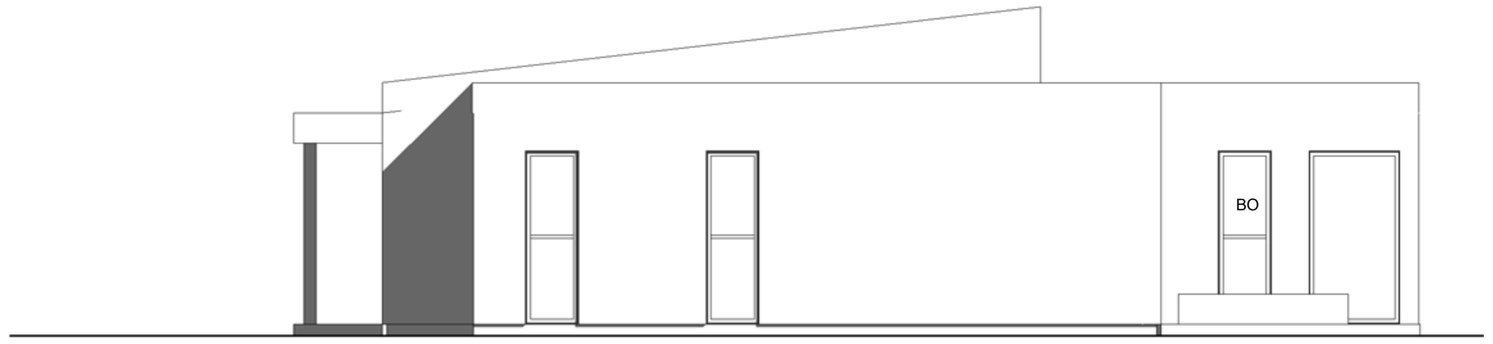
Ásýnd suðvestur 1:100



Ásýnd norðaustur 1:100



Ásýnd suðaustur 1:100



Ásýnd norðvestur 1:100

Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Skýringar:

LR = Loftræsing
GN= Gólfniðurfall
R = Reykskynjarar
BO=Björgunarop
FGK= Frágengin gólfkóti
ÞK= Þakkóti
NF= Þakniðurfall
HP= Heitur pottur með læstu loki

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Frístundarhús
TEGUND VERKS

Birkibyggð 3, 846 Flúðum.
GATA/STAÐSETNING

Ásýndir

LANDNÚMER:	L227459
STAÐGR.:	8710-1-33010030
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	19.09.2022
TEIKNAÐ:	JDA
YFIRFARIÐ:	Checker

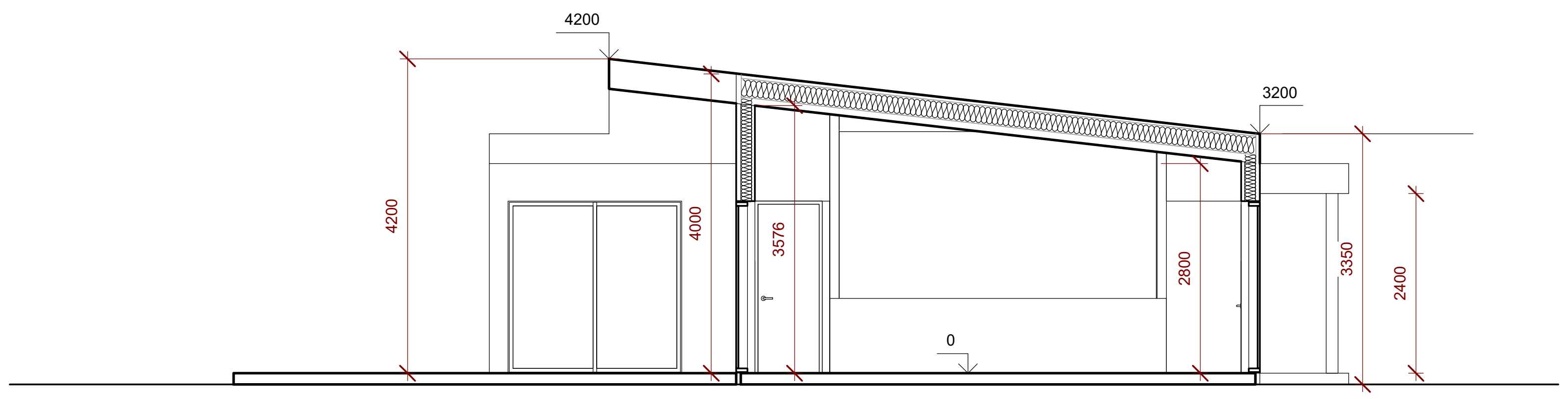
0177 **A102** –
VERKNR. RAÐNR. ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

