

Afstöðumynd
 Mkv. 1:500

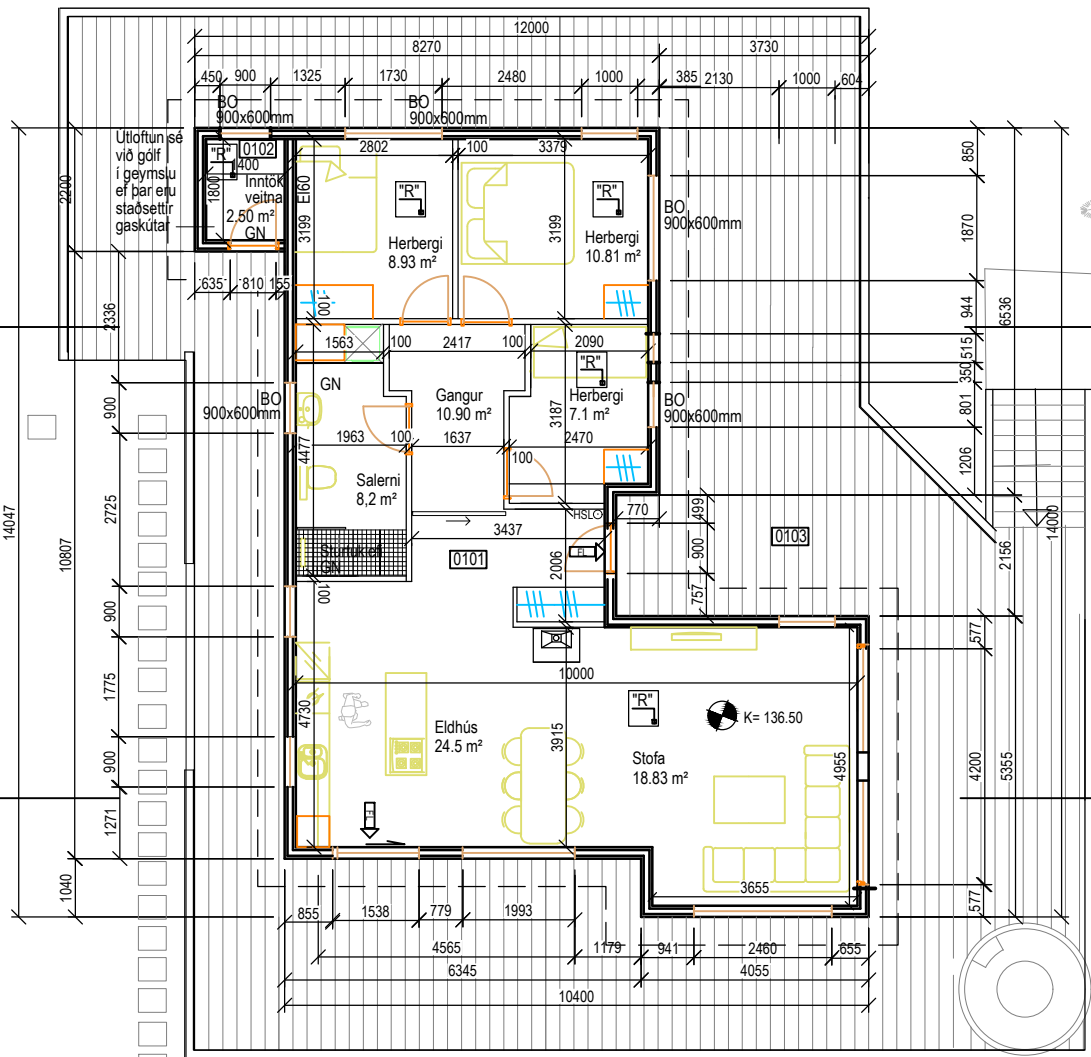


Yfirlitsmynd
 Mkv. 1:5000

Skýringar

Öll mál eru í metrum

BR.	DAGS.	BREYTING	REISIN.	TEIKN.
		Porleifur Björnsson 030673 3799 Byggingafræðingur BFI Hafnargata 27a 230 RNB Sími: 421 7562 780 4400 Póstfang: th@glora.is		
BLÁSKÓGARBYGGÐ NEDRI DALUR LAUTIR 17				
SUMARHÚS ADALTEIKNING		HANNAÐ/TEIKN. Guðmundur Arni Þórðarson		
YFIRLITSMYND OG AFSTÖÐUMYND		KT. 120986 - 3769		
KVARNR.	KVARDI	REYKJAVÍK	10.02.22	BR.
VERK	A-100			BR



Lýsing

Malarstigur

130

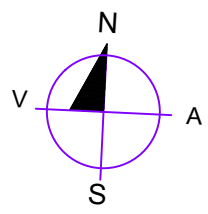
Setlaug með öryggisloki
Hámrkshæð sé 700mm

Landnúmer : L229594
Flatarmál lóðar : 7594.6m²
N= 0.01

Grunnmynd
Mkv. 1:100

Leiksvæði

135



Byggingareitur

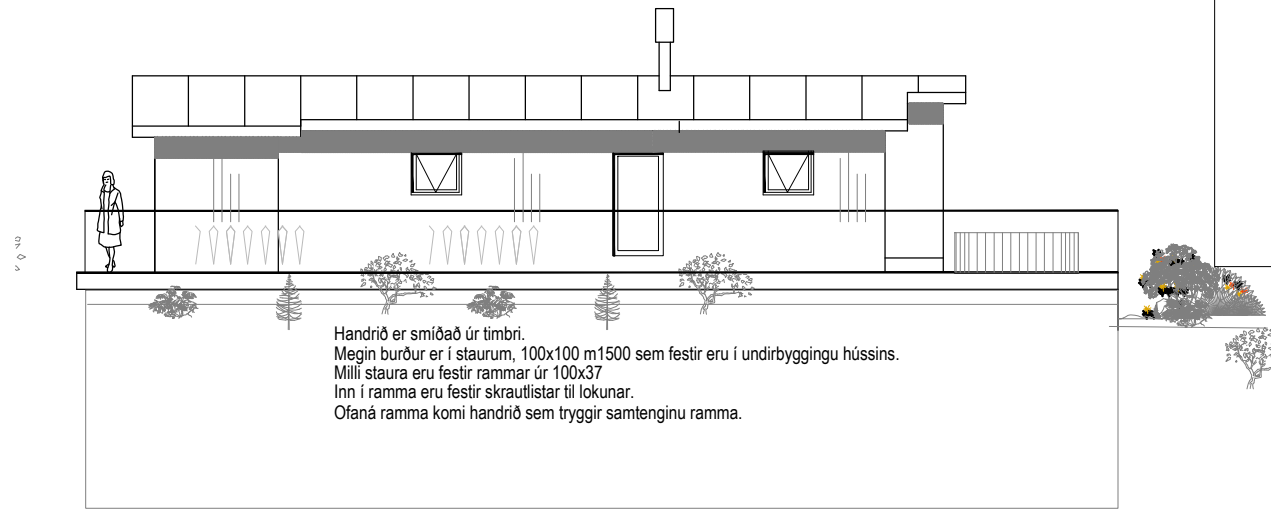
Stærðir, flatarmál	
Brúttó flatarmál húss	109m ²
Flatarmál lóðar	7594.6m ²
Nýting á lóð	0.01

Skýringar
BO táknaur björgunarop.
Lágmarksstærð sé 900x600m²

BR	DAGI	BREYTING	REIKN.	TEIKN.
		Porleifur Björnsson 030673 3799 Byggingafræðingur BFI Hafnargata 27a 230 RNB Sími: 421 7562 780 4400 Póstfang: inb@glora.is		
BLÁSKÓGARBYGGÐ NEDRI DALUR LAUTIR 17				
SUMARHÚS ADALTEIKNING		HANNADATEIKN: Guðmundur Árni Þórðarson		
GRUNNMYND		KT. 120986 - 3769		
KVARDI KVARDI		REYKJAVÍK 10.02.22		
VERK		BR		

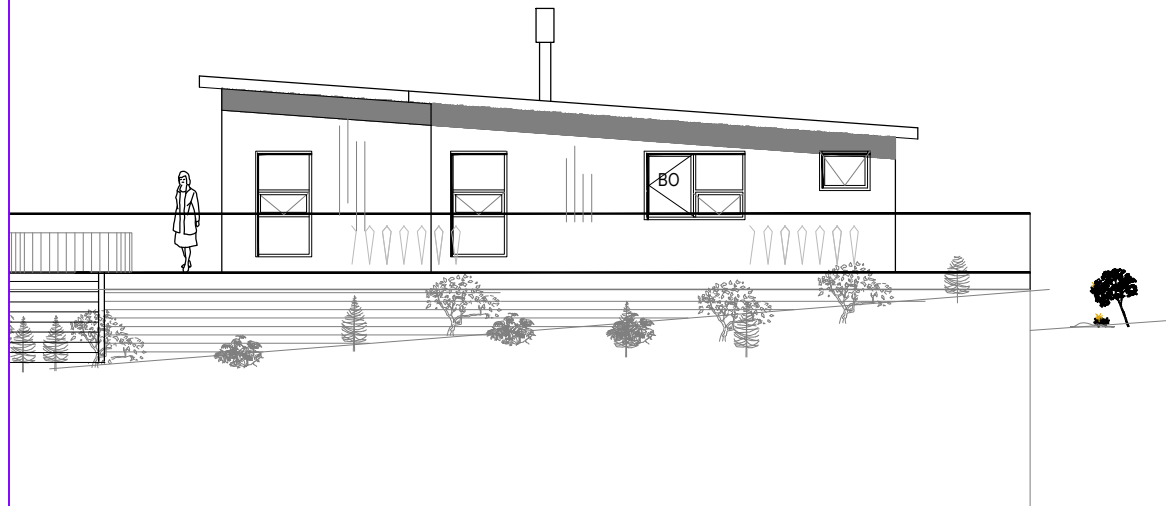


Vesturhlíð
Mkv. 1:100

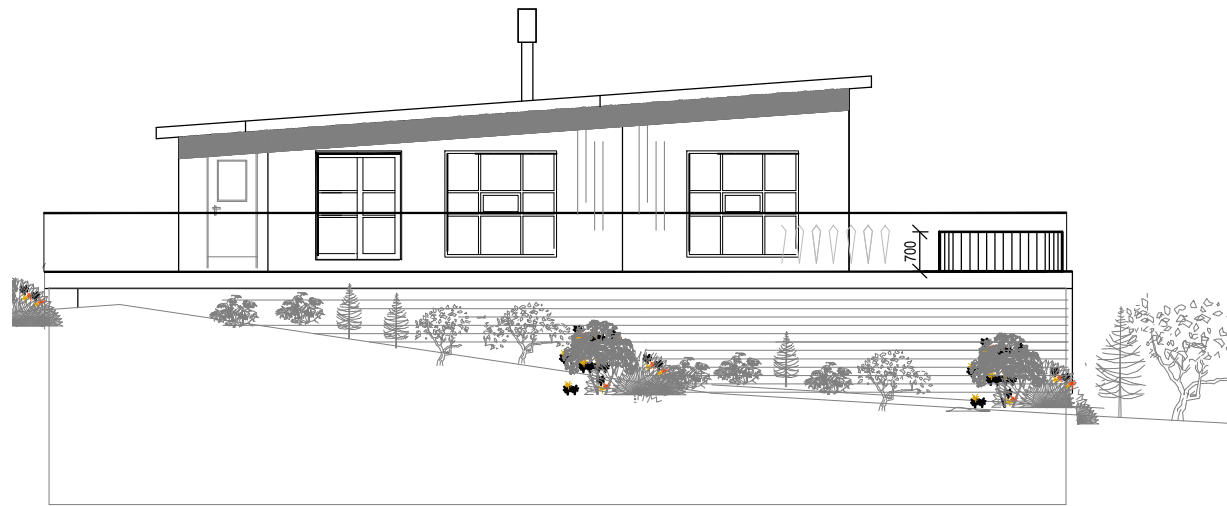


Austurhlíð
Mkv. 1:100

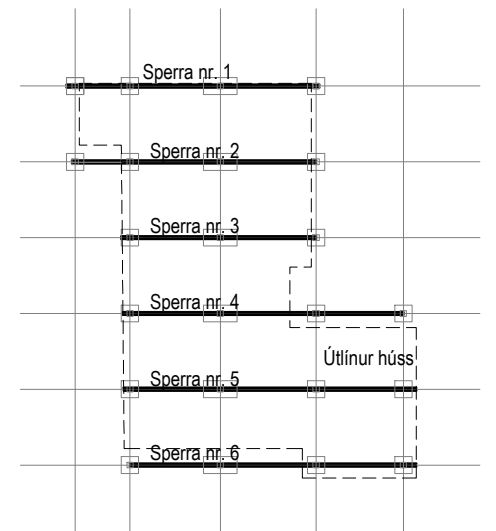
Handrið er smíðað úr timbri.
Megin burður er í staurum, 100x100 m1500 sem festir eru í undirbyggingu hússins.
Milli staura eru festir rammar úr 100x37
Inn í ramma eru festir skrautlistar til lokunar.
Ofaná ramma komi handrið sem tryggir samtengingu ramma.



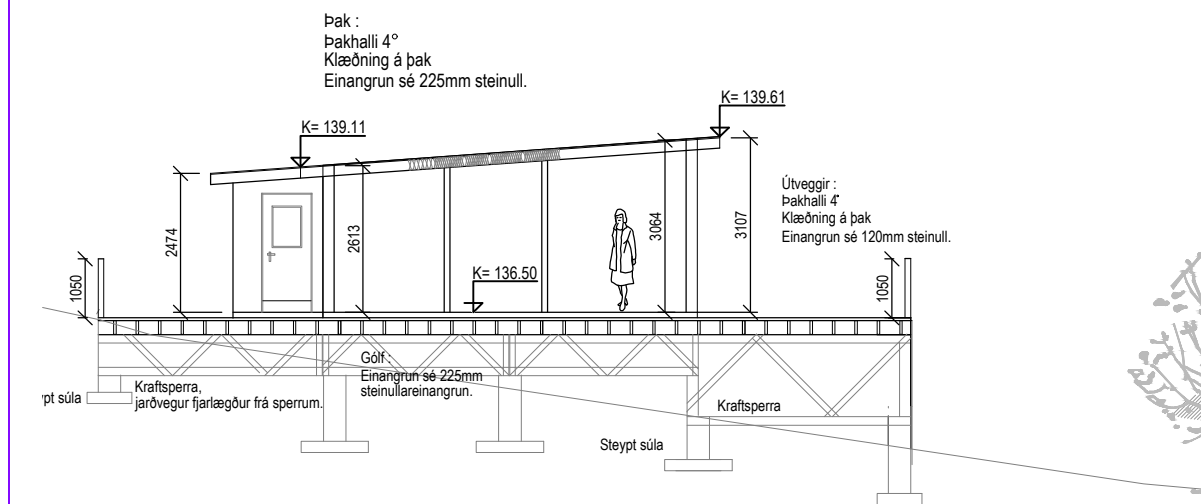
Norðurhlíð
Mkv. 1:100



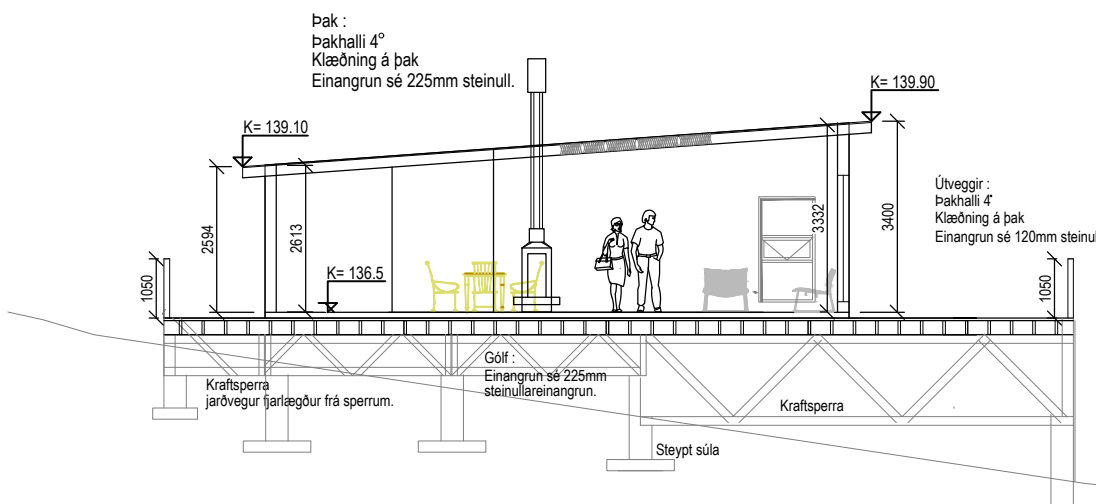
Suðurhlíð
Mkv. 1:100



Uppröðun kraftsperra undir húsi
Mkv. 1:200



Snið A-A
Mkv. 1:100



Snið B-B
Mkv. 1:100

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.
		Hannadatekn. Guðmundur Arni Þórðarson KT. 120986 - 3769		
Bláskógabyggð Nedri Dalur Lautir 17				
SUMARHÚS ADALTEIKNING ÚTLÍTSMYNDIR				
KVIÐAÐI 1:100 VERNNR.		REYKJAVÍK 10.02.22		
VERK		A-102		BR.

Skráningartafla: Neðri dalir Lautir 17, Bláskógabyggð					Skrásetjari: Guðmundur Árni Þórðarson														
Landeignanúmer: L229594					Kennitala: 120986-3769														
Matshlutanúmer: 01					Utgáfa: 5.00 Dags: 22/10/2021														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Héfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
					109.1	0.0	0.0	0.0	109.1	0.0			368.1	92.7	109.1		293.859		
		Botn											21.8						
A	01	1. Hæð Sumarhús	N	0101	109.1	0.0	0.0	0.0	109.1	0.0	2.48	3.08	346.3	92.7	109.1	3.17	293.859		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur													
Skiptarúmmál																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	Sumarhús	109.1	293.859	293.859														
		Alls	109.1	293.859	293.859														
Botnplata					Hjúpflötir														
	Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Par af: Pakgluggar og þakop m²	Eftir hæðarkóli	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	7595	21.8	109.1	150.0	33.7	123.7	0.0	13.5	53.6										
Yfirlit					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²							
A rými					109.1			109.1		346.3	92.7	109.1							
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgirými (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata										21.8									
Samtals:					109.1	0.0	0.0	109.1	0.0	368.1	92.7	109.1							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m²	Löö m²	Hlutfall												
					109.1	7.594	6	0.01											

Landnúmer: L229594
 Staðgreinir: 8721-1-74020170

Lautir 17

Skrásetjari: Guðmundur Árni Þórðarson
 Dagsetning: 22/10/2021

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m2)	U W/(□□□□K) W/□□□	U·A
Pak	Létt timburpak	123.7	0.20	24.74
Steyptir veggir	180 mm, einangrað að innan	0.0	0.40	0
Léttir veggir	Léttir timburv. f/175 mm ein.	150.0	0.30	45
Gólf	120 mm plata á fyll, 100 mm ein	109.1	0.30	32.73
Gluggar/Hurðir	Gluggar úr pvc, hurðar úr timbri	33.7	2.00	67
Orkurammi			Σ U·A	170

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m2)	U W/(□□□□K) W/□□□	U·A	Einangrunarp. mm
Pak	Létt timburpak	123.7	0.19	24	220
Steyptir veggir	180 mm, einangrað að innan	0.0	0.35	0	100
Léttir veggir	Léttir timburv. f/175 mm ein.	150.0	0.27	41	150
Gólf	120 mm plata á fyll, 100 mm ein	109.1	0.30	14	253
Gluggar	Gluggar úr tré / Áltré	33.7	1.99	67	
Hurðir	Hurðir úr tré	0.0	1.66	0	
Rauntap			Σ U·A	146	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabryr	Lengd L (W/mK) ψ·L (W/K)	
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	0.0 0.04 0.00	
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0.0 0.83 0.00	
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0.0 0.83 0.00	
Kuldabryr við svalir	0.0 0.83 0.00	
Kuldabryr útistigi-útveggur	0.0 0.60 0.00	
Kuldabryr við glugga	83.6 0.04 3.34	
Kuldabryr við hurðir	0.0 0.04 0.00	
Sökkull undir útvegg	0.0 0.48 0.00	
Sökkull undir innvegg	0.0 0.46 0.00	
Aðrar	0.0 0.00 0.00	
Kuldabryr Σ ψ·L		3.3

ORKURAMMI (Tafla 1)		Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	146	
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	3	
Tafla 2+3		Raun
Er Krafa/Raun>1,0?		Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	W/□□□□	Fast gler	1.60
Grein 13.3.2	Útveggir, vegið meðaltal	W/□□□□	Opnanlegt fag	1.90
			Í lagi	

BR. DAGS. BREYTING. REKIN. TEKIN.

GLÓRA
 HÖNNUN | RÁÐGJÖF | AÆTLANIR

Porleifur Björnsson 030673 3799
 Byggingafræðingur BFI
 Hafnargata 27a 230 RNB
 Sími: 421 7562 780 4400
 Póstfang: th@glora.is

BLÁSKÓGARBYGGÐ
 NEDRI DALUR LAUTIR 17

SUMARHÚS ADALTEIKNING
 SKIPTATAFLA

HANNAÐ/TEKIN: Guðmundur Árni Þórðarson
 KT. 120986-3769

KVARN: KVARDI
 VERNIR: REYKJAVIK 10.02.22

VERK: A-103

Byggingarlýsing

A. Almenn atriði.

Lautir 17 Neðri dalur Bláskógarbyggð
Landnúmer: L229594

B. Notkun og starfsemi

Húsið er einnar hæðar fristundarhús með einni íbúð. Húsið er gert úr timbri, smíðað á verkstað. Húsið hvílir á kraftsperrum og undir þeim eru steyptar súlur.

C. Fjöldi hæða

Botnflötur		21.8 m ³
1 hæð	109,1 m ²	346,3 m ³
Samtals:	109,1 m ²	346,3 m ³

D. Stærð lóðar

Stærð lóðirnar er 7594,6m², 2 bílastæði eru á enda vegar að húsinu samkv. afstöðumynd. Lóðanýting er samtals 0,01.

E. Almenn lýsing á burðarþoli

Þak er einhallabak, klætt að ofan með 2x asfaltþappa (SBS) í flokki T , 18mm OSB plötum, 45x45 loftunarlistum og 25mm öndunarvindvörn. Þaksperrur eru 45 x 245mm c/c 600, 220 mm einangrun kemur á milli þaksperra. Neðan á þaksperrur kemur rakavarnarlag 0,2mm, 10mm OSB plötur, 10x18 OSB listar, 28x45 rafmagnsgrind og 2x13 gipsplötur. Loftræsting fyrir þak er 3x38mm göt með neti í hvert sperrubil. Þakrennur og niðurföll eru utanáliggjandi.

Útveggir eru byggðar úr 45x145mm timburstoðum, einangrun 120mm inn í grind, að innan kemur rakavarnarlag 0,2mm, 45x45 rafmagnsgrind, inn í rafmagnsgrind kemur 50mm einangrun og utan á er 12,5mm og 15mm trefjagipsplötur, utaná grind kemur 9mm gífplötur, vindpappi, 21x45 loftunarlistar og liggjandi timburklæðning 21x120mm. Vanda skal uppsetningu á rakavarnarlagi: Samskeyti skulu klemmd saman með límbandi eða lista og, gæta skal þess að ekki komi göt og að frágangur við glugga og í kverkum sé þéttur.

Gólf og sókkjar Gólf eru úr 45x245 timburbitum með 400mm millibili. Þeir hvíla á frístandandi kraftsperrum. Á milli timburbita er 225 mm steinullareinangrun. Kraftsperrur hvíla á steiptum súlum. Gluggar og hurðir eru pvc gluggar með k- gleri, gler í stofugluggum sem ná neðar en 60cm frá gólfi og í svalahurðum skal vera öryggisgler, þykkt á gleri fer eftir stærð glerja (sjá leiðbeiningar framleiðenda). Loftbili á milli glerja er 12mm í föstum körmum en 9mm í opnanlegum fögum og hurðum.

F. Frágangur ytra klæðningar:

Húsið er klætt að utan með standandi timburklæðningu á loftunarlistum, klæðningin er með viðarlit.

G. Handrið:

Handrið er kríngum húsið að hæðinni 900mm.

H. Einangrun og U-gildi:

Þak	0,20 W/m ² C
Útveggir	0,25 W/m ² C
Gólf	0,19 W/m ² C
Vegið meðaltal húsinu	0,56 W/m ² C

I. Gerð innveggja og innhurða.

Milliveggir:
A veggur: gerðir úr 45x95mm timburstoðum klæddir með 12,5mm trefjagífplötum báðum megin, einangraðir með 50mm steinullareinangrun til hljóðeinangrunar þar sem það á við. B veggur: gerðir úr 2x45x120mm timburstoðum klæddir með 12,5mm trefjagífplötum og 12,5mm gífplötum báðum megin, einangraðir með 50mm steinullareinangrun til hljóðeinangrunar þar sem það á við. C veggur: gerðir úr 2x45x145mm timburstoðum klæddir með 15mm trefjagífplötum og 12,5mm gífplötum báðum megin, einangraðir með 50mm steinullareinangrun til hljóðeinangrunar þar sem það á við. Á vegg við eldhús er bætt við 12mm OSB plötu.

Innihurð inná bað og herbergi skulu hafa hindrunarlausa umferðabreidd minnst 0,80m breiðar og 2,00m háar hurðir.

Aðrar innihurðir skulu hafa hindrunarlausa umferðabreidd minnst 0,70m breiðar og 2,00m háar hurðir.

J. Á ekki við.

K. Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting.

Húsið er hitaða upp með rafmagnsofnum.

Hitastig á neysluvatni skal ekki vera hærra en 60°C úr krönun. Öryggisbúnaður skal sjá til þess að hiti fari ekki yfir 65°C. Sjá sérteikn. lagnahönnuðar Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga, lokuð rými eru loftræst á vélrænan hátt. Útsog skal vera í eldhúsi 30 l/s, Baði 15 l/s og þvottaherb. 20l/s.

L. Brunavörn og flóttaleiðir.

Húsið er sérbrunahólf. Flóttaleiðir eru í gegnum hurðir og björgunarop eru í hverju svefnherbergi, slökkvitæki og reykskynjarar eru samkv. teikningu. Eldvarnarmerkingar eru samkv. brunavarnarreglugerð. Klæðning er í flokki 1 (notkunarflokkur 3).

M. Hljóðvistarkröfur.

Á ekki við.

N. Öryggiskerfi.

Reykskynjarar og handslökkvitæki eru skv. aðaltekningu.

O. Tæknibúnaður.

Tengirör frá aðalöflu fyrir tengibúnað til hleðslu rafbíla skal vera til staðar við annað bílastæðið.

P. Aðgengi.

Göngustígar skulu vera þannig gerðir að gangandi umferð sé örugg og ekki sé hættu fyrir fólk að renna til eða falla.

Q. Frágangur lóðar.

Lóðin skal vera fullfrágengin, gróðursetning á trjám og runnum skulu vera í samræmi við teikningar.

R. Sorp.

Skila skal sorpi skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

S. Eldstæði og reykhláfur.

Eldstæði sé aflokað á öllum hliðum. Rör frá eldstæði bæði inni og ofan þaks sé einangrað og klætt með blikki. Ofan á röri ofan þaks sé einstreymis spjald. Veggur bak við rör innan dyra sé klæddur með 1.0m breiðu blikk klæðningu. Fara skal í einu og öll eftir gr. 9.6.5 og 9.6.6 í byggingareglugerð við frágang eldstæðis og reykhláfs.

T. Sorp.

Skila skal sorpi skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

U. Merking.

Auðkenna skal húsið með fastanúmeri þess. Setja skal upp viðurkennt merki utandyra á áberandi stað. Einnig skal setja upp sams konar merki á aðkomuleið að húsinu.

V. Gaskútar.

Séu gaskútar geymdir í lokuðu rými (inntök veitna) skal miða við að næg loftun sé neðst í veggjum til þess að ávalt hreint loft sé innandyra.

Þ. Einangrun.

Í þaki og gólfi skal nota 225mm steinullareinangrun. Í veggj skal nota 120mm steinullareinangrun.

BR. DAGS. BREYTING		REKIN.	TEKIN.
G L Ó R A		Porleifur Björnsson 030673 3799 Byggingafræðingur BFI Hafnargata 27a 230 RNB Sími: 421 7562 780 4400 Póstfang: th@glora.is	
BLÁSKÓGARBYGGÐ NEDRI DALUR LAUTIR 17			
SUMARHÚS ADALTEIKNING		HANNAÐ/TEKIN Guðmundur Árn Þórðarson KT. 120986 - 3789	
BYGGINGALÝSING			
KVARNR. KVARDI	REYKJAVÍK		10.02.22
VERNR.	BR.		
VERK	A-104	BR	