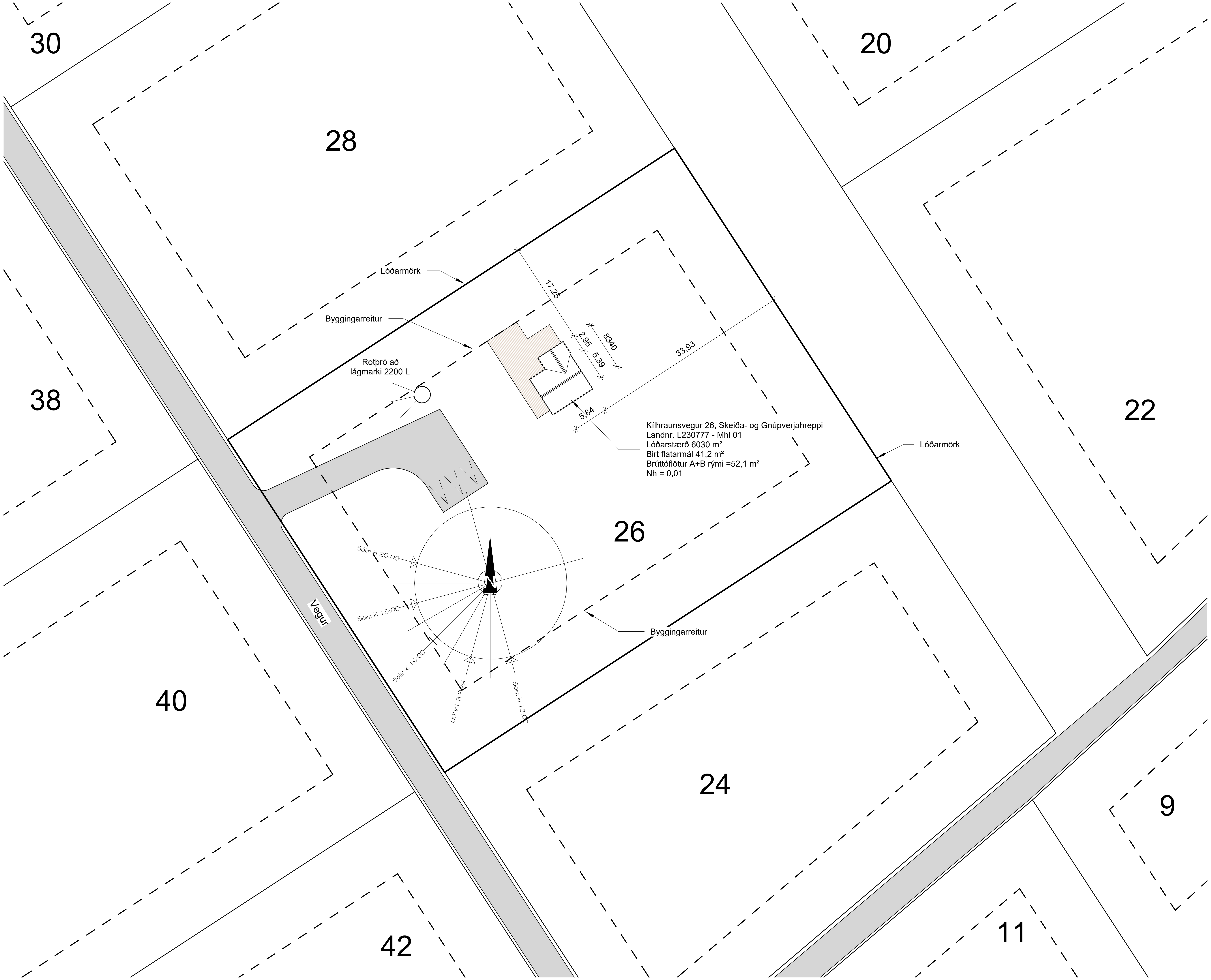
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Guðlaugur I Maríasson
Kt. 1609704729
Dags. 11.9.2024 09:51:01
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 12.9.2024 11:46:16
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 05.06.2024



Afstöðumynd
1 : 500

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	27.05.2024	Húsið stækkað til norðurs um 9,7 m²	GIM
A	02.05.2023	Útgefið	GIM

GM Teiknistofa sf.
Leynisbraut 33, 300 Akranesi
Sími: 8976307
Kt: 450106-2830
gudlaugurm@gmail.com

Verkheiti:
Frístundahús úr timbri

Heimilisfang:
Kílhraunsvegur 26, Skeiða- og Gnúpverjahreppi

Verktegund:
Nýbygging

Landeignanúmer: L230777 **Staðgreinir:** 8720-1-56200260

AÐALUPPDRÁTTUR

Afstöðumynd

Hannað af:	GIM	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	GIM	**Mælikvarði:**	1 : 500
Yfirfarið af:		**Dagsetning:**	02.05.2023

Hönnuður: Guðlaugur I. Maríasson
byggingafræðingur BFÍ Kt: 160970-4729

Hönnunarstjóri:
KT: 160970-4729

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
23-04	–	–	A	101	B

Blaðastærð: A2

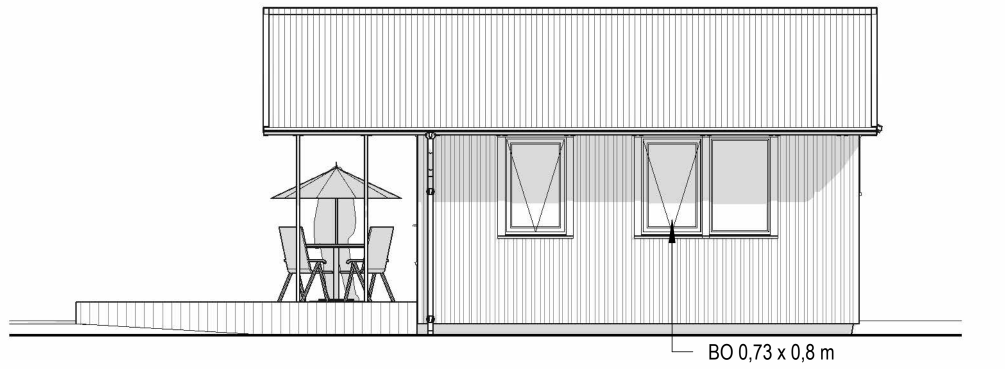
1:500 0 5 10 15 20 25 m

Magnús H. Ólafsson arkitekt á höfundarrétt Rammahúsa

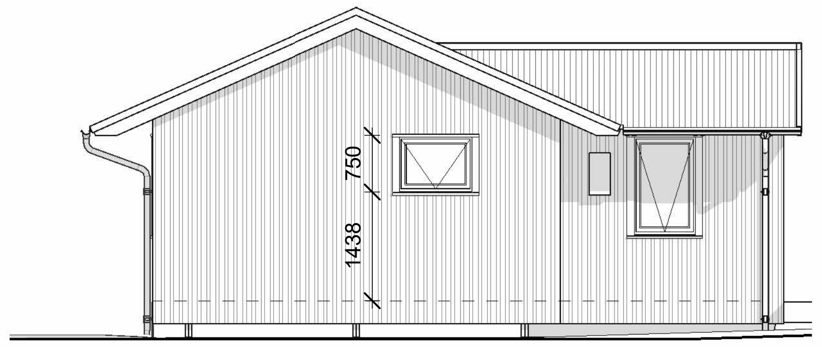
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 05/25/15
Vistað: 9.9.2024 16:27:15

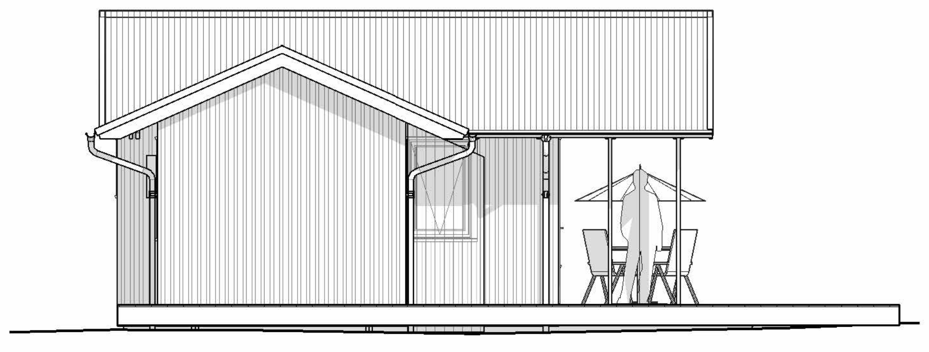
Skrá: G:\Drive\01 - Vinna\2. Verkefnamöppur\2023\23-04 - Kílhraunsvegur 26 (Rammahús)\4. Vinnugögn\Kílhraunsvegur 26_Breyting inni_06.09.2024_.rvt



