

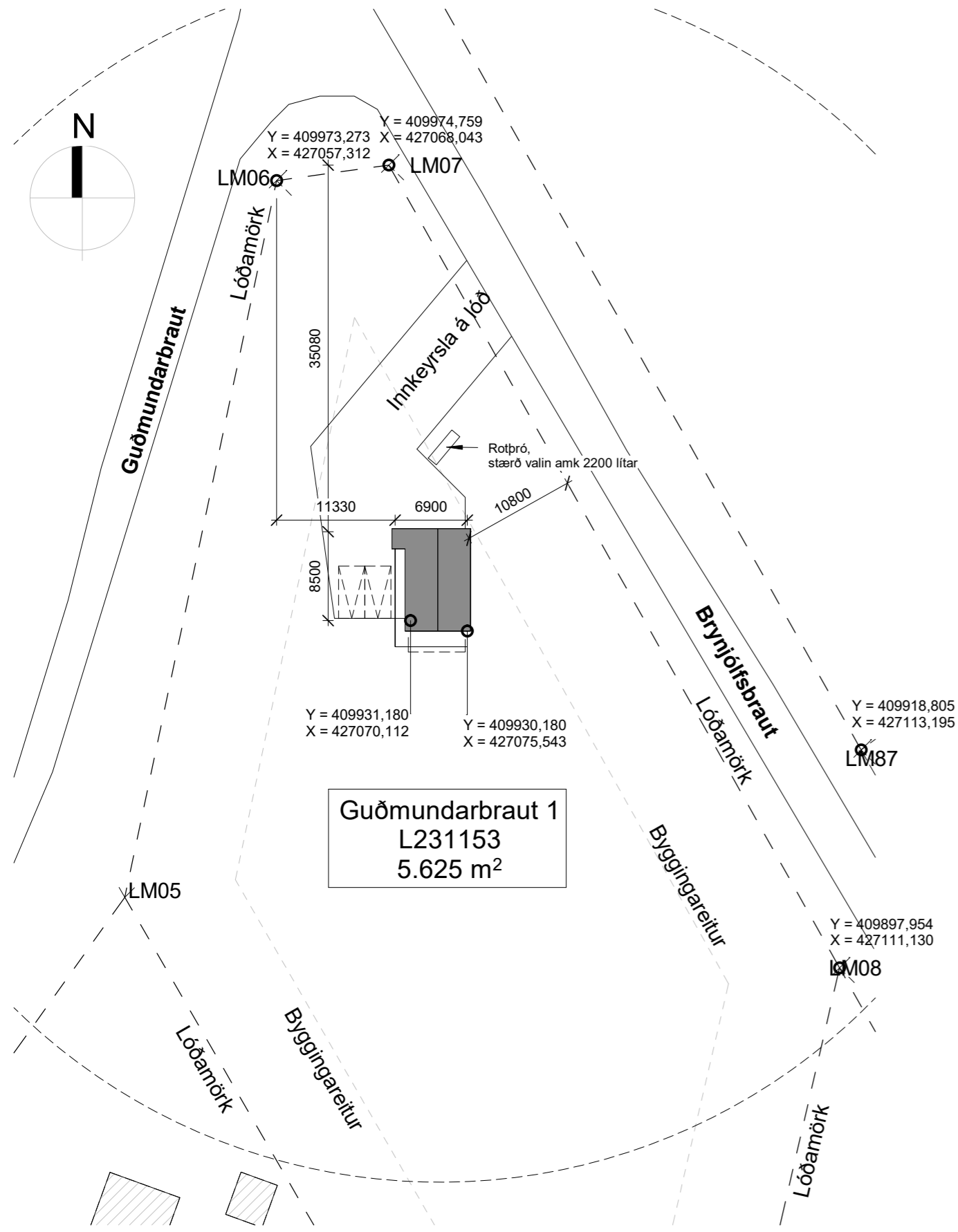
Skráningartafla:		Guðmundarbraut 1		Skrásetjari:		Davíð Arnason																											
Landeignanúmer:		L231153		Kennitala:		090886-2909																											
Matshlutanúmer:		01		Útgáfa:		5.02		Dags:		1/13/2023																							
Uppskipting og lýsing		D2		D3		D4		Stærðir		D5		D6		D7		D8		D9		D10a		D10b		D11		D12		D13		D14		D15	
Lokun	Rými hæð-00	Notkun texti	Höfuð-tökkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh = 1,8	Salarhæð min	Salarhæð msk	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skipulagsreglugerðar	Skipulags-rúmmál m³																
		Matshluti Botn			49.6	23.9	0.3	0.8	72.7	23.9			196.9 9.9	57.4	48.8		185.940																
	01	1. Hæð			49.6	23.9	0.3	0.8	72.7	23.9			187.0	57.4	48.8																		
A	0101	Sumarhús	N	0101	49.6		0.3		49.6		1.86	4.44	187.0	42.0	49.6	3.77	158.340																
A	0102	Geymsluloft	N	0101		23.9		0.8	23.1	23.9	0.00	1.80		15.4	-0.8	0.00	0.000																
C	0103	Verönd	S	0101	27.6				27.6							1.00	27.600																
Athugasemdir																																	
Sameignir sumra																																	
		Eignar-hald	Notkun texti	Eignar-hald	Notkun texti	Rekstri-regla	Eignarhlutur																										
Skiptarúmmál																																	
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³ án sameignar	Séð og sameign m³																											
		0101	Sumarhús	48.8	185.940	185.940																											
		Alls		48.8	185.940	185.940																											
Botnplata																																	
		L00 m²	botnplata m²	botnplata m²	Uvveggi m²	bar af: Guggar og dyngi m²	pak m²	bar af: Pakguggar og pakop m²	Eftir hæðarkoti	Ummal ofanjarðar																							
		Matshluti	5625.0	9.9	49.6	82.5	10.0	58.7	0.0	4.4	30.8																						
Yfirlit																																	
			D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²																							
		A rými	49.6	23.9	0.8	72.7	23.9	187.0	57.4	48.8																							
		Svalir A lokun																															
		B rými																															
		C rými	27.6																														
		Fylgirými (F)																															
		Afgangsrými (V)																															
		Botnplata						9.9																									
		Samtals:	77.2	23.9	0.8	72.7	23.9	196.9	57.4	48.8																							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																																	
		Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls			48.8	5,625.0	0.01																										

