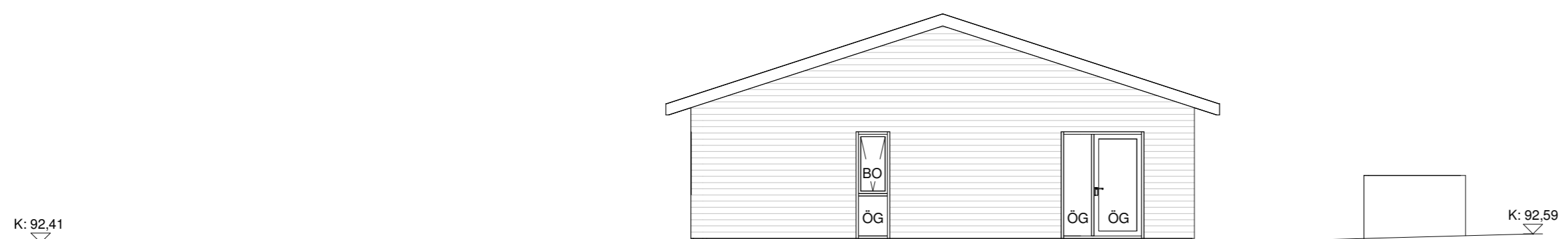
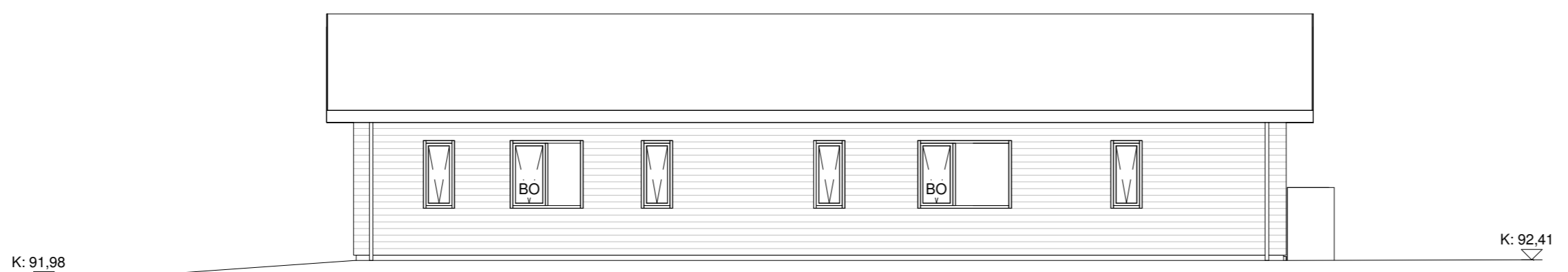




