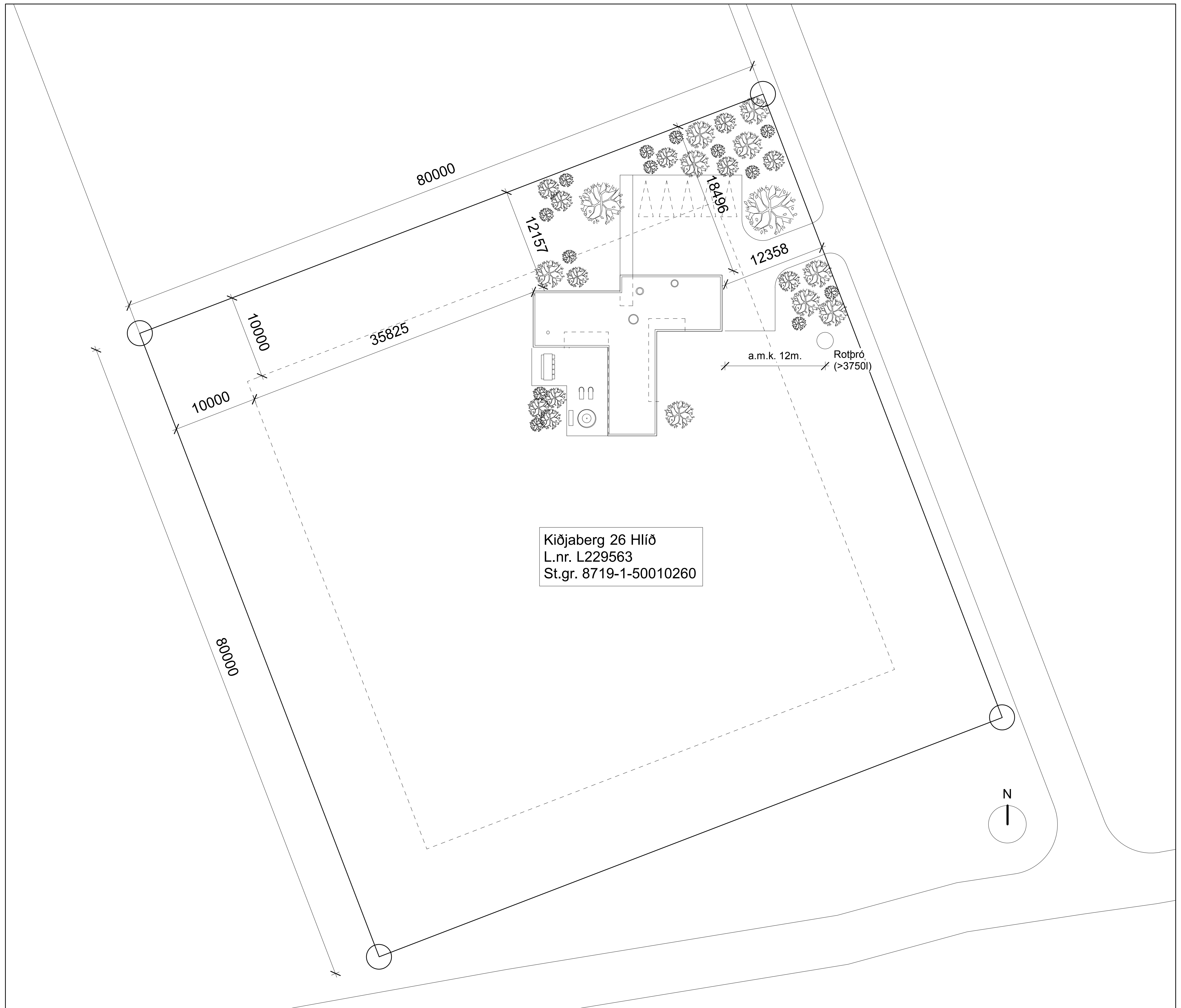
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Steinþór Kári Kárason
Kt. 1608675319
Dags. 7.7.2022 09:25:02
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 7.7.2022 09:27:40
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 06.07.2022.