Sumarbústaður
Guðmundarbraut 1
Bláskógarbyggð
Skráningartafla

Teiknað af: Davíð Arnason Dagsetning: 05/01/2023
Yfirfarið af: V Mælikvarði:

Davíð Arnason Byggingafræðingur, Kt. 090886-2909
Melás 9, 210 Garðabær
S: 865-3433
byggingar.honnun@gmail.com

Verknúmer Númer Útgáfa
08-2022 **0000**



Byggingarlýsing:

Guðmundarbraut 1
806 Bláskógabyggð
Landnr. L231153

Hestu brúttóstærðir úr skráningartöflu:	fermetrar(m ²)	Rúmmetrar(m ³)
Botn	72,7	9,9
1.hæð	72,7	187,0
samt m. botni:	72,7	196,9

Stærð lóðar: 5.625 m²
Nhl.: 0,01

Lýsing:

Byggingin er heilsárs orlofshús sem flutt var á lóðina frá lóð Klausturhólum í Grímsnesi. Hönnuður hússins er Björgvin Magnússon og var húsið reist á upprunalegri lóð árið 1985. Í húsinu er eitt svefnherbergi, klósett, geymsla, stofa og geymslu loft undir þaki.

Ástands lýsing:

Byggingin mun vera klædd að nýju og gerð upp eins og þörf krefur, glugga á svefnherbergi verður breytt svo það standist kröfur v. björgunarops annars verður form annarra glugga látið halda sér þó flestur, jafnvel öllum sé skipt út fyrir nýja.

Burðarvirki:

Húsið er timburbygging, grind byggð með 2"x4", einangrunarfyllt, þak er um 30gráðu hallandi, byggt upp með 2"x6" sperrum og einangrunargrind ofan á sperrum. Geymslu loft er byggt með 2"x6" sperrum einnig. Forsteyptar undirstöður á þjappaðri fyllingu eru undir húsi og var húsinu komið fyrir á þeim eftir flutning.

Klæðningar:

Húsið verður klætt að utan með ólítuðu liggjandi Aluzink bárujárn og standandi viðklæðningu undir gluggum. Þakklæðning er dökkgrá bárujárnklæðning lögð á einangrunargrind með þakpappa á milli. Innveggir eru klæddir panel.

Einangrun:

Allir einangraðir byggingahlutar eru úr steinullareinangrun. Þykkt einangrunar í útveggjum er 4", en í gólfi 6". Um þykkt einangrunar í þaki er ekki vitað. Innveggjagrindur eru einangrunarfylltar með steinullareinangrun.

Gluggar:

Gluggar eru hvítmálaðir timbrgluggar með tvöf. gleri.

Handrið og stigar:

Klifurstigi er upp á svefnloft. Timburhandrið eru á geymslu lofti sem snýr inn í stofu, 700mm hátt. Ekki eru önnur handrið í eða við bygginguna.

Innveggir:

Innveggir eru timburgrindar, einangrunarfylltir og panelklæddir.

Lagnir og rafmagn:

Inntök lagna eru á norðurgafli. Frárennsli er leitt austur í rotpró sem staðsett er við hlíð innkeyrslu. Upphitun hússins er með rafmagnsloftum en tekin verður inn hitaveita síðar.

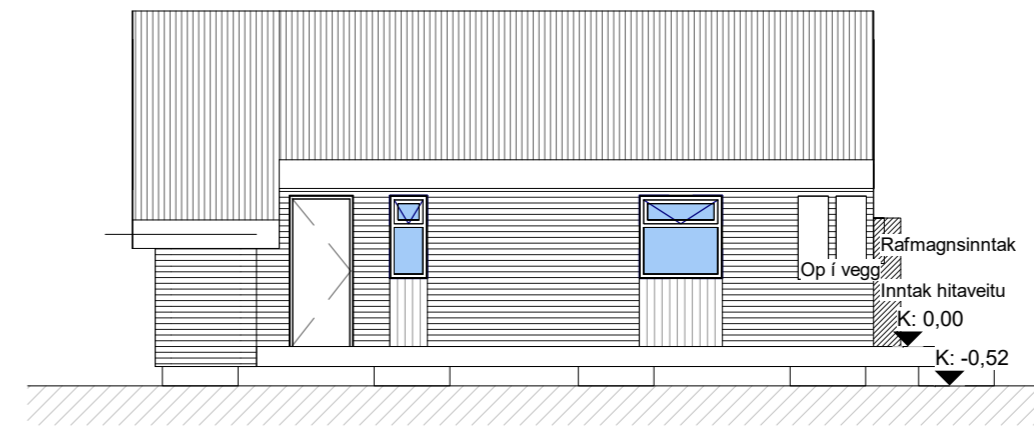
Lóð:

Lóðin er óunnin að öðru leiti en púði hússins, malar vegur og bílastæði fyrir tvo bíla. Innkeyrsla er austan megin hússins. Verönd er vestan og sunnanmegin við hús. Sorpi er safnað og flokkað af notenda og því síðan hent í næsta ruslagám á vegum sveitarfélagsins.

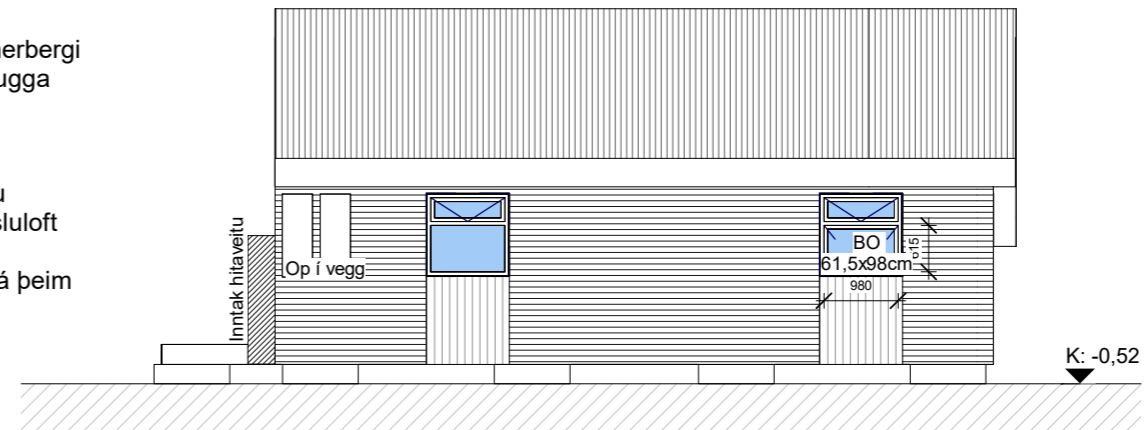
Brunavarnir:

Byggingin er eitt brunahólf með tveimur flóttaleiðum úr gagnstæðri átt. Í svefnherbergi er björgunarop, 0,615x0,98=1,595m skv. BRG. Í herbergi og í stofu eru reykkyrnjarar. Slökkvitæki er í eldhúsinnréttingu í stofu.

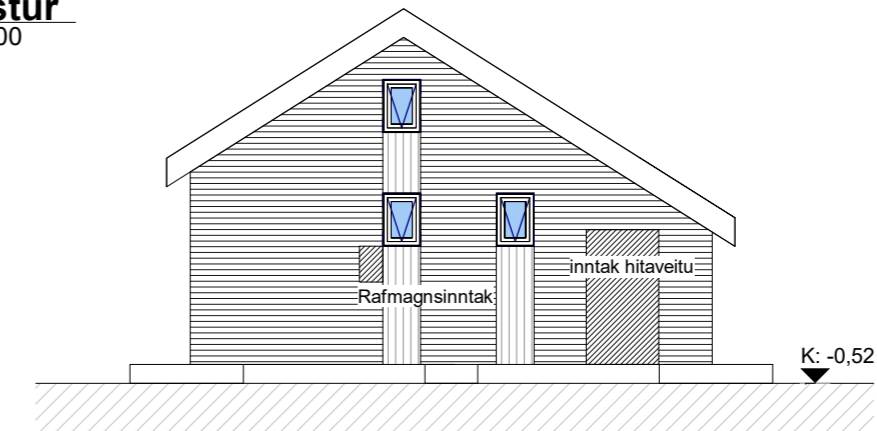
Að öðrum staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utanþvera á útvegg.



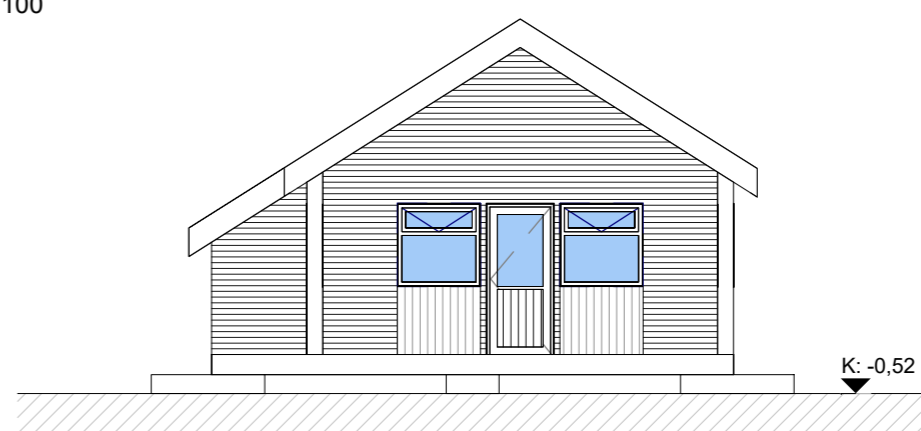
7 Vestur
1: 100



3 Austur
1: 100

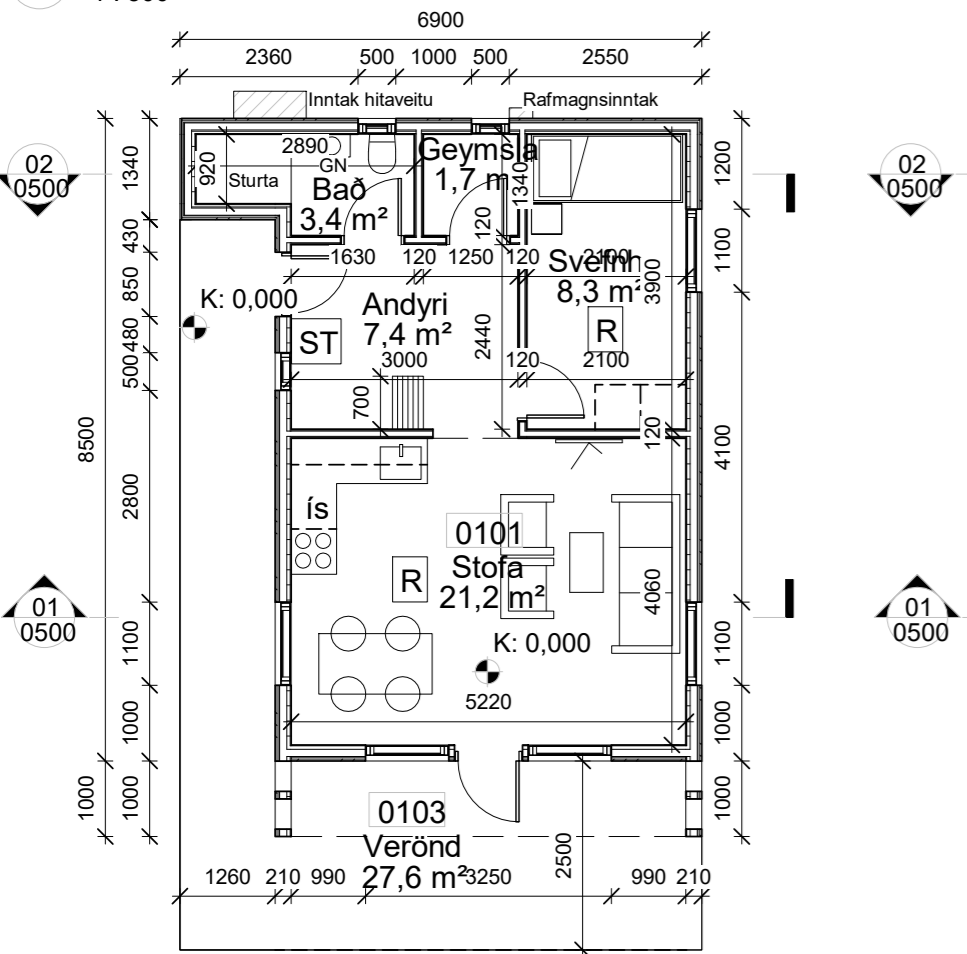


4 Norður
1: 100

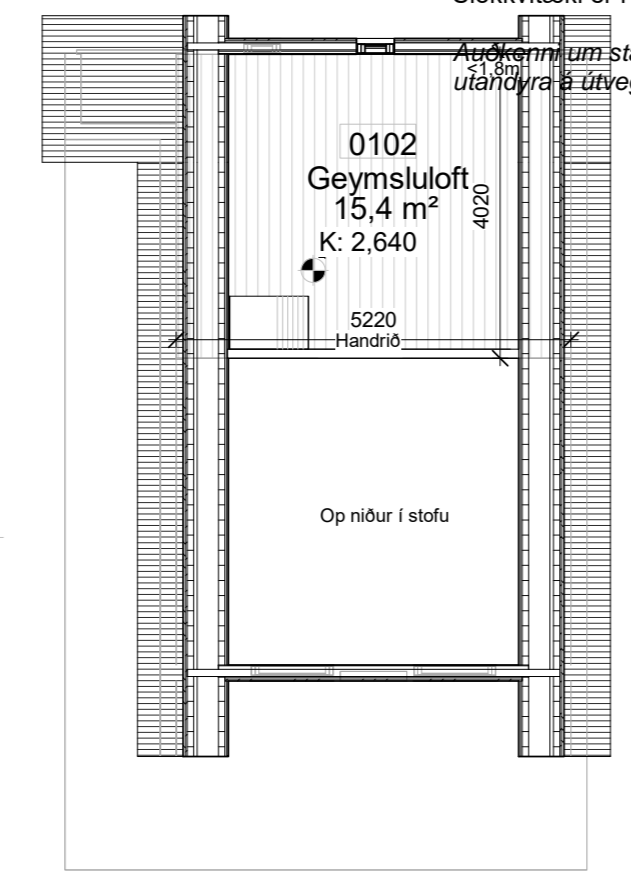


6 Suður
1: 100

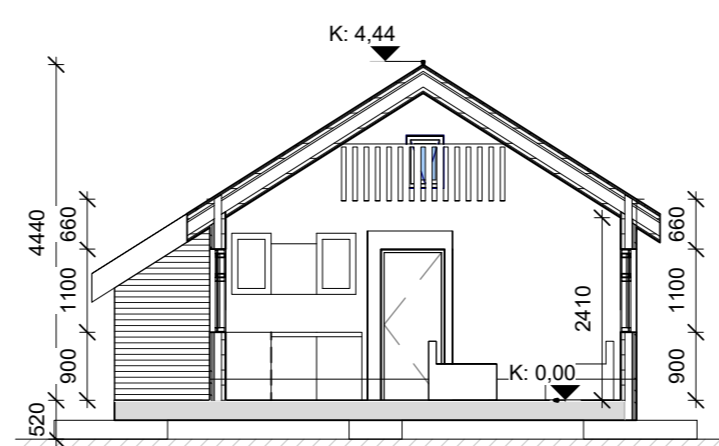
0 Afstöðumynd
1: 500



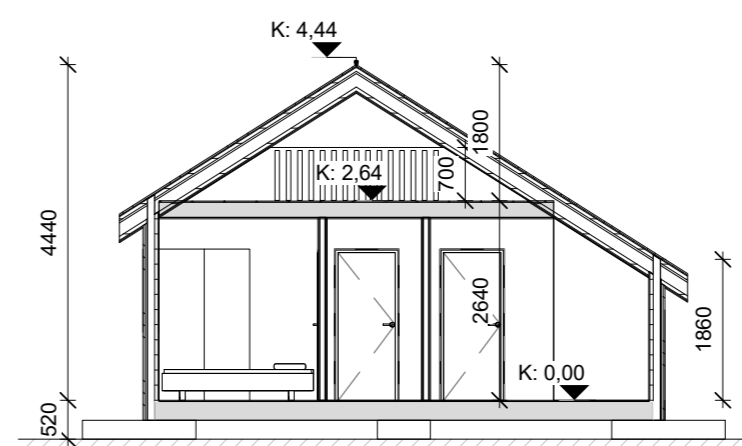
2 Hæð 1
1: 100



5 Hæð 2
1: 100



01 Snið 01
1: 100



02 Snið 02
1: 100

Sumarbústaður
Guðmundarbraut 1
Bláskógabyggð
Afstöðumynd

Teiknað af: Davíð Árnason Dagsetning: 05/01/2023
Yfirfarið af: V Mælikvarði: As indicated

Davíð Árnason Byggingafræðingur, Kt. 090886-2909
Melás 9, 210 Garðabær
S: 865-3433
byggingar.honnun@gmail.com

Verknúmer Númer Útgáfa
08-2022 **0500**

Óheimilt er að mæla upp af teikningum, hönnuði skal tilkynnt um ósamræmi og vafaatriði. Öll afnot og afritun teikningarinnar, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfunda.

Bláskógarb. A2