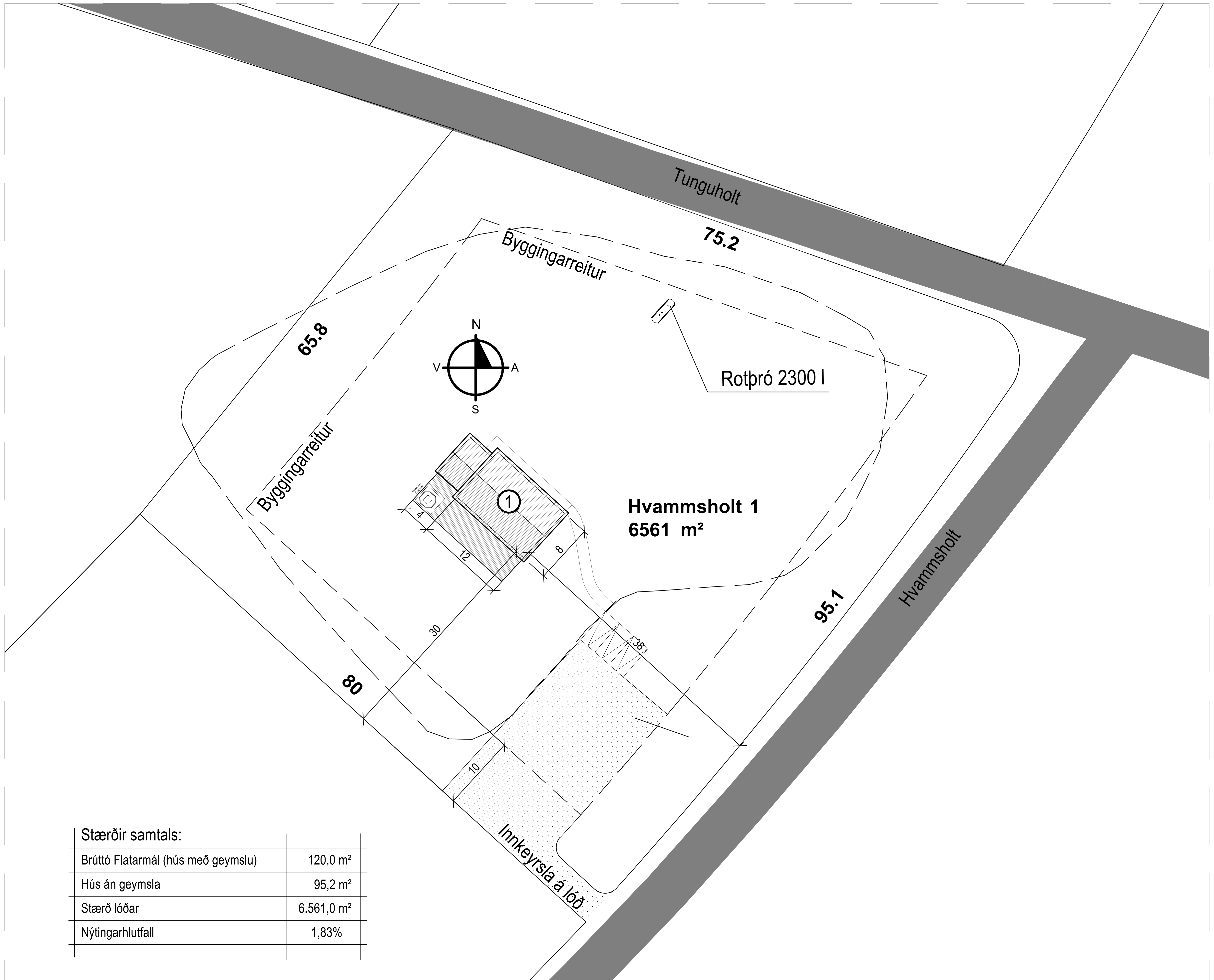
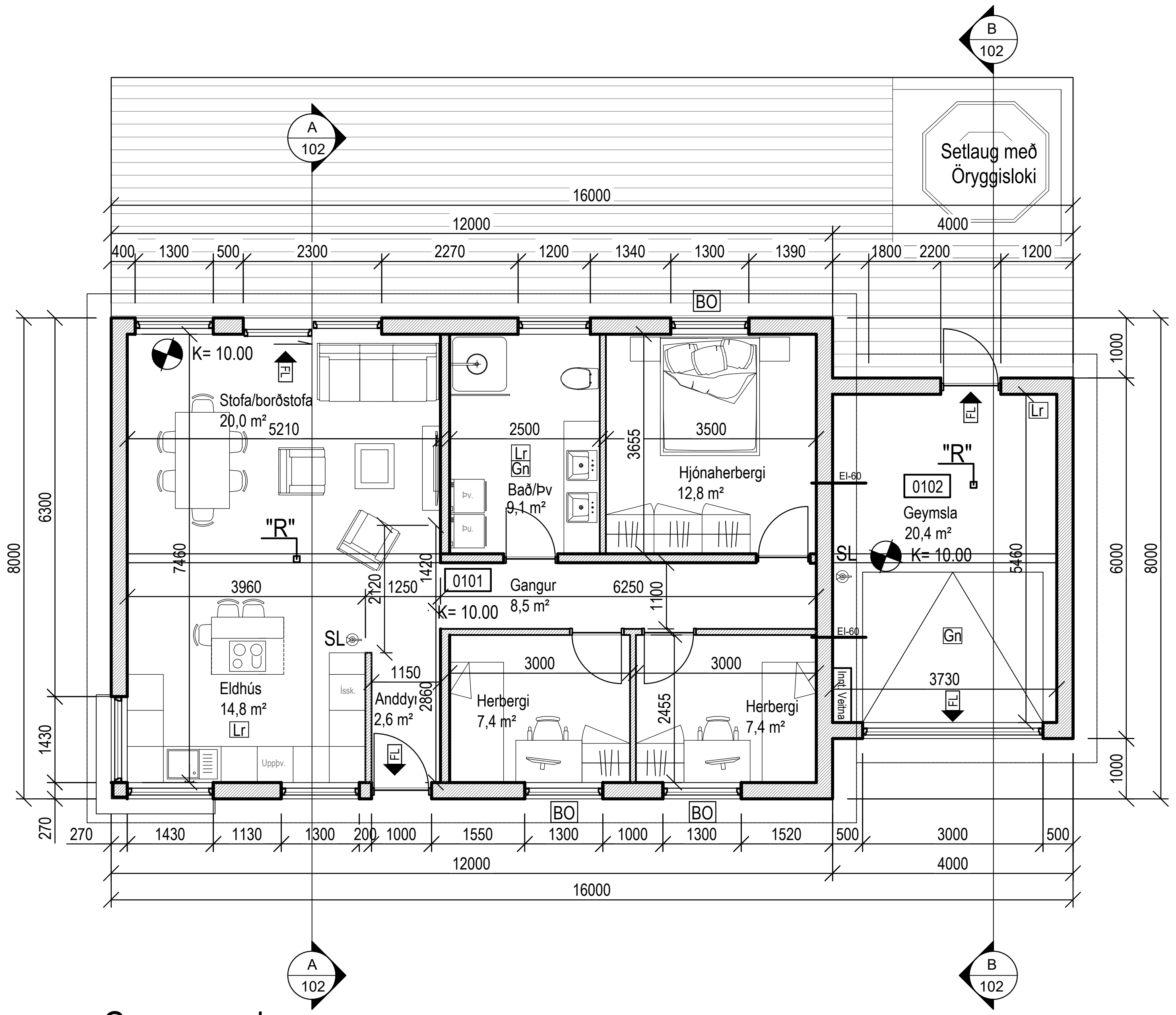
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Guðmundur Árni Þórðarson
Kt. 1209863769
Dags. 4.5.2022 15:14:20
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 4.5.2022 15:23:09
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 04.05.2022.



