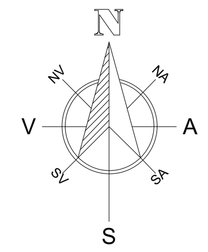
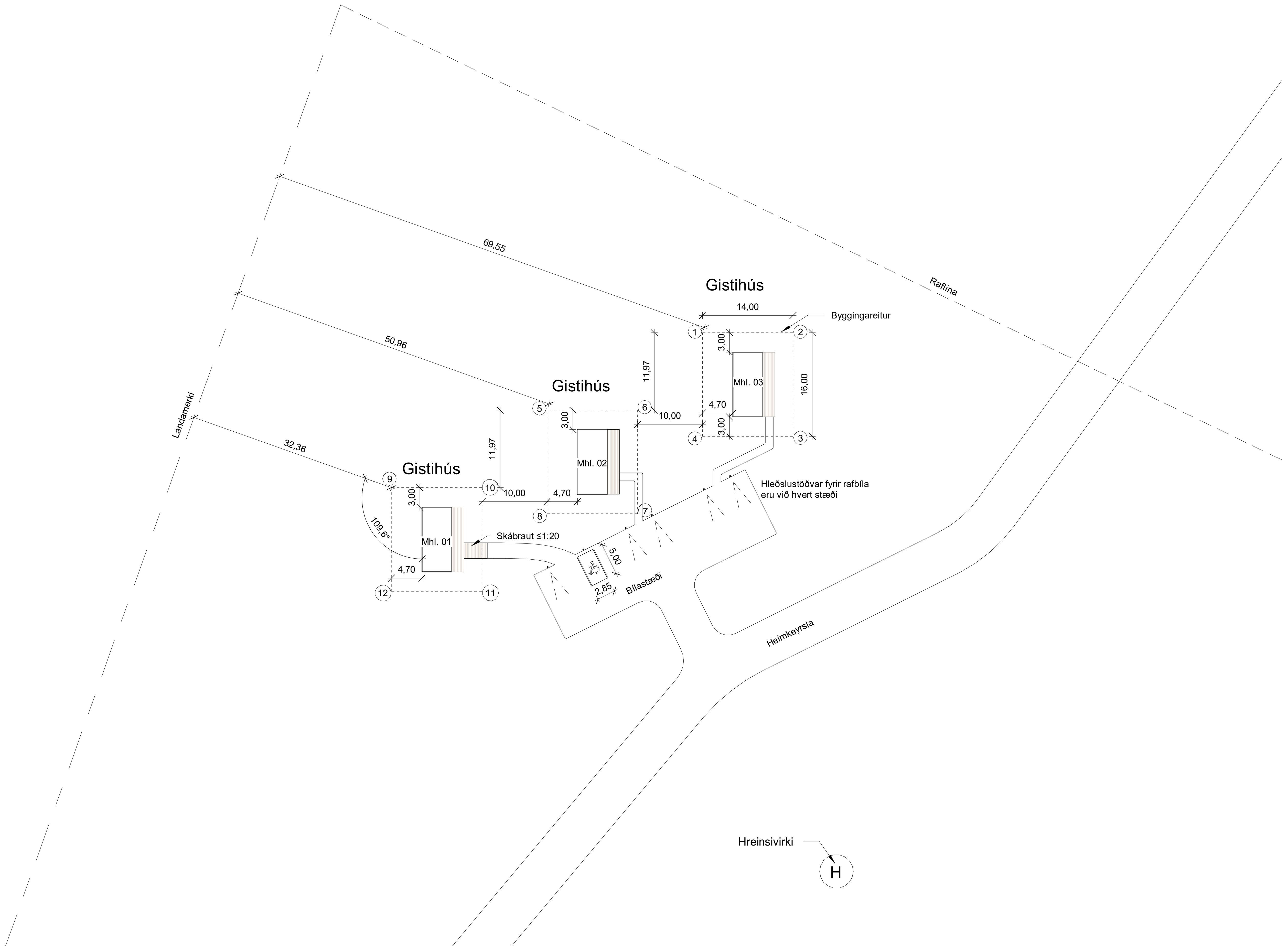


RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Runólfur Þór Sigurðsson
Kt. 0901572489
Dags. 12.6.2023 09:29:14
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 12.6.2023 09:35:15
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 07.06.2023.



Afstöðumynd
1 : 500

Skýringar

GN	Gólfniðurfall
SL	Slökkvitæki
RS	Reykskynjar
RL	Rýmingaleið
BO	Björgunarop
	Kóti á sniði
	Kóti á grunnmynd
	Loftræsirist/-rauf í eða undir hurðafleka
H	Lífrænt hreinsivirki
ET	Eldvarnarteppi

Hnit byggingareita

1. X = 411585.00 Y = 371179.34
2. X = 411599.00 Y = 371179.34
3. X = 411599.00 Y = 371163.34
4. X = 411585.00 Y = 371163.34
5. X = 411561.01 Y = 371167.37
6. X = 411575.01 Y = 371167.37
7. X = 411575.01 Y = 371151.37
8. X = 411561.01 Y = 371151.37
9. X = 411537.01 Y = 371155.41
10. X = 411551.01 Y = 371155.41
11. X = 411551.01 Y = 371139.41
12. X = 411537.01 Y = 371139.41

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Al-Hönnun ehf
Leynisbraut 37 - 300 - Akranes
GSM: 862-9933 - H: 431-3445
Kt: 650700-2440
runolfursig@simnet.is - www.alhonnun.is

Verkheiti:
Verkheiti

Heimilisfang:
SKÓGSNES 2

Verktegund:
GISTIHÚS

Landnúmer: L229833 **Staðgreinir:**

AÐALUPPDRÆTTIR *Blaðastærð: A1*

AFSTÖÐUMYND

Samþykkt: **Kt: 090157-2489**

Hannað af:	RÞS	**Matshluti:**	
Teiknað af:	GS	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:		**Dagsetning:**	09.06.2023

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
23-110	–	–	A	101	

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Vistað: 9.6.2023 11:17:51 *Útprentun:* 04/14/13

Skrá: S:\Gögn 2023\23-109 Skógsnes 2\Aðaluppdrættir\Skógsnes 2.rvt

Greinargerð (byggingarlýsing):

a. Almennt:
Götuheiti:
Skógsnes, 801 Selfoss Mhl: 01/02/03
Landeignanúmer: L229833

Hnit byggingareita
1. X = 411585.00 Y = 371179.34
2. X = 411599.00 Y = 371179.34
3. X = 411599.00 Y = 371163.34
4. X = 411585.00 Y = 371163.34
5. X = 411561.01 Y = 371167.37
6. X = 411575.01 Y = 371167.37
7. X = 411575.01 Y = 371151.37
8. X = 411561.01 Y = 371151.37
9. X = 411537.01 Y = 371155.41
10. X = 411551.01 Y = 371155.41
11. X = 411551.01 Y = 371139.41
12. X = 411537.01 Y = 371139.41

Sótt er um leyfi til að byggja þrjú eins gistihús úr forsmíðuðum einingum á landinu Skógsnesi 2, í Flóahreppi eins og meðfylgjandi uppdrættir sýna.

b. Starfsemi og notkun:
Um er að ræða mannvirki í notkunarflokki 4, Gistihús. Fjöldi íbúa er áætlað ≤4.

c. Helstu stærðir:

Matshluti 01

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	40,0			40,0		112,9	31,9	40,0
Svalir A lokun								
B rými	5,7			5,7				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						8,0		
Samtals:	**45,7**	**0,0**	**0,0**	**45,7**	**0,0**	**120,9**	**31,9**	**40,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**45,7**	**113.000,0**	**0,00**

Matshluti 02

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	40,0			40,0		112,9	31,9	40,0
Svalir A lokun								
B rými	5,7			5,7				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						8,0		
Samtals:	**45,7**	**0,0**	**0,0**	**45,7**	**0,0**	**120,9**	**31,9**	**40,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**45,7**	**113.000,0**	**0,00**

Matshluti 03

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	40,0			40,0		112,9	31,9	40,0
Svalir A lokun								
B rými	5,7			5,7				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						8,0		
Samtals:	**45,7**	**0,0**	**0,0**	**45,7**	**0,0**	**120,9**	**31,9**	**40,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**45,7**	**113.000,0**	**0,00**

Sjá nánar skráningartöflu

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall:
Lóðarstærð: 113000,0 m².
Nýtingarhlutfall: 137,1/113000,0 = 0.00.
2 bílastæði eru innan lóðar.

e. Burðarvirki:
Húsið er grundað á fyllingu með steyptum bitum og timburgólfi. Þar fyrir ofan er hefðbundið timburhús. Í útveggjum er 45x145mm burðarviður, klæddur með krossvið til vindstífingar og til vindlokunnar. Í gólfi er 45x220mm burðarviður klæddur að ofan með 22mm nótuðum rakavörðum gólfspónaplötum. Í þaki er 45x245mm burðarviður. Húsið flokkast í A flokk hvað varðar svignun burðarvirkja.

f. Utanhússfrágangur og litaval:
Útveggir – Veðurkápa er standandi timbur, ljós brún að lit.
Þak - ofan á timbursperrur kemur 25mm borðaklæðning og þar yfir UV varin PVC þakdúkur.
Gluggar og útihurðar eru úr timbri. Gler er þrefallt einangrunargler. Litur glugga og dökk grátt.
Verksmiðjuframleiddir gluggar og útihurðir skulu vera CE vottaðir. Glerjaðir gluggar skulu slagregnsprófaðir samkvæmt ÍST EN 1027. Gluggi og hurð skal standast prófunarálag sem er að lágmarki 1100 Pa.

g. Gerð og hæð handriða:
Á ekki við.

h. Einangrun og leiðnitap:
Útveggir eru einangraðir með 145 mm steinull. Þak er einangrað með 30 mm þéttull-plús í lagnagrind og 220 mm þakull með vindpappa milli sperra. Gólf er eingrað með 190 mm steinullareinangrun. Milliveggir eru einangraðir 70mm steinull.
Bil er upp við borðaklæðningu á milli sperra í þaki til loftunar þaks.

Byggingahluti	U-gildi, Samkvæmt BR	U-gildi, rauntap
Útveggir	0,40 (w/m²K)	0,xx (w/m²K)
Steypt gólf með gólfgeisla	0,30 -	0,xx -
Timburþak	0,20 -	0,xx -

Sjá nánar orkuramma hússins

i. Innanhúsfrágangur:
Allar klæðningar að innan skulu vera a.m.k. í flokki 2. Léttir innveggir sem umlykja votrými skulu klæddir með rakaþolnum plötum.
Innihurðar: Innihurðar verða spónlagðar/sprautulakkaðar.

j. Kerfisloft:
Á ekki við.

k. Lagnir:
Húsið verður kynnt upp með rafmagni. Neysluvatn verður lagt í gólfum og veggjum að tengistöðum. Hámarkshiti neysluvatns verður ekki hærra en 62°C. Hiti við töppunarstaði á böðum skal ekki far yfir 43°C.
Loftræsing: Öll rými eru loftræst með opnanlegum gluggum. Ferskloftsventill verður staðsettur í útvegg í stofurými og verður loft dregið þar inn og í gegnum rist eða bil undir hurð á baðherbergi.
Rafhleðsla ökutækja: Gera skal ráð fyrir tengibúnaði til rafhleðslu ökutækja við bílastæði.
Fráveita verður tengd við rotþró. Stærð rotþróar skal vera að lágmarki 2400 l. Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum.
Svæðið tengist dreifikerfi RARIK og vatnsveitu Flóahrepps.

l. Brunavarnir:
Rýmingarleiðir eru um hurðir og björgunarop. Á teikningum eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar og slökkvitæki.
Staðsetja skal slökkvitæki við útidyrahurð (6 kg duftslökkvitæki eða 6 lítra léttvatnsslökkvitæki). Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Brunamótstaða burðarvirkis skal vera a.m.k. R 60. Reykskynjarar skulu vera samtengdir.
Þjónusta slökkviliðs er frá Brunavörnum Árnessýslu. Viðbragðstími er um það bil 15-20 mín. Meðferðis í hverri ferð eru um 20.000 lítrar af slökkvivatni.

m. Hljóðvistarkröfur:
Hljóðvist í byggingunni verður í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112 og í samræmi við ÍST 45 og eigi lakari en í flokki C.

n. Öryggis og viðvörunarkerfi:
Ekki er gert ráð fyrir innbrotaviðvörun, brunaviðvörunarkerfi eða öðrum álíka öryggisbúnaði í húsinu.

o. Tæknibúnaður
Á ekki við.

p. Algild hönnun:
Gistihúsin eru þrjú og mun eitt þeirra, mhl. 01, uppfylla kröfur um algilda hönnun og vera í samræmi við byggingarreglugerð nr. 112 með áorðnum breytingum. Innihurð á baðherbergi opnast út. Sturtusvæði er þrepalaust. Skábraut er upp á pall frá göngustíg að húsinu. Eitt bílastæði er ætlað hreyfihömluðum.

q. Frágangi lóðar
Engar sérstakar kvaðir eru á frágangi lóðar. Tvö bílastæði er við hvert hús. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við hvert bílastæði. Engin hæðarblöð eru til og er því local hæðarkóti á húsi 0.00.

r. Meðhöndlun sorps
Ekki er gert ráð fyrir sorpgeymslu innan lóðar. Losun sorps er í gáma á vegum sveitafélagssins.

s. Öryggi
Húsið er á einni hæð og er því enginn hæðarmunur sem hætta stafar af. Gólfefni í blautrýmum og anddyrir skulu vera með hálkuviðnámi. Öryggisgler er í gluggum sem eru neðar en 600 mm frá gólfi. Dyr að salerni skulu hafa læsingu sem hægt er að opna utanfrá í neyðartilvikum. Við hönnun lýsingar skal gera ráð fyrir nægjanlegri birtu á umferðarleið við bygginguna.

Skráningartafla: Skógsnes 2, 801 Selfoss **Skrásetjari:** Guðgeir Svavarsson
Landeignanúmer: L229833 Prenta **Kennitala:** 040561-8039
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 4.4.2023

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			120,9	31,9	40,0		89,958
		Botn											8,0				
	01	**1. Hæð**			40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			112,9	31,9	40,0		
A	0101	**Gistihús**	N	0101	40,0				40,0		2,82	2,82	112,9	31,9	40,0	2,82	89,958
B	0102	**Skyggni**	U	0101	5,7				5,7								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Gistihús**	40,0	89,958	89,958
	Alls	**40,0**	89,958	**89,958**

Skráningartafla: Skógsnes 2, 801 Selfoss **Skrásetjari:** Guðgeir Svavarsson
Landeignanúmer: L229833 Prenta **Kennitala:** 040561-8039
Matshlutanúmer: 02 Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 4.4.2023

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			120,9	31,9	40,0		89,958
		Botn											8,0				
	01	**1. Hæð**			40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			112,9	31,9	40,0		
A	0101	**Gistihús**	N	0101	40,0				40,0		2,82	2,82	112,9	31,9	40,0	2,82	89,958
B	0102	**Skyggni**	U	0101	5,7				5,7								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Gistihús**	40,0	89,958	89,958
	Alls	**40,0**	89,958	**89,958**

Skráningartafla: Skógsnes 2, 801 Selfoss **Skrásetjari:** Guðgeir Svavarsson
Landeignanúmer: L229833 Prenta **Kennitala:** 040561-8039
Matshlutanúmer: 03 Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 4.4.2023

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			120,9	31,9	40,0		89,958
		Botn											8,0				
	01	**1. Hæð**			40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			112,9	31,9	40,0		
A	0101	**Gistihús**	N	0101	40,0				40,0		2,82	2,82	112,9	31,9	40,0	2,82	89,958
B	0102	**Skyggni**	U	0101	5,7				5,7								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Gistihús**	40,0	89,958	89,958
	Alls	**40,0**	89,958	**89,958**

Orkurammi hússins:

	Samkvæmt BR.	Raunt. hússins	Einangrun
Útveggir, léttur veggur	$0,30/m^2k$	$0,26/m^2k$	145mm Steinullareinangrun
Útveggir vegið meðaltal (gluggar og hurðir innifalið)	$0,85/m^2k$	$0,42/m^2k$	
Þak	$0,19/m^2k$	$0,20/m^2k$	250mm Steinullareinangrun
Gólf að útilofti	$0,20/m^2k$	$0,24/m^2k$	195mm Steinullareinangrun
Gluggar og gler	$2,00/m^2k$	$0,70/m^2k$	
Hurðir	$2,00/m^2k$	$1,70/m^2k$	

Heildar varmatap hússins: 1855 W 2014 W
Heildar varmatap á fermeter húss er 0,78 W/m^2°C og krafa / raunafl = 108,65% sem er innan marka

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Al-Hönnun ehf
Stillholt 16-18 - 300 - Akranes
GSM: 862-9933 - H: 431-3445
Kt: 650700-2440
runolfursig@alhonnun.is - www.alhonnun.is

Verkheiti:
Verkheiti

Heimilisfang:
SKÓGSNES 2

Verktegund:
GISTIHÚS

Landnúmer: L229833 **Staðgreinir:**

AÐALUPPDRÆTTIR *Blaðastærð: A1*

GREINAGERÐ OG SKRÁNINGARTAFLA

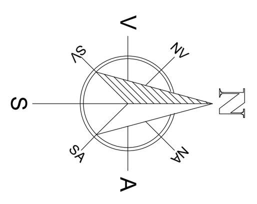
Samþykkt: **Kt: 090157-2489**

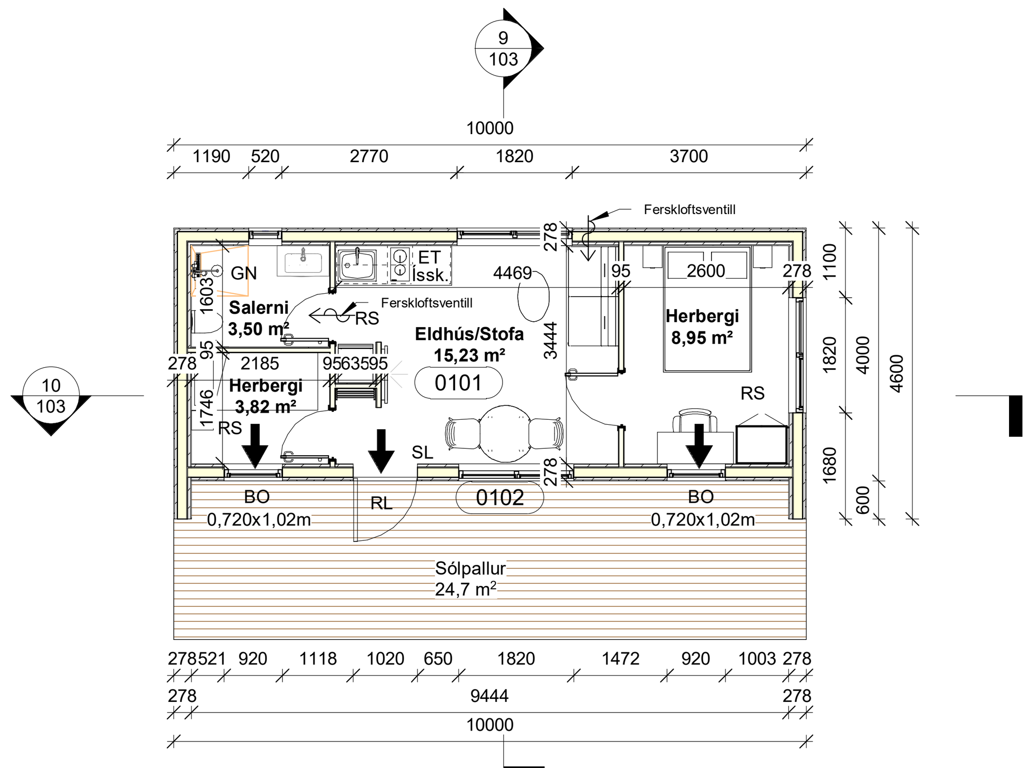
Hannað af:	RÞS	**Matshluti:**	
Teiknað af:	GS	**Mælikvarði:**	1 : 50
Yfirfarið af:		**Dagsetning:**	09.06.2023

23-110	–	–	A	102	
Verknúmer	*Svæði*	*Áfangi*	*Ábyrgð*	*Númer*	*Útgáfa*

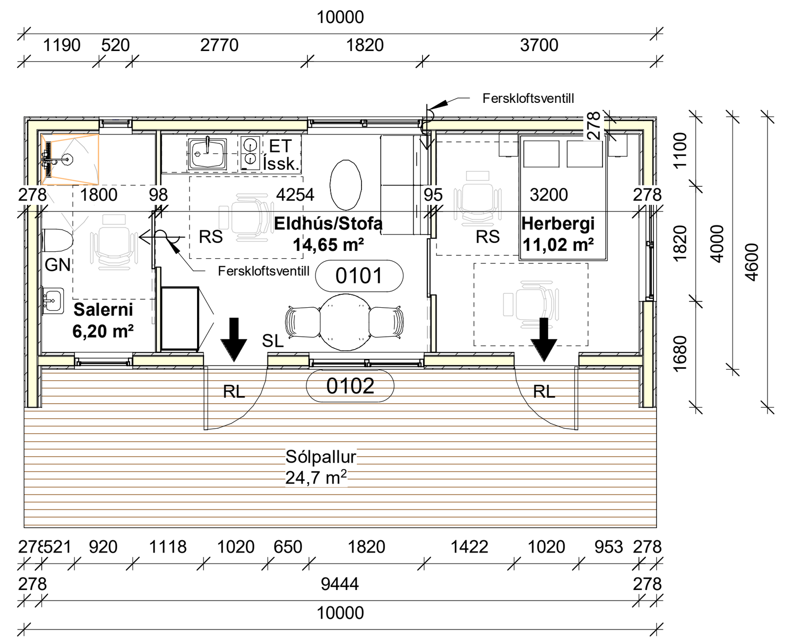
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Vistað: 9.6.2023 11:17:52 *Útprentun:* 03/02/23
Skrá: S:\Gögn 2023\23-109 Skógsnes 2\Aðaluppdrættir\Skógsnes 2.rvt

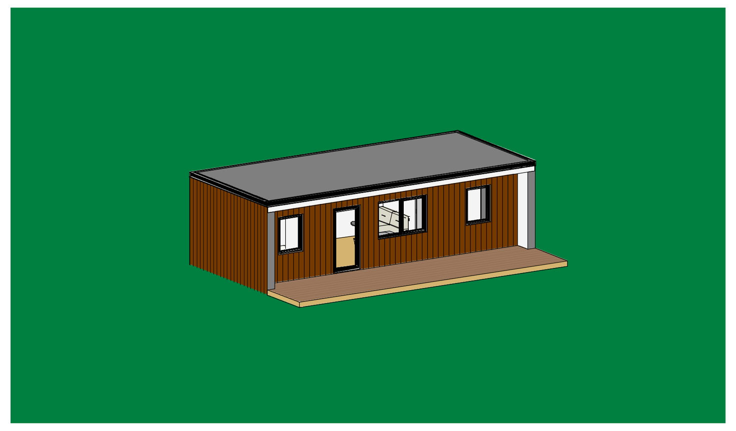




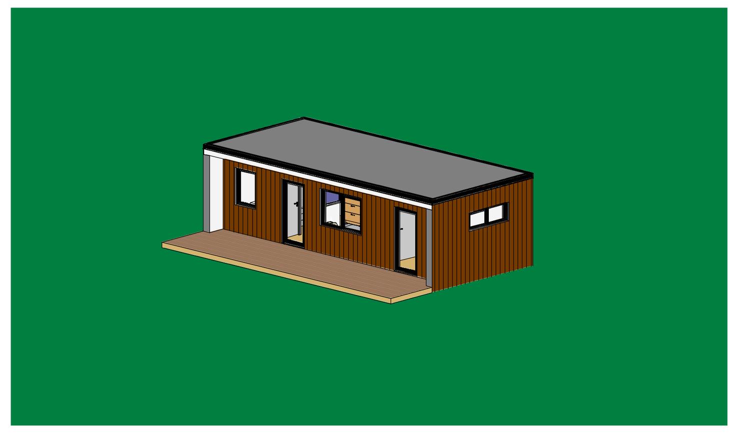
Grunnmynd Mhl. 02 og 03
1 : 100



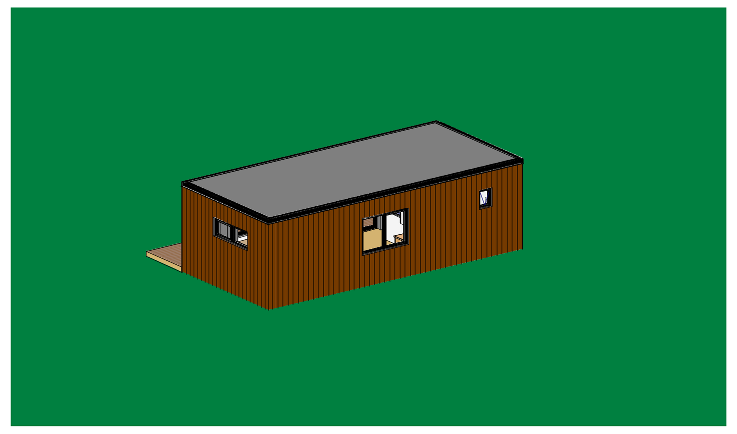
Grunnmynd Mhl. 01 Algild hönnun
1 : 100



3D MYND 1



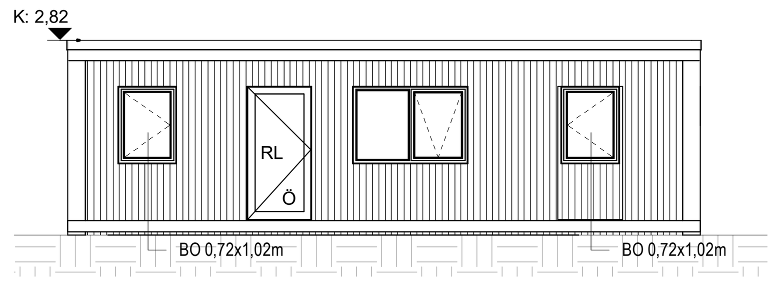
3D MYND 2



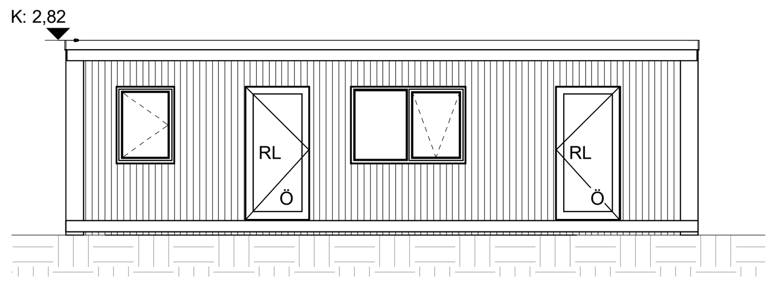
3D MYND 3

Skýringar

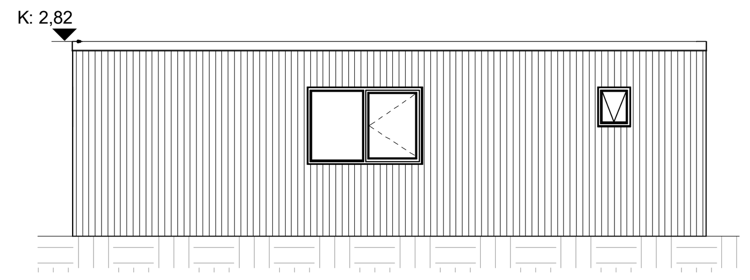
GN	Gólfniðurfall
SL	Slökkvitæki
RS	Reykskynjar
RL	Rýmingaleið
BO	Björgunarop
	Kóti á sniði
	Kóti á grunnmynd
	Loftræsirist/-rauf í eða undir hurðafleka
H	Lífrænt hreinsivirki
ET	Eldvarnarteppi



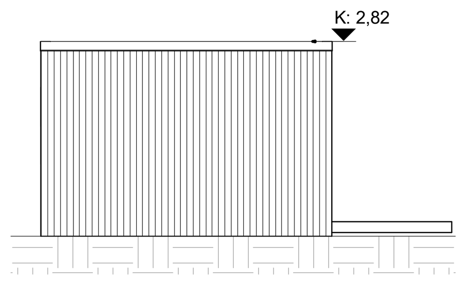
Austur
1 : 100



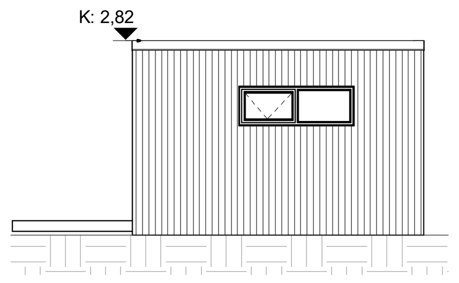
Austur Algild hönnun
1 : 100



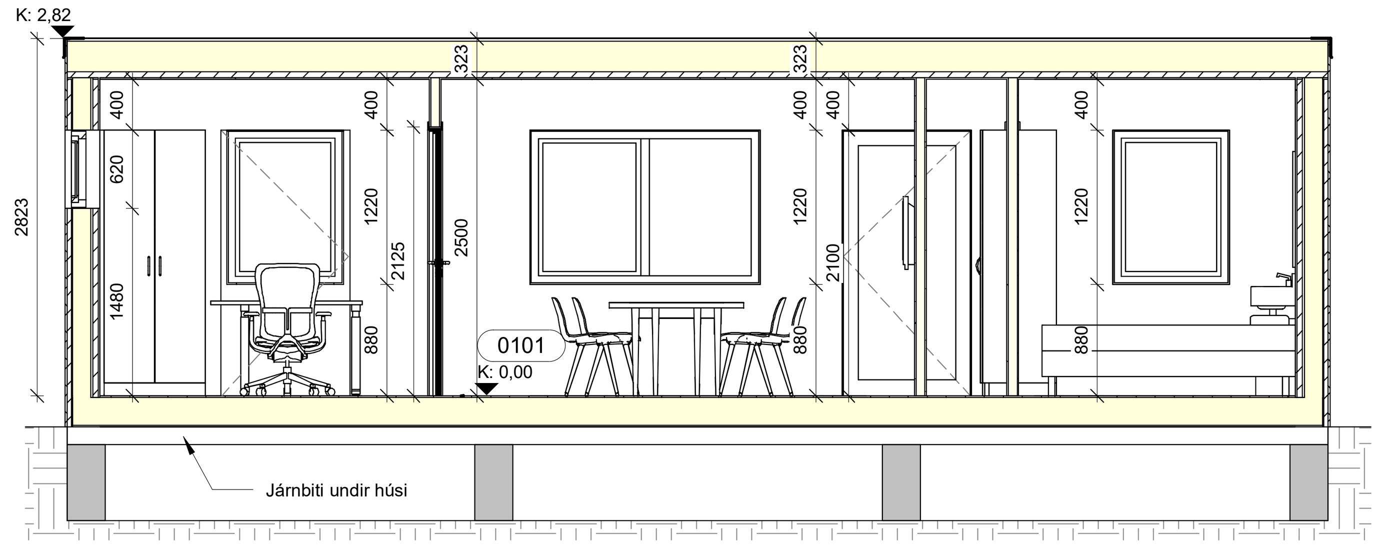
Vestur
1 : 100



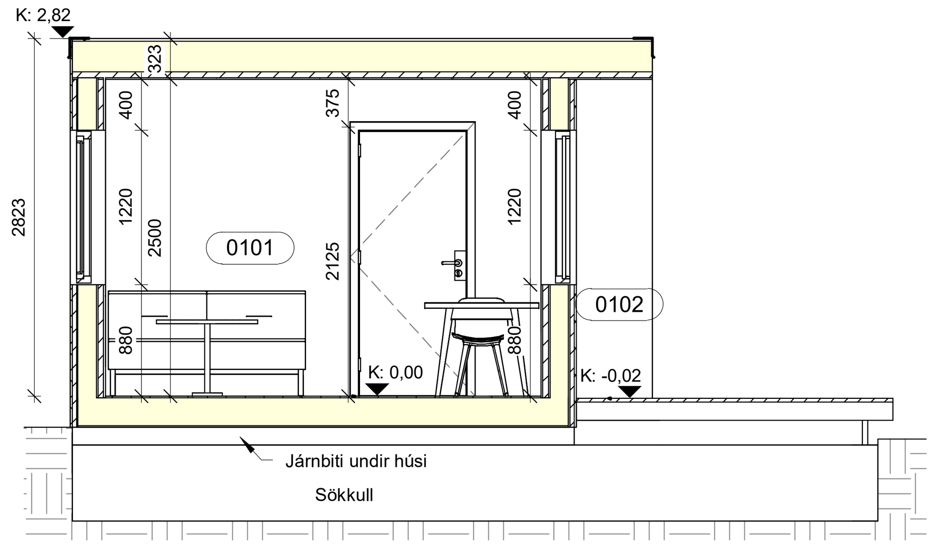
Suður
1 : 100



Norður
1 : 100



SNIÐ B
1 : 50



SNIÐ A
1 : 50

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Al-Hönnun ehf
Stillholt 16-18 - 300 - Akranes
GSM: 862-9933 - H: 431-3445
Kt: 650700-2440
runolfursig@alhonnun.is - www.alhonnun.is

Verkheiti:
Verkheiti

Heimilisfang:
SKÓGSNES 2

Verktegund:
GISTIHÚS

Landnúmer: L229833 **Staðgreinir:**

AÐALUPPDRÆTTIR *Blaðastærð: A1*

GRUNNMYNDIR-ÚTLIT-SNIÐ-3D MYNDIR

Samþykkt: **Kt: 090157-2489**

Hannað af:	RÞS	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	GS	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:		**Dagsetning:**	09.06.2023

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
23-110	–	–	*A*	**103**	

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 03/30/17
Vistað: 9.6.2023 11:17:53
Skrá: S:\Gögn 2023\23-109 Skógsnes 2\Aðaluppdrættir\Skógsnes 2.rvt