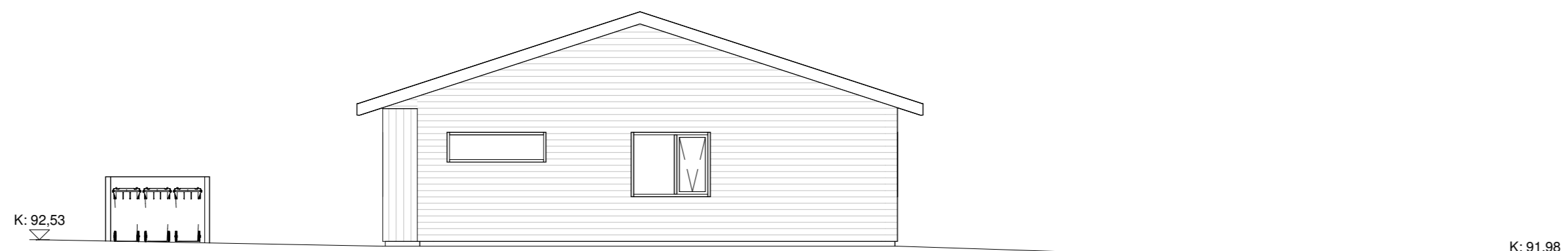
Suðaustur  
1 : 100



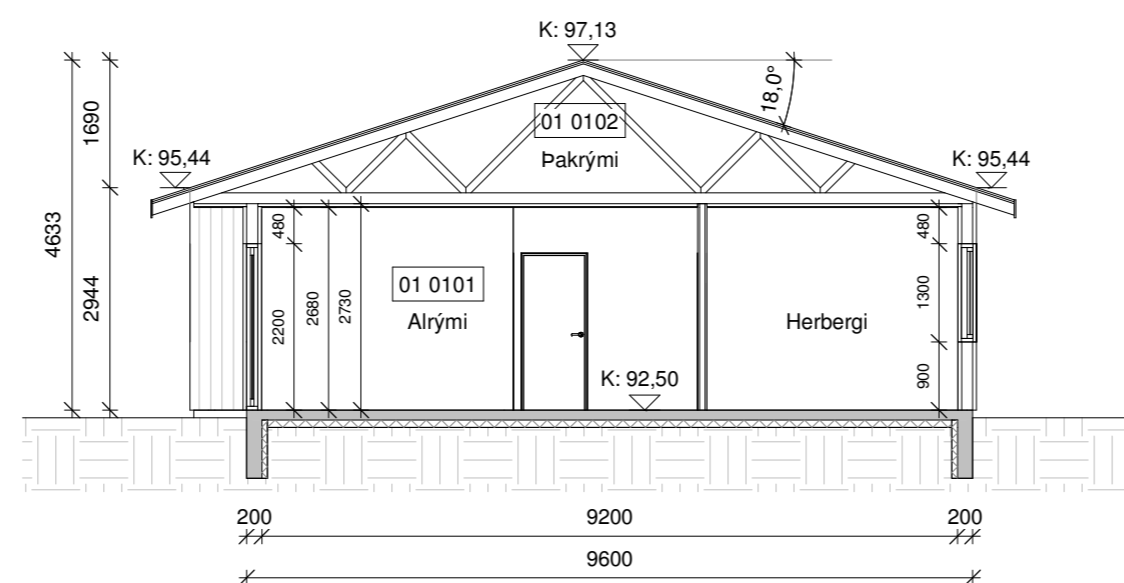
Suðvestur  
1 : 100



Norðvestur  
1 : 100



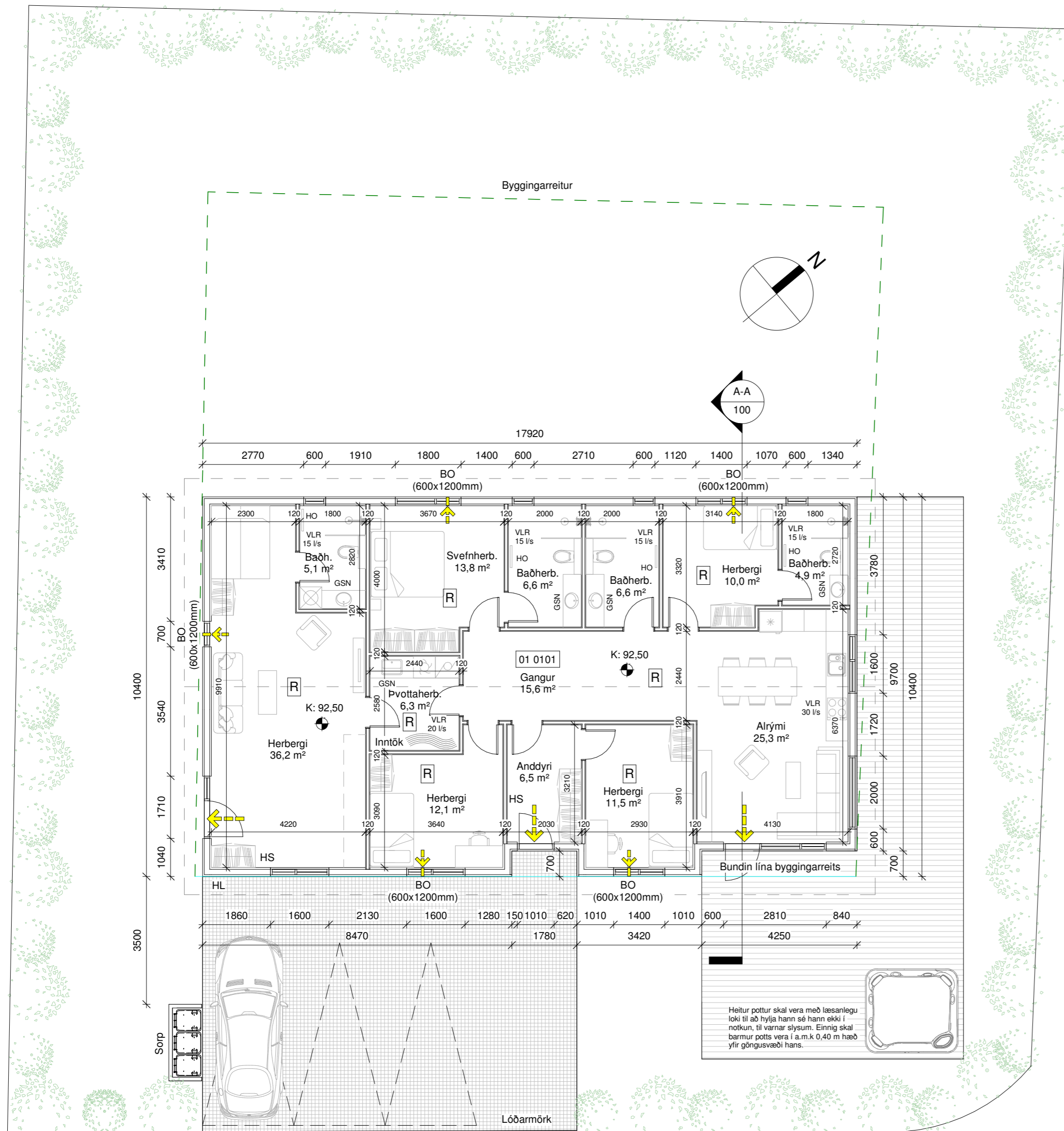
Norðaustur  
1 : 100



Snið A-A  
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið
VERKHEITI: Brekkuholt 2 806 Selfoss		TEIKNINÚMÉR: 100	
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit og snið		ÚTGÁFA: A1	
Teiknað: Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239		Bláðstaerð: A2	
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: <i>Bent Larsen</i>	Dagsetning: 11/08/22	
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: <i>Bent Larsen</i>	Frumútgáfa: 11/08/22	
LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF		VERKNR: 21-206	
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is		MKV: 1:100	



Grunnmynd  
1 : 100

Brekkuholt 2	M <sup>2</sup> (brúttó)	M <sup>3</sup> (brúttó)
0101 Íbúð	182,1 m <sup>2</sup>	535,4 m <sup>3</sup>
0102 Þakrymi	186,4 m <sup>2</sup>	158,4 m <sup>3</sup>
Botnplata	179,3 m <sup>2</sup>	35,9 m <sup>3</sup>
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)	182,1 m <sup>2</sup>	729,7 m <sup>3</sup>
Flatarmál lóðar samtals	854,9 m <sup>2</sup>	
Nýtingahlutfall	0,21	
Bílastæði	3	

### Byggingarlýsing:

Um er að ræða einbýlishús á einni hæð á lóðinni Brekkuholt 2, 806 Selfoss. Lnr.231174.

### Almenn efni og gerð:

Sökkjar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun. Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með ísteyptum gólfhita. Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi bærklæðning hvít að lit sem er brotin upp með standandi svartri timburklæðning í innkotum. Loftræst bíl undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2. Þak er hefðbundið niðurtekið kraftsperrupak með 18° þakhalla. Ofan á sperrur kemur borðaklæðning þakpappi og að lokum bárujárni, svart að lit. Þak er einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftaklæðning í flokki 2. Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri svartir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Tvöfalt samlimt öryggisgler er í gólfstöðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf. Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

### Innveggir:

Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstodum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hjóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt IST 45:2016.

### Brunamál:

Húsið er í notkunarflokki 3. Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðlisstjóra og hafa þer hlidsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við IST-EN3. Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m<sup>2</sup> skv. reglugerð. Hönnuður gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd. Björgunarpötu eru úr hverju svefnherbergi. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.

### Lagnir:

Frárennislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins. Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í vegg (rör í rör). Gólfhliti er lagður í botnplötu. Hús er hitað upp með hitaveitu. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá grunnmynd. Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbílavagns skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum. Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd. Kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5 Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s. Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s. Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s. Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

### Lóð og umhverfi:

Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 3 bílastæði eru á bilaplani. 3 sorptunnu í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann sé hann ekki í notkun, til varnar slysum. Einnig skal barmur potts vera í a.m.k. 0,40 m hæð yfir göngusvæði hans.

### Annað:

Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarluta U-gildi:

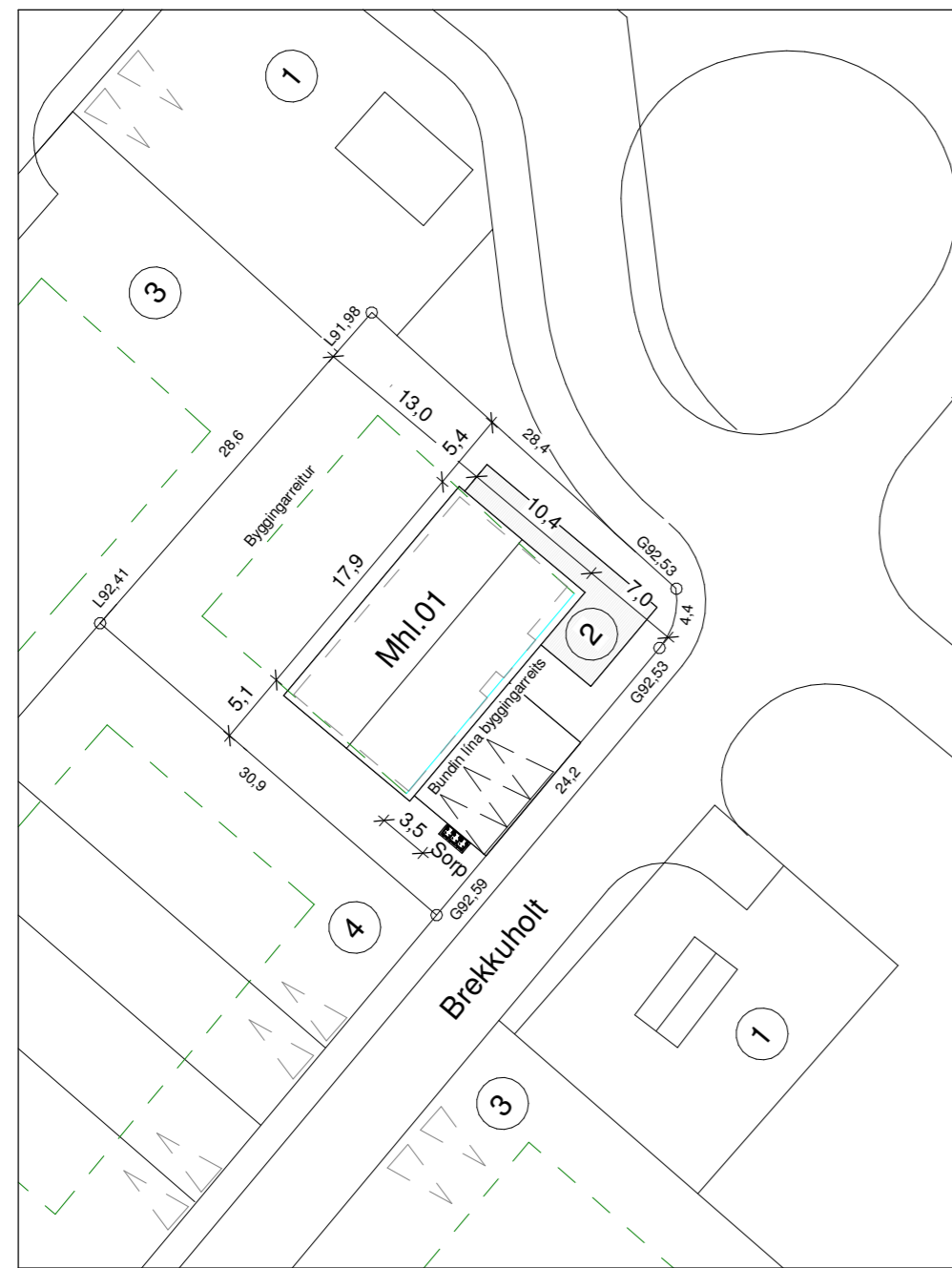
	ÚTREIKN.TÖLUR W/m <sup>2</sup> K	KRÖFUR
Byggingarlutar	0,27	
Útveggir	0,27 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,20 (200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,7	3,00

### Skýringar.

- ← Útgangur
- ← Rýmingarleið
- [R] Reykskynjari
- LR Loftræsting
- VLR Vélræn loftræsting
- HS Handslökkvitæki
- GN Niðurfall
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- HO Handklæðaofn
- BO Björgunarpötu
- ÖG Öryggisgler
- HL Hleðslustöð fyrir rafbílavagn
- K: 00,00 Gólfkoti á frágengju gólf
- Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- 01 Matshluti
- REI / EI Brunamótstaða veggja / hurða
- Byggingareitur
- Byggingareitur bundin lína
- Lóðarmörk

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

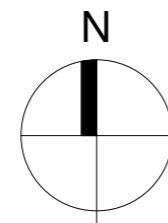
Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið
VERKHEITI: Brekkuholt 2 806 Selfoss		TEIKNINÚMÉR: 101	
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd og byggingarlýsing		ÚTGÁFA: A1	
Teiknað: Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239		Bláðstærð: A2	
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469		Dagsetning: 11/08/22	
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469		Frumútgáfa: 11/08/22	
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF		VERKNR: 21-206	
Bent Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is		MKV: 1:100	



Afstöðumynd  
1 : 500  
Mál í metrum



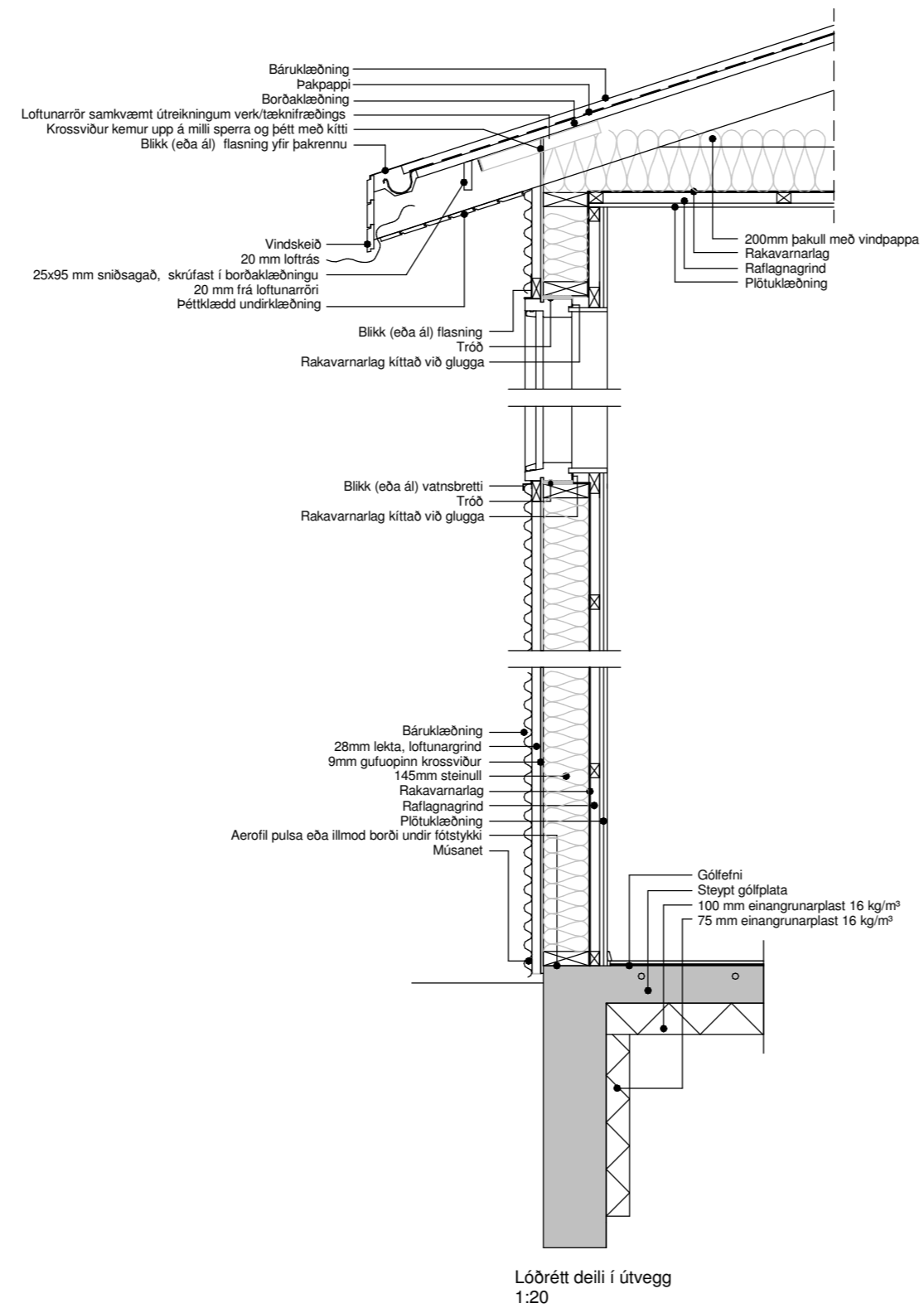
Aðalskipulag, yfirlitsmynd  
Ekki í kvarða



Skráningartafla: Brekkuholt 2, 806 Selfoss					Skrásetjari: Jódís Ásta Gísladóttir												
Landeignanúmer: 231174					Kennitala: 250775-4239												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 11/08/2022												
Prenta					Útgáfa: 5.00												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botn flötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttó flötur m²	Brúttó flötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettó flötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			368.5	0.0	0.0	0.0	182.1	186.4			729.7	139.8	182.1		411.012
		<b>Botn</b>			368.5	0.0	0.0	0.0	182.1	186.4			693.8	139.8	182.1		411.012
A	01	<b>1. Hæð</b>	N	0101	182.1				182.1		2.94	2.94	535.4	139.8	182.1	2.94	411.012
A	0102	<b>Þakrými</b>	V	0101	186.4					186.4	0.00	1.69	158.4				
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³												
	0101	<b>Íbúð</b>	182.1	411.012	411.012												
		<b>Alls</b>	<b>182.1</b>	<b>411.012</b>	<b>411.012</b>												

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið
VERKHEITI:	Brekkuholt 2 806 Selfoss		TEIKNINÚMÉR: 102
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Afstöðumynd og skráningartafla		ÚTGÁFA: A1
Teiknað:	Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Bláðstaerð:	A2
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
Hönnunartíðni:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
VERKNR:	21-206		MKV:
LARSEN HÖNNUN OG RAÐGJÖF			1:100



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið
-----	----------	------------	----------

VERKHEITI:	Brekkuholt 2 806 Selfoss	TEIKNINÚMÉR:	103
------------	-----------------------------	--------------	-----

VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Deili	ÚTGÁFA:	A1
------------	-------------------------	---------	----

Teiknað:	Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð:	A2
----------	---------------------------------------	------------	----

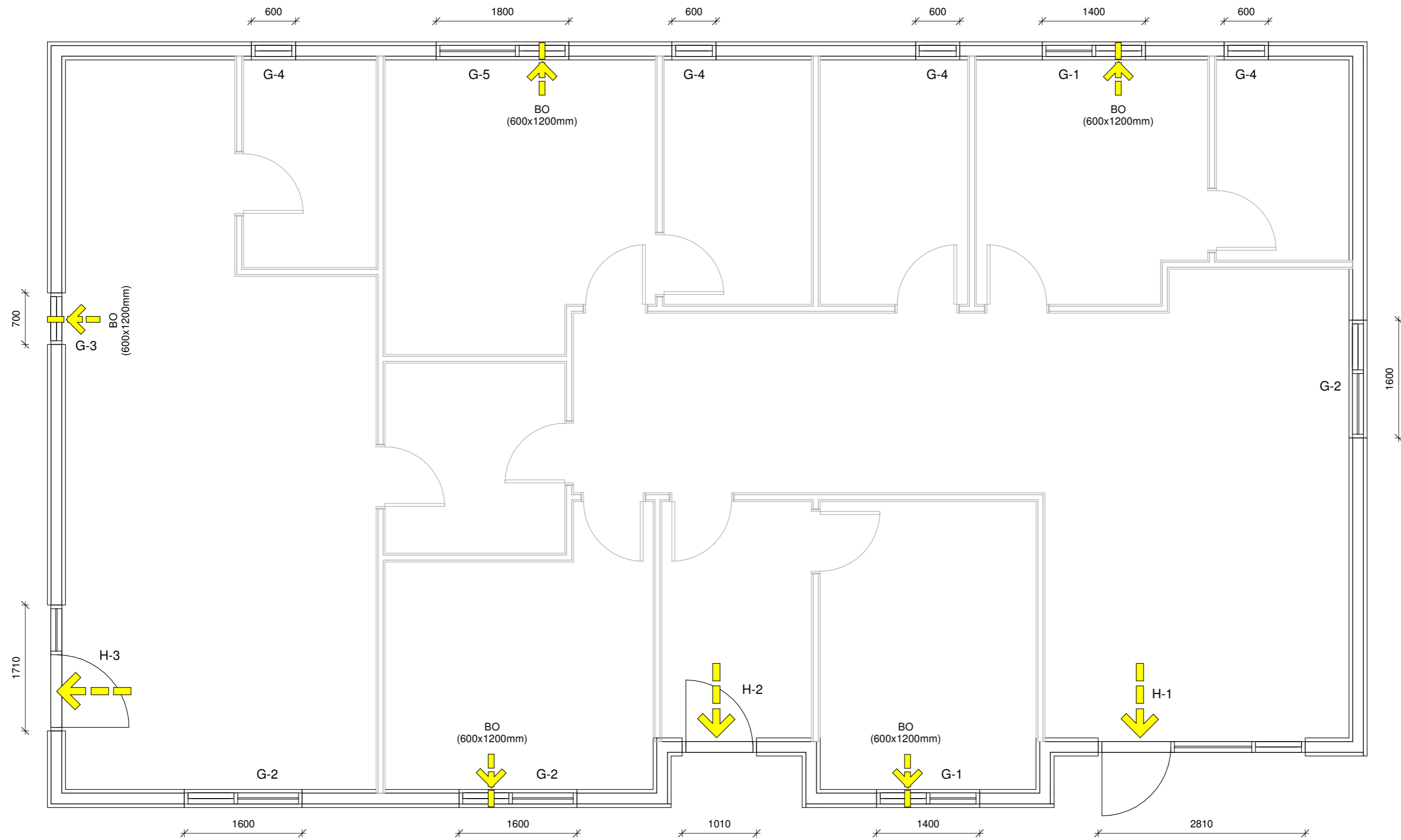
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Dagsetning:	11/08/22
-----------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

Hönnunarskipti:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Frumútgáfa:	11/08/22
-----------------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

VERKNR:	21-206	MKV:	1:20
---------	--------	------	------

**LARSEN**  
HÖNNUN OG RAÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason  
Byggingafræðingur B.Sc  
Sími 844-7699  
tölvupóstur: bent@larsenhr.is



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI:	Brekkuholt 2 806 Selfoss	TEIKNINÚMÉR:	300
------------	-----------------------------	--------------	-----

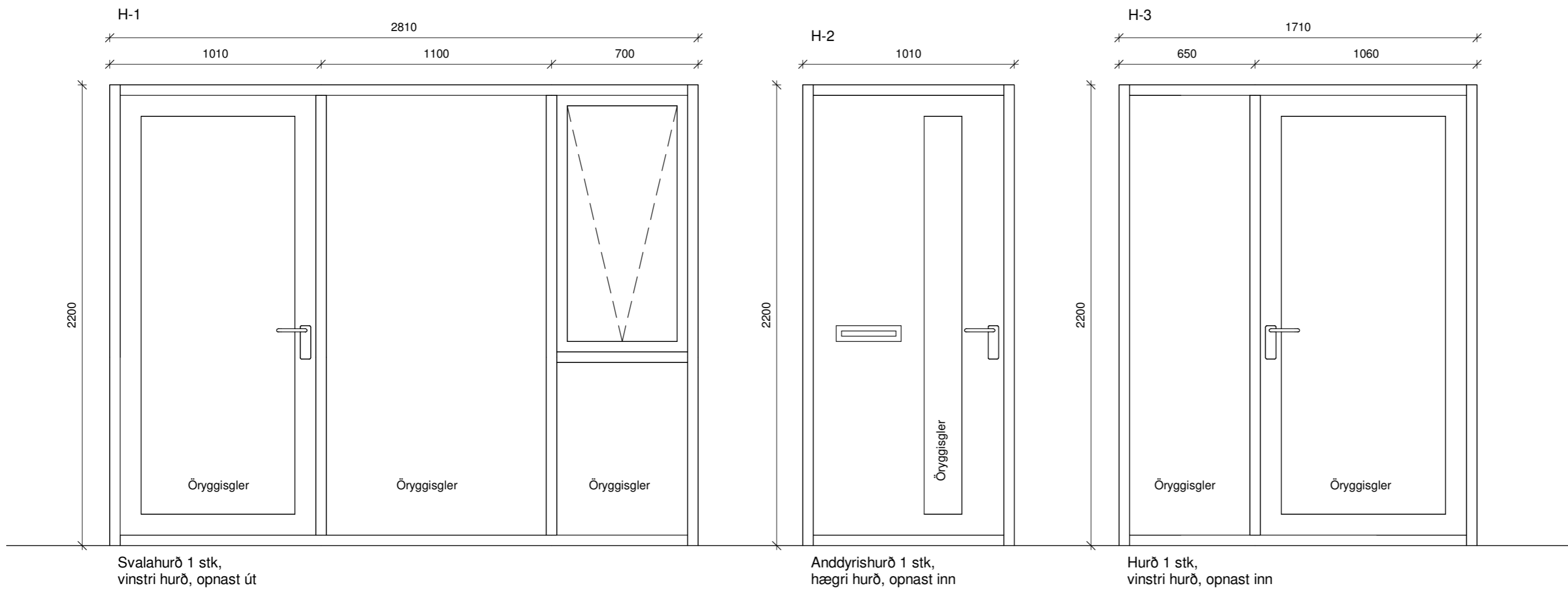
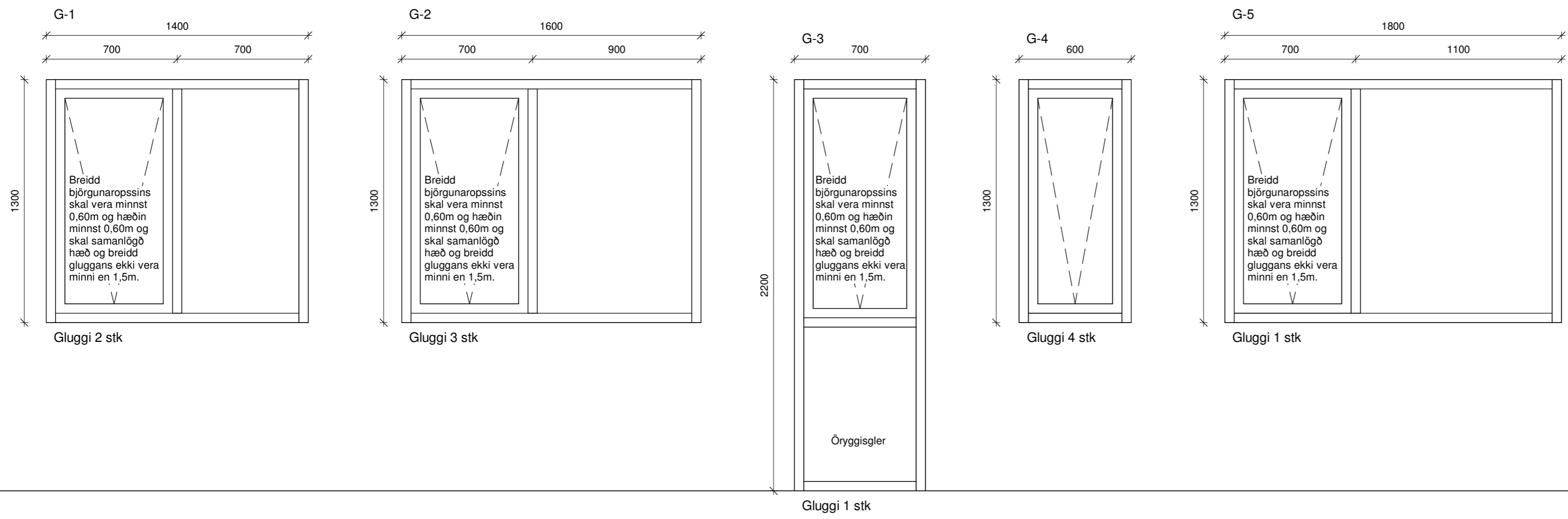
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Grunnmynd (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA:	A1
------------	---	---------	----

Teiknað:	Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð:	A2
----------	---------------------------------------	------------	----

Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Dagsetning:	11/08/22
-----------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

Hönnunarskipti:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Frumútgáfa:	11/08/22
-----------------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

<b>LARSEN</b> HÖNNUN OG RAÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR:	21-206	MKV:	1:50
------------------------------------	--	---------	--------	------	------



ATH  
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið
-----	----------	------------	----------

VERKHEITI: Brekkuholt 2 806 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 301
--	------------------

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: A1
--	------------

Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
--	---------------

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 11/08/22
---	-----------------------	----------------------

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 11/08/22
---	-----------------------	----------------------

<b>LARSEN</b> HÖNNUN OG RAÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingrafæðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-206 MKV: 1:20
------------------------------------	--	-----------------------------