



Byggingarlýsing:

Húsatóftir 4D, Skeiðum
 Geymsla
 Landeignanúmer: L230548
 Staðgreinir: 8720-1-50020044

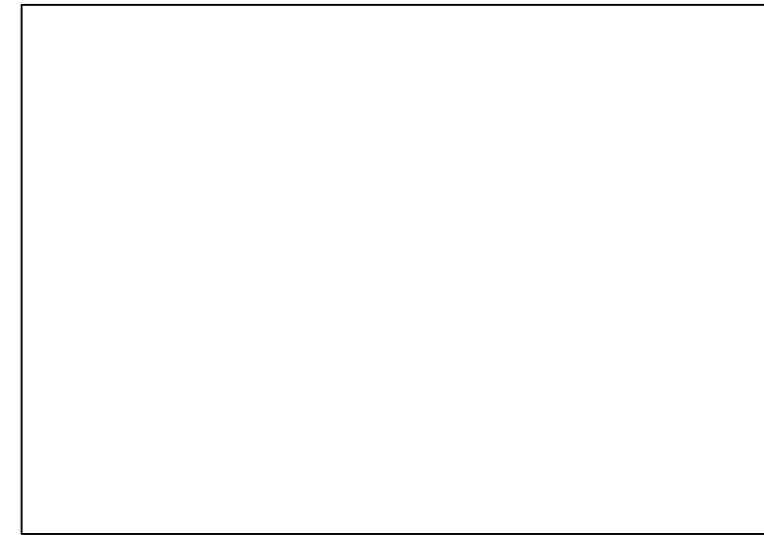
Um er að ræða úpphitað / óeinangrað stálbogahús sem fyrirhugað er að byggja á lóðinni. Undirstöður og botnplata eru úr járnbennti steinsteypu. Burðarvirki hússins er byggt upp með stálbogum sem valseðir eru úr stálörum sem fest verða á undirstöðurnar. Utan á stálburðarvirkið boltast timburásar á rafsoðin stáleyru. Klæðning hússins eru báraðar málmplötur sem skrúfast á timburlektur. Engir milliveggir verða í húsinu.

Flóttaleiðir: Almennt verður engin viðvera í húsinu. Neyðarútgangur úr byggingunni verður skv. teikningu, út um hurðir á gaffli. Gert er ráð fyrir rýmingu um hurðir á gaffli. Allar rýmingarleiðir skulu alltaf vera greiðfærar og þannig gerðar að auðvelt sé að komast út ef eldur verður laus í byggingunni. Hurðir verða úr timbri. Á gaffli, ofan við hurðir verða óopnanlegir gluggar úr auðbrennanlegu polycarbonate plasti sem þjónar sem reyklosun og nýtist einnig til birtugjafar. Stærð glugga er a.m.k. 5% af gólfleti.

Engar raflagnir verða í húsinu.
 Engar vatnslagnir verða í húsinu.

Næsta slökkvístöð er í Árnosi í ca 15 km fjarlægð.

Helstu stærðir: (sjá skráningartöflu)
 Brúttóflatarmál samtals 46,5 m²
 Brúttórúmmál samtals 154,7 m³



Vistað 17.5.2024 13:53:42 Útprintun 13:55:28

ÚTG. DAGS. ÚTGÁFUFERILL HANNAÐ TEIKN. YFIRF.

Skráningartafla: Húsatóftir 4D, Skeiða- og Gnúpverjahreppi - geymsla					Skrásetjari: Svava Steingrimsdóttir												
Landeignanúmer: L230548					Kennitala: 160971-5929												
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.02												
Prenta					Dags.: 17.5.2024												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
		Matshluti Botn			46,4	0,0	0,0	0,0	46,4	2,0			131,7 9,3	43,7	44,4		115,368
A	01 0101	1. Hæð Geymsla	N	0101	46,4 46,4	0,0	0,0	0,0	46,4 46,4	2,0 2,0	1,45	3,15	122,4 122,4	43,7 43,7	44,4 44,4	2,64	115,368
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutfur											
							Skiptarúmmál										
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ² án sameignar	Séreign og sameign m ²												
	0101	Geymsla	44,4	115,368	115,368												
		Alls	44,4	115,368	115,368												



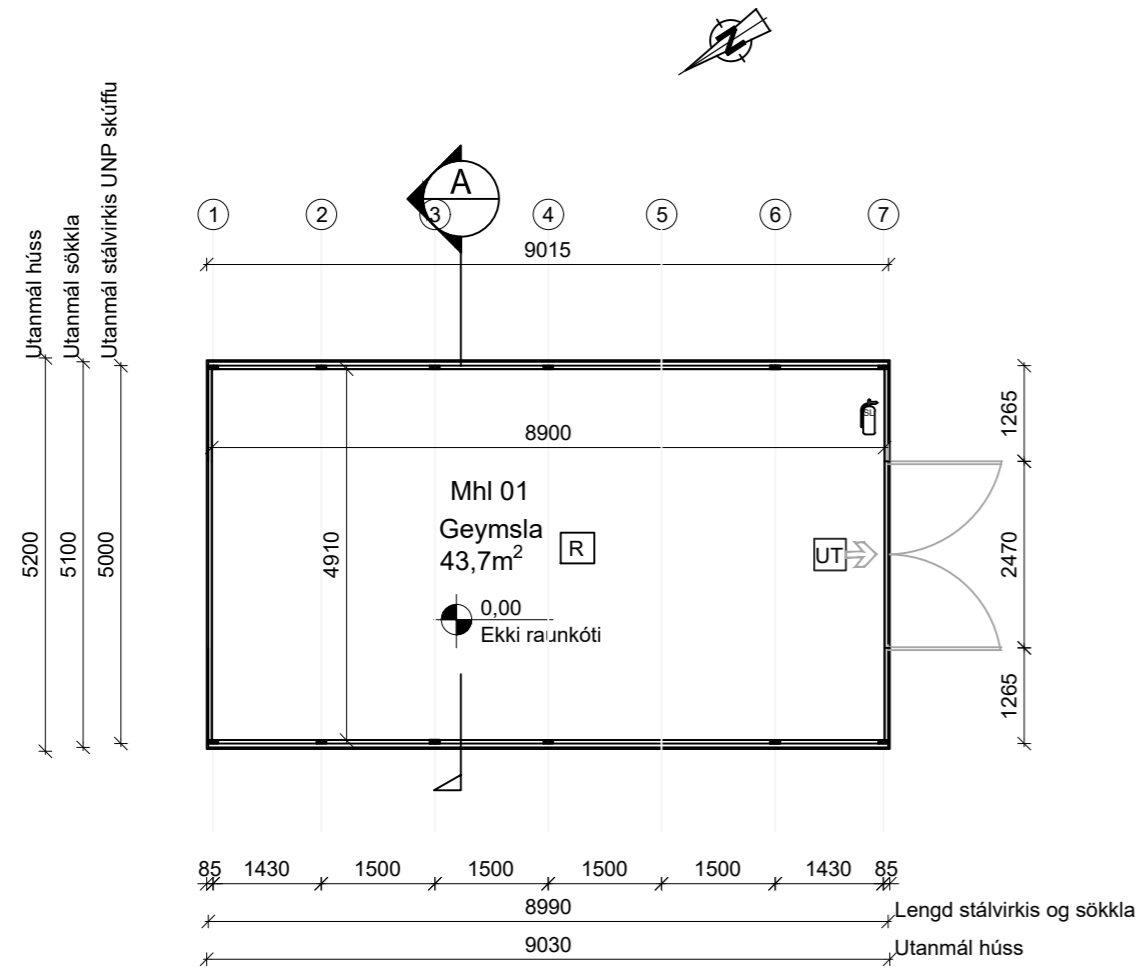
Húsatóftir 4D, Skeiðum L230548
 804 Selfoss
 Geymsla

Aðaluppdráttur
 Afstöðumynd og byggingarlýsing
 Skráningartafla

TEIKNINUMER	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ:
109186	A2	TEIKNAD: GH
001-01		YFIRFARID:
DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
17.5.2024	1:2000	A

Hönnuður: Guðmundur Hjaltason kt. 070966 5579
 Hönnunarskjóli:

T:\1804\Húsatóftir 4D, Skeiða- og Gnúpverjahreppi\00_Byggingarnefndateikningar\ADA-Húsatóftir 4D-Braggi-1081186-V02.dwg



Grunnmynd
M 1:100

Skýringar á táknum:

Noteininganúmer 0101

Hæðakótar (ákveðst í samráði við byggingarfulltrúa)

egn Gólfniðurfall

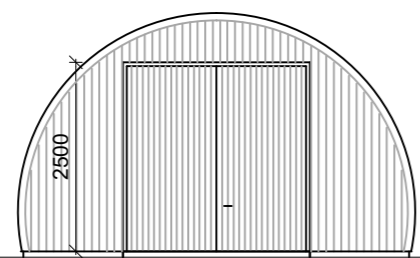
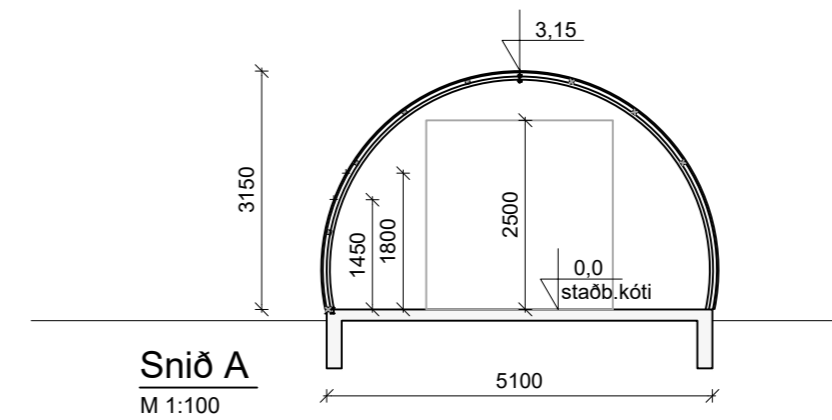
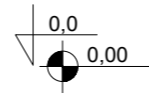
tr/vlr Loftræsting

T Rafmagnstafla

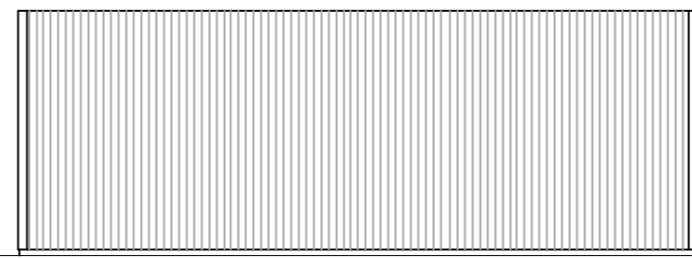
R Reykskynjari

UT Útljós

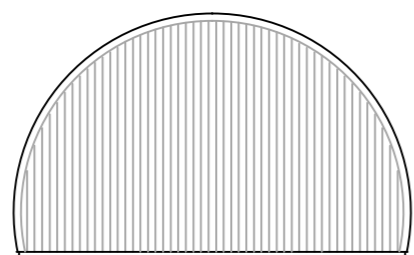
Slökkvitæki



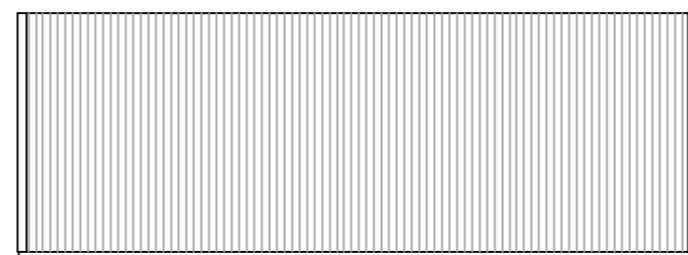
Suð-vestur hlið
M 1:100



Suð-austur hlið
M 1:100



Norð-austur hlið
M 1:100



Norð-vestur hlið
M 1:100

Vistað 17.5.2024 17:18:29 Útprintun 13:17:53

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUERILL	HANNAÐ	TEIKN.	YFIRF.
B	16.8.2024	Reykskynjari og skýringar		GH	



Húsatóftir 4D, Skeiðum L230548
803 Selfoss
Geymsla

Aðaluppdráttur
Grunnmynd, útlit og snið

TEIKNINÚMÉR	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ	ÚTGÁFA
109186	A2	GH	
001-02		TEIKNAD:	GH
		YFIRFARID:	
DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA	
17.5.2024	1:100	B	

Hönnuður: Guðmundur Hjaltason kt. 070966 5579

Hönnunarsjóni: