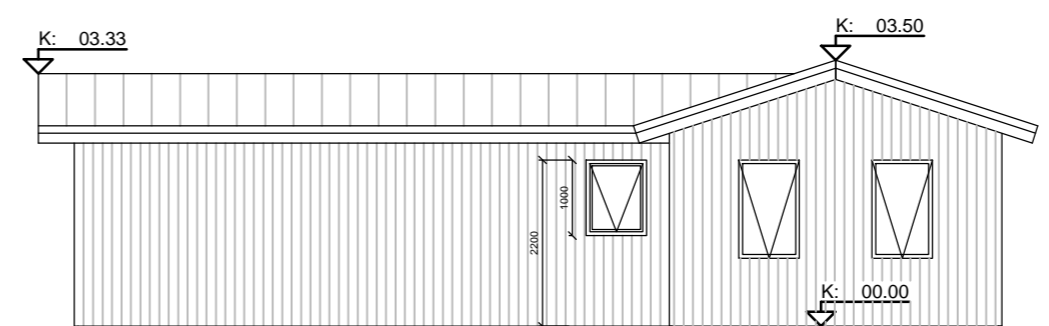
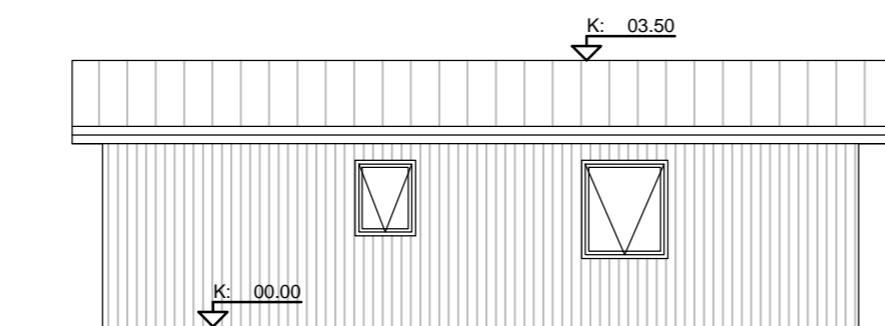


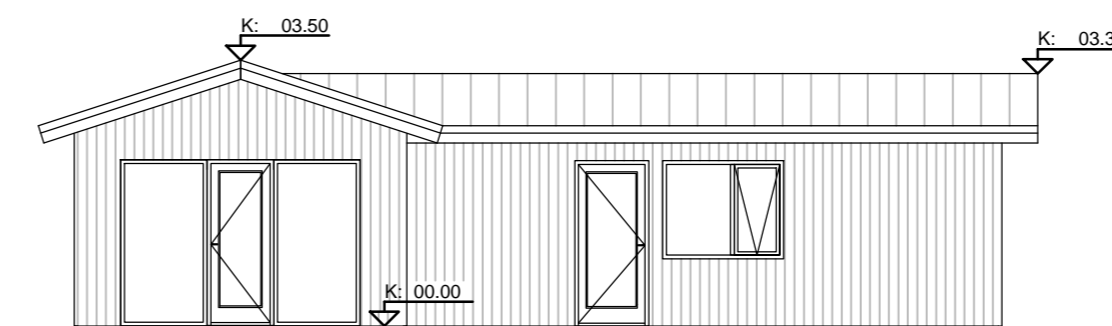
Norð-austur hlið, 1:100



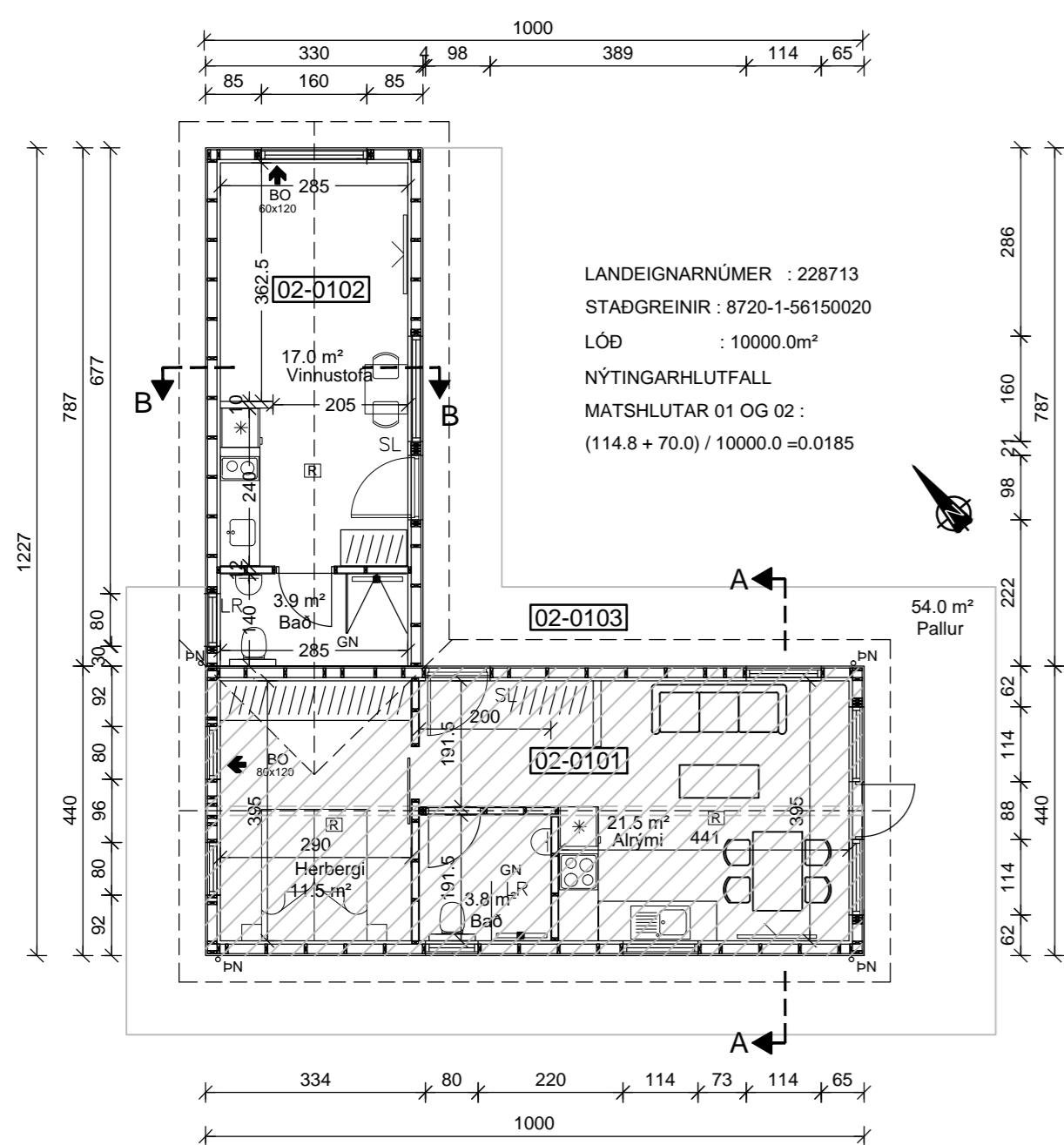
Norð-vestur hlið, 1:100



Suð-vestur hlið, 1:100



Suð-austur hlið, 1:100



GRUNNMYND 1. HÆÐAR

Litir húss:

Útveggir: Dökkmáluð timburklæðning

Gluggar: Svartir

Útihurðir: Svartar

Brunalýsing:

Innveggjaklæðning skal vera a.m.k. í flokki 2.

Þakefni, Bárustál

Kólnunargildi einstakra byggingarluta:

Útveggir: 0,3 W/m² K

Útveggja meðaltal: <0,85 W/m² K

Þak: 0,19 W/m² K

Gluggar: 1,3 W/m² K

Hurðir: 2,0 W/m² K

Gólf: 0,24 W/m² K

Helstu stærðir: sjá skráningartöflu.

- SN = Svalaniðurfall
- GN = Gólfniðurfall
- LR = Loftræsting
- BO = Björgunarp
- SL = Handslökkvitæki
- PK = Póstkassar
- PN = Þakniðurfall
- R = Reykskynjari
- NL = Neyðarljós
- 01.01 = Rýmismúmer
- 01.01 = Bilastæði fyrir fatlaða
- Inntök = Inntök veitna
- ☐ = Fellistigi
- ☐ = Reyklosun
- ☑ = Merktur útgangur
- ⚠ = Stjórnstöð "Brunaviðvörðunarkerfi"

BYGGINGARLÝSING:

FRÍSTUNDAHÚS, GESTAHÚS MATSHLUTI 02-0102, ÁSHILDARVEGUR 2, SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI
 Stærð lóðar er 10.000,0 m².
 Staðgreinir: 8720-1-56150020
 Landeignarnúmer: 228713
 HÖNNUNARSTJÓRI: Ívar Hauksson, kt.110383-5339

Um er að ræða stækkun á gestahúsi frá öðrum samþykktum byggingaráformum.

Húsið er grundað á steypum sökkuleiningum. Natnplata er steipt og einangrað undir plötu með 100mm plasteinangrun. Innveggir eru úr 45x95 og klæðast með panelklæðningu eða gífsplötum. Útveggir eru úr timbureiningum 45X145 veggstöðir. Einangrað með 150mm steinullareinangrun. Innan á veggjagrind kemur rakaserra, afréttigrind og klæðning. Útveggir klæðast með standandi borðaklæðningu. Þaksperrar eru 45x245. Ofan á sperrur kemur borðaklæðning. Einangrað milli sperra með 225mm steinullareinangrun. Ofan á klæðningarborð kemur þakpappi og börustál. Neðan á sperrur kemur afréttigrind, rakaserra og timburklæðning. Gluggar skulu vera úr plasti eða tré ól gluggar. Í öllum gluggum er tvöfalt verksmiðjulegað einangrunar K-gler U=gildi>=2,0W/m²K

ÖRYGGISGLER Í GÓLFSÍÐUM STOFUGLUGGA, Í SAMRÆMI VIÐ GREIN 8.5.2 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

Efniseiginleikar:

Allar byggingarvörur skulu uppfylla kröfur sem gerðar eru til byggingarvöru héraendis, s.s. staðla, reglugerða og laga og ókveða um CE-merkingu byggingarvöru og eftir atvikum vottun eða umsögn um hana. Sbr. grein 4.5.2 í gildandi byggingarreglugerð (112 / 2012).

Loftræsing:

Öll lokuð rými verða loftræst í samræmi við byggingarreglugerð grein 10.2.5. Loftrásir koma upp um þak í öllum lokuðum gluggalausum rýmum en að öðru leyti er húsið loftræst um opnanlega glugga. Útsog upp um þak frá einhúsi. Varnir gegn raka sbr. grein 10.5.5 í byggingarreglugerð. Vélræn loftræsing er frá öllum lokuðum rýmum, upp úr þaki. Vélræn loftræsing skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar. Innsogsventilator, staðsetning sbr. lagnateikningar verkfræðings.

Innhurðar eru 2,1x0,90m nema annað sé tilgreint á grunnmynd. Helstu stærðir: Sjá skráningartöflu. Regnvatn frá þaki rennur frá þakniðurföllum í gróft undirlag (þúkki) utan við undirstöður.

Hita- og neysluvatnslagnir, hitaveita:

LAGNIR KOMA FRÁ ADALBYGGINGU

Upphitun sumariðs er með gólfhitu.

Hitastig neysluvatns á töppunastað skal vera 60 til 65°C, nota skal hitastýrikerfi. Frárennislagnir eru pvc plastrir í grunn og undir botnplötu, en plastrir með ádrageinangrun í veggjum.

Hitastig neysluvatns á töppunastað skal vera samkvæmt staðli 60°C til 65°C. Nota skal hitastýrikerfi.

Brunalýsing: Frágangur í samræmi við kafla 9.1. í byggingarreglugerð. Reykskynjarar sbr. grein 9.4.3 í byggingarreglugerð, slökkvitæki við anddyri (6kg dufttæki). Úr öllum svefnherbergjum eru björgunarp 600x1200 mm.

Innveggjaklæðning í lverurými húss skal vera a.m.k. í flokki 2. Sjá einnig texta um uppbyggingu og gerð byggingarluta. Veggur milli íbúða skal vera EI-90 og klæddur með klæðningu í flokki 1. Varnir gegn raka: Varnir gegn raka í samræmi við kafla 10.1 í byggingarreglugerð

Hljóðvist í samræmi við kafla 11.1 í byggingarreglugerð, uppfyllir a.m.k. flokk C skv. IST 45:2011.

Öryggi: Öryggi í samræmi við kafla 12.1 í byggingarreglugerð

ÚTGÁFUFERILL

NÚMÉR:	DAGS:	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:

DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR
-------	-----------------

Brunatákn

EI60 = Veggir	A-REI90 = Hæðaskil
EI90 = Hurðir	E-CS30 = Hurðir
A-EI60 = Gluggar	EI-CS30 = Hurðir
A-EI120 = Gluggar	EI-CS60 = Hurðir
REI60 = Gluggar	EI-CS60 = Hurðir
REI120 = Gluggar	E30 = Gluggar
A-REI120 = Gluggar	

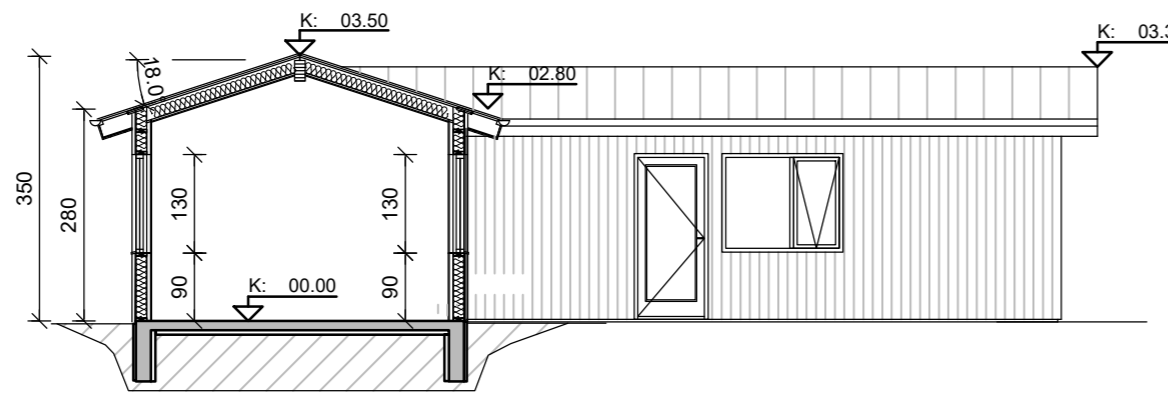
VERKFRÆÐISTOFA ÍVARS HAUKSSONAR ehf.

SUÐURLANDSBRAUT 46
 108 REYKJAVÍK
 Sími: 695-4337
 Netfang: ivar@vha.is
 kt: 540212-2790
 Heimasíða: www.vha.is

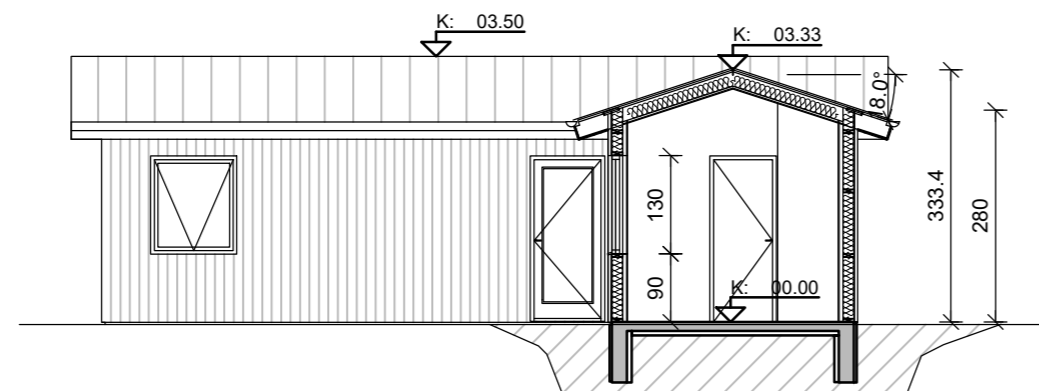
HEITI VERKS:
**ÁSHILDARVEGUR 2
 SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI
 MATSHLUTI 02 VIÐBYGGING**

HEITI TEIKNINGAR:
**GRUNNMYND 1.HÆÐ
 BYGGINGARLÝSING
 ÚTLIT**

MKV: 1:100	DAGS: DES'22	VERK NR: 22-027	
TEIKNAD. Í.H.	YFIRFARID. Í.H.	SAMÞYKKT. Í.H.	TEIKN.NÚMÉR
DAGS.undirskr. 20.12.22	NAFN HÖNNUÐAR. Ívar Hauksson kt: 110383-5339		3
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA A



Snið A-A, 1:100



Snið B-B, 1:100

Skráningartafli: Áshildarvegur 2, Skeiða- og Gnúpverjahreppi					Skrásetjari: Haukur Asgeirsson														
Landeignanúmer: 228713					Kemnitala: 3D1255-4629														
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.00 Dags.: 13.12.2022														
Uppskipting og lýsing		D2	D3	D4	Stærðir														
D0	D1	Notkun texti	Höfuð-rokkun	Eignar-hald	Botnflotur m ²	Milliflotur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflotur m ²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflotur m ²	Birt flatarmál m ²	Rekkitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³		
		Matshluti			70,0	0,0	0,0	0,0	70,0	0,0			232,4	57,7	70,0		180,083		
		Botn											14,0						
	01	1. Hæð			70,0	0,0	0,0	0,0	70,0	0,0			218,4	57,7	70,0				
A	0101	Fristundahús	N	0101	44,0				44,0		2,80	3,50	138,6	36,8	44,0	3,15	115,920		
A	0102	Vinnustofa	N	0101	26,0				26,0		2,80	3,34	79,8	20,9	26,0	3,07	64,163		
C	0103	Pallur	U	0101	47,4				47,4										
Athugasemdir					Rými 0101, 0102, 0103 í matshluta 02 tilheyra rými 0101 í matshluta 01.														
Sameignir sumra																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur													
					Skiptarúmmál														
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Sérgigt m ² án sameignar	Sérgigt og sameign m ²														
	0101	Fristundahús	70,0	180,083	180,083														
		Alls	70,0	180,083	180,083														
					Hjupletir														
	Löö m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggr m ²	Par af: glugga- og dyraop m ²	Pak m ²	Par af: þakgluggar og þakop m ²	Efsl hæðarkól	Ummál ofanjarðar										
	Matshluti	14,0	70,0	146,7	20,7	76,0	0,0												
					Yfirlit														
	A rými		70,0			70,0		218,4	57,7	70,0									
	Svalir A lokun																		
	B rými		47,4																
	C rými																		
	Fylgiráými (F)																		
	Afgangsráými (V)																		
	Botnplata							14,0											
	Samtals:	117,4	0,0	0,0	70,0	0,0	14,0	232,4	57,7	70,0									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		70,0	0,0	0,0														

ÚTGÁFUFRILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:

DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR
-------	-----------------

Brunatákn

EI60	= Veggir	A-REI90	= Hæðaskil
EI90		E-CS30	= Hurðir
A-EI60		EI-CS30	
A-EI120		EI-CS60	
REI60			
REI120		E30	= Gluggar
A-REIM120			

VERKFRÆÐISTOFA ÍVARSSONAR ehf.

SUÐURLANDSBRÁUT 46
 108 REYKJAVÍK
 Sími: 695-4337
 Netfang: ivar@vha.is
 kt: 540212-2790
 HEIMASÍDA: www.vha.is

HEITI VERKS:
**ÁSHILDARVEGUR 2
 SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI**

HEITI TEIKNINGAR:
**SNIÐ
 SKRÁNINGARTAFLA**

MKV: 1:100	DAGS. JUN.'22	VERK NR 22-027	
TEIKNAD. Í.H.	YFIRFARID Í.H.	SAMBÝKKT Í.H.	TEIKN.NÚMER 2
DAGS.undirskr. 08.06.'22	NAFN HÖNNUÐAR Ivar Hauksson kt: 110383-5339		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA A