Mosató 6 - Hnaus II

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Þorvarður Lárus Björgvinsson
Kt. 2505723529
Dags. 7.9.2022 12:53:32
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 7.9.2022 12:58:06
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 31.08.2022.

Staðgreinir 8722-5-35010060, matshluti 01

Byggingarlýsing og greinargerð hönnunarstjóra

a. Almennt
Götuheiti: Mosató 6
b. Starfsemi og notkun
Húsið er frístundahús á einni hæð. Frá aðalinngangi er gengið inn í anddyri. Í húsinu er alrými með stofu og eldhúsi, þvottahús, 2 baðherbergi og 4 herbergi. Inntaksrými verður í þvottahúsi. Aðgengi að palli er frá anddyri sem og frá alrými, gangi og svefnherbergi. Þá er einnig setlaug með öryggisloki á lóð.

Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu verður staðsett á útvegg utandyra við aðalinngang / anddyri.

c. Helstu stærðir
Byggingin (mhl 01) er á einni hæð.
Heildarstærðir [brúttó]:

Heiti :	m²	m³
1.hæð Mhl 01	149,9	521,7
Heild brúttó:	**149,9**	**521,7**

d.Stærð lóðar og nýtingarhlutfall
Lóðarstærð 3435,5 m²
Nýtingarhlutfall 0,05
e. Burðarvirki
Undirstöður og botnplata eru staðsteypt og einangruð með 100mm plasteinangrun. Veggir eru úr 45x145mm stoðum og lausholtum, klæddir með 9mm greni krossviði. Þak er byggt upp með 45x220mm þaksperrum og ofan á þaksperrur er klætt með 18 mm þakkrossviði úr greni, límdum með vatnsheldur lími.

f. Utanhússfrágangur
Útveggir
Útveggir eru einangraðir milli stoða og lausholta með 145mm þéttull. Að utanverðu eru veggir klæddir með sléttri álklæðningu. Að innanverðu eru veggir klæddir með timbur panel/Gifsi, á 34mm rafmagnsgrind og 0.20mm rakavarnarlagi.Loftbil bak við klæðningu skal að lágmarki vera 20 mm og skal loftunin inn í bilið vera nægjanleg og tryggt að meindýr komist ekki bak við klæðninguna.
Þak
Þak er heilklætt á sperrur með 18 mm þakkrossviði úr greni (Krossviður með vatnsheldu lími). Þak er klætt með læstri álklæðningu á þakpappa. Þak skal einangra með 200mm þakull með vindpappa. Ofan við einangrun skal vera 50 mm loftunarbil og skal loftunarop inn og út hverju loftbili vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar. Að innan eru loft klædd með gifsi á rafmagnsgrind og 0.20mm rakavarnarlagi.
Gluggar
Allir gluggar eru verksmiðjuframleiddir ál-timburgluggar af viðurkenndum framleiðanda með slitinni kuldabrú. Gler er tvöfalt einangrunargler, tegund er háð samþykki aðalhönnuðar og verkkaupa. Hurðir eru almennt ál-tré hurðir. Öryggisgler/hert gler skal vera í gólfsíðum gluggum og rennihurðum sbr. gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012.
Litaval
Útveggir klæddir með sléttri álklæðningu - dökkgrár.
Þök klædd með læstri álklæðningu – Svört/dökkgrá.
Gluggar og hurðir - Svart
g. Handrið innan- og utanhúss
Engin handrið eru í húsunum
h. Einangrun byggingarhluta
Einangrun verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112/2012 með áorðnum breytingum. Útreikningar á einangrunargildi eru skv. ÍST 66:2016.

Byggingarhluti	W/m2K	Þykkt	Gerð
Þök,	0,20	200mm	Steinull
Útveggir, klæddir	0,30	145mm	Steinull
Gluggar	1,40		
Hurðir	1,70		
Gólf á fyllingu	0,23	100mm	Plast
Útveggir, vegið meðaltal	0,85		

i. Kerfisloft og kerfisgólf
Ekki er um kerfisloft né kerfisgólf að ræða í byggingunni.
j. Gerð innveggja og innihurða
Innveggir:
Léttir innveggir byggðir upp með blikkstoðum, klæddir með gifsi og einangraðir með 100 mm léttull.
Innihurðir verða verksmiðjuframleiddar innihurðir. Hurðir verða lakkaðar eða spónlagðar að vali arkitekts.
k. Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing
Inntök og lagnaleiðir
Inntök fyrir kalt vatn eru í þvotthúsi
Inntök fyrir rafmagn er í þvottahúsi
Upphitun
Byggingin eru hituð með hitaveitu. Hitakerfi eru gólfhiti.
Loftræsing
Byggingin verður loftræst með loftræsikerfi sem staðsett verður í lofti yfir salerni. Loftræsilagnir verða lagðar í öll rými byggingarinnar og verða staðsettar yfir niðurteknum loftum þar sem það á við.
Frárennslis- og ofanvatnslausnir
Frárennsli er leitt í rotþró á lóð. Stærð rotþróar verður 3200 lítrar.
l. Brunavarnir
Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er frístundahús í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð nr.112/2012 með áorðnum breytingum.
Verði kamína/eldstæði staðsett í stofu/eldhúsi skal fylgja skal leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar (brunamálastofnunar ríkisins) nr. 192.BR1 hvað varðar frágang og efnisval í kringum kamínuna/eldstæðið. Á það við um frágang við þak og frágang við veggi og gólf.
Brunahólfun
Almennt:
Byggingin er eitt megin brunahólf.
Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja verður a.m.k. R30.
Brunamótstaða þaks verður a.m.k. R30

Klæðningar
Klæðningar verða skv. staðlaröðinni 13501.
Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 2.
Utanhússklæðningar verða í flokki 2.
Flóttaleiðir
Flóttaleiðir eru um hurðir í anddyri, alrými og svefnherbergi ásamt opnanlegum fögum í öðrum herbergjum.
Brunaviðvörunarkerfi
Staka reykskynjara með hljóðgjafa skal setja í hverja hæð og ekki færri en einn á hverja 80m2.
Aðkoma slökkviliðs
Aðkoma slökkviliðs er frá vegi sumarhúsahverfinu.
m. Hljóðvist
Hljóðvist verður í samræmi við ÍST 45:2016, kafla 6 um íbúðarhúsnæði. Hljóðvist verður ekki lakari en í flokki C.
n. Öryggisbúnaður
Ekki er um neinn sértækan öryggisbúnað að ræða í byggingunni.
o. Tæknibúnaður
Ekki er um neinn tæknibúnað að ræða í byggingunni.
p. Algild hönnun
Byggingin er ekki hönnuð í samræmi við kröfur um algilda hönnun.
q. Frágangur lóðar
Ný aðkoma og göngustígur verða með malaryfirborði. Að öðru leyti er ekki hreyft við umhverfi.
r. Meðhöndlun sorps
Ekki er um sorphirðu að ræða á svæðinu. Sorpi er fargað á viðeigandi safnsvæði.
s. Aðrar sértækar aðgerðir
Ekki er um neinar sértækar aðgerðir að ræða.

Skráningartafla:	Mosató 6					**Skrásetjari:**	Þorvarður Lárus Björgvins										
Landeignanúmer:	L231444					**Kennitala:**	250572-3529										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	29.8.2022										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			149,9	0,0	0,0	0,0	149,9	0,0			521,7	126,2	149,9		413,936
		Botn											30,0				
	01	**1. Hæð**			149,9	0,0	0,0	0,0	149,9	0,0			491,7	126,2	149,9		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	149,9	0,0	0,0	0,0	149,9	0,0	2,98	3,49	491,7	126,2	149,9	3,28	413,936
B	0102	**Yfirbyggð verönd**	U	0101	17,5	0,0	0,0	0,0	17,5								
B	0103	**Yfirbyggð verönd**	U	0101	5,6	0,0	0,0	0,0	5,6								
B	0104	**Yfirbyggð verönd**	U	0101	7,8				7,8								
C	0105	**Verönd**	U	0101	106,0				106,0								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
	0101	**Sumarhús**	149,9	413,936	413,936
		Alls	**149,9**	413,936	**413,936**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	3435,5	30,0	149,9	218,6	41,0	228,5	0,0		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	149,9			149,9		491,7	126,2	149,9
Svalir A lokun								
B rými	30,9			30,9				
C rými	106,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						30,0		
Samtals:	**286,8**	**0,0**	**0,0**	**180,8**	**0,0**	**521,7**	**126,2**	**149,9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**180,8**	**3.435,5**	**0,05**

útg. dags. skýring teiknað

ARKÍS
arkitektar
Vestruvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Mosató 6 - Hnaus II

Verkheiti: Frístundahús
Sveitarfélag: Flóahreppur
Staðgreinir: 8722-5-35010060
Landnúmer: L231444
Verknúmer: 21-210

Arkitekt:
○ Aðalsteinn Snorrason arkitekt faí kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson arkitekt faí kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson arkitekt faí kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson arkitekt faí kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir byggingafr. bfí kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon byggingafr. bfí kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson byggingafr. bfí kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir innanhússarkitekt fhí kt.180977-3419

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta:
○ Hönnunarstjóri:

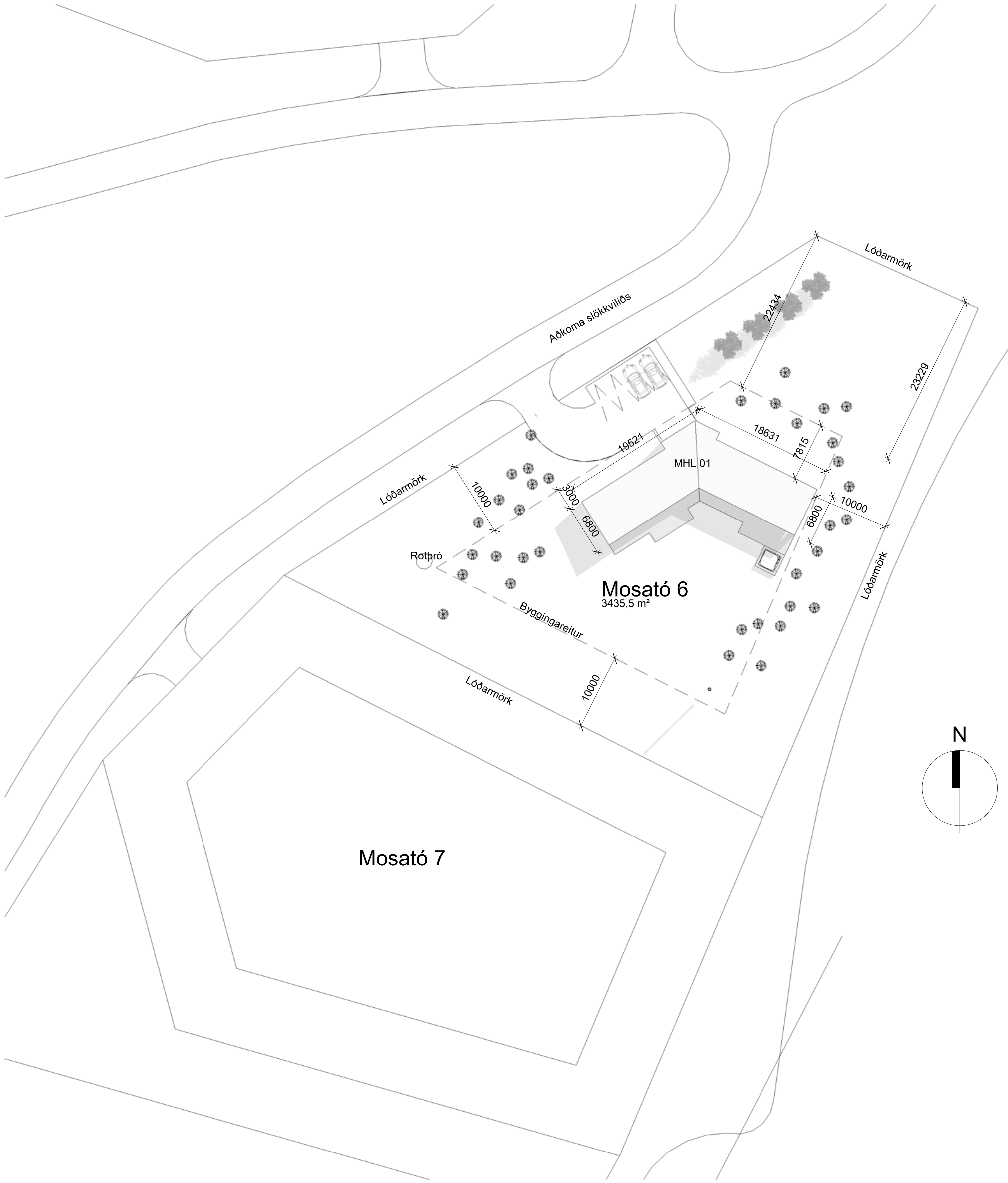
Hannað / teiknað: ÞLB Mælikvarði:
Yfirfarið / samþykkt: ÞLB Dagsetning: 06.09.2022

AÐALUPPDRÆTTIR

(99) 1.01
teikning breyting

Byggingarlýsing og skráningartafla

Blaðastærð A2 = 420 x 594



1 **Afstöðumynd 500**
1 : 500

Skýringar tákna

1 Texti 1:100	Teikning Skýring Mælikvarði
1 (99)1.00	Táknar snið Númer á teikningu Númer á blaði
1 (99)1.00	Táknar ásýnd utanhúss Númer á teikningu Númer á blaði
Samb.	Táknar að snið, deili eða ásýnd á viðkomandi stað er sambærilegt við teikningu sem vísað er í.
N	Norðurpíla
K: 0,00	Táknar gólfkóta, hæð á grunnmynd
K: 0,00	Táknar kóta, hæð á sniði
XX	Táknar halla í gráðum eða sem hlutfall
LR	Táknar loftræsingu
GN	Táknar gólfniðurfall
ÞN	Táknar þakniðurfall
0101	Táknar skráningarnúmer
EI60	Táknar brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
R60	Táknar brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
EI-CS30	Táknar brunamótstaða hurðar í mínútum. S táknar reykþéttingu C táknar sjálflokandi
R	Táknar reykskynjara
BO	Táknar björgunarop
ÚT	Táknar merktan útgang í flóttaleið
!	Táknar stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
25m	Táknar brunaslöngu Lengd slöngu í metrum
	Táknar flóttaleið
	Táknar stigleiðslu
	Táknar Handslökkvitæki

útg. dags.	skýring	teiknað

ARKÍS arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Mosató 6 - Hnaus II

Verkheiti:	Frístundahús
Sveitarfélag:	Flóahreppur
Staðgreinir:	8722-5-35010060
Landnúmer:	L231444
Verknúmer:	21-210

Arkitekt:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta:

○ Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað:	ÞLB	Mælikvarði:	1 : 500
Yfirfarið / samþykkt:	ÞLB	Dagsetning:	29.08.2022

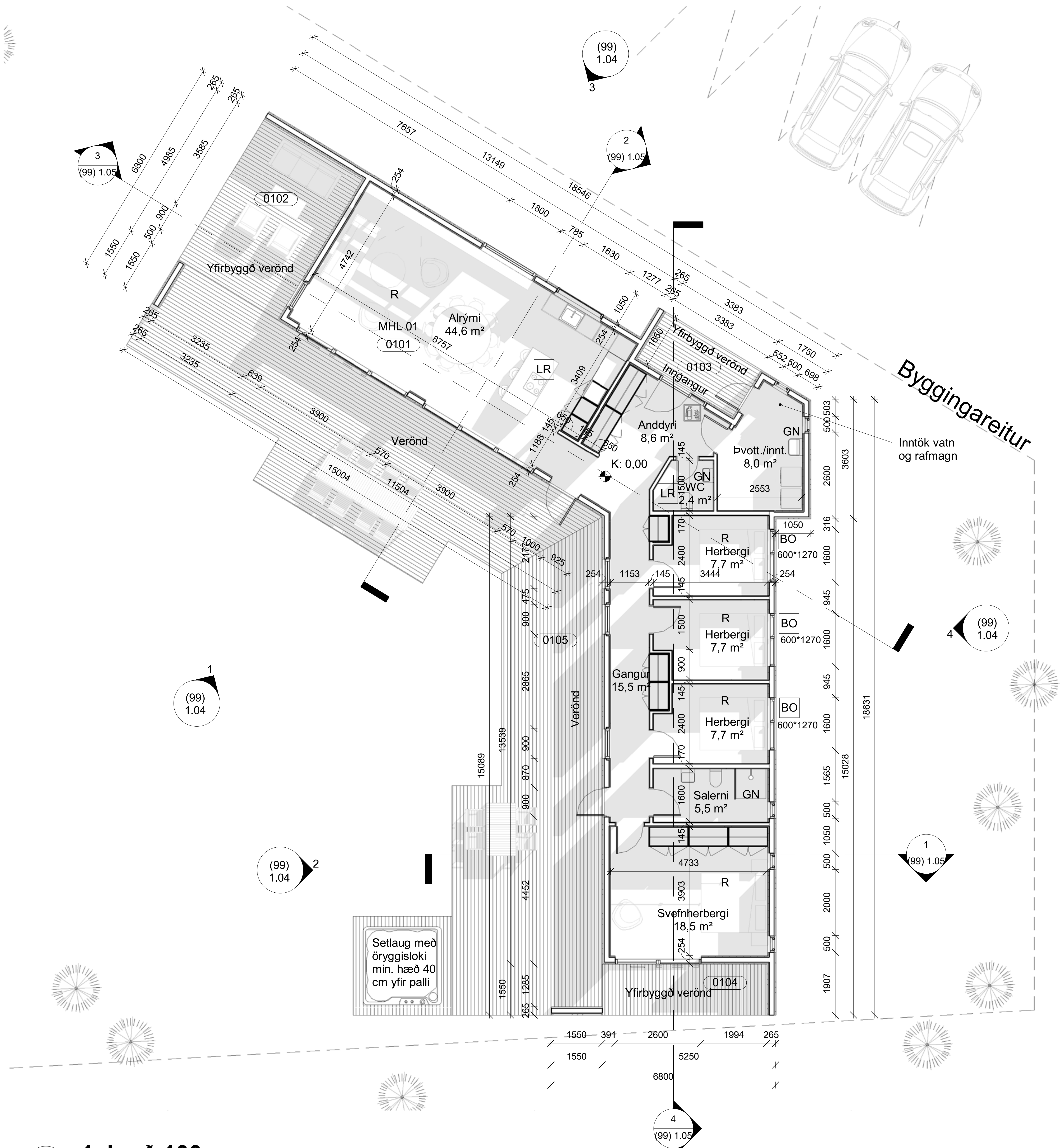
AÐALUPPDRÆTTIR

(99) 1.02

teikning breyting

Afstöðumynd

Blaðastærð A2 = 420 x 594



1 1. hæð 100

1 : 100

útg. dags.	skýring	teiknað

ARKÍS arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Mosató 6 - Hnaus II

Verkheiti:	Frístundahús
Sveitarfélag:	Flóahreppur
Staðgreinir:	8722-5-35010060
Landnúmer:	L231444
Verknúmer:	21-210

Arkitekt:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta:

○ Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað:	ÞLB	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið / samþykkt:	ÞLB	Dagsetning:	29.08.2022

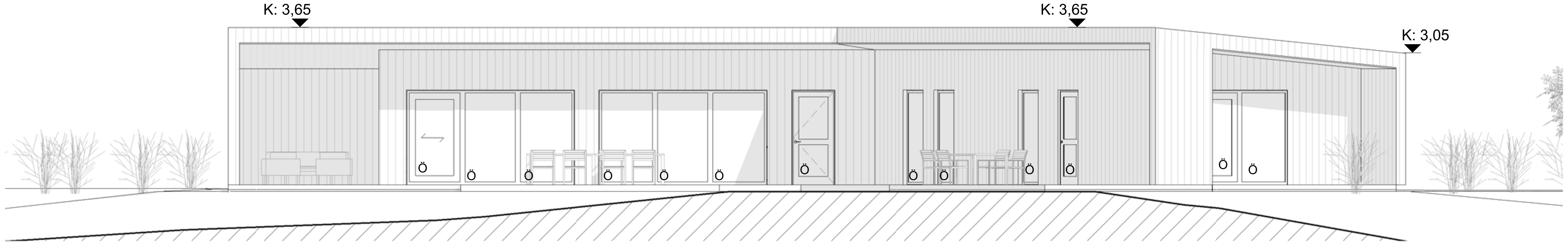
AÐALUPPDRÆTTIR

(99) 1.03

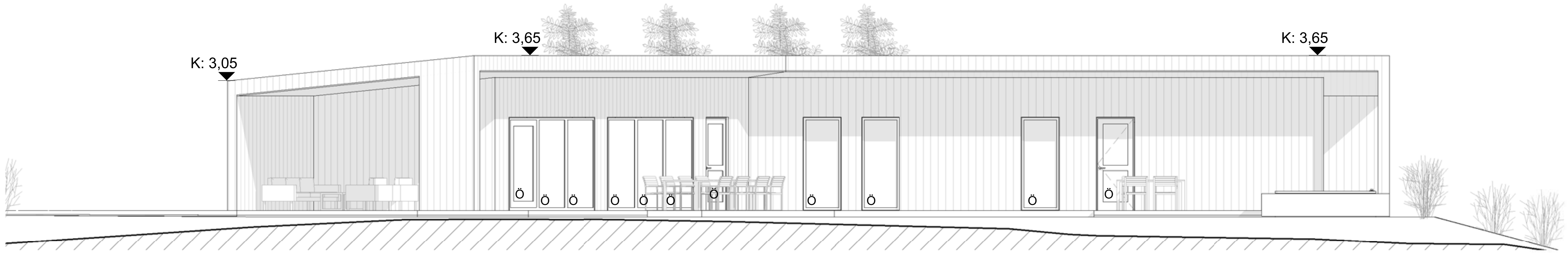
teikning breyting

Grunnmynd

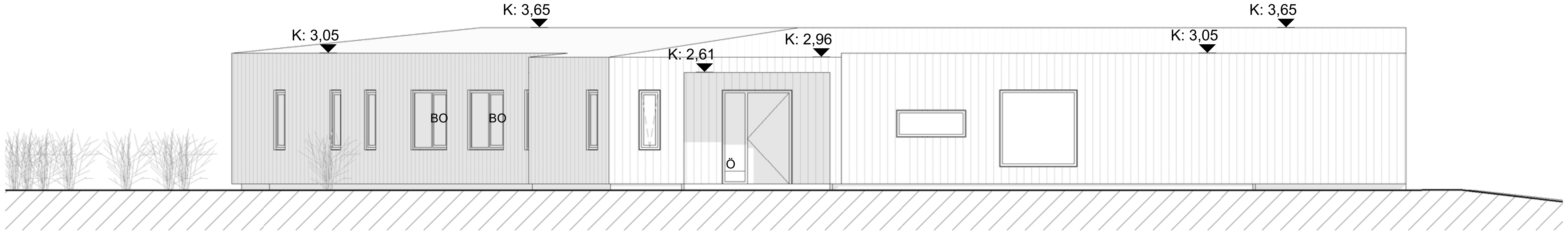
Blaðastærð A2 = 420 x 594



1 Suður
1 : 100



2 Vestur
1 : 100



3 Norður
1 : 100

4 Austur
1 : 100

útg. dags. skýring teiknað

ARKÍS
arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Mosató 6 - Hnaus II

Verkheiti:	Frístundahús
Sveitarfélag:	Flóahreppur
Staðgreinir:	8722-5-35010060
Landnúmer:	L231444
Verknúmer:	21-210

Arkitekt:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta:

○ Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað:	ÞLB	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið / samþykkt:	ÞLB	Dagsetning:	06.09.2022

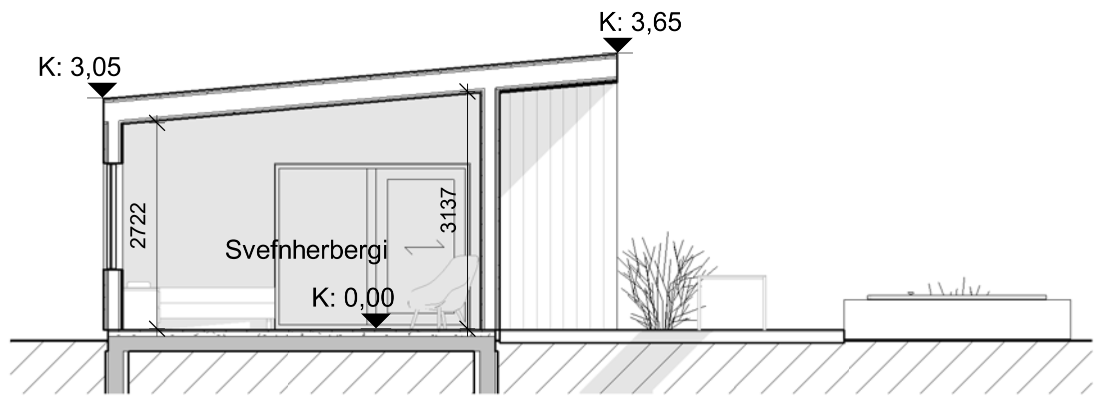
AÐALUPPDRÆTTIR

(99) 1.04

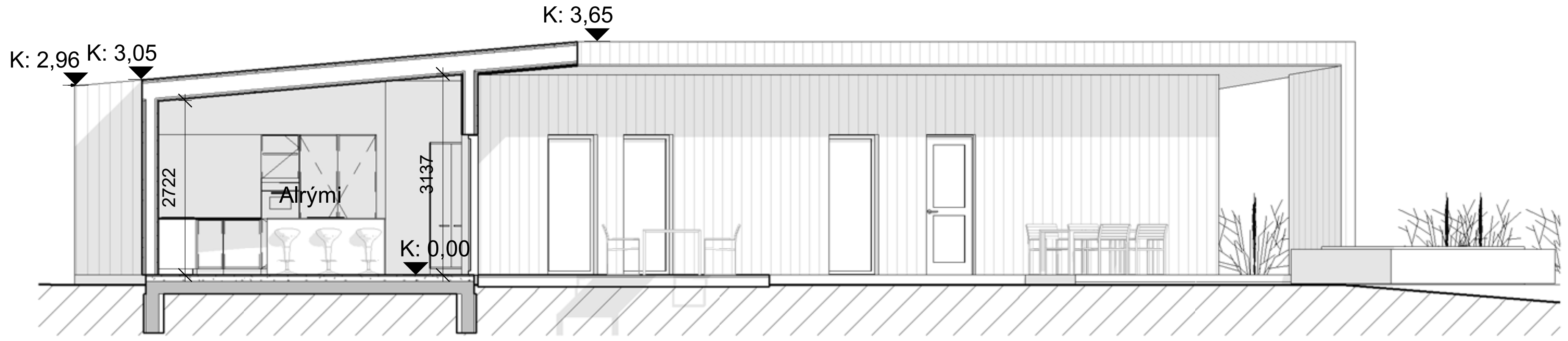
teikning breyting

Útlit

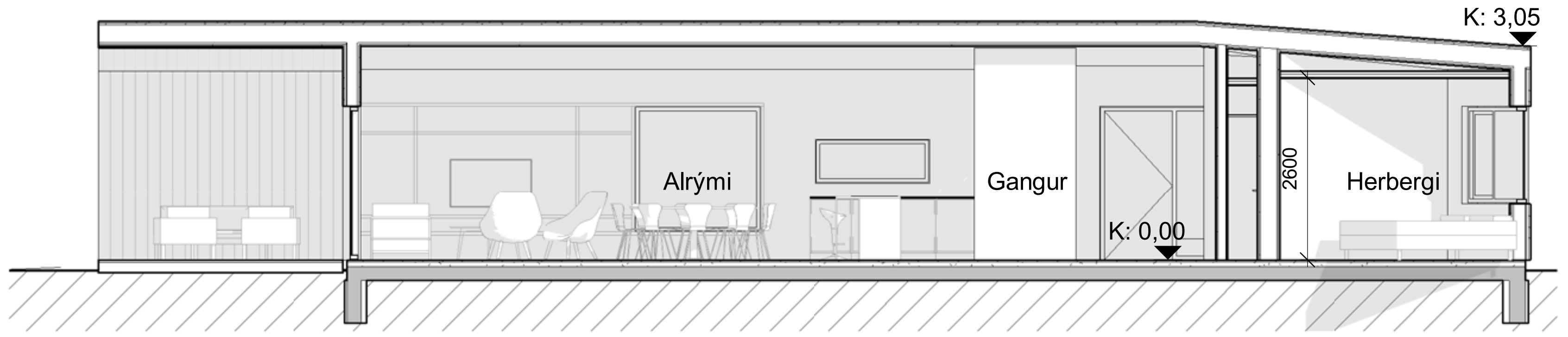
Blaðstærð A2 = 420 x 594



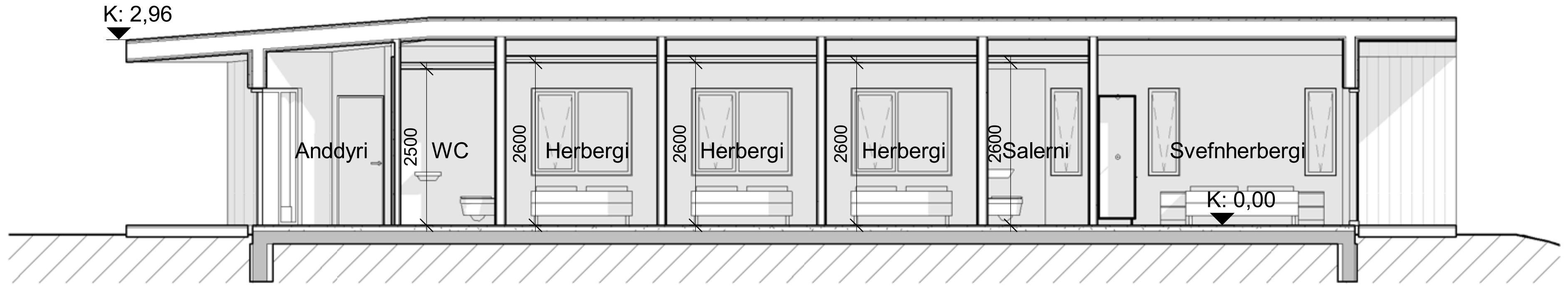
1 **Snið A**
1 : 100



2 **Snið B**
1 : 100



3 **Snið C**
1 : 100



4 **Snið D**
1 : 100

útg.	dags.	skýring	teiknað

ARKÍS
arkitektar

Vestuvör 7 — 200 Kópavogur
kt 531107-0550 — S: 511 2060
www.ark.is — arkis@ark.is

Mosató 6 - Hnaus II

Verkheiti:	Frístundahús
Sveitarfélag:	Flóahreppur
Staðgreinir:	8722-5-35010060
Landnúmer:	L231444
Verknúmer:	21-210

Arkitekt:

○ Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
○ Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta:

○ Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað:	ÞLB	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið / samþykkt:	ÞLB	Dagsetning:	29.08.2022

AÐALUPPDRÆTTIR

(99) 1.05

teikning — breyting

Snið

Blaðastærð A2 = 420 x 594