

Skráningatöflur:

Skráningartafla: Bugugerði 6a, 6b, 6c Skeiða- og Gnúpverjahreppur					Skrásetjari: Ingibjör Björnsson												
Landeignanúmer: 230925					Kennitala: 130264-2639												
Matshlutanúmer: 01					Dags: 13.3.2023												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti					504,2	0,0	0,0	0,0	252,1	252,1			963,3	218,1	252,1		588,870
Botn													50,4				
01					504,2	0,0	0,0	0,0	252,1	252,1			912,9	218,1	252,1		
A	0101	Íbúð	N	0101	84,4				84,4		2,70	2,70	227,9	72,7	84,4	2,70	196,290
A	0102	Íbúð	N	0102	83,3				83,3		2,70	2,70	224,9	72,7	83,3	2,70	196,290
A	0103	Íbúð	N	0103	84,4				84,4		2,70	2,70	227,9	72,7	84,4	2,70	196,290
A	0104	Þakrými	F	0101	84,4					84,4	0,06	1,71	77,7				
A	0105	Þakrými	F	0102	83,3					83,3	0,06	1,71	76,8				
A	0106	Þakrými	F	0103	84,4					84,4	0,06	1,71	77,7				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	84,4	196,290	196,290
0102	Íbúð	83,3	196,290	196,290
0103	Íbúð	84,4	196,290	196,290
Alls		252,1	588,870	588,870

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflétir						
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Þakgluggar og þakop m²	Ersti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1390,5	50,4	252,1	206,0	42,8	264,0		91,5	72,0

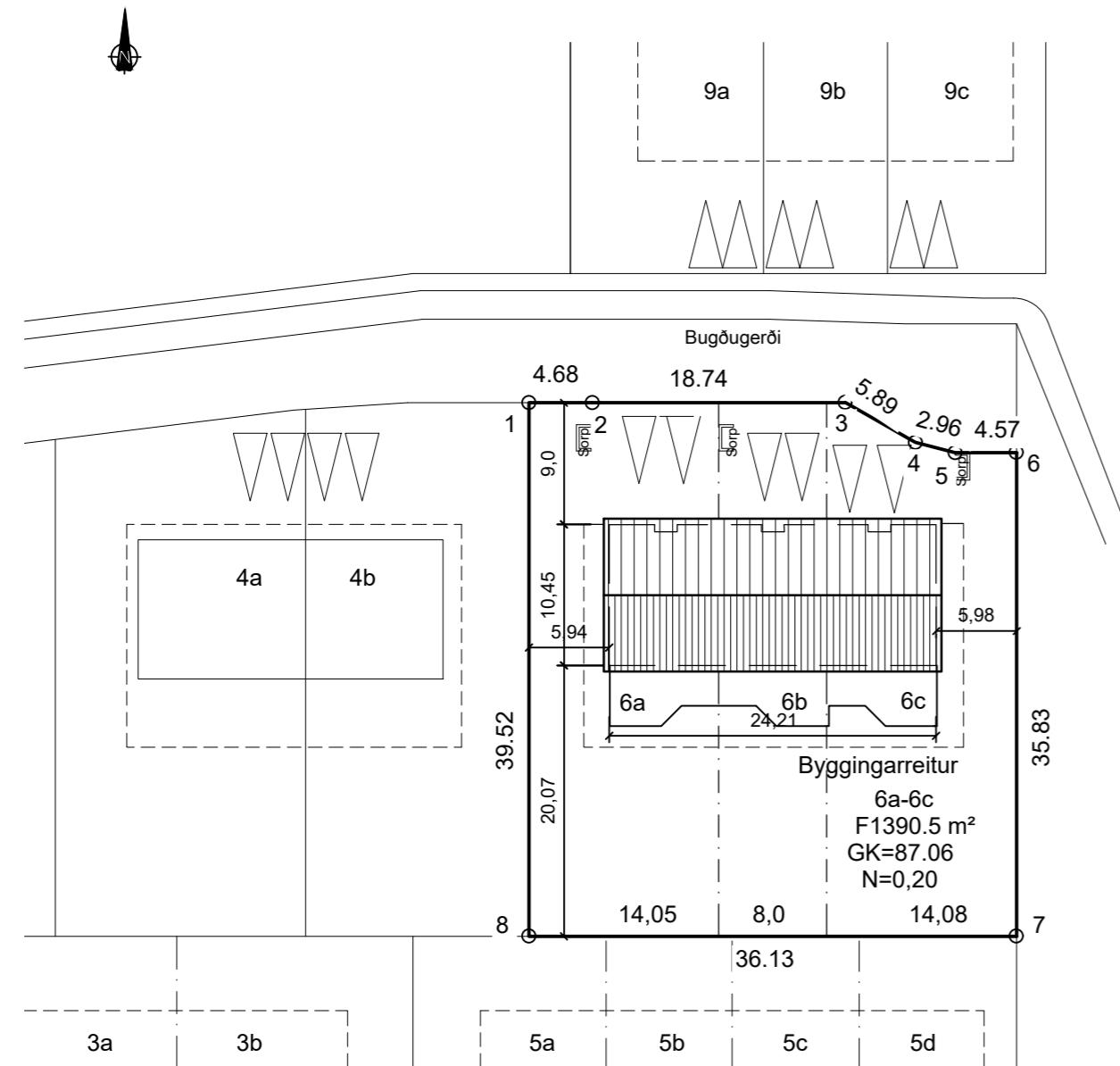
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	252,1			252,1		680,7	218,1	252,1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)	252,1			252,1	252,1	232,2		
Afgangsrými (V)								
Botnplata						50,4		
Samtals:	504,2	0,0	0,0	504,2	252,1	963,3	218,1	252,1

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	252,1	1.390,5	0,18

Nr.	Dags.	Breyting.	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:	Teikn.nr.:	Samp.
				13.03.2023.	VS211061	A-000	
Frumstærð blaðs A2				Hannað: IB	Teiknað: -	Yfirf: IB	
 <p>VERKFRÆDISTOFA SUDURNESJA Vikurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100</p>				Bugugerði 6a, 6b, 6c Árnes - Skráningartafla			
Samb: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639				Hönnunarstjóri: Ingibjör Björnsson kt:130264-2639			

Afstöðumynd 1:500



Bugðugerði 6a-6c	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
Bugðugerði 6a	98,9 m² br	378,0 m³
Bugðugerði 6b	83,1 m² br	317,8 m³
Bugðugerði 6c	98,9 m² br	378,0 m³
Samtals	280,9 m² br	1073,8 m³

Flatarmál lóðar: 1390,5 m²
Nýtingarhlutfall: 0,18

Hnitaskrá:

Nr.	Austur	Norður
1	439057.19	393981.77
2	439061.87	393981.81
3	439080.60	393981.50
4	439085.83	393978.78
5	439088.70	393978.18
6	439093.27	393978.07
7	439093.19	393942.24
8	439057.06	393942.24

Net reiknað í Hnitakerfi ISN-93

Byggingarlýsing :

Landeignanúmer: Bugðugerði 6a - 6c, Árnesi : L23092

Um er að ræða raðhús við Bugðugerði 6a - 6c, Árnesi. Húsið er á einni hæð og skiptist í þrjú íbúðarhluta. Stærð hluta er eftirfarandi:

Íbúð a og c eru 84,5 m² að stærð, eru þriggja herbergja íbúðir, hjónaherbergi, svefnherbergi, stofu og geymslu. Áætlað að eignin sé fyrir þriggja manna fjölskyldu. Íbúð b er 83,3 m² að stærð, er þriggja herbergja íbúð, hjónaherbergi, svefnherbergi, stofu og geymslu. Áætlað að eignin sé fyrir þriggja manna fjölskyldu. Aðkoma snýr til norðurs.

Gert er ráð fyrir því að hjólabúnaður verði geymdur á svæði utandyra.

Byggingin er einingahús úr timbri. Sökkjar eru úr járnbenntri steinsteypu á þjappaðri fyllingu.

Einangrun er 100 mm plasteinangrun 24kg/m³ og skal ná amk. 500 mm niður sökkla að innan.

Botnplatan er úr járnbenntri steinsteypu ofan á þjappaðri fyllingu. Undir plötu 100 mm plasteinangrun 24 kg/m³.

Útveggjaeiningarnar eru klæddar að utan með standandi borðaklæðningu í flokki 2, loftræst með 24 mm grind vindpétt með 9 mm krossvið og einangrað með 150 + 30 mm steinull. Að innan er rakavarnarlag og veggir klæddir með klæðningu úr flokki 1.

Þakið er byggt upp, með kraftsperrum sem hvíla á útveggjum sjá. teikn. verkfræðinga. Klætt með 25 mm borðaklæðningu. ofan á hana er sett 1 lag af þakpappa og klætt með báraðri járnklæðningu þakrennur og þakniðurföll eru úr sama efni og klæðning. loftun er um ø40 mm rör c/c 200 mm á langhlöðum hússins. Setja skal 220 mm þakeinangrun með áföstum vindpappa á milli sperra neðan á sperru kemur rakavarnarlag og klæðning í flokki 1 þakkassi er úr timbri og rennur er sýnilegar utan á.

Innanhúss eru gólf með fljótandi parketi eða flisum. Innveggir eru 120 mm gipsveggir á timburgrind. Veggir eru spattaðir og málaðir. Votrými skulu vera vatnsheid og með halla að niðurföllum.

Milliveggir á milli íbúða skulu vera EI-90 með hjóðkröfu 55 db í lofthjóðeinangrun og 53 db fyrir högghljóð. Veggurinn skal ná út að ystu veggja- og þakklæðningu.

Uppbygging veggjarins: Tvöföld grind 45x95 c600, 2x75 mm þéttull, 30 mm loftbil og 2x13 mm gipsklæðning beggja vegna.

Byggingin verður með gólfhitakerfi tengdu hitaveitu, og neysluvatn verður rör í rör kerfi.

Inntök fyrir neysluvatn og hitaveitu eru staðsett í anddyri. Lagnir verða í veggjum og i/undir steyptri plötu.

Rafmagnstafla er staðsett í anddyri. Lagnir verða lagðar inn í veggjum og lofti.

Frárennsli er lagt undir steyptri plötu og tengist fráveitukerfi.

Loftræsing er með opnanlegum gluggafögum, og í lokuðum rýmum er vélknúin útblástur 35 l/s.

Allt gler skal vera k- gler gluggar eru smíðaðir úr b- gagnfúavörðu timbri. Bílastæði eru tvö við hverja íbúð.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum, kólnunartölur skv. reglugerð öll mál eru í mm nema á afstöðumynd þar eru öll mál í m;

Brunavarnir:

Byggingin er ein brunasamstæða sem skiptist í þrjú brunahólf þ.e. á milli íbúða skulu veggir sem aðskilja brunahólf vera EI-90.

Handslökkvitæki skal vera í íbúð. Koma skal fyrir reykskynjurum í íbúðinni í samræmi við það sem fram kemur á grunnmynd. Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop. Björgunarop skulu vera lámark breidd 600 og hæð minnst 600 mm og skal samanlögð hæð og breidd gluggans ekki vera minni en 1500mm

Sorpskýli skal vera úr AEI-60

ATH. Allar m²-tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé gefið tekið fram. Þar sem stendur BR eftir m² -tölu er átt við brúttótölu.

Frágangur í lóðamörkum skal vera í samráði við nágbranna.

Flatarmál húss = 252,1m²

Bílastæði á lóð = 6 stk

Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:

Útveggir, vegið meðaltal: 0,85 byggingarreglugerð

Þak: 0,2 W/m²K

Útveggur: 0,24 W/m²K

Gluggar: 1,6 W/m²K

Gólf á fyllingu: 0,22 W/m²K

Hurðir: 2,0 W/m²K

Vegið meðaltal u-gildi útveggjar er 0,60 W/m²K

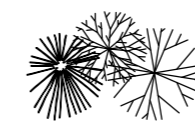
Meðalleiðnitap per.m² / gólfs er 1,03 W/m²c°

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samb.
Frumstærð blaðs	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:
A2	1:500	13.03.2023.	VS211061
		Hannað:	Teiknað:
		IB	IB
		Yfirf.	IB
<p>VERKFRÆDISTOFA SUBURNESJA</p> <p>Vikurbraut 13, 230 Reykjanesbæ</p> <p>Veffang: http://www.vss.is</p> <p>Netfang: vs@vss.is</p> <p>Simi: 4 200 100</p>		<p>Bugðugerði 6a, 6b, 6c</p> <p>Árnes</p> <p>-</p> <p>Afstöðumynd</p>	
Samb:		Hönnunarstjóri:	
Ingipór Björnsson kt:130264-2639		Ingipór Björnsson kt:130264-2639	



Grunnmynd, mkv. 1:100

36.13



6a-6c
F1390.5 m²
GK=87.06
N=0,20



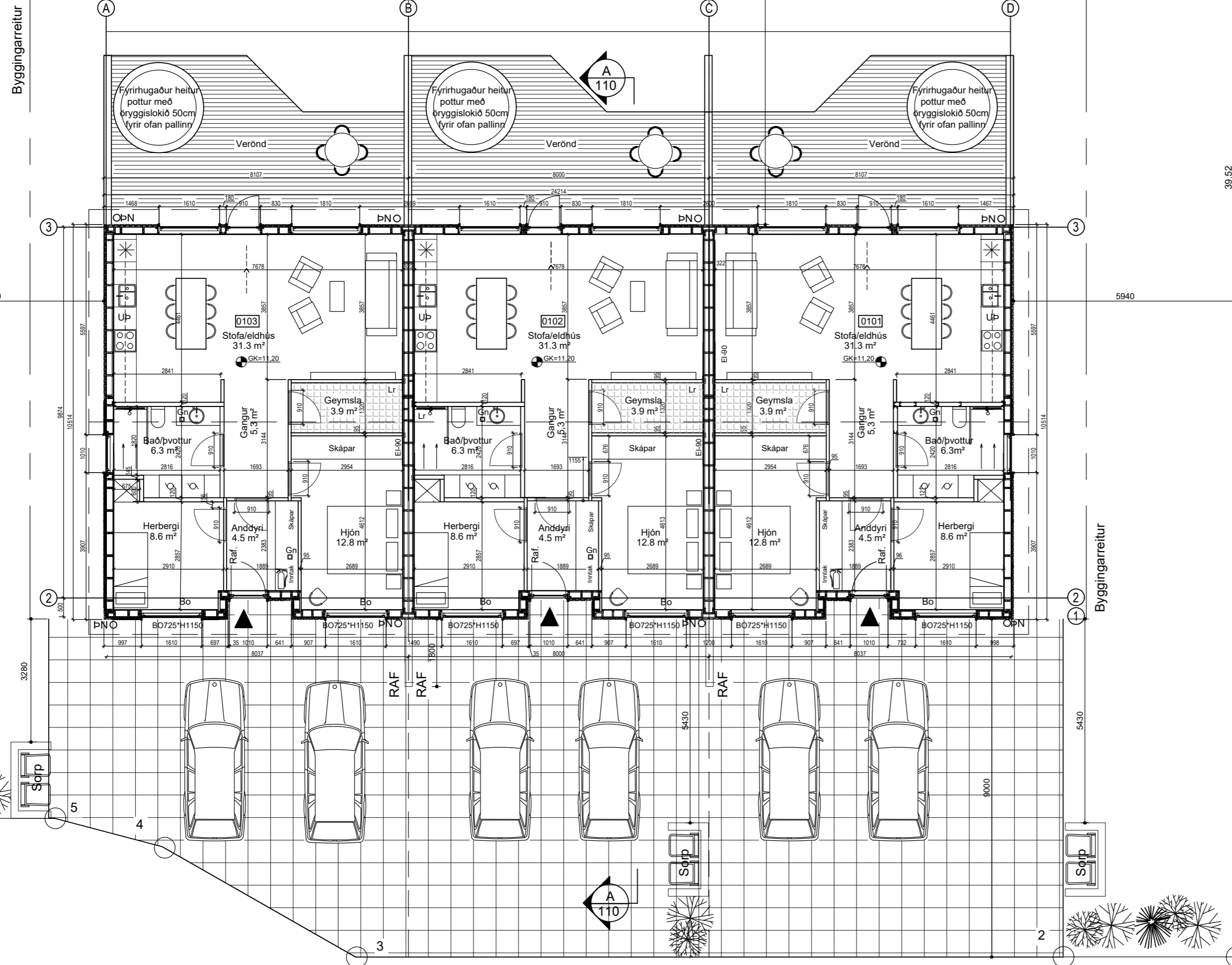
6c
GK=87.06

6b
GK=87.06

6a
GK=87.06


Byggingarreitur

Byggingarreitur

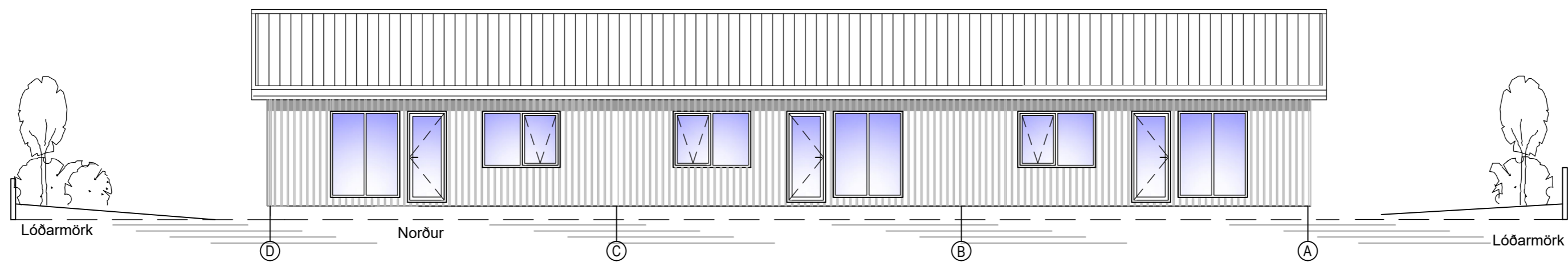
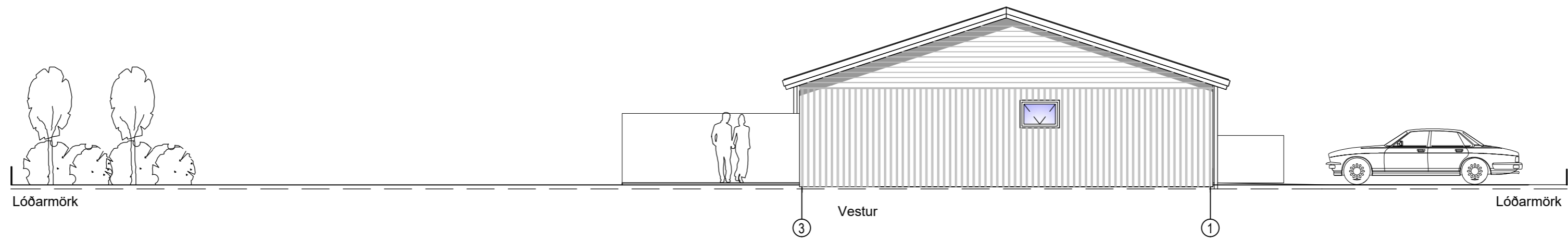
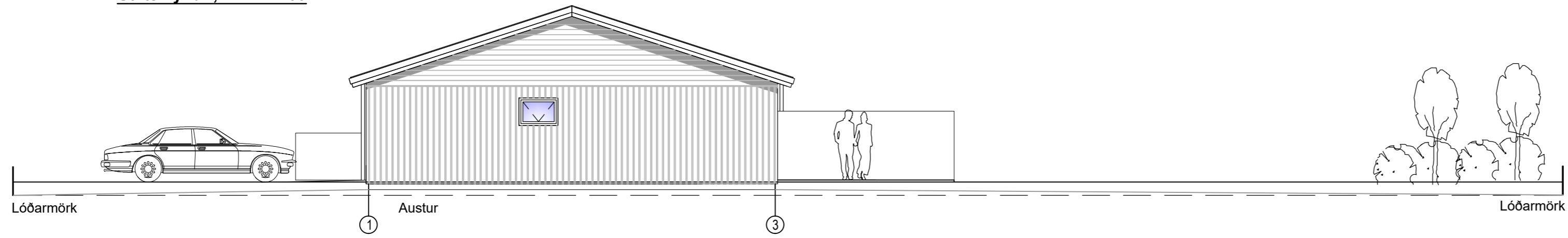


Skýringar:

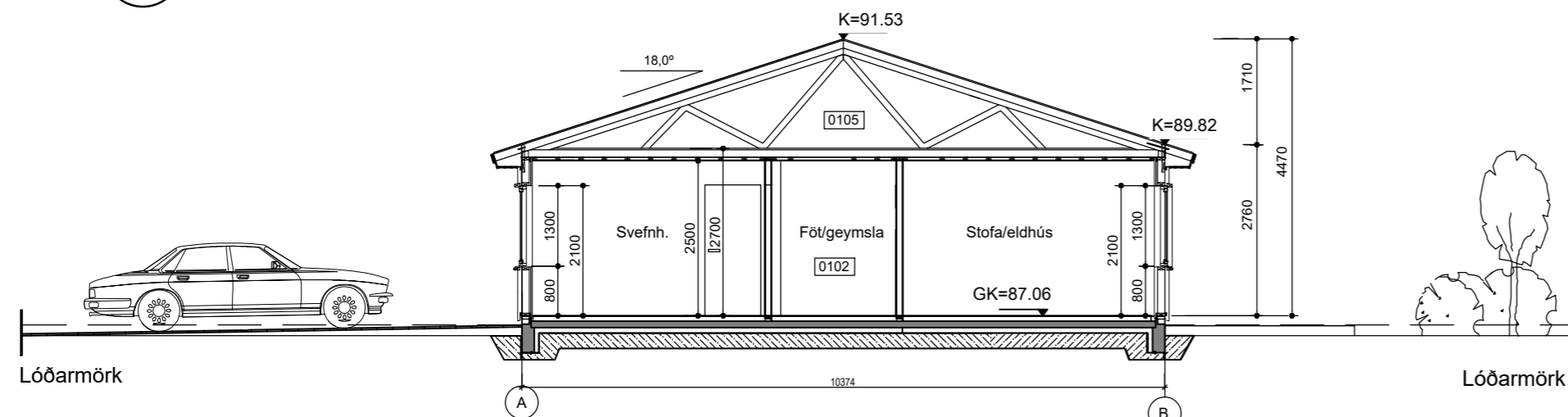
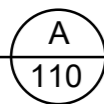
- 00.00 Gólfkóti
- GN Gólfniðurfall
- R Reykskynjari
- ← Rýmingarleið
- (HSL) Handslökkvitæki
- * Kæli/Frystir
- PN Ó Þakniðurfall
- 01-0201 Rýmismúmer
- K.0.00 Kóti
- BO Björgunarp
- LR Loftþræsting
- EI60 Veggir með merktri brunamótstöðu
- EI-CS30 Hurðir með merktri brunamótstöðu
- ▶ Inngangur


-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.			Samp.
Frumstærð blaðs A2		Mkv.: 1:100	Dags.: 13.03.2023.	Verk.nr.: VS211061	Teikn.nr.: A-110
 <p>VERKFRÆDISTOFA SUBURNESJA Vikurbraut 13, 230 Reykjanessbæ Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100</p>			Hannað: IB	Teiknað: IB	Yfirf.: IB
			Bugðugerði 6a, 6b, 6c Árnes Grunnmynd		
Samb.: Ingipór Björnsson kt:130264-2639			Hönnunarstjóri: Ingipór Björnsson kt:130264-2639		

Útlitsmyndir, mkv. 1:100



Snið
Mkv. 1:100



-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.		Samb.
Frumstærð blaðs A2	Mkv.: 1:100	Dags.: 13.03.2023.	Verk.nr.: VS211061	Teikn.nr.: A-130
 VERKFRÆDISTOFA SUÐURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100		Hannað: IB	Teiknað: IB	Yfirf.: IB
		Bugðugerði 6a, 6b, 6c Árnes Útlitsmyndir Snið		
Samb.: Ingipór Björnsson kt:130264-2639		Hönnunarstjóri: Ingipór Björnsson kt:130264-2639		