

**LÆKJARBREKKA                      BIRKIKINN**

Yfirlitsmynd 1:5000

**BYGGINGARLÝSING**

Sótt er um leyfi til byggingar fjárhúsa sem eru einangruð, samtals 765,2m<sup>2</sup> með góðum reykrásimöguleikum og því talið ásettartíleg að þau séu eitt brunahólf. Sett verður upp neyðarlýsing í salti amk 0.5 lux. Settlir verða upp reykkyrnjarar amk einn fyrir hverja 80m<sup>2</sup>. Byggingin er í notkunnarflokki 1 skv. töflu 9.01 í Byggingareglugerð 11/2012. Byggingin er eitt brunahólf. A uppráttum er tiltekið hvar skal koma fyrir slökkvátækjum. Staðsetja skal slökkvátæki skv. uppráttum eða víkja frá uppráttum í samráði við eldvarnarefirlit. Byggingin er reykræst um aubrennanleg ofanljós úr polycarbonate plötum sem þekja a.m.k 5% af grunnfleti byggingar. Antidrop dökur á innviðri þekju flokkast sem B-sl.d0 skv. gr. 8.2 í IST EN 1350-1. Áætlað brunatölur er <400 MJ/m<sup>2</sup>.

**UNDIRSTÖÐUR**  
Sökkjar eru úr járnsteyptum steinsteypu, staðsteyplir og með innsteyptum festingum fyrir megin burðarvirki hússins.

**BURÐARVIRKI**  
Megin burðarvirki er úr stáli, timri og steinsteypu. Bogasperur eru úr vólusóðum IPE stálbitum sem boltast við steypta undirstöðu á innsteyptar festingar. Langbönd eru úr timri og eru bottuð á stálboga á flöðunarmáli og bogaþögn.

**KLÆÐNINGAR**  
Klæðning er úr bogavólusóðu búrújami. Innan á búrújami er drefnflíma, anti-drop áferð sem dregur úr dropamyndun við slögum.

**HURDIR**  
Gönguhurðir eru úr PVC og iðnaðarhurðir úr stálsamlökum og brautum. Umferðarmál hurða er amk 80x200 cm

**LOFTRÆSING**  
Náttúruleg og vérlæra loftræsing.

**SORP**  
Sorptunnuskýli fyrir þrjár tunnur eru á plani milli húsanorraðar.

**BRUNAMÁL**  
Um er að ræða tvo samtengtí fjárhúsa sem eru einangruð, samtals 765,2m<sup>2</sup> með góðum reykrásimöguleikum og því talið ásettartíleg að þau séu eitt brunahólf. Sett verður upp neyðarlýsing í salti amk 0.5 lux. Settlir verða upp reykkyrnjarar amk einn fyrir hverja 80m<sup>2</sup>. Byggingin er í notkunnarflokki 1 skv. töflu 9.01 í Byggingareglugerð 11/2012. Byggingin er eitt brunahólf. A uppráttum er tiltekið hvar skal koma fyrir slökkvátækjum. Staðsetja skal slökkvátæki skv. uppráttum eða víkja frá uppráttum í samráði við eldvarnarefirlit. Byggingin er reykræst um aubrennanleg ofanljós úr polycarbonate plötum sem þekja a.m.k 5% af grunnfleti byggingar. Antidrop dökur á innviðri þekju flokkast sem B-sl.d0 skv. gr. 8.2 í IST EN 1350-1. Áætlað brunatölur er <400 MJ/m<sup>2</sup>.

**FLÓTTALEIÐIR**  
Í MH01 eru tvær megin útgönguleiðir um gönguhurðir á langhlöð.  
Í MH02 eru fjórar megin útgönguleiðir um gönguhurðir á langhlöðum.

**HEILDARSTÆRÐIR**  
845,2m<sup>2</sup>, 3961,1m<sup>3</sup>

Skráningartala: Steinsnót, Selkúsa			Stærðir		
Landalgsnúmer: L231690			Kennitala: 250280-5729		
Matslagnúmer: 01			Útgáfa: 15.04.2024		
Uppskipting og lýsing					
D10	D11	D12	D13	D14	D15
Lotun	Stúla- tæki	Höfnun- tæki	Höfnun- tæki	Stúla- tæki	Stúla- tæki
	Matahluti Botn				
	01	1. Hæð			
A	0101	Fjárhús	N	0101	
A	0102	Fjárhús	N	0101	
A	0103	Gangur	N	0101	
Afhugasemdir					
Sameignar númer					
	Eigna- tæki	Höfnun- tæki	Stúla- tæki	Höfnun- tæki	Eignarhluti
	Eigna- tæki	Höfnun- tæki	Stúla- tæki	Höfnun- tæki	
	0101	Fjárhús	808.0	3.495,161	3.495,161
		Allt	808.0	3.495,161	3.495,161
Botnplata			Hjúgplata		
	L00	sopnata m <sup>2</sup>	úrmas m <sup>2</sup>	úrmas m <sup>2</sup>	úrmas m <sup>2</sup>
	Manshúsi	33002	889.0	368.0	52.0
Yfirli					
	D5	Stúla- tæki	D6	Stúla- tæki	D7
	A rými	845.2	845.2	37.2	3.792.1
	B rými				772.9
	C rými				808.0
	F rými				
	F rými (F)				
	Alþingisrými (V)				160.0
	Samtals	845.2	0.0	0.0	3.961.1
Fláttarmál nýtingarhlutfælis er A rými + B rými, undanskilið er bruttofláttarmál rýma með salnaðri lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Höfnun rýma hefur ekki stefnt á útlitningu nýtingarhlutfælis.					
		Fláttarmál til útrekningar nýtingarhlutfælis	808.0	33.002.0	0.02

Upprunalegur hönnuður:

**SKÝRINGAR:**  
LR = Loftræsing  
GN= Gólfniðurfall  
R = Reykskyrnjarar  
FGK= Frágegnin gólfkóti  
BK= Þakkóti

**Fyrirvari**  
Óli mál eru í mm. Mælió ekki af teikningum. Óli mál athugast á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax. Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða.

A	Breyting á staðri hússins (01-0101)	25.03.2024	JDA	ASS
Útg.	Skýring / Breyting	Dagur	Tekni	Titill

**Aðaluppdráttir**  
TEGUND VÉRGS

Steinsholt 1c, 804 Selfoss  
GATASTADSETNING

Afstöðumynd 1:500

LANDNÚMUR: L231690  
STADGR.: 8720-4-00072013  
MHL: 01  
MKV.: 1:500  
BLADSTÆRÐ: A1  
ÚTGÁFA DAGS: 15.04.2024  
TEIKNAD: JDA  
YFIRFARID: -

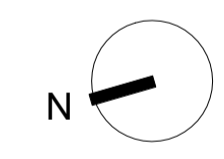
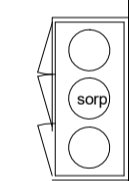
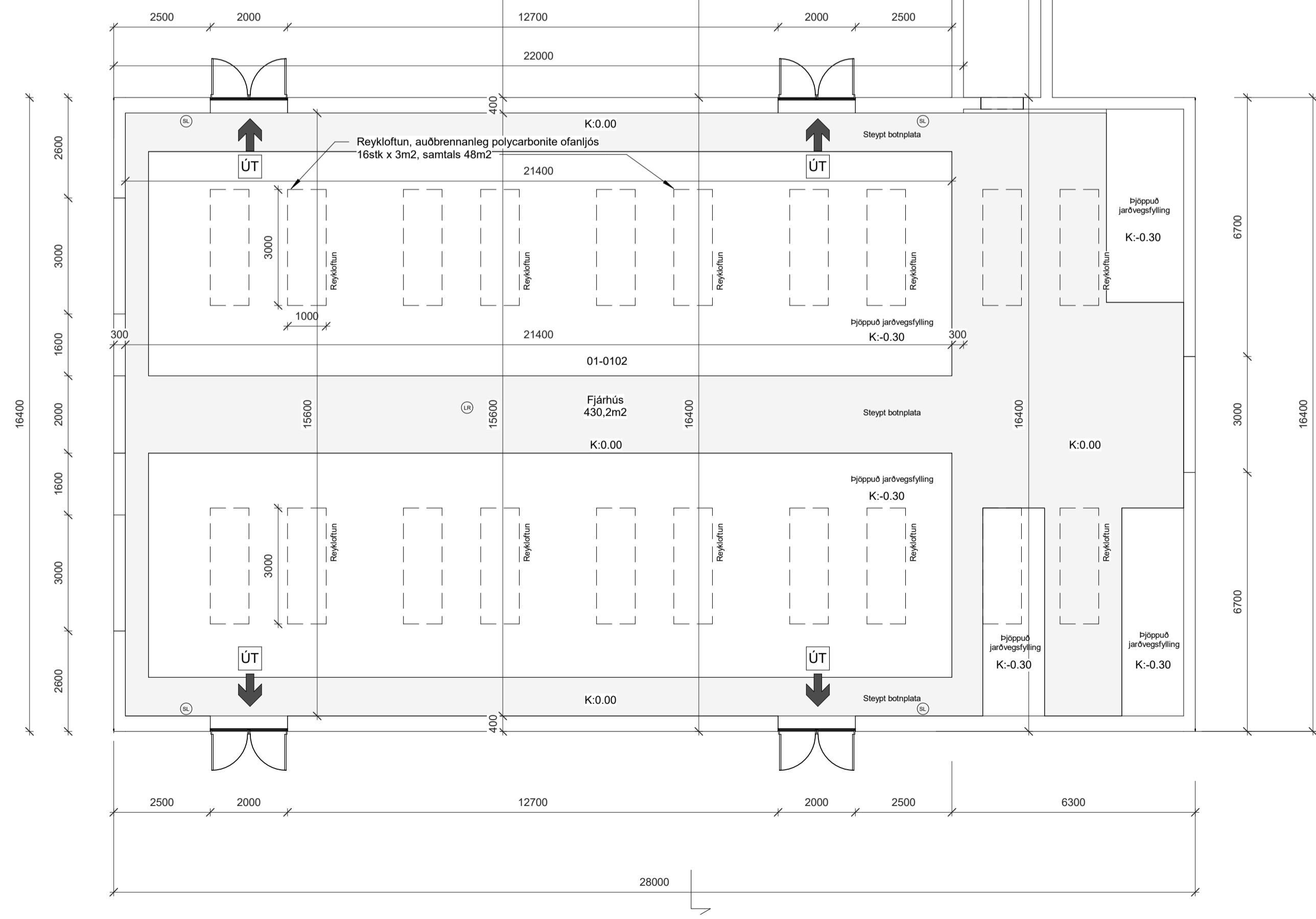
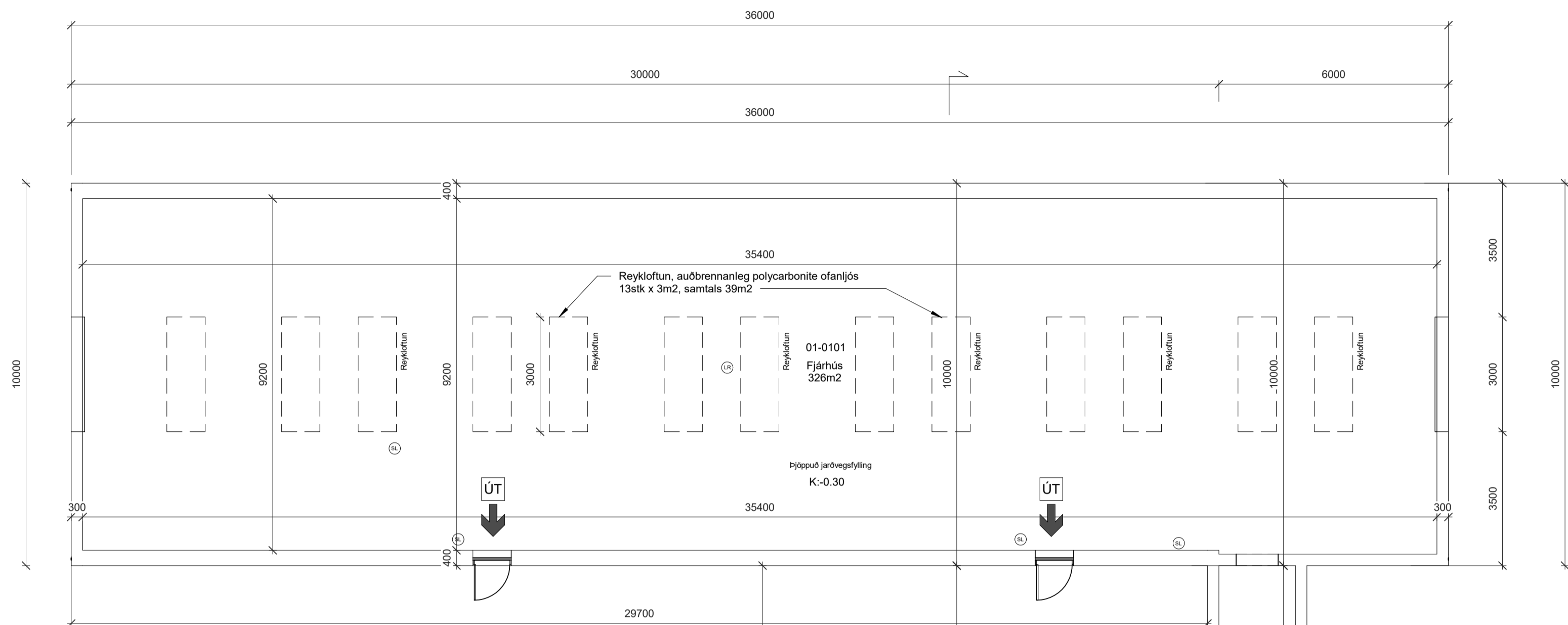
**0103** 100  
VERNR. RANR. ÚTGÁFA

Jón Davíð Asgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA Arkitektar  
Fikilóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@joda.is | www.jodarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF  
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HILTA EDA HEILD ER HAG SKRIFLEGU LEYTI HOFLUNDA

Upprunalegur hönnuður:



**Fyrirvari**  
 Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.  
 Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.  
 Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða.

A	Breyting á stafró hösninu (01-0101)	26.03.2024	JDA	ASS
Útg.	Skýring / Breyting	Dagur	Teiknari	Tilfarandi

**Aðaluppdrættir**  
 TEIÐUND VEIÐRG  
 Steinsholt 1c, 804 Selfoss  
 GATASTAÐSETNING

Grannmynd

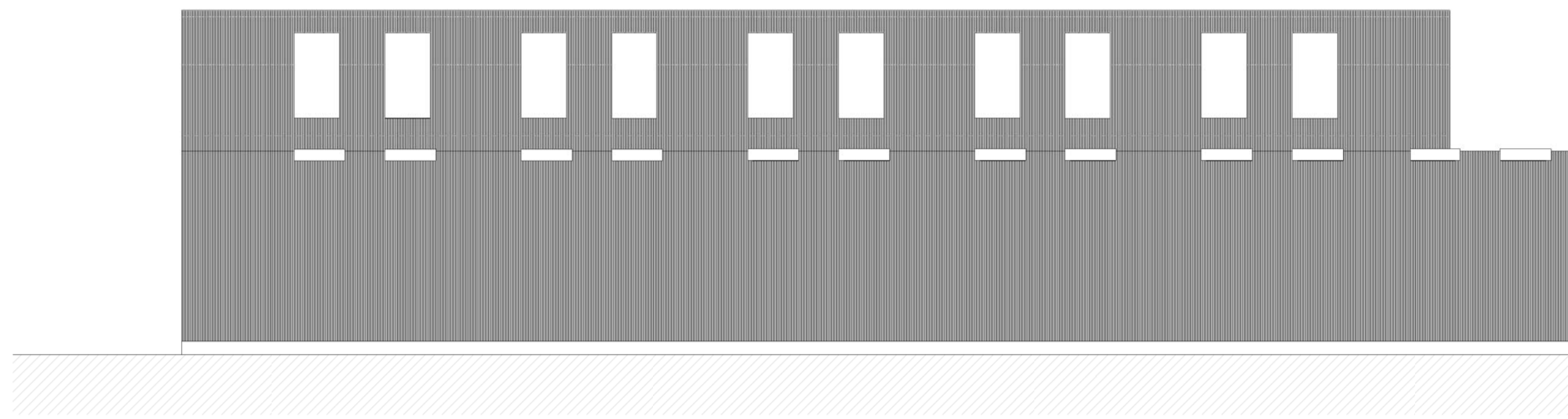
LANDNÚMÉR: L231690  
 STADGR.: 8720-4-00072013  
 MHL: 01  
 MKV.: 1:100  
 BLADSTÆRD: A1  
 ÚTGÁFA DAGS: 15.04.2024  
 TEIKNAD: JDA  
 YFIRFARIÐ: -

<b>0103</b>	<b>101</b>
VERNR.	RADNR. ÚTGÁFA

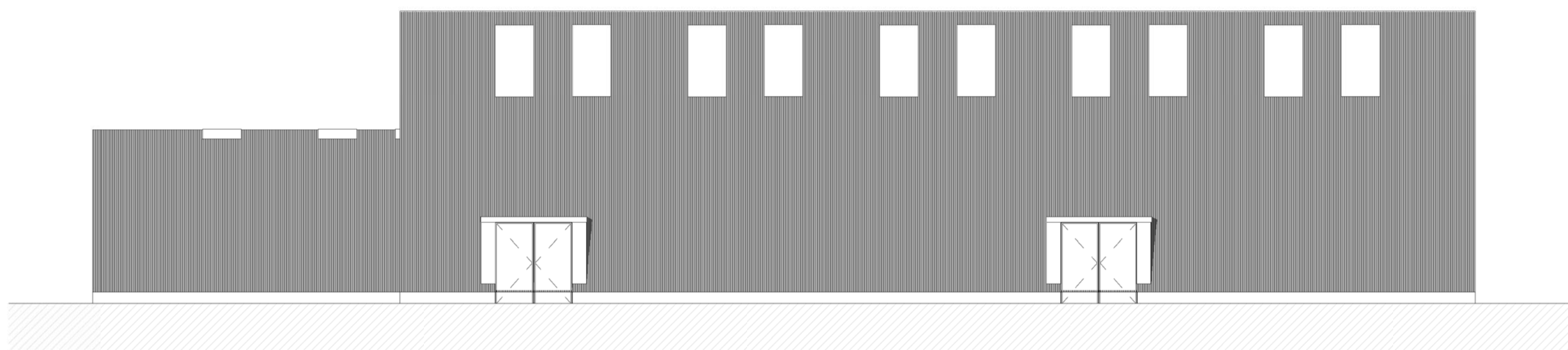
Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAI kt: 250280-5729

**JODA Arkitektar**  
 Fíkkilóló 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@joda.is | www.jodarkitektar.is

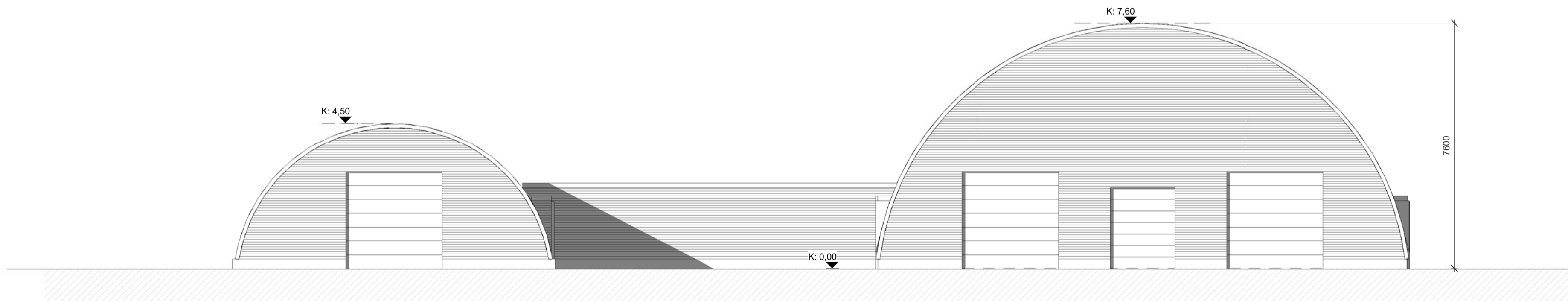
© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF  
 ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HELUTA EDA I HELD ER HAD SKRIFLEGU LEYTI HOFLUNDA



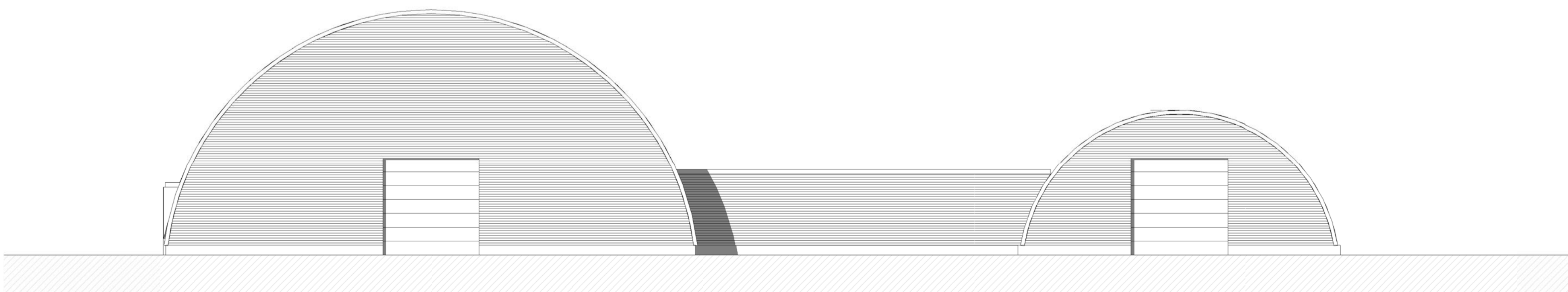
5 Vestur  
1 : 100



2 Austur  
1 : 100



3 Norður  
1 : 100



4 Suður  
1 : 100

Upprunalegur hönnuður:

Fyrirvari  
Öll mál eru í mm. Mælió ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.  
Ósamræmi í teikningum og vafastríði skal tilkynna arkitektum strax.  
Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða.

A	Breyting á stafró hönsins (01-0101)	26.03.2024	JDA	ASS
Útg.	Skýring / Breyting	Dagur	Teknað	Tilfarð

**Aðaluppdrættir**  
TEGUND VÉRIS  
Steinsholt 1c, 804 Selfoss  
GATASTAÐSETNING

Ásýndir og snið

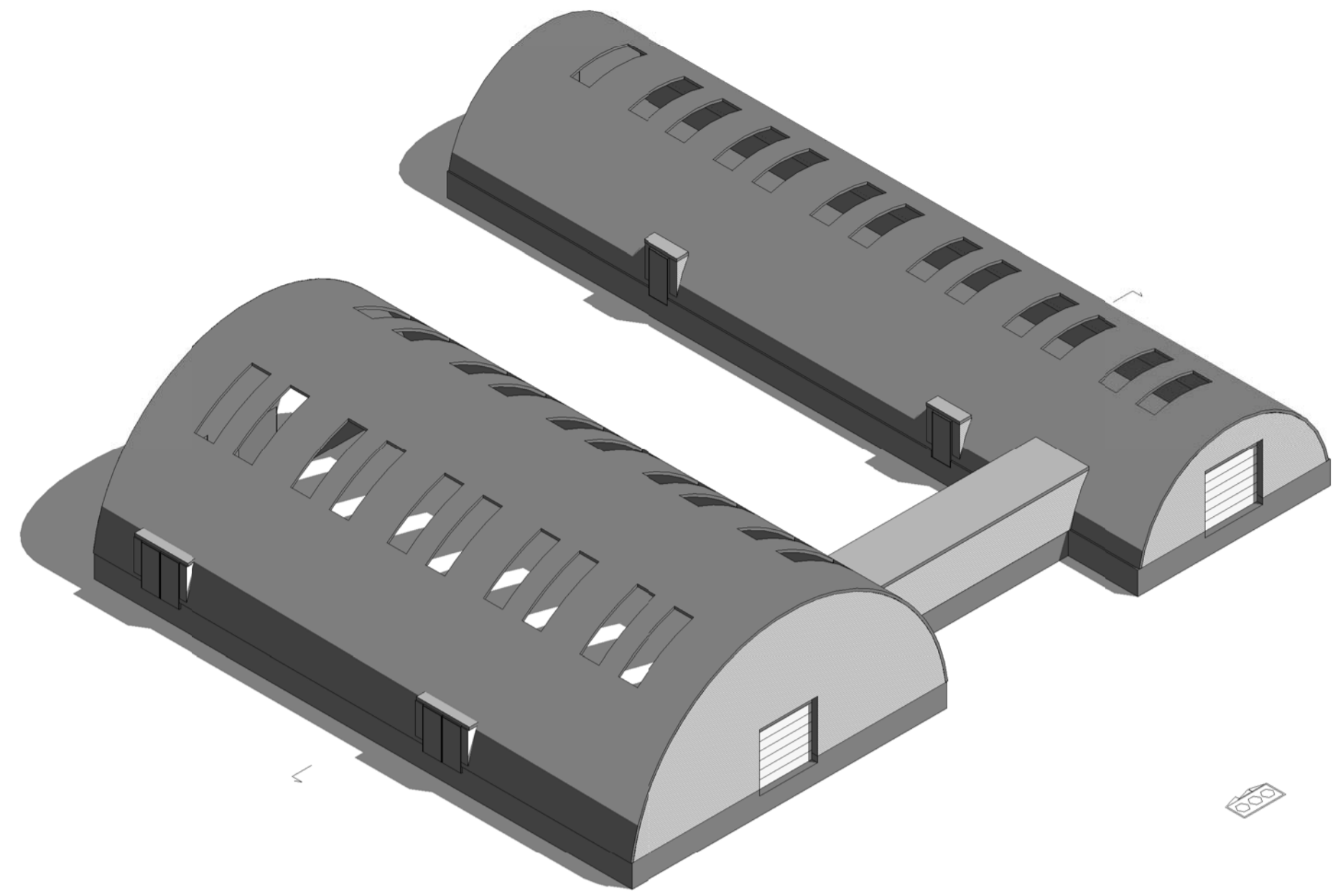
LANDNÚMÉR: L231690  
STADGR.: 8720-4-00072013  
MHL: 01  
MKV.: 1:100  
BLADSTÆRD: A1  
ÚTGÁFA DAGS: 15.04.2024  
TEIKNAD: JDA  
YFIRFARIÐ: -

**0103** **102**  
VERNR. RADNR. ÚTGÁFA

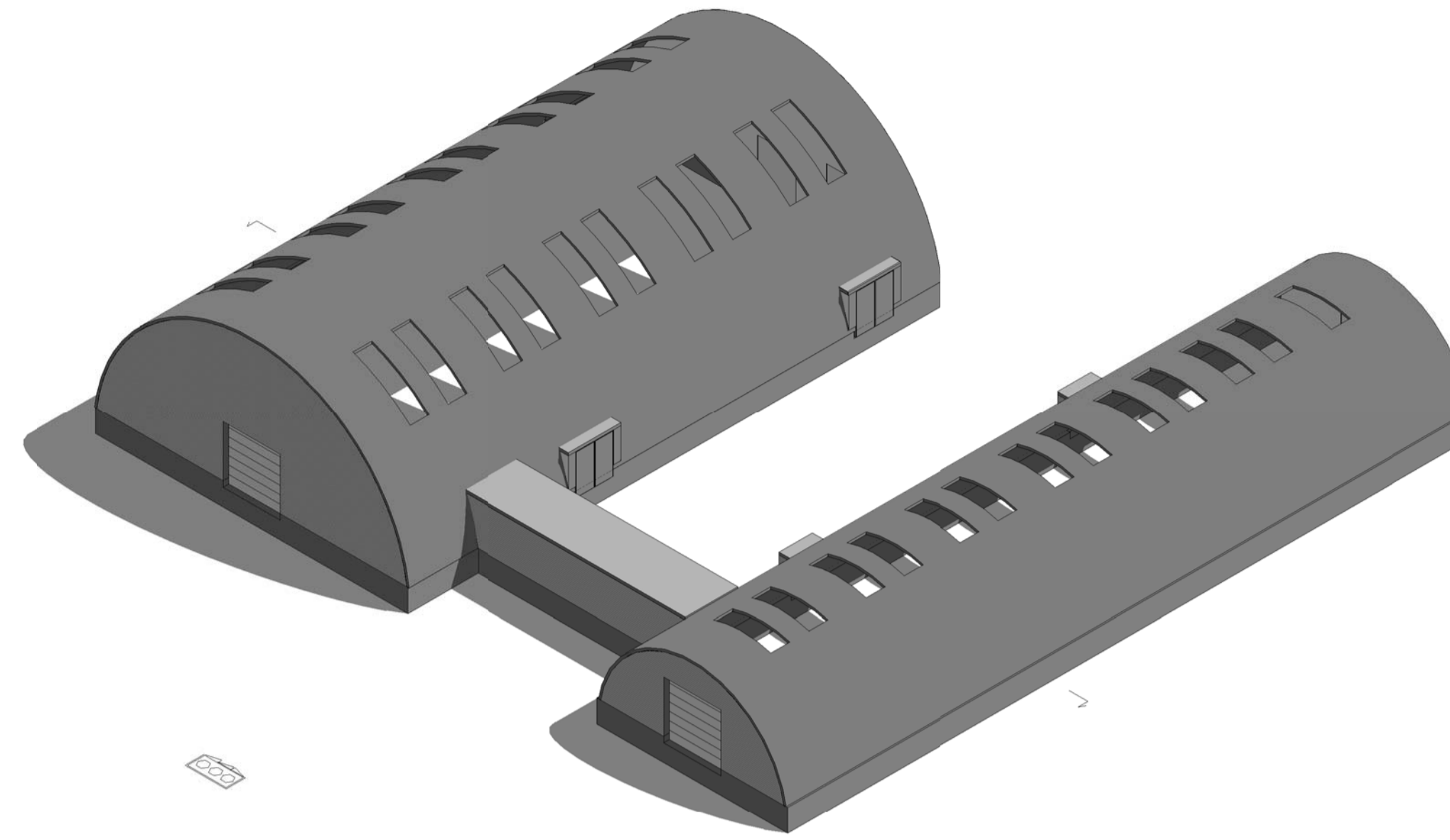
Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAI kt: 250280-5729

**JODA Arkitektar**  
Fíkkilóló 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@joda.is | www.jodaarkitektar.is

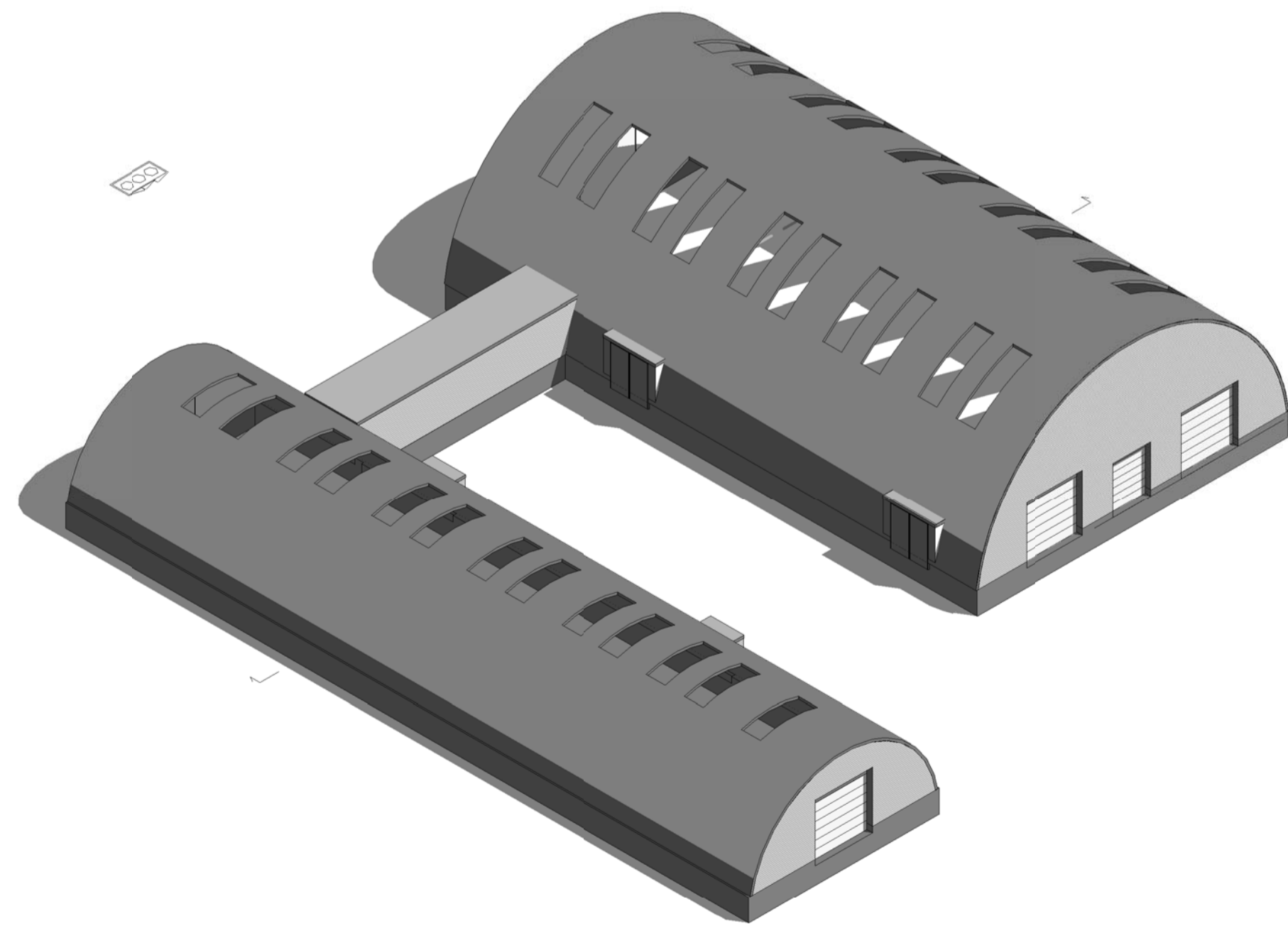
© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF  
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HELTA EDA I HELD ER HAD SKRIFLEGU LEYTI HÖFLUNDA



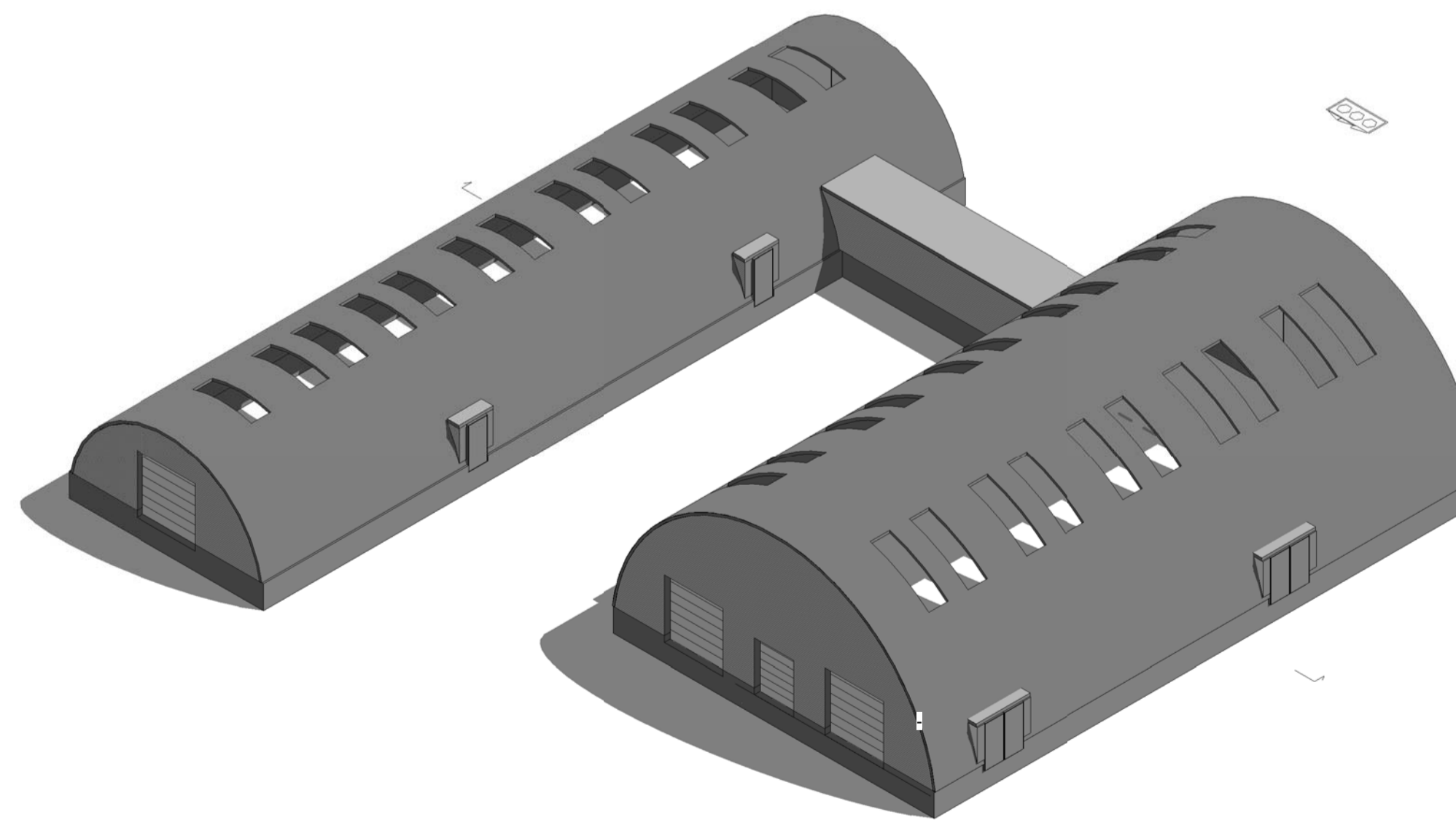
1 Axo\_1



2 Axo\_2



3 Axo\_3



4 Axo\_4

Upprunalegur hönnuður:

Fyrirvari  
 Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.  
 Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.  
 Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða.

A	Breyting á stað hönsins (01-0101)	26.03.2024	JDA	ASS
Útg.	Skýring / Breyting	Dagur	Teiknari	Tilfarari

**Aðaluppdrættir**  
 TEIÐND VÉRIÐ

Steinsholt 1c, 804 Selfoss  
 GATASTAÐSETNING

Þrívíddarmyndir

LANDNÚMÉR: L231690  
 STADGR.: 8720-4-00072013  
 MHL: 01  
 MKV: 1:100  
 BLADSTÆRÐ: A1  
 ÚTGÁFA DAGS: 15.04.2024  
 TEIKNAD: JDA  
 YFIRFARIÐ: -

<b>0103</b>	<b>103</b>
VERNR.	RADNR. ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAI kt: 250280-5729

**JODA Arkitektar**  
 Fíkkiló 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@joda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR / JDA EHF  
 ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HELUTA EDA IHELD ER HAD SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDARA