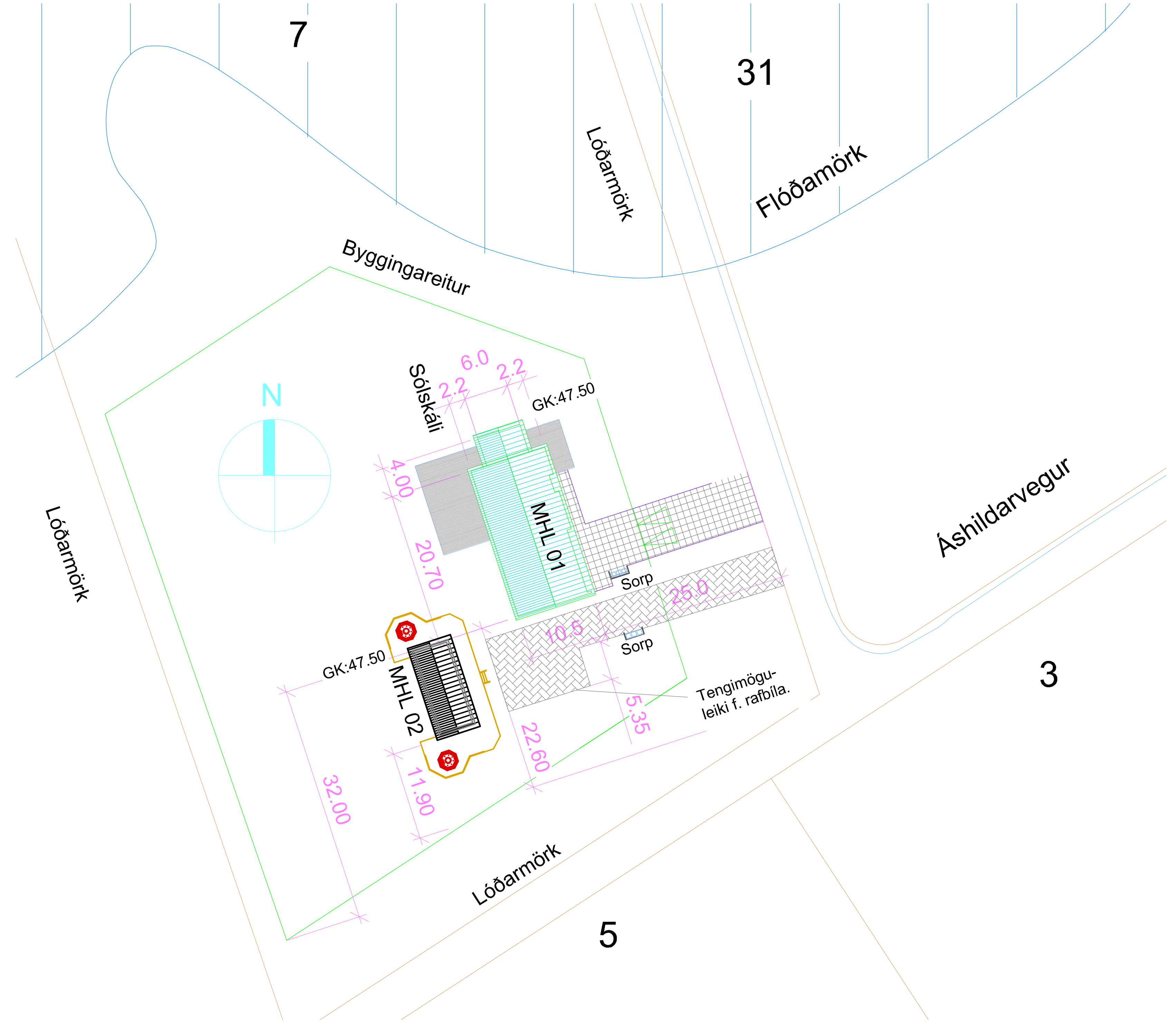


Greinagerð aðalhönnuðar / byggingarlýsing.

Götuheiti: Áshildarvegur 7, Skeiða og Gnúpverjahreppur
Landnúmer: L230355
Staðgreinir: 8270-1-56150070

Um er að ræða sólskála byggðan við einbýlishús á einni hæð með bílageymslu. (D11 og D13)

Mhl.01 0101 - íbúðarhús	210,5 m²	861,8 m³
Mhl.01 0101 - sólskáli	24.0 m²	75.5 m³

Lóð	13,000 m²
Nýtingarhlutfal	0,022 (með mhl 02)
Bílastæði	2

Hönnunarstjóri sólskála er Guðjón Þ. Sigfússon 020162-3099.

1 Aðgengi
Hönnun á forsendum algildrar hönnunar samkv.gr.6.1.2 og gr.6.1.3 í byggingarreglugerð.
Samkvæmt gr.6.1.3 liður h í byggingareglugerð skal hanna og byggja umferðarleiðir innan íbúðar með öll meginrými á jarðhæð á grundvelli algildrar hönnunar. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdyra byggingar skal minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m. Setja skal bréfalúgu 25 x 260 mm að lágmarki í aðalhurð samkv.gr.6.13.1 í byggingareglugerð. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svala- og garðdyra skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra innihurða skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m. Gangar og anddyri innan íbúða eru samk.lið 4 gr 6.4.4 í byggingareglugerð.
Frágangur lóðamarka skal vera gerður í samráði við aðra lóðarhafa. Þess skal gætt að gönguleiðir innan lóðar séu aðgengilegar fyrir alla.
Yfirborð bílastæðis skal vera með þeim hætti að það þoli álag sem sett verður á það og að það sé frostfrítt burðarlag undir því.
Hindrunarlaust aðgengi skal vera að sorpskýli lóðar og bílastæði. Sorpskýli er samkvæmt gr.6.12.6 í byggingareglugerð. Tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla skal vera samkv.gr.6.7.1 í byggingareglugerð.

Sólskáli er 24 fermetrar að stærð og ætlað fjölskyldu núverandi íbúðarhúss. Öll rými eru innan stærðarmarka eins og þau eru sýnd á leiðbeiningarblaði Mannvirkjastofnunar nr. 6.7.1.

2 Einangrun
Við ákvörðun einangrunar byggingarinnar var haft til hliðsjónar leyfilegt hámark U-gilda einstarkar byggingarhluta samkv. gr.13.3.2. tafla 13.01 í byggingareglugerð og ÍST 66:2016.

Kólnunartölur s.k.v. byggingarreglugerð, tafla 13.01.

Útveggir	U - gildi = 0,30 w/m²°C
Þak	U - gildi = 0,20 w/m²°C
Gólf á fyllingu	U - gildi = 0,30 w/m²°C
Gluggar og hurðar	U - gildi = 2,0 w/m²°C

Kólnunartölur byggingahluta s.k.v. útreikningum.

Útveggir	U - gildi = 0,27 w/m²°C
Þak	U - gildi = 0,19 w/m²°C
Gólf á fyllingu	U - gildi = 0,25 w/m²°C
Gluggar og Hurðar	U - gildi = 1,80 w/m²°C

Sökkulveggir eru einangraðir með 75 mm plasteinangrun innan á sökkla en 100mm plasteinangrun undir botnplötu.
Útveggir er einangraðir með 150 mm steinullareinangrun.
Þak er einangrað með 220 mm steinullareinangrun með vindvörn, tryggja skal amk 25 mm loftræst bil fyrir ofan einangrun fyrir loftun þaks.
Loftun þaks skal vera samkvæmt útreikningi.
Gluggar og hurðir eru viðurkenndir timbur gluggar og hurðir. Gler í gluggum og hurðum skal vera samkvæmt Rb blaði um val glergerða fyrir íbúðarhús Rb. (31).121.1 Allt gler nær gólfi eða jörðu en 0.6 m er öryggisgler.

3 Hljóðvist
Húsið skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.

4 Brunahönnun
Byggingin er í notkunarflokki 3 samkv. gr.9.1.3 tafla 9.01 í byggingareglugerð.
Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k. R 60.
EI-60 brunaskilveggur er milli bílageymslu og íbúðar með EI-30CSm hurð. Brunaskilveggur skal ná að ystu þak og veggklæðningu.
Klæðningar verða skv. staðlaröðinni ÍST EN 13501. Allar innanhúsklæðningar í íbúð verða í flokki 2 en í bílageymslu í flokki 1, gólfefni í flokki G, eða Dfl-s1. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B(roof.) (t2).
Slökkvitæki er staðsett í forstofu og bílageymslu samkv. gr.9.4.4 í byggingareglugerð. Reykskynjarar eru staðsettir í svefnherbergjum, alrými og bílageymslu samkv. gr.9.4.3 í byggingareglugerð.
Í öllum svefnherbergjum er björgunarop sem uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr.9.5.5 um stærðir.
Þannig skal gengið frá loftræsingu að hún rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.

5 Burðarþol
Sökkulveggir og gólfplata er staðsteypt, einnig í sólskála.
Burðarvirki útveggja er 150 mm timburgrind (sjá verkfræðiteikningar). Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður, 25 x 58 mm standandi timburgrind og liggjandi báruplötuklæðning rauð að lit. Loftræst bil skal vera að lágmarki 20 mm til að tryggja næga loftun og minnka rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Innan á útveggjagrind kemur rakavarnalag, tryggja skal að öll samskeyti rakasperru séu þétt, 34 x 45 mm lagnagrind og klæðning í flokki 2 í íbúð, í bílageymslu skal klæðning vera í flokki 1.
Burðarvirki þaks eru hefðbundar krafsperrur (sjá verkfræðiteikningar) sem hvílir á útveggjum. Þakhalli er 14°. Loft eru niðurtekin. Að ofan eru sperrur klæddar með 25 x 150mm borðaklæðningu, gisklædd, þakpappi og báruklæðning. Neðan á burðarvirki kemur rakavarnalag, 45 x 45 mm raflagnagrind og klæðning í flokki 2 í íbúð en klæðning í flokki 1 í bílageymslu.
Burðarveggir innanhúss eru timburveggir samkvæmt teikningum burðarvirkishönnuðar. Léttir veggir eru hefðbundnir gipsveggir byggðir upp með álstoðum og gifsplötum, málaðir í ljósum lit. Veggir í votrýmum skulu vera klæddir með rakaheldum plötum.
Allt burðarvirki og allar festingar skulu vera samkvæmt teikningum frá verkfræðingi.

6 Loftræsing
Vélræn loftræsting (útsog) skal vera úr eldhúsi, baðherbergjum, þvottaherbergi og í gluggalausum rýmum en í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fög. Loftræsting er samkv. gr 10.2.5. í byggingareglugerð.
Útsog úr eldhúsi: 30 l/s.
Útsog úr baðherbergi: 15 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi: 20 l/s.

7 Lagnir
Neysluvatnslagnir eru rör í rör lagnir, kaldavatnslagnir eru lagðar undir einangrun botnplötu en heitavatnslagnir eru steyptar í botnplötu. Húsið er hitað upp með gólfhita (sjá lagnateikningu), einnig sólskáli.
Frárennslislagnir fyrir húsið tengist við skólp frárennsli og hreinsistöð.
Frárennslislagnir regnvatns af þökum tengist regnvatns frárennsli í dren/púkk.
Hitastig vatns við töppunarstað á böðum skal ekki vera það hátt að það skapi hættu á húðbruna. Einnig skal með öryggisbúnaði neysluvatnskerfa td varmaskipta eða uppblöndunarloka koma í veg fyrir að hiti fari upp fyrir 65°C.
Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum.
Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns og síma eru í bílageymslu.

Öll mál í mm nema annað komi fram.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Kjartan Sigurbjartsson
Kt. 1902755319
Dags. 4.10.2023 14:52:31
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Guðjón Þórir Sigfússon
Kt. 0201623099
Dags. 4.10.2023 17:56:49
Ástæða: Undirritun

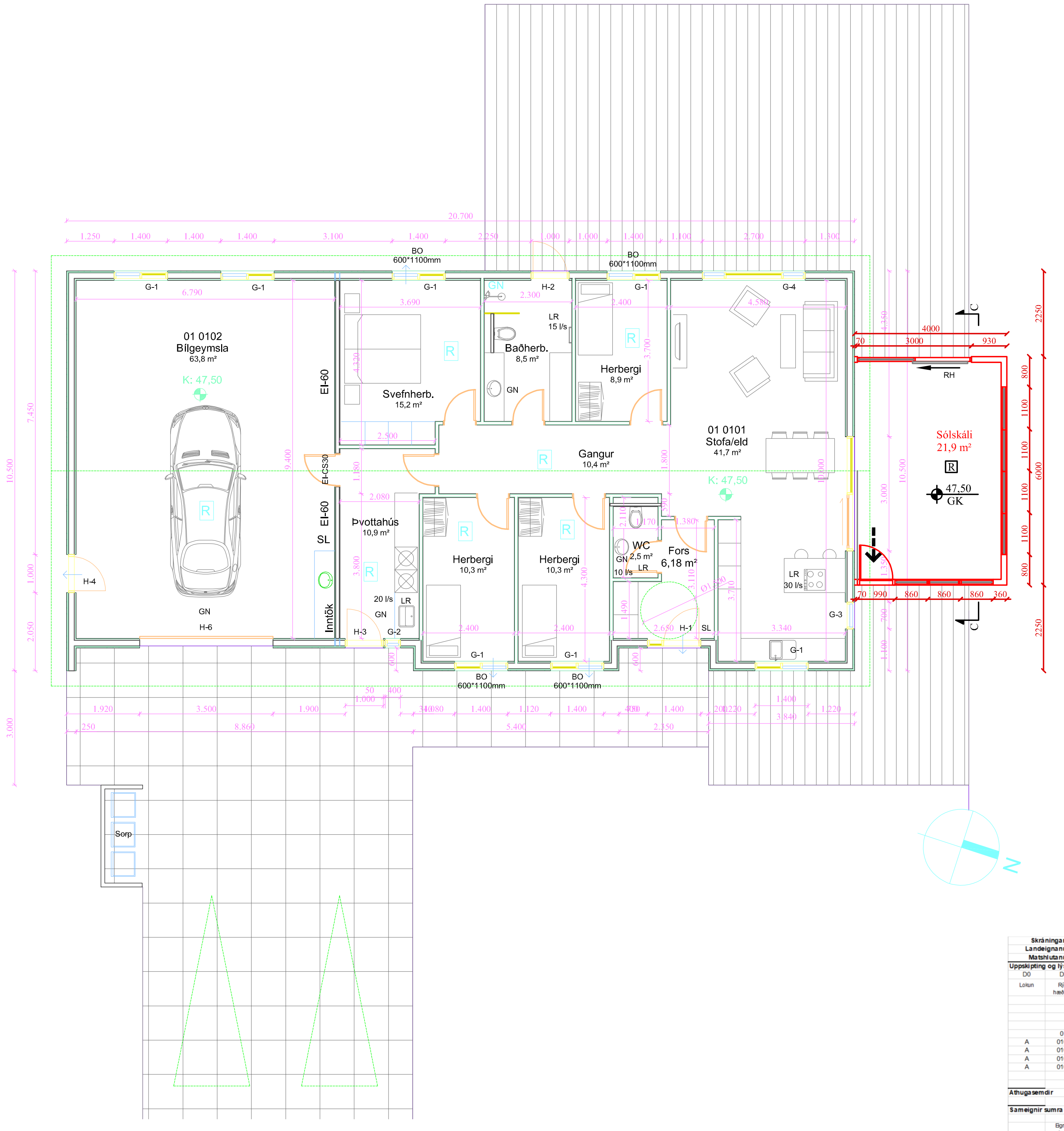
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 5.10.2023 08:51:41
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 04.10.2023.

Br:	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:

Áshildarvegur 7 - Sólskáli 804 Selfoss	Teikn nr: 100
Aðalteikningar Afstöðumynd og byggingarlýsing	Frumstærð: A2
Dags: 13-6-23 / Mkv: 1:500	Hann: GÞS
Samþ: 020162-3099 / V.nr: 22 049	Teikn: HMO

TGS Teiknistofa
Guðjóns Þ. Sigfússonar

Austurvegi 42, 2.hæð,
800 Selfossi
S: 482 2805, F: 482 3818
Netfang: tgs@tgs.is



Grunnmynd mkv. 1:100

Skráningartafla:	Áshildarvegur 7				**Skrásetjari:**	Þorvaldur E Þorvaldsson													
Landeignanúmer:	L230355				**Kennitala:**	1710645389													
Matshlutanúmer:	01		Prenta	Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	13.6.2023													

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			445,0	0,0	0,0	0,0	234,5	210,5			937,3	210,6	234,5		648,294
		Botn											46,9				
	01	**1. Hæð**			445,0	0,0	0,0	0,0	234,5	210,5			890,4	210,6	234,5		
A	0101	**Íbúðarhús**	N	0101	140,0				140,0		3,07	3,07	429,8	124,9	140,0	3,07	383,443
A	0102	**Bílgeymsla**	B	0102	70,5				70,5		3,07	3,07	216,3	63,8	70,5	3,07	195,866
A	0103	**Sólstofa**	N	0101	24,0				24,0		2,77	3,52	75,5	21,9	24,0	3,15	68,985
A	0104	**Þakrými**	V	0101	210,5					210,5	0,13	1,44	168,8				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	**Íbúðarhús**	164,0	452,428	452,428
0102	**Bílgeymsla**	70,5	195,866	195,866
	Alls	**234,5**	648,294	**648,294**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	13000,0	46,9	234,5	221,4	55,3	237,2		52,0	71,6

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	234,5			234,5		721,6	210,6	234,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	210,5			210,5	210,5	168,8		
Botnplata						46,9		
Samtals:	**445,0**	**0,0**	**0,0**	**445,0**	**210,5**	**937,3**	**210,6**	**234,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**234,5**	**13.000,0**	**0,02**

Skýringar

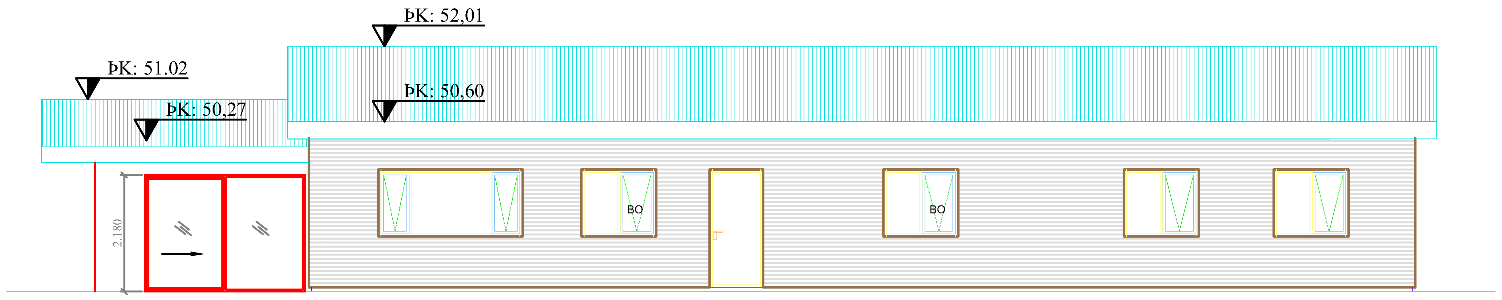
- Útgangur.
- Rýmingarleið.
- R — Reykskynjari.
- LR — Loftræsting.
- HS — Handslökkvitæki
- GN — Niðurfall.
- GSN — Gegnumstreymisniðurfall.
- BO — Björgunarop, stærð gefin á teikningu.
- 00,00 FG — Gólfkóti á frágengið gólf.
- Inntök — Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

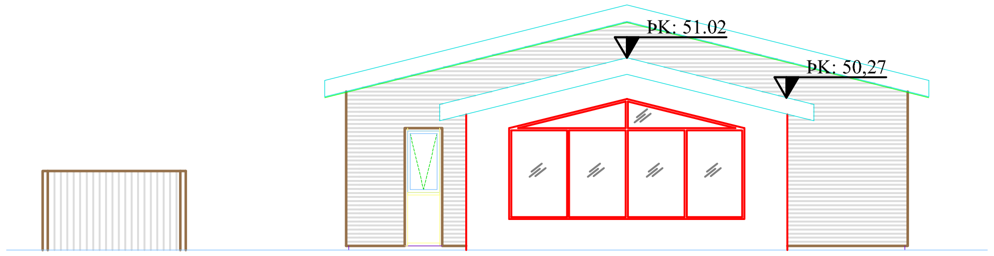
Br:	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:

Áshildarvegur 7 Sólskáli 804 Selfoss	Teikn nr: 101
Aðalteikningar Grunnmynd, skýringar, skránt.	Frumstærð: A2
Dags: 13-6-23 / Mkv: 1:100	Hann: GÞS
Samþ: 020162-3099 / V.nr:22 049	Teikn: HMO

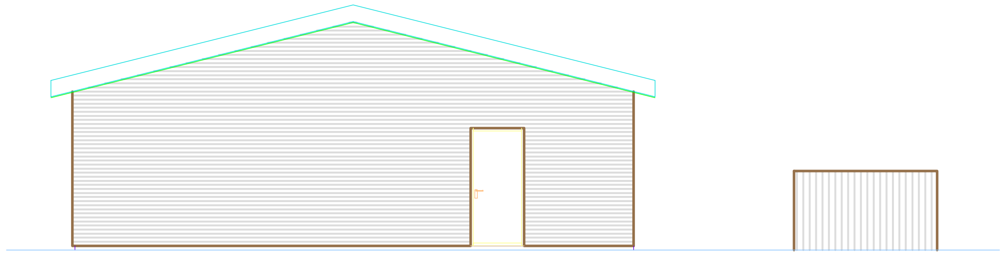
TGS Teiknistofa
Guðjóns Þ. Sigfússonar
Austurvegi 42, 2.hæð,
800 Selfossi
S: 482 2805, F: 482 3818
Netfang: tgs@tgs.is



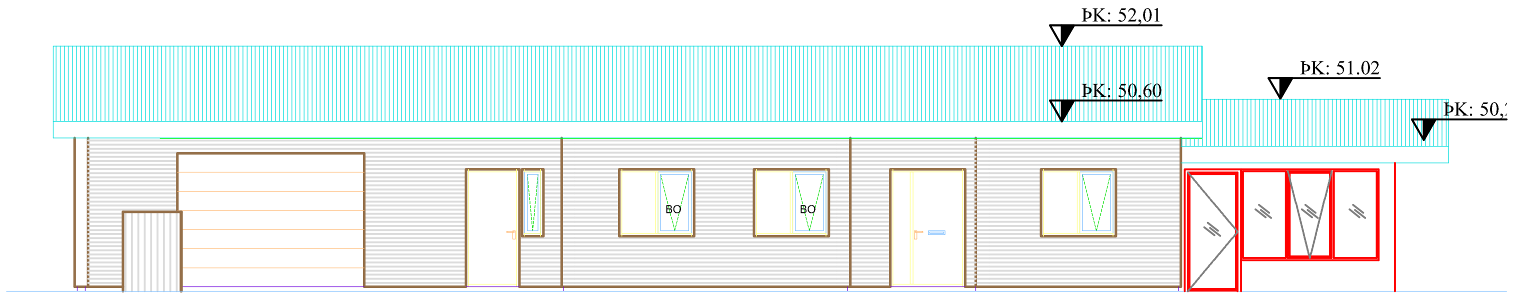
Vestur útlit mkv. 1:100



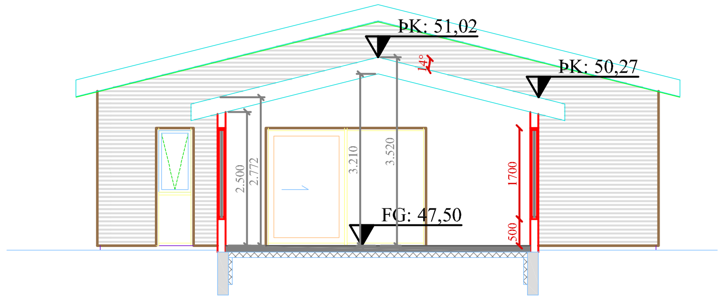
Norður útlit mkv. 1:100



Suður útlit mkv. 1:100



Austur útlit mkv. 1:100



Snið C-C mkv. 1:100

Br:	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:

Áshildarvegur 7 Sólskáli
804 Selfoss

Teikn nr: 102

Aðalteikningar
Útlit og snið

Frumstærð: A2

Dags: 13-6-23 | Mkv: 1:100 | Hann: GÞS

Samþ: 020162-3099 | V.nr:22 049 | Teikn: HMO

TGS Teiknistofa
Guðjóns Þ. Sigfússonar

Austurvegi 42, 2.hæð,
800 Selfossi
S: 482 2805, F: 482 3818
Netfang: tgs@tgs.is