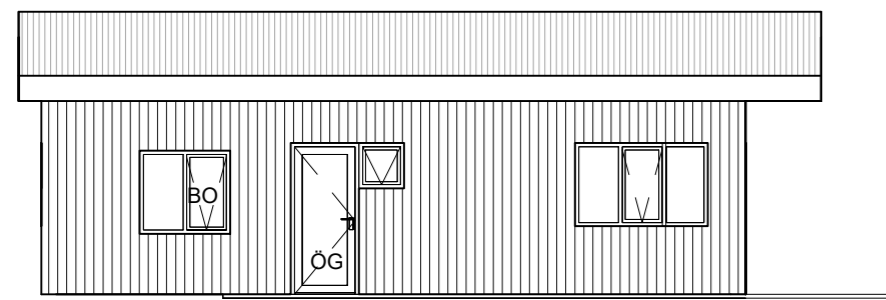
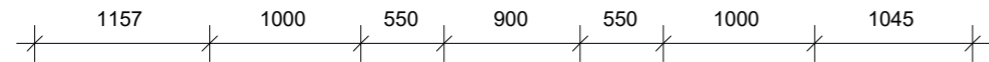


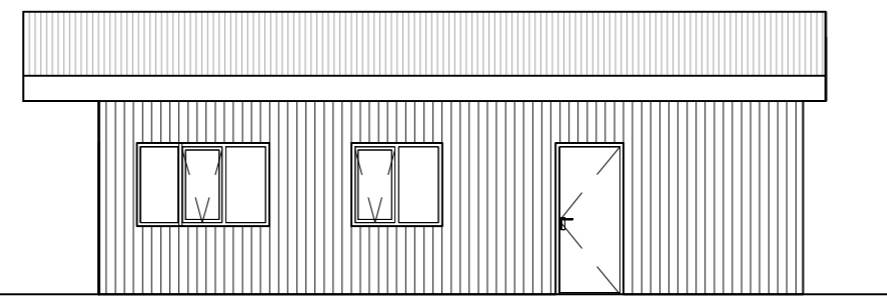
Grunnmynd

mkv: 1 : 50



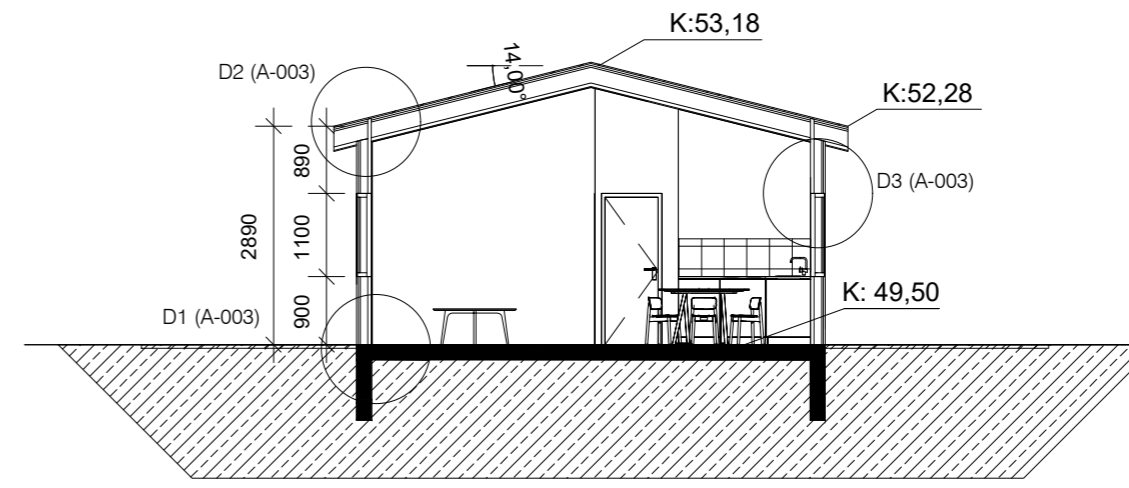
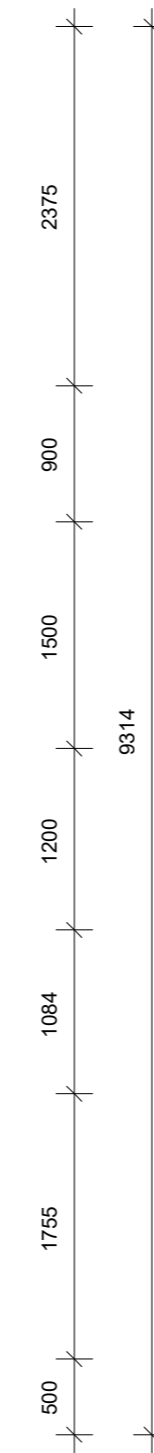
Norður

