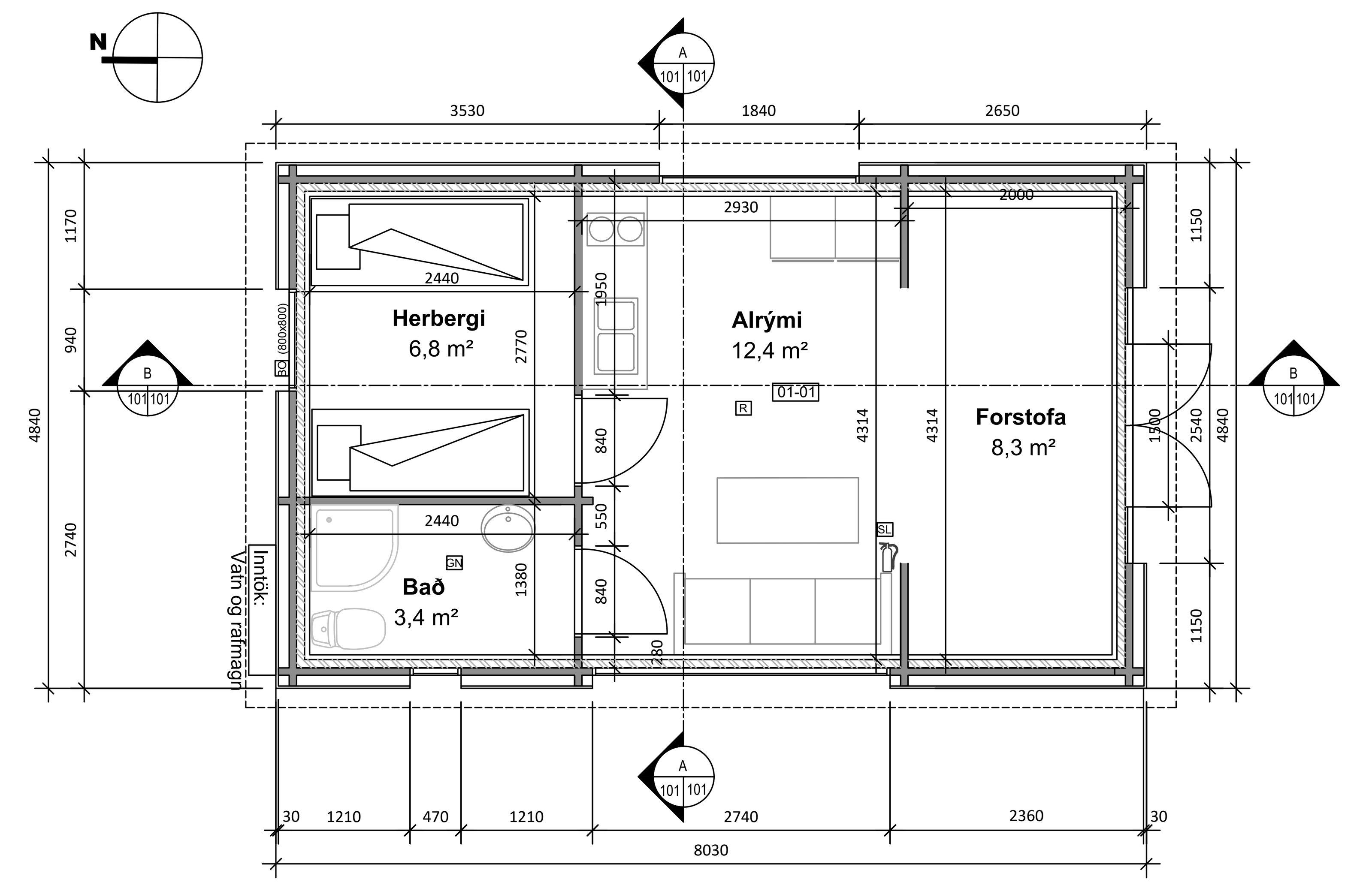
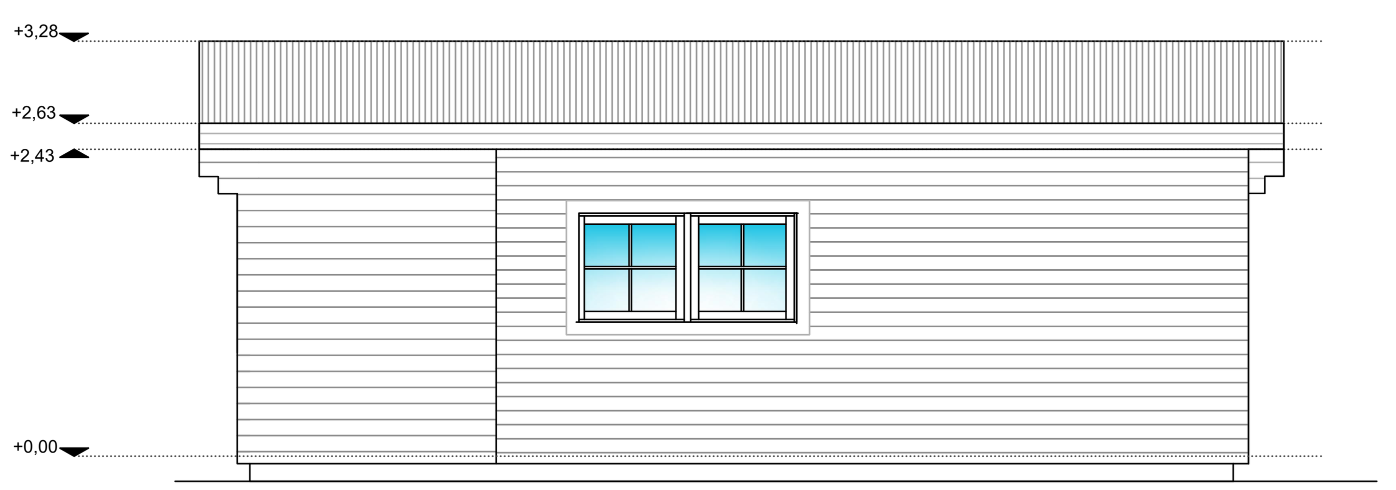
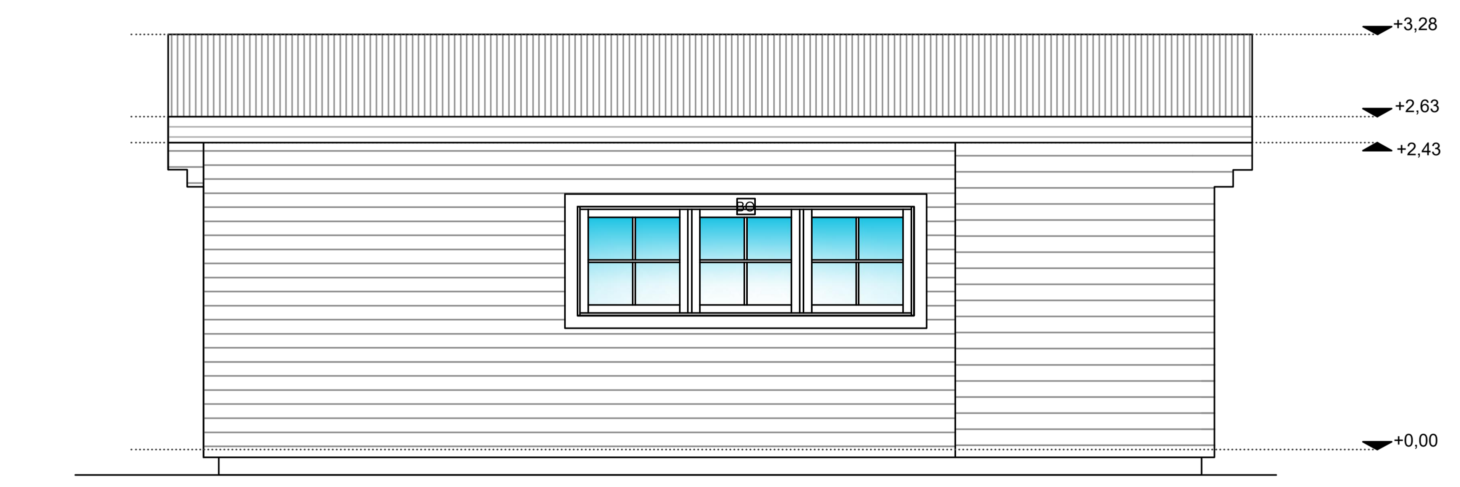


