

LYNGBORGIR 15
GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR
MHL. 01 OG MHL 02
Staðgreinir; 8719-1-58020150
Landeignanúmer; L227466
Fasteignanúmer: F2252294

GREINARGERÐ, BYGGINGAR- OG BRUNARVARNALÝSING :

ALMENNT:

Báðir matshlutar eru eins uppbyggðir og eru þau léttbyggð timburhús, byggð á staðsteyptum sökkli og plötu. Mhl 01 er frístundarhús á einni hæð og mhl 02 er geymsluhúsi. Húsið verður grundað á þjappaða fyllingu. Útveggir eru klæddir dökkri áklæðningu í bland við lóðréttan vatnsvarinn panil og þak klætt dökkri báraðri málmklæðningu..

2 bílastæði er á lóð.

Þjörgunarop eru í svefnherbergjum, stærð að lágmarki 0,75 x 0,85 m (bxh).

ROTÞRÓ/HREINSIVIRKI

Rotþró eða hreinsivirki verður komið fyrir á lóð innan byggingarreits, lítramál 3200 L

SÖKKLAR:

Sökkjar og plata og eru staðsteypt.

Gólfefni eru parket en flísar í votrymum.

ÚTVEGGIR:

Útveggir eru einangraðir á milli stoða og lausholta með 100mm steinull. Að utan eru veggir klæddir dökkri áklæðningu í bland við lóðréttan vatnsvarinn panil á loftunargrind. Undir útveggjaklæðningu eru veggir klæddir með 12mm vatnsvarinni OSB-klæðningu sem er jafnframt vindstífing með öndunardúk og 50mm einangrun að innan. Að innan verðu eru veggir klæddir með 12,5mm Fermacell á rafmagnsgrind og 0,2mm rakavarnarlagi. Einangrun samtals 145mm steinull.

ÞAK:

Þak

Þak er hefðbundið einhalla sperruþak 45x225mm c/c 600. Einangrun í þaki verður á milli sperra með 220mm harðpressuð þakull. Ofan á þaksperru kemur OSB 12mm með öndunardúk ofan á, td Siga Majocat 350 sem uppfyllir kröfur um 5° þakhalla þá 34x70 lektur með gisinni 25x150 furi klæðningu. Undir lektum eru 9mm krossviðsbútar þar sem lektur eru skrúfaðar í þak. Ofan á þakklæðningu kemur þakpappi, bræddur á samskeytum og köntum og loks bárujárnklæðning þar ofan á fest með ryðfríum sjálfskerandi skrúfum með þéttiskinnu í hábáru.

Fyrir neðan einangrun kemur rakavarnarlag, þá 45x45 lektur vegna raflagnagrindar sem er svo klædd klætt með gipsplötuklæðningu.

Þakhalli er 5°. Loftun þaksins skal vera amk. 1000 mm² á hvern fermeter þakflatar skv. gr. 10.5.5. í byggingareglugerð og er loftun gerð með lektuðu þaki.

MILLIVEGGIR:

Allar klæðningar að innan skulu vera amk í flokki 2 . Allir milliveggir eru byggðir upp með trégrind klæddir með veggjapanil og einangraðir með steinull sömu þykkt og viðkomandi veggur.

Léttir innveggir sem umlykja votrymi skulu klæddir með rakapolnum plötum sem og loftaklæðningar.

GLUGGAR, HURÐIR OG GLER:

Gluggar og hurðir eru úr timbri. Gler er tvöfalt k-einangrunargler með 12mm gasfylltu loftbili. Litur glugga og hurða verður í sama lit og útveggjaklæðning.

Verksmiðjuframleiddir gluggar skulu vera CE vottaðir. Glerjaðir gluggar skulu vera slagregnsprófaðir skv ÍST EN 1027. Gluggi skal standast prófunarálag sem er að lágmarki 1100 Pa. Öryggisglas/hert gler skuli vera í gólfsíðum gluggum og glerhurðum sbr. gr. 8.5.2. í byggingareglugerð 112/2012.

Þjörgunarop eru í gluggum í svefnherbergjum og stærð þeirra að lágmarki skv grein 9.5.5 í byggingareglugerð.

Útihurðir skulu vera einagraðar og uppfylla kröfur um einangrunargildi. Innihurðir eru spónlagðar/sprautulakkaðar.

Innanmál útihurða er amk 1000mm og annarra dyra amk 900mm og skulu að lágmarki vera að hæð 2100mm.

BRUNAVARNIR:

Rýmingarleiðir eru út um hurðir og þjörgunarop. Á teikningum eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar og slökkvitæki. Staðsetja skal 1 slökkvitæki í anddyri (6kg duftslökkvitæki eða 6 lítra léttvatnsslökkvitæki) sem og í geymslu. Brunamótstaða burðavirkis skal vera amk R60.

Reykskynjarar eru í svefnherbergjum og alrými sem og í geymsluhúsi og skulu þeir vera samtengdir . Þjörgunarop eru amk 750x850mm og eru þau út um glugga í herbergjum.

LAGNIR OG LAGNALEIÐIR.

Húsið verður hitað upp með rafmagnshitatúpu, gólfhitakerfi og lagnaleiðir verða í gólum og veggjum. Neysluvatns lagnir verða undir gólfplötu rör í rör og koma upp í vegg þar sem við á. Niðurföll eru í baðherbergi og geymslu.

Allar lagnir eru vafðar og einangraðar. Farið skal efti stöðlum og fyrirælum Orkuveitu varðandi inntök ofl er við á.

Gera skal ráðstafanir til að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð, t.d. með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskiptir eða uppblöndun sem tryggir að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°.

LOFTRÆSTING:

Húsið er loftræst á náttúrulegan hátt eða með opnun glugga og hurða. Votrymi, eldhús og lokuð rými skulu loftræst með vélrænu útsogi.

Ferksloftsventill verður staðsettur í útvegg við eldhús og verður loft dregið þar inn. Tryggja skal eðlileg og nauðsynleg loftskipti í votrymum. Útsog skal vera í baðherbergjum og eldhúsi.

ÖRYGGI:

Tekið er mið af 12. kafli byggingareglugerðar 112 / 2012 við hönnun, val og frágang á búnaði húss sér í lagi er varðar val á gleri gr. 12.4.3, fallhæð við glervegg eða glugga. Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

Gera skal ráð fyrir innbrotaviðvörðunarkerfi með möguleika á tengingu við reykskynjara.

LÝSING:

Birtukröfur fyrir lýsingu verða í samræmi við reglugerðir um birtu (lux) í einstökum rýmum. Lýsing verður hefðbundin loftlýsing og lampar valdir í samræmi við notkun rýmisins.

ALGILD HÖNNUN:

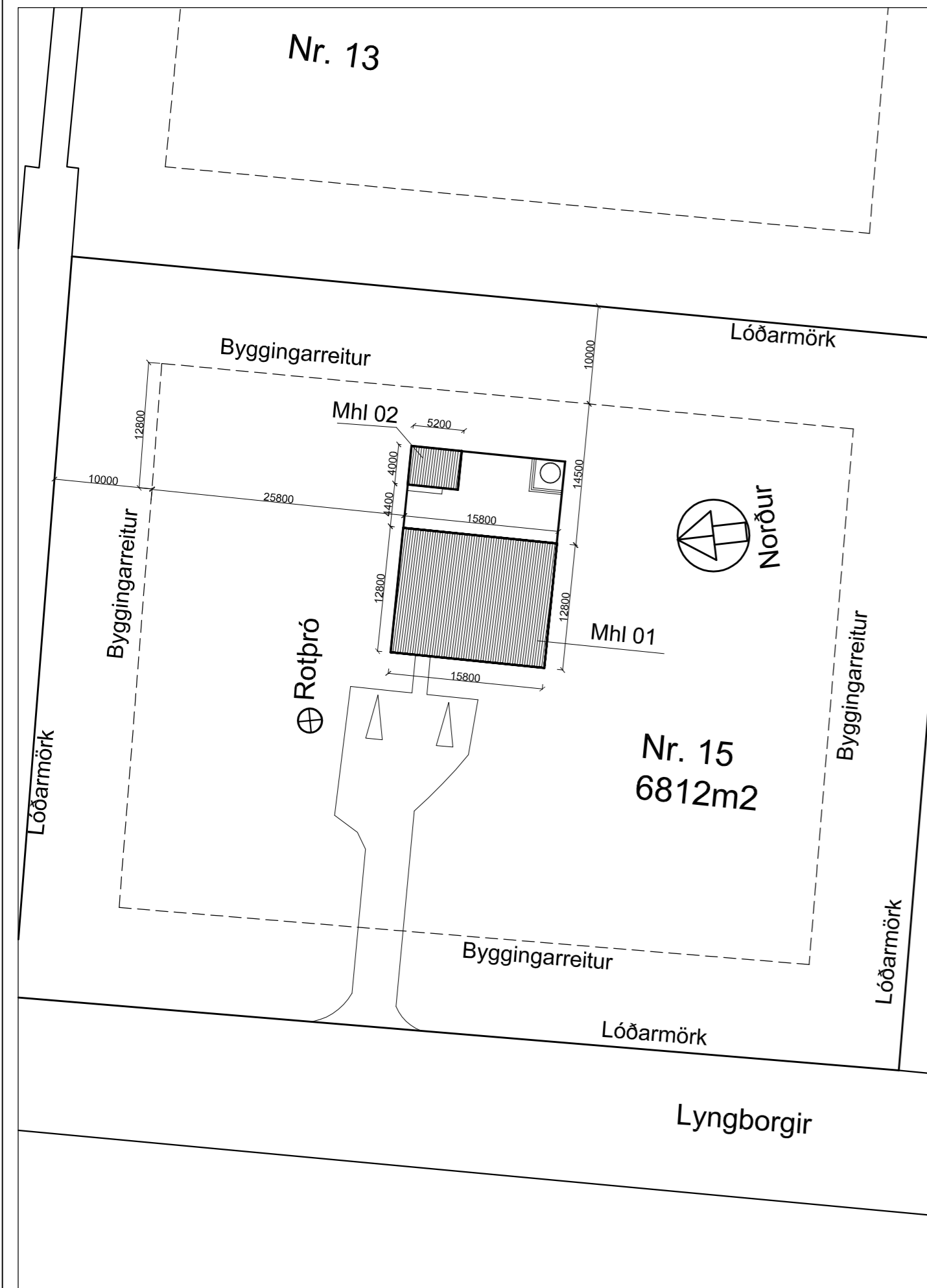
Frístundarhúsið uppfyllir ekki kröfur um algilda hönnun í samræmi við byggingareglugerð nr.112 með áorðnum breytingum en stærðir rýma og hurðargöt inn í þau og eru þannig að þau uppfylla kröfur um rými fyrir hjólastóla. Innihurð á baðherbergi opnast inn en með einföldum hætti má breyta opnun þannig að opnast út. Á baðherbergjum er hægt að tryggja nægt snúningsrými með því að fjarlægja eða hafa sturtugler á lómum. Sturtusæði er þrepalaust. Einnig er auðvelt að koma fyrir rampi af palli að inngangshurð til að uppfyllakröfur algildrar hönnunar er varðar það.

LÓÐ:

Frágangur lóða verður í samræmi við gildandi deiliskipulag. Bílastæði verða innan lóðar.

SORP:

Ekkir gert ráð fyrir sorpgeymslu innan lóðar en gert ráð fyrir grendargámum á svæðinu.



AFSTÖÐUMYND 1:500

TEIKNISKRÁ			
Númer	Verk nr.	Teikn. nr.	Verkhliuti
Aðaluppdrættir			
Mhl 01 og 02			
1	634	101	Afstöðumynd / byggingarlýsing
2	634	102	Grunnmynd - snið
3	634	103	Útlit
4	634	104	Skráningartöflur

SKÝRINGAR'
HSL = Handslökkvitæki
BO = Þjörgunarop
RS = Reykskynjari
GN = Gólfniðurfall
ÞN = Þakniðurfall
LR = Loftræsting
GK = Gólfkóti

Stærðir:

Mhl 01	Brúttóflötur	Brúttó rúmmál
Lyngborgir 15:	155,1m ²	499,4m ³
Botn:		31,0m ³
Samtals:	155,1m ²	530,4m ³

Mhl 02	Brúttóflötur	Brúttó rúmmál
Lyngborgir 15:	20,8m ²	58,4m ³
Botn:		4,2 m ³
Samtals:	20,8m ²	62,6m ³

Lóðarstærð: 6812m²
Nýtingarhlutfall, mhl 01 og 02: 0,03

MHL 01 og MHL 02	
EINANGRUN OG VARMATAPTSÚTREIKNINGAR.	
Útveggir	0,28 W/m ² K krafa reglug. (0,30)
Gluggar	1,76 tvöfalt. gler (2,0)
Hurðir	1,52 (3,0)
Þak	0,19 (0,20)
Gólf	0,25 (0,30)

Mhl 01
Heildar varmatap á m² gólfs = 1,25W/m²C, – Vegið meðaltal útveggja 0,62 W/m²K (sjá útreikninga orkuramma á fylgiblaði)

Mh 02
Heildar varmatap á m² gólfs = 0,56W/m²C, – Vegið meðaltal útveggja 0,37 W/m²K (sjá útreikninga orkuramma á fylgiblaði)

Breyting: Dags: Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
FLÚDASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930 arkaust@mmedia.is

KRISTJÁN BJARNASON
BYGG.FR, BFI s: 698-6930
Kt: 120369-5479

VERKEFNI: **LYNGBORGIR 15**
GRÍMNES OG GRAFNINGSHREPPUR
MHL 01 OG 02

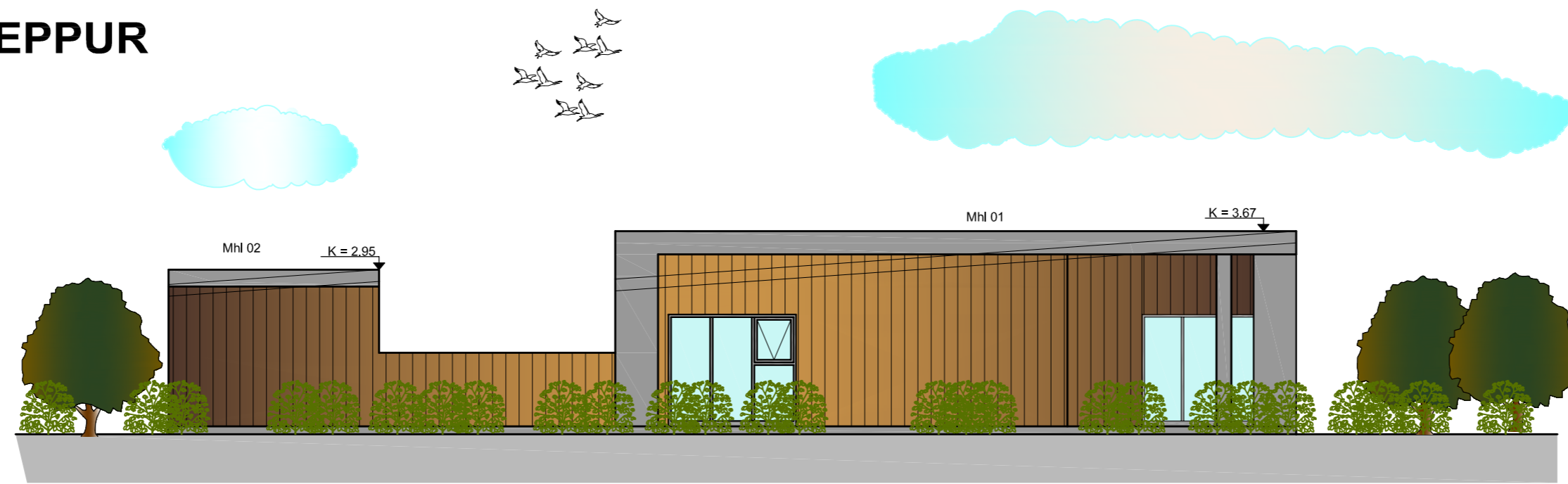
TEIKNING: **AFSTÖÐUMYND / BYGGINGARLÝSING**

DAGS/TEIKNAD: 10.01.2024 / KB BREYTING:

SIGN:

MÆLIKV:	VERK NR:	TEIKN NR:
1:500	634	101

**LYNGBORGIR 15
GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR
MHL. 01 OG 02**



Útlit norður



Útlit suður



Útlit austur



Útlit vestur

Breyting:	Dags:	Lýsing:
ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR		
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK		Kristjanarc@gmail.com
KRISTJÁN BJARNASON		arkaust@mmedia.is
BYGG.FR. BFI		Simi: 698-6930
Kt: 120369-5479		
VERKEFNI:	LYNGBORGIR 15 GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR MHL 01 OG 02	
TEKNING:	ÚTLIT - MHL 01	
DAGS/TEIKNAD:	10.01.2024 / KB	BREYTING:
SIGN:		
MÆLIKV:	VERK NR:	TEIKN NR:
1:100	634	103

LYNGBORGIR 15 GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR MHL. 01 OG 02

Skráningartafa: Lyngborgir 15, Grímsnesi.					Skrásetjari: Kristján Bjarnason					Breytingar										
Landeignanúmer: L227466					Kennitala: 120369-5479					Dags: 2.2.2024										
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03					Prenta										
Uppskipting og lýsing					Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuðfokkun	Eignarhald	Botnflötur m²	M illiflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reikntala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³			
Matshluti Botn					155.1	0.0	0.0	0.0	155.1	0.0			530.4	138.0	155.1		598.360			
1. hæð					155.1	0.0	0.0	0.0	155.1	0.0			499.4	138.0	155.1		444.360			
A	0101	Sumarhús	N	0101	155.1				155.1		2.77	3.67	499.4	138.0	155.1	3.22	444.360			
B	0102	Pallur (B rými)	S	0101	32.0				32.0				32.0			1.00	32.000			
C	0103	Pallur (C rými)	S	0101	122.0				122.0				122.0			1.00	122.000			
Athugasemdir																				
					Skiptarúmmál															
					Séirgn m² án sameignar															
					Séirgn og sameign m²															
					0101	Sumarhús	155.1	598.360	598.360											
					Alls		155.1	598.360	598.360											
Botnplata					Hjúpflötir															
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Paraf Glugga- og dýraop m²	Þak m²	Paraf Þakgluggar og þakop m²	Efti hæðarkóti	Ummál ofnjarðar												
Matshluti	6812.0	31.0	155.1	196.0	46.6	183.0		57.4												
Yfirlit					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		155.1			155.1			499.4	138.0	155.1										
Svalir A lokun																				
B rými		32.0			32.0															
C rými		122.0																		
Fylgirými (F)																				
Afgangsrými (V)								31.0												
Botnplata								530.4	138.0	155.1										
Santals		309.1	0.0	0.0	187.1	0.0	530.4	138.0	155.1											
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samskvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																				
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls													187.1	6.812.0	0.03					

Skráningartafa: Lyngborgir 15, Grímsnesi.					Skrásetjari: Kristján Bjarnason					Breytingar										
Landeignanúmer: L227466					Kennitala: 120369-5479					Dags: 2.2.2024										
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.03					Prenta										
Uppskipting og lýsing					Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuðfokkun	Eignarhald	Botnflötur m²	M illiflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reikntala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³			
Matshluti Botn					20.8	0.0	0.0	0.0	20.8	0.0			62.6	16.6	20.8		46.646			
1. hæð					20.8	0.0	0.0	0.0	20.8	0.0			58.4	16.6	20.8		46.646			
A	0101	Geymsluhús	N	0101	20.8				20.8		2.67	2.95	58.4	16.6	20.8	2.81	46.646			
Athugasemdir																				
					Skiptarúmmál															
					Séirgn m² án sameignar															
					Séirgn og sameign m²															
					0101	Geymsluhús	20.8	46.646	46.646											
					Alls		20.8	46.646	46.646											
Botnplata					Hjúpflötir															
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Paraf Glugga- og dýraop m²	Þak m²	Paraf Þakgluggar og þakop m²	Efti hæðarkóti	Ummál ofnjarðar												
Matshluti	6812.0	4.2	20.8	54.2	4.0	20.3		18.4												
Yfirlit					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		20.8			20.8			58.4	16.6	20.8										
Svalir A lokun																				
B rými																				
C rými																				
Fylgirými (F)																				
Afgangsrými (V)								4.2												
Botnplata								62.6	16.6	20.8										
Santals		20.8	0.0	0.0	20.8	0.0	62.6	16.6	20.8											
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samskvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																				
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls													20.8	6.812.0	0.00					

Breyting: Dags: Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK
Kristjanarc@gmail.com
arkaust@mmedia.is

KRISTJÁN BJARNASON
BYGG, FR, BFI
Kt: 120369-5479
Sími: 698-6930

VERKEFNI: **LYNGBORGIR 15
GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR
MHL 01 OG 02**

TEKNING: **SKRÁNINGARTÖFLUR - MHL 01 OG MHL 02**

DAGS/TEIKNAD: 10.01.2024 / KB
BREYTING:

SIGN:

MÆLIKV: VERK NR: **634** TEIKN NR: **104**

Heimilisfang
Lyngborgir 15, Grímsnesi

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U·A W/K
Pak	Létt timburpak	183.0	0.20	36.6
Steyptir veggir	Ekki	0.0	0.40	0
Léttir veggir	240mm - timburgrind + klæðning	149.4	0.30	44.82
Gólf	120mm plata á fyllingu	155.1	0.30	46.53
Gluggar/Hurðir		46.6	2.00	93
		Orkurammi	Σ U·A	221

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² K)	U·A W/K	Einangrunarp. mm
Pak	Létt timburpak	183.0	0.19	35	220
Steyptir veggir	Ekki	0.0	0.24	0	86
Léttir veggir	240mm - timburgrind + klæðning	149.4	0.28	42	145
Gólf	120mm plata á fyllingu	155.1	0.25	22	200
Gluggar		40.4	1.76	71	
Hurðir		6.2	1.52	9	
		Rauntap	Σ U·A	180	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	12.0	0.04	0.48
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0.0	0.83	0.00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0.0	0.83	0.00
Kuldabryr við svalir	0.0	0.83	0.00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0.0	0.60	0.00
Kuldabryr við glugga	55.0	0.04	2.20
Kuldabryr við hurðir	8.0	0.04	0.32
Sökkull undir útvegg	40.0	0.48	10.97
Sökkull undir innvegg	0.0	0.46	0.00
Aðrar	0.0		0.00
		Kuldabryr	Σ ψ·L
			14.0

ORKURAMMI (Tafla 1)		221	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	180		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	14		
Tafla 2+3	194		Raun
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1.14	Í lagi	

Grein 13.2.4			U- gildi gluggaglerja
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1.25	W/m ² °C	Fast gler 1.30
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag 1.60
Útveggir, vegið meðaltal	0.62	Í lagi	

