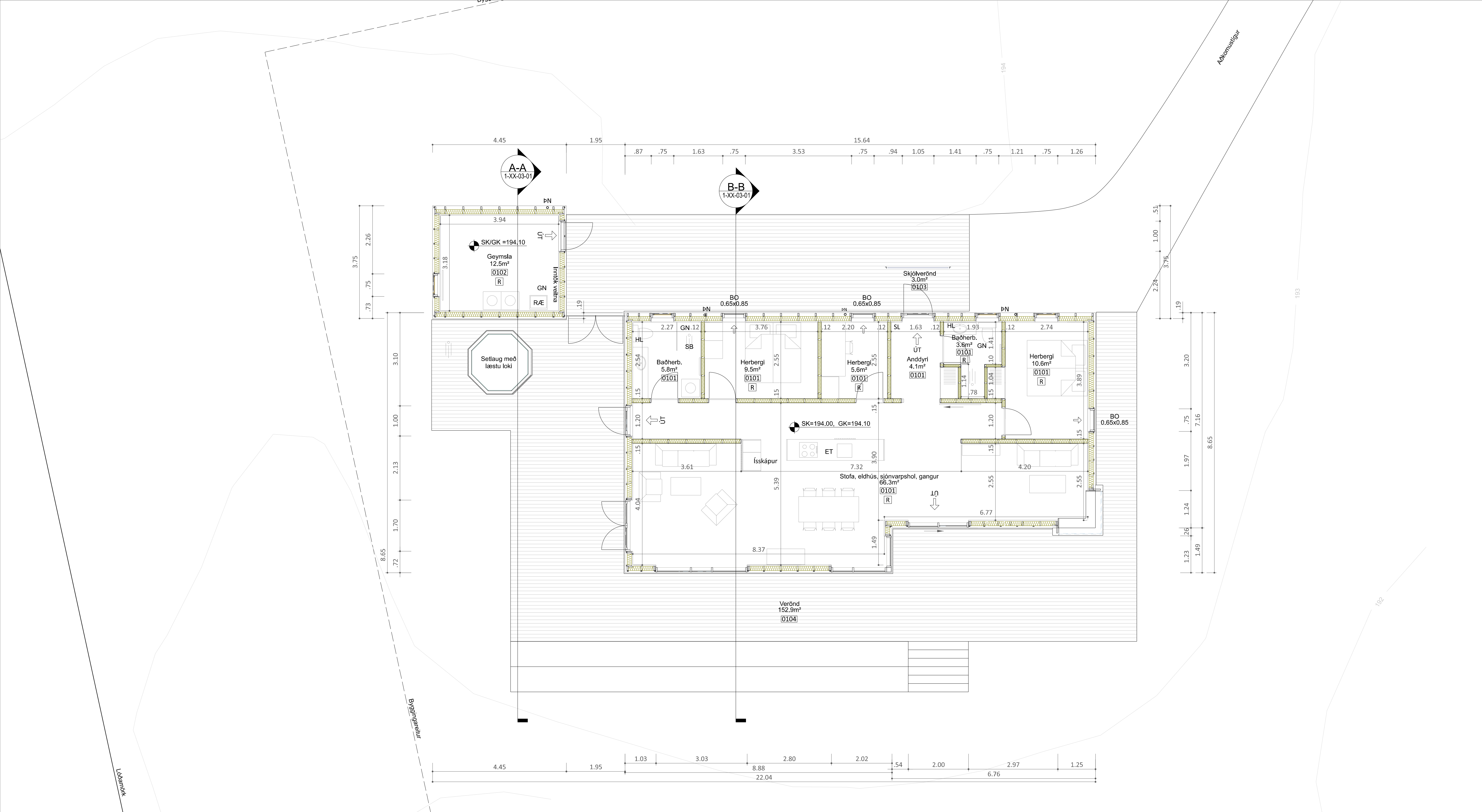
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Unnsteinn Jónsson
Kt. 2503543129
Dags. 12.6.2023 14:26:18
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 15.6.2023 10:42:35
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 7.10.2022



Skráningartafla: Mosaskyggnir 20, frístundahús
Landeignanúmer: L230295
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.03
Skrásetjari: Unnsteinn Jónsson
Kennitala: 250354-3129
Dags.: 6/5/2023

Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			142.1	0.0	0.0	0.0	142.1	0.0			534.6	117.3	142.1		419.604
		Botn											28.1				
	00	**Kjallari**															
	01	**1. hæð**			142.1	0.0	0.0	0.0	142.1	0.0			506.5	117.3	142.1		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	125.4				125.4		2.85	4.45	457.9	105.6	125.4	3.65	385.440
A	0102	**Geymsla**	N	0101	16.7				16.7		2.87	2.96	48.6	11.7	16.7	2.92	34.164
B	0103	**Skjólverönd**	U	0101	3.0				3.0								
C	0104	**Verönd**	U	0101	152.9				152.9								
	02	**2. hæð**															
	03	**3. hæð**															

Athugasemdir

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Frístundahús**	142.1	419.604	419.604
	Alls	**142.1**	419.604	**419.604**

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		28.1	140.5	168.0	65.0	143.9	0.0		

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	142.1			142.1		506.5	117.3	142.1
Svalir A lokun								
B rými	3.0			3.0				
C rými	152.9							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						28.1		
Samtals:	**298.0**	**0.0**	**0.0**	**145.1**	**0.0**	**534.6**	**117.3**	**142.1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**145.1**	**0.0**	**0.00**

Skráningartafla

A: Húsi breytt í hefðbundið timburhús, lítilsháttar br. á stærðum — 06.02.2023
Endurskoðun: — Dags:

Mosaskyggnir 20, Úthlíð, Bláskógabyggð

Frístundahús
Landnúmer: L230295
Staðgreinir 8721-1-887750200

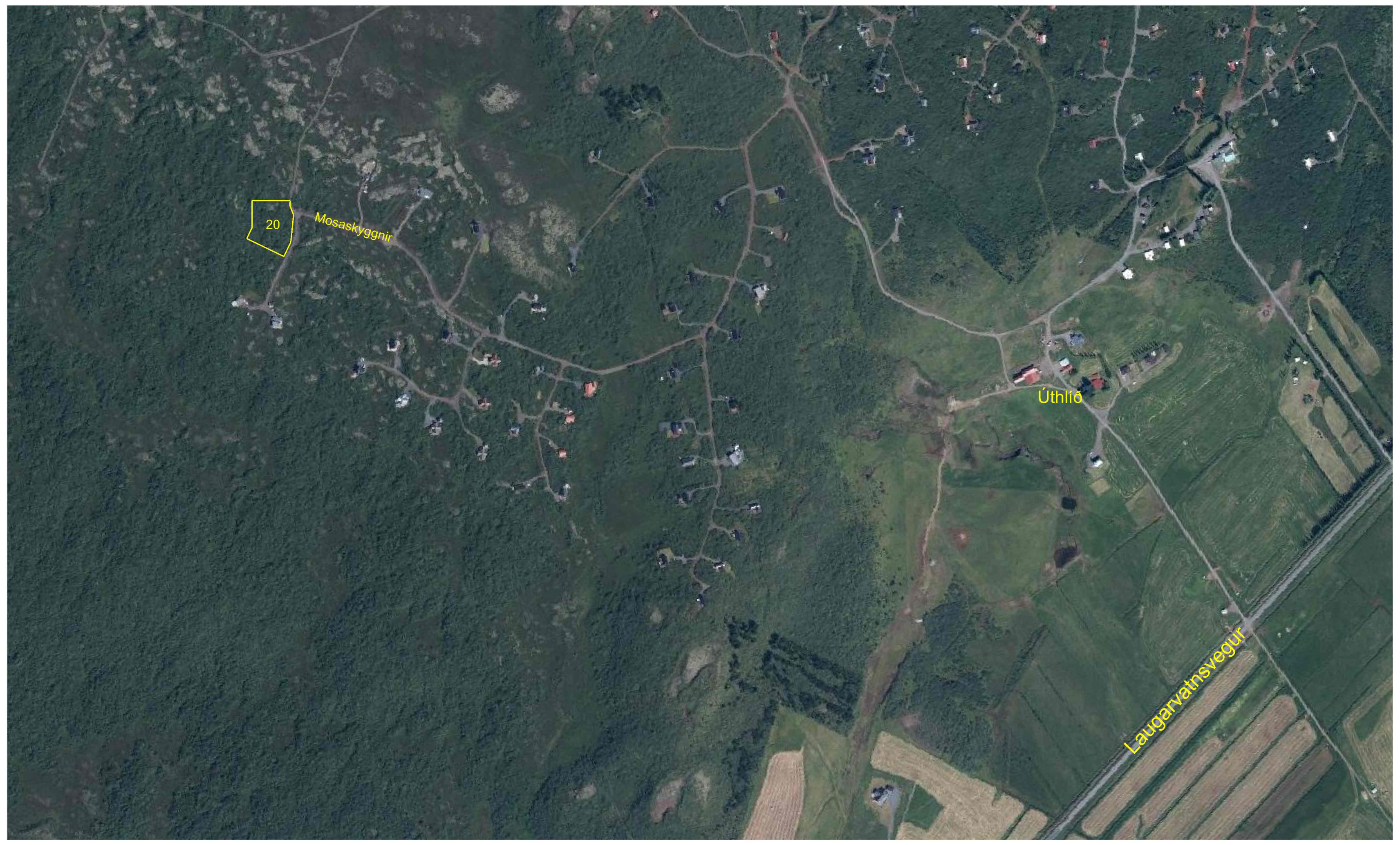
Aðalteikning

Efni: Grunnmynd 1:100, skráningartafla
Mælikvarði:
Blaðstærð: A2
Hannað/teiknað: UJ
Dagsetning útgáfu: 02.10.2020

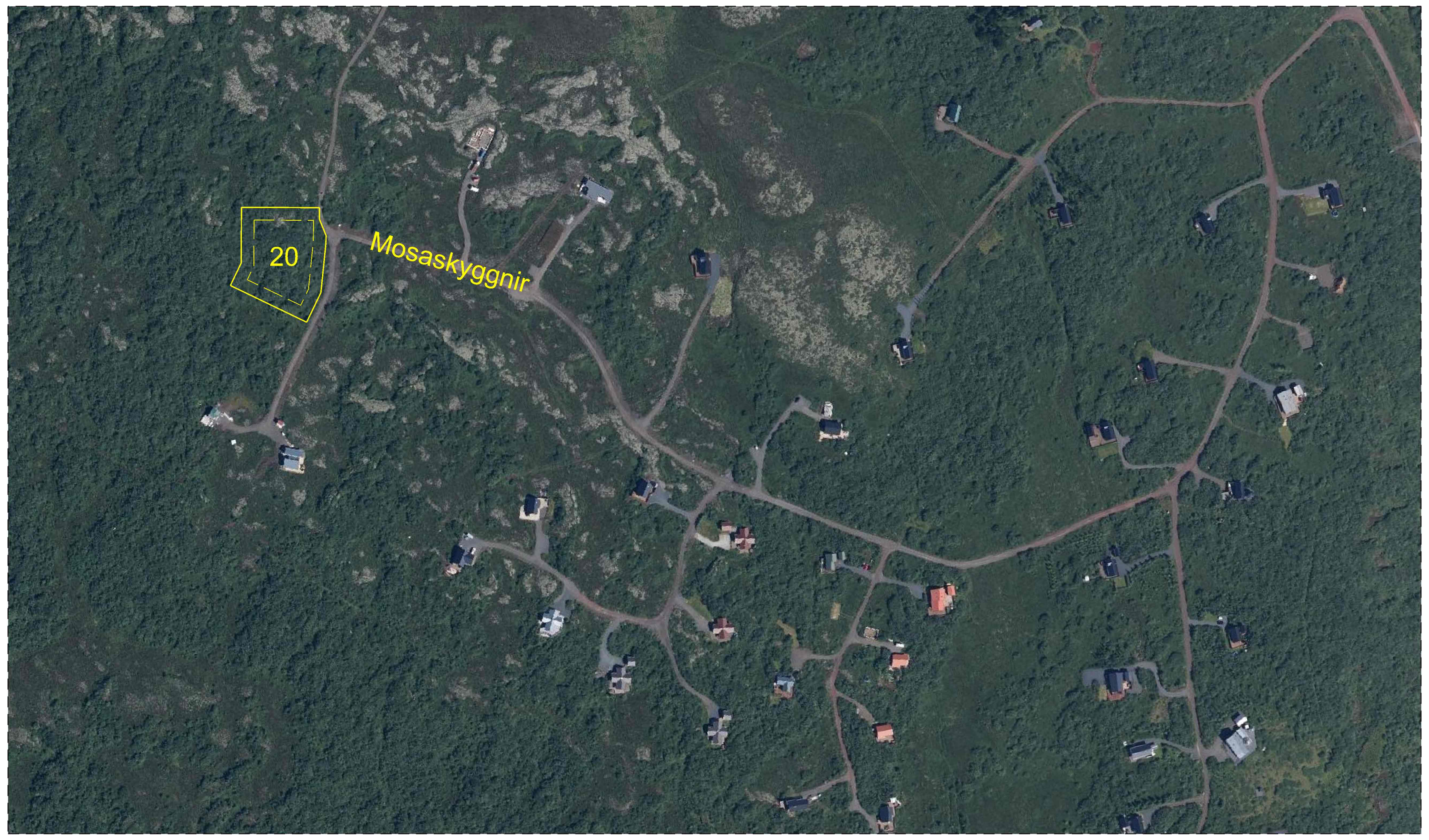
Númer teikningar: 1-01-01-01

íForma
Lindasmári 22, 201 Kópavogur, kt: 680100-2840,
sími: 8976818, netfang: iformapostur@gmail.com
Unnsteinn Jónsson, byggingafr. BFÍ, kt: 250354-3129

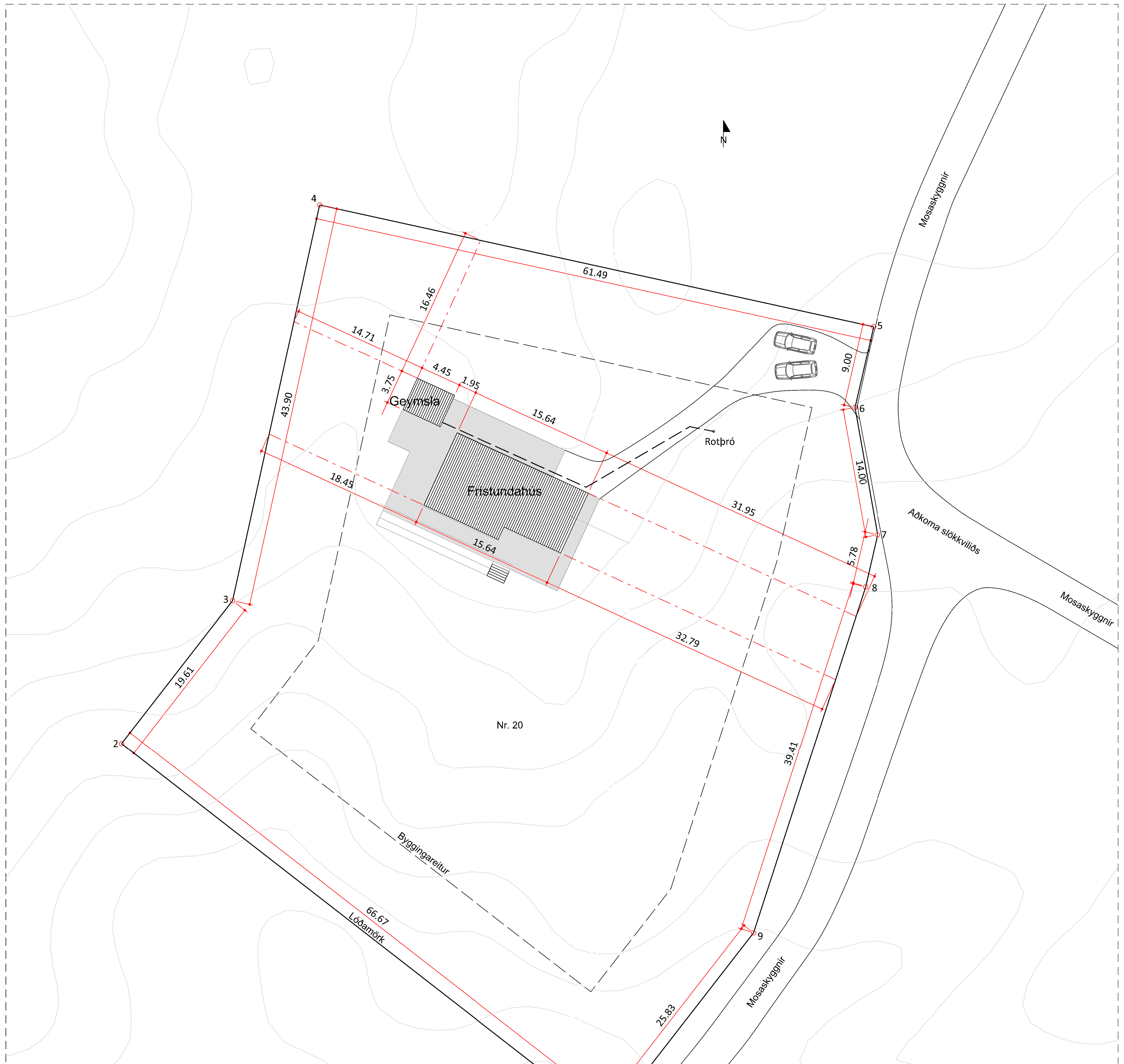
Óheimilt er að afrita þessa teikningu að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.



Afstöðumynd 1:10000 (Loftmynf af kortasjá Bláskógabyggðar, Loftmyndir ehf.)



Afstöðumynd 1:5000 (Loftmynd af kortasjá Bláskógabyggðar, Loftmyndir ehf.)



Hnitaskrá ISN93		
	X	Y
1	428525.85	420625.91
2	428473.20	420666.81
3	428485.23	420682.30
4	428494.66	420725.18
5	428554.72	420711.98
6	428552.69	420703.21
7	428555.15	420689.43
8	428553.85	420683.80
9	428541.70	420646.31

Afstöðumynd 1:500

Byggingarlýsing

Mosaskyggnir 20 í landi Úthlíðar, Bláskógabyggð

Landnúmer: L230295
Fastanúmer: F2510614
Staðgreinir: 8721-1-88750200
Lóðarstærð: 5099.6m²
Nýtingarhlutfall: = 0.028

Almennt

Um er að ræða frístundahús á einni hæð með anddyri, tveimur svefnherbergjum, vinnuherbergi, tveimur baðherbergjum, opnu alrými með eldhúsi, borðstofu, stofu, sjónvarpsholi og gangi auk útbyggingar, geymslu, þar sem inntök veitna verða. Innkeyrsla inná lóðina er í NA horni og þar eru bílastæði fyrir a.m.k. þrjá bíla. Frá bílastæðum liggur göngustígur að húsinu og komið er að því að norðanverðu þar sem aðalinngangur þess er. Umhverfis húsið er timbur-verönd. Vestan húss á verönd er setlaug með læstu loki.

Brúttóflötur:
Frístundahús og geymsla 140.9m²

Brúttórúmmál:
Frístundahús 529.6m³

Birt flatarmál:
Frístundahús og geymsla 140.9m²

Skiptarúmmál:
Frístundahús og geymsla 419.604m³

Gólfkóti frístundahúss og geymslu er 194.10m

Burðarvirki, einangrun og veðurkápa

Húsið stendur á þjappaðri fyllingu á burðarhæfum botni. 200mm sökklar og 120mm botnplata eru staðsteypt úr járnbentri steinsteypu. Sökklar eru einangraðir að innan og utan með 67mm plasteinangrun, frostfrír jarðvegur leggst að sökklum. Undir botnplötur er einangraðar með 100mm XPS. Botnplata frístundahúss er steypt í k=194.0 en geymslu í k=194.10

Út- og innveggir eru 45x145mm timburgrindur, c/c 600 eða minna, með 150mm steinullareinangrun milli veggjastoða. Útveggir eru klæddir að utan með 9mm grenikrossviði eða sambærilegum OBS plötum, öndunadúk af viðurkenndri gerð og loftaðri standandi klæðningu úr timbur, lerki.

Þak er borið uppi af 45x245mm sperrum með 220mm steinullareinangrun milli sperra, gisklætt að ofan með 25x150mm borðaklæðningu klæddri með öndunardúk af viðurkenndri gerð. Þar á ofan kemur lektað timburþak, lerki. Þakhalli geymslu er 1:40 og frístundahúss 1:5.

Klæðningar innanhúss

Að innan eru út- og innveggir ásamt loftum klædd rakavarnarlagi og klæðningu í flokki 1, gifsi.

Gluggar og hurðir

Gluggar og hurðir eru ál/tré gluggar, dökkgráir, með tvöföldu K-gleri. Öryggisgler skal vera í gólfsíðum gluggum og hurðum í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar nr. 112/2012, gr. 8.5.2 og RB-blað RB (31).121.1.

Gólfefni og hiti

Í tæknirými/geymslu er botnplata slípuð. Ofn er notaður til upphitunar.
Á steypta botnplötu frístundahúss kemur ásteypulag með gólfhitalögn.

Loftræsing

Rými eru náttúrulega loftræst með gluggum og hurðum.

Eldvarnir

Í frístundahúsi er handslökkvitæki af viðurkenndri gerð og reykskynjari í öllum rýmum. Í tæknirými/geymslu er handslökkvitæki og reykskynjari. Flóttaleiðir frístundahúsi eru um gönguhurðir á útveggjum og björgunarop í svefnherbergjum.

Annað

Í votrými komi niðurfall af viðurkenndri gerð.

Frágangur setlaugar er skv. grein 12.10.4 í byggingareglugerð.

2800 l rotþró er staðsett 15m austan við frístundahús, frágangur skv. leiðbeiningum Umhverfisstofnunar.

Rafhleðslustöð verður við bílastæði.

Mikið skóglendi er á lóðinni, sjálfsáð birki. Ráðgert er að raska lóð sem minnst en þó mun nokkur landmótun gerð umhverfis mannvirki.

U-gildi einstakra byggingarhluta:

Byggingarhluti	Leyft hámark U-gildis (W/m²K) Ti≥18°C	Reiknað U-gildi (W/m²K)
Þak	0.2	0.16
Útveggur	0.3	0.27
Gluggar	2.0	1.68
Hurðir	3.0	2.00
Botnplata	0.3	0.20

A: Húsi breytt í hefðbundið timburhús, lítilsháttar br. á stærðum — 06.02.2023
Endurskoðun: — Dags:

Mosaskyggnir 20, Úthlíð, Bláskógabyggð

Frístundahús
Landnúmer: L230295
Staðgreinir 8721-1-887750200

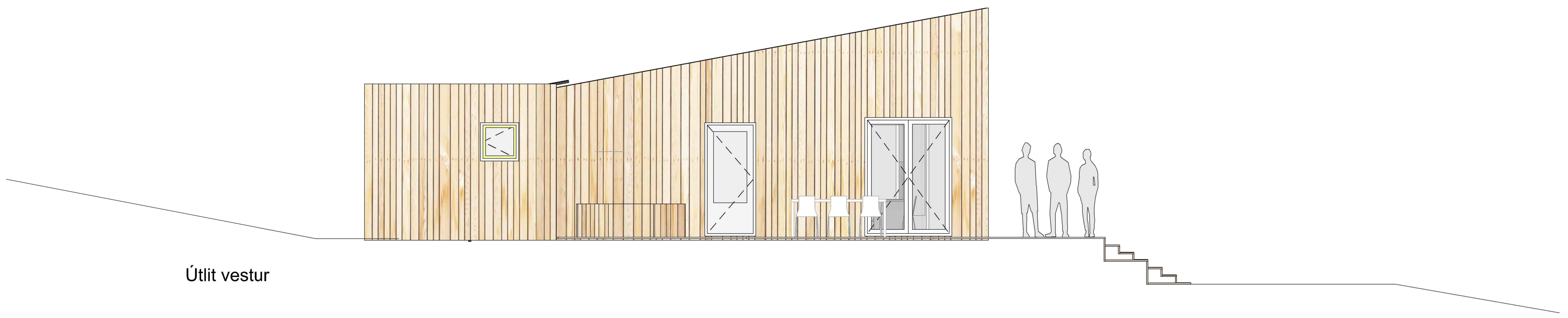
Aðalteikning

Efni: Frístundahús, afstöðumynd
Mælikvarði: 1:500, 1:5000, 1:10000
Blaðstærð: A2
Hannað/teiknað: UJ
Dagsetning útgáfu: 02.10.2020

Númer teikningar: 1-XX-00-01

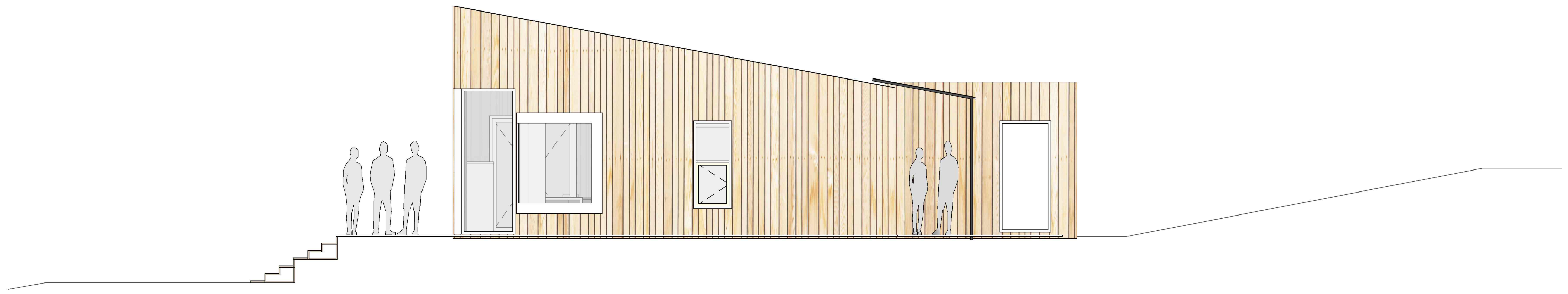
íForma
Lindasmári 22, 201 Kópavogur, kt: 680100-2840,
sími: 8976818, netfang: iformapostur@gmail.com
Unnsteinn Jónsson
Unnsteinn Jónsson, byggingafr. BFÍ, kt: 250354-3129

Óheimilt er að afrita þessa teikningu að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

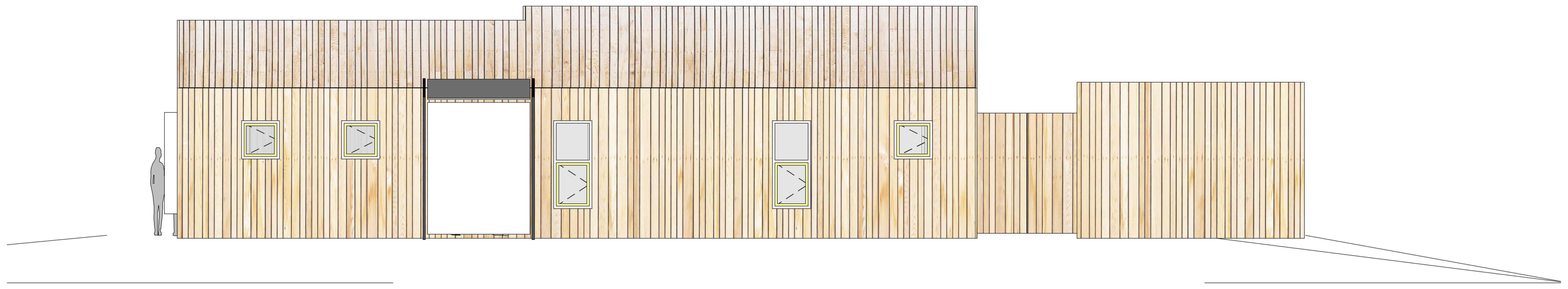


Útlit vestur

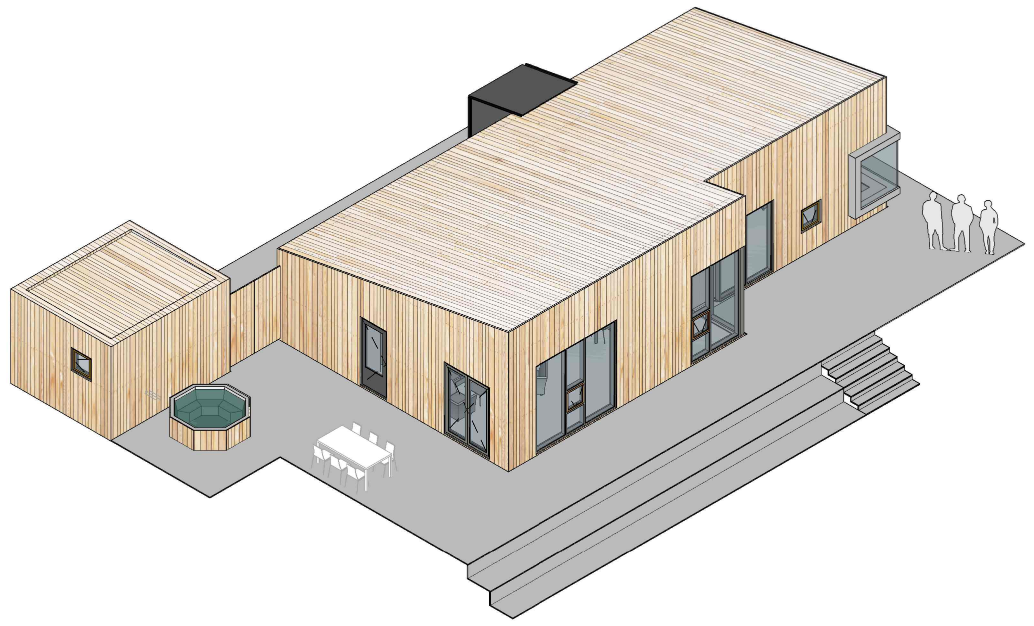
Útlit suður

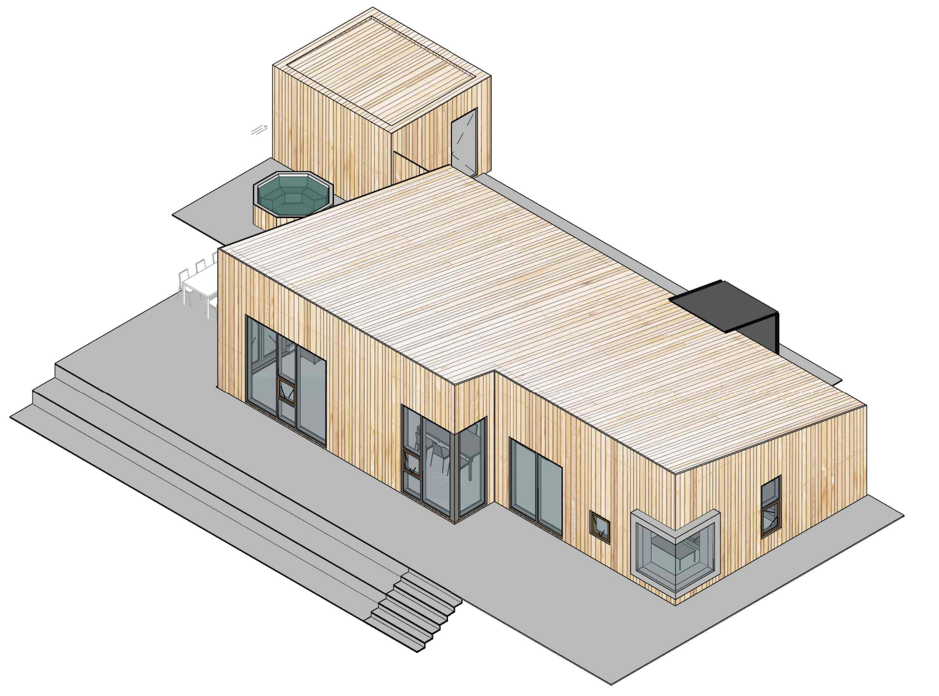


Útlit austur



Útlit norður





Öll mál skal staðfesta á staðnum áður en smíði hefst

A: Húsi breytt í hefðbundið timburhús, lítilsháttar br. á stærðum	06.02.2023
Endurskoðun:	Dags:

Mosaskyggnir 20, Úthlíð, Bláskógabyggð

Frístundahús	
Landnúmer:	L230295
Staðgreinir	8721-1-887750200

Aðalteikning

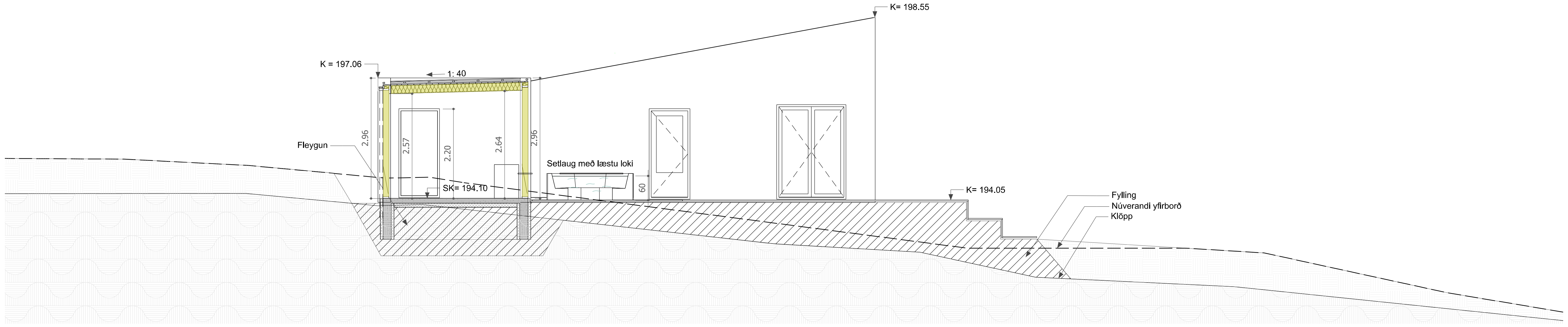
Efni:	Frístundahús, útlit
Mælikvarði:	1:100, 1:200
Blaðstærð:	A2
Hannað/teiknað:	UJ
Dagsetning útgáfu:	02.10.2020
Númer teikningar:	1-XX-02-01

íForma

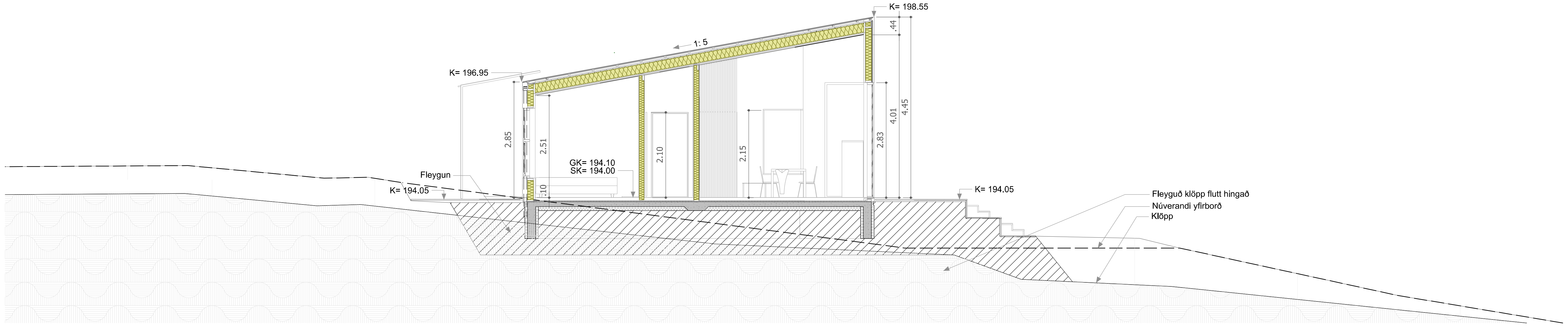
Lindasmári 22, 201 Kópavogur, kt: 680100-2840,
sími: 8976818, netfang: iformapostur@gmail.com

Unnsteinn Jónsson, byggingafr. BFÍ, kt: 250354-3129

Óheimilt er að afrita þessa teikningu að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.



Snið A-A 1:100



Snið B-B 1:100

A: Húsi breytt í hefðbundið timburhús, lítilsháttar br. á stærðum	06.02.2023
Endurskoðun:	Dags:

Mosaskyggnir 20, Úthlíð, Bláskógabyggð

Frístundahús

Landnúmer:	L230295
Staðgreinir	8721-1-887750200

Aðalteikning

Efni:	Frístundahús, snið
Mælikvarði:	1:100
Blaðstærð:	A2
Hannað/teiknað:	UJ
Dagsetning útgáfu:	02.10.2020
Númer teikningar:	1-XX-03-01

íForma
Lindasmári 22, 201 Kópavogur, kt: 680100-2840,
sími: 8976818, netfang: iformapostur@gmail.com
Unnsteinn Jónsson
Unnsteinn Jónsson, byggingafr. BFÍ, kt: 250354-3129

Óheimilt er að afrita þessa teikningu að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.