

| Skráningartafla: Lækjarholt 1 - Skemma | | | | | Skrásetjari: Solvi Levi Gunnarsson | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------------------------------|---------------|-------------|------------------------------------|----------------|-----------|-------|-----------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|------------------|---------|
| Landeignanúmer: 231163 | | | | | Kennitala: 1609892979 | | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutunúmer: 01 | | | | | Dags: 24-04-22 | | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | Útgáfa: 5.00 | | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 | |
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1.8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m³ | |
| Matshluti Botn | | | | | 720.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 360.0 | 307.3 | | | | 2,037.0 | 142.0 | 360.0 | | 659.636 |
| 1. Hæð | | | | | 720.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 360.0 | 307.3 | | | 1,965.0 | 142.0 | 360.0 | | | |
| A | 0101 | Geymsla 01 | N | 0101 | 227.5 | | | | 227.5 | | 4.22 | 4.22 | 960.1 | 21.3 | 227.5 | 4.22 | 89.886 | |
| A | 0102 | Geymsla 02 | N | 0102 | 132.5 | | | | 132.5 | | 3.76 | 5.24 | 596.4 | 120.7 | 132.5 | 4.50 | 543.150 | |
| A | 0103 | Þakrými yfir geymslu 01 | V | 0101 | 227.5 | | | | | 174.8 | 0.19 | 2.29 | 281.8 | | | | | |
| A | 0104 | Þakrými yfir geymslu 02 | V | 0102 | 132.5 | | | | | 132.5 | 0.65 | 1.26 | 126.7 | | | | | |
| B | 0105 | Pallur undir stærtra skyggni | S | 0101 | 22.0 | | | | | | 3.38 | 4.06 | 82.0 | | | 1.00 | 22.000 | |
| B | 0106 | Pallur undir minna skyggni | S | 0101 | 4.6 | | | | | | 2.78 | 2.78 | 12.7 | | | 1.00 | 4.600 | |

Lækjarholt 1 mh1 01, Flói Heildarleiðnitap

| | Heildarleiðnitap m.v. hámarks U-gildi byggingarreglugerðar | | | Heildarleiðnitap | |
|------------------------------|--|-----------|---------------|--------------------|---------------|
| | A (m²) | U (W/m²K) | A*U (W/K) | U (W/m²K) | A*U (W/K) |
| Dak | 399.80 | 0.20 | 79.96 | 0.15 | 59.97 |
| Veggir | | | | | |
| Útveggja einingar | 402.80 | 0.40 | 161.12 | 0.15 | 60.42 |
| Gluggar og hurðir | 42.30 | 2.00 | 84.60 | 1.85 | 78.26 |
| Þilskúrshurðir | 40.10 | 2.00 | 80.20 | 1.85 | 74.19 |
| Göf á fyllingu | 360.00 | 0.30 | 108.00 | 0.34 | 122.40 |
| Kuldaþryg: | | | | | |
| Tenging við skyggni | 9.50 | | | 0.83 | 7.89 |
| Kuldaþryg við hurðir/glugga | 88.60 | | | 0.04 | 3.54 |
| Kuldaþryg við þilskúrshurðir | 44.00 | | | 0.04 | 1.76 |
| Sökkull undir útvegg | 84.00 | | | 0.41 | 34.44 |
| Sökkull undir innvegg | 38 | | | 0.46 | 17.48 |
| | | | 513.88 | < í lagi | 460.34 |

Uppfyllir byggingin kröfu um að heildarleiðnitap er minna en ef tekið er einvörðungu mið af nettóflatarmáli byggingarluta þess og hámarks U-gildum Byggingarreglugerðar, grein 13.2.3.

Heildarleiðnitap fyrir hverja °C á fermetra gölfflata: **1.15 W/m²°C**

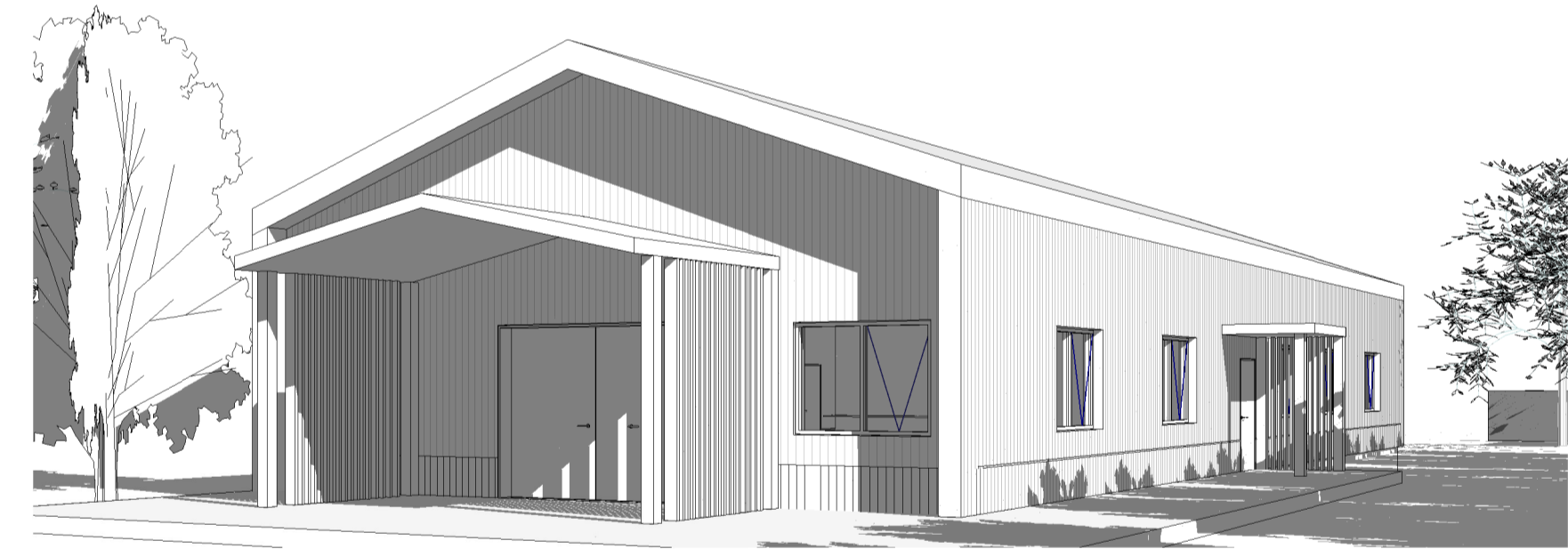
Uppfyllir byggingin kröfu um að heildarleiðnitap er minna en ef tekið er einvörðungu mið af nettóflatarmáli byggingarluta þess og hámarks U-gildum Byggingarreglugerðar, grein 13.2.3. **JÁ**

Skráningartafla

| Fylgifyrmi (F) | Afgangsrými (V) | Botnplata | Samtals: | D5 Botnflötur m² | D5M milliflötur m² | D7 op m² | D8 Brúttóflötur undir 1.8 m með V og F | D9 Brúttóflötur undir 1.8 m með V og F | D11 Brúttóru mmál m² | D12 Nettóflötur m² | D13 birt flatarmál m² |
|----------------|-----------------|-----------|--------------|------------------|--------------------|--------------|--|--|----------------------|--------------------|-----------------------|
| | 360.0 | | | 360.0 | | 307.3 | 408.4 | | | | |
| | | | | | | 72.0 | | | | | |
| | | | 746.6 | 0.0 | 0.0 | 746.6 | 307.3 | 2,037.0 | 142.0 | 360.0 | |

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | m² | Löð m² | Hlutfall |
|---|--------------|-----------------|-------------|
| | 439.3 | 90,018.0 | 0.00 |



Varmatapsútreikningur

| Reiknað varmatap húss | Þykkt einangr. | Reiknað varmatap húss | Þykkt einangr. |
|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|
| Útveggja einingar | 145 | Útveggja einingar | 145 |
| Gluggar | 27.6 | Gluggar | 27.6 |
| Hurðir | 14.7 | Hurðir | 14.7 |
| Þilskúrshurðir | 40.1 | Þilskúrshurðir | 40.1 |
| Þett þak | 220 | Þett þak | 220 |
| Göf | 100 | Göf | 100 |
| Kuldaþryg | | | |
| Tenging við skyggni | 9.5 | Tenging við skyggni | 9.5 |
| Kuldaþryg við hurðir/glugga | 88.6 | Kuldaþryg við hurðir/glugga | 88.6 |
| Kuldaþryg við þilskúrshurðir | 44.0 | Kuldaþryg við þilskúrshurðir | 44.0 |
| Sökkull undir útvegg | 84.0 | Sökkull undir útvegg | 84.0 |
| Sökkull undir innvegg | 38.0 | Sökkull undir innvegg | 38.0 |
| Heildarvarmatap | | | |
| Heildarvarmatap | 18824 W | Heildarvarmatap | 18824 W |
| Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir | 0.40 W/m²°C | Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir | 0.40 W/m²°C |
| Heildarvarmatap á fermetra húss | 1.19 W/m²°C | Heildarvarmatap á fermetra húss | 1.19 W/m²°C |

Byrney
VERKKAUFI / EIGANDI

Geymsla
TEGUND VERKS

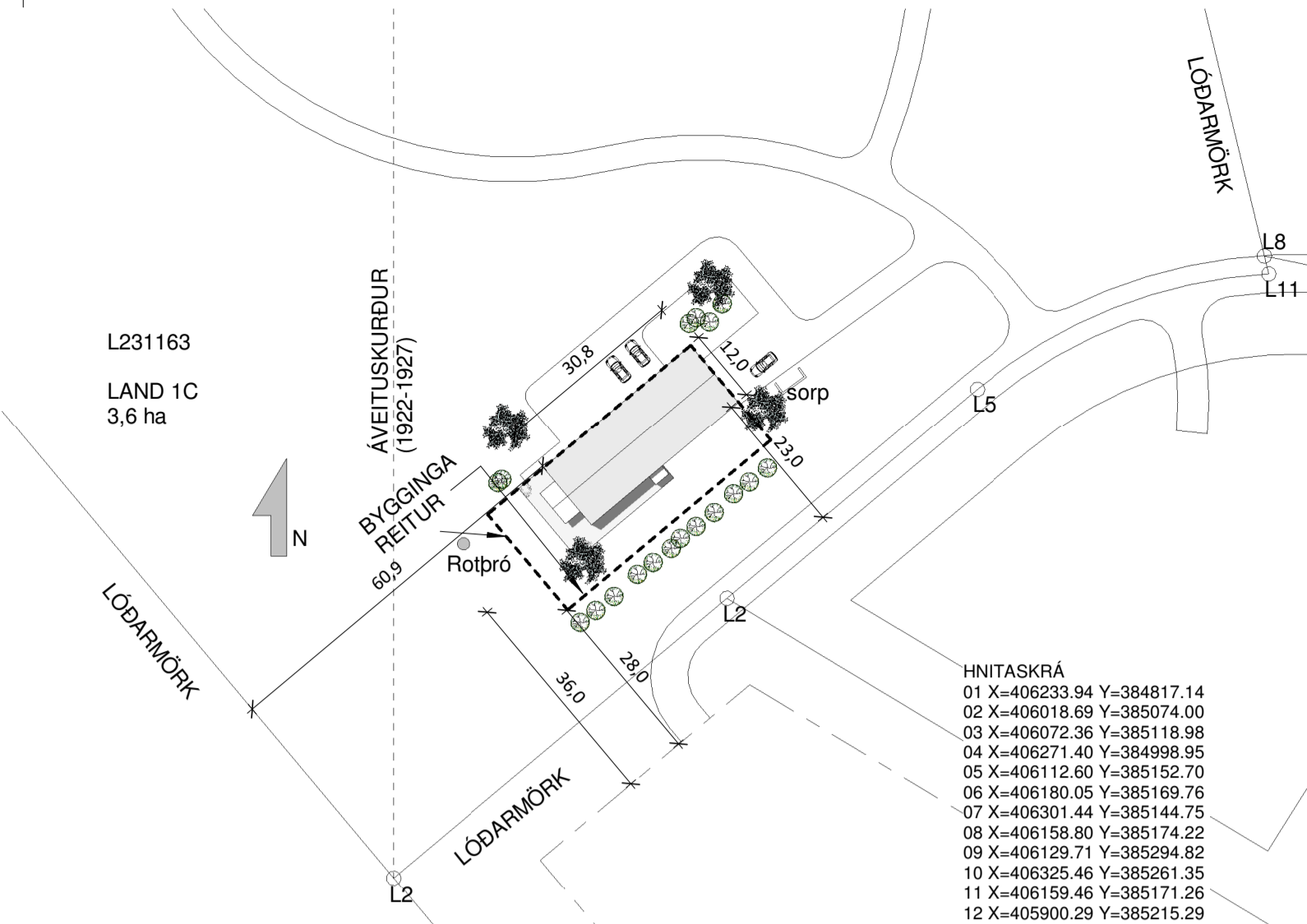
ADALUPPRÁTTUR
SKRÁNINGATAFLA
ÚTREIKNINGAR