Stærðir samtals:	
Brúttó Flatarmál (hús með geymslu)	120,0 m²
Hús án geymsla	95,2 m²
Stærð lóðar	6.561,0 m²
Nýtingarhlutfall	1,83%

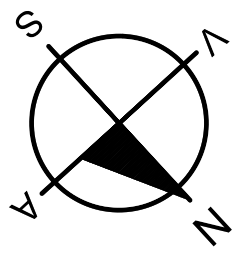
Afstöðumynd

Mkv: 1:500



Grunnmynd

Mkv: 1:100



	SKÝRINGAR:
SL	Slökkvitæki
"R"	Reykskynjari
(A)-EI-60	Skil Brunahólfa
FL	Flóttaleið
Bo	Björgunarop
Gn	Gólfniðurfall
Lr	Loftræsing

Byggingalýsing, Hvammsholt 1
Landnúmer: L231847
Staðgreinir: 8721-1-37200010
Lýsing:
Húsið stendur frístundabyggð í landi Fells í Bláskógabyggð í Grímsnesi.

Húsið er heilsárshús auk geymslu fyrir golfbíla og fjórhjól á einni hæð, timburhús með yleiningaþaki fest við staðsteyptar undirstöður.

Sökklar og botnplötur eru staðsteyptar, járnbentar og einangraðar að innanverðu með 100 mm plasteinangrun.
Útveggir eru timburveggir byggðir úr 45x145 mm burðarvið úr styrkleikaflokki T1, holrými fyllt 150 mm steinullareinangrun. Útveggjaklæðning er aluzink báruál í gráum lit. Undir glugga skal klæða með harðvið. Innan á úveggjagrind skal koma fyrir rakavarnarlagi. Lagnagrind er 45x45 mm einnig fyllt einangrun. Grindur eru festar niður við sökkulveggi með vinklum og múrboltum.

Gluggar og hurðir úr áli. Allt gólfsítt gler skal vera öryggisgler.
Burðarvirki þaks eru límtrésbitar og burðarveggur í miðjuhúsi annarsvegar og útveggir hinsvegar. Límtrésbiti í mæni er vestur í útveggi og burðarvegg stærð ákvörðuð af burðarvirkishönnuði. Þakásar milli mænis og útveggjar úr límtré. Ofan á þakburðarvirki skrúfast trapisusteinullar yleiningar frá Límtré Vírnet, þakhalli 7°, lágmarkshalli skv gr. 10.5.4 í byggingarreglugerð er 4°, kíttað verður í öll föls. Steinullaryleining er ST-240 mm, litaval skv vali verkkaupa. Ekki er þörf að koma fyrir rakavarnarlagi eða útloftun við þak.

Innveggir eru hefðbundnir gipsveggir, byggðir upp af málmstoðum 45x95 mm fyllt 100 mm steinullar einangrun og klætt 2x gipslagi. Burðarveggir úr 45x145 timburstoðum, timbur í styrkleikaflokki 1. Bakvið innréttingar skal setja 13 mm krossvið/spónaplötu. Allar klæðningar í flokki 1.

Húsið er kynnt með hitaveitu með miðstöðvarofnum. Allar lagnir eru leiddar ýmist í gólfplötu eða í lagnagrind útveggja. Tryggja skal að hitastig á töppunarstöðum fari ekki yfir 65°C. Skólp er leitt í rotþró sem staðsett er norðan við hús. Þjónusta við rotþró er frá aðkomuvegi. Efsta brún setlaugar skal a.m.k vera í 400 mm hæð yfir göngusvæði.

Húsið er einnar hæðar frístundahús í notkunarflokki 3. Samtengdir reykskynjarar, slökkvitæki og flóttaleiðir í samræmi við uppdrátt. Björgunarop eða útihurðir eru á svefnrýmum. Brunahólfanir EI-60 milli íbúðar og geymslu. Brunamótstaða útveggja er a.m.k R90 og brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k R60. Allar klæðningar skulu vera í flokki 1.
Auðkenni um staðsetningu frístundahússins skal komið fyrir utandyra á útvegg.
Loftræst rými, þar sem að lítrar á sekúndu eru tilgreyndir eru útbúin með vélrænu útsogi, en að öðru leiti er um að ræða sjálfsogandi loftrásir. Loftrásir skulu liggja frá innirýmum og loftast út um túður á þaki.

Í geymslu skal koma fyrir útloftun við gólf.

Lóð er 6561 m², aðkoma og göngustígur verður lögð malarlagi. Gert er ráð fyrir fjórum bílastæðumi. Lóð verður ræktuð. Gróður verður í lóðarmörkum og gróðurbeð verður við aðkomu. Sorp verður flutt í þar til gerð sorpgerði frístundabyggðarinnar.

Hæðarkótar eru afstæðir og miðast við að frágengið gólf sé í kóta 10.00.
Mál á grunnmynd og sniði eru í mm.

Kólnunartölur tilgreindar á sniðum.

Hönnunarstjóri er Guðmundur Árni Þórðarson, kt:120986-3769.

	SKÝRINGAR:
SL	Slökkvitæki
"R"	Reykskynjari
(A)-EI-60	Skil Brunahólfa
FL	Flóttaleið
BO	Björgunarop
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsing
BS	Brunaslanga
SV	Skolvaskur

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.

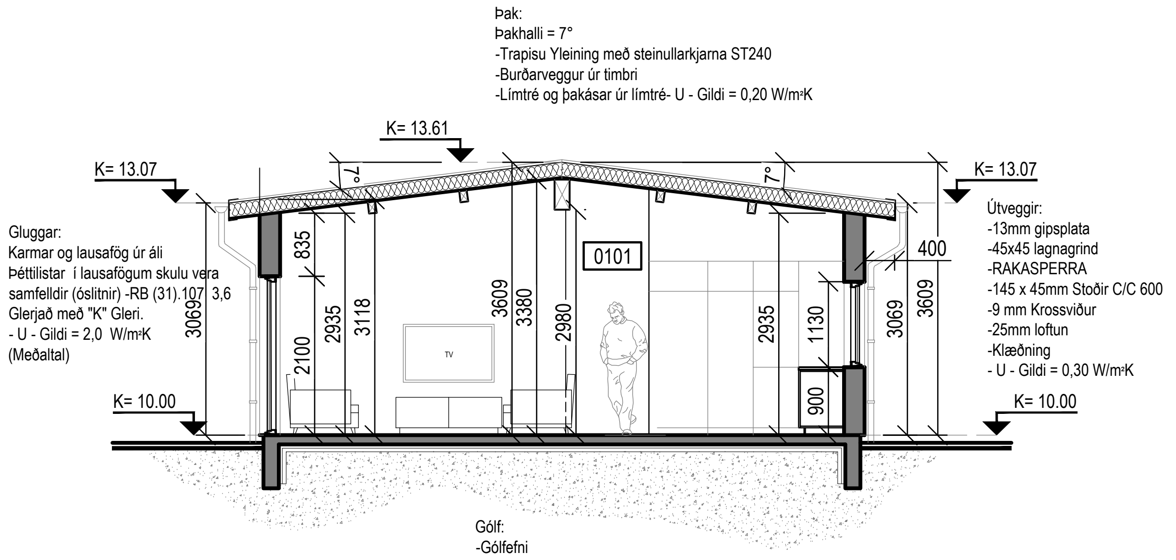
GLÓRA
HÖNNUN I RÁÐGJÖF I ÁÆTLANIR

Þorleifur Björnsson 030673 3799
Byggingafræðingur BFÍ
Hafnargata 27a 230 RNB
Sími: 421 7562 780 4400
Póstfang: thb@glora.is

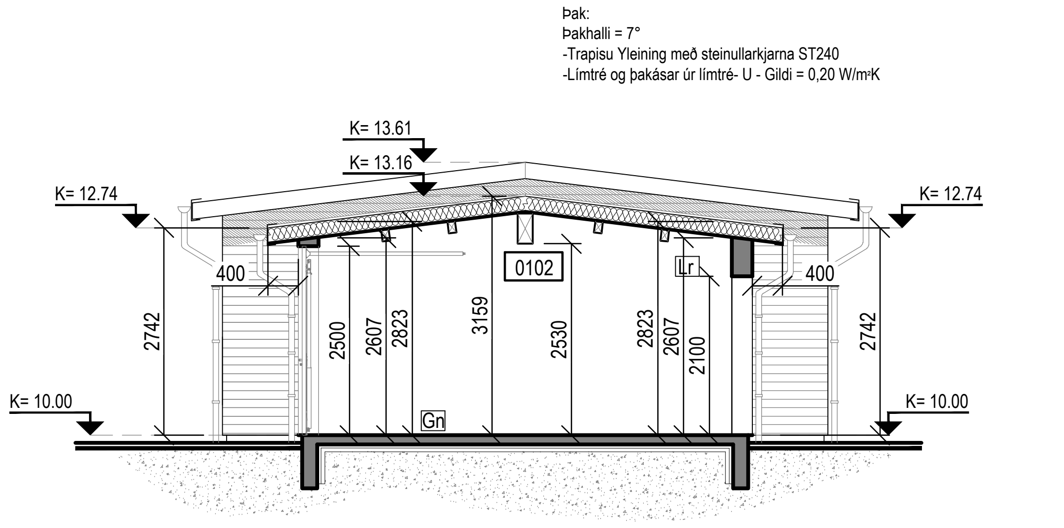
SUÐURLAND
Hvammsholt 1

GRUNNMYNDI
BYGGINGARLÝSING, STÆRÐIR.

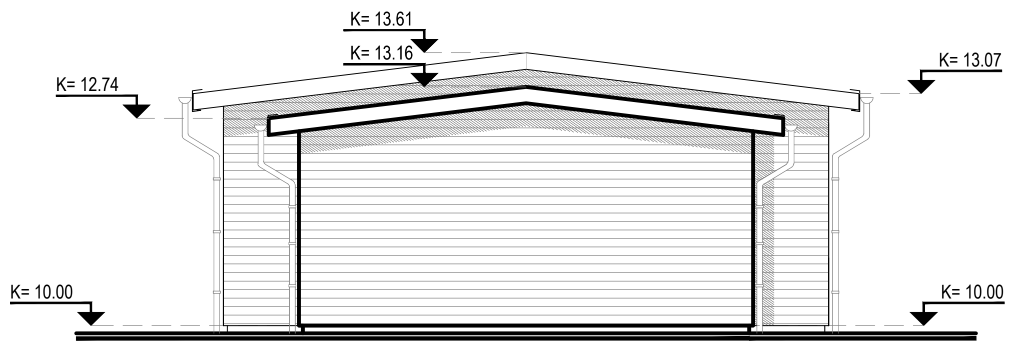
HANNAÐ/TEIKN. Guðmundur Árni Þórðarson
ATH.
KT. 120986-3769
KVARÐI Sjá teikn.
REYKJAVÍK 03/05/2022
VERKNR. G-2022-008
A-101
BR.



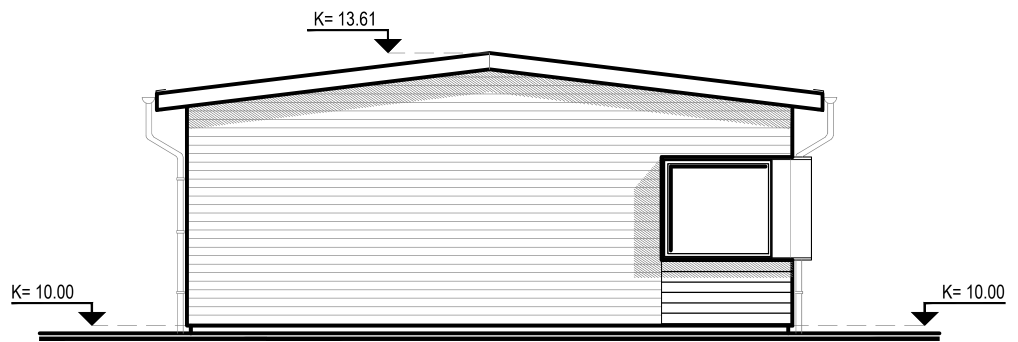
Snið A-A
Mkv: 1:100



Snið B-B
Mkv: 1:100



Útlit Norðvestur
Mkv: 1:100



Útlit Suðaustur
Mkv: 1:100

Útlit Norðaustur
Mkv: 1:100

Útlit Suðvestur
Mkv: 1:100

Landnúmer:L231847
Staðgreinir: 8721-1-37200010

Hvammsholt 1

Skrásetjari:Guðmundur Árni Þórðarson
Dagsetning:10/03/2022

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m2)	U W/(K)	W/ U· A
Þak	Yleiningaþak	136,7	0,20	27,34
Steyptir veggir 180	mm, einangrað að innan	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Timburein	126,9	0,30	38,07
Gólf	Steypt plata án gólfgeisla	120,0	0,30	36
Gluggar/Hurðir	Gluggar og hurðir úr áli	27,8	2,00	56
		Orkurammi	Σ U· A	157

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m2)	U W/(K)	W/ U· A	Einangrunarþ. mm
Þak	Yleiningaþak	136,7	0,18	25	195
Steyptir veggir	180 mm, einangrað að innan	0,0	0,35	0	100
Léttir veggir	Timburein	126,9	0,27	35	150
Gólf	Steypt plata með gólfgeisla	120,0	0,25	13	100
Gluggar	Gluggar úr tré, hurðar úr timbri	27,8	1,99	55	
Hurðir	Hurðir úr tré	0,0	1,66	0	
		Rauntap	Σ U· A	127	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ (W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	38,6	0,04	1,54
Kuldabrýr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	40,3	0,48	8,29
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ· L	9,8

ORKURAMMI (Tafla 1)		157	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	127		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	10		
Tafla 2+3	137	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,14	Í lagi	

Grein 13.2.4			U- gildi gluggaglerja	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,14	W/ °C	Fast gler	1,60
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,58	Í lagi		

Skráningartafla: Hvammsholt 1 **Skrásetjari:** Guðmundur Árni Þórðarsor
Landeignanúmer: L231847 **Kennitala:** 120986-3769
Matshlutanúmer: 01 Prenta Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 26.4.2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttó flötur m²	Brúttó flötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			120,0	0,0	0,0	0,0	120,0	0,0			417,9	103,2	120,0		339,204
		Botn											24,0				
	01	**1. Hæð**			120,0	0,0	0,0	0,0	120,0	0,0			393,9	103,2	120,0		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	95,2				95,2		3,12	3,60	319,8	82,8	95,2	3,36	278,208
A	0102	**Geymsla**	N	0102	24,8				24,8		2,82	3,16	74,1	20,4	24,8	2,99	60,996

Athugasemdir

Geymsla fylgir eignarhaldi sumarhúss

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	95,2	278,208	278,208
0102	**Geymsla**	24,8	60,996	60,996
	Alls	**120,0**	339,204	**339,204**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata: Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Hjúpfletir: Þar af Glugga- og dyraop m²	Hjúpfletir: Þak m²	Hjúpfletir: Þar af Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	6561	24,0	120,0	126,9	30,0	136,7	0,0	13,9	40,3

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	120,0			120,0		393,9	103,2	120,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						24,0		
Samtals:	**120,0**	**0,0**	**0,0**	**120,0**	**0,0**	**417,9**	**103,2**	**120,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**120,0**	**6.561,0**	**0,02**

Skráningartafla / Orkurammi

SKÝRINGAR:	
SL	Slökkvitæki
"R"	Reykskynjari
(A)-EI-60	Skil Brunahólfa
FL	Flóttaleið
BO	Björgunarop
GN	Gólfniðurfall
LR	Loftræsing
BS	Brunaslanga
SV	Skolvaskur

BR. DAGS. BREYTING REIKN. TEIKN.

GLÓRA
HÖNNUN I RÁÐGJÖF I ÁÆTLANIR

Þorleifur Björnsson 030673 3799
Byggingafræðingur BFÍ
Hafnargata 27a 230 RNB
Sími: 421 7562 780 4400
Póstfang: thb@glora.is

SUÐURLAND
Hvammsholt 1

ÚTLIT
SNIÐ
SKRÁNINGARTAFLA
ORKURAMMI

HANNAÐ/TEIKN. Guðmundur Árni Þórðarson
ATH.
KT. 120986-3769
KVARÐI Sjá teikn.
REYKJAVÍK 03/05/2022
VERKNR. G-2022-008
A-102
BR.