Grunnmynd
1:50

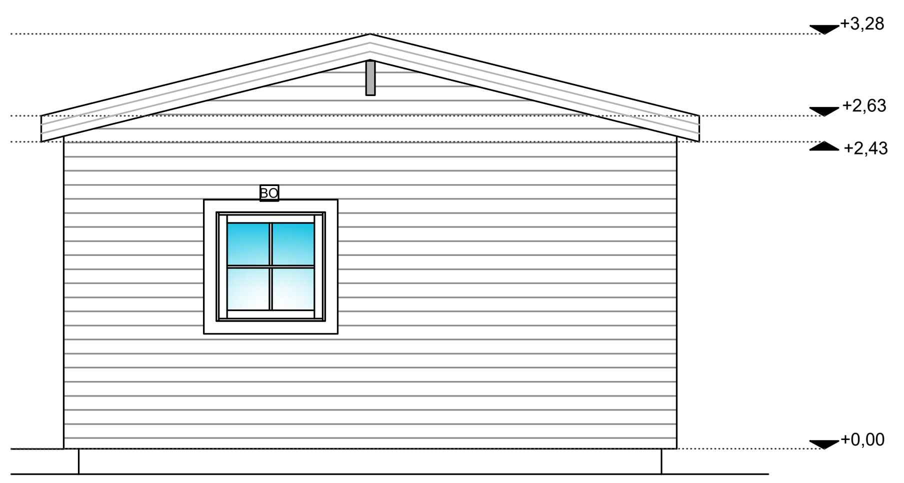


Austur
1:50

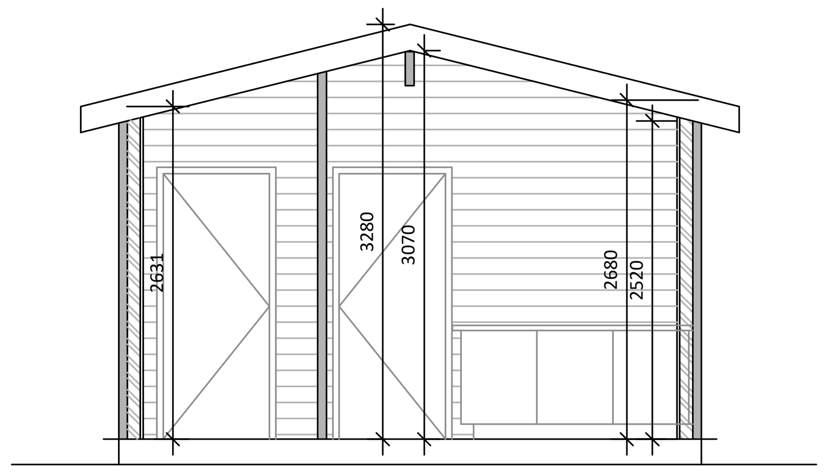


Vestur
1:50

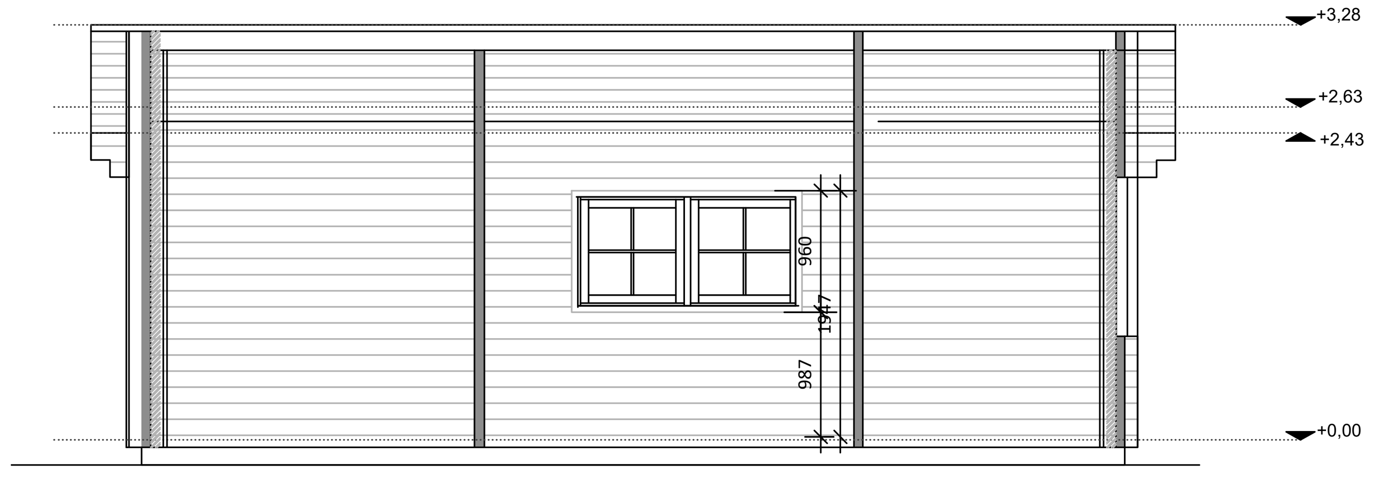
Suður
1:50



Norður
1:50



Snið A-A
1:50



Snið B-B
1:50

Skráningartafla:	Kílhraunsvegur 28, Skeiða og Gnúpverjahreppur					**Skrásetjari:**	Guðni Sigurbjörn Sigurðssc								
Landeignanúmer:	L231681					**Kennitala:**	2505824479								
Matshlutanúmer:	01		Prenta		Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	12.9.23								

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			38,9	0,0	0,0	0,0	38,9	0,0			123,4	30,9	38,9		91,773
		Botn											7,8				
	01	**1. Hæð**			38,9	0,0	0,0	0,0	38,9	0,0			115,6	30,9	38,9		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	38,9				38,9		2,68	3,28	115,6	30,9	38,9	2,97	91,773

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Frístundahús**	38,9	91,773	91,773
	Alls	**38,9**	91,773	**91,773**

	Lóð m²	**Botnplata** Botnplata m³	Botnplata m²	**Hjúpfletir** Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	8100	7,8	38,9	66,6	9,0	46,3		3,3	25,7

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	38,9			38,9		115,6	30,9	38,9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						7,8		
Samtals:	**38,9**	**0,0**	**0,0**	**38,9**	**0,0**	**123,4**	**30,9**	**38,9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**38,9**	**5.850,0**	**0,007**

Skráningartafla

Byggingarlýsing
Um er að ræða frístundahús. Húsið er byggt sem "kalt hús" með einangrun í gólfi og þaki en útveggir eru einangraðir að innan með 75mm steinull og klæddir með viðarklæðningu. Að utan eru veggir klæddir með báruáli.

Byggingin er á einni hæð samtals 38,8 m² heildarrúmmál byggingarinnar er 123,4 m³.

Landeignanúmer: L231681
Staðgreinir: 8720-1-56200280

Burðarvirki og einangrun:
Byggingin er byggð úr 70mm bjálkum og grunduð á steyptum þverbitum. Gólf er timburgólf á timburgrind einangruð með 100mm steinullareinangrun. Í þaki eru tréásar heilklæddir með borðaklæðningu, einangrun í þaki er 100 mm steinullareinangrun. Útveggir verða einangraðir með 75mm steinull og klæddir að utan báruáli.

Kólnunartölur W/(m²K):

Þak:	0.29	W/m²K
Útveggur:	0,37	W/m²K
Gluggar:	2.00	W/m²K
Gólf að útilofti:	0.36	W/m²K

Frágangur og klæðningar:
Loft eru klædd að innan með panelklæðningu. Útveggir eru úr bjálka einangraðir að innan með 75mm steinull og klæddir með panil. Þak er klætt með þakpappa og 0,6mm báru alu-zink þakefni. Allt tréverk skal fúaverjast með viðurkenndu efni.

Útihurðir og gluggar:
Gluggar eru timburgluggar með tvöfölldu gleri.

Lagnir:
Byggingin er ekki upphituð að staðaldri, einungis þegar hún er í notkun. Upphitun er með rafmagni, eldstæði eða gasi. Neysluvatnslagnir eru utanáliggjandi, setja skal hitastilli á blöndunartæki í snyrtingu sem takmarka hámarkshitastig við 43°c. Fráveitulagnir eru lagðar úr PVC og liggja í rotþró sem skal vera a.m.k. 2200 ltr, öll fráveita skal vera í samræmi við leiðbeiningar Heilbrigðisnefndar Suðurlands um fráveitu frá stakstæðum húsum á verndarsvæði Þingvallavatns.

Upphitun:
Hitun húss verður með gasofni, eða olíufylltum færanlegum rafmagnsofnum. Fylgja skal ákvæðum reglugerðar um val og notkun á búnaði sem notaður er til upphitunar í húsinu. Ef um gashitun sé að ræða skal gera viðeigandi ráðstafanir og setja upp kolmónoxíðskynjara og útloftun við gólf.

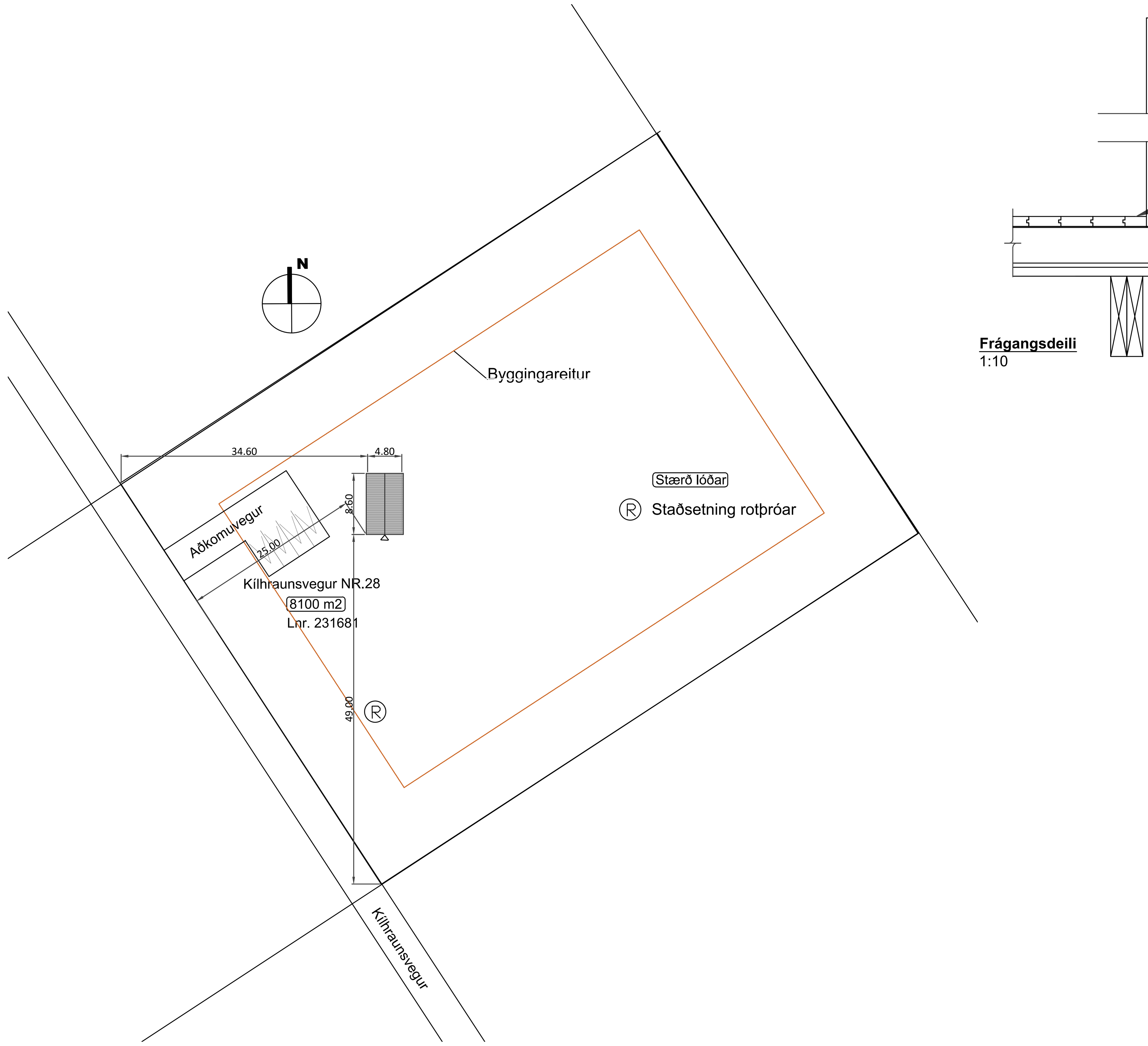
Loftræsing:
Loftræsing er náttúruleg.

Brunavarnir:

Byggingin er í notkunarflokki 3.

Reykskynjari og slökkvitæki skulu vera í húsinu eins og fram kemur á teikningu. Reyklosun verður út um glugga og hurðir í samræmi við byggingarreglugerð.

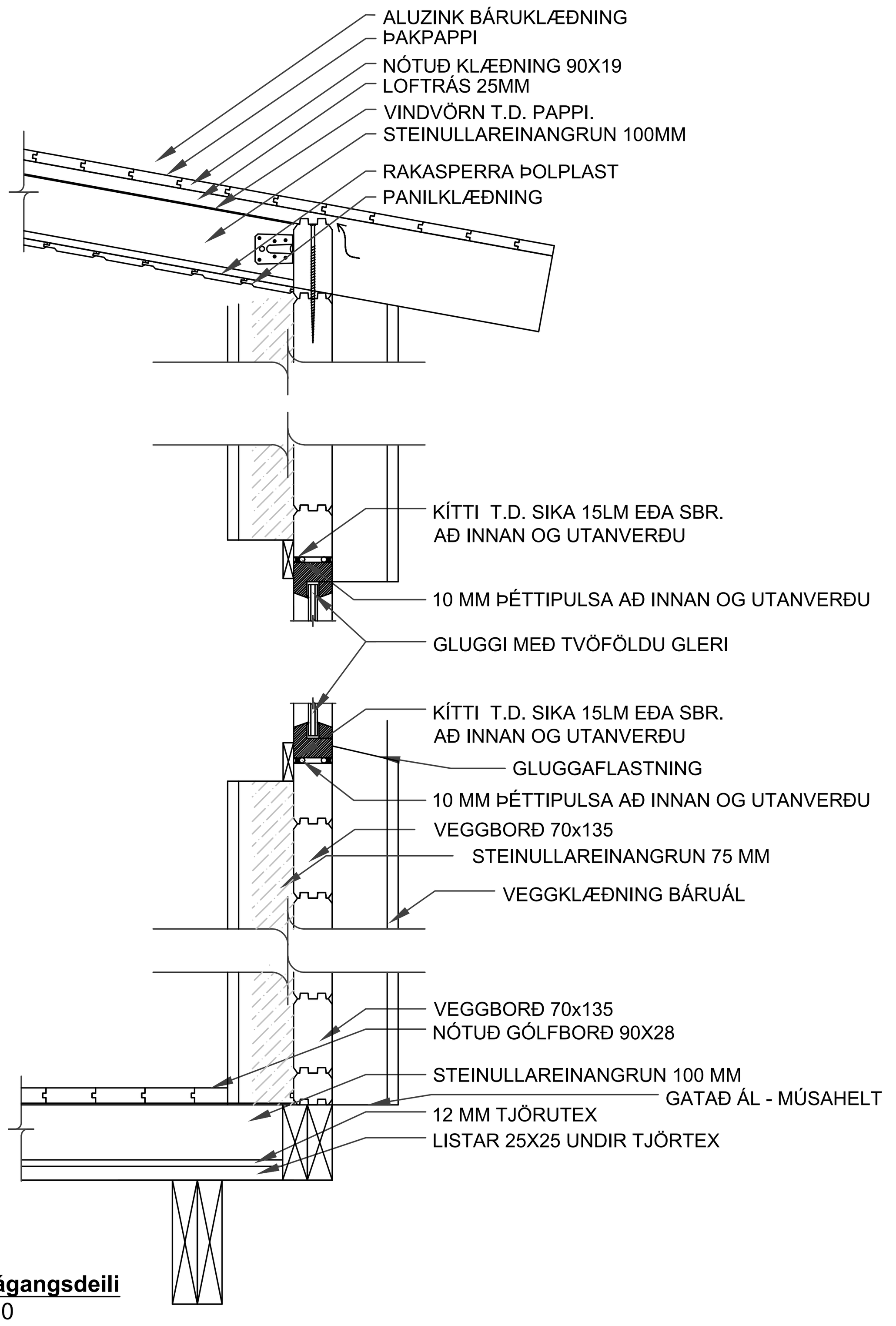
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni.
Setja skal upp auðkenningu á hús sem gefur til kynna staðsetningu húss ef hafa þarf samband við neyðarlínu. Skilti skal staðsett utandyra á húsi.



Afstöðumynd

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Guðni Sigurbjörn Sigurðsson
Kt. 2505824479
Dags. 20.9.2023 14:42:00
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 20.9.2023 14:53:00
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 20.09.2023.

Undirskrift hönnunarstjóra:



Frágangsdeili
1:10

FLATARMÁL HÚSS	38,9 m2
FLATARMÁL LÓÐAR	8100 m2
NÝTINGARHLUTFALL	0,007
RÚMMÁL HÚSS	123,4 m3

Útgáfa:		Dags.
5		
4		
3		
2		

Frístundahús

Kílhraunsvegur 28, Skeiða og Gnúpverjahreppur

Aðaluppdráttur

Grunnmynd og útlit

Mhl 01

Hannað: GSS
Mkv: 1:50
Stærð: A1
Dags: 12.9.2023

Undirskrift hönnuðar:
Guðni Sigurbjörn Sigurðsson
Kt: 250582-4479

RISS
VERKFRÆÐISTOFA
Hafnargata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is

Teikning nr: A101
Útgáfa nr: 1

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI