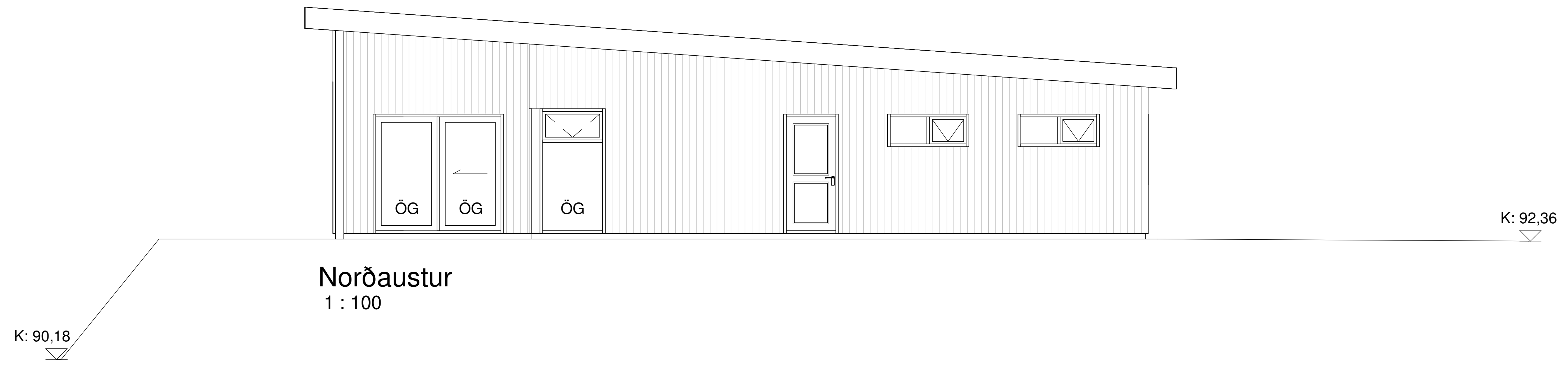
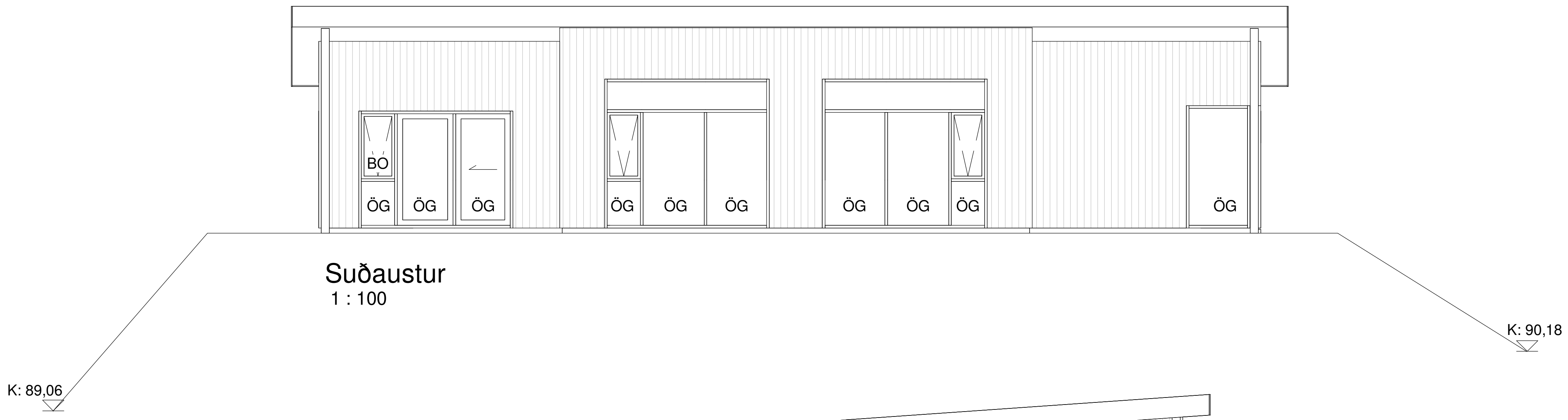
PDF processed with CutePDF evaluation edition www.CutePDF.com

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Björgvin Víglundsson
Kt. 0405462009
Dags. 6.7.2022 15:40:46
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 6.7.2022 16:06:04
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 06.07.2022.

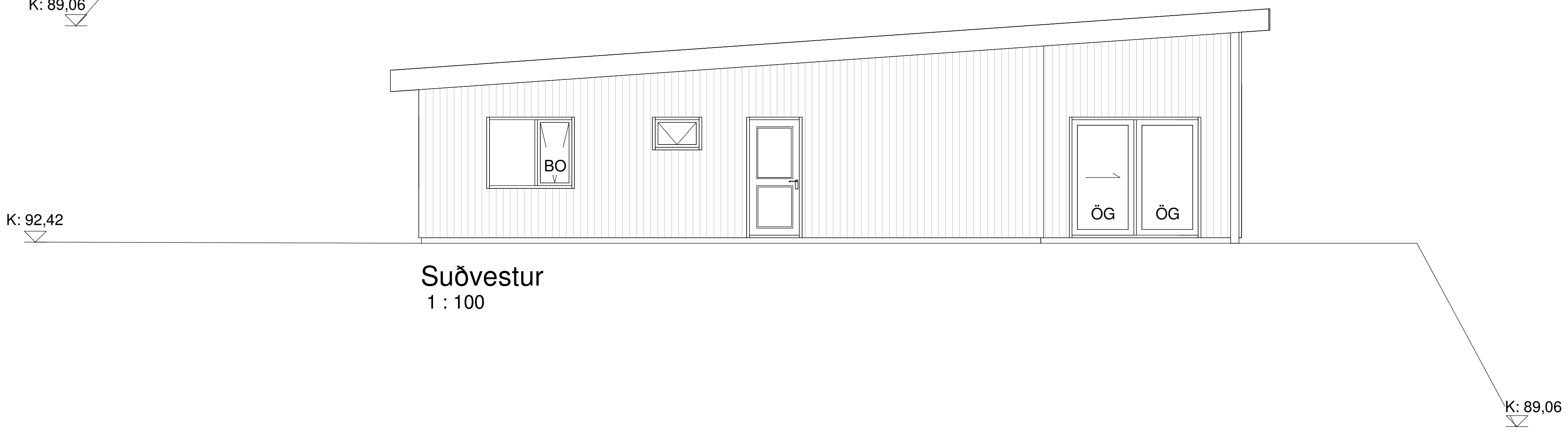
Norðvestur
1 : 100



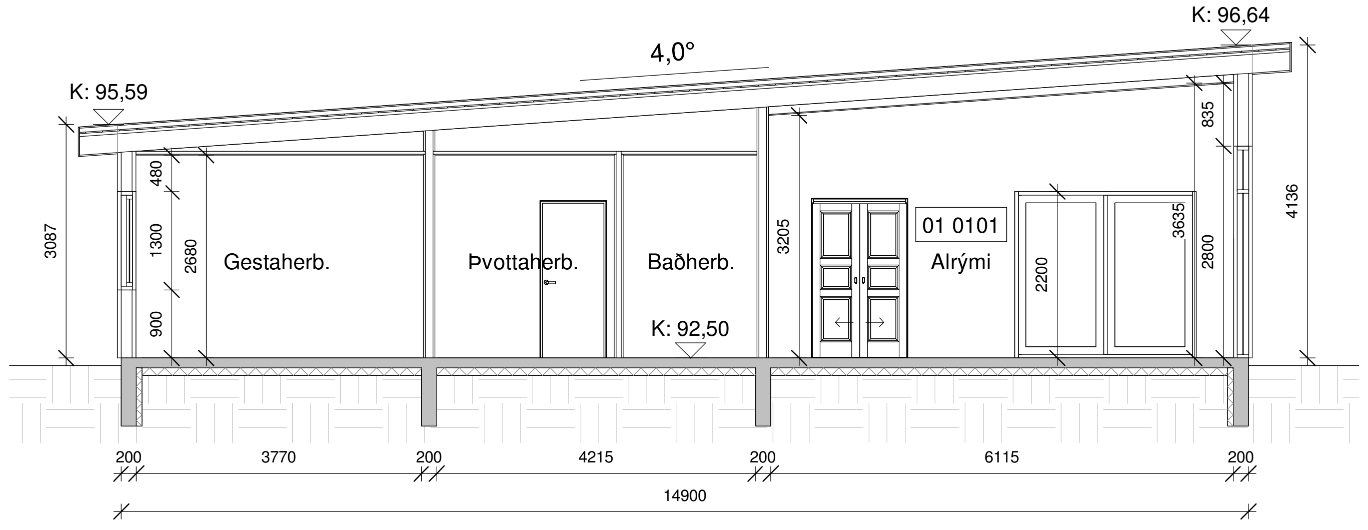

Norðaustur
1 : 100



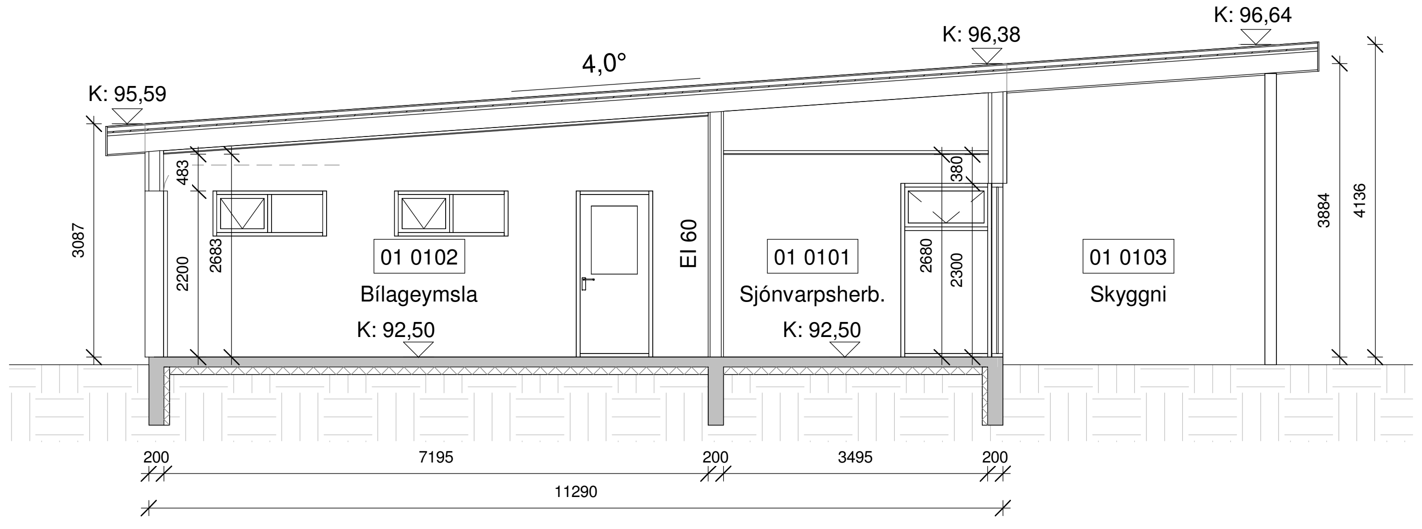

Suðaustur
1 : 100




Suðvestur
1 : 100




Snið A-A
1 : 100

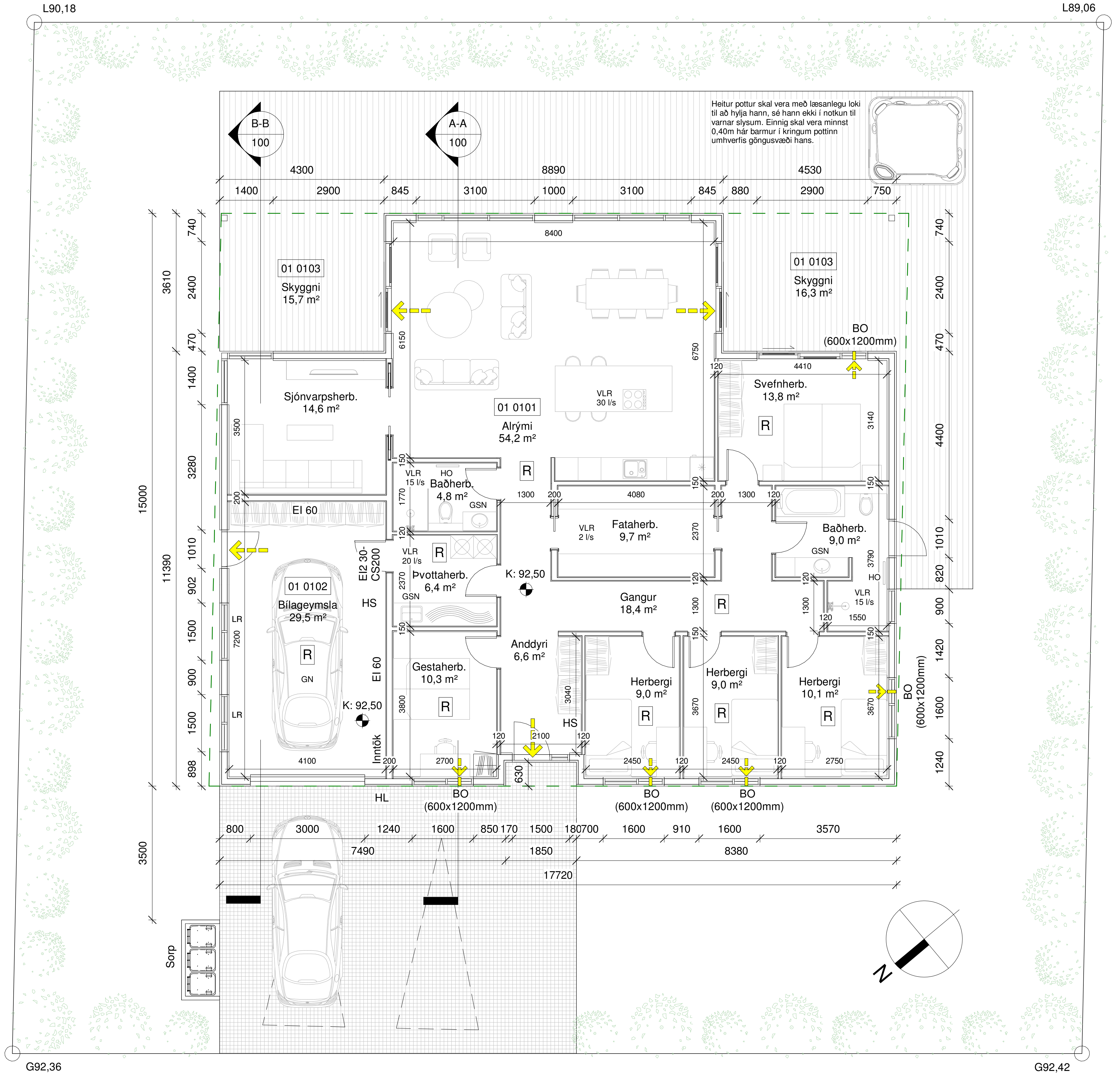



Snið B-B
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirfarið |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| VERKHEITI: Brekkuholt 3<br>806 Selfoss | TEIKNINÚMER: 100 |
| VERKHLUTI: Aðaluppdrættir<br>Útlit og snið | ÚTGÁFA: A1 |
| Teiknað:<br>Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239 | Blaðstærð: A2 |
| Hönnuður:<br>Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen | Dagsetning: 16/06/22 |
| Hönnunarstjóri:<br>Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen | Frumútgáfa: 16/06/22 |
| LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF<br>Bent Larsen Fróðason<br>Byggingafræðingur B.Sc<br>Sími 844-7699<br>tölvupóstur: bent@larsenhr.is | VERKNR: 22-56<br>MKV: 1:100 |




## Grunnmynd
1 : 100

| Brekkuholt 3 | | M²(brúttó) | M³(brúttó) |
|---|---|---|---|
| 0101 | Íbúð | 199,2 m² | 714,9 m³ |
| 0102 | Bílageymsla | 33,5 m² | 112,3 m³ |
| 0103 | Skyggni | 32,0 m² | 126,3 m³ |
| Botnplata | | 229,4 m² | 45,9 m³ |
| Heildar stærð: (sjá skráningartöflu) | | 232,7 m² | 873,0 m² |
| Flatarmál lóðar samtals | | 756,1 m² | |
| Nýtingahlutfall | | 0,35 | |
| Bílastæði | | 2 | |

**Byggingarlýsing:**
Um er að ræða einbýlishús á einni hæð á lóðinni Brekkuholt 3, 806 Selfoss.
Lnr. 231175.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með ísteyptum gólfhita.
Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi báruklæðning rauð að lit sem er brotin upp með standandi hvítri timburklæðningu í innskotum. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja nægja loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2 í íbúð en í bílageymslu skal klæðning vera í flokki 1.
Þak er flatt timburþak með 4°þakhalla. Timbursperrur eru 45x245mm, ofan á sperrur koma 35x70mm lektur, klætt með 18mm þakkrossvið og bræddum pappa, ofan á pappa koma 9mm þakkrossviðsrenningar, 45x70mm lektur og að lokum báruklæðning hvít að lit. Einangrun í þaki er 220mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag og loftaklæðning í flokki 2 en í bílageymslu skulu koma 2 lög af klæðningu í flokki 1. Loft eru niðurtekin nema í alrými og bílageymslu.
Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri hvítir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.
Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Berandi innveggir eru byggðir úr 45x95mm timurstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.
Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 3.
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð, bæði í íbúð og bílageymslu.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnuður gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.
Brunaveggur EI 60 skal vera milli bílageymslu og íbúða með EI2 30-CS200 hurð.
Í bílageymslu skulu vera 2 lög af klæðningu í flokki 1, bæði á brunaveggjum og í lofti.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör).
Gólfhiti er lagður í botnplötu alls staðar nema í svefnherbergjum þar verður ofnakerfi.
Húsið er hitað upp með hitaveitu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.
Kröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
2 bílastæði eru á bílaplani.
3 sorptunnu í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins.
Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m hár barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

| Byggingarhlutar | ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K | | KRÖFUR |
|---|---|---|---|
| Útveggir | 0,27 | (150 mm steinull) | 0,30 |
| Þak | 0,19 | (220 mm þakull) | 0,20 |
| Gólf | 0,25 | (100 mm plasteinangrun) | 0,30 |
| Gluggar (k-gler) | 2,00 | (Tvöfalt k-gler) | 2,00 |
| Hurðir | 1,7 | | 3,00 |

Skýringar.

| | |
|---|---|
| (arrow) | Útgangur |
| (arrow) | Rýmingarleið |
| R | Reykskynjari |
| LR | Loftræsting |
| VLR | Vélræn loftræsting |
| HS | Handslökkvitæki |
| GN | Niðurfall |
| GSN | Gegnumstreymisniðurfall |
| HO | Handklæðaofn |
| BO | Björgunarop |
| ÖG | Öryggisgler |
| HL | Hleðslustöð fyrir rafbíla |
| K: 00,00 | Gólfkóti á frágengið gólf |
| Inntök | Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma |
| 01 | Matshluti |
| REI / EI | Brunamótstaða veggja / hurða |
| — — — | Byggingareitur |
| —— | Byggingareitur bundin lína |
| —— | Lóðarmörk |

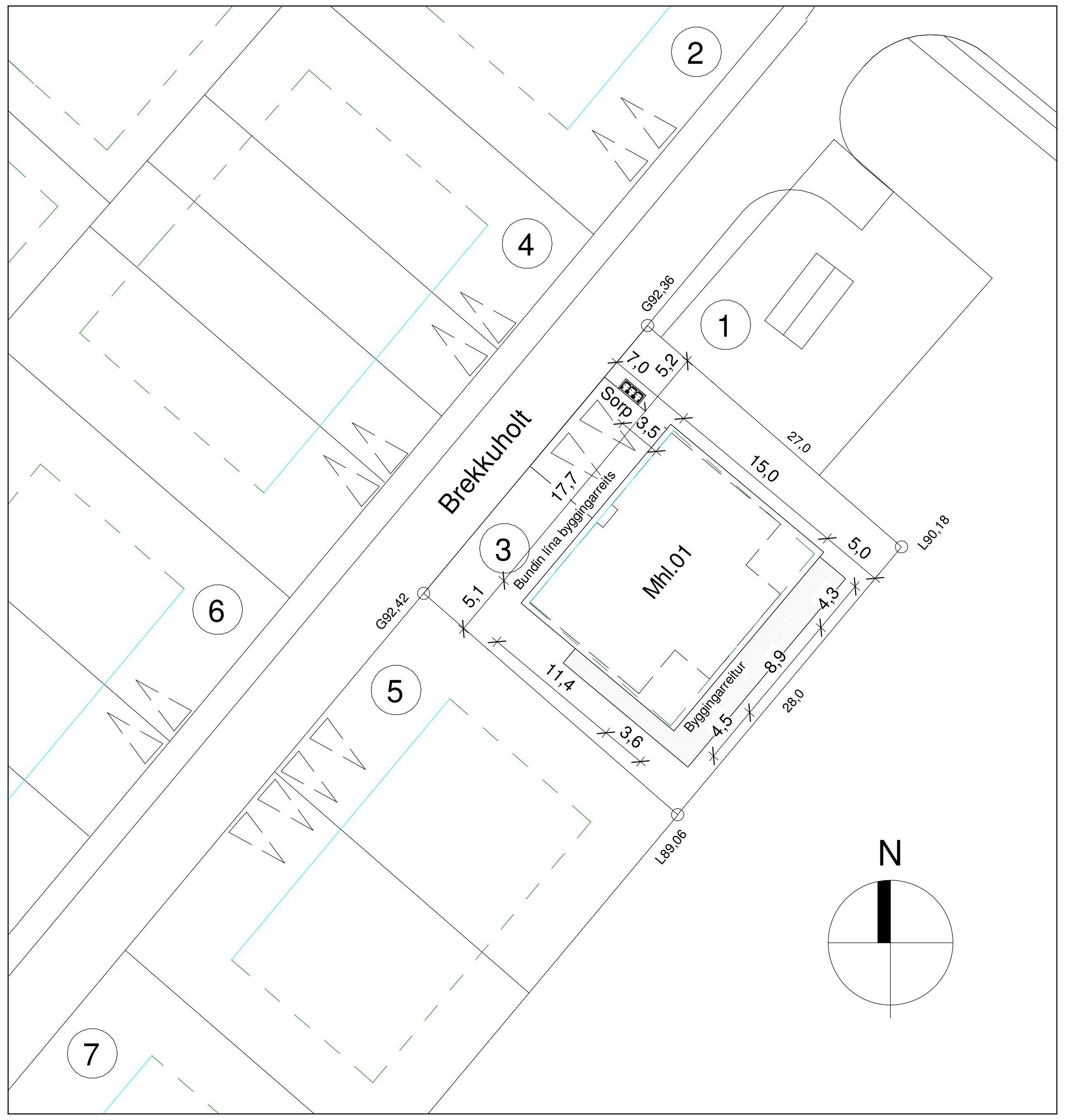
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirfarið |
|---|---|---|---|

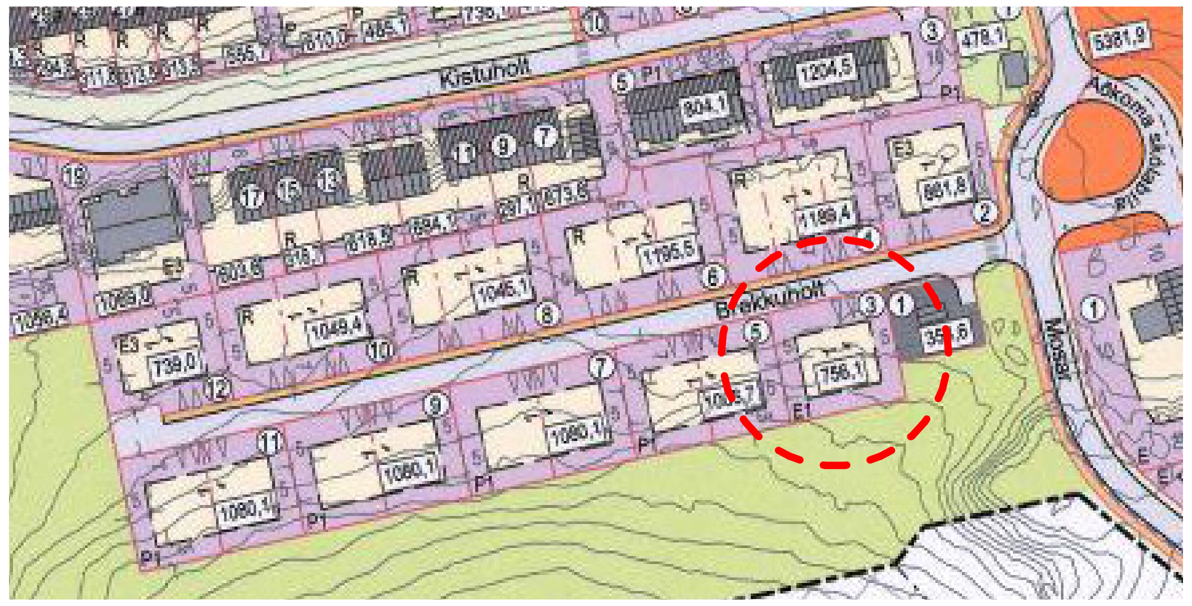
VERKHEITI: Brekkuholt 3
806 Selfoss
TEIKNINÚMER: 101
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Grunnmynd og byggingarlýsing
ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239
Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen
Dagsetning: 16/06/22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen
Frumútgáfa: 16/06/22

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-56
MKV: 1:100




Afstöðumynd
1 : 500
Mál í metrum




Yfirlitsmynd, aðalskipulag
Ekki í kvarða

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Skráningartafla:** | Brekkuholt 3, 806 Selfoss | | | | | | | **Skrásetjari:** Jódís Ásta Gísladóttir | | | | | | | | | |
| **Landeignanúmer:** | 231175 | | | | | | | **Kennitala:** 250775-4239 | | | | | | | | | |
| **Matshlutanúmer:** | 01 | | | Prenta | Útgáfa: 5.00 | | | **Dags.:** 13/06/2022 | | | | | | | | | |
| **Uppskipting og lýsing** | | | | | **Stærðir** | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 |
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m³ |
| | | **Matshluti** | | | 232.7 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 232.7 | 0.0 | | | 873.0 | 205.4 | 232.7 | | 730.306 |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 45.9 | | | | |
| | 01 | **1. Hæð** | | | 232.7 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 232.7 | 0.0 | | | 827.1 | 205.4 | 232.7 | | |
| A | 0101 | **Íbúð** | N | 0101 | 199.2 | | | | 199.2 | | 3.09 | 4.14 | 714.9 | 175.9 | 199.2 | 3.59 | 631.481 |
| A | 0102 | **Bílageymsla** | B | 0102 | 33.5 | | | | 33.5 | | 3.09 | 3.62 | 112.2 | 29.5 | 33.5 | 3.35 | 98.825 |
| B | 0103 | **Skyggni** | U | 0101 | 32.0 | | | | 32.0 | | 3.88 | 4.14 | 126.3 | | | | |

**Athugasemdir**

**Sameignir sumra**

| | Eignar-hald | Notkun texti | Y-eignarhald | Notkun texti | Reikni-regla | Eignarhlutur |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

Skiptarúmmál

| | Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Séreign m³ án sameignar | Séreign og sameign m³ |
|---|---|---|---|---|---|
| | 0101 | **Íbúð** | 199.2 | 631.481 | 631.481 |
| | 0102 | **Bílageymsla** | 33.5 | 98.825 | 98.825 |
| | | **Alls** | **232.7** | 730.306 | **730.306** |

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirfarið |
|---|---|---|---|
| | | | |

VERKHEITI: Brekkuholt 3
806 Selfoss

TEIKNINÚMER: 102

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Afstöðumynd og skráningartafla

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 16/06/22

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen

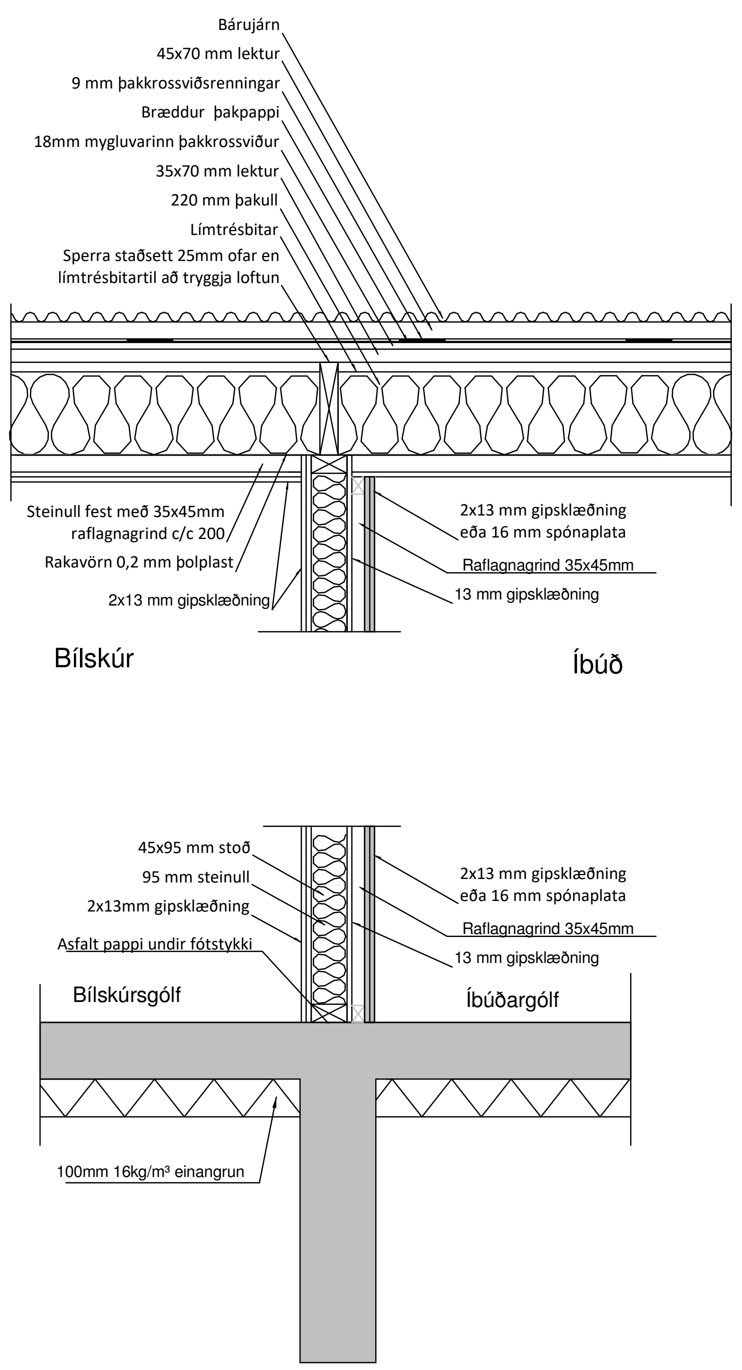
Frumútgáfa: 16/06/22

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

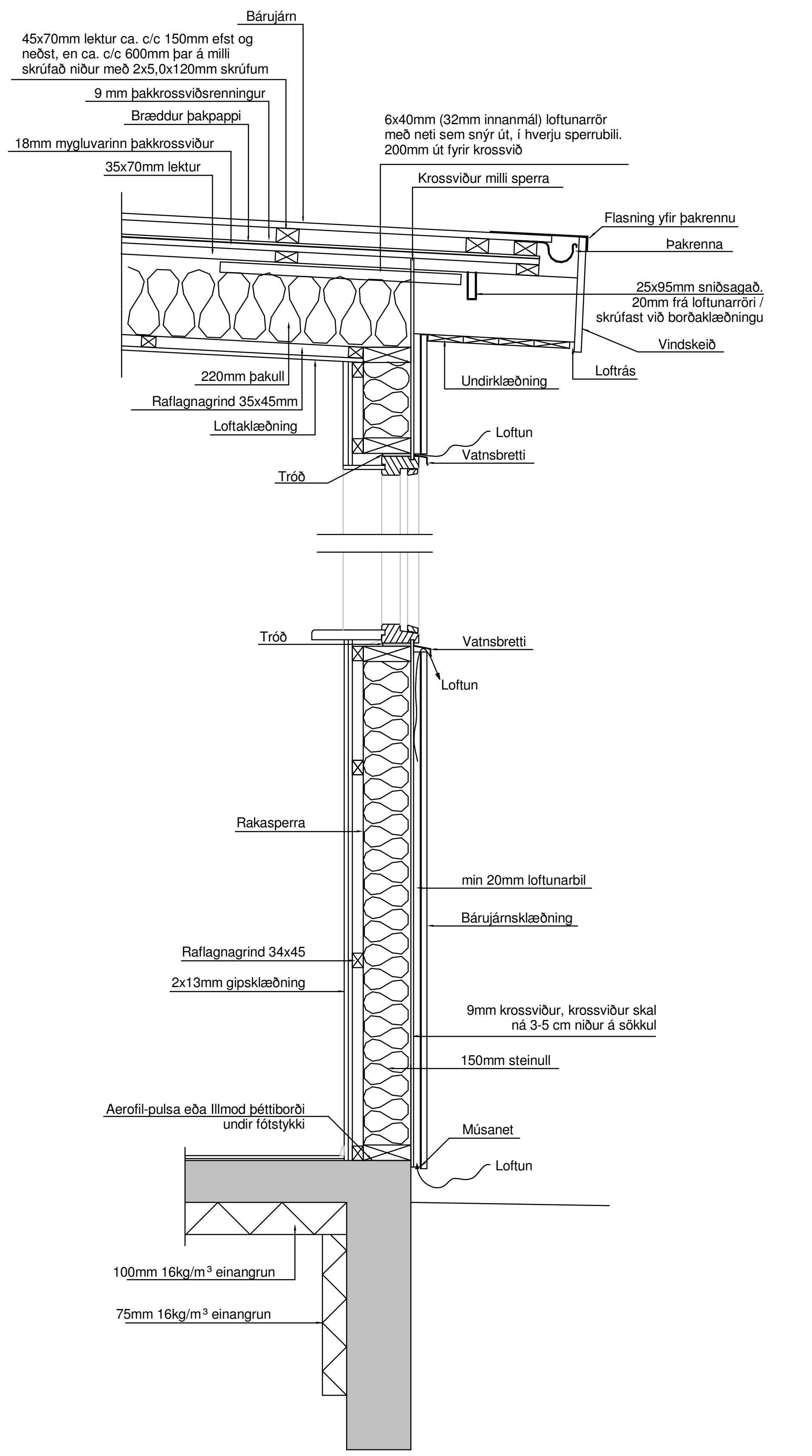
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-56

MKV: 1:500




Lóðrétt snið í millivegg (sökkul)
milli íbúðar og bílageymslu EI 60




Lóðrétt snið í útvegg
Mkv. 1:20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirfarið |
|---|---|---|---|

VERKHEITI: Brekkuholt 3
806 Selfoss

TEIKNINÚMER: 103

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Deili

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 16/06/22

Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 16/06/22

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-56

MKV: 1:20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirfarið |
|---|---|---|---|

VERKHEITI: Brekkuholt 3
806 Selfoss

TEIKNINÚMER: 300

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Grunnmynd (gluggar og hurðir)

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 16/06/22

Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

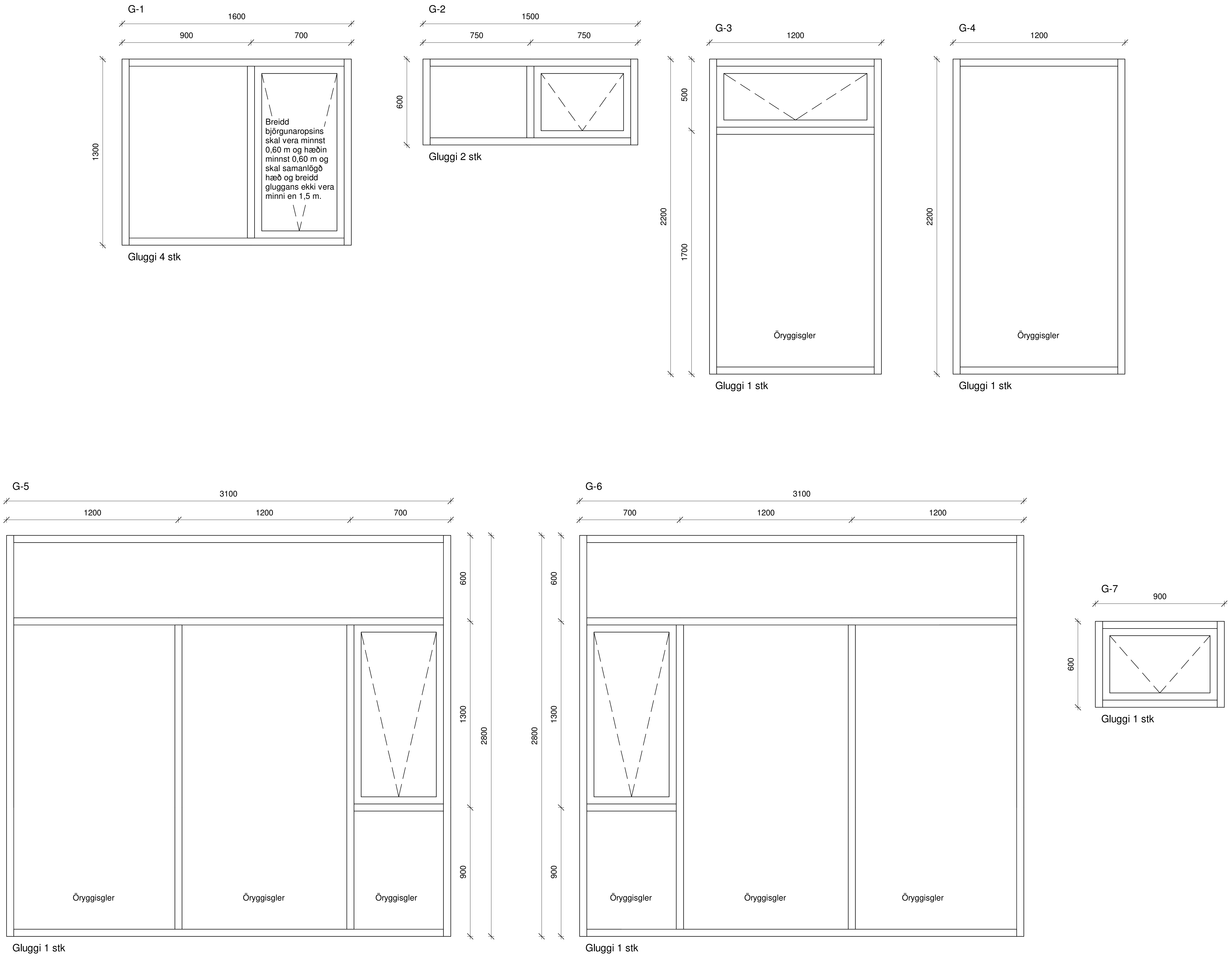
Frumútgáfa: 16/06/22

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-56

MKV: 1:50

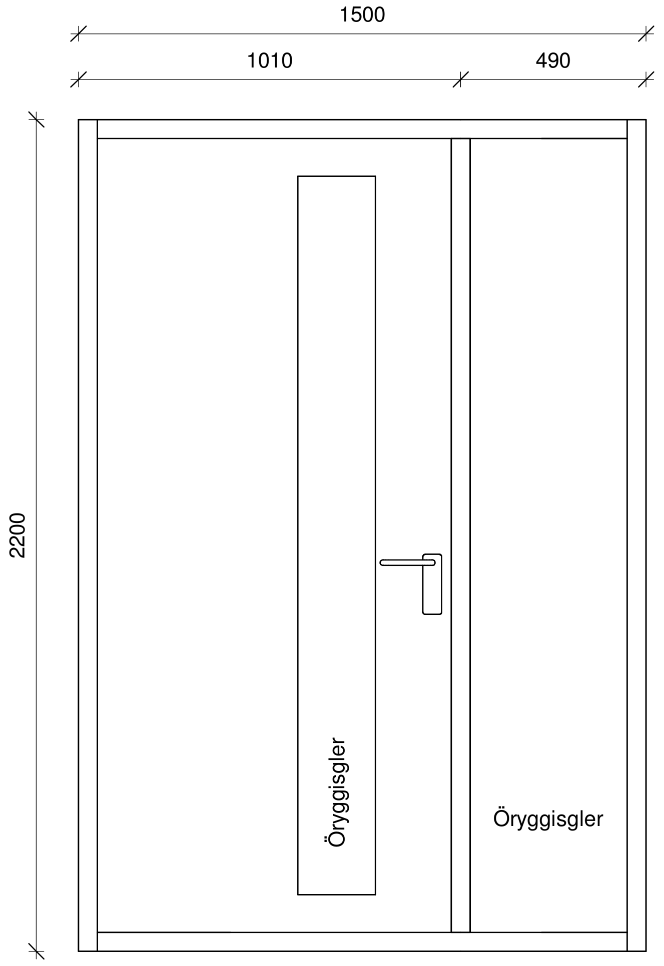



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirfarið |
|---|---|---|---|

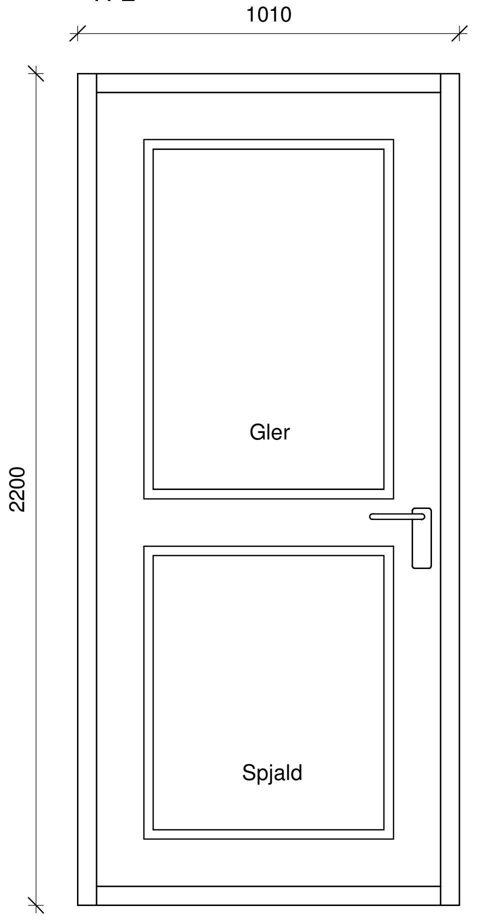
| | |
|---|---|
| VERKHEITI: Brekkuholt 3<br>806 Selfoss | TEIKNINÚMER: 301 |
| VERKHLUTI: Aðaluppdrættir<br>Útlit (gluggar) | ÚTGÁFA: A1 |
| Teiknað:<br>Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239 | Blaðstærð: A2 |
| Hönnuður:<br>Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen | Dagsetning: 16/06/22 |
| Hönnunarstjóri:<br>Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen | Frumútgáfa: 16/06/22 |
| LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF<br>Bent Larsen Fróðason<br>Byggingafræðingur B.Sc<br>Sími 844-7699<br>tölvupóstur: bent@larsenhr.is | VERKNR: 22-56<br>MKV: 1:20 |

H-1



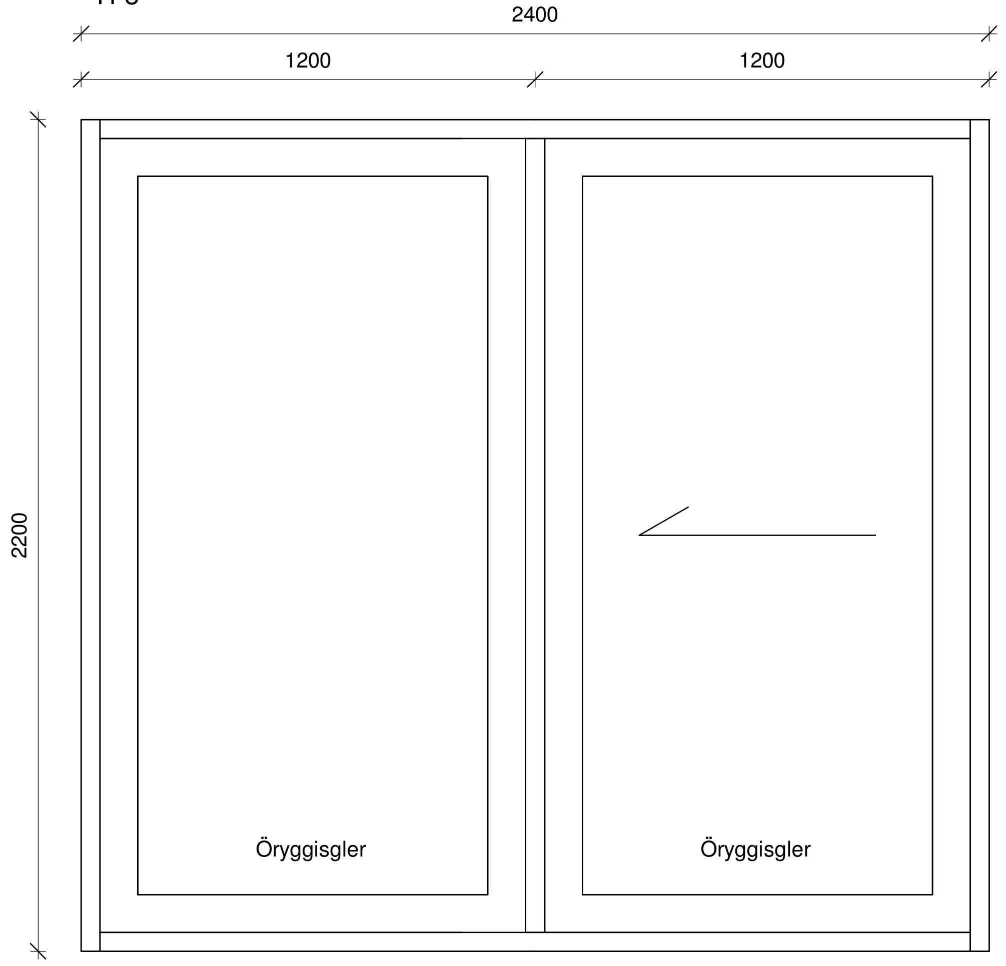

Anddyrishurð 1 stk,
hægri hurð, opnast inn

H-2



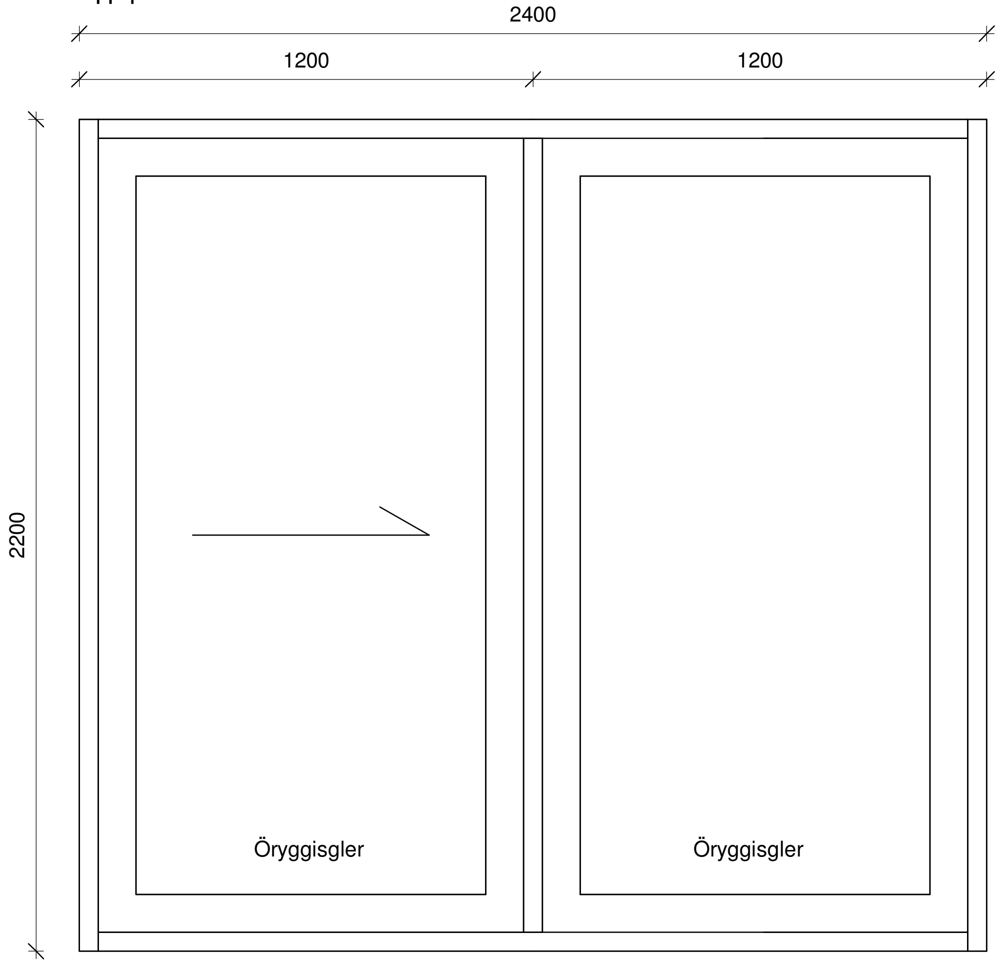

Gönguhurð bílageymslu 1 stk,
hægri hurð, opnast inn

H-3



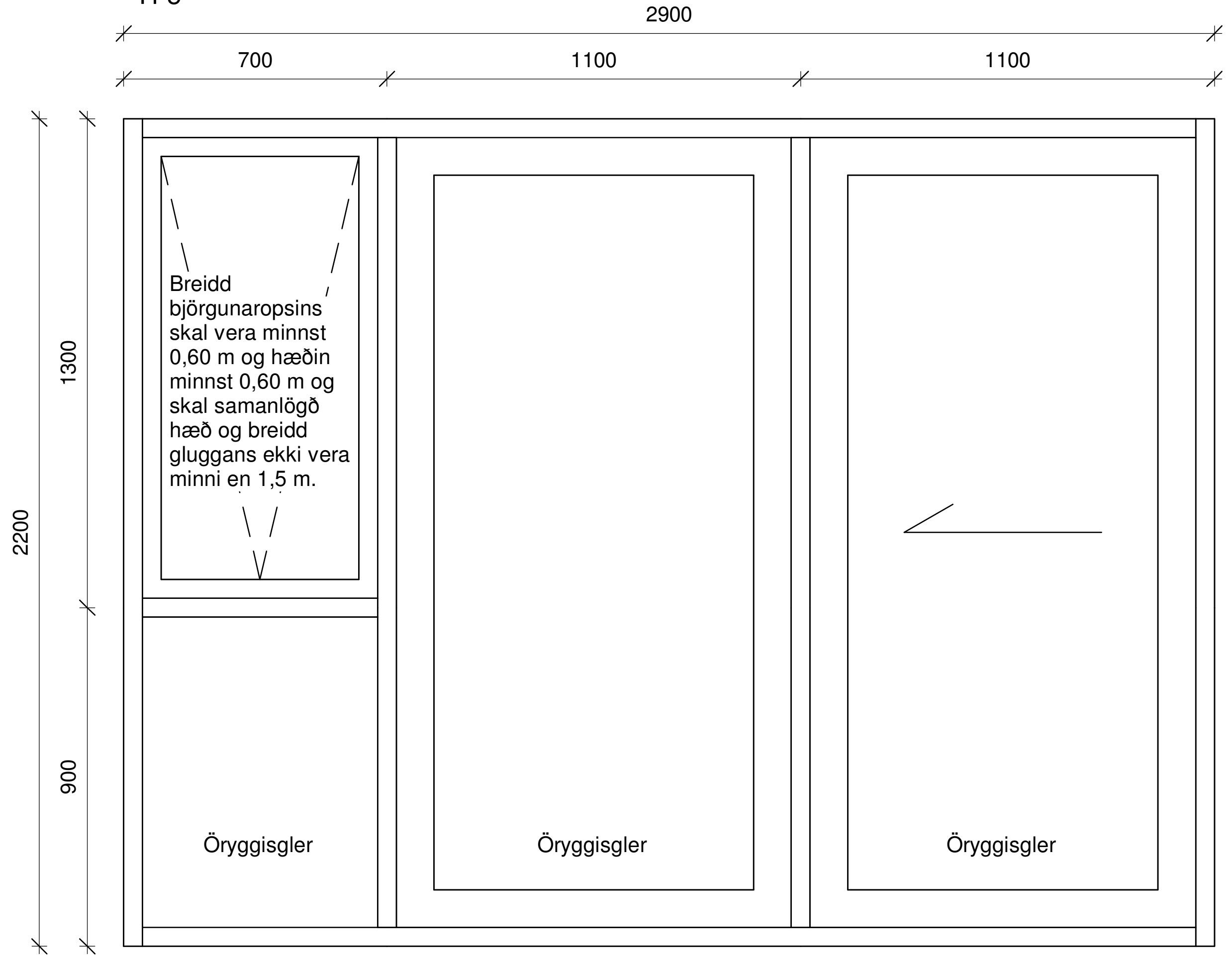

Rennihurð 1 stk, vinstri fleki
opnast til hægri, séð innan frá

H-4



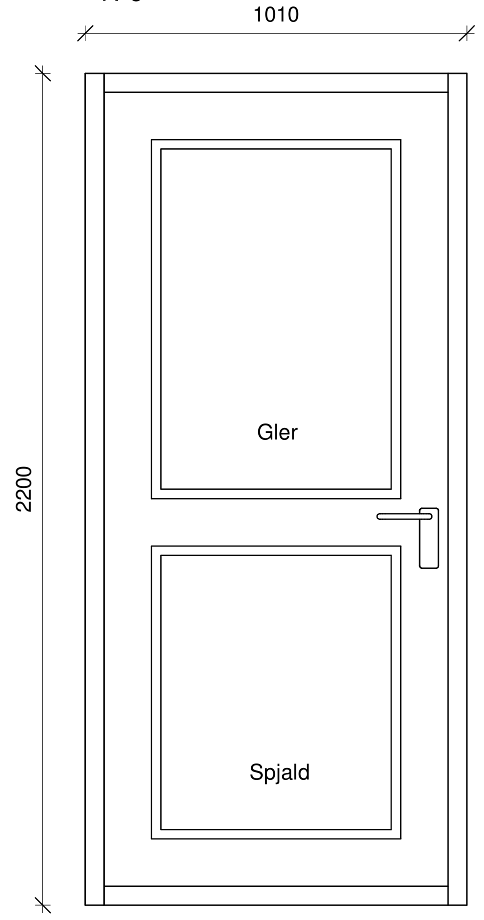

Rennihurð 1 stk, hægri fleki
opnast til vinstri, séð innan frá

H-5




Rennihurð 1 stk, vinstri fleki
opnast til hægri, séð innan frá

H-6




Hurð 1 stk,
vinstri hurð, opnast út

ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi
skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirfarið |
| --- | --- | --- | --- |

| | |
| --- | --- |
| VERKHEITI: Brekkuholt 3<br>806 Selfoss | TEIKNINÚMER: 302 |
| VERKHLUTI: Aðaluppdrættir<br>Útlit (gluggar) | ÚTGÁFA: A1 |
| Teiknað:<br>Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239 | Blaðstærð: A2 |
| Hönnuður:<br>Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen | Dagsetning: 16/06/22 |
| Hönnunarstjóri:<br>Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen | Frumútgáfa: 16/06/22 |
| LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason<br>Byggingafræðingur B.Sc<br>Sími 844-7699<br>tölvupóstur: bent@larsenhr.is | VERKNR: 22-56<br>MKV: 1:20 |