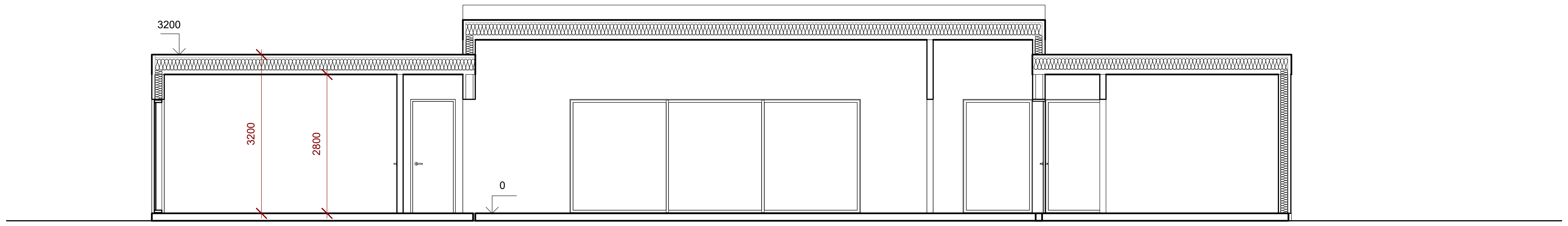
JDA ehf
Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jda.is

© JDA | ARKITEKTÚR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Tölvuskrá: C:\Users\Jon D\JDA Dropbox\Jon Asgeirsson\JDA\VERKEFNI\181-B-BIRKIBYGGÐ 3\03_Verkþættir\02_ADALUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Birkibyggð 3_190922.rvt



Sneiðmynd AA 1:100



Sneiðmynd BB 1:100

Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Skýringar:

LR = Loftræsing
GN= Gólfniðurfall
R = Reykskynjarar
BO=Björgunarop
FGK= Frágengin gólfkóti
ÞK= Þakkóti
NF= Þakniðurfall
HP= Heitur pottur með læstu loki

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Frístundarhús
TEGUND VERKS

Birkibyggð 3, 846 Flúðum.
GATA/STAÐSETNING

Sneiðmyndir

LANDNÚMER:	L227459
STAÐGR.:	8710-1-33010030
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	19.09.2022
TEIKNAÐ:	JDA
YFIRFARIÐ:	-

0177 — VERKNR.
A103 — RAÐNR.
– ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JDA ehf
Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jda.is

© JDA | ARKITEKTÚR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Tölvuskrá: C:\Users\Jon D\JDA Dropbox\Jon Asgeirsson\JDA\VERKEFNI\181-B-BIRKIBYGGÐ 3\03_Verkþættir\02_ADALUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Birkibyggð 3_190922.rvt

Skráningartafla:	Birkibyggð 3, 846 Flúðum				**Skrásetjari:**	Jón Davíð Asgeirsson		
Landeignanúmer:	L227459				**Kennitala:**	##########		
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	19.9.2022		

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			200,0	0,0	0,0	0,0	200,0	0,0			702,5	173,0	200,0		572,630
		Botn											40,0				
	01	**1. Hæð**			200,0	0,0	0,0	0,0	200,0	0,0			662,5	173,0	200,0		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	200,0				200,0		3,20	4,00	662,5	173,0	200,0	3,31	572,630
B	0102	**Aðkoma**	U	0101	4,4				4,4		3,00	3,00					
B	0103	**Verönd**	U	0101	17,8				17,8		4,00	4,20					
C	0104	**Pallur**	U	0101	94,0				94,0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	200,0	572,630	572,630
	Alls	**200,0**	572,630	**572,630**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	6680,5	40,0	200,0	0,0	0,0	233,0	0,0	4,5	0,0

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	200,0			200,0		662,5	173,0	200,0
Svalir A lokun								
B rými	22,2			22,2				
C rými	94,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						40,0		
Samtals:	**316,2**	**0,0**	**0,0**	**222,2**	**0,0**	**702,5**	**173,0**	**200,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**222,2**	**6.680,5**	**0,03**

Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Frístundarhús

TEGUND VERKS

Birkibyggð 3, 846 Flúðum.

GATA/STAÐSETNING

Skráningartafla

LANDNÚMER: L227459
STAÐGR.: 8710-1-33010030
MHL: 01
MKV.: 1:100
BLAÐSTÆRÐ: A2
ÚTGÁFA DAGS: 19.09.2022
TEIKNAÐ: JDA
YFIRFARIÐ: -

0177 — **A104** —

VERKNR. RAÐNR. ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JDA ehf

Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jda.is

© JDA | ARKITEKTÚR

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Tölvuskrá: C:\Users\Jon D\JDA Dropbox\Jon Asgeirsson\JDA\VERKEFNI\181-B-BIRKIBYGGÐ 3\03_Verkþættir\02_AÐALUPPDRÆTTIR\03_Teikningar\02_Revit\Birkibyggð 3_190922.rvt