Afstöðumynd 1:500

Almennar upplýsingar

Staðsetning: Kiðjaberg 26 - Hlíð, Grímsnes- og Grafningshreppur
Almenn lýsing: Sumarhús á einni hæð
Matshluti: 1
Staðgreinir: 8719-1-50010260
Landnúmer: L229563

Helstu stærðir (brúttó)

	Flatarmál	Rúmmál
Botnplata:	-	38,2 m³
Sumarhús:	163,6 m²	507,2 m³
Geymsla:	27,2 m²	84,3 m³
Samtals:	190,8 m²	629,7 m³

Flatarmál lóðar: 6400 m²
Nýtingarhlutfall: 0,03

Fyrirvari:

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi teikningum tilkynnast arkitektum strax.

Öll mál á teikningu eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningu.

Breyting:	Dags:	Lýsing:
A	21.06.22	Byggingarlýsing uppfærð eftir ath.semdir bygg.fulltr. Rotþró sett inn á uppdrátt Sorp tekið út
B	06.07.22	Byggingarlýsing uppfærð

Byggingarlýsing

Burðarvirki og uppbygging

Almenn lýsing: Húsið er sumarhús á einni hæð með áfastri geymslu.
Undirstöður: Byggingin er grunduð á þjappaða malarfyllingu eða klöpp. Sökklar eru staðsteyptir. Botnplata er staðsteypt. Einangrun innan á sökkla og undir plötur er 100mm polyester einangrun.
Veggir: Berandi útveggir eru úr forsteyptum veggjaeiningum. Innrabyrði, 150mm er berandi en ytra byrði, 70mm er veðurkápa. Á milli steyptra laga er 100mm polyester einangrun.
Þak: Þak er viðsnúið, staðsteypt plata með ásoðnum asfalt dúk, harðpressaðri plasteinangrun og gróðurþekju.

Frágangur utanhúss

Veggir: Að utan eru veggirnir með ómeðhöndluðu steyptu yfirborði en enndregnir veggir til suðurs og austurs og við inngang eru klæddir lerki. Að innan eru útveggir heilsparslaðir og málaðir.
Þak: Þak er einangrað með harðpressaðri plasteinangrun. Þar ofan á er lagður gróðurdúkur og að lokum gróðurþekja sem er að megninu til lynggróður.
Gluggar og hurðir: Gluggar eru ál/tré. Þar sem við á eru gluggar með björgunaropi. Allt gler skal vera K-gler, með a.m.k. 16mm loftbili og 12mm loftbili í opnanlegum fögum. Útihurðir verða úr ál/tré af viðurkenndri gerð. Gluggar, hurðir og rennihurðir sem eru <600mm frá gólfi eru með lagskiptu eða hertu gleri að innan- og utanverðu.
Litaval: Húsið verður í steypulit (borðaklæðningar áferð) lit og viðarklætt í innskotum, með lerki sem gránar á náttúrulegan hátt. Lerkið er klætt á listagrind sem kemur utan á steypta kápu

Einangrunargildi

Kólnunartölur verða að lágmarki skv. kröfum byggingarreglugerðar og skulu reiknaðar samkvæmt ÍST 66:2008. Útveggir verða einangraðir með 100mm plasteinangrun. Þak verður einangrað með 200mm harðpressaðri einangrun. veggeininga.Gluggar eru dökkgráir að utanverðu.

Kólnunartölur, U-gildi	Reglugerð	Reiknað
Gólf á fyllingu:	0,3 W/m2 K	0,25 W/m2 K
Útveggir:	0,4 W/m2 K	0,24 W/m2 K
Þak:	0,2 W/m2 K	0,16 W/m2 K
Gluggar:	2,0 W/m2 K	1,5 W/m2 K
Hurðir:	3,0 W/m2 K	1,7 W/m2 K
Útveggir, vegið meðaltal:	0,85 W/m2 K	0,62 W/m2 K

Frágangur innanhúss

Innveggir: Léttir innveggir eru úr blikkgrind með steinull og tvöfaldri klæðningu beggja vegna; krossvið í neðra lagi en gifs í því efra. Í votrýmum skulu bæði klæðningarlögin vera úr rakaþolnu gifsi. Berandi veggir eru forsteyptir sjónsteypuveggir.
Klæðningar: Klæðningar samkvæmt JST EN 13501. Allar klæðningar íbúðar skulu vera a.m.k. í flokki 2.

Hljóðvist

Hljóðvist í húsinu verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð, nr. 112 og í samræmi við JST45 og eigi lakari en í flokki C.c

Lagnir

Inntök: Inntök veitna eru í skemmu. Húsið er hitað upp með hitaveitu. Gólfniðurföll eru í votrýmum.
Neysluvatn: Neysluvatn verður lagt í álpex rörum í plötum að tengistöðum. Hámarkshiti neysluvatns verður ekki hærri en 60°C
Frárennsli: Rotþró, a.m.k. 3.750l er austan við húsið.
Hitalagnir: Hitakerfi er gólfhitakerfi með varmaskipti og kista staðsett í bílskúr. Handklæðaofnar eru á baðherbergjum.

Loftræsting: Loftræsting er með blandaðri aðferð, opnanleg fög og vélræn. Vélræn loftræsting er í gluggalausum rýmum og votrýmum.

Brunavarnir

Brunaskil, EI60, eru á milli sumarhúss og geymslu
Búnaður: Komið verður fyrir reykskynjurum í holi, stofum, herbergjum og þvottahúsi. Slökkvitæki verða í holi, í þvottahúsi og skemmu. Einnig er eldvarnarteppi í eldhúsi.
Flóttaleiðir: Greiðar leiðir eru úr húsinu, frá holi, gangi og stofum. Björgunarop (svalahurðir) eru í öllum svefnherbergjum. Gönguhurð er í geymsluhurð.
Brunamótstaða: Klæðningar verða í a.m.k. í flokki 2 (ekki lakari).
Arinn: Frágangur á eldstæði og reykröri skal vera í samræmi við grein 9.6.5 og 9.6.6 byggingarreglugerðar

Öryggi

Í húsinu verða læsanlegir skápar fyrir lyf og hættuleg þvottaefni og hreinsiefni.

Frágangur lóðar

Aðkoma og bílastæði á lóð eru sbr. afstöðumynd. Hellulögð verönd verður við suðvesturhlið hússins. Gönguleiðir í aðkomu eru hellulagðar en bílastæði eru malarlögð.

Annað

Sorpi skal skilað samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má til neyðarlínu skal vera utan dyra, á útvegg. Staðsetning í samráði við eigendur og arkitekt.

Hönnunarstjóri:

Steinþór Kári Kárason
Arkitekt EPFL-FAI
Kt. 160867 5319
steinthor@kurtogpi.is

kurtogpi
Óðinsgata 7
101 Reykjavík / Iceland
www.kurtogpi.is
T: (354) 552 0252
F: (354) 552 9252
info@kurtogpi.is

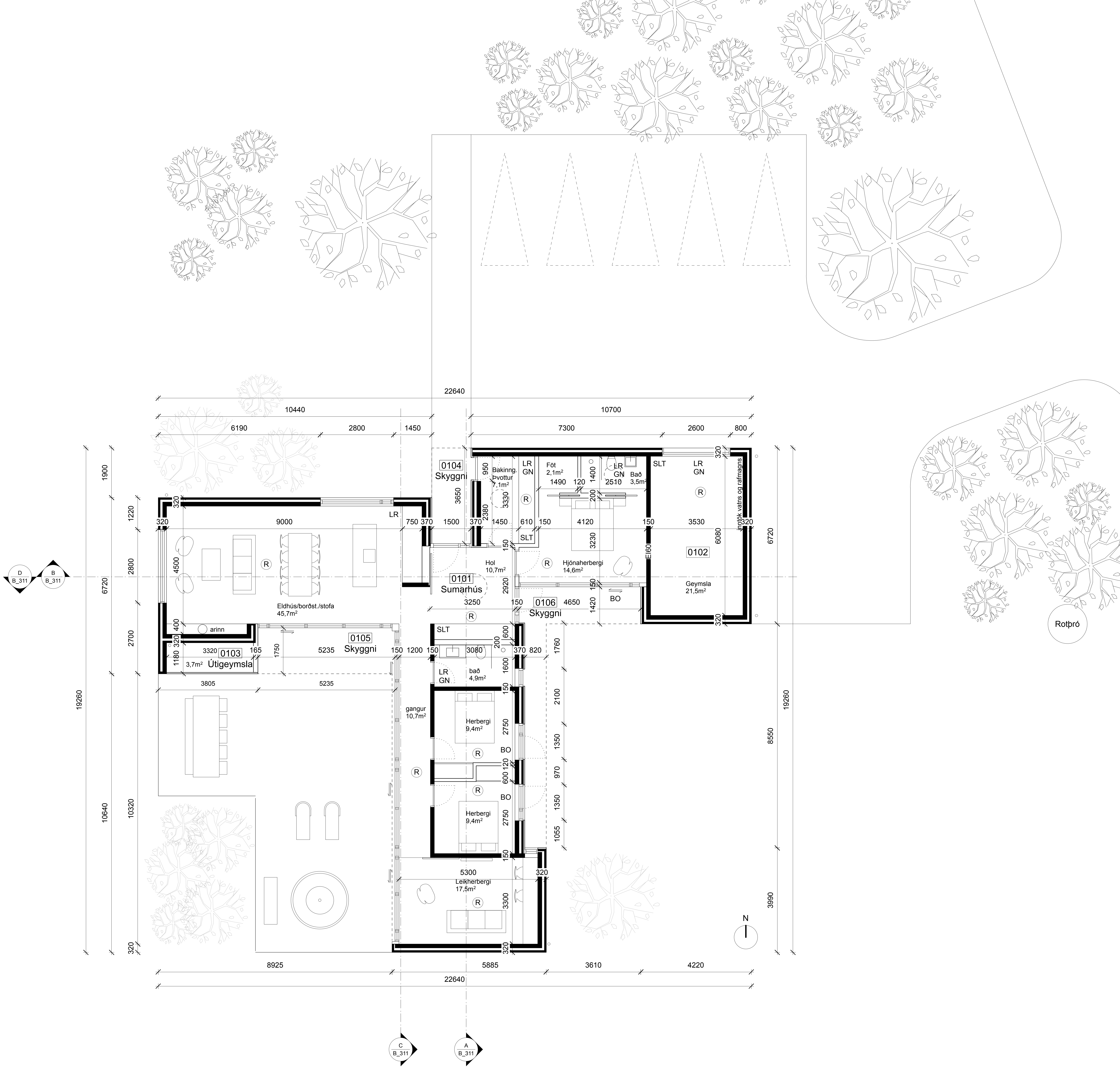
Ásmundur H. Sturluson
Arkitekt FAI
Kt. 280765 2959
asmundur@kurtogpi.is

Steinþór Kári Kárason
Arkitekt EPFL-FAI
Kt. 160867 5319
steinthor@kurtogpi.is

Verk:
Kiðjaberg 26, Hlíð

Teikning:
Afstöðumynd og byggingarlýsing

Unnið:	Dags:
JHS/SKK	25.05.2022
Mælikvarði:	Útgáfa:
1:500 @A2	Aðaluppdrættir
Númer:	Breyting:
250_B_101	B



Fyrirvari:

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi teikningum tilkynnast arkitektum strax.

Öll mál á teikningu eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningu.

Breyting:	Dags:	Lýsing:
A	21.06.22	Útigeymsla og B-rými skráð. Skemma mjókkuð. Leikherbergi minnkað. Sorp tekið út. Rotþró bætt inn á uppdrátt
B	06.07.22	"Geymsla" í stað "Skemmu"

Hönnunarstjóri:

Steinþór Kári Kárason
Arkitekt EPFL-FAI
Kt. 160867 5319
steinthor@kurtogpi.is

Óðinsgata 7
101 Reykjavík / Iceland
www.kurtogpi.is
T: (354) 552 0252
F: (354) 552 9252
info@kurtogpi.is

kurtogpi

Ásmundur H. Sturluson
Arkitekt FAI
Kt. 280765 2959
asmundur@kurtogpi.is

Steinþór Kári Kárason
Arkitekt EPFL-FAI
Kt. 160867 5319
steinthor@kurtogpi.is

Verk:
Kiðjaberg 26, Hlíð

Teikning:
Grunnmynd

Unnið:
JHS/SKK

Dags:
25.05.2022

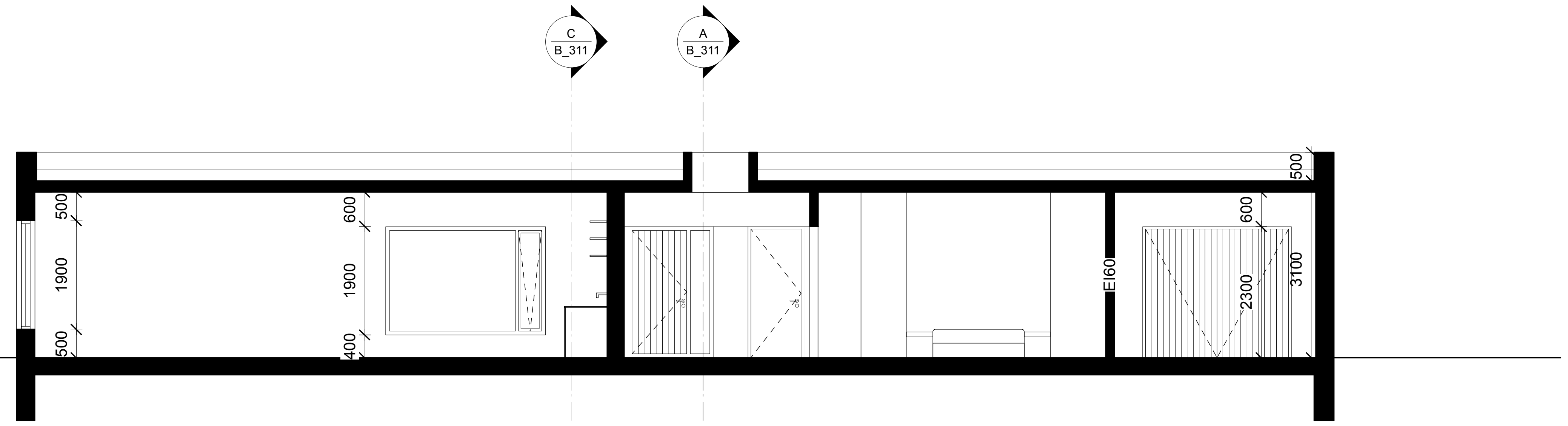
Mælikvarði:
1:100 @A2

Útgáfa:
Aðaluppdrættir

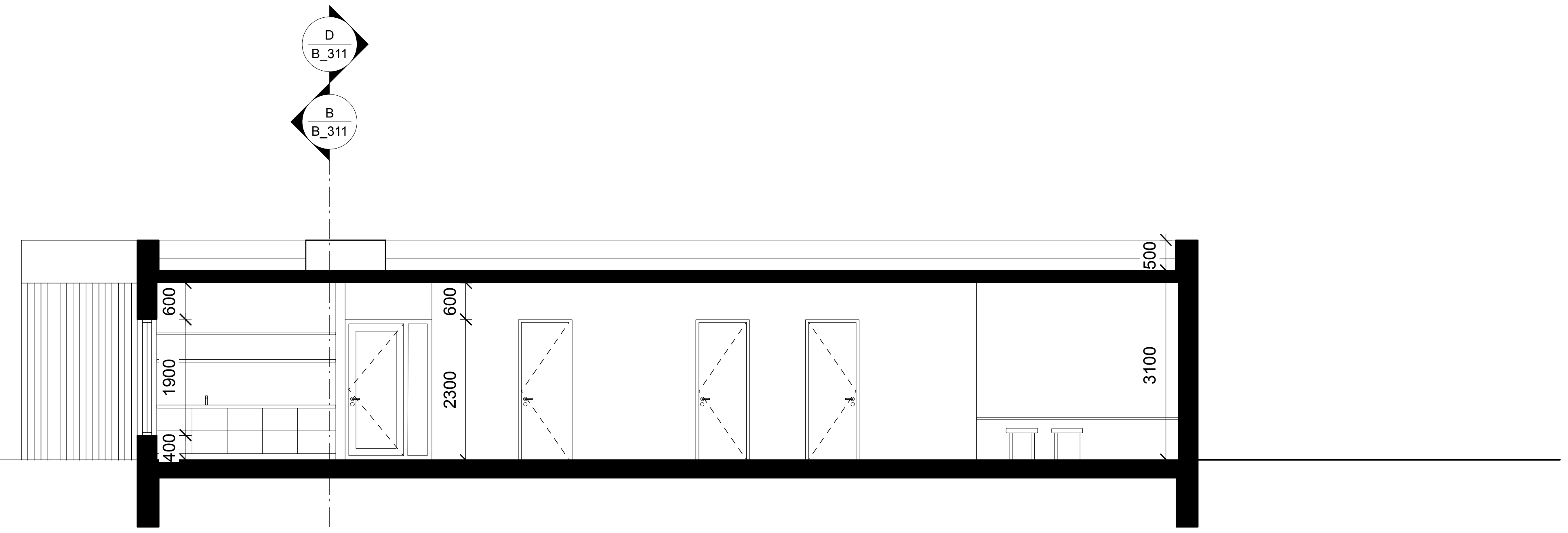
Númer:
250_B_111

Breyting:
B

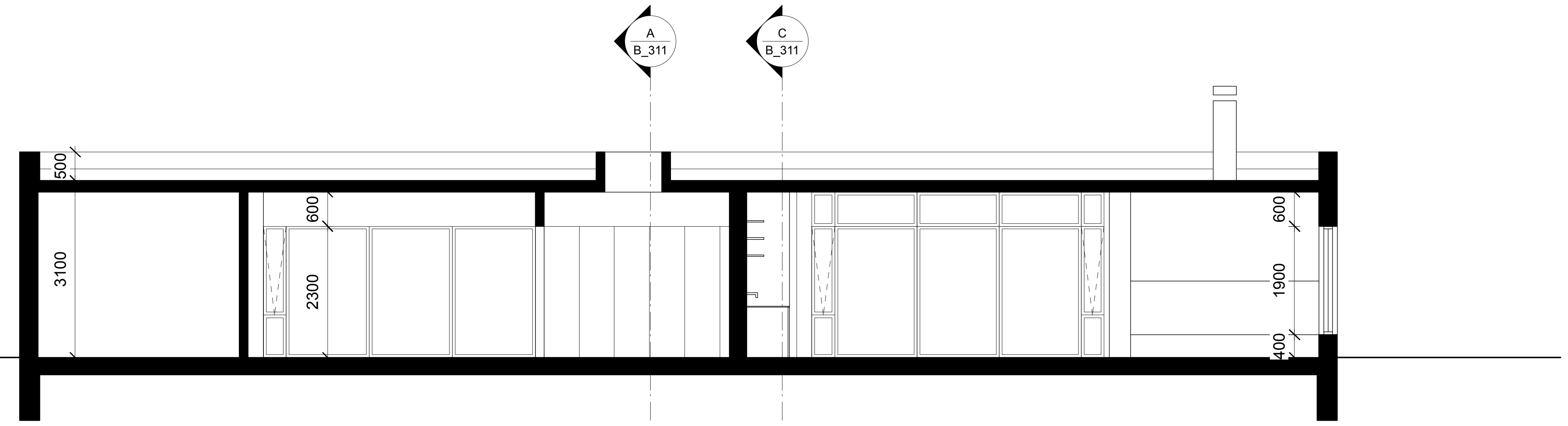
Snið A



Snið B



Snið C



Snið D

Fyrirvari:

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi teikningum tilkynnast arkitektum strax.

Öll mál á teikningu eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningu.

Breyting:	Dags:	Lýsing:
A	01.06.22	Snið uppfærð

Hönnunarstjóri:

Steinþór Kári Kárason
Arkitekt EPFL-FAI
Kt. 160867 5319
steinthor@kurtogpi.is

Óðinsgata 7
101 Reykjavík / Iceland
www.kurtogpi.is
T: (354) 552 0252
F: (354) 552 9252
info@kurtogpi.is

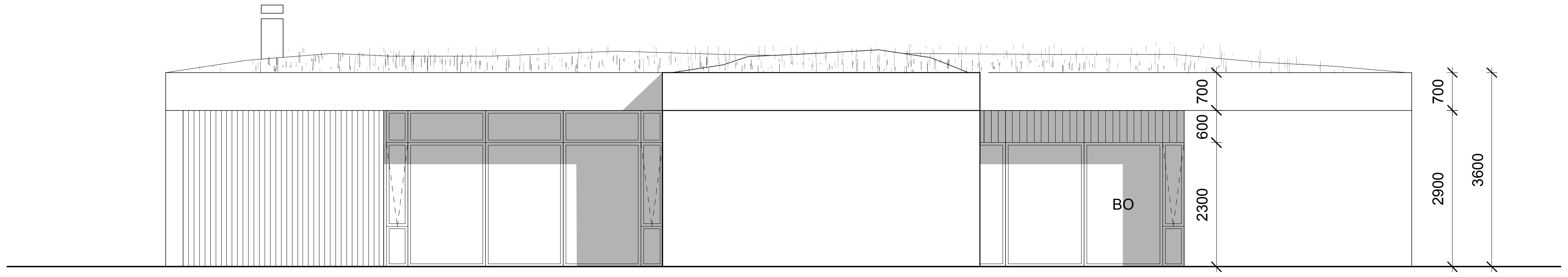
Ásmundur H. Sturluson
Arkitekt FAI
Kt. 280765 2959
asmundur@kurtogpi.is

Steinþór Kári Kárason
Arkitekt EPFL-FAI
Kt. 160867 5319
steinthor@kurtogpi.is

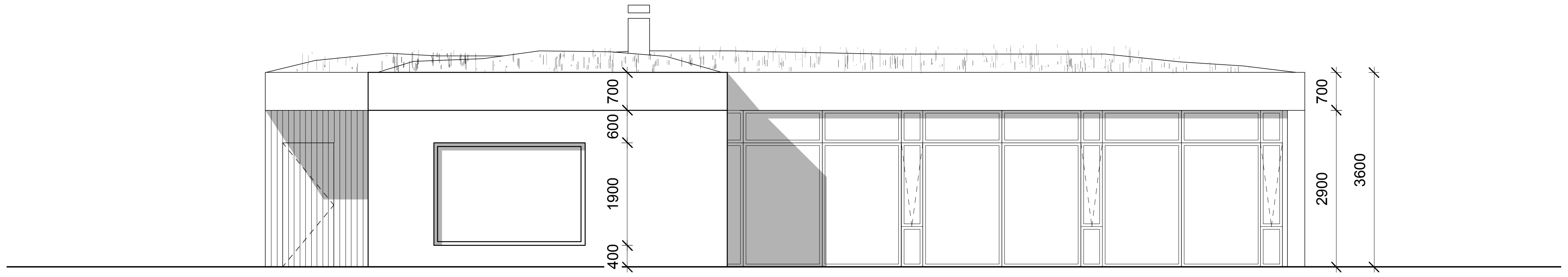
Verk:
Kiðjaberg 26, Hlíð

Teikning:
Snið

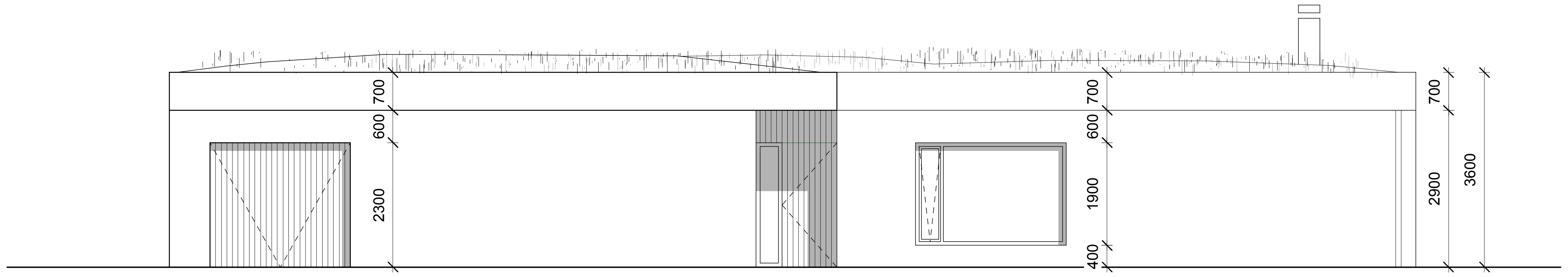
Unnið:	Dags:
JHS/SKK	25.05.2022
Mælikvarði:	Útgáfa:
1:100 @A2	Aðaluppdrættir
Númer:	Breyting:
250_B_311	A



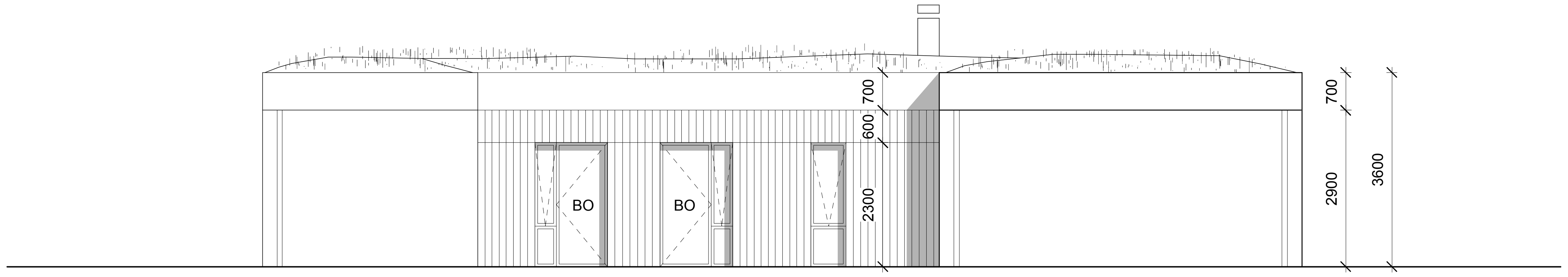
Útlit suður



Útlit vestur



Útlit norður



Útlit austur

Fyrirvari:

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst og skal allt misræmi teikningum tilkynnast arkitektum strax.

Öll mál á teikningu eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningu.

Breyting:	Dags:	Lýsing:
A	01.07.22	Útlit uppfærð

Hönnunarstjóri:

Steinþór Kári Kárason
Arkitekt EPFL-FAI
Kt. 160867 5319
steinthor@kurtogpi.is

Óðinsgata 7
101 Reykjavík / Iceland
www.kurtogpi.is
T: (354) 552 0252
F: (354) 552 9252
info@kurtogpi.is

Ásmundur H. Sturluson
Arkitekt FAI
Kt. 280765 2959
asmundur@kurtogpi.is

Steinþór Kári Kárason
Arkitekt EPFL-FAI
Kt. 160867 5319
steinthor@kurtogpi.is

Verk:
Kiðjaberg 26, Hlíð

Teikning:
Útlit

Unnið:	Dags:
JHS/SKK	25.05.2022
Mælikvarði:	**Útgáfa:**
1:100 @A2	Aðaluppdrættir
Númer:	**Breyting:**
250_B_411	A

Skráningartafla: Kiðjaberg 26 - Hlíð
Landeignanúmer: 229563
Matshlutanúmer: 01

Prenta

Ág-fa: 5.00

Skrásetjari: Steinþór Kári Kárason
Kennitala: 160867-5319
Dags.: 30.6.2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			189,6	0,0	0,0	0,0	189,6	0,0			625,6	162,9	189,6		504,990
		Botn											37,9				
	01	**1. Hæð**			189,6	0,0	0,0	0,0	189,6	0,0			587,7	162,9	189,6		
A	0101	**sumarhús**	N	0101	157,3				157,3		3,10	3,10	487,6	137,7	157,3	3,10	426,870
A	0102	**geymsla**	N	0101	27,2				27,2		3,10	3,10	84,3	21,5	27,2	3,10	66,650
A	0103	**útigeymsla**	N	0101	5,1				5,1		3,10	3,10	15,8	3,7	5,1	3,10	11,470
B	0104	**skyggni**	U	0101	7,2				7,2		3,10	3,10	22,3				
B	0105	**skyggni**	U	0101	9,7				9,7		3,10	3,10	30,1				
B	0106	**skyggni**	U	0101	16,5				16,5		3,10	3,10	51,2				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**sumarhús**	189,6	504,990	504,990
	Alls	**189,6**	504,990	**504,990**