mkv: 1 : 100

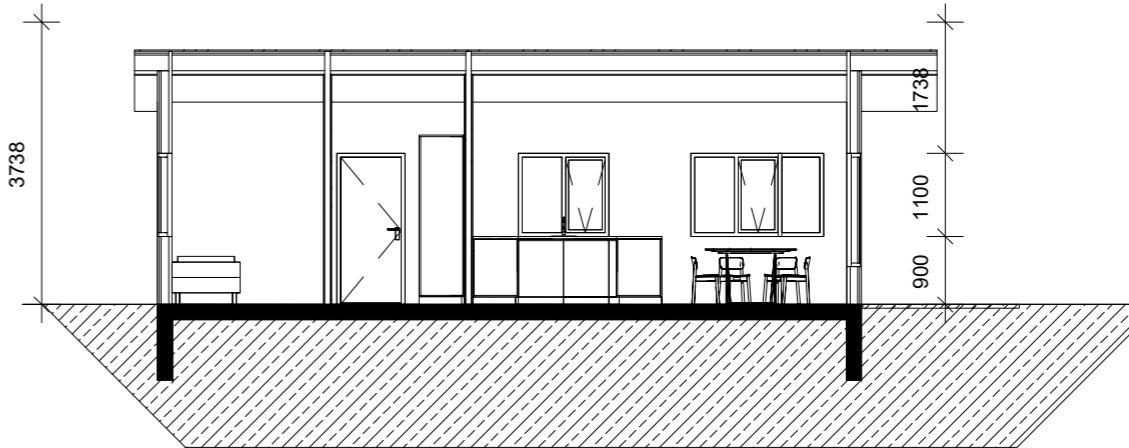


Suður

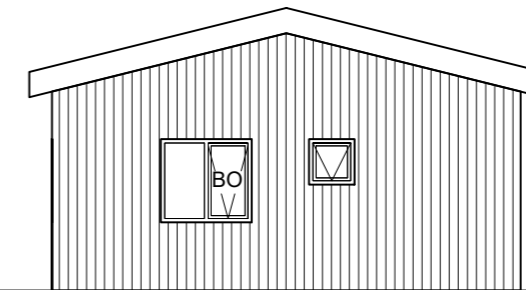
mkv: 1 : 100



Snið A-A
mkv: 1 : 100

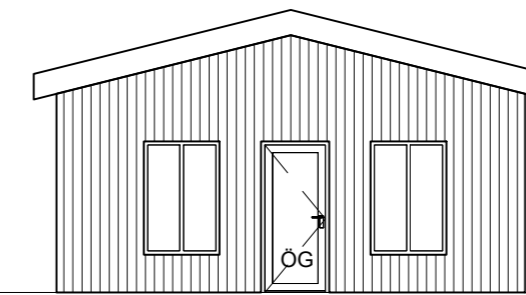


Snið B-B
mkv: 1 : 100



Austur

mkv: 1 : 100



Vestur

mkv: 1 : 100

HELSTU TÁKN:

- VLR = LOFTRÆSTING
- GN = GÓLFNIDURFALL
- HL = HANDLAUG
- SV = SKOLVASKUR
- R = REYKSKYNJARI
- SL = HANDSLÖKKVIT/ÆKI -BRUNASLANGA
- BO = BRUNAOP
- EI 60 = BRUNAHÓLFANDI VEGGIR
- K = HÆÐARKÓTI BYGGINGAR
- L = HÆÐ LANDS
- NLR= NÁTTÚRULEG LOFTRÆSTING
- ÖG= ÖRYGGISGLER
- NF= NIDURFALLSRÖR REGNVATN

BREYTINGAR:		
Dags:	Skýing:	Gerð af:
02.05.2023	Breyting gerð á hæðarkvóta	GHR

VERK:
Kílraunsvegur 40 - Sumarhús
Aðalteikningar

Grunnmynd, Útlit og snið

TEIKNING: **A - 001**

KVARDI: 1:100	BLS STÆRD: A2	DAGS: 29.03.2023
------------------	------------------	---------------------

Teikni-og tækniþjónustan TOGT ehf

Hradastaðavegur 11 - 271 Mosfellsbæ - Sími 8933022 - togt@togt.is
Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingarfræðingur bs.c

TEIKNAD: SAMÞYKKT: *Guðmundur Hreinsson*

BYGGINGALÝSING OG GREINAGERÐ:

UPPLÝSINGAR UM AMNNVIRKI:

Götuheiti: Kílhraunsvegur 40
Landnúmer: L230778
Staðgreinir: 8720-1-56200400
Fastanr. F2511698
MHL01

NOTKUNN:

Mannvirkið er sumarhús
Byggingin hefur timburpalla að suð-vestanverðu
Húsið er timburhús með úr hefðbundinni burðargrind. Útveggir eru klæddir með borðaklæðningu úr timbri.
Inntak í húsið er utanálíggjandi í þar til gerðum inntakskóssum.
Vélrænt útsög er frá salerni.

HELSTU STÆRÐIR:

Matshluti 01 = 56,2m² - 196,8 m³

Stærð lóðar og nýtingarhlutfall:

Lóð er deiliskipulögð en skráð stærð lands er 6030,0 m² og er nýtingarhlutfall 0,01 Fjöldi bílastæða eru 2 stæði.

GRUNDUN:

Húsið er á grundaðri fyllingu, undirsöður og botnplata eru úr jarnbentar og staðsteyptar. Burðarvirki berandi timburgrind. Skal endanlegur hæðarkvóti gólfs ákvarðaður í samráði við byggingayfirvöld viðkomandi sveitarfélags.

ÚTVEGGUR:

Standandi borðaklæðnin í flokki 2.

Loftunargrind: 25 fura, c/c 600 mm.

Vindþétting/Stífung: 9 mm grenikrossv., WBP-límdur.

Burðargrind: 45 x 145 mm fura, c/c 600 mm

Einangrun: Steinull, 145 mm, > 80 kg/m³

Rakavörn: 0,18 mm þolplast

Tryggja skal að öll samskeyti í rakavarnalagi séu límd saman með límbandi frá sem er viðurkennt og ætlað til lokunnar á rakavarnalagi.

Lagnagrind: 38x38 mm fura, c/c 600 mm

Innveggir klæddir með gifsklæðningu 13mm

EINANGRUNN BYGGINGAHLUTA:

Einangrun undir botnplötu skal vera 100 mm, útveggir skulu einangraðir með 150mm þéttull og þak skal einangrað með 220 mm einangrun. Einangrun byggingahluta er í samræmi við byggingareglugerð nr.112 og útreikningur gerður skv. ÍST66. Sjá meðfylgjandi U gildi varmatapsútreikninga sem er fylgiskjal með aðaluppdráttum.

HLJÓÐVIST, INNVEGGIR OG KLÆÐNING:

Gerð innveggja og innihurða, þ.m.t. er hljóðeinangrun og brunavörn. Eiginleikum klæðninga innan.

Tryggja skal að hljóstærð verði innan viðmiðunnarmarka sbr.

Reglugerð um hávaða nr. 933/1999

Léttir innveggir verða hefðbundnir gifsveggir úr málmstöðum sem klæddir eru 3X12,5 mm gifsplötum beggja vegna, spartslaðar og málaðar. Í votrymum verða settar rakapólnar gifsplötur. Léttir veggir verða svo fylltir með steinullareinangrun, svo ákvæðum reglugerðar varðandi hljóðvist herbergja verði fullnægt.

Innihurðir verða hefðbundnar timburhurðir, nema annað komi fram á teikningum hönnuðar.

GLUGGAR OG HURÐIR.

Breidd hurðablaða allra inngangsdýra/útidrahurða skal minnst vera 0,9 m á breidd og minnst 2,1 m á hæð enda þess gætt að hindrunarlaust sé ekki minn en 0,83 m á breidd. Ljósmaal hurðaopa skal ekki vera minni en 0,83 m á breidd og 2,1 m á hæð. Allir gluggar eru ál að utan og timbur að innan með K- gleri K- gildi 1,10 Wm²/C og skal vera öryggisgler hurðum og gluggum undir 600 mm hæð.

LAGNIR:

Frárennislagnir í jörð verða viðurkenndar plastlagnir, sér styrktar á umferðasvæðum. Frárennislagnir inni, verða hefðbundnar PP lagnir. Skop skal leiða í rotþró sem er amk. 2200 ltr. og skal þró vera staðsett innan 50 m frá vegi sem veitir aðkomu seyrubils.

Niðurföll verða sett í öll votrymi samræmi við teikningar aðalhönnuðar.

Stofnlagnir fyrir neysluvatnslagnir verða viðurkenndar ál-plastlagnir eða ryðfritt stál sem lagaðar verða í lagnastokkum, léttum veggjum eða einangrun útveggja að tengistútum. Lagnir einangrast á hefðbundin hátt. Hámarkshitastig neysluvatns á töppunarstað eru 65° c samkv. staðli. Byggingin verður upphituð með gólfhitakerfi.

Stofnlagnir fyrir hitaveitu verða rör í rör sem lagðar verða í lagnastokka og einangrunn útveggja eða í gólfplötu.

Öll lokuð rými í húsinu verða loftræst með viðurkenndum loftrásum út úr húsi. Sjá frekar lagnateikningar lagnahönnuða.

Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum.

Drenlagnir eru settar umhverfis húsið og eru þakrennur tengdar drenlög.

RAFLAGNIR:

Lagnaleiðir lág- og smáspennukerfa verða huldar eða utanálíggjandi. Innfelldar pipulagnir verða verða í loftum, léttum veggjum og gólfum fyrir lagnaleiðir að jaðarbúnaði, eftir því sem við á. Í tilfellum sem notaðar verða utanálíggjandi pípur verða þær úr áli eða höggheldu plasti. Lagnaleiðir utanhúss eru og verða plastpípulagnir í jörðu og verða þær samræmdar þannig að lagnaleiðir rafkerfa fylgja lögnum annara kerfa þar sem því verður við komið. Ekki er gert ráð fyrir sérstökum öryggisbúnaði og innbrotakerfi í viðbyggingunni.

Rafbúnaður verður hefðbundið innlagnaefni eftir því sem við á á hverjum stað. Ljósúm verður almennt staðstýrt í herbergjum.

Birtukröfur og lýsing verða að vera í samræmi við reglugerðir um birtu (lux) í einstökum rýmum. Lýsing verður hefðbundin, ýmist utanálíggjandi eða innfelld og lampar valdir í samræmi við notkun rýmisins.

FRÁGANGUR LÓÐAR, PALLAR OG HANDRIÐ:

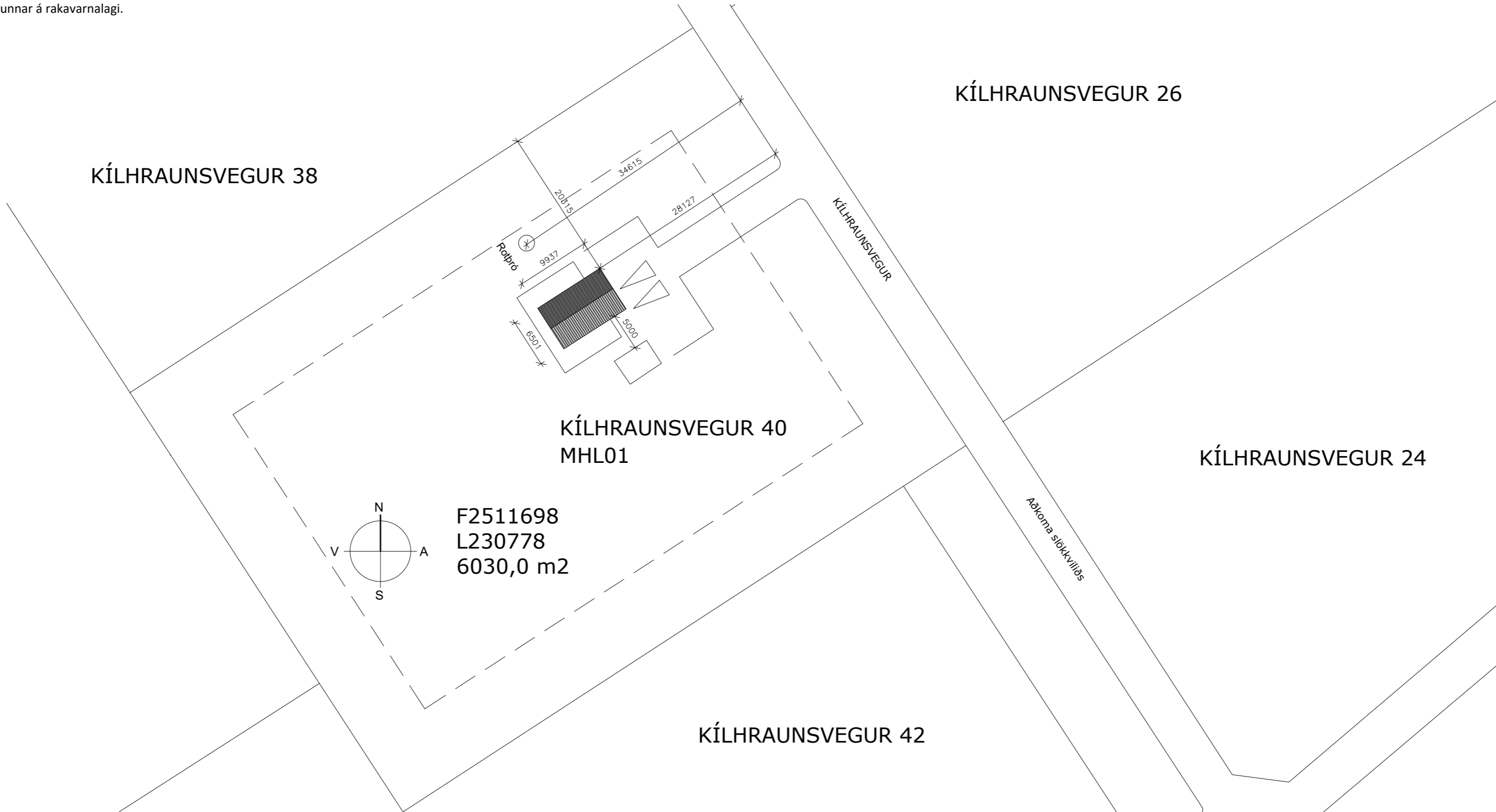
Frágangur lóðar vera frjálss sjálfssáning plantna og gróður á lóð ekki bundin hönnun. Tryggja skal að gróður hindri ekki aðgengi slökkviliðs að mannvirkinu og aðgengi slökkvivatns.

Timburpallur er suðvestan og norðanvert við húsið og skal vera úr þrýstífúsvörðu timbri. Handrið á palli skulu vera í minnst 1100 mm hæð. Og er handrið alstaðar þar sem hæðarmismunur er meiri en 200mm

Gryfjur og aðrar mishæðir skulu varðar með handriði.

SORP:

Söfnun sorps er háð skilmálum sveitarfélagsins um flokkun sorps og skulu vera jafn margar tunnur nauðsynlega þarf til að uppfylla kröfu sveitarfélagsins um lágmarks flokkun hverju sinni. Um er að ræða sumarbústaðalóð og skal sorphyrða vera samkvæmt skilmálum sveitarfélagsins. Skil á sorpi skal vera samkvæmt ábendingum sveitarfélagsins hvar ber að skila sorpi fyrir sumarhús.



BRUNAVARNIR:

Notkun:

Húsnæðið er ætlað fyrir starfsemi sem ekki stafar sérstök hættu af. Í notkunareiningu með einni flöttaleið skal vera innan við 800 MJ/m² og fólksfjöldi innan við 10 manns.

Brunahöfun

Húsið er í eitt meginbrunahöf, um 56,2 m²

Burðarvirki

Hæðaskil eru a.m.k. REI60.

Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R60.

Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.

Klæðningar

Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.

Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).

Gólfefni eru a.m.k. í flokki Cfl-s1

Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).

Útveggir og þak

Útveggur er með yfirborð fl.2 og þak með yfirborð í fl. 1 T Hurðir með yfirborð í fl. 2.

Flöttaleiðir

Flöttaleiðir er út um glugga á í svefherbergjum.

Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang. Lengsta flöttaleið má vera allt að 45 metrar skv. byggingareglugerð.

Frávik og rökstuðningur: Þetta teist ásætlanlegt þar sem lengsta flöttaleið mælt með útveggjum er um 14 metrar og reiknast því um 28 metrar sem er vel innan við 45 m skv. byggingareglugerð og leiðbeiningum HMS nr. 9.5.4. Sjá einnig notkunskilmála.

Reykskynjarar

Reykskynjarar verða í öllum herbergjum og að , a.m.k. einn fyrir hverja 80 m².

Reyklosun

Reykræsing er almennt um glugga og hurðir.

Slökkvitæki

Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og eða 5 kg kolsýra. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

Aðkoma slökkviliðs er frá Skeiða- og Hrunamannavegur. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 1800 l/mín. Slökkvivatnsþörf svæðisins skal fullnægt af hálfu vatnsveitu sveitarfélagsins.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Fyrirkomulag eldvarnaeftirlits skal vera samkvæmt Reglugerð um eldvarni og eldvarnaeftirlit nr. 269. Breytingar á brunavörnnum skulu hjóta samþykki viðeigandi yfirvalda.

BREYTINGAR:

Dags:	Skýing:	Gerð af:
02.05.2023	Breyting gerð á texta /skilgreiningu á mannvirki	GHR
02.05.2023	Breyting gerð á texta /Upphitun mannvirkis	GHR
02.05.2023	Breyting gerð á texta /Rotþró	GHR

VERK:

Kílhraunsvegur 40 - Sumarhús Aðalteikningar

Afstöðumynd, greinagerð

TEIKNING:

A - 002

KVARDI:

1:500

BLS STÆRD:

A2

DAGS:

29.03.2023

Teikni-og tækniþjónustan TOGT ehf

Hradastaðavegur 11 - 271 Mosfellsbæ - Sími 8933022 - togt@togt.is

Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingarfræðingur bs.c

TEIKNAD:

SAMÞYKKT:

Guðmundur Hreinsson

