

**Byggingarlýsing:**  
**A.** Almenn atriði.  
**Birkibygð 12, Hrunamannahrepp**  
**Landnúmer:** L227463

**B. Notkun og starfsemi**  
Húsin eru einnar hæðar fristundahús í notkunarflokk 3. Húsið eru timburhús byggð á staðnum, sett á staðsteypta sökkla með steyptri plötum.  
**C. Fjöldi hæða**  
Fristundahús 96,3 m<sup>2</sup> 380,6 m<sup>3</sup>

**D. Stærð íðar**  
Stærð lóðímar er 7.290,2 m<sup>2</sup>, 2 bílastæði eru fyrir norðaustan við húsið samkvæmt staðnum, sett á staðsteypta sökkla með steyptri plötum.  
**E. Almenn um burðarþol**

Golf og sökklar eru staðsteypt, húsið er grunduð á þúða. Útveggir eru gerðir úr 45x145mm timburstöðum, þak er gert úr 45 x 250mm baksplerrum c/c 600 sem hvila á útveggjum.

**F. Frágangur ytra klæðningar:**  
Útveggjagrinnd er klædd að utan með 9mm vindgifsplötum, lóðréttir 22x45 loftunarlistar, láréttir 22x45 listar og standandi timburklæðning. Innan á útveggjagrinnd kemur rakavarnarlag 0,2mm, 35x55 rafmagnsgrind, utan á er 12mm OSB og 13mm trefagipsplötum.  
Gluggar og hurðir eru tré gluggar með k-gerð, Loftbíll á milli glerja er 12mm í fósum kórmum en 9mm í opnanlegum fórum og hurðum. Úthúrðir: Innganguhúrð (aðalhúrð) skal vera gerð fyrir a.m.k. 0,90m breiðar og 2,10m háar hurði (0,83m x 2,07m lössop). Svalahúrð skulu vera gerð fyrir a.m.k. 0,84m breiðar og 2,02m háar hurði (0,80m x 2,00m lössop).

Þak er einhalla, klæft að ofan með 2x pakpappa og bárujárn. Pakkrennur og niðurföll eru utanáliggjandi. Neðan á paksperrur kemur rakavarnarlag 0,2mm, 9mm OSB plötum, 35x70 rafmagnsgrind og 13mm gjöspplötum.  
Litr

Timburveggjaklæðning: Viðarlitur.  
Gluggar/allistar í gluggum í útvegg: Dökkrátt.

Þak: Dökkrátt

**G. Handrið:** Á ekki við.

**H. Einangrun og U-gildi:**

Sökklar eru einangraðir með 2x50mm einangrun og undir plótu með 100mm einangrun. Útveggir eru einangraðir með 145mm steinlæri inni í grind. Þak er einangraðir með 225 mm steinullareinangrun á milli þaksperra.

**Þak** 0,19 W/m<sup>2</sup>C  
Útveggir 0,26 W/m<sup>2</sup>C  
Golf 0,19 W/m<sup>2</sup>C  
Vegið meðaltal húsins 0,51 W/m<sup>2</sup>C

**I. Gerð innveggja og hurða.**

**Vegur milli ibúða:**

**Milliveggir:**

A veggur: gerðir úr 45x70mm álstöðum klæddir með 13mm trefagipsplötum og 12mm OSB plötum báðum megin, einangraðir með 100mm steinullareinangrun til hijóbeinangrunar bar sem það á við.

B veggur: gerðir úr 45x95mm timburstöðum klæddir með 13mm gipsplötum og 12mm OSB plötum báðum megin, einangraðir með 125mm steinullareinangrun til hijóbeinangrunar bar sem það á við. A vegg við eldhús, sturtu og salernarsvæði er batt við 12mm OSB plótu til að hengja upp skápa og nauðsynlegan stuðningsbúnað.

**Innihúrð:**

Innihúrð er hefbundnar spónlagðar timburhúrð, nema annað komi fram á teikningum arkitekt. Innihúrð skulu hafa hindrunarlausa umferðabrédd minnst 0,80m breiðar og 2,00m háar hurði og vera þróskuldausar.

**J. Kerfisloft eða uppbryggd góði.**

Niðurtekið loft er í göngum og bárhobergum, hæð frá endarleinu góði er 2,50m. Ramminn er gerður úr 45x95mm klæddur að neðan með 13mm gjöspplötum.

**K. Lagnaleiðir, upphitun og loftresting.**

Húsin eru hituð upp með gölfhitum. Gölfhitilagrir eru lagðar í steinsteypta plótu. Stofnar eru teknir í hvert rími frá inntaksstöð. Neyesluvatn kemur frá vatnsveitu. Inntak fyrir kalt og heit vatn er í geymslu í gestahúsi.

Lagnaleiðir neysluvatnslagna er um létau innveggi. Neyesluvatnslagnir eru um ryfrið stál, einangraðar á hefbundinni hást. Frárennslí fer í rotbró innan byggingarreiðs sem er að minnsta kosti 2200 ltr. Regnvatni af þókum er leitt í jörðu.

Frárennslislagrin í jörðu eru plastlagrir. Inntak rati og fjarskiptalagrin er í geymslu í gestahúsi. Raf og fjarskiptalagrin eru í lagnagrin. Raflagnir eru lagðar í idráttarörum frá inntaksstöði í hvert rími fyrir sig.

**L. Brunavörn og flóttaleiðir.**

Flóttaleiðir eru í gegnum hurðir og björgunarop (600x1000) sem eru í hverju svefnherbergi, slökktivæki og reykjaskýjar eru samkvæmt teikningu.

Eldvarnarmerkingar eru samkvæmt brunavörnum reglugerðum.

Klæðning veggj og lofta er í flokk 1 (krafa flokkur 2) (notkunarflokkur 3).

**M. Hljóðvistarkrófur.**

Veggir milli herbergja eru 48-52dB og uppfylla hljóðvistarflokk C samkvæmt IS 45.

**N. Öryggiskerfi.** Samtengdir reykjaskýjarar og handslokktivæki eru í húsum.

**O. Tæknibúnaður.** Tengir ör fyrst til aðaltöflu fyrir tengibúnað til hleðslu rafbíla er til staðar við hvert bílastæði.

**P. Aðgengi og algild hönnun.**

Við hönnun húsin var grein 6.11.1 og leiðbeiningar hafðar til hljóðsíðar, einnig er tekið að hluta til til algreilda hönnunar við hönnun á húsinu og er gert ráð fyrir snúningshring fyrir hreyfihamlæða í herbergum.

Kantsteinar að ókeystu verður ekki hærrar en 25mm og það sama gildir um proskulda úti- og innihúra. Þaðinnréttigar og salerni eru vegghengið. Sturtugólf er tekið niður sem nemur einnili filsaþykkt og hallar 1:50 að gófninu. Annars er gófnihalli í baðherbergi 1:100.

Miðað er við snúningssvæði 0,1,3m og 1,3m x 1,8m.

**Q. Frágangur lóðar.** Lóðin skal vera fullfrágengin, gróðursetning á trjám og runnum skulu vera í samræmi við teikningar.

**R. Sorp.** Sorpi skal skila skv. reglum sveitafélagsins.

**Greinargerð aðalhönnuðar**  
Birkibygð 12, Hrunamannahrepp  
Landnúmer: L227463

**Inngangur:**

Húsið við Birkibygð 12, er einnar hæðar fristundahús í notkunarflokk 3. Húsið eru gert úr timburgrindum byggð á staðnum, sett á staðsteypta sökkla með steyptri plótu.

**Forsendur hönnunar:**

Hanna fristundahús á einni hæð.

Húsin eru hönnuð með tiliti til gr. 6.11.1.

**Kröfur:**

Byggingin skal uppfylla meðal annars eftirfarandi kröfur:

- Log um mannvirkni nr. 160/2010 með síðari breytingum.
- Byggingarreglugerð nr. 112/2012 með síðari breytingum.
- Leiðbeiningar HMS sem settar eru samkvæmt byggingarreglugerð.

ÍST 66

**a: Aðgengi:**

Aðalaðkomma er frá bílastæðum norðaustan við húsið. Tekið er til til algildar hönnunar, loftunarlístir láréttir 22x45 listar og standandi timburklæðning. Innan á útveggjagrinnd kemur rakavarnarlag 0,2mm, 35x55 rafmagnsgrind, utan á er 12mm OSB og 13mm trefagipsplötum.

Gluggar og hurðir eru tré gluggar með k-gerð, Loftbíll á milli glerja er 12mm í fósum kórmum en 9mm í opnanlegum fórum og hurðum. Úthúrðir: Innganguhúrð (aðalhúrð) skal vera gerð fyrir a.m.k. 0,90m breiðar og 2,10m háar hurði (0,83m x 2,07m lössop). Svalahúrð skulu vera gerð fyrir a.m.k. 0,84m breiðar og 2,02m háar hurði (0,80m x 2,00m lössop).

Þak er einhalla, klæft að ofan með 2x pakpappa og bárujárn. Pakkrennur og niðurföll eru utanáliggjandi. Neðan á þaksperrur kemur rakavarnarlag 0,2mm, 9mm OSB plötum, 35x70 rafmagnsgrind og 13mm gjöspplötum.

Litr

Timburveggjaklæðning: Viðarlitur.

Gluggar/allistar í gluggum í útvegg: Dökkrátt.

Þak: Dökkrátt

**G. Handrið:** Á ekki við.

**H. Einangrun og U-gildi:**

Sökklar eru einangraðir með 2x50mm einangrun og undir plótu með 100mm einangrun. Útveggir eru einangraðir með 145mm steinlæri inni í grind. Þak er einangraðir með 225 mm steinullareinangrun á milli þaksperra.

**Þak** 0,19 W/m<sup>2</sup>C  
Útveggir 0,26 W/m<sup>2</sup>C  
Golf 0,19 W/m<sup>2</sup>C  
Vegið meðaltal húsins 0,51 W/m<sup>2</sup>C

**I. Gerð innveggja og hurða.**

**Vegur milli ibúða:**

**Milliveggir:**

A veggur: gerðir úr 45x70mm álstöðum klæddir með 13mm trefagipsplötum og 12mm OSB plötum báðum megin, einangraðir með 100mm steinullareinangrun til hijóbeinangrunar bar sem það á við.

B veggur: gerðir úr 45x95mm timburstöðum klæddir með 13mm gipsplötum og 12mm OSB plötum báðum megin, einangraðir með 125mm steinullareinangrun til hijóbeinangrunar bar sem það á við. A vegg við eldhús, sturtu og salernarsvæði er batt við 12mm OSB plótu til að hengja upp skápa og nauðsynlegan stuðningsbúnað.

**Innihúrð:**

Innihúrð er hefbundnar spónlagðar timburhúrð, nema annað komi fram á teikningum arkitekt. Innihúrð skulu hafa hindrunarlausa umferðabrédd minnst 0,80m breiðar og 2,00m háar hurði og vera þróskuldausar.

**J. Kerfisloft eða uppbryggd góði.**

Niðurtekið loft er í göngum og bárhobergum, hæð frá endarleinu góði er 2,50m. Ramminn er gerður úr 45x95mm klæddur að neðan með 13mm gjöspplötum.

**K. Lagnaleiðir, upphitun og loftresting.**

Húsin eru hituð upp með gölfhitum. Gölfhitilagrir eru lagðar í steinsteypta plótu. Stofnar eru teknir í hvert rími frá inntaksstöð. Neyesluvatn kemur frá vatnsveitu. Inntak fyrir kalt og heit vatn er í geymslu í gestahúsi.

Lagnaleiðir neysluvatnslagna er um létau innveggi. Neyesluvatnslagnir eru um ryfrið stál, einangraðar á hefbundinni hást. Frárennslí fer í rotbró innan byggingarreiðs sem er að minnsta kosti 2200 ltr. Regnvatni af þókum er leitt í jörðu.

Frárennslislagrin í jörðu eru plastlagrir. Inntak rati og fjarskiptalagrin er í geymslu í gestahúsi. Raf og fjarskiptalagrin eru í lagnagrin. Raflagnir eru lagðar í idráttarörum frá inntaksstöði í hvert rími fyrir sig.

**L. Brunavörn og flóttaleiðir.**

Flóttaleiðir eru í gegnum hurðir og björgunarop (600x1000) sem eru í hverju svefnherbergi, slökktivæki og reykjaskýjar eru samkvæmt brunavörnum reglugerðum.

Eldvarnarmerkingar eru samkvæmt brunavörnum reglugerðum.

Klæðning veggj og lofta er í flokk 1 (krafa flokkur 2) (notkunarflokkur 3).

**M. Hljóðvistarkrófur.**

Veggir milli herbergja eru 48-52dB og uppfylla hljóðvistarflokk C samkvæmt IS 45.

**N. Öryggiskerfi.** Samtengdir reykjaskýjarar og handslokktivæki eru í húsum.

**O. Tæknibúnaður.** Tengir ör fyrst til aðaltöflu fyrir tengibúnað til hleðslu rafbíla er til staðar við hvert bílastæði.

**P. Aðgengi og algild hönnun.**

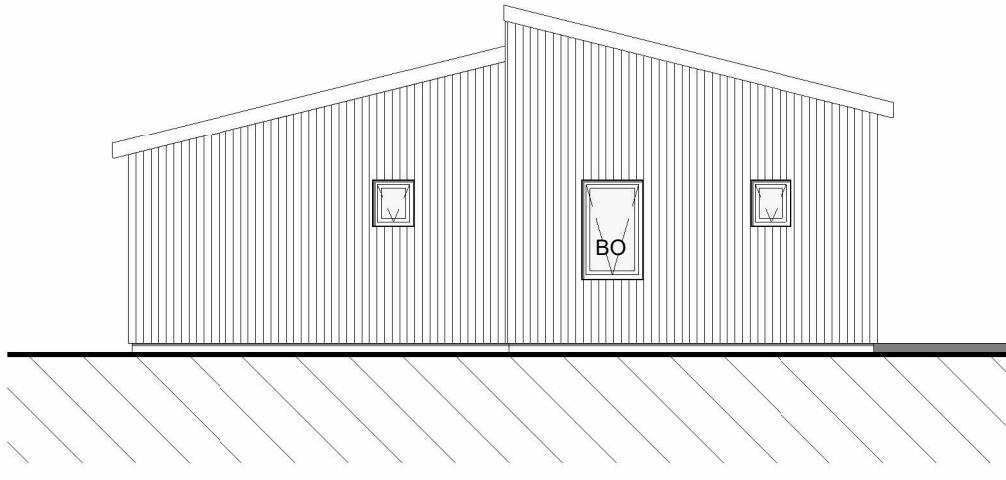
Við hönnun húsin var grein 6.11.1 og leiðbeiningar hafðar til hljóðsíðar, einnig er tekið að hluta til til algreilda hönnunar við hönnun á húsinu og er gert ráð fyrir snúningshring fyrir hreyfihamlæða í herbergum.

Kantsteinar að ókeystu verður ekki hærrar en 25mm og það sama gildir um proskulda úti- og innihúra. Þaðinnréttigar og salerni eru vegghengið. Sturtugólf er tekið niður sem nemur einnili filsaþykkt og hallar 1:50 að gófninu. Annars er gófnihalli í baðherbergi 1:100.

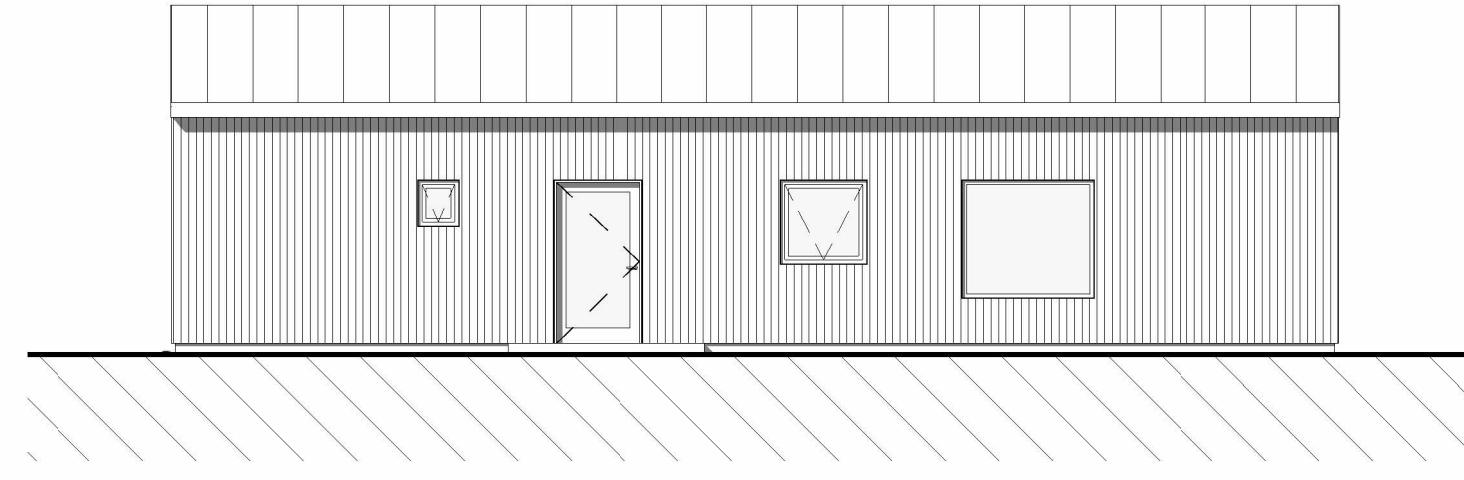
Miðað er við snúningssvæði 0,1,3m og 1,3m x 1,8m.

**Q. Frágangur lóðar.** Lóðin skal vera fullfrágengin, gróðursetning á trjám og runnum skulu vera í samræmi við teikningar.

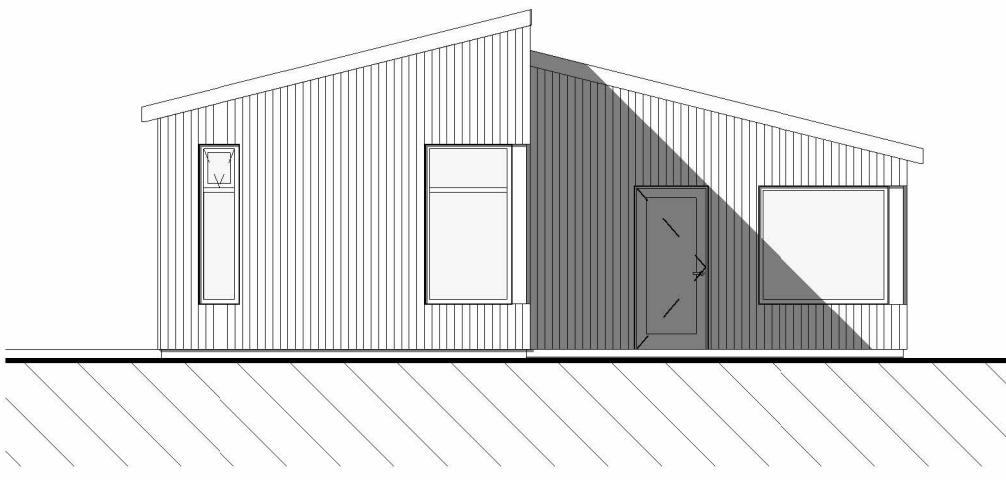




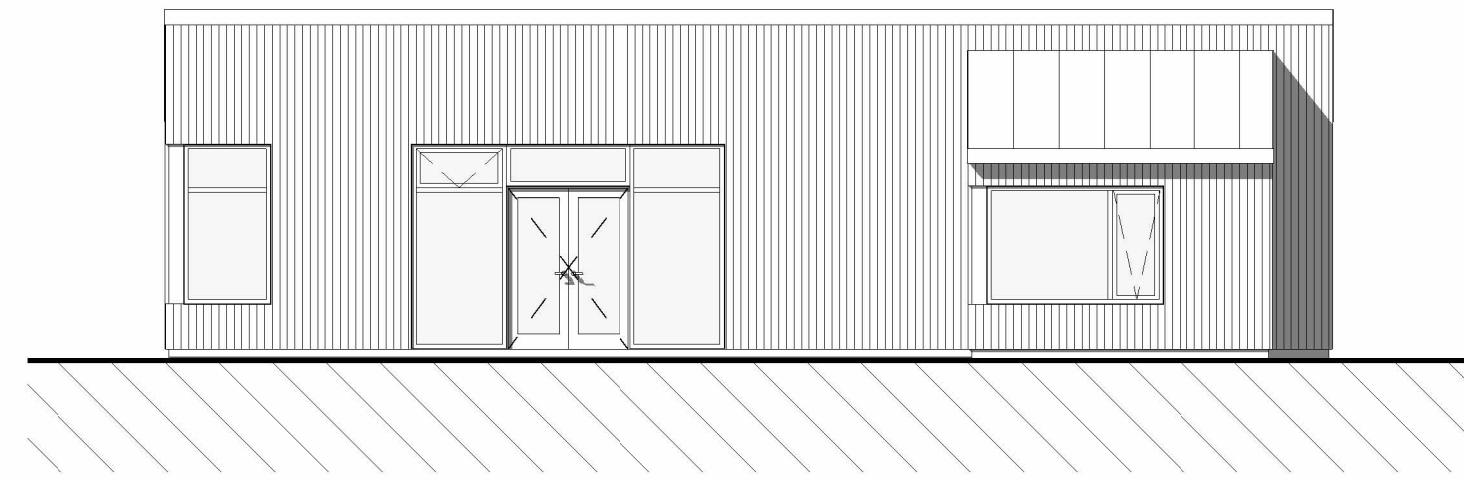
**Suðaustur**



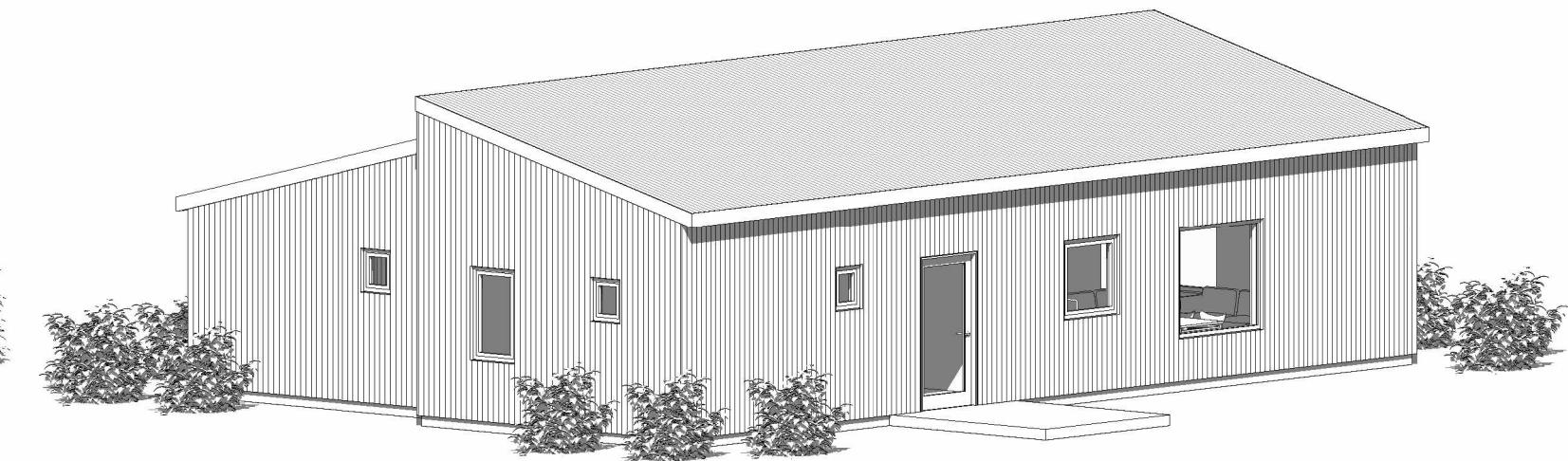
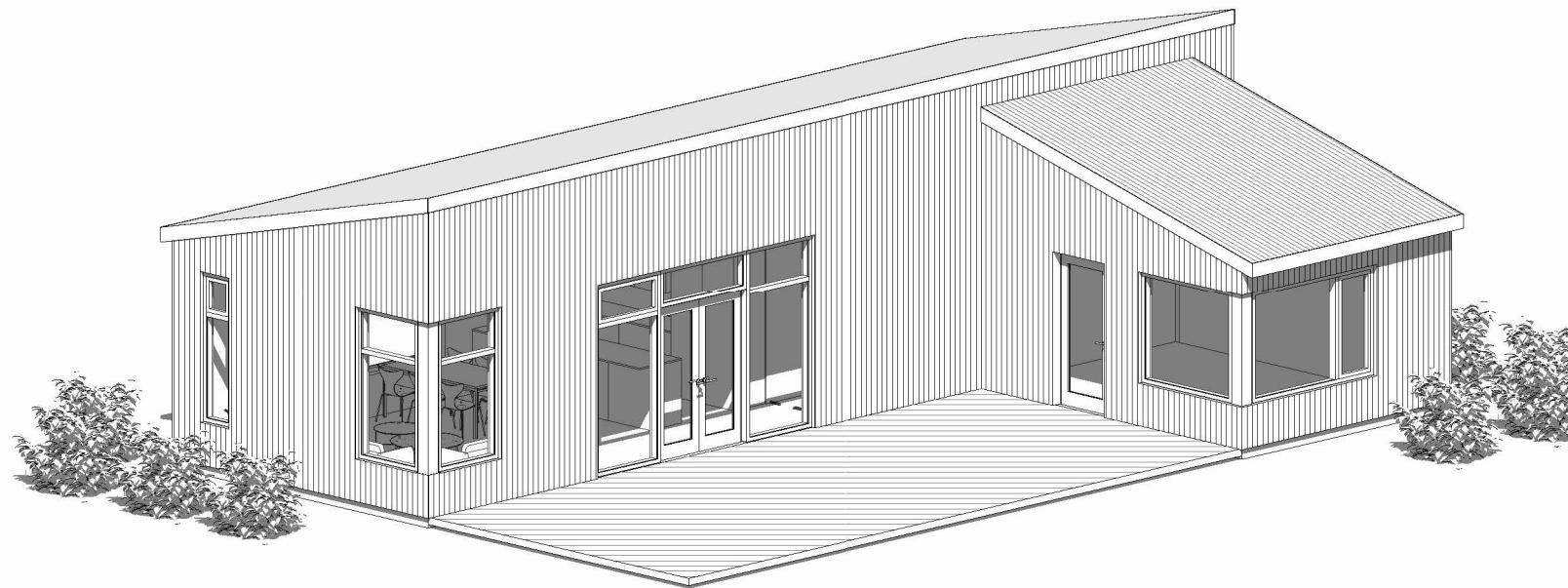
**Norðaustur**



**Norðvestur**



**Suðvestur**



## Birkibyggð 12

Hrunamannahrepp

Útlit, þrívíddarmyndir

Hannáð / Teiknað: FF/EA  
Mælikvarði: 1 : 100

Verknúmer: 2309  
Dagsetning: 30.05.2023

**Teikn.nr.**

**102**

Aðalhönnuður:  
Fríðrik Fríðriksson arkitekt Faf, Kt: 211256-4519

**Studio F - arkitektar**

Reykjavíkurvegur 66, 220 Hafnarfjörður  
Kt:430707-1670 Sími:571 0202 / 864 9610 Netfang:fridrik@studiof.is

HÖNNUBUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Skráningartafla:	Birkibyggð 12	Skrásetjari:	Friðrik Friðriksson														
Landneignanúmer:	L227463	Kennitala:	2112564519														
Matshlutunúmer:	01	Prenta	Útgáfa: 5.02 Dags.: 25.5.2023														
<b>Uppskipting og lýsing</b>		<b>Stærðir</b>															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokken	Eignar- hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b> <b>Botn</b>					96,3	0,0	0,0	0,0	96,3	0,0			380,6	80,8	96,3		355,800
A	01	1. Hæð			96,3	0,0	0,0	0,0	96,3	0,0			361,3	80,8	96,3		
A	0101	Fristundahús	N	0101	96,3				96,3		2,70	4,48	361,3	80,8	96,3	3,75	303,000
C	0102	Verönd	S	0101	52,8				52,8						1,00	52,800	
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
Eignar- hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni- regla	Eignarhlutur												
<b>Skipta rúmmál</b>																	
Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séreign m <sup>3</sup> án sameignar	Séreign og sameign m <sup>3</sup>													
0101	Fristundahús	96,3	355,800	355,800													
<b>Alls</b> <b>96,3</b> <b>355,800</b> <b>355,800</b>																	

		<b>Botnplata</b>		<b>Hjúpfletir</b>												
		Lóð m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>3</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>	Þar af: Glugga- og dyrap m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þar af: þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>	Efsti hæðarköti	Ummál ofanjarðar	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttorúmmá l m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>
<b>Matshluti</b>	7290,2	19,3	96,3	123,5	35,7	97,4						49,9				
A rými		96,3					96,3						361,3	80,8	96,3	
Svalir A lokun																
B rými																
C rými		52,8														
Fylgirými (F)																
Afgangsrémi (V)																
Botnplata													19,3			
Samtals:		149,1	0,0	0,0	96,3		0,0	380,6	80,8	96,3						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls			96,3	7.290,2	0,01											

**Birkibyggð 12**

Hrunamannahrepp

Skráningartafla

Hannáð / Teiknað: FF/EA

Mælikvarði:

Verknúmer: 2309

Dagsetning: 30.05.2023

Teikn.nr.

103

Aðalhönnuður:  
Friðrik Friðriksson arkitekt Fai, Kt: 211256-4519

**Studio F - arkitektar**

Reykjavíkurvegur 66, 220 Hafnarfjörður  
Kt:430707-1670 Simi:571 0202 / 864 9610 Netfang:fridrik@studiof.is

HÖNNUBUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI