
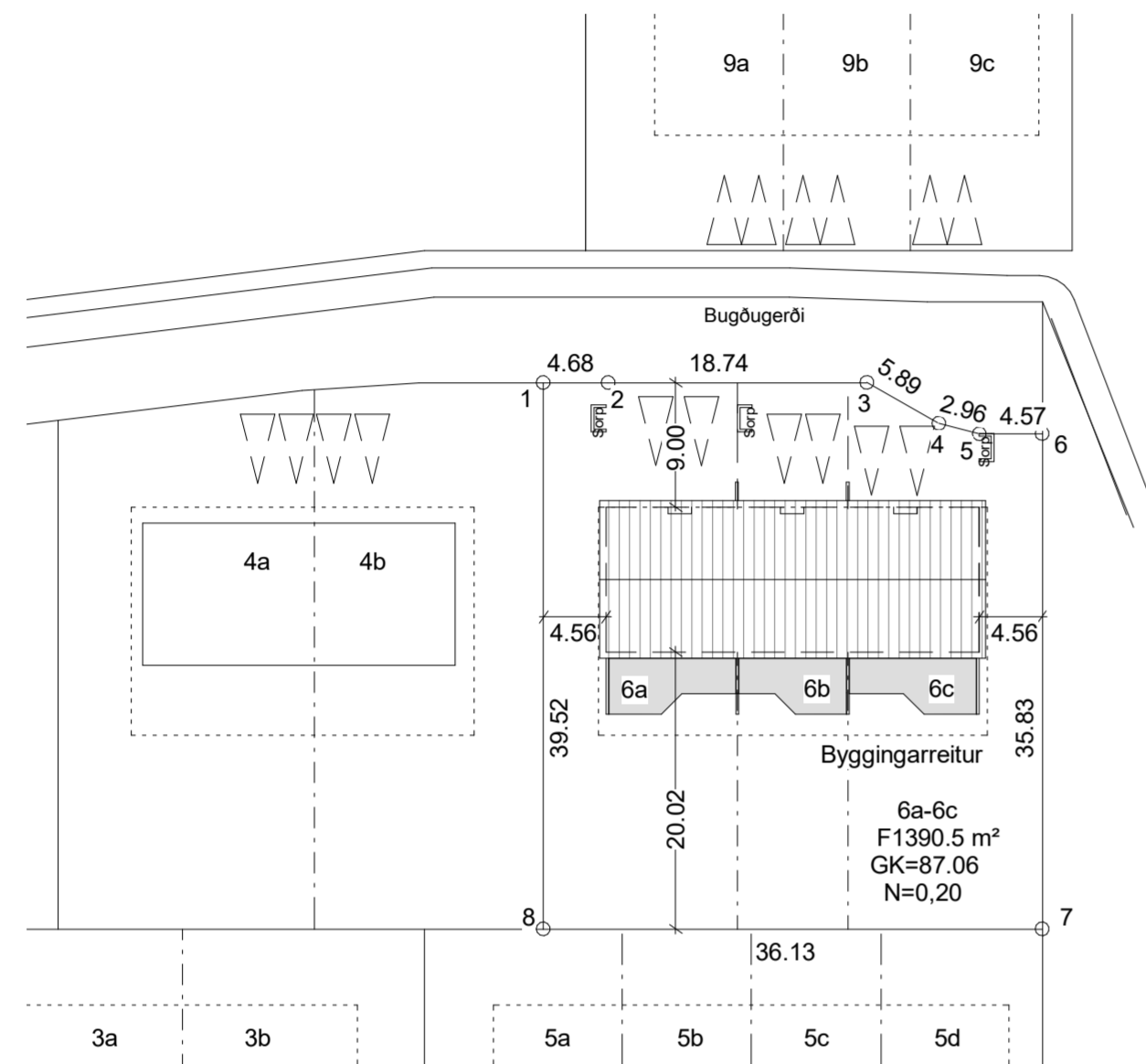


Skráningartafla

Skráningartafla: Bugugerði 6a, 6b, 6c Skeiða- og Gnúpverjahreppur				Skrásetjari: Ingibjör Björnsson				Landeignanúmer: 230925				Kennitala: 130264-2639					
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.00				Dags: 7.6.2022									
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			561,8	0,0	0,0	0,0	280,9	280,9			1.073,8	246,5	280,9		665,550
		Botn											56,2				
	01	1. Hæð			561,8	0,0	0,0	0,0	280,9	280,9			1.017,6	246,5	280,9		
A	0101	Íbúð	N	0101	98,9				98,9		2,70	2,70	267,0	86,6	98,9	2,70	233,820
A	0102	Íbúð	N	0102	83,1				83,1		2,70	2,70	224,4	73,3	83,1	2,70	197,910
A	0103	Íbúð	N	0103	98,9				98,9		2,70	2,70	267,0	86,6	98,9	2,70	233,820
A	0104	Þakrými	F	0101	98,9					98,9	0,06	1,71	91,2				
A	0105	Þakrými	F	0102	83,1					83,1	0,06	1,71	76,8				
A	0106	Þakrými	F	0103	98,9					98,9	0,06	1,71	91,2				
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	Íbúð	98,9	233,820	233,820												
	0102	Íbúð	83,1	197,910	197,910												
	0103	Íbúð	98,9	233,820	233,820												
		Alls	280,9	665,550	665,550												
Botnplata																	
Hjúpflötir																	
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Elsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
	Matshluti	1390,5	56,2	280,9	223,6	45,4	294,6										
Yfirlit																	
	A rými		280,9				280,9			758,4		246,5	280,9				
	Svalir A lokun																
	B rými																
	C rými																
	Fylgirými (F)		280,9				280,9		280,9	259,2							
	Afgangsrými (V)																
	Botnplata																
	Samtals:		561,8	0,0	0,0	561,8	280,9	1.073,8	246,5	280,9							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		280,9			Löð m²	1.390,5	Hlutfall	0,20								

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Nr.	Dags.	-	Samþ.
Frumstærð blaðs A:2	Minnkað í mkv.1.41 A:3	Mkv.: -	Dags.: 07/06/22
			Verk.nr.: VS211061
			Teikn.nr.: A-000
	Hannað: IB	Teiknað: GJG	Yfirf: IB
 <p>VERKFRÆDISTOFA SUDURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111 Vefang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is</p>			<p>Bugugerði 6a, 6b, 6c Árnes Skráningartafla</p>
Samþ. Ingibjör Björnsson kt:130264-2639	Hönnunarskjóti: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639		

Afstöðumynd, Mkv. 1:500



Stærðir:

Bugðugerði	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
Bugðugerði 6a-6c		
Bugðugerði 6a	98,9 m ² br	378,0 m ³
Bugðugerði 6b	83,1 m ² br	317,8 m ³
Bugðugerði 6c	98,9 m ² br	378,0 m ³
Samtals	280,9 m ² br	1073,8 m ³

Flatamál lóðar: 1390,5 m²
Nýtingarhlutfall: 0.20

HNITASKRÁ

Nr.	Austur	Norður
1	439057.19	393981.77
2	439061.87	393981.81
3	439080.60	393981.50
4	439085.83	393978.78
5	439088.70	393978.18
6	439093.27	393978.07
7	439093.19	393942.24
8	439057.06	393942.24

Byggingarlýsing:

Landeignanúmer:
Bugðugerði 6a - 6c, Árnesi : L230925

Um er að ræða raðhús við Bugðugerði 6a - 6c, Árnesi. Húsið er á einni hæð og skiptist í þrjá íbúðarhluta. Stærð hluta er eftirfarandi:

Íbúð a og c eru 98,9 m² að stærð, eru þrjú herbergja íbúðir, hjónaherbergi, svefnherbergi, stofu og geymslu. Áætlað að eignin sé fyrir þrjú manna fjölskyldu. Íbúð b er 83,1 m² að stærð, eru þrjú herbergja íbúð, hjónaherbergi, svefnherbergi, stofu og geymslu. Áætlað að eignin sé fyrir þrjú manna fjölskyldu. Aðkoma snýr til norðurs.

Gert er ráð fyrir því að hjólabúnaður verði geymdur á svæði utandyra.

Byggingin er einingahús úr timbri. Sökklar eru úr járnbentri steinsteypu á þjappaðri fyllingu. Einangrun er 100 mm plasteinangrun 24kg/m³ og skal ná amk. 500 mm niður sökkla að innan.

Botnplatan er úr járnbentri steinsteypu ofan á þjappaðri fyllingu. Undir plötu 100 mm plasteinangrun 24 kg/m³.

Útveggjaeiningarnar eru klæddar að utan með standandi borðaklæðningu í flokki 2, loftræst með 24 mm grind vindþétt með 9 mm krossvið og einangrað með 150 + 30 mm steinull. Að innan er rakavarnarlag og veggir klæddir með klæðningu úr flokki 1.

Þakið er byggt upp, með kraftsperrum sem hvíla á útveggjum sjá. teikn. verkfræðinga. Klætt með 25 mm borðaklæðningu. ofan á hana er sett 1 lag af þakpappa og klætt með báraðri járnklæðningu þakrennur og þakniðurföll eru úr sama efni og klæðning. loftun er um ø40 mm rör c/c 200 mm á langhlíðum hússins. Setja skal 220 mm þakeinangrun með áföstum vindpappa á milli sperra neðan á sperrur kemur rakavarnarlag og klæðning í flokki 1 þakkassi er úr timbri og rennur eru sýnilegar utan á.

Innanhúss eru gólf með fljótandi parketi eða flisum. Innveggir eru 120 mm gipsveggir á timburgrind. Veggir eru spartaðir og málaðir. Votrými skulu vera vatnsheld og með halla að niðurföllum.

Milliveggir á milli íbúða skulu vera EI-90 með hljóðkröfu 55 db í lofthljóðeinangrun og 53 db fyrir högghljóð. Veggurinn skal ná út að ystu veggja- og þakklæðningu. Uppbygging veggisins: Tvöföld grind 45x95 c600, 2x75 mm þéttull, 30 mm loftbil og 2x13 mm gipsklæðning beggja vegna.

Byggingin verður með gólfhitakerfi tengdu hitaveitu, og neysluvatn verður rör í rör kerfi.

Inntök fyrir neysluvatn og hitaveitu eru staðsett í anddyri. Lagnir verða í veggjum og í/undir steyptri plötu.

Rafmagnstafila er staðsett í anddyri. Lagnir verða lagðar inn í veggjum og lofti.

Frárennsli er lagt undir steyptri plötu og tengist fráveitukerfi.

Loftræsing er með opnanlegum gluggafögum, og í lokuðum rýmum er vélknúin útblástur 35 l/s.

Allt gler skal vera k- gler gluggar eru smíðaðir úr b- gagnfúavörðu timbri.

Bílastæði eru tvö við hverja íbúð.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum, kólnunartölur skv. reglugerð öll mál eru í mm nema á afstöðumynd þar eru öll mál í m.

Brunavarnir:

Byggingin er ein brunasamtæða sem skiptist í þrjú brunahólf þ.e. á milli íbúða skulu veggir sem aðskilja brunahólf vera EI-90.

Handslökkvitæki skal vera í íbúð. Koma skal fyrir reykskynjurum í íbúðinni í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd.

Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop. Björgunarop skulu vera lágmark breidd 600 og hæð minnst 600 mm og skal samantölgð hæð og breidd gluggans ekki vera minni en 1500mm.

Sorpskýli skal vera úr AEI-60

ATH. Allar m²-tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé gefið tekið fram. Þar sem stendur BR eftir m² -tölu er átt við brúttótölu.

Frágangur í lóðamörkum skal vera í samráði við nágretta. Flatarmál húss = 280,9 m² br
Bílastæði á lóð = 6 stk

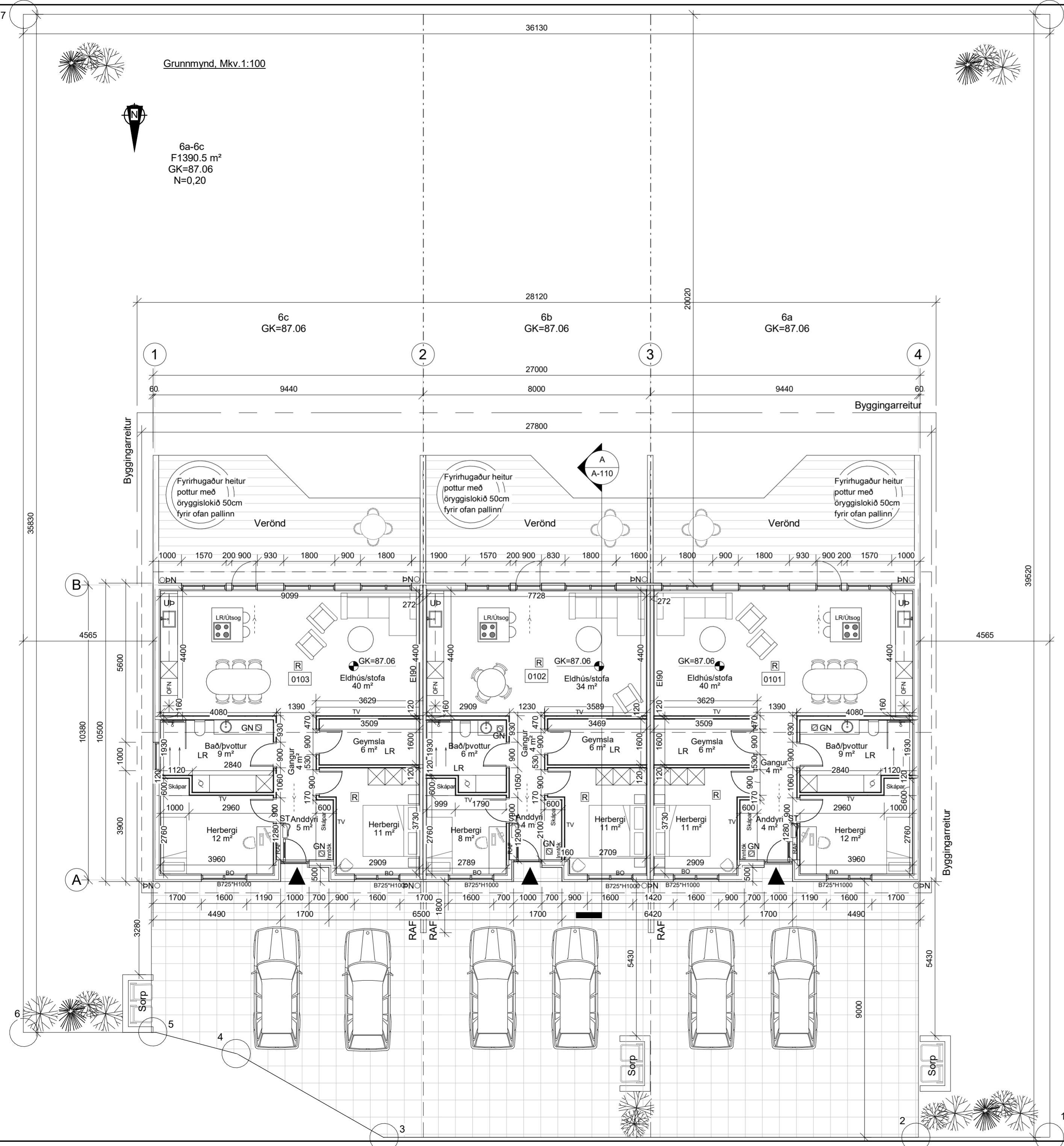
Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð: Útveggir, vegið meðaltal: 0.85 byggingarreglugerð

Þak:	0.19 W/m ² K
Útveggur:	0.24 W/m ² K
Gluggar:	1.6 W/m ² K
Gólf á fyllingu:	0.22 W/m ² K
Hurðir:	2.0 W/m ² K
Vegið meðaltal u-gildi útveggjar er 0.60 W/m ² K	
Meðalleiðnitap per.m ² / gólfis er 1,03W/m ² c°	

-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
A	29.06.2022	Afstöðumynd uppfærð og texti uppfærður			IB
Nr.	Dags.	-			Samþ.
Frumstærð blaðs A:2	Minnkað í mkv.1.41 A:3	Mkv.: As indicated	Dags.: 07/06/22	Verk.nr.: VS211061	Teikn.nr.: A-001
<p>VERKFRÆDISTOFA SUÐURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111 Vefang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is</p>			Hannað: IB	Teiknað: GJG	Yfirf: IB
			<p>Bugðugerði 6a, 6b, 6c</p> <p>Árnes</p> <p>Afstöðumynd</p> <p style="text-align: right;">A</p>		
Samþ. Ingibjör Björnsson kt:130264-2639	Hönnunarsjóri: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639				

Grunnmynd, Mkv. 1:100

6a-6c
F1390.5 m²
GK=87.06
N=0,20

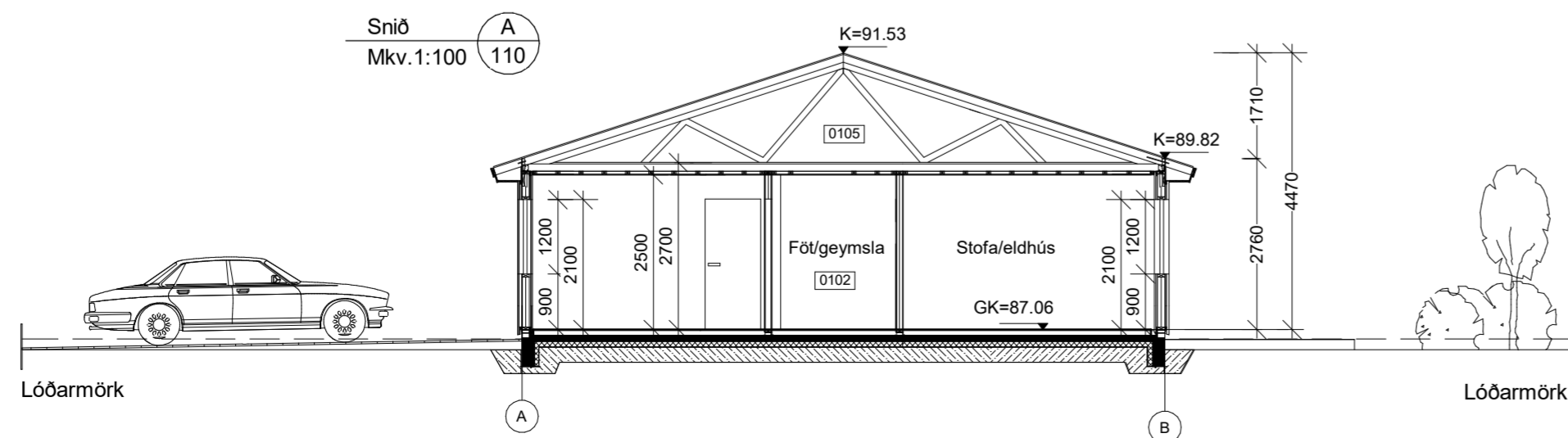
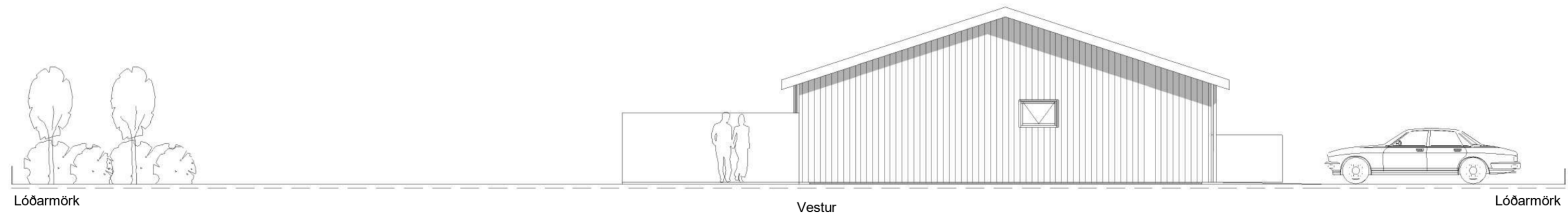
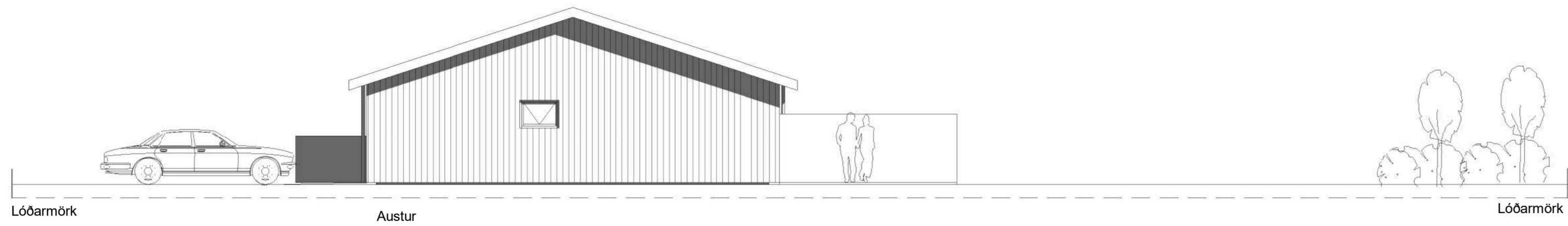



Skýringar:

- 11.00 Gólfkóti
- GN Gólfniðurfall
- R Reykskynjari
- RÝM Rýmingsleið
- ST Handslökkvitæki
- Kælir/Frystir
- PNÓ Þakniðurfall
- 0101 Rýmismúmer
- K:0.00 Kóti
- BO Björgunarpop
- LR Loftræsting
- REI60 Veggir með merktri brunamótstöðu
- EI-CS30 Hurðir með merktri brunamótstöðu
- Inngangur
- Þvottavél/þurrkari
- UP Uppþvottavél

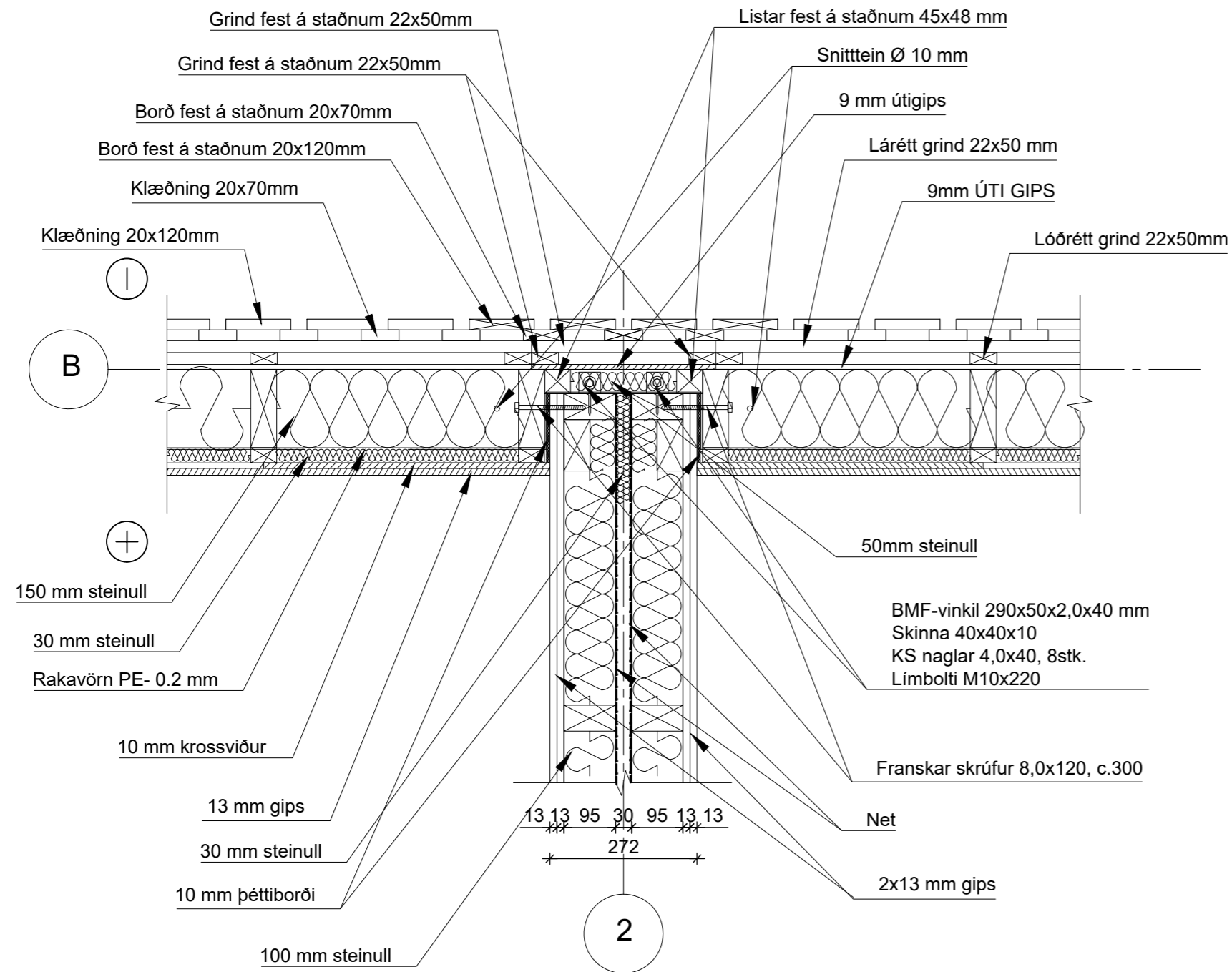
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
B	14.07.2022	Uppfært eftir ábendingu			-
A	29.06.2022	Handslökkvitæki fært til, björgunarpop merkt, sorp málsett frá húsi, geymsla lokuð			IB
Nr.	Dags.	-	-	-	Samp.
Frumstærð blaðs A:2	Minnkað í mkv.1.41 A:3	Mkv.: 1 : 100	Dags.: 07/06/22	Verk.nr.: VS211061	Teikn.nr.: A-110
<p>VERKFRÆDISTOFA SUÐURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111 Vefang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is</p>			Hannað: IB	Teiknað: GJG	Yfirf: IB
			<p>Bugðugerði 6a, 6b, 6c Árnes Grunnmynd</p>		
Samp. Ingibjör Björnsson kt:130264-2639			Hönnunarsjóri: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639		

Útlitsmyndir, Mkv. 1:100

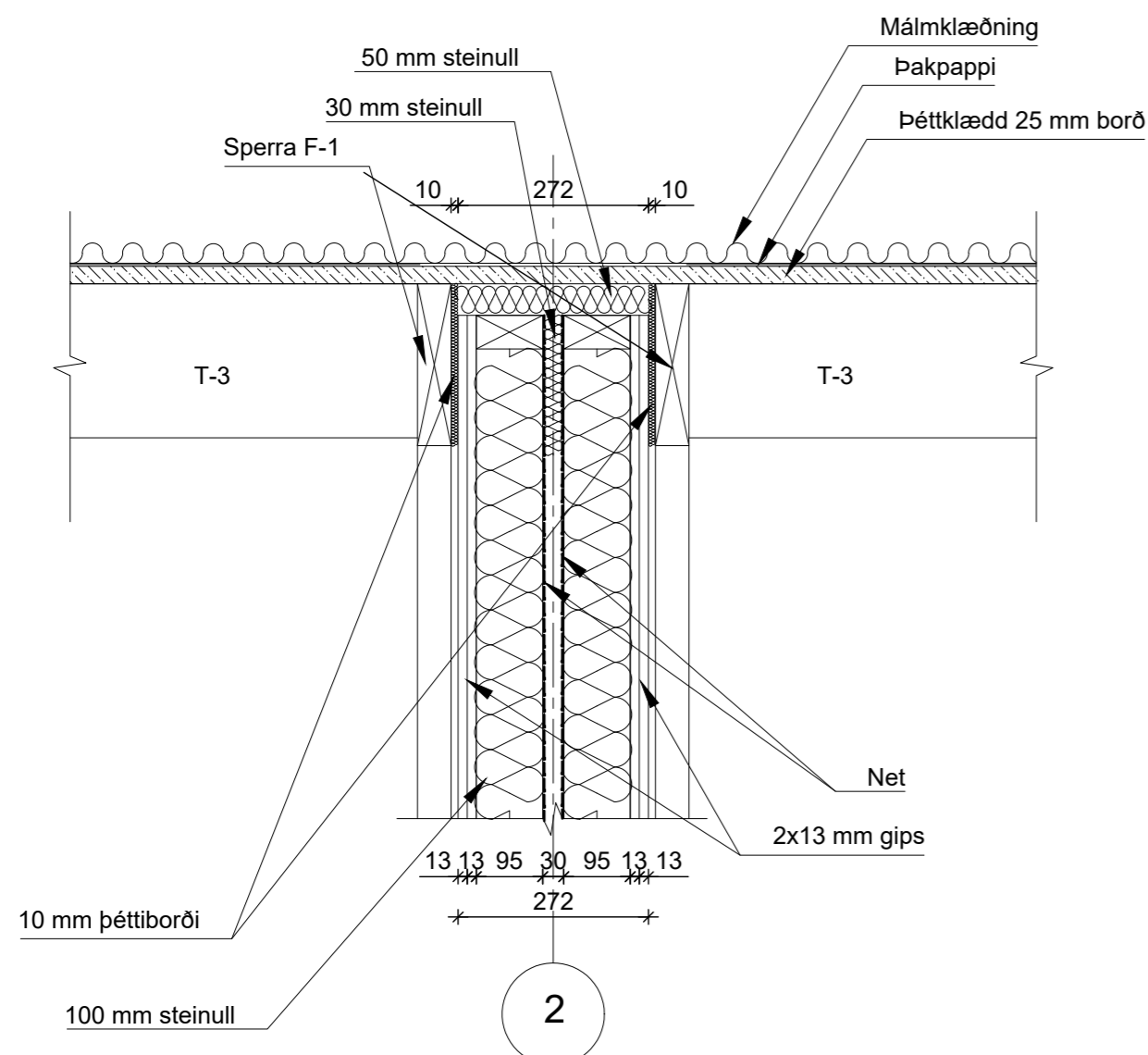


-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Nr.	Dags.	-	-	-	Samp.
Frumstærð blaðs A:2	Minnkað í mkv. 1.41 A:3	Mkv.: 1 : 100	Dags.: 07/06/22	Verk.nr.: VS211061	Teikn.nr.: A-130
 VERKFRÆDISTOFA SUÐURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111 Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is			Hannað: IB	Teiknað: GJG	Yfirf: IB
			Bugðugerði 6a, 6b, 6c Árnes Útlitsmyndir og snið		
Samp. Ingibjör Björnsson kt:130264-2639			Hönnunarsjóri: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639		

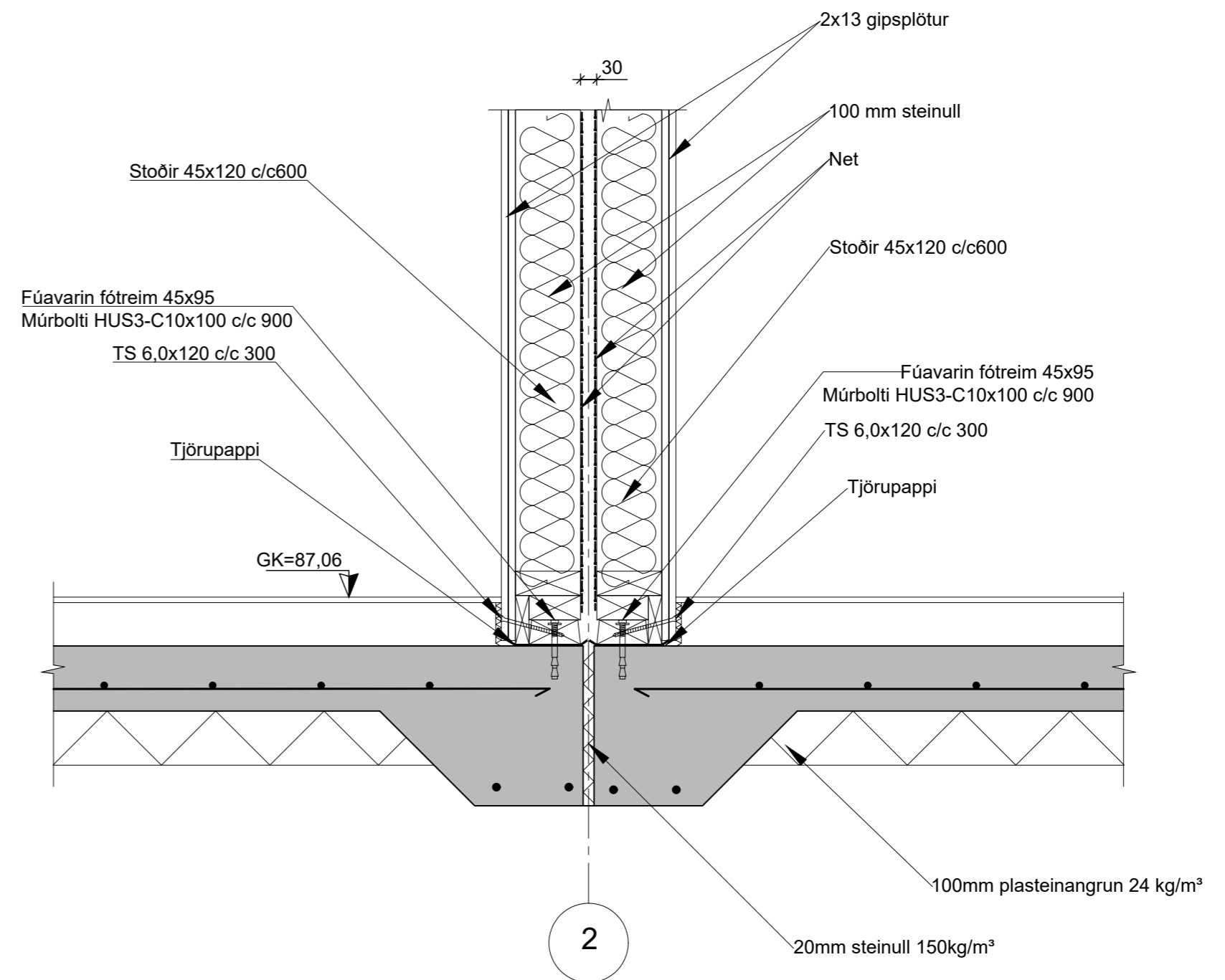
Snið - Brunaveggur milli íbúða við útvegg
Mkv. 1:10




Snið - Brunaveggur milli íbúða
Mkv. 1:10



Snið - Brunaveggur milli íbúða við þak
Mkv. 1:10



-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samp.	
Frumstærð blaðs A2	Mkv.: 1:10	Dags.: 14.07.2022	Verk.nr.: VS211061	Teikn.nr.: A-140
 VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100		Hannað: IB	Teiknað: IB/SV	Yfirf.: IB
		Bugðugerði 6a-6c Árnes Snið Frágangur brunaveggja		
Samb: Ingipór Björnsson kt:130264-2639		Hönnunarstjóri: Ingipór Björnsson kt:130264-2639		