

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er sumarhús byggt úr timbri og er það á einni hæð ásamt svefnlofti. Húsið er hannað samkvæmt algildri hönnun með þeim frávikum að hægt sé að gera breytingar án mikils tilkostnaðar ef að hreyfihamaður einstaklingur verður eigandi þess. Húsið er byggt af byggingardeild Verkefnastofnunar á Akureyri. Sumarhúsið er byggt til flutnings. Húsið er hannað fyrir allt að snjólagssvæði 3.

ALMENNT
Slökkvitæki komi í anddyri. Reykskynjar (táknáð RS á teikningum) ásamt læstum lyfjaskáp koma í húsið. Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum. Teikningarnar eru yfirfarnar af burðarvirkishönnuði. Berandi byggingarhlutar eru a.m.k. R60. Húsið er í notkunarlokki 3 og umfangslokki 1. Almennar höllustukröfur gilda um fristundarhús. Rýmiskrófur íbúða gilda ekki um fristundarhús. Mengunavörnum verður komið fyrir í samráði við Heilbrigðiseftirlit.

GÓLF
Dregarar eru 2x45x195mm í flokki T1. Gólfbitar eru 45x195mm styrkleikaflokkaðir og einangraðir með 150mm steinull (þéttull). Ofan á timburbita er klætt með 21mm spónaplötum, gólfhitamottum og furu/greni nótuðum gólfborðum nema í snyrtingu komi rakavaraðar plötur undir gólfútkúflisar. Að neðan milli gólfbita er klætt með 12mm krossviði er neglist á timburlista. Þetta skal krossvið með viðukenndu kítli.

ÚTVEGGIR.
Útveggir eru byggðir úr 45x145mm timburgrind sem einangrist með 145mm steinull (þéttull). Að utan eru veggir klæddir með 12mm krossviði, 21x45mm lektum, proclima fronta öndunardúkur og 21mm liggjandi timburklæðning í hvítum lit og járngrárrí bylgjaðri málmklæðningu. Að innan kemur rakavarnarlag, 21mm

lektur á 21mm krossviðarkubba og 12mm spónaplötur en í blautrími er klæðningin Fibo trespo. Spónaplötur málist í ljósum lit. Allar veggja- og loftaklæðningar innanhúss eru í flokki 2 eða betra.

ÞAK
Þak er gert úr 45x245mm timbursperrum er hvíla á útveggjum og timburbitum. Þak er einangrað með 245mm steinull (þéttull). Þak er klætt með 25x150mm mygluvarinni borðaklæðningu, öndunardúk mento 3000. Ofan á öndunardúk kemur 21x45mm lektur með álmduð naglaþéttborða. Efri lektur eru 34x95, skrófaðar ofan í sperru. Aluzink bárujárn er svo neglt ofan í efri lekturnar. Loftun þaks uppfylli kröfu byggingareglugerðar. Að innan er 0,2mm polplast, 34x45mm lektur og plötur í flokki 2 eða betra. Snjóglídrur koma á þak yfir inngangsdryrum. Þakskyggni eru klædd 2mm álplötum (járngrátt).

MILLIGÓLF
Gólfbitar milligólfs er 45x195mm styrkleikaflokkað. Gólf svefnlofts er klætt með 21mm spónaplötum.

LAGNIR
Allar vatnslagnatengingar eru í tengikassa utan á húsinu. Í öll blautrími komi gólfniðurfóll (GN). Vélknúin loftrásing (Lr. - 100mm blikkrör) komi frá eldhúsi, þvottaherbergi og baðherbergi og gangi upp fyrir þak (eða útvegg) og endi þar í viðurkenndum háf. Neysluvatnslagnir eru Rautitan flex lagnir lagðar í lagnagrind. Upphitun er með gólfhitagöngum sem lagðar eru í minitec takkamottur frá Uponor. Rafagnir eru hefðbundnar. Frárennslu er tengt í lagnakerfi svæðisins en regnvatn sett í grjótpúkk. Ganga skal þannig frá löngum sem koma niður gólf á það sé engin hætta að frjósi í þeim. Framrás heits neysluvatns við inntak skal ekki vera lægra en 60°C en takmarkað við 43°C við töppunastað (hitastýró blöndunartæki eða hitastýróir blöndunartakar settir við alla töppunastaði). Reiknað er með að húsið tengist hitaveitu og rafmagni. Greinitafla rafmagns er innanhúss. Tenging, frágangur og öryggisbúnaður fyrir heitan pott er gert samkv. gildandi reglugerðum ef heitur pottur er settur við húsið.

GLUGGAR OG HURDIR
Gluggar og inngangshurðir eru úr timbri í hvítum lit en gler er tvöfalt einangrunargler (K/gasfyllt gler.). BO táknar björgunarop í glugga (ljósmál minnst 60sm breitt en hæð+breidd skal ekki vera minni en 150sm) og skal læsing á opnanlegu fagi gerð samkv. reglum þar um. Fellistigi kemur út frá BO á svefnlofti. Sé fallhæð utan við glervegg eða glugga í byggingum 2,0 m eða meiri og neðri brún glers nær gólfi en 0,60 m skal gler í veggnum eða glugganum vera viðeigandi öryggisgler - merkt Ö á teikningu.

INNVEGGIR, INNIHURDIR OG INNRÉTTINGAR
Léttr innveggir eru gerðir úr 70mm timburstöðum/blikkstöðum og klæddir beggja vegna með 2x12,5 klæðningu. R60 innveggir eru gerðir úr 45x95mm timburstöðum og einangraðir með 100mm steinull (þéttull) er neglist föst sbr. kröfur þar um. Veggur er klæddur beggja vegna með einu lagi að 12mm krossviði og einu lagi af 12mm klæðningu. Allar veggja- og loftaklæðningar innanhúss eru í flokki 2 eða betra. Að innan eru veggir og loft máluð í ljósum lit. Innréttingar/hurðir smíðast úr timbri og skal umferðarbreidd þeirra vera minnst 80sm og samsvandi hæð 200sm. Innihurðir skulu vera þröskuldalaasar.

Kólnunartölur og niðurst. Orkurammans:

- U-gildi þaks < 0,19 W/m²K
- U-gildi útveggja < 0,27 W/m²K
- U-gildi glugga < 1,70 W/m²K
- U-gildi hurða < 1,66 W/m²K
- U-gildi gólfs < 0,26 W/m²K

Leiðnitap á ferm. gólfs. 1,38 W/m²C
Útveggir (vegð meðaltal) 0,49 W/m²K

Sumarhús (byggt til flutnings):
Stærðir og kennitölur fyrir hús og lóð:

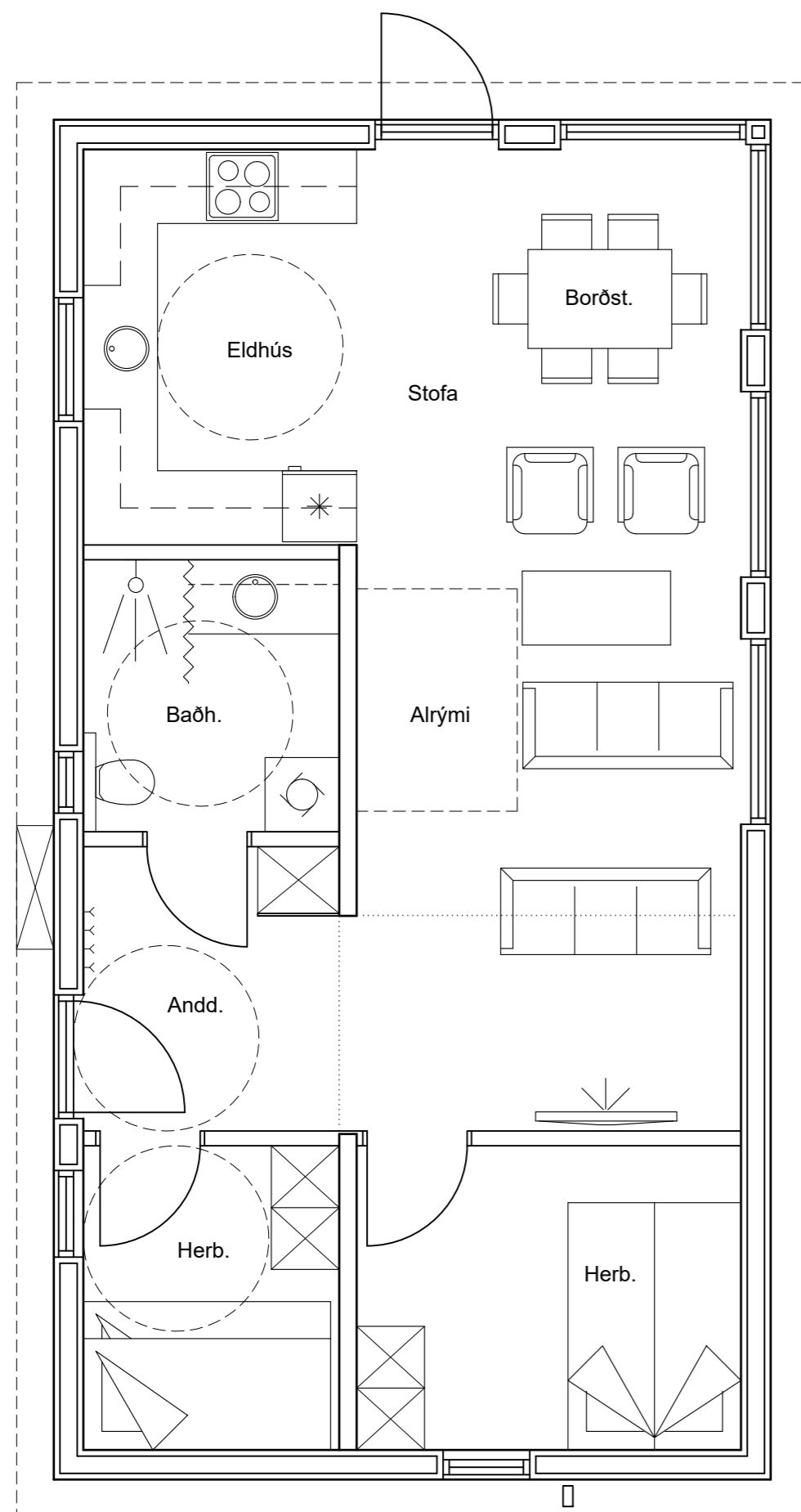
(Sjá nánar skráningartöflu)
Brúttóflötur húss er 77,7 m²
Brúttórúmmál húss er 244,1 m³ (þar af botn 12,8 m³)
Flatarmál lóðar: 6030,0 m²
Nýting á lóð: 0,01
Landnúmer: L230350

NR	DAGS	BREYTING
A		
B		
C		

H.S.Á. TEIKNISTOFA
TGT Hús ehf · TÝSNES 2A · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230
sími 464-6800 · gsm 861-6616 · hara@hara.is · www.hara.is

VERKHEITI				
HEITI TEIKNINGAR				
Grunnmyndir, snið og útlit.				
VERK NR	TEIKN. NR	KVARDI	DAGS	
24-1202	1302	1:100	25.01.2024	
HANNAD	TEIKNAD	YFIRFARID	BREYTING	
HÁ	HÁ			
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539				
Aritun hönnuðar:		Aritun hönnuðarjóns:		

Kílhraunsveg, 20, Skeiða og Gnúpverjahr.



ALGILD HÖNNUN 1:50

Skýringar:

Baðherbergi:
Hurð opnast út. Sturtuhengi sett upp.
Innréttingu breytt.



Afstöðumynd 1:500

NR	DAGS	BREYTING
A		
B		
C		

H.S.Á. TEIKNISTOFA
TGT Hús ehf · TÝSNES 2A · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230
sími 464-6800 · gsm 861-6616 · hara@hara.is · www.hara.is

VERKHEITI				
Kílhraunsveg. 20, Skeiða og Gnúpverjahr.				
HEITI TEIKNINGAR				
Afstöðumynd og algild hönnun.				
VERK NR	TEIKN. NR	KVARDI	DAGS	
24-1202	1303	1:50/1:500	25.01.2024	
HANNAD	TEIKNAD	YFIRFARID	BREYTING	
HÁ	HÁ			
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539				
Áritun hönnuðar:		Áritun hönnuðar/ejara:		

Skráningartafla: Kílhraunsvegur 20, Skeiða og Gnúpverjahar.					Skrásetjari: Friðleifur Ingi Brynjarsson					Kennitala: 260463-4469							
Landeignanúmer: 230350					Útgáfa: 5.03					Dags.: 11.7.2024							
Matshlutanúmer: 01					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			63,8	13,9	0,5	0,0	77,7	12,5			244,1 12,8	60,0	65,2		169,521
	01	1. Hæð			63,8	13,9	0,5	0,0	77,7	12,5			231,3	60,0	65,2		
A	0101	Sumarhús	N	0101	63,8		0,5		63,8		2,95	4,30	231,3	46,7	63,8	3,63	169,521
A	0102	Svefnloft	N	0101		13,9			13,9	12,5	1,07	1,89		13,3	1,4		
Athugasemdir																	
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald		Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³												
0101		Sumarhús	65,2	169,521	169,521												
		Alls	65,2	169,521	169,521												
Botnplata																	
Hjúpflétr																	
Par af:																	
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Pakluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	6030,0	12,8	63,8	128,5	24,6	65,8											
Yfirlit																	
A rými		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		63,8	13,9		77,7	12,5	231,3	60,0	65,2								
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata																	
Samtals:		63,8	13,9	0,0	77,7	12,5	244,1	60,0	65,2								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				m²	Lóð m²	Hlutfall											
				65,2	6.030,0	0,01											

NR	DAGS	BREYTING
A		
B		
C		

H.S.Á. TEIKNISTOFA
TGT Hús ehf · TÝSNES 2A · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230
sími 464-6800 · gsm 861-6616 · hara@hara.is · www.hara.is

VERKHEITI				
Skráningartafla				
VERK NR	24-1202	TEIKN. NR	1304	KVARDI Enginn
HANNAD	FIB	TEIKNAD	HÁ	YFIRFARID
DAGS 11.07.2024				
BREYTING				
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539				
Arinn hönnuður:		Arinn hönnuðarstjóri:		

Kílhraunsveg, 20, Skeiða og Gnúpverjahar.