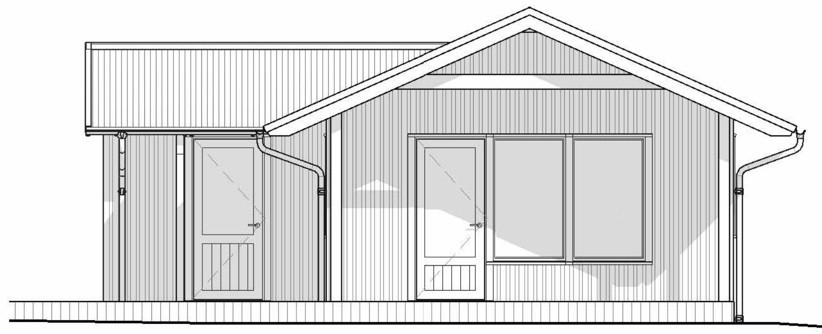
Asturhlið
1 : 100



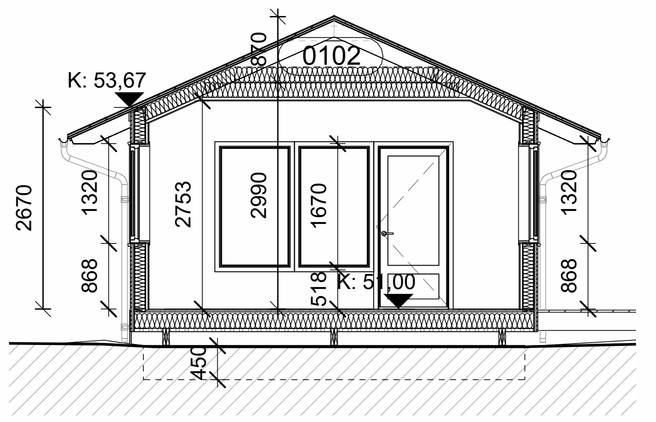
Norðurhlið
1 : 100



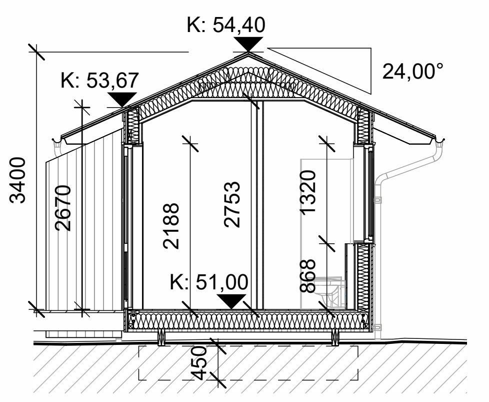
Vesturhlið
1 : 100



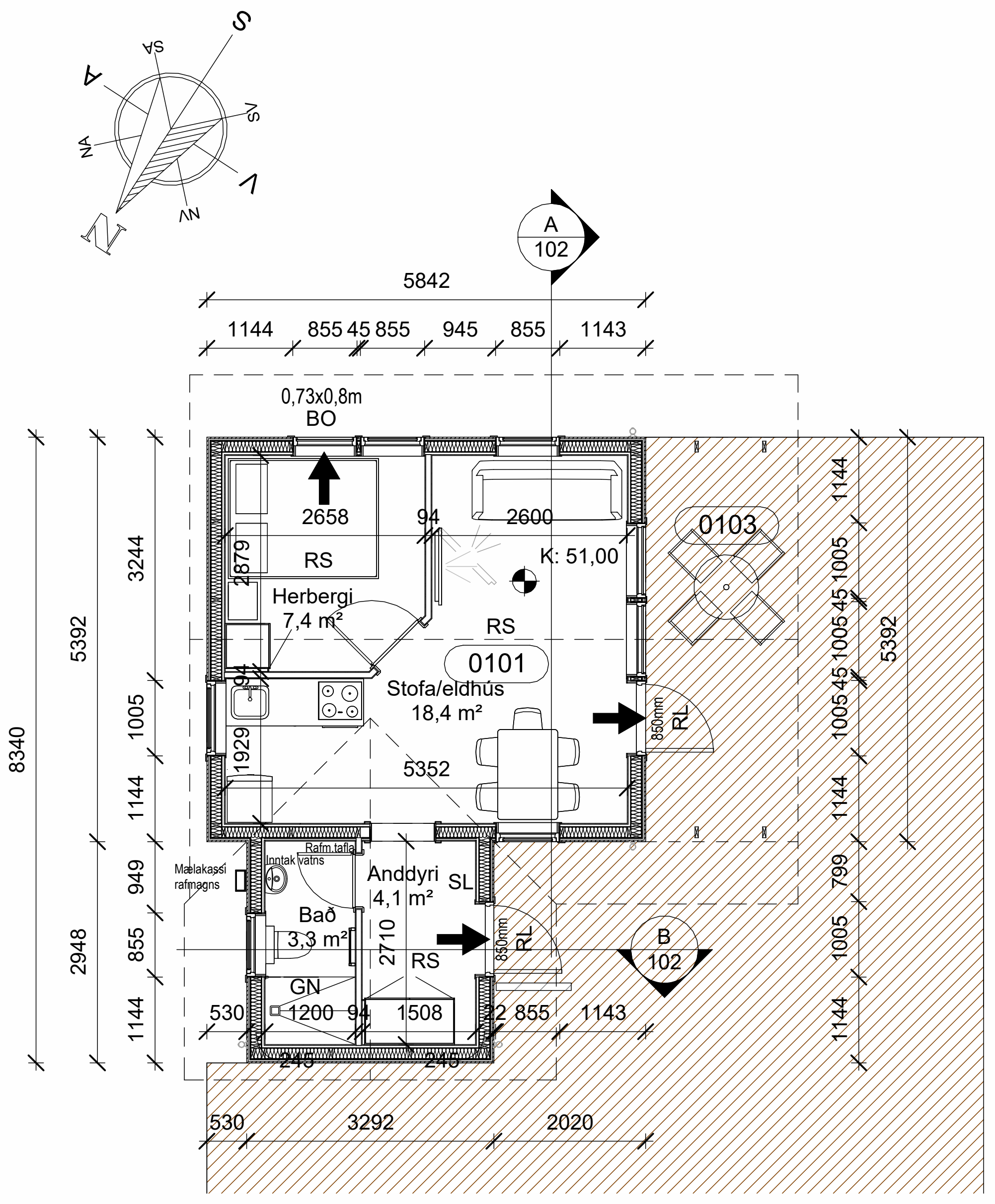
Suðurhlið
1 : 100



Snið A
1 : 100



Snið B
1 : 100



Grunnflötur húss (A rými) 41,2 m²
Um er að ræða mannvirki í notkunarflokki 3

Grunnmynd
1 : 100

3D ásýnd

Greinargerð (byggingarlýsing): *Kílhraunsvegur 26, Skeiða- og Gnúpverjahreppi*

a. Almennt:
Götuheiti:
Kílhraunsvegur 26, Skeiða- oh Gnúpverjahreppi — *Mhl 01*
Landeignanúmer - L230777 — *Staðgreinir - 8720-1-56200260*
Auðkenni:
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

Sótt er um leyfi til að byggja frístundahús úr timbri á lóðinni Kílhraunsvegur 26, eins og meðfylgjandi teikningar sýna.

Breyting 27.05.2024 - húsið stækkað um 9,7 m², anddyri/inntaksrými bætt við norðurhlið húss. Sjá nánar meðfylgjandi uppdrætti.

Breyting 09.09.2024 - Baðherbergi fært fram í anddyri/inntaksrými og eldhús fært að norðurhlið.

b. Starfsemi og notkun:
Um er að ræða mannvirki í notkunarflokki 3, frístundahús.

c. Helstu stærðir:
Birt flatarmál = 41,2 m²

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	41,2			41,2		122,4	33,1	41,2
Svalir A lokun								
B rými	10,9			10,9				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	22,8			22,8	22,8	11,1		
Botnplata						8,2		
Samtals:	**74,9**	**0,0**	**0,0**	**74,9**	**22,8**	**141,7**	**33,1**	**41,2**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**52,1**	**6.030,0**	**0,01**

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall:
Lóðarstærð skv. fasteignaskrá — *6030 m²*
Nýtingarhlutfall: — *52,1/6030 = 0.01*
3 bílastæði eru innan lóðar

e. Burðarvirki:
Um er að ræða timburhús þar sem burðarvirkið kemur forsniðið. Húsið verður grundað á þjappaða fyllingu og reist á steinsteyptar sökkulsúlur. Gólf verður úr 45 x 220 mm timburbitum, klætt undir með 12 mm rakaþolnum krossvið til vindþéttingar og ofan með 22 mm gólfnóvapani. Útveggir verða úr 45 x 145 mm timburstoðum. Þak verður úr 45 x 195 mm timbursperrum með skammbita. Húsið flokkast í A flokk hvað varðar svignun burðarvirkja.

f. Utanhússfrágangur og litaval:
Útveggir - utan á timburgrind er klætt með 12 mm krossvið til afstífingar og vindþéttingar, 21 mm timburlistar og þar á með standandi timburklæðningu. Þak - ofan á timbursperrur kemur borðaklæðning, þakpappi og báruð málmklæðning. Loftun yfir þakeinangrun er inn um raufar undir þakköntum.
Gluggar og útihurðar eru úr timbri. Gler er tvöfalt k- einangrunargler.
Verksmiðjuframleiddir gluggar skulu vera CE vottaðir. Glerjaðir gluggar skulu slagregnsprófaðir samkvæmt ÍST EN 1027.
Gluggi skal standast prófunarálag sem er að lágmarki 1100 Pa.
Litaval skal vera í samræmi við deiliskipulag.

g. Gerð og hæð handriða:
Á ekki við

h. Einangrun og leiðnitap:
Útveggjagrind er fyllt með 145 mm steinullareinangrun
Þak er einangrað á milli og yfir skammbita með 2x200 mm steinullareinangrun (70%) og milli sperra með 170 mm steinullareinangrun (30%). Einangrað er á milli gólfbita með 200 mm steinullareinangrun.

Byggingahluti	*U-gildi, Samkvæmt BR*	*U-gildi, rauntap*
Léttir útveggir	*0,30 (w/m²K)*	*0,26 (w/m²K)*
Timburgólf að útilofti	*0,20 -*	*0,20 -*
Timburþak – Vegið meðaltal	*0,20 -*	*0,15 -*

Sjá nánar orkuramma

i. Innanhúsfrágangur:
Allar klæðningar að innan skulu vera a.m.k. í flokki 2. Léttir innveggir sem umlykja votrými verða klæddir með rakaþolnum plötum. Neðan á loft kemur afréttigrind og 12 mm loftaklæðning.
Innihurðar: Innihurðar verða yfirfeldar og spónlagðar/sprautulakkaðar.

j. Kerfisloft:
Á ekki við

k. Lagnir:
Húsið verður kynnt með hitaveitu, ofnakerfi og lagnaleiðir verða í gólfum og veggjum. Handklæðaofn verður á baði. Neysluvatn verður lagt í gólfum og veggjum að tengistöðum. Hámarkshiti neysluvatns verður ekki hærra en 62°C. Hiti við töppunarstaði á böðum skal ekki far yfir 43°C.
Loftræsing: Öll herbergi eru loftræst með opnanlegum gluggum.
Rafhleðsla ökutækja: Gera skal ráð fyrir tengibúnaði til rafhleðslu ökutækja við bílastæði.
Rotþró verður við húsið og skal hún uppfylla kröfur reglugerðar um fráveitur og skólp nr. 798/1999.
Lágmarksstærð rotþróar við sumarhús skal vera 2200 lítra skv. leiðbeiningum Umhverfisstofnunar.

l. Brunavarnir:
Rýmingarleiðir eru um hurðir og björgunarop. Á teikningum eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar og slökkvitæki. Staðsetja skal 1 slökkvitæki við inngang (6 kg duftslökkvitæki eða 6 lítra léttvatnsslökkvitæki). Brunamótstaða burðarvirkis skal vera a.m.k. R 30.

m. Hljóðvistarkröfur:
Hljóðvist í byggingunni verður í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112 og í samræmi við ÍST 45 og eigi lakari en í flokki C.

n. Öryggis og viðvörunarkerfi:
Gera skal ráð fyrir innbrotaviðvörunarkerfi með möguleika á tengingu við reykskynjara.

o. Tæknibúnaður
Á ekki við.

p. Algild hönnun:
Frístundahúsið uppfyllir ekki að öllu leiti kröfur um algilda hönnun.

q. Frágangi lóðar
Frágangur lóðar skal vera í samræmi við gildandi deiliskipulag.

r. Meðhöndlun sorps
Sorpmóttaka er í grenndargámum og mun flokkun sorps fara þar fram.

Magnús H. Ólafsson arkitekt á höfundarrétt Rammahúsa

1:100 — 0 1 2 3 4 5 m

Skýringar

R 60	Brunamótstaða burðarvirkja
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsing
SL	Slökkvitæki
RS	Reykskynjar
➡ RL	Rýmingaleið
➡ BO	Björgunarop
▼	Kóti á sniði
⊕	Kóti á grunnmynd

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
C	09.09.2024	Breyting innanhúss. Baðherbergi fært fram í anddy/inntaksrými og eldhús fært að norðurhlið.	GIM
B	27.05.2024	Húsið stækkað til norðurs um 9,7 m²	GIM
A	02.05.2023	Útgefið	GIM

GM Teiknistofa sf
Leynisbraut 33, 300 Akranesi
Sími: 8976307
Kt: 450106-2830
gudlaugurm@gmail.com

Verkheiti:
Frístundahús úr timbri

Heimilisfang:
Kílhraunsvegur 26, Skeiða- og Gnúpverjahreppi

Verktegund:
Nýbygging

Landeignanúmer: L230777 **Staðgreinir:** 8720-1-56200260

AÐALUPPDRÁTTUR

Grunnmynd, snið, útlit og greinargerð

Hannað af:	GIM	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	GIM	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:		**Dagsetning:**	02.05.2023

Hönnuður: Guðlaugur I. Maríasson
byggingafræðingur BFÍ Kt: 160970-4729

Hönnunarstjóri:
KT: 160970-4729

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
23-04	–	–	A	**102**	**C**

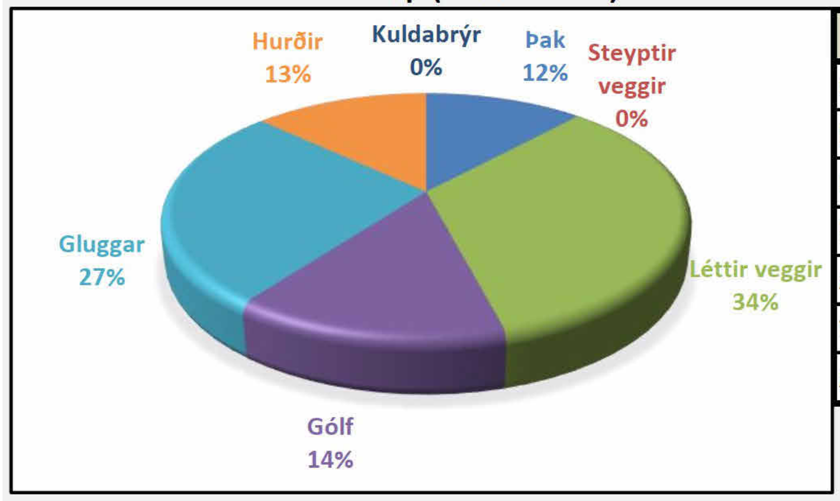
Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 01.05.02023
Vistað: 9.9.2024 16:27:22

Skrá: G:\Drive\01 - Vinna\2. Verkefnamöppur\2023\23-04 - Kílhraunsvegur 26 (Rammahús)\4. Vinnugögn\Kílhraunsvegur 26_Breyting inni_06.09.2024_.rvt

Varmaleiðnitap (sundurliðun)



Niðurstaða		
Orkurammi	71	W/K
Rauntap	57	W/K
Leiðnitap á ferm. gólfs	1,39	$W/m^2\,°C$
Útveggir,vegið meðaltal	0,47	$W/m^2\,K$
Aflþörf	2.986	W
Varmaþörf	11.368	kWh/ár
Aflþörf- leiðnitap	2.006	W

Orkurammi - Kílhraunsvegur 26.xlsm

Skráningartafla: Kílhraunsvegur 26, Skeiða- og Gnúpverjahreppi
Landeignanúmer: L230777
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Útgáfa: 5.03
Skrásetjari: Guðlaugur I. Maríasson
Breytingar
Kennitala: 160970-4729
Dags.: 27.5.2024

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			64,0	0,0	0,0	0,0	41,2	22,8			141,7	33,1	41,2		98,307
		Botn											8,2				
	01	**1. hæð**			64,0	0,0	0,0	0,0	41,2	22,8			133,5	33,1	41,2		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	41,2				41,2		2,67	3,40	122,4	33,1	41,2	2,97	98,307
A	0102	**Þakrými**	V	0101	22,8					22,8	0,00	0,87	11,1				
B	0103	**Pallur undir þaki**	U	0101	10,9				10,9								

Athugasemdir

27.05.2024, Húsið stækkað um 9,7 m²

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Frístundahús**	41,2	98,307	98,307
	Alls	**41,2**	98,307	**98,307**

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	6030,0	8,2	41,2	89,1	13,3	45,1		3,9	28,4

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	41,2			41,2		122,4	33,1	41,2
Svalir A lokun								
B rými	10,9			10,9				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	22,8			22,8	22,8	11,1		
Botnplata						8,2		
Samtals:	**74,9**	**0,0**	**0,0**	**74,9**	**22,8**	**141,7**	**33,1**	**41,2**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**52,1**	**6.030,0**	**0,01**

Landnúmer: L230777
Staðgreinir: 8720-1-56200260
Kílhraunsvegur 26, Skeiða- og Gnúpverjahreppi
Mhl 01
Skrásetjari: Guðlaugur I. Maríasson
Dagsetning: 27.05. 2024

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U $W/(m^2\,K)$	U· A W/K
Þak	Timburþak - Vegið meðaltal	45,1	0,20	9
Steyptir veggir	Ekki notað	0,0	0,40	0
Léttir veggir	145 mm timburgrind	75,7	0,30	23
Gólf	220 mm timburgólf	41,2	0,30	12
Gluggar/Hurðir	Timburgluggar	13,4	2,00	27
		Orkurammi	Σ U· A	**71**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U $W/(m^2\,K)$	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Timburþak - Vegið meðaltal	45,1	0,15	7	**270**
Steyptir veggir	Ekki notað	0,0	0,35	0	**100**
Léttir veggir	145 mm timburgrind	75,7	0,26	20	**145**
Gólf	220 mm timburgólf	41,2	0,20	8	**200**
Gluggar		9,0	1,70	15	
Hurðir		4,4	1,70	7	
		Rauntap	Σ U· A	**57**	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabrýr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0	0,00	0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ· L	**0,0**

ORKURAMMI (Tafla 1)		**71**	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	57		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	0		
Tafla 2+3	**57**	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,24	Í lagi	

Grein 13.2.4			**U- gildi gluggaglerja**
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	**1,39**	$W/m^2\,°C$	Fast gler 1,60
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag 1,60
Útveggir, vegið meðaltal	**0,47**	Í lagi	

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B	27.05.2024	Húsið stækkað um 9,7 m², uppfærð tafla	GIM
A	02.05.2023	Útgefið	GIM

GM Teiknistofa sf
Leynisbraut 33, 300 Akranesi
Sími: 8976307
Kt: 450106-2830
gudlaugurm@gmail.com

Verkheiti:
Frístundahús úr timbri

Heimilisfang:
Kílhraunsvegur 26, Skeiða- og Gnúpverjahreppi

Verktegund:
Nýbygging

Landeignanúmer: L230777 **Staðgreinir:** 8720-1-56200260

AÐALUPPDRÁTTUR

Skráningartafla og orkurammi

Hannað af: GIM **Matshluti:** 01
Teiknað af: GIM **Mælikvarði:**
Yfirfarið af: **Dagsetning:** 02.05.2023

Hönnuður: Guðlaugur I. Maríasson
byggingafræðingur BFÍ Kt: 160970-4729

Hönnunarstjóri:
KT: 160970-4729

23-04	—	—	— A	103	B
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 12/15/20
Vistað: 9.9.2024 16:27:23