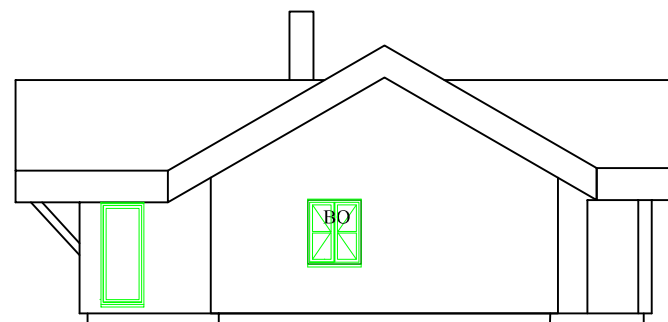
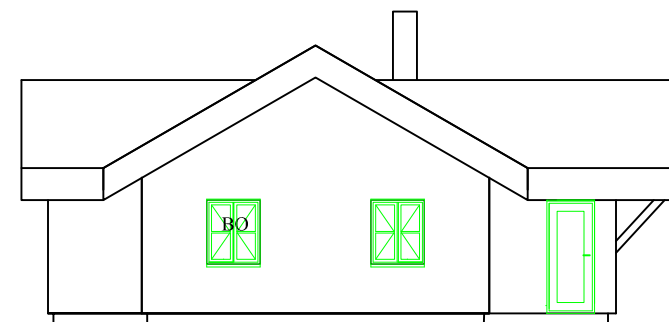


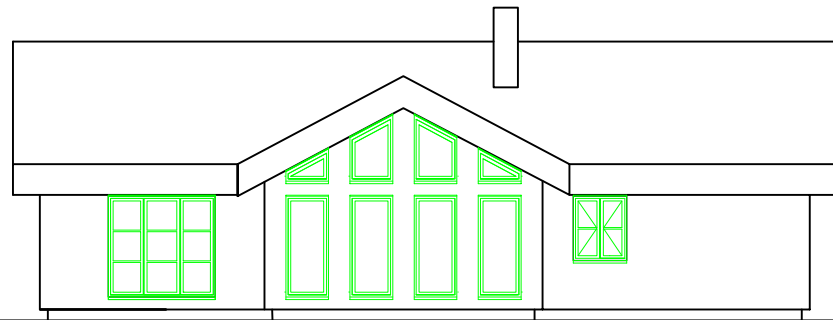
Norður mkv. 1:100



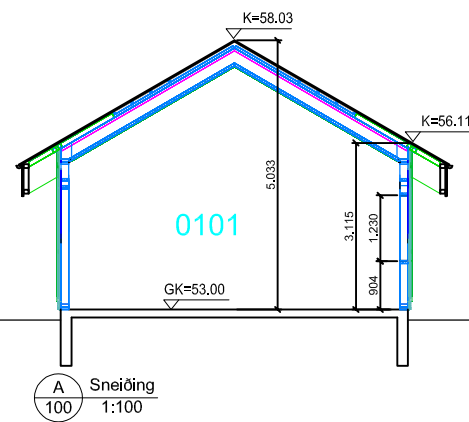
Vestur mkv. 1:100



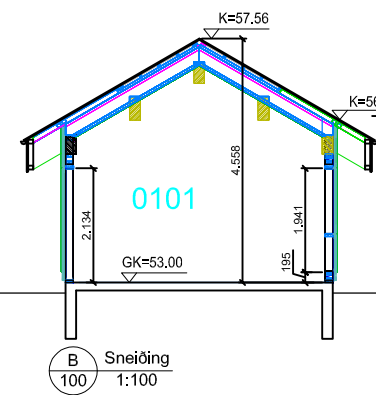
Austur mkv. 1:100



Suður mkv. 1:100



A Sneiðing 1:100

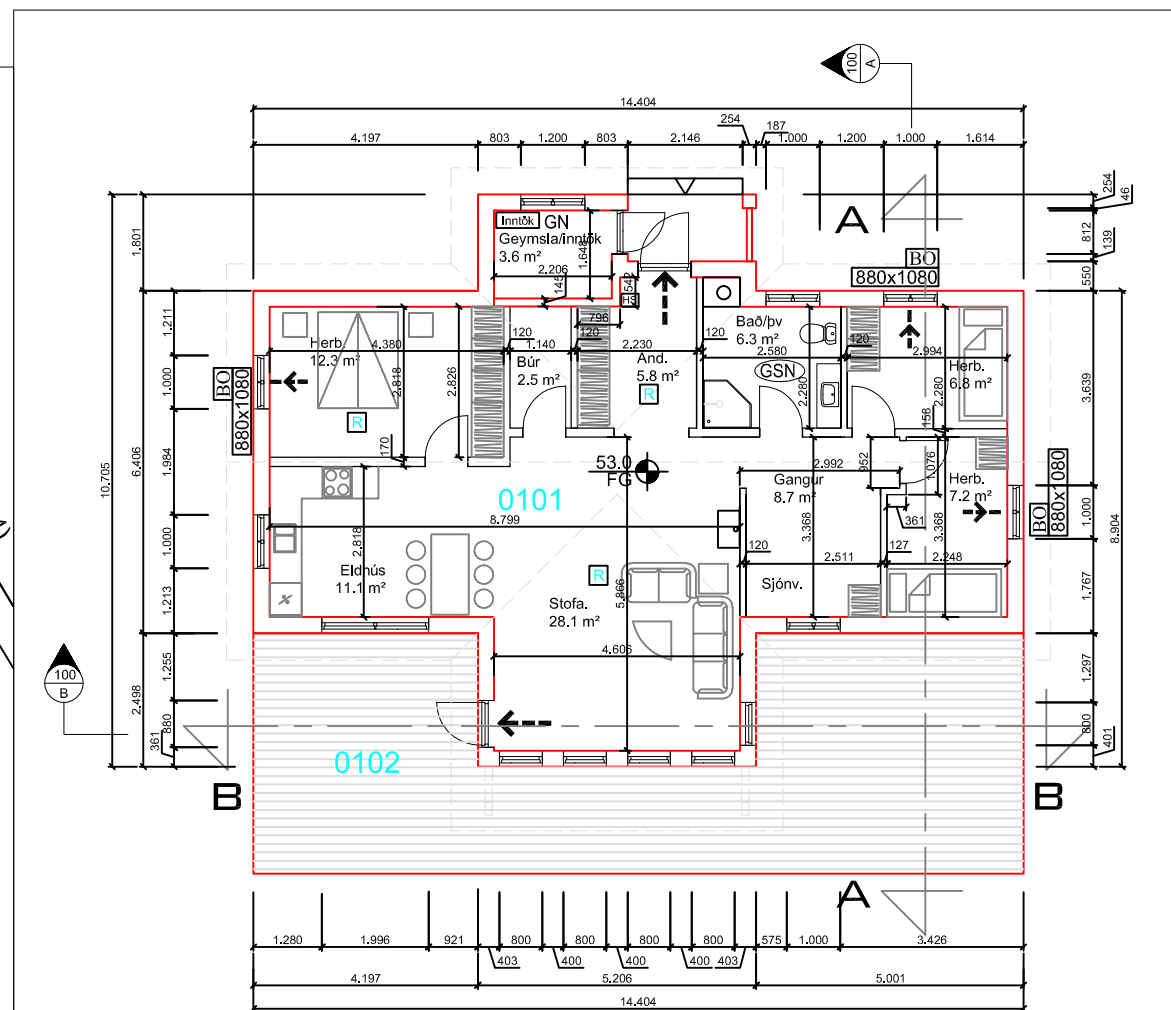
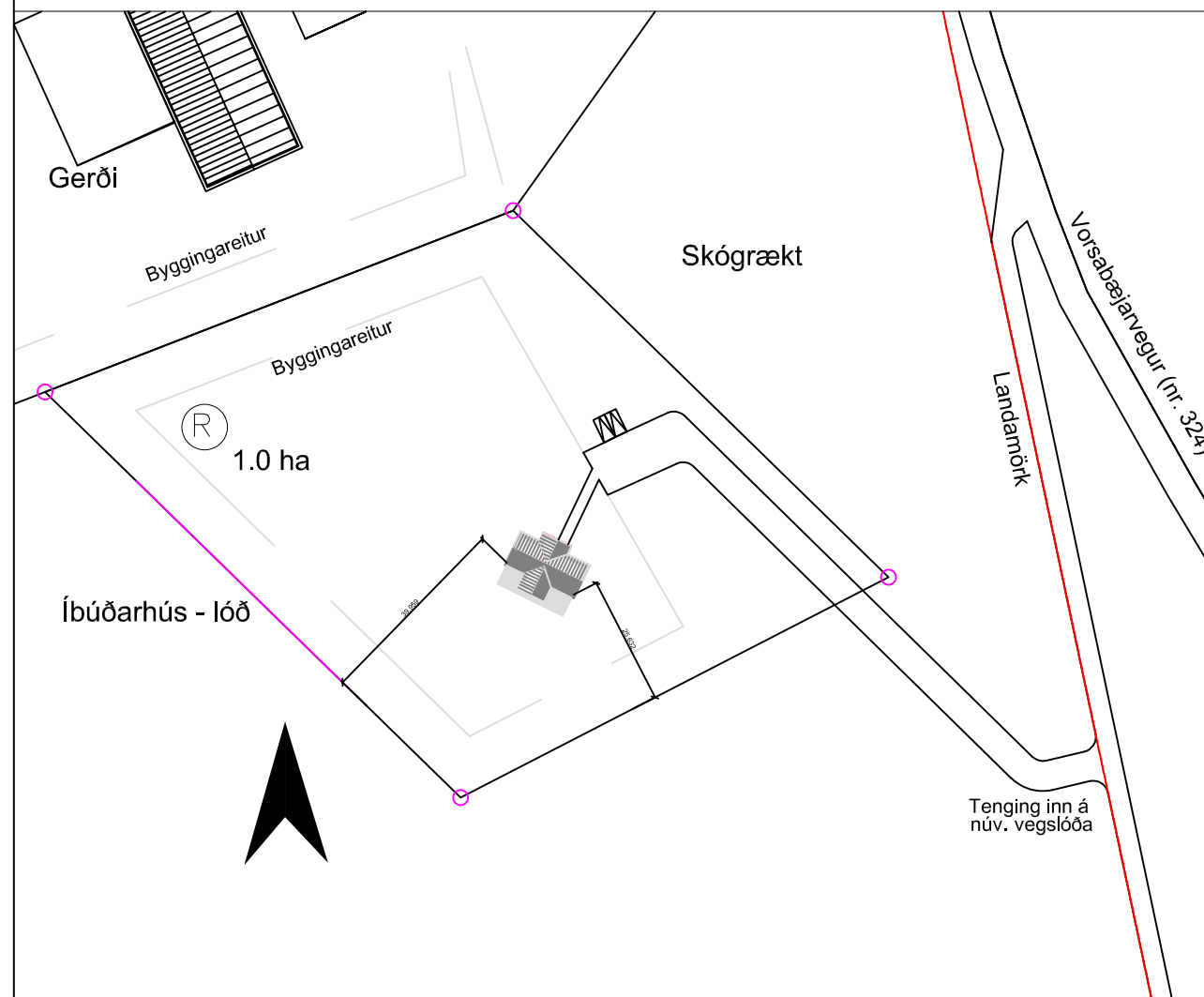


B Sneiðing 1:100

**Skýringar - tákn á teikn:**

- ➔ Útgangur.
  - ➔ Rýmingarleið.
  - [R] Reykskynjari.
  - [LR] Loftræsting.
  - [HS] Handslökkvitæki
  - [GN] Niðurfall.
  - [GSN] Gegnumstreymisniðurfall.
  - [BO] Björgunarpop, stærð gefin á teikningu.
  - [FG] Gólfkóti á frágengjó gólf.
  - [Inntök] Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.
- Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

**Afstaða - 1:1000**



Grunnmynd Mk. 1:100

**Almennar skýringar:**

Almennt:  
Um er að ræða heilsárs íbúðarhús á lögbylí, landnr 229266, Vorsabær 1A, Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Efni og gerð:  
Timburvirki í húsi er forsmíðað í verksmíðju Wilbergs UAB Litháen. Hús er byggt á staðnum.

Sökkull, gólfplata eru úr járnþentri steinsteypu. Einangrun sökkla og plötu 100 mm. plast 24 kg/m<sup>3</sup>. Þak er timburþak.

Þak er með gufu- og öndunaropnum trefjadúk, vatnspöttum á sperrum og viðarlektum undir báraða málmklæðningu.

Einangrun þaks: steinull, 200 mm. Útveggir eru gerðir úr timri 45x145 klæddir með 9 mm gufuopnum krossvið að utan og með lárétrti/lóðréttri timburklæðningu. Einangrun útvegga: 150 mm steinull. Innveggir eru úr timri 45x95 C/C 600 klæddir með 2x13 mm gífsi beggja megin einangraðir með 50 mm þilull.

Gluggar eru úr timri með tvöföldu glæru einangrunargleri (K-gler). Loftræsting er með opnanlegum gluggum. Litir utanhúss: ljósir litir í tón við umhverfi.

Loftræsting þaks er með 2x2 rör Ø 40 mm í hvert sperrubíl og sambærilegri loftunarrauf undir klæðningu. Lofta skal yfir kverksperrur/limtrésbíta.

Neysluvatnslagnir eru lagðar í vegg og gólf. Upphitun er með rafmagnsöfnum.

Frágangur arins/kamínu skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr. 112/2012.

Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.

Reykskynjarar eru samtengdir. Við val á og staðsetningu á handslökkvitækjum ber að hafa til hliðsjónar leiðbeiningar og reglur Mannvirkjastofnunar Íslands.

Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd einning hurð inn úr anddyri aðrar hurðir eru 800mm.

2 bílastæði eru á bílplani.

**Annað:**

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:

Byggingarhluti	W/m <sup>2</sup> K	Reikn.	Gildi
Útveggir	0,40 (150 mm steinull)	0,28	
Þak	0,20 (200 mm þakull)	0,19	
Gólf	0,30 (100 mm plasteinangrun.)	0,28	
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvöfalt k-gler)	2,0	
Hurðir	3,00 (55 mm gegnheill eik)	2,9	

**Stærðir:**

Flatarmál (brúttó):	111,7 m <sup>2</sup>
Flatarmál (innanmál):	97,0 m <sup>2</sup>
Lóðarstærð:	10.000 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall:	0,01

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)	26-8-19	GÞS	Niðurföll, bygg.lýsing, gólfkóti
(B)	5-9-19	GÞS	Bygg.lýsing, skrán.tafla
(C)	17-8-22	GÞS	Íbúðarhús í stað sumarhúss,land.nr
(D)			
(E)			

Vorsabær 1A (L229266)	Teikn nr:
Skeiða- og Gnúpverjahreppur	100

Aðalteikningar	Frumstærð:
Grunnmynd, útlit, sneiðing	A2

Dags: 04-04-2019	Mkv: 1:100	Hann: GÞS
Samþ:	020162-3099	V.nr: 19 015
		Teikn: -

**VGS**  
VERKFRÆÐISTOFA  
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR EHF.

AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,  
800 SELFOSS  
S: 482 2805, F: 482 3818  
NETFANG: VGS@VGS.IS

# Skráningatafla

Skráningartafli: Vosabær 1A Skeiða og Gnúpverjahreppi.					Skrásetjari: Grétar H. Jónsson.												
Landnúmer: 229266					Kennitala: 170347-4479												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags: 29.5.2019												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta- rúmmál m³
<b>Matshluti</b>					111,6	0,0	0,0	0,0	111,6	0,0			472,0	92,4	111,6		372,372
<b>Botn</b>													22,3				
	01	<b>1. hæð</b>			111,6	0,0	0,0	0,0	111,6	0,0			449,7	92,4	111,6		
A	0101	<b>íbúð</b>	N	0101	111,6				111,6		3,12	5,03	449,7	92,4	111,6	4,03	372,372
C	0102	<b>Sólpallur</b>	U	0101	51,7				51,7							0,00	0,000
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	<b>íbúð</b>	111,6	372,372	372,372												
		<b>Alls</b>	111,6	372,372	372,372												

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)	06-09-19	GHJ	Leiðrétt skráningatafla
(B)	17-8-22	GPS	Íbúðarhús, landn.r
(C)			
(D)			
(E)			

Vorsabær 1A (L229266) Skeiða- og Gnúpverjahreppur	Teikn nr: <b>101</b>
Aðaltekningar Skráningatafla	Frumstærð: <b>A2</b>
Dags: 04-04-2019	Mkv: -
Hann: GPS	
Samþ: 020162-3099	V.nr: 19 015
Teikn: -	



**VGS**  
VERKFRÆÐISTOFA  
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR EHF.  
AUSTURVEGI 42, 2. HÆÐ,  
800 SELFOSSI  
S: 482 2805, F: 482 3818  
NETFANG: VGS@VGS.IS