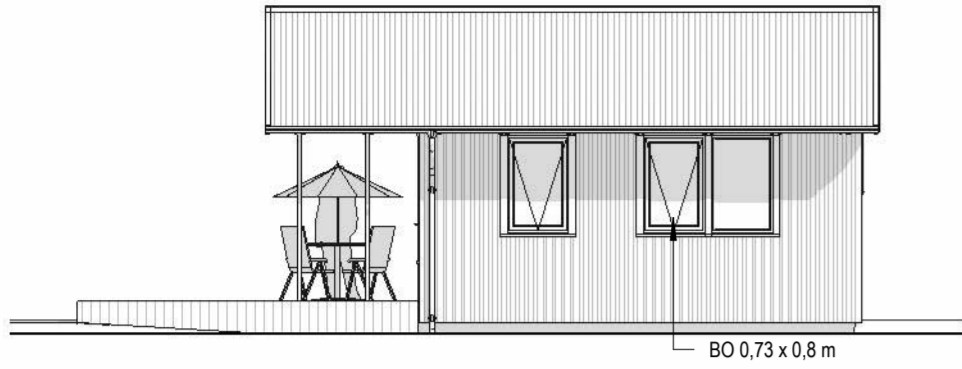


Afstöðumynd  
1 : 500

A	02.05.2023	Útgefið	GIM
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
GM Teiknistofa sf		Leynisbraut 33, 300 Akranesi Sími: 8976307 Kt: 450106-2830 gudlaugurm@gmail.com	
Verkefni:			
<b>Frístundahús úr timbri</b>			
Heimilisfang:			
Kílhraunsvegur 26, Skeiða- og Gnúpverjahreppi			
Verktegund:			
Nýbygging			
Landeignanúmer:	L230777	Staðgreinir:	8720-1-56200260
<b>ADALUPPDRÁTTUR</b>			
<b>Afstöðumynd</b>			
Hannað af:	GIM	Matshluti:	01
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	1 : 500
Yfirfarið af:		Dagsetning:	02.05.2023
Hönnuður: Guðlaugur I. Mariasson byggingafræðingur BFÍ Kt: 160970-4729			
Hönnunarstjóri: KT: 160970-4729			
<b>23-04</b>	—	—	A
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
<b>101</b>	<b>A</b>	Númer	Útgáfa
HÖNNUÐUR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI			

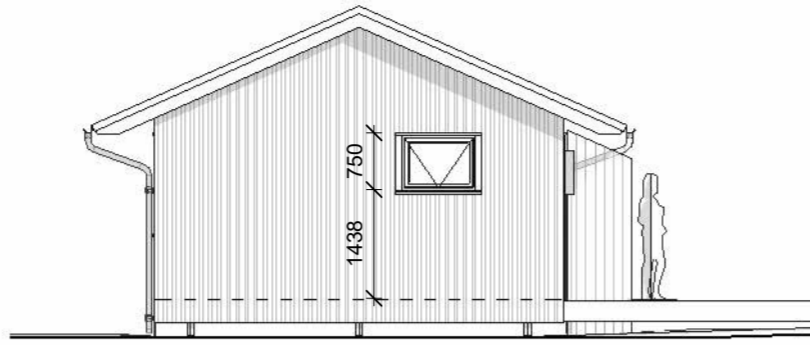
Magnús H. Ólafsson arkitekt á höfundarrétt Rammahúsa





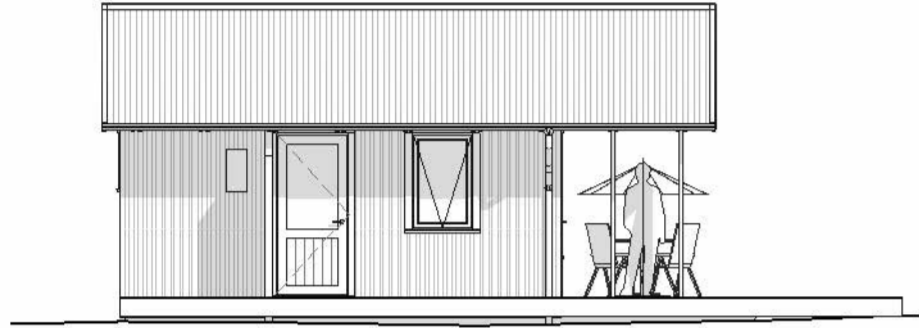
### Asturhlið

1 : 100



### Norðurgafi

1 : 100



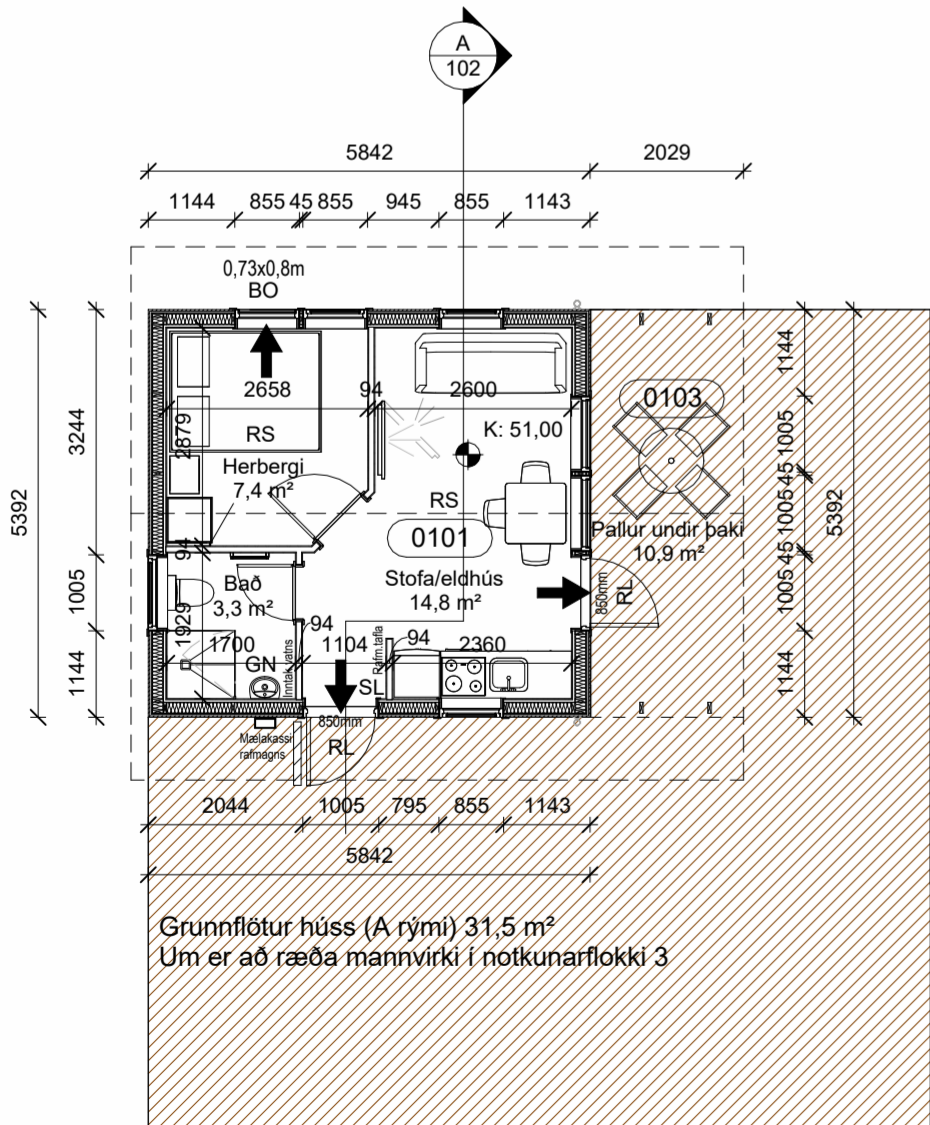
### Vesturhlið

1 : 100



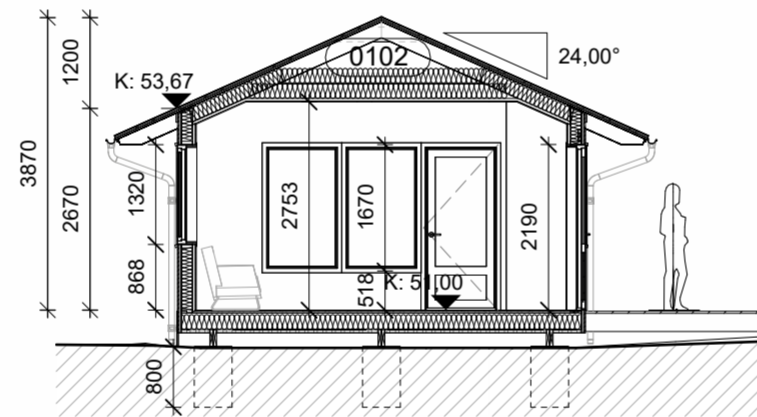
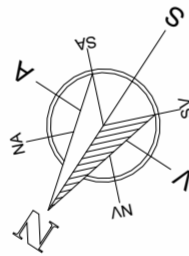
### Suðurgafi

1 : 100



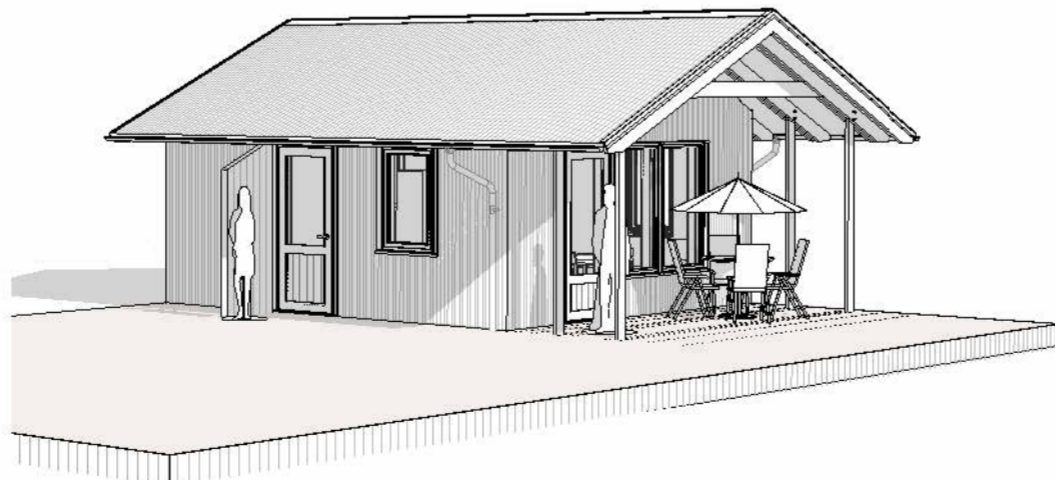
### Grunnmynd

1 : 100



### Snið A

1 : 100



### 3D ásynd

### Greinargerð (byggingarlýsing): Kilhraunsvegur 26, Skeiða- og Gnúpverjahreppi

#### a. Almenn:

Götuheiti: Kilhraunsvegur 26, Skeiða- og Gnúpverjahreppi Mhl 01  
Landeignanúmer - L230777 Staðgreinir - 8720-1-56200260  
Auðkenni: Auðkenni um staðsetningu fristundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útteggi.

Sótt er um leyfi til að byggja fristundahús úr timbri á lóðinni Kilhraunsvegur 26, eins og meðfylgjandi teikningar sýna.

#### b. Starfsemi og notkun:

Um er að ræða mannvirki í notkunarflokki 3, fristundahús.

#### c. Helstu stærðir:

Birt flatarmál = 31,5 m²

Yfirlit	D6 Setstoflötur m²	DSM milliþöflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórárm m²	D12 Netstoflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	31,5			31,5		92,9	25,5	31,5
Svæðir A lokun				10,9				
B rými	10,9							
C rými								
Fylgiráymi (F)								
Álgangsrými (V)	22,8			22,8	22,8	11,1		
Bíóskjálta						8,3		
Samtals:	65,2	0,0	0,0	65,2	22,8	110,3	25,5	31,5

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.	m²	Löð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	42,4	6.030,0	0,01

#### d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall:

Lóðarstærð skv. fasteignaskrá 6030 m²  
Nýtingarhlutfall: 42,4/6030 = 0,01  
3 bílastæði eru innan lóðar

#### e. Burðarvirki:

Um er að ræða timburhús þar sem burðarvirkið kemur forsníðið. Húsið verður grundað á þjappaða fyllingu og reist á steinsteyptar sökkvítækjur. Gólf verður úr 45 x 220 mm timburbitum, klætt undir með 12 mm rakapólum krossvið til vindþéttingar og ofan með 22 mm gólfhvápáni. Útveggir verða úr 45 x 145 mm timburstöðum. Þak verður úr 45 x 195 mm timbursperrum með skambbita. Húsið flokkast í A flokk hvað varðar svignun burðarvirkja.

#### f. Utanhússfrágangur og litaval:

Útveggir - utan á timburgrind er klætt með 12 mm krossvið til afstífging og vindþéttingar, 21 mm timburlistar og þak á með standandi timburklæðningu. Þak - ofan á timbursperrur kemur borðaklæðning, þakpappi og báruð málmklæðning. Loftun yfir þakinn er inn um raufar undir þakköntum. Gluggar og útihurðar eru úr timbri. Gler er tvöfalt k-einangrunargler. Verksmiðjuframleidir gluggar skulu vera CE vottaðir. Glerjafir gluggar skulu slagregnsprófaðir samkvæmt ÍST EN 1027. Gluggi skal standast prófunarálag sem er að lágmarki 1100 Pa. Litaval skal vera í samræmi við deiliskipulag.

#### g. Gerð og hæð handrída:

Á ekki við

#### h. Einangrun og leiðnitap:

Útveggjagrind er fyllt með 145 mm steinullareinangrun. Þak er einangrað á milli og yfir skambbita með 2x200 mm steinullareinangrun (70%) og milli sperra með 170 mm steinullareinangrun (30%). Einangrað er á milli gólfbita með 200 mm steinullareinangrun.

Byggingahluti	U-gildi, Samkvæmt BR	U-gildi, raunþak
Léttir útveggir	0,30 (w/m²K)	0,26 (w/m²K)
Timburgólf að útilofti	0,20 -	0,20 -
Timburþak - Vegið meðaltal	0,20 -	0,15 -

#### i. Innanhússfrágangur:

Allar klæðningar að innan skulu vera a.m.k. í flokki 2. Léttir innveggir sem umlykja votrymi verða klæddir með rakapólum plötum. Neðan á loft kemur afreittigrind og 12 mm loftklæðning. Innhurðar: Innhurðar verða yfirfeldar og spónlagðar/sprautlakkaðar.

#### j. Kerfisloft:

Á ekki við

#### k. Lagnir:

Húsið verður kynnt með hitaveitu, ofnakerfi og lagnaleiðir verða í gólfum og veggjum. Handklæðaðaofn verður á baði. Neysluvatn verður lagt í gólfum og veggjum að tengistöðum. Hámarksþiti neysluvatns verður ekki hærra en 62°C. Hiti við töppunarstaði á böðum skal ekki fara yfir 43°C. Loftþræsing: Öll herbergi eru loftþræst með opnanlegum gluggum. Rafhleðsla ökutækja: Gera skal ráð fyrir tengibúnaði til rafhleðslu ökutækja við bílastæði. Rotþró verður við húsið og skal hún uppfylla kröfur reglugerðar um fráveitur og skólp nr. 798/1999. Lágmarksstærð rotþróa verður sumarihúss skal vera 2200 lítra skv. leiðbeiningum Umhverfisstofnunar.

#### l. Brunavarnir:

Rýmingarleiðir eru um hurðir og björgunarop. Á teikningum eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarnar og slökkvítæki. Staðsetja skal 1 slökkvítæki við inngang (6 kg dúfslökkvítæki eða 6 lítra léttvatnsslökkvítæki). Brunamótstaða burðarvirkis skal vera a.m.k. R 30.

#### m. Hjóðvistarkröfur:

Hjóðvist í byggingunni verður í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112 og í samræmi við ÍST 45 og eigi lakari en í flokki C.

#### n. Öryggis og viðvörðunarkerfi:

Gera skal ráð fyrir innbrotavíðvörðunarkerfi með möguleika á tengingu við reykskynjarna.

#### o. Tæknibúnaður

Á ekki við.

#### p. Algild hönnun:

Fristundahúsið uppfyllir ekki að öllu leiti kröfur um algilda hönnun.

#### q. Frágangi lóðar

Frágangur lóðar skal vera í samræmi við gildandi deiliskipulag.

#### r. Meðhöndlun sorps

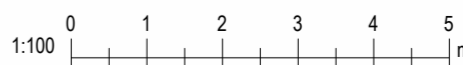
Sorpmótaka er í grenndargámum og mun flokkun sorps fara þar fram.

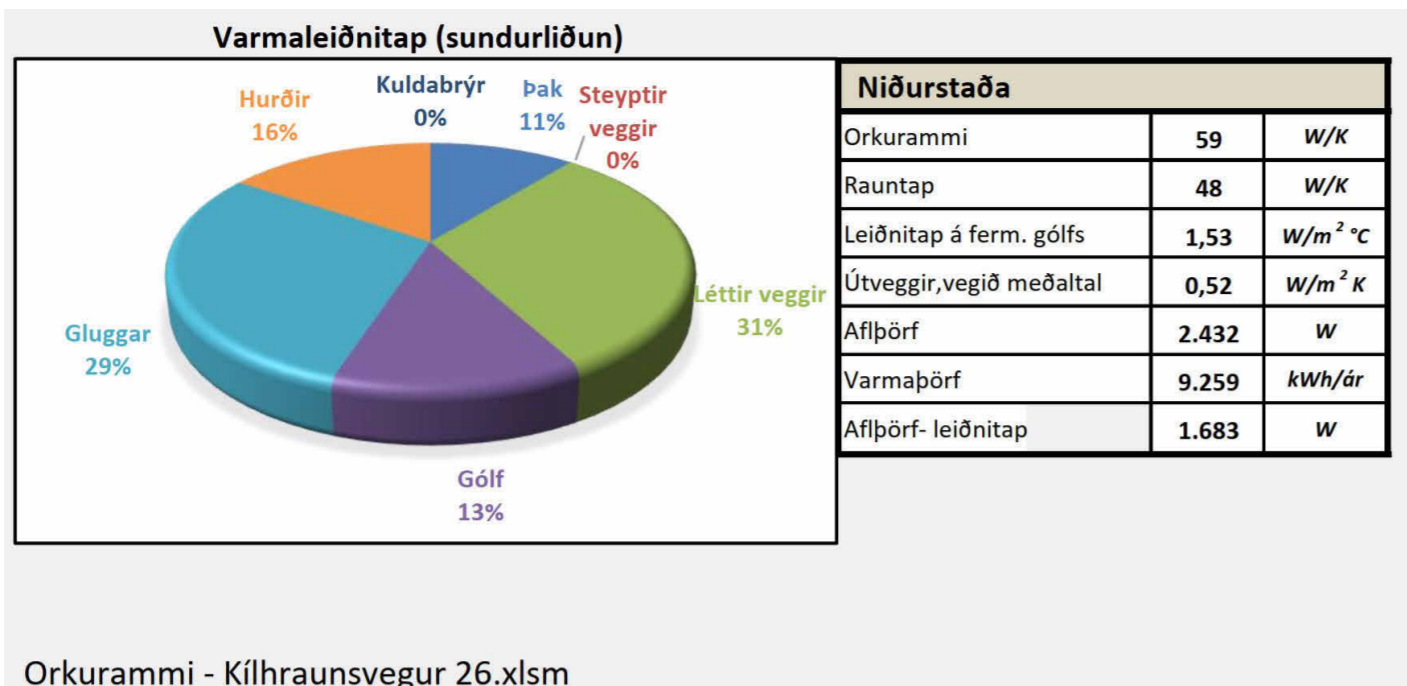
### Skýringar

- R 60 Brunamótstaða burðarvirkja
- GN Gólfniðurfall
- LR Loftræsing
- SL Slökkvítæki
- RS Reykskynjar
- ➔ RL Rýmingaleið
- ➔ BO Björgunarop
- ⬇️ Kóti á sniði
- ⊙ Kóti á grunnmynd

Útg.	Dags.	Útgefið	Skýring	GIM
A	02.05.2023	Útgefið		GIM
				Br.af:
Verkefni: <b>Fristundahús úr timbri</b> Heimilisfang: Kilhraunsvegur 26, Skeiða- og Gnúpverjahreppi Verktugund: Nýbygging Landeignanúmer: L230777 Staðgreinir: 8720-1-56200260 <b>ADALUPPDRATTUR</b> <b>Grunnmynd, snið, útlit og greinargerð</b>				
Hannað af:	GIM	Matshluti:	01	
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	As indicated	
Yfirfarið af:		Dagsetning:	02.05.2023	
Hönnuður: Guðlaugur I. Mariasson byggingarfræðingur BFÍ Kt: 160970-4729 Hönnunarstjóri: KT: 160970-4729				
<b>23-04</b>	-	-	-	<b>102</b>
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer
HÖNNUNDIR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI				<b>A</b>

Magnús H. Ólafsson arkitekti á höfundarrétt Rammahúsa 1:100





Landnúmer: L230777 Staðgreinir: 8720-1-56200260  
 Kílhraunsvegur 26, Skeiða- og Gnúpverjahreppi Mhl 01  
 Skrásetjari: Guðlaugur I. Mariasson Dagsetning: 01.05. 2023

#### TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m <sup>2</sup> )	U W/(m <sup>2</sup> K)	U·A W/K
Pak	Timburpak - Vegið meðaltal	34,5	0,20	7
Steyptir veggir	Ekki notað	0,0	0,40	0
Léttilir veggir	145 mm timburgrind	58,2	0,30	17
Gólf	220 mm timburgólf	31,5	0,30	9
Gluggar/Hurðir	Timburgluggar	12,7	2,00	25
Orkurammi			Σ U·A	59

#### TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m <sup>2</sup> )	U W/(m <sup>2</sup> K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Pak	Timburpak - Vegið meðaltal	34,5	0,15	5	270
Steyptir veggir	Ekki notað	0,0	0,35	0	100
Léttilir veggir	145 mm timburgrind	58,2	0,26	15	145
Gólf	220 mm timburgólf	31,5	0,20	6	200
Gluggar		8,3	1,70	14	
Hurðir		4,4	1,70	7	
Rauntap			Σ U·A	48	

#### TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRYR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabryr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0	0,00	0,00
Kuldabryr		Σ ψ·L	0,0

ORKURAMMI ( Tafla 1)	59	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	48	
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	0	
Tafla 2+3	48	Raun
Er Krafa/Raun>1,0?	1,23	Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,53	W/m <sup>2</sup> °C	U- gildi gluggaglerja
Grein 13.3.2	Útveggir, vegið meðaltal	0,52	Í lagi	Fast gler 1,60 Opnanlegt fag 1,60

Skráningartafli: Kílhraunsvegur 26, Skeiða- og Gnúpverjahreppi				Skrásetjari: Guðlaugur I. Mariasson														
Land eignanúmer: L230777				Kennitala: 160970-4729														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.03														
Prenta				Dags: 1.5.2023														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>	
Matshluti Botn					54,3	0,0	0,0	0,0	31,5	22,8			110,3	25,5	31,5		75,225	
1. hæð					54,3	0,0	0,0	0,0	31,5	22,8			104,0	25,5	31,5			75,225
A	0101	Fristundahús	N	0101	31,5				31,5		2,67	2,99	92,9	25,5	31,5	2,95		75,225
A	0102	bakrymi	V	0101	22,8					22,8	0,00	0,87	11,1					
B	0103	Pallur undir þaki	U	0101	10,9				10,9									
Athugasemdir				Sameignir sumra														
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
				Skiptarúmmál														
hald	texti	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> án sameignar	sameign m <sup>2</sup>														
0101	Fristundahús	31,5	75,225	75,225														
Alls		31,5	75,225	75,225														

Matshluti	Lóð m <sup>2</sup>	Botnplata		Hjúpflötir					
		Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>	Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	6030,0	6,3	31,5	70,9	12,7	34,5		3,9	22,5

Yfirlit	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>
A rými	31,5			31,5		92,9	25,5	31,5
Svalir A lokun					10,9			
B rými	10,9							
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	22,8			22,8	22,8	11,1		
Botnplata						6,3		
Samtals:	65,2	0,0	0,0	65,2	22,8	110,3	25,5	31,5

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m <sup>2</sup>	Lóð m <sup>2</sup>	Hlutfall
	42,4	6.030,0	0,01

A	02.05.2023	Útgefið	GIM
Útg.	Dags.	Skyring	Br.af:
Leynisbraut 33, 300 Akranesi Sími: 8976307 Kt: 450106-2830 gudlaugur@gmail.com			
Verkefni:			
<b>Fristundahús úr timbri</b>			
Heimilisfang:			
Kílhraunsvegur 26, Skeiða- og Gnúpverjahreppi			
Verkefngund:			
Nýbygging			
Land eignanúmer:	L230777	Staðgreinir:	8720-1-56200260
<b>ADALUPPDRÁTTUR</b>			
<b>Skráningartafli og orkurammi</b>			
Hannað af:	GIM	Matshluti:	01
Teiknað af:	GIM	Mælikvarði:	
Yfirfarið af:		Dagsetning:	02.05.2023
Hönnuður: Guðlaugur I. Mariasson byggingafræðingur BFÍ Kt: 160970-4729			
Hönnunarstjórn: KT: 160970-4729			
23-04	—	—	A
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
103			
Númer	Útgáfa	A	
HÖNNUÐUR ASKILUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI			