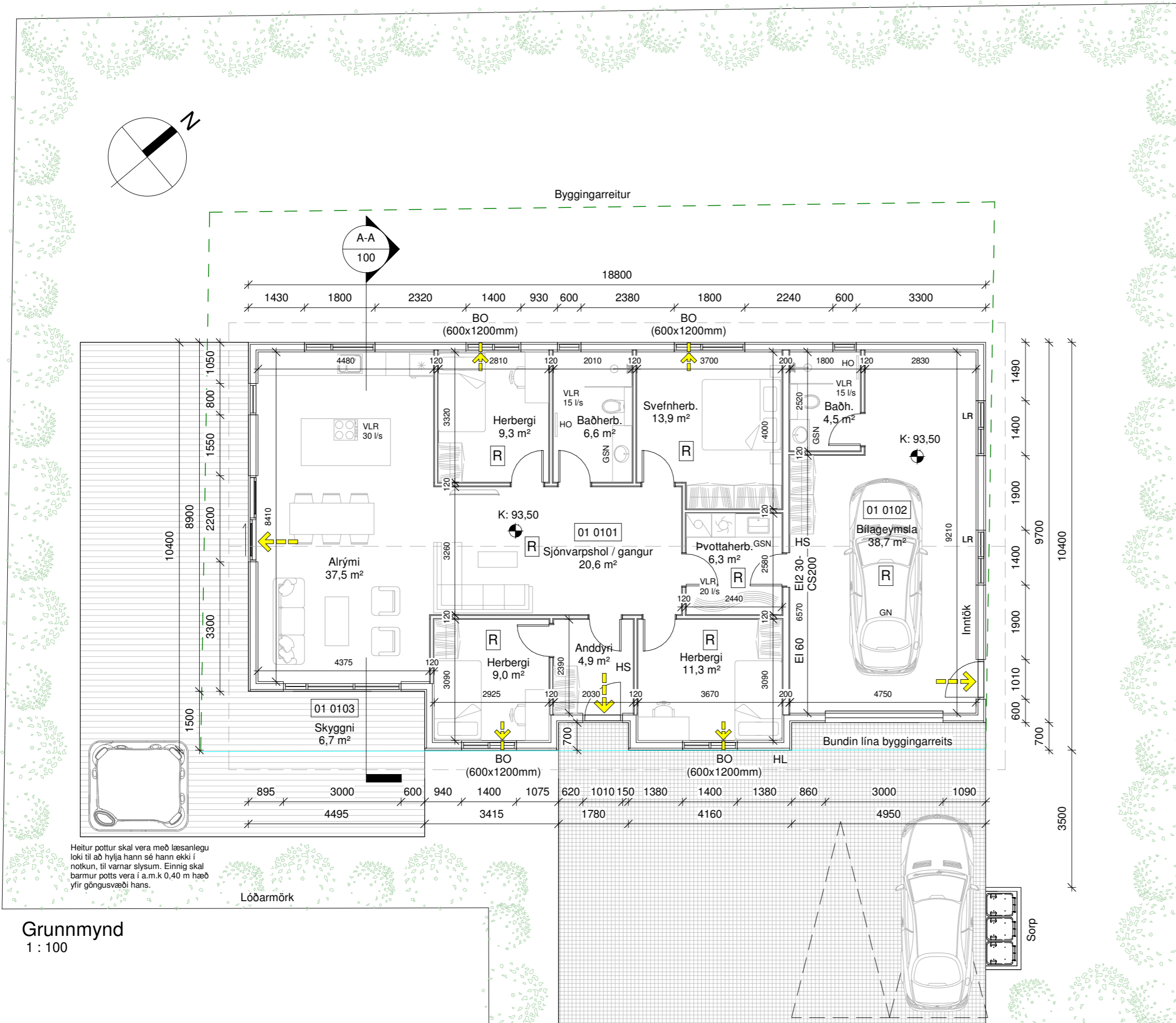


Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
VERKHEITI:	Brekkuholt 12 806 Selfoss		TEIKNINÚMÉR: 100
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Útlit og snið		ÚTGÁFA: A1
Teiknað:	Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð:	A2
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
Hönnunarsíti:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen
VERKNR:	21-207	Dagsetning:	23/06/20
MKV:	1:100	Frumútgáfa:	23/06/22



Grunnmynd  
1 : 100

Brekkuholt 12	M²(brúttó)	M³(brúttó)
0101 Íbúð	134,7 m²	395,7 m³
0102 Bilageymsla	49,4 m²	145,2 m³
0103 Pakrymi	195,5 m²	169,2 m³
0104 Skyggni	6,7 m²	19,7 m³
Botnplata	181,1 m²	36,2 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)	184,0 m²	746,3 m³
Flatarmál lóðar samtals	737,6 m²	
Nýtingahlutfall	0,26	
Bílastæði	2	

**Byggingarlýsing:**

Um er að ræða einbýlishús á einni hæð með bilageymslu á lóðinni Brekkuholt 12, 806 Selfoss.  
Lnr. 231184.

**Almenn efni og gerð:**

Sökkjar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun. Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með ísteyptum gólfhita. Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi báruklaðning dökk grá að lit sem er brotin upp með standandi svartri timburklaðning í innkotum. Loftræst bil undir klaðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klaðning í flokki 2 í íbúð, en í bilageymslu skal klaðning vera í flokki 1. Pak er hefðbundin niðurtakið kraftsperruþak með 18° þakhalla. Ofan á sperrur kemur borðaklaðning þakpappi og að lokum bárujárn, svart að lit. Pak er einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftaklaðning í flokki 2 í íbúð en í bilageymslu skal klaðning vera í flokki 1. Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri svartir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Tvöfalt samliamt öryggisgler er í gólfstöðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólf. Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

**Innveggir:**

Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstodum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hjóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt IST 45:2016.

**Brunamál:**

Húsið er í notkunarflokki 3. Í húsinu skulu vera handsökkvitæki af viðurkenndri gerð, bæði í íbúð og bilageymslu. Við val og staðsetningu á handsökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hlidsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handsökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnuður gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd. Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd. Brunaveggur EI 60 skal vera milli bilageymslu og íbúða með EI2 30-CS200 hurð. Í bilageymslu skulu vera 2 lög af klaðningu í flokki 1 á brunaveggjum en 1 lag af klaðningu í flokki 1 í lofti.

**Lagnir:**

Frárennislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins. Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í vegg (rör í rör). Gólfhiti er lagður í botnplötu. Hús er hitað upp með hitaveitu. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá grunnmynd. Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir heðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum. Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni víftu, sjá nánar á grunnmynd. Kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5 Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s. Útsog úr badherbergi íbúðar: 15 l/s. Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s. Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

**Lóð og umhverfi:**

Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 2 bílastæði eru á bílaplani. 3 sorptunnu í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann sé hann ekki í notkun, til varnar slysum. Einnig skal barmur potts vera í a.m.k 0,40 m hæð yfir göngusvæði hans.

**Annað:**

Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K	KRÖFUR
Útveggir	0,27 (150 mm steinull)	0,30
Pak	0,20 (200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,7	3,00

**Skýringar.**

- ← Útgangur
- ← Rýmingarleið
- [R] Reykskynjari
- LR Loftræsting
- VLR Vélræn loftræsting
- HS Handsökkvitæki
- GN Niðurfall
- GSN Gegnumstremymisniðurfall
- HO Handklæðaofn
- BO Björgunarop
- ÖG Öryggisgler
- HL Hleðslustöð fyrir rafbíla
- K: 00,00 Gólfkoti á frágengju gólf
- Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- 01 Matshluti
- REI / EI Brunamótstaða veggja / hurða
- Byggingareitur
- Byggingareitur bundin lína
- Lóðarmörk

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Brekkuholt 12 806 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 101
--	---------------------

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd og byggingarlýsing	ÚTGÁFA: A1
--	---------------

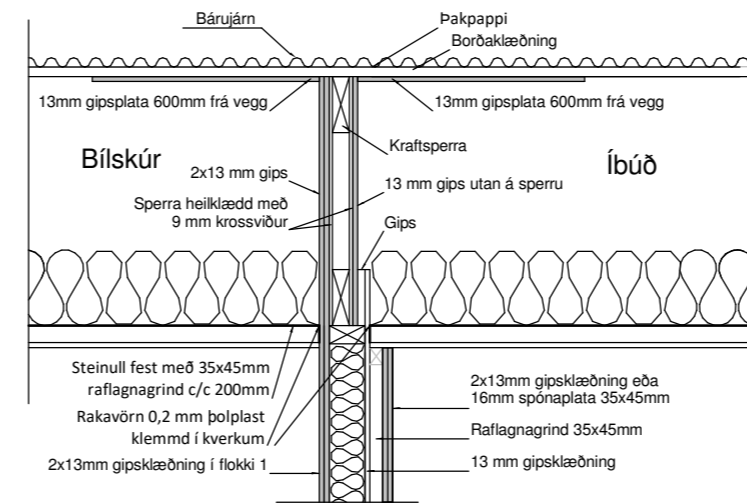
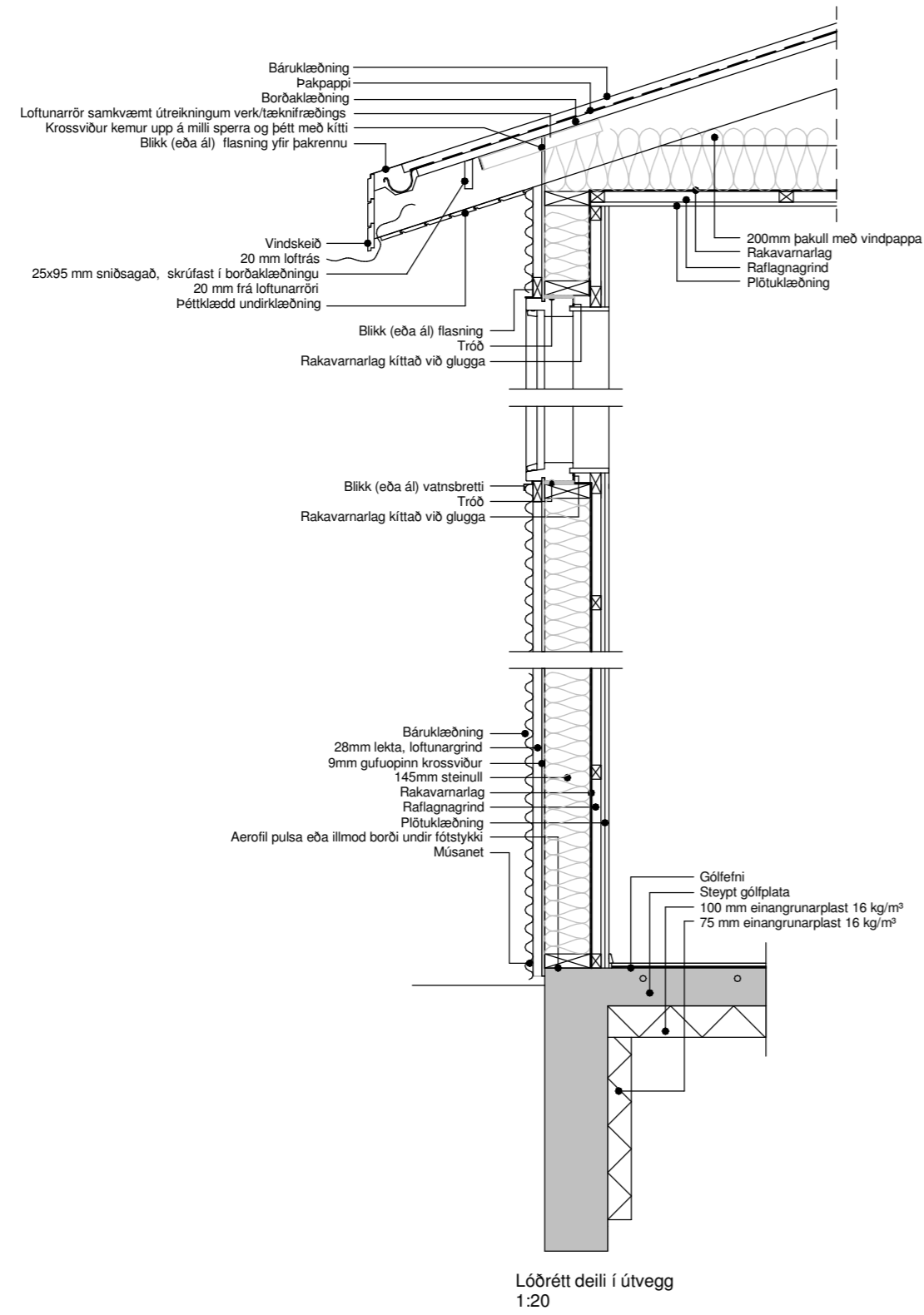
Teiknað: Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
---	------------------

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen	Dagsetning: 23/06/22
--	--------------------------	-------------------------

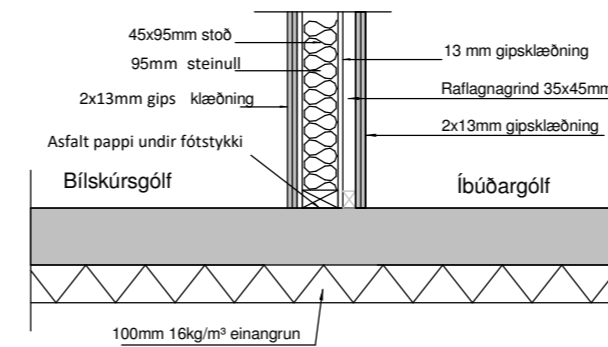
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Bent Larsen	Frumútgáfa: 23/06/22
--	--------------------------	-------------------------

<b>LARSEN</b> HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-207	MKV: 1:100
------------------------------------	--	-------------------	---------------





Ei60 brunahöflun  
Óheimil er að gata klæðningu í bílskúr eins og með lagnaleiðum til að tryggja Ei60 brunabættleika. Ef nota skal vegg/rafagnagrind fyrir innbyggðar ralfagnir þá þarf að notast við eðvamaðóssir sem yrja ekki brunahöflun



Lóðrétt snið í millivegg (fótstykki) milli íbúðar og bilageymslu Ei60

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI:	Brekkuholt 12 806 Selfoss	TEIKNINÚMÉR:	103
------------	------------------------------	--------------	-----

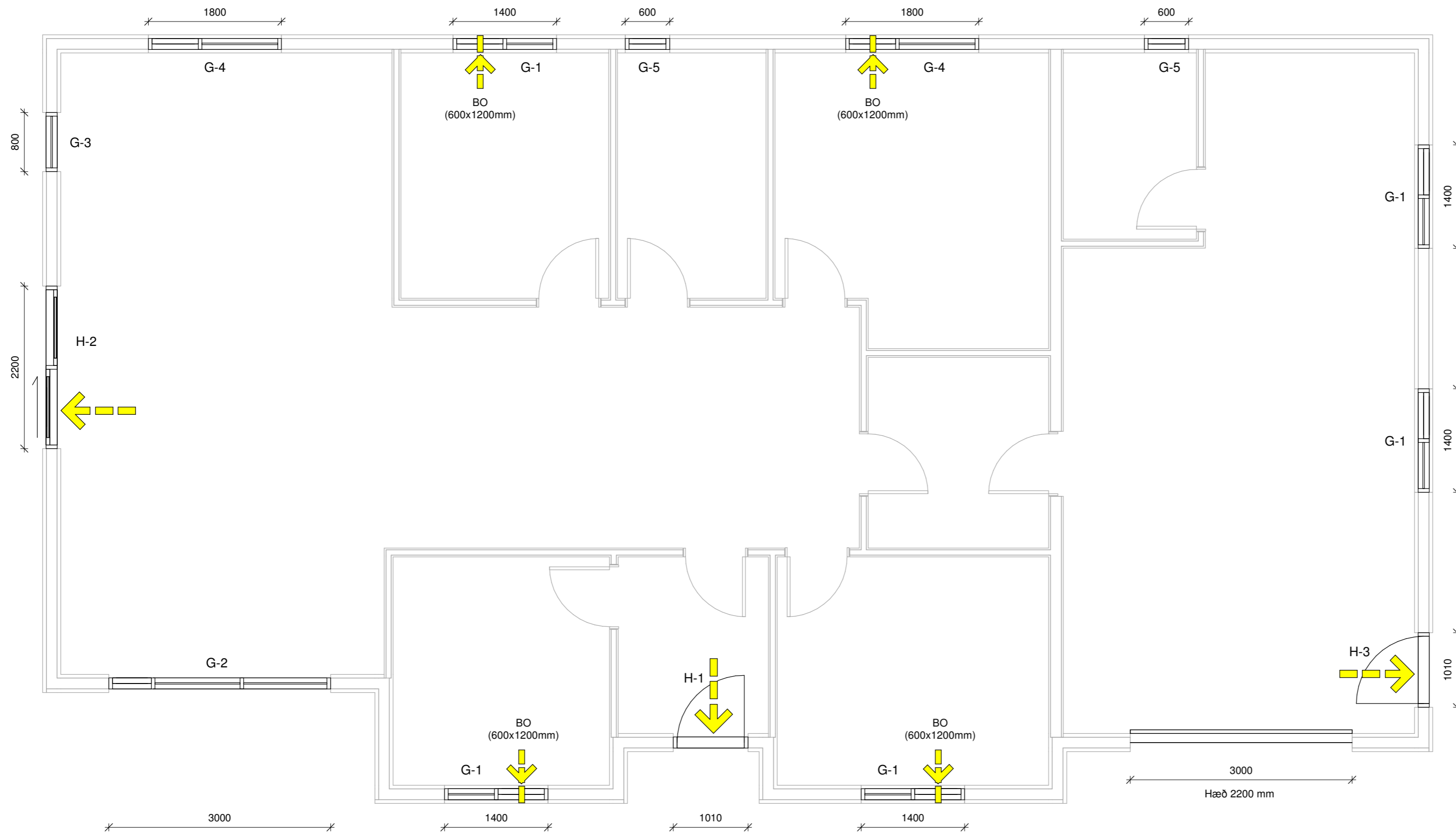
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Deili	ÚTGÁFA:	A1
------------	-------------------------	---------	----

Teiknað:	Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Bláðstærð:	A2
----------	---------------------------------------	------------	----

Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Dagsetning:	23/06/22
-----------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

Hönnunarstjóri:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Frumútgáfa:	23/06/22
-----------------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

<b>LARSEN</b> HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR:	21-207	MKV:	1:20
------------------------------------	--	---------	--------	------	------



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI:	Brekkuholt 12 806 Selfoss	TEIKNINÚMÉR:	300
------------	------------------------------	--------------	-----

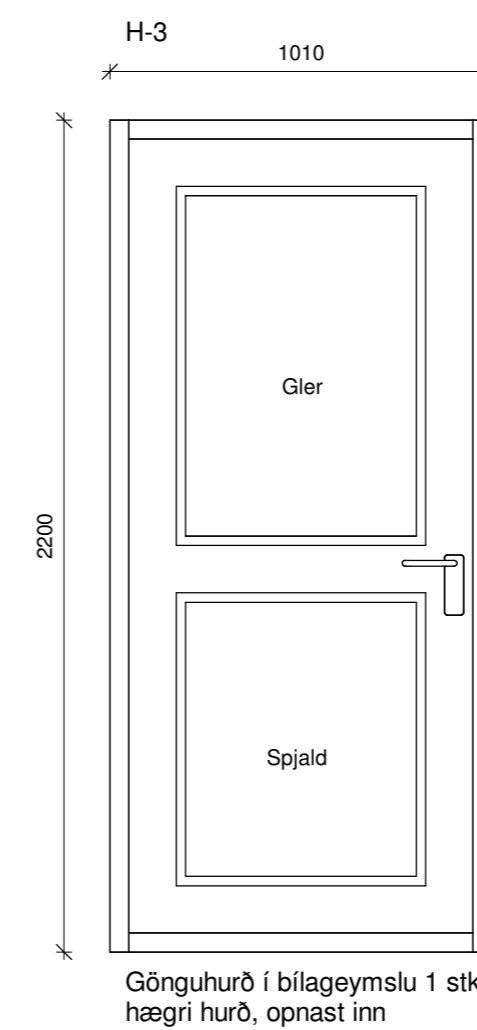
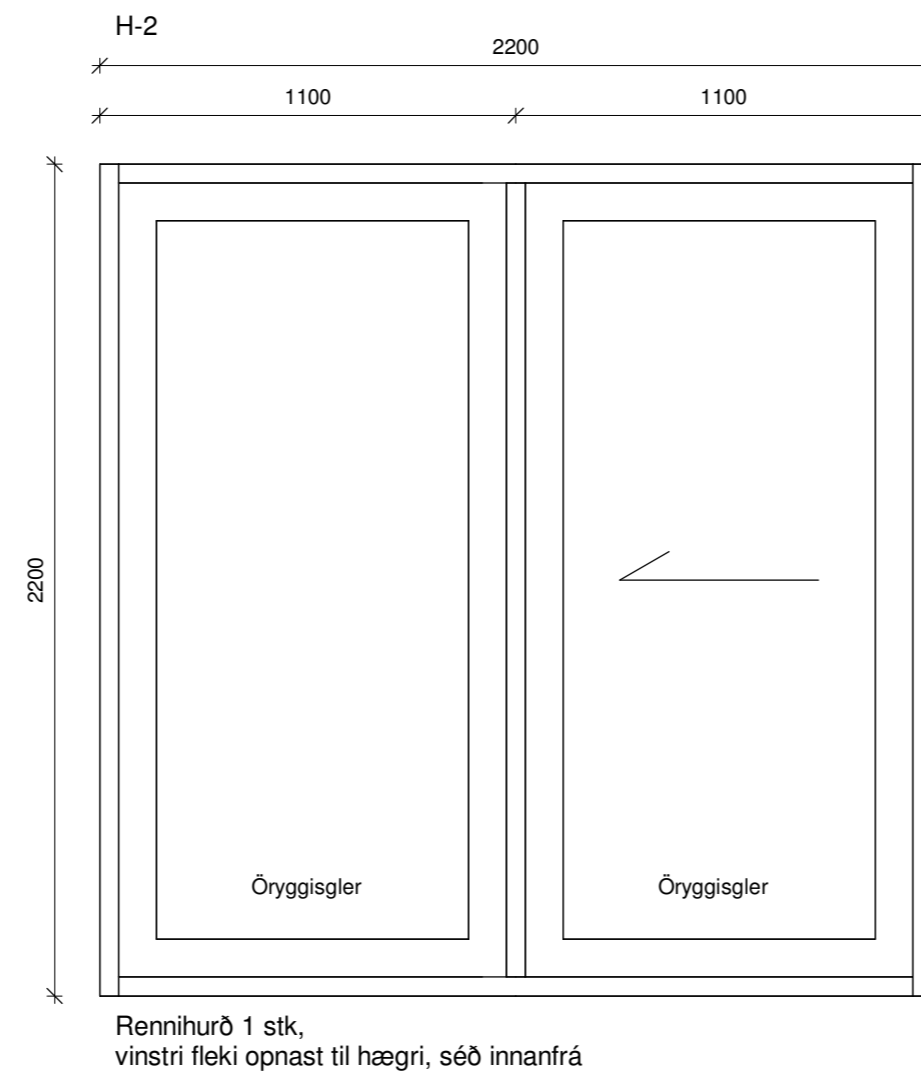
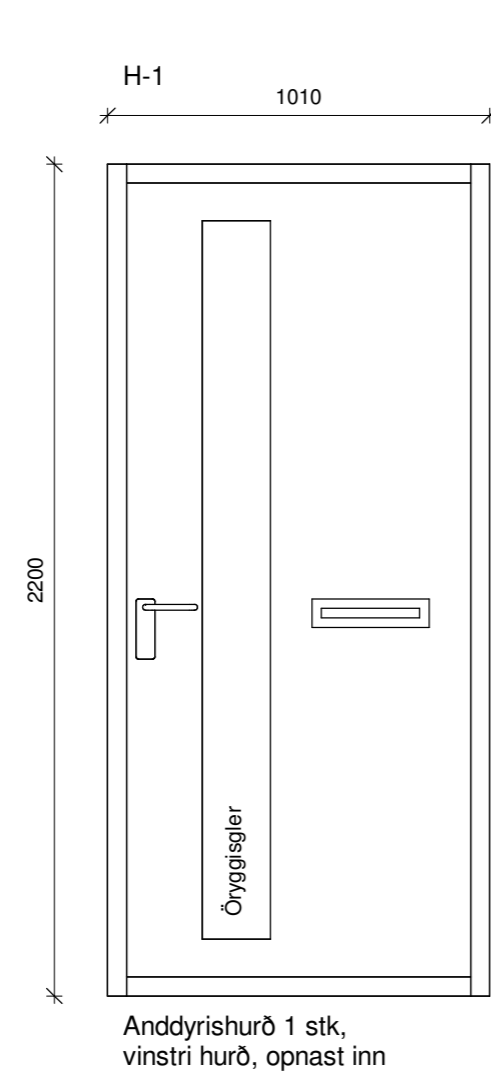
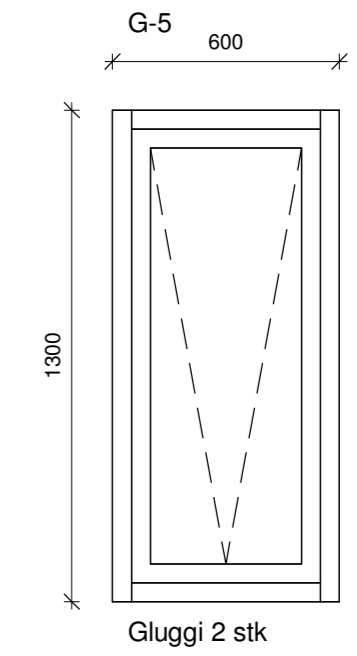
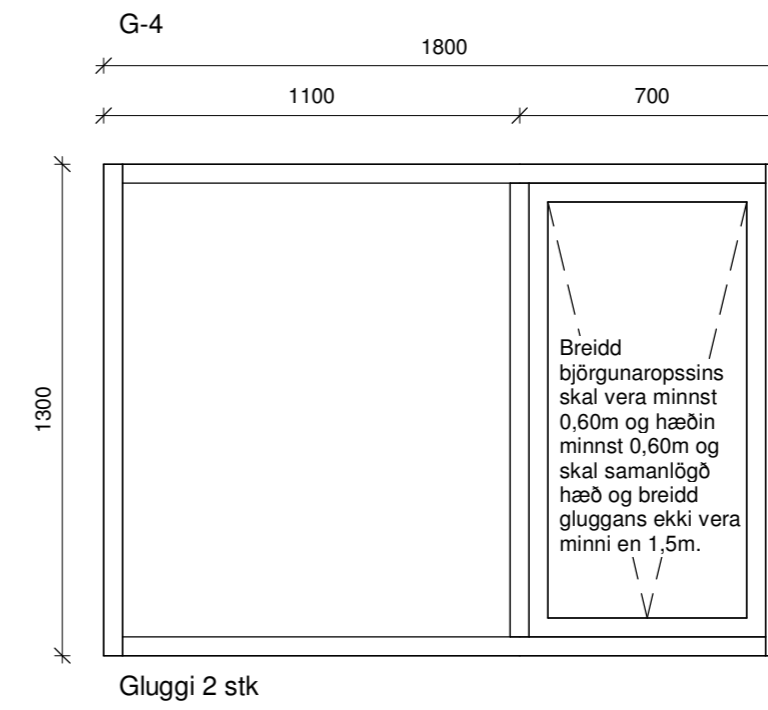
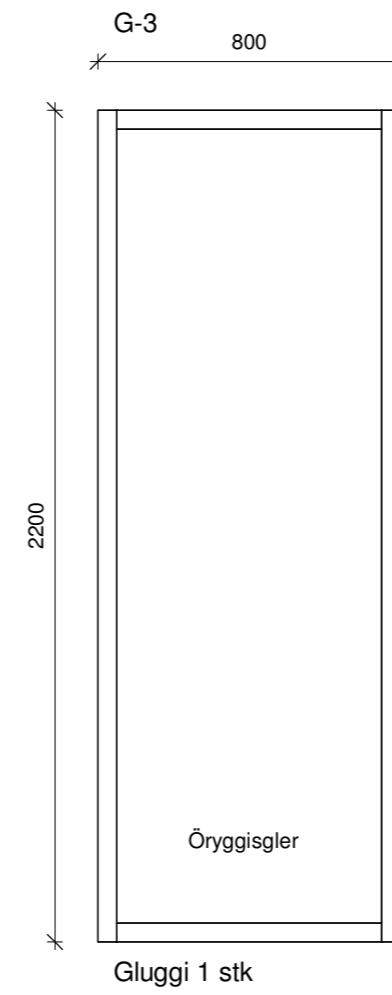
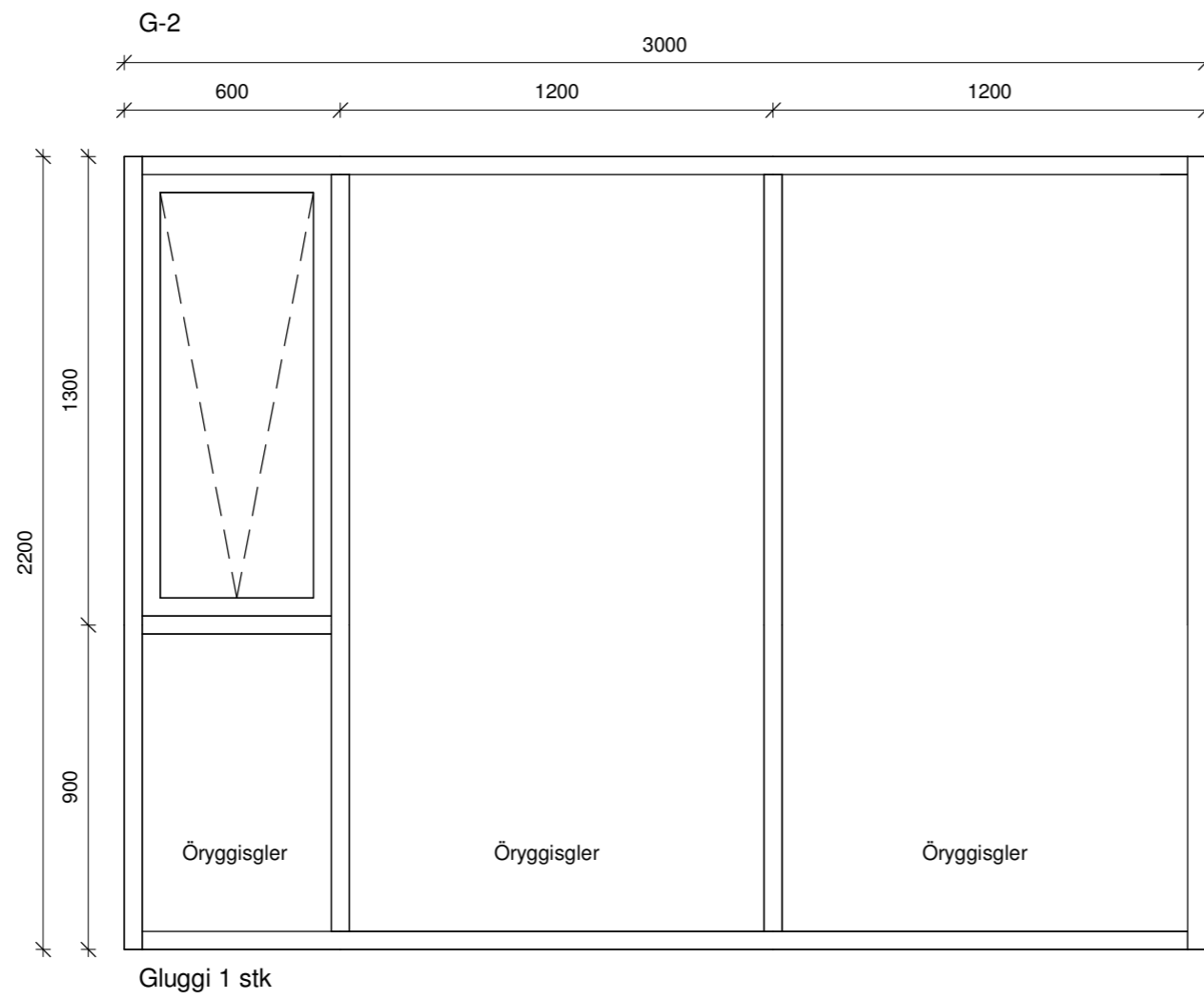
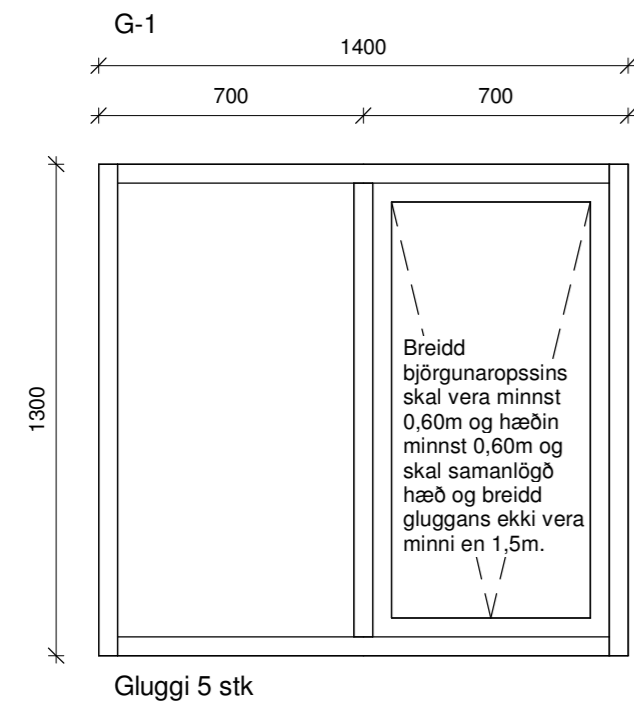
VERKHLUTI:	Aðaluppdrættir Grunnmynd (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA:	A1
------------	---	---------	----

Teiknað:	Jódis Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð:	A2
----------	---------------------------------------	------------	----

Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Dagsetning:	23/06/22
-----------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

Hönnunarskipti:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Bent Larsen	Frumútgáfa:	23/06/22
-----------------	-------------------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

<b>LARSEN</b> HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR:	21-207	MKV:	1:50
------------------------------------	--	---------	--------	------	------



ATH  
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr. Breyting Dagsetning Yfirfarid

VERKHEITI: Brekkuholt 12 806 Selfoss TEIKNINÚMÉR: 301

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit (gluggar og hurðir) ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239 Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen Dagsetning: 23/06/22

Hönnunarstíori: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: Bent Larsen Frumútgáfa: 23/06/22

VERKNR: 21-207 MKV: 1:20

**LARSEN**  
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason  
Byggingafræðingur B.Sc  
Sími 844-7699  
tölvupóstur: bent@larsenhr.is