LANDNÚMÉR: L231163
STADGR.: 8722-2-00024001
MHL: 01
MKV: 1:100
BLAÐSTÆRÐ: A1
ÚTGÁFA DAGS: 28.02.2022
TEIKNAD: KB

2143 VERKMR. 300 -
RADNR. ÚTGÁFA

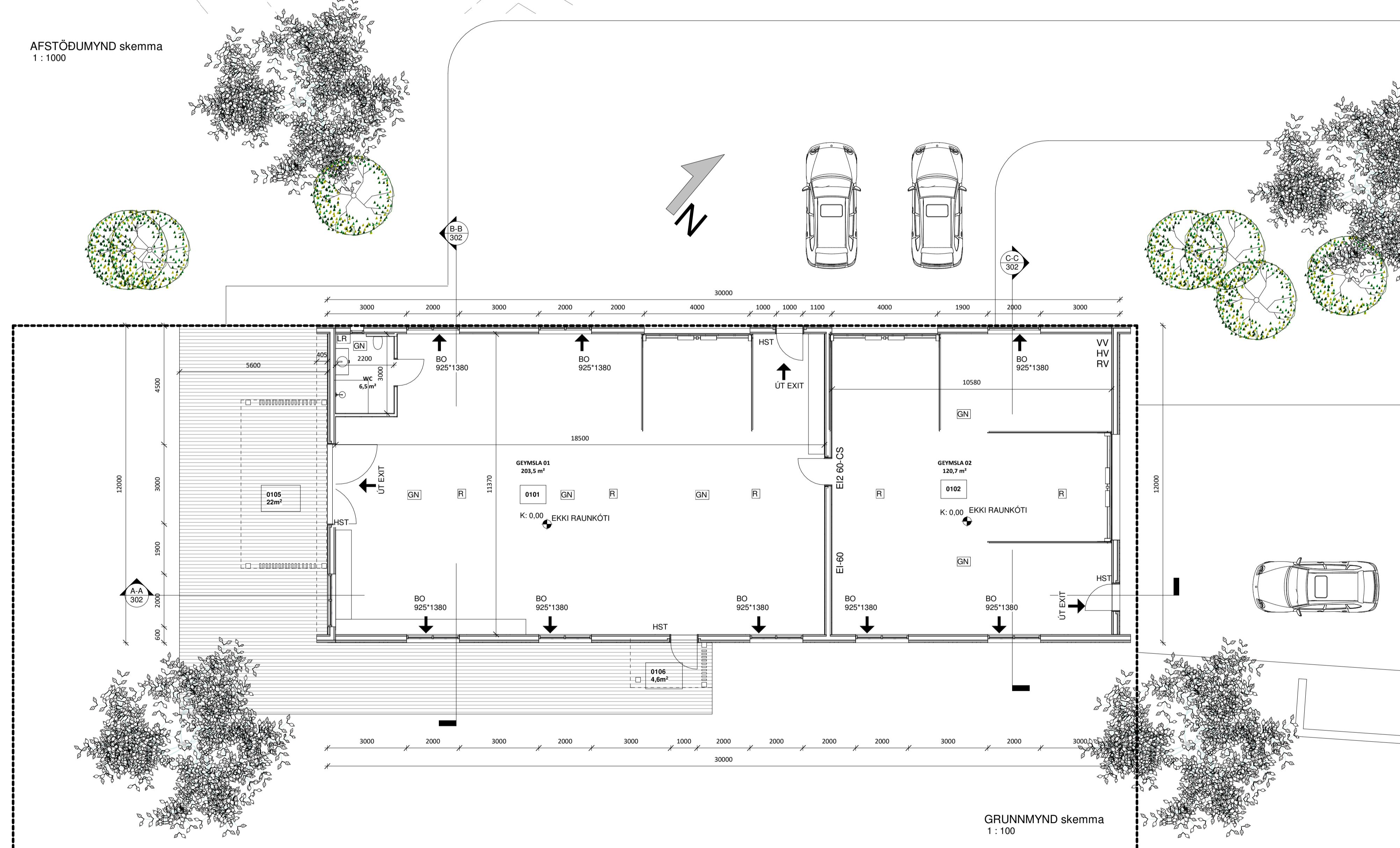


Laugavegur 178 | Reykjavík | S: 8999958 | svavabjork@svavajonsark.com

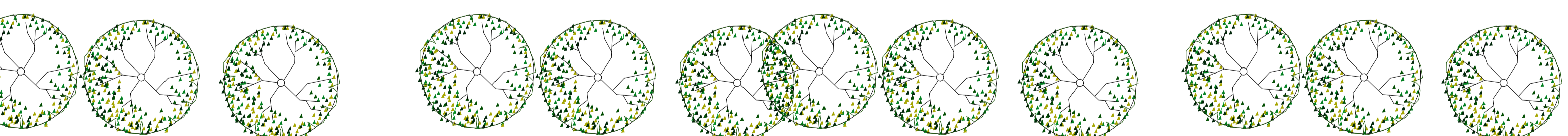


HNITASKRÁ
 01 X=406233.94 Y=384817.14
 02 X=406018.69 Y=385074.00
 03 X=406072.36 Y=385118.98
 04 X=406271.40 Y=384998.95
 05 X=406112.60 Y=385152.70
 06 X=406180.05 Y=385169.76
 07 X=406301.44 Y=385144.75
 08 X=406159.80 Y=385174.22
 09 X=406129.71 Y=385294.82
 10 X=406325.46 Y=385261.35
 11 X=406159.46 Y=385171.26
 12 X=405900.29 Y=385215.29
 13 X=406027.59 Y=385312.28

AFSTÖÐUMYND skemma
1 : 1000



GRUNNMYND skemma
1 : 100



BYGGINGARLÝSING
 LÆKJARHOLT 1, Lóð 1C Aðstöðuhús/ Skemma sem má skv. skipulagi vera allt að 400m², mænis hæð< 7m.
 Skemma / geymsla í notkunarflokki 1 mhl. 01
 Landnúmer:L231163
 Staðgreinir: 8722-2-00024001
Almenn lýsing:
 Skemmuþynging sem verður skipt upp í tvö hólf með brunavegg á milli. Notað sem skemma og geymsla. Verkið er unnið fyrir rekstraraðila og eiganda lóðarinnar.
Stærðir:
 Samtals mannvirki á lóð mhl 01 er heildarstærð brúttó 360m² & 1556m³
 Lóðarstærð: 3600 m² skv. Fmr.
 Nýtingarhlutfall: 0,1
 Sjá frekari útreikninga í skráningatöflu
 Bilastæða fjöldi er frjálst skv. skipulagi.
 Bilastæði eru malkibúð og máluð merking.
 Aðkoma að húsinu er að austanverðu. Bilastæði eru við austur og norður hlíð húsin. Aðkoma sjúkrahlaða og slökkvibíla er einnig að austanverðu húsinu. Gert er ráð fyrir hleðslustöð við bilastæði skv. Ákvæðum byggingreglugerðar.

Burðarvirki
 Byggingin er grunduð á fyllingu. Undirstöður og botnplata eru staðsteypt, botnplata er 120mm þykk. staðsteypt járnþent plata, 100mm plasteinangrun undir plötu, rúmþyng 24 kg/m3
 Burðarveggir eru staðsteyptir 600mm upp og ofan á þá sökkulveggi koma timburveggir.
Útveggir:
 Eru uppbyggðir sem timburveggir. Timburstöðir 145*45 c/c 600 með 145mm steinullareinangrun á milli, 15mm krossvður, pappi.
 Loftunagrind og klætt málmklæðningu og verður dökkklætt. Að innan er þolplast, lagnagrind og tvöföld 12mm spónaplata.
 Miða skal við leiðbeiningar 153.BR1 gefnar út af mannvirkjastofnun.
 Klæðning nær niður að palli en tekið er mið af því að loftun nái inn, einnig á bakhlíð hússins. Miðað er við að loftun bakvið klæðningu í útveggum sé að lágmarki 20mm. Gr. 10.5.5
 Frekari skýringar má sjá á teikningu burðarpól.
Veggir milli hóla eru EI90 veggir:
 Milliveggur á milli eininga er tvöfaldur til að auka hjóðeinangrun á milli, auk þess sem að hann uppfyllir brunakröftur uppá
 EI-90. Milliveggur er uppbyggður eftirfarandi: 12mm spónaplata, 55 mm rafmagnsgrind, 13mm gífs og eldvarnarkítill
 í kverkum upp við loft og niður við gólf, rakavarnarlag, 145 mm einangrun (steinull), 9 mm grenikrossvður, 100 mm bil milli eininga, 9mm grenikrossvður, 145mm einangrun, rakavarnarlag, 13 mm gífs, eldvarnarkítill í kverkum upp við loft og niður við gólf, 55mm rafmagnsgrind, 12mm spónaplata, . Klæða skal alveg upp að sperru og þétt með eldvörnukitti.
 Klæðning í lofti skal vera í flokki 1. Einnig skal láta vegg ná niður í burð gólfs og þétta þar með mjúku eldvörnu kitti undir grindina. Gólfenni kemur upp að vegg að utanverðu. Miða skal við leiðbeiningar 153.BR1 gefnar út af mannvirkjastofnun. Klæðningar skulu vera í flokki 1.
Léttir innveggir:
 Uppbygging er eftirfarandi: 13mm gipsklæðning, 12mm OSB/spónaplata, 34x70mm innveggjaefni og 45mm einangrun. Vatsvarðið í votrymi
Þak:
 Þak er uppbyggt af 245 x 45 mm sperrum c/c 600, einangrað er á milli sperra með 220 mm þakull m/ aföstum vindpappa. Fyrir ofan vindpappa er 25mm loftbill. Ofan á sperrum kemur 25 x 150 mm borðklæðning, Þakklæðning er málmklæðning. Neðan á sperrum kemur rakavarnarlag, 13mm gífs sem er með aðvarnarkítill í kverkum, 50mm rafmagnsgrind og klæðningu. Loftað loftbill skal aldrei vera minna en 25 mm yfir allri einangrun og skal loftunarpur inn og út úr hverju loftbili vera minnst 1000 mm² fyrir hvern m². Gr. 10.5.5. Loftunarrör verða á milli sperra, sjá frekar í verkefningu hönnuðar. Þak nær út fyrir vegg að hluta og myndar skyggju. Þar undir er það klætt viðarklæðningu með innfeldri lýsingu.
 Fara skal eftir byggingareglugerð 10.5.4. gr. Regnvörn þaka og lágmarkshalli. skv. lið C. skal þak að lágmarki 4° hafa Læstar málmklæðningar og tvöfaldan falls. Þakhalli þaks sjá teikningu. geymsla er frá þaki skv. brunareglugerð við milliveggi á milli hóla.
 Þak í rými 0101 er krattsperriþak sem er klætt að neðan og einangrað. Þak í rými 0102 er skarasperruþak sem er einangrað og klætt að neðan.
 Þakantaru eru állklæddir og þakrennur og þakniðurföll úr áli í lit í samræmi við utanhúsklæðningu.
Gluggar og hurðir:
 Eru úr áltré. Öll málmetni í gluggum eru ryðfri. Gluggar verða dökkir að utan en hvítir að innan. Gluggar eru vottaðir af Nýsköpunarmiðstöð Íslands. Hurðir eru áltré hurðir Sparklisti eru úr áli.

Inntök
 Inntök eru við milliveggi, huga skal sérstaklega að frágang vegna brunakrafa á milli rými.
Raflofn
 Raflofn verður samkvæmt ákvæðum staðlaraðarinnar ÍST HD 60364, handbók rafagna bygginga ÍST HB 200, ÍST 150 og byggingareglugerð 112/2012. Raflofn verður að mestu innfeld
Lýsing
 Allir ljósgjafar sem verður skilað með byggingunni verða LED. Út lýsingu er stýrt með sóli.
 Neyðarlýsing verður í byggingunni samkvæmt kröfum byggingareglugerðar, aðgengi fyrir alla, leiðbeiningum Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.
Kólnunartölur:
 Heildarleiðnitalp byggingar verður innan marka byggingareglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingareglugerð.
 Sjá útreikninga í viðhengi á tölvutæku formi
Lagnir
 Framleiðandi sér til að að allt lagnaefni uppfylli 120.1 mg. byggingareglugerða.
Vatnslagnir.
 Allar lagnir liggja í gólf eða lagnaeggjum. Við öll hreinlætistæki skulu vera stopppranar. Blöndunartæki í sturum skulu vera hitastýrt til að tryggja að hitastig fari ekki yfir 55°. Öll hreinlætistæki skulu uppfylla kröfur sem gerðar eru til hreinlætistækja í flokki 1. Efni og frágangur í samræmi við ÍST 67.
 Ofnar skulu framleiddir skv. ÍST EN 442
Frærensillagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast rotþró. Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í bontplötu og í vegg, Rör í rör.
 Gólfniðurföll eru í votrymum. og í báðum geymslu rýmum. Öll rými eru ræstuð náttúrulega út um opnanleg fóg og með vélrænni loftun þar sem við á LR.
 Sjá nánar á grunnmynd

Upphitun
 Upphitað er ofnakerfi og reiknað út af verkfræðing.
 Valdfrí ofnar skulu framleiddir skv. ÍST EN 442.
BRUNAVARNIR
 Byggingin er í notkunarflokki 1.
 Settir eru upp reykskyrnjarar í samræmi við ÍST EN 14604, lágmark einn skyrnjari á hverja 80 m².
 Reykskyrnjarar skulu vera samtengdir og tengdir rafmagni ásamt því að vera tengdir viðbragðsaðila.
Handslökkvibúnaður
 Í húsinu skal vera handslökkvítæki af víðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvítækjum skal leita ráðgjafara hjá slökkviliðsáttjóra og hafa ber hljóðsjón af leiðbeiningum og reglum mannvirkjastofnunar.
 Handslökkvítæki skulu vera skv. ÍST EN 3 og staðsett við útganga
Neyðarlýsing og leiðarmerkingar
 neyðarlýsing er við útganga Utanhúss skal vera almenn lýsing, þ.a. auðvelt sé að komast klakklaust frá húsi.
 Miða skal við a.m.k. 10 lúx við hús.
Rýmng við eldsvoða
 Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum.
Klæðningar og þak
 Flökkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss verða í flokki 1 K₂10 B-s1, d0 (flökkur 1).
Burðarvirki við bruna
 Lóðrétt burðarvirki skulu almennt uppfylla R90, milliþlata R90 og þakplata R60. Burðarvirki sem stöðja við EI90 brunahöfnun skulu ávallt standast a.m.k. R90.

Frágangur lóðar skal vera skv. Deiliskipulag og í samræði við aðilggjandi lóðarhafa .
Sorp ska uppfylla flokkunarstefnu sveitarfélags árborgar
 Sorp er við austur hlíð hússins við bilastæði. Miðað er við 240L sorpilát.
 Sorpgerði eru byggð úr forsteyptum einingum og eru opin ef skilmálar leyfa. .
 Snjóbræðsla verður sett þar sem lögubandið er og miðast við að affallskerfi hús annri því svæði án innspýtinga eða annars búnaðar.

Verkið skal vinna að öllu leyti í samræmi við núgildandi byggingareglugerð og reglugerðir um brunavarnir .

| | | | |
|------|--------------------|-------|------------------|
| Útg. | Skýring / Breyting | Dags. | Teiknað / Vörðug |
|------|--------------------|-------|------------------|

Bryney
 VEFRAUJÓNA EIGANDI
Geymsla
 TEIGUÐ VERKS

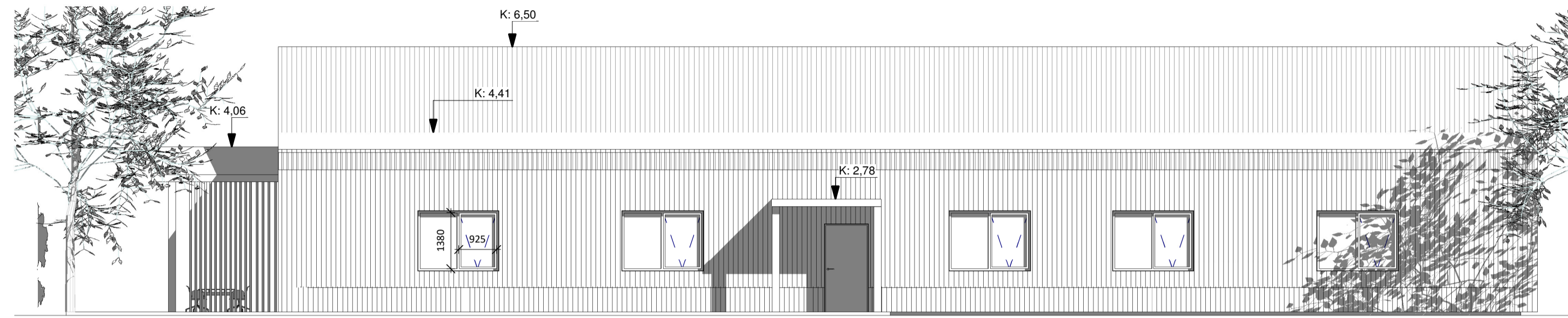
ADALUPPDRATTUR
 AFSTÖÐUMYND
 GRUNNMYND

2143 **301**
 VERNR. RADNR. ÚTGÁFA

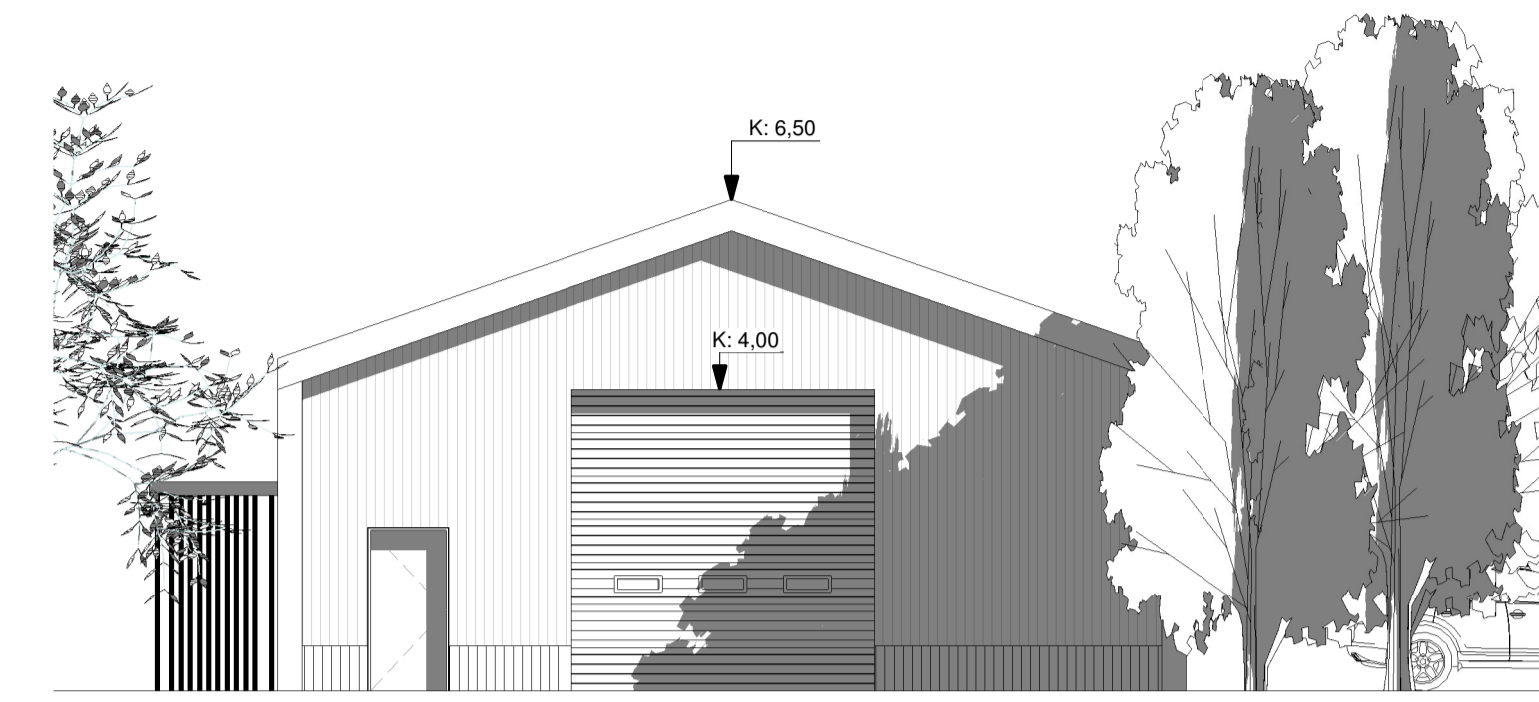
SVAVAJÓNS
 ARKITEKTUR & RÁÐGJÖF

Laugavegur 178 | Reykjavík S: 8999958 | svavajonk@svavajonsark.is

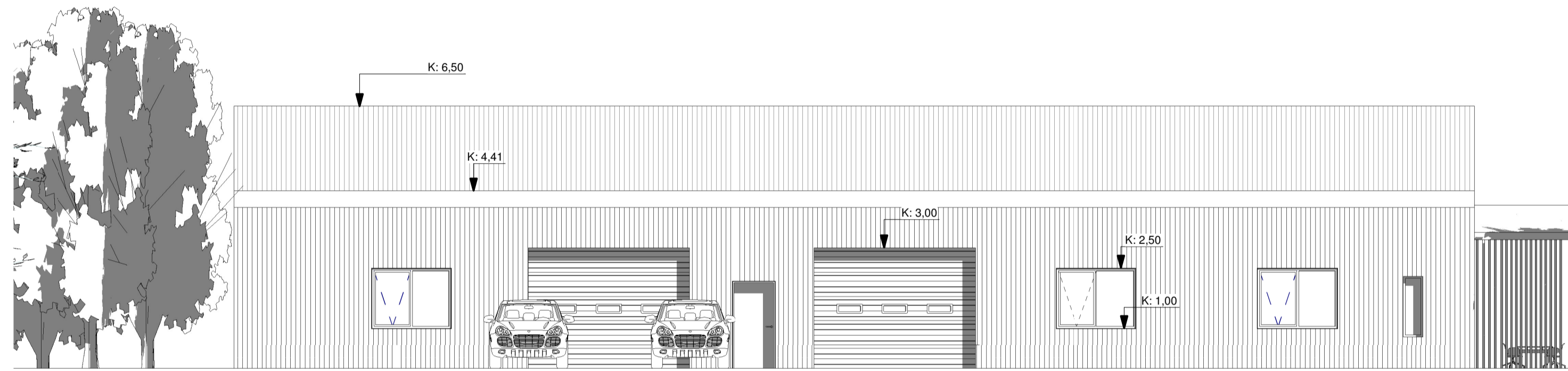
ÖLL AÐNOT OG AFRITUN TENNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYTI HÖFUNDA



ÁSYND SUDUR
1 : 100



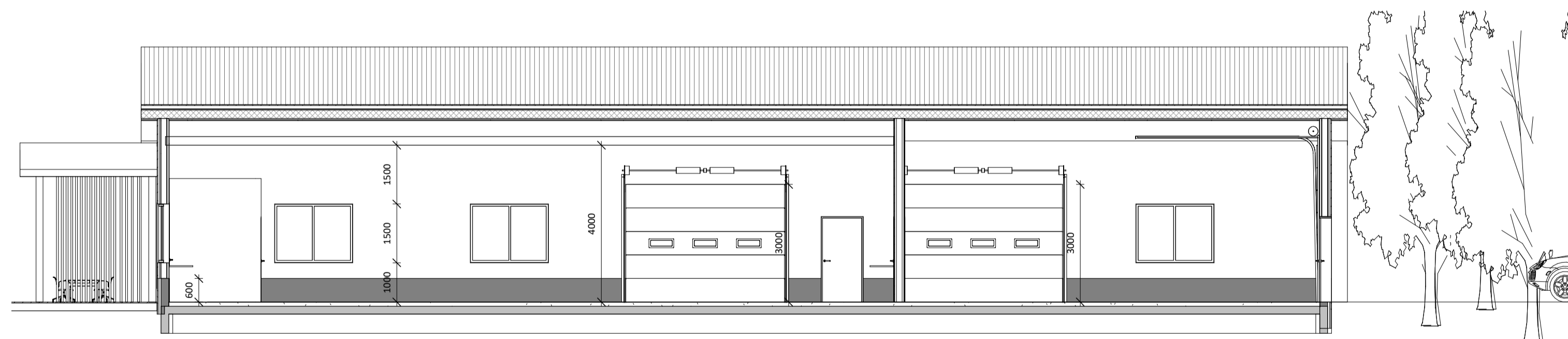
ÁSYND AUSTUR
1 : 100



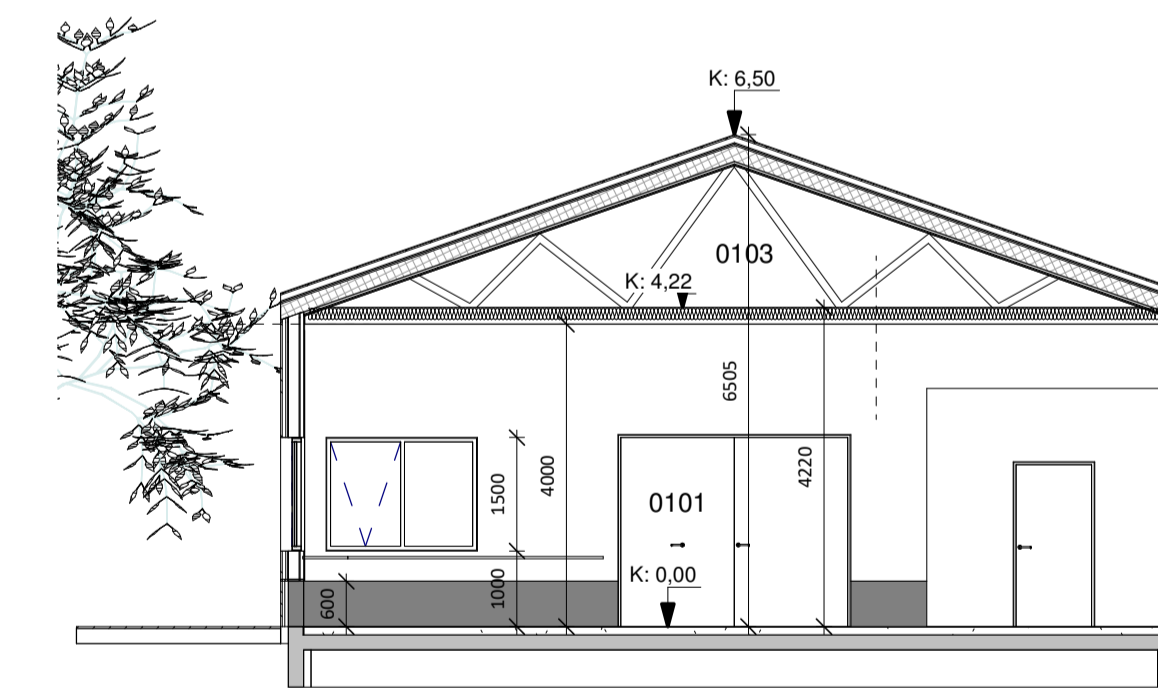
ÁSYND NORÐUR
1 : 100



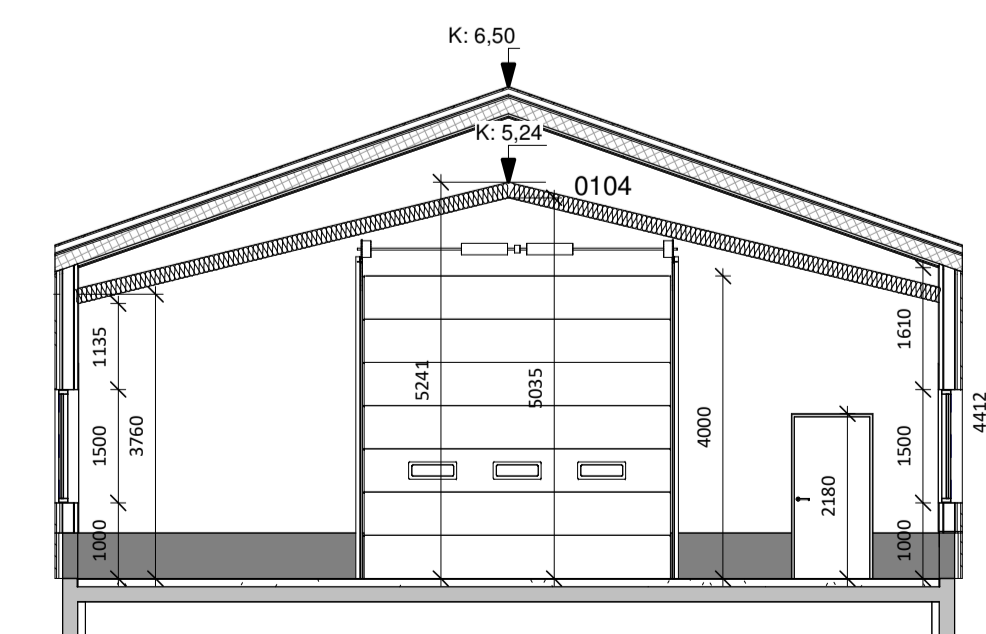
ÁSYND VESTUR
1 : 100



SNEDING A-A
1 : 100



SNEDING B-B
1 : 100



SNEDING C-C
1 : 100

Útg. | Skýring / Breyting | Dags. | Teknað / Vírtað

Bryney
VEFSKULDI / EIGANDI
Geymsla
TEGUND VEIRIS

ADALUPPDRATTUR
ÁSYNDIR
SNEIDINGAR

LANDNÚMÉR: L231163
STADGR.: 8722-2-00024001
MHL: 01
MKV.: 1:100
BLADSTÆRD: A1
ÚTGÁFA DAGS: 28.02.2022
TEIKNAD: SBJ

2143 **302**
VERNR. RÁÐNR. ÚTGÁFA

SVAVAJÓNS
ARKITEKTUR & RÁÐGJÖF

Svava Björk Jónsdóttir kt: 2812782239
Hönnuður - aðal/seruppráttur

Svava Björk Jónsdóttir kt: 2812782239
Hönnunartjóri

Laugavegur 178 | Reykjavík S. 8999958 | svavabjork@svavajonsark.com

ÖLL AFNOT OG AFFRITUN TEKNINGAR AD HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA