

Byggingarlýsing

Húsið eru fristundarhús.

Húsið miðast ekki við algilda hönnun þar sem staðsetning húsanna og náttúrulegar aðstæður eru þannig að kröfur um algilda hönnun eiga ekki við.

Undirstöður

Undirstöður eru 200mm forsteyptar undirstöður.
Gólfplötur eru steinsteyptar og járnþentar á hefðbundinn hátt.
Innaná undirstöður og undir botnplötu komi 100mm EPS einangrun.
Hitakerfi húsanna er gólfhitni og hitaveita.
U gildi botnplötu er 0,2.

VEGGIR:

Timburgrind útvegga er 45x145 mm fura, klædd að utan með OSB/3 12 mm krossvið. Yfir OSB/3 komi óndunardúkur t.d. TYVEK eða sambærilegt.
Útan á lóðréttar stoðir útvegga koma 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.
Útveggir eru svo klæddir að utan með 21 mm standandi greni panel viðarlitaðri.
Einangrun í útveggjum er 125 mm steinull með varmaleiðnitölu minni en 0,036 W/m2K.
U gildi útvegga er 0.3.
Allir gluggar verða PVC gluggar. Gólfisóir gluggar verði með öryggisgleri.
Gler verður tvöfalt og er varmaleiðnitala glers < 2,0 W/m2K.
Allir veggir og klæðningar innanhúss verða í flokki 2.

ÞAK:

Þakið er byggt upp með þakásam úr furu sem hvíla á útveggjum.
Klætt er ofan á þakása með 19mm vatnspólnum krossvið. Ofaná krossvið kemur ásoðinn pappi. Loftun þaks er ofan einangrunar.
Þverskurðarflatarmál loftunar við veggj sé 1000 mm² pr. m² þaks.
Klætt er neðan í þakása með 16 mm panel.
Einangrun í þaki er 220 mm steinull, þakull.
U gildi þaks er 0.2.

LAGNIR:

Húsin eru upphituð með gólfhitakerfi (hitaveita). Neysluvatn eru plastagnir.

GLER:

Gler í gólfisíðum gluggum skal vera lagskipt öryggisgler. Á einnig við um glerhurðir.
Allt gler í húsinu er tvöfalt einangrunargler.

ROTÞRÓ:

Stærð rotþróar er 3600 ltr.

BÍLASTÆÐI:

Bílastæði eru 6 og verður gert ráð fyrir tengibúnaði vegna rafhleðslu bíla.
EINGÖNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGAVÖRUR SEM HAVA HLOTID VOTTUN ÞARTILBÆRRA AÐILA EDA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM.
VEGGIR OG ÞAK ERU EI30, KLÆÐNING Í FLOKKI 2.
Í HÚSIN SKAL SETJA REYKSKYNJARA OG HANDSLÖKKVITÆKI.

ANNAD:

Auðkenni um staðsetningu fristundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á vegg.
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélagsins

U-gildi byggingarhlutaskal vera eftirfarandi eða betra:

Þak.....	0,2 W/m2K
Útveggur.....	0,3 W/m2K
Gluggar.....	2,0 W/m2K
Gler.....	1,0 W/m2K
Hurðir.....	3,0 W/m2K
Gólf á fyllingu.....	0,2 W/m2K
Gólf að úpphитуðu rými.....	0,3 W/m2K
Gólf að útilofti.....	0,2 W/m2K

Skýringar:

BO merkir björgunarop
VLR merkir vélrænt-lofttræst rými
RSK merkir reykaskynjari
SL merkir slökkvitæki
NF merkir gólfniðurfal

Stærðir:

	Flatarmál	Rúmmál
Mhl. 01 (fristundahús).....	172,6 m ²	643,0 m ³
Lóðarstærð.....	7058 m ²	
Nýtingahlutfall	0.024	

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNID.

DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR.
-------	------------------

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON

HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

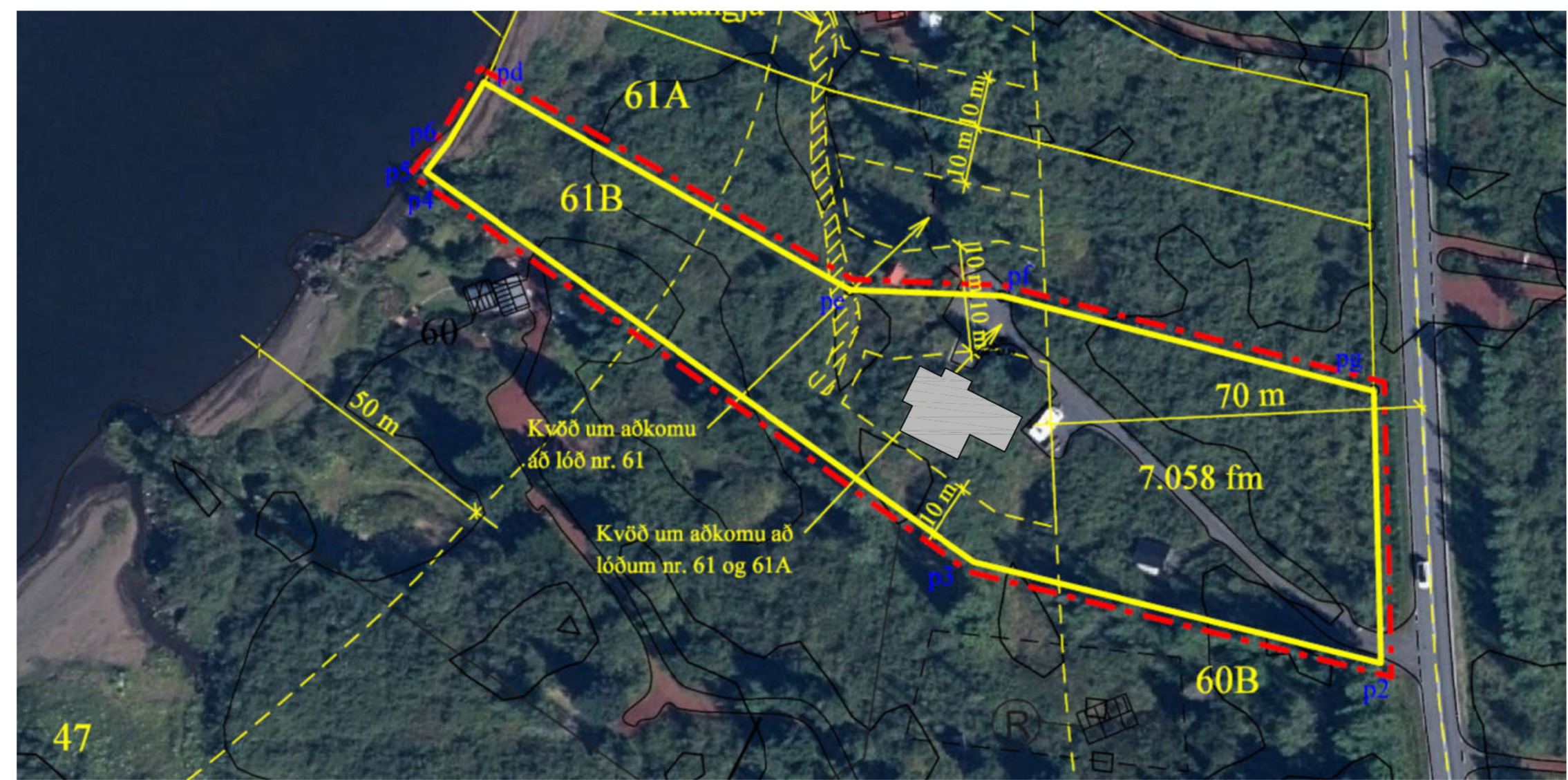
Neðan Sogsvegur 61B

HEITI TEIKNINGAR:

Útlit og skýringar

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100	12.06.2023		
TEIKNAD.	YFIRFARID	SAMPYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR	BN01	
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR	ÚTGÁFA		

Skráningartafli: Neðan-Sogsvegur 61B					Skrásetjar: Emil Þór Guðmundsson												
Landeignanúmer: L231661					Kennitala: 280456-3499												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00					Dags.: 17.8.2023							
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflatur m²	Milliflatur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflatur m²	Brúttóflatur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflatur m²	Birt flatar-mál m²	Reknlata skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³
Matshluti					176,2	0,0	0,0	0,0	176,2	0,0			678,2	145,0	176,2		529,250
Botn													35,2				
01					176,2	0,0	0,0	0,0	176,2	0,0			643,0	145,0	176,2		
A	0101	1. hæð			176,2				176,2		3,63	3,67	643,0	145,0	176,2	3,65	529,250
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignar-hald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatar-mál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	Fristundarhús	176,2	529,250	529,250												
		Alls	176,2	529,250	529,250												
Botnplata																	
				Hjúpflötir													
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakgluggar og pakop m²	Elsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
	Matshluti	7058	35,2	176,2	272,0	43,9	176,2										



ÚTGÁFUFERILL			
NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.
DAGS.	SAMRÆM HÖNNUÐUR.		
EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON <small>FTFI</small> HAMRABORG 10 200 KÓPAVOGUR GSM: 898 9517 NETFANG: emil@emil.is kt: 280456-3499			
HEITI VERKS:			
Neðan-Sogsvegur 61B			
HEITI TEIKNINGAR:			
Skráningatöflur			
MKV:	DAGS.	VERK NR	
1/1000	17.08.2023		
TEIKNAD.	YFIRFARID	SAMPYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR		BN03
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA