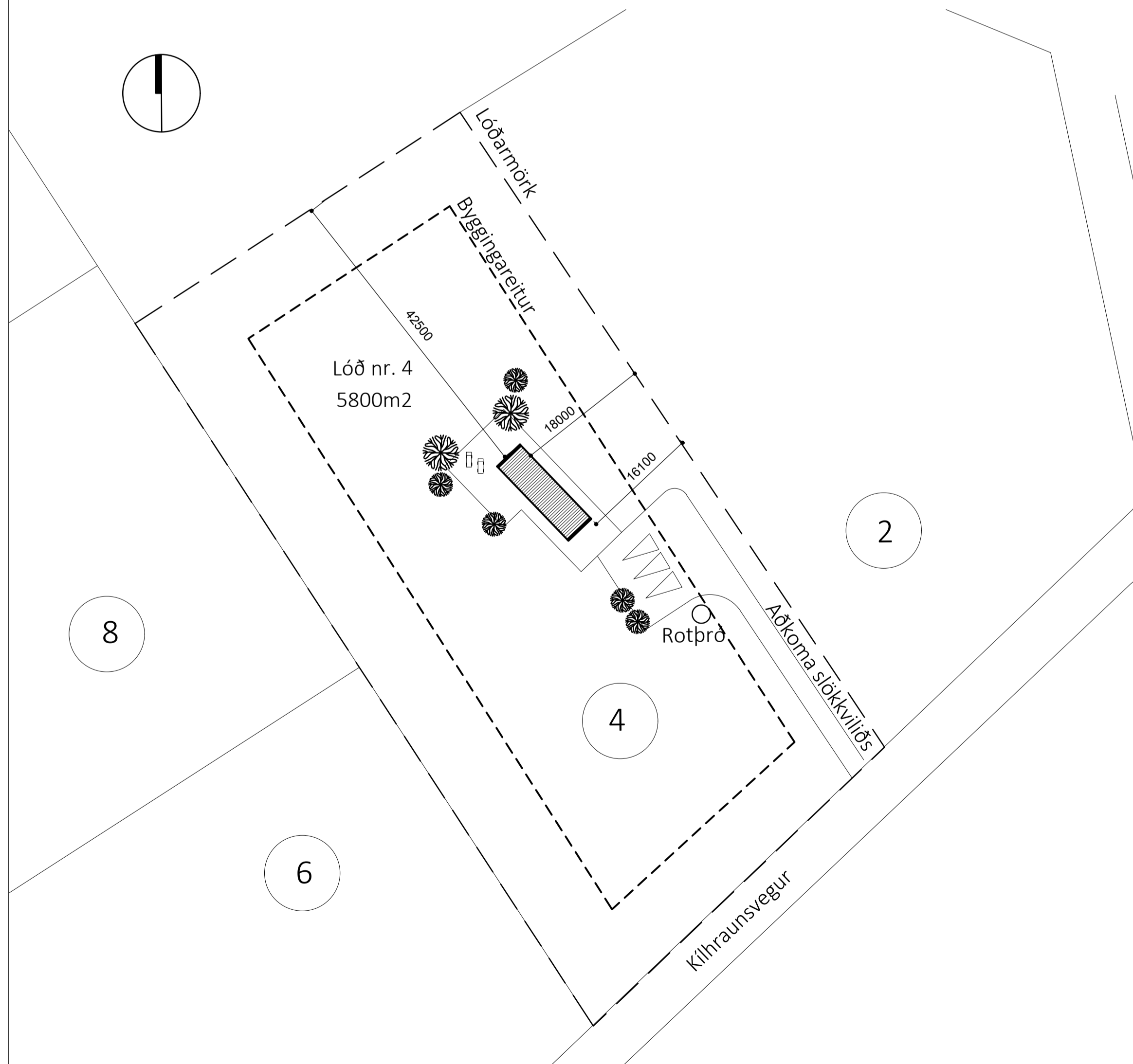




Yfirlitsmynd



Afstöðumynd 1:500

BYGGINGARLÝSING

Kílhraunsvæði nr. 4

Landnúmer: 230773
Staðnúmer: 8720-1-5620040
Matshluti: 01

Í deiliskipulagi sem samþykkt var í sveitarstjórn þann 14. nóvember 2006, og breytingu á því samþykkt á 4. september 2007, er lóð þessi 5.800m². Lóðin er tekin úr landi Kílhrauns landnr. 191805. Ekkert mannvirkni er á lóðinni.

Lóð
Lóðin er númer 4 og er 5.800m² að stærð. Nýju frístundahúsi er ætluð staðsetning fyrir máli lóð. Almörkun lóðar tekur mið af númeringu á punktum í hnitaskrá sem er á gildandi deiliskipulagi. Leitast er við að raska lóð sem minnst en sólfarir verður við húsið.

Lóðin er á fláðavandi og verður því lágmarks gólfhæð hússins 51 m.h.y.s. samkvæmt deiliskipulagi (samsvavar kóta 0,00 á sneiðingu).

Almenn lýsing:
Um er að ræða frístundahús/hélsárhús úr timbri sem hlutt er til landins fullkírað. Innan sem utan.

Húsið kemur á sterkbyggðum státtamma sem boltaður er niður á steypta sökkulastar. Frístundahúsið mun uppfylla þær kröfur sem íslensk reglugerð og deiliskipulag segir til um.
Húsið er 14m langt og 4,3m á breidd. Hæð er mest 3,5m.

Aðkoma og bílastæði
Aðkoma verður um veg sunnanmegin frá Kílhraunsvæði og verða 3 bílastæði við húsið.

Byggingarlýsing
Þak
Þak er einhalla. Þakspennur eru 50x250. Einangrað mill sperra með 230mm steinullareinangrun með ástötum vindsperra. 25mm lofturafli er yfir efri einangrun og loftunarpö úr hveju loftbálf verða minnst 1000 mm² fyrir hvern m². Ofan á spennur kemur borðklæðning. Tjörupappi og þá málmklæðning. Tjörupappi skal vera viðurkenndur í samræmi við uppgjöfinn bakhalla. Neðan á spennur kemur rakavarnarlag. Þá lagnagind og krossvlúur. Þakið er klætt með bylgjuálf. Loftið er klætt gipsplötum að innanverðu.

Bakhalli kemur fram á teikningu.
Sökkul, plata, gólf
Húsið stendur á 8cm þykki stágrind sem boltuð er á staðbundna, steypta sökkla. Þá krossvlúur og 200mm timburgind og 200mm steinullareinangrun. Ofan á kemur rakaspora, 3 cm. limburborð, krossvlúur og plastparkett.
Úlveggir
Burðarvirki hússins eru timburstöðv/limburgind 150*50. Cíðapípur eru að innanverðu, krossvlúur og lagnagind. Þá rakaspora og 150mm steinullareinangrun, vatns- og vindþéttil, loftreistið og klætt að utan með ljósi standandi viðarklæðningu. Ofan við glugga kemur málmklæðning.
Innveggir
Innveggir eru timburgind með 70mm steinullareinangrun og gipsplötum. Klæðning í flokki 1.
Gluggar og hurðir
Gluggar eru PVC gluggar með hvíðulitum einangrunar K-gleri. Öryggisgler er í gluggum og hurðum sem ná niður í gólf.

Loftæsting

Loftæsting er náttúruleg. Opnanlegir gluggar eru í öllum rýmum.

Útsog er úr eldhúsi.

Inntök

Inntök fyrir neysluvatn og hitaveitu eru í einangruðum inntakaská á suðurnilö hússins.

Frárensil

Fráveituvatin húss skal veitt um rotþró sturleiðslu samkv. leiðbeiningum frá Heilustuverna ríkisins. Rotþró skal vera vottuð og tekin úr af viðurkenndum aðlum. Lágmarksleimahli rotþróar verður a.m.k. 2.200ltr. Staðsetning rotþróar kemur fram á afstöðumynd.

Vatnsloagnir

Allar loagnir liggja í gólf eða loagnaveggjum. Vatnaskiptir eru á heitu neysluvatni við inntök.

Rafloagnir

Rafloagnir eru huldar bakvið klæðningu veggja og lofts. Rafmagnstalla er í anddyri.

Upphlun

Ofnakerfi er í húsinu.

Íðun

Íðunverkið er í húsinu.

Runnavanir

Ör rými hafa reykskyrnara skv. viðmiðum og handslökkvitæki er staðsett í anddyri. Öll viðverurými hafa útgönguleið um hurð.

Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má uppi til neyðarlínu skal vera utanþyrta á útveggi.

Sorp

Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

Stærðir

Lóðarstærð: 5800m²

Heildarflatarmál húss: 60,2m²

Heildarúmmál húss: 192,0

Nýtingarhlutfall: 0,01

U-gildi byggingahluta	A (m ²)	U (W/m ² K)	A*U (W/K)
Útveggur	85,92	0,239	20,53
Gólf	51,3	0,195	10,00
Þak	51,4	0,151	7,76
Gluggi	29,78	1,0	29,78
Samtals:			68,07

Skráningartala: Kílhraunsvæði 4, Skeiða- og Gnúpefjallreiði		Skrásetjari: Ingunnur Liliendahl															
Landeignarnúmer: L230773		Prenta		Útgáfa: 5.00	Kennitala: 240769-5579											Dags: 25.9.2023	
Matshlutarnúmer: 01		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-cóð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflatur m ²	Mörflatur m ²	Stig m ²	Op m ²	Brúttóflatur m ²	Brúttóflatur sh < 1,8 m ²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflatur m ²	Birt flatarmál m ²	Rekinbala skiptarúmmál m ³	Skipptarúmmál m ³
		Matshluti			60,2	0,0	0,0	0,0	60,2	0,0			192,0	53,9	60,2		161,161
		Botn			60,2	0,0	0,0	0,0	60,2	0,0			12,0				
A	0101	1. Hæð Sumarhús	N	0101	60,2	0,0	0,0	0,0	60,2	0,0	2,84	3,14	180,0	53,9	60,2	2,99	161,161
		Sumarhús			60,2	0,0	0,0	0,0	60,2	0,0			180,0	53,9	60,2		161,161
		Alls			60,2	0,0	0,0	0,0	60,2	0,0			192,0	53,9	60,2		161,161

Lóð nr.	Botnplata		Hjúpflatur		Dar af:		Dar af:		Efti hæðarkóti	Ummál ofangarðar
	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Ummál			
Matshluti	12,0	60,2	120,7	28,5	61,4	0,0	3,14	36,6		

Yfirlit	D6 Botnflatur m ²	D6M Botnflatur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflatur m ² með V og E	D8 Brúttóflatur undir 1,8 m með V og E	D11 Brúttóflatur m ² á m ²	D12 Nettóflatur m ²	D13 birt flatarmál m ²
A rými	60,2			60,2		180,0	53,9	60,2
Swalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgigými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						12,0		
Samtals:	60,2	0,0	0,0	60,2	0,0	192,0	53,9	60,2

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls **Lóð nr. 60,2** **Hlutfall 5.800,0** **0,01**

BRÉYTINGAR.



VERKHEITI:
Kílhraunsvæði 4
Skeiða- og Gnúpefjallreiði

VERK:
Sumarhús

MÁL:

MÁL: 1:1 / A1
HANNAB: AA
YFIRFARIB:

DAGS: 24.11.2023
TEIKNAB: IL
VERKINGMÉR: 000-00
FL: 04
TEIKNINGAMÉR: 1.1-01
GTG

SKMID: Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAAS FSA KL: 060 613429

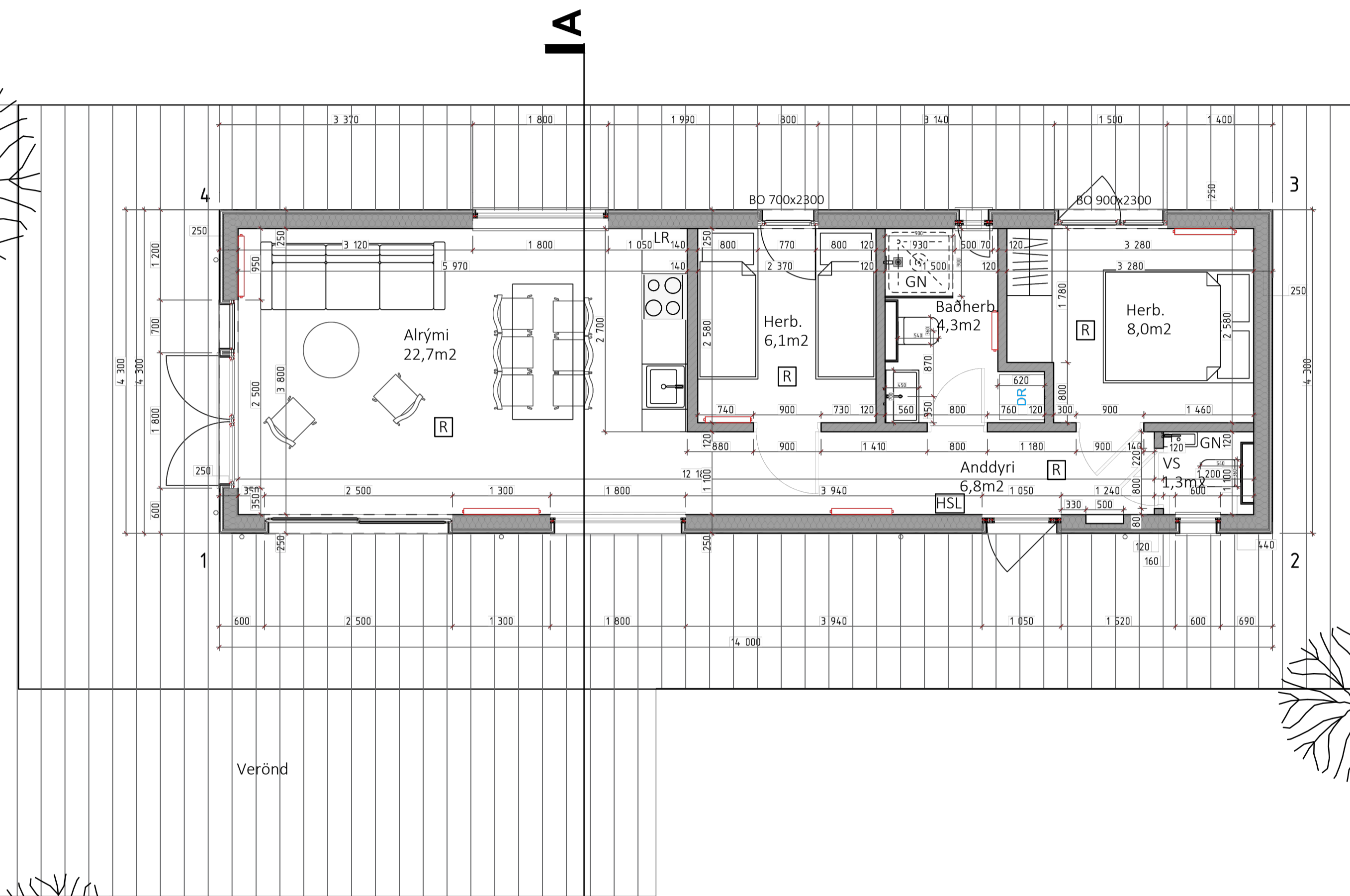
Öll réttindi og öðru tekið. Öll hafa eða hafa, en hafa eða hafa, en hafa eða hafa, en hafa eða hafa, en hafa eða hafa.



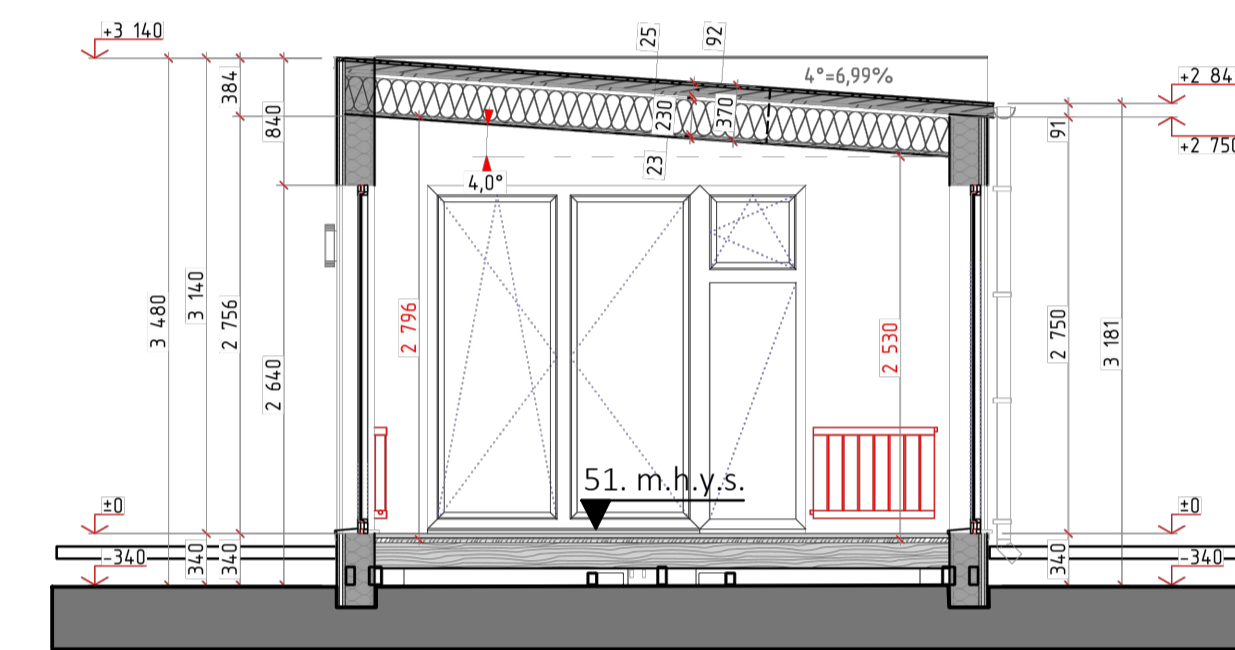
Útlit norðaustur 1:50



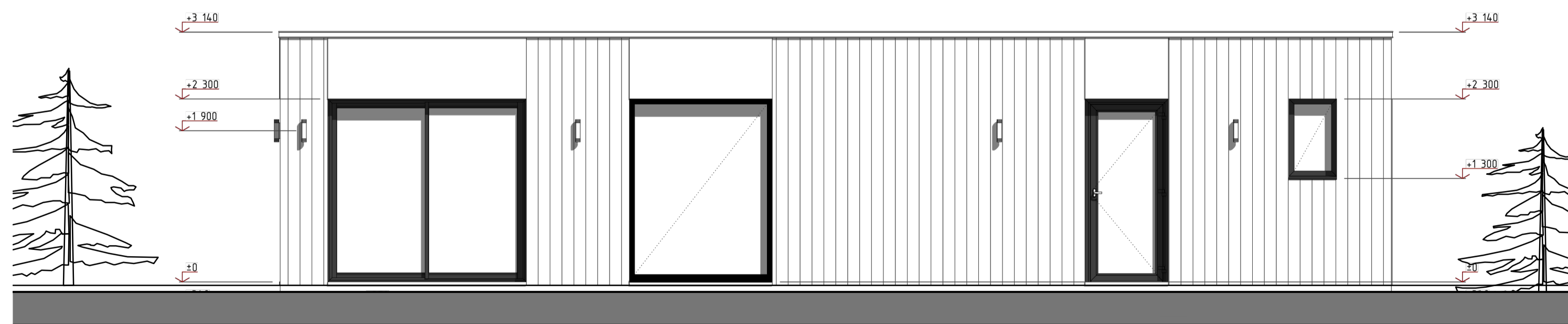
Útlit norðvestur 1:50



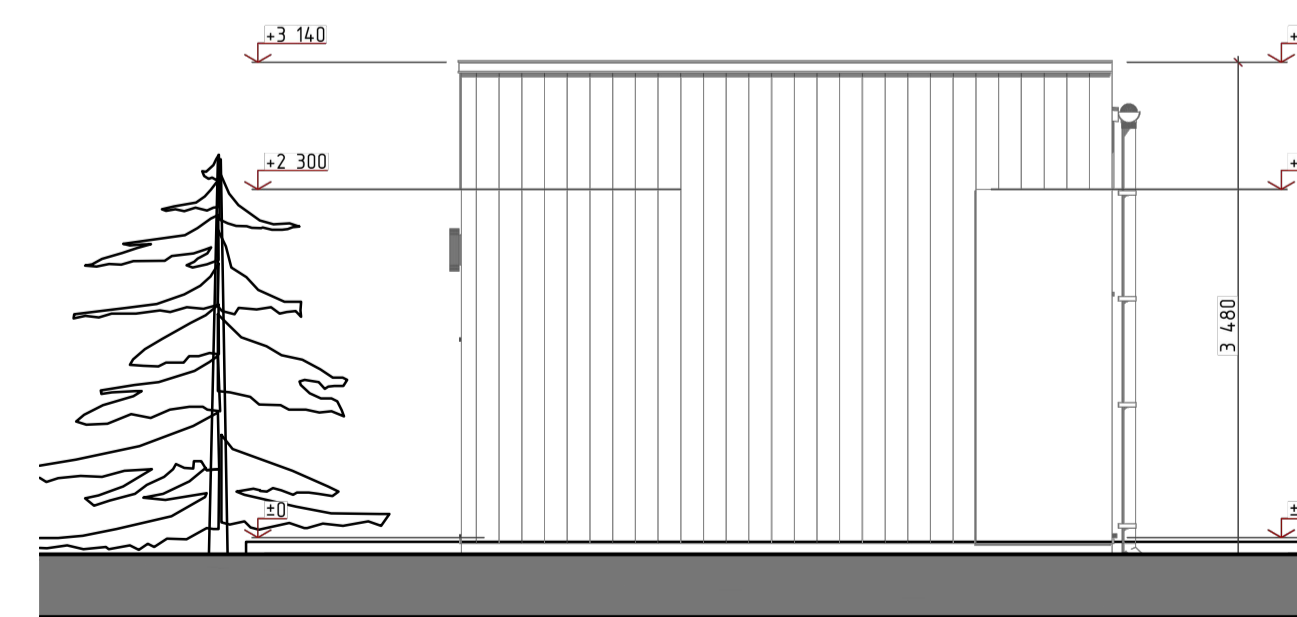
Grunnmynd 1:50



Sneiðing A-A 1:50



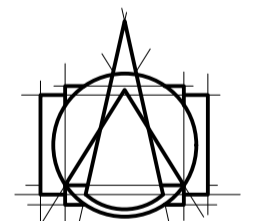
Útlit suðvestur 1:50



Útlit suðaustur 1:50

R Reykskynjari
HSL Handslökkvitæki

BREYTINGAR.



T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
Sími: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI:
Kilhraunsvegur 4
Skeiða- og Gnúperjarheppi

VERK
Sumarhús

MÁL:
1:1 / A1
HANNAD:
ÁÁ
YFIRFARIÐ:

DAGS.:
24.11.2023
TEIKNAD:
IL

VERKNGJER FL TEIKNINGANGJER ÖTG

000-00 04 1.1-02

SAMR: Ásgeir Ágústsson, Arnkorn Árnason, Kári Ólafsson

Öll réttindi og öftráttir eru hluta af hólum, en hólur samþykki höfundas, þ.e. ákveðnum